



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APPIGNANO - VIA ALFIERI, 7-9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 10:30 - ABITAZIONE di 114mq circa, oltre garage di 27 mq circa, siti nel Comune di Appignano (MC). Le unità immobiliari fanno parte di un edificio che si eleva su tre piani fuori terra ed un piano interrato. L'abitazione è posta al piano primo ed è composta da cucina e retro, soggiorno, bagno, wc, disimpegno, ripostiglio, tre camere e tre balconi. Al piano primo sottostrada si trova una cantina, mentre il garage si trova al piano primo sottostrada. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 113.619,50. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 03/11/21

ore 10:30. **VIA P. BORSELLINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 10:40 - ABITAZIONE** di circa 114 mq e garage siti nel Comune di Appignano (MC). Le unità immobiliari fanno parte di un edificio che si eleva su quattro piani fuori terra ed un piano interrato. L'abitazione è posta al piano terzo ed è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due ripostigli, camera con guardaroba e bagno, wc e tre balconi. Nel piano sottostrada troviamo il garage di circa 32 mq. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 147.191,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 10:40. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 10:50 - AREA EDIFICABILE** sita nel Comune di Appignano (MC) avente una

superficie complessiva di 3.701 mq. Le aree edificabili hanno per lo più una destinazione residenziale. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 422.675,51. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 10:50. **VIA IV NOVEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 11:00 - ABITAZIONE** di circa 120 mq e area urbana siti

nel Comune di Appignano (MC). Le unità immobiliari fanno parte di un edificio che si eleva su quattro piani fuori terra ed un piano interrato. L'abitazione è posta al piano terzo ed è composta da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, due camere, una lavanderia e due balconi. Le aree urbane sono site al piano terra, nel cortile dell'edificio dove si trova anche l'abitazione, ed hanno un'estensione di 11 mq. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



144.940,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 11:00. **NUMANA - VIA MILANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 11:10 - ABITAZIONE** di circa 60 mq, sita nel Comune di Numana, Loc. Marcelli (AN). L'abitazione si trova al piano terra di un edificio che si eleva su tre piani fuori terra. E' composta da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, due camere, oltre alla corte esclusiva dove è installato un portico in legno. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 145.247,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 11:10. **MACERATA - VIA VIA FALCONE, 8/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 11:20 - NEGOZIO** di circa 73 mq, sito nel Comune di Macerata (MC), posto al piano seminterrato di un edificio che si eleva su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il negozio è destinato a centro estetico ed è composto da un ingresso, quattro locali, un disimpegno e due wc. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 101.640,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marco Lazzarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella. Rif. FALL 23-1/2017 **MC766203**

APPIGNANO - VIA G. LEOPARDI, 25 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 102,83 a p. 2° con cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno. Locale accessori e locale sottotetto di mq. 55,20 solo in parte dell'esecutata. Corte esclusiva di mq. 50. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 33.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq. 49,28 con locale wc. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 5.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero

Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 23/2012 **MC766390**



APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 85 - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 120,53 composto da ingresso - disimpegno, ripostiglio, cucina-sala, pranzo-soggiorno 3 camere, bagno e balcone con diritti proporzionali su parti comuni. **B) Piena proprietà di terreno residenziale** adibito a corte urbana di mq. 110. Prezzo base Euro 38.035,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 10/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.526,25. **CONTRADA VERDEFIORE, 33 - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 119,15 a p. 1° composto da ingresso, wc, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo - soggiorno, 4 camere, loggia e scala esterna scoperta di accesso. Vani 7,5. **B) Piena proprietà di immobile strumentale** connesso ad attività agricola composto da 4 distinti ed autonomi corpi di fabbrica. **B1) Piena proprietà di terreno agricolo** di mq. 1322 destinato a cortile e camminamenti e parte ad uliveto. **C) Piena proprietà di frustolo di terreno agricolo** di mq. 248 + mq. 250. **D) Piena proprietà di porzioni di immobili** destinato a funzioni produttive connesse alle attività agricole composto da due corpi di fabbrica oltre a corte esclusiva scoperta di mq 20,78 sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. **E) Piena proprietà di terreno agricolo** di mq. 365 privo di recinzioni, seminativo irriguo sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Prezzo base Euro 65.946,00. Vendita senza incanto c/o Avv.

Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 10/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 49.459,50. **CONTRADA VERDEFIORE - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** composto di due particelle, una di mq. 5490 di qualità seminativo ed una di mq. 26070 di qualità seminativo sito in Appignano Contrada Verdefiore. **B) Piena proprietà di terreno agricolo** a Montefano, contrada Osterianuova snc composto da due porzioni rispettivamente di mq. 4500 e mq. 300. Prezzo base Euro 29.492,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 10/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.119,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2015 **MC766046**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 105 - LOTTO 1) USUFRUTTO PER 1/1 E NUDA PROPRIETÀ PER 3/4 DI NEGOZIO al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. Ha forma riconducibile ad un quadrato con il vano scala/ingresso che lo taglia quasi completamente in due parti; è dotato di tre vetrine/ingressi che affacciano sul porticato d'uso pubblico e da cui vi si accede anche attraverso il parcheggio antistante; internamente pareti divisorie in cartongesso/pannelli in legno dividono gli spazi tra un grande locale di forma irregolare e di circa 195 mq. di S.U. e tre locali più piccoli utilizzati ad ufficio; è presente anche un W.c. Prezzo base Euro 275.420,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 206.565,00. **VIA IV NOVEMBRE, 107 - LOTTO 2) USUFRUTTO PER 1/1 E NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 DI NEGOZIO**

al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. E' dotato di tre porticati per una superficie lorda di mq. 54 circa, due affacciano su Via IV Novembre (Sud Ovest) ed uno sul parcheggio di Via Gramsci (Nord). Ha forma irregolare ed è dotato di aperture su tutti i lati rivolti all'esterno; ha quattro vetrine e due ingressi che affacciano sui lati di Via IV Novembre sebbene due vetrine siano all'interno dei porticati; internamente si sviluppa su di un unico grande locale di forma irregolare e dotato di vari accessi e vetrine oltre un piccolo locale sull'angolo Nord Est; sono presenti anche un W.c. con antibagno e un bagno adatto all'utilizzo di persone con limitata capacità motoria. Prezzo base Euro 235.650,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 176.737,50. **VIA LEOPARDI, 60 - LOTTO 8) All'ABITAZIONE PRINCIPALE**, ubicata al piano primo, si accede tramite scala esterna, ai locali di servizio a piano terra e l'autorimessa si accede direttamente da via Leopardi tramite, rispettivamente, porta in legno e porta basculante in alluminio verniciato. L'abitazione principale, ubicata al piano primo, si compone di un ingresso-soggiorno, un angolo cottura, un bagno, un disimpegno e due camere. Dal salone si accede all'unico balcone che presenta ringhiera in metallo verniciato. Alla soffitta si accede tramite scala retrattile ubicata nel vano disimpegno. Prezzo base Euro 158.173,13. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 118.629,84. **PORTO RECANATI - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - LOTTO 4) BOX** al piano sottostrada di edificio costruito nel 1991, dotato di porta basculante in metallo. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 23.250,00. **MACERATA - VIA BARTOLINI, 76 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/18 DI ABITAZIONE** posta al piano terra, lato nord-est, di un fabbricato di cinque piani fuori terra ed uno interrato costruito negli anni '70. Ha accesso indipendente tramite un lastrico di uso esclusivo che funge anche di copertura all'autorimessa posta al



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ps1; è composto quindi da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, un w.c. con accesso diretto da una camera doppia ed infine una camera singola. Prezzo base Euro 19.622,22. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 14.716,66. **TREIA - CONTRADA SCHITO, 118 - LOTTO 6) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA BIFAMILIARE**, sita in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 129,30 Mq. con annesso deposito artigianale composto da cantina e magazzini della superficie commerciale di 85,20 Mq. **B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa bifamiliare**, sita in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 195,40 Mq. con annessa cantina-magazzino della superficie commerciale di 19,00 Mq. **C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale**, della superficie commerciale di 45,00 Mq. **E. Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale**, sito in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 150,00 Mq. **F. Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale**, sito in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 99,50 Mq. **G. Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale**, sito in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 81,00 Mq. **H. Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale**, sito in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 78,00 Mq. **J. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo**, sito in TREIA, C/da Schito 118, della superficie commerciale di 61.610,00 Mq. Il corpo A è posizionato a lato Ovest del fabbricato ed è costituito al P.T. da magazzini e cantine ed al P.1 da un'abitazione; la costruzione risale ad epoca remota ed il corpo non è stato oggetto di interventi di ristrutturazione ma solo di manutenzione. I locali al piano terra sono quindi destinati a magazzino/ex stalla e a cantina. All'abitazione del piano primo vi si accede mediante una scala aperta ma in parte coperta, è suddivisa in cinque stanze principali oltre ad un piccolo disimpegno ed a un w.c.; è inoltre presente un terrazzo sul lato nord per una sup. di circa mq. 11. L'immobile nel complesso si presenta in cattivo stato manutenzione con interventi mirati a mantenerne principalmente

l'integrità strutturale. Il corpo B quindi è posizionato a lato Est del fabbricato ed è costituito al P.T. da un magazzino, un w.c., una cantina oltre ad una dispensa/rustico, al P.1 da un'abitazione ed al secondo dalla soffitta; la costruzione risale ad epoca remota ma il corpo è stato oggetto di intervento di ristrutturazione all'incirca nel 1990. Sono stati realizzati un marciapiede perimetrale ed una scala esterna in c.a. per l'accesso all'abitazione al P.1. L'abitazione distinta con il sub 16 si compone quindi al p.t. di un rustico/dispensa e di un w.c. di una cantina oltre ad una scala a chiocciola interna in legno che collega tutti i piani; al piano primo è composta da una cucina/soggiorno, un disimpegno, una camera matrimoniale con ripostiglio, un bagno, un w.c. ed un'altra camera doppia, al p.2 vi è la soffitta. Oltre al sub 16 il corpo B è costituito dal sub 15, magazzino al p.t. Prezzo base Euro 620.882,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 465.661,50. **CONTRADA VALCERASA, 66 - LOTTO 7) Si tratta di un FABBRICATO UNIFAMILIARE** iniziato a costruire nel 1974 e oggetto nel corso degli anni di diversi interventi; si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato; al piano terra e primo vi è l'abitazione, al secondo la soffitta ed al piano sottostrada il garage. Attraverso il porticato si accede al piano terra dove abbiamo un ufficio/soggiorno con camino, la scala separata dall'ingresso con un infisso scorrevole, a destra un ampio soggiorno/cucina/tinello poi un ripostiglio ed un w.c., con la scala in legno e balaustra in acciaio si sale al piano primo dove ci sono un bagno, un w.c., quattro camere ed inoltre un'ampia camera con ripostiglio con predisposizioni per w.c. e una zona relax/cabina armadio. Il piano secondo è destinato a soffitta ed è al grezzo. Il piano interrato è costituito da un ampio garage. Il terreno è posto lateralmente e dietro il fabbricato. Prezzo base Euro 379.240,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 284.430,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Maria Squadroni tel. 0733771165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 34/2014 **MC764561**



BELFORTE DEL CHIENTI - VIA SAN GIOVANNI, 21 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO distribuito in due livelli su fabbricato di proprietà cielo terra composto da tre piani, i quali si distinguono in abitazione al piano terra e primo e garage al piano sottostrada ed è distinto catastalmente al foglio 11 particella 69 sub 6 (abitazione pt-p1) e sub 7 (garage p1s) due livelli distinti in zona giorno al piano terra con tre locali, un bagno, un terrazzo ed un ingresso e collegata da una scala interna al piano primo distinto in due camere, un bagno ed un corridoio. Prezzo base Euro 155.810,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 116.857,50. **VIA VANZETTI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI IMMOBILE** in corso di costruzione, risalente al 1977, disposto su tre livelli fuori terra ed una cantina al piano sottostrada, contraddistinto da un vano scala centrale, il quale identifica due distinte unità immobiliari per i vari livelli e le stesse si distinguono per lo stato dei lavori. Nel lato sinistro della scala l'immobile risulta composto dalla sola struttura e tamponatura esterna, mentre nel lato destro lo stato di avanzamento dei lavori ha compreso la realizzazione dei divisori interni, la predisposizione degli impianti

con la realizzazione del massetto di calpestio, dell'intonaco e parte degli infissi. Il piano terra (lato destro scala) è autorizzato come garage e cantina, il piano primo e secondo come abitazioni, mentre la rimanente porzione ha come dicitura "superficie con destinazione d'uso da definire". Prezzo base Euro 46.983,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 35.237,81. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 242/2014 **MC764949**

BELFORTE DEL CHIENTI - VIA TORRICELLA, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: A) UN RUSTICO della superficie commerciale di mq. 213,13 facente parte di tipico complesso edilizio rurale formato da due unità indipendenti, composto da civile abitazione di mq. 115 con accesso diretto alla soffitta di mq. 45, da due locali destinati a garage al piano terra e da un locale destinato a magazzino-deposito al piano terra (questi ultimi tre locali presentano problematiche relative al titolo abitativo); **B) Piena proprietà di deposito artigianale** ad uso agricolo della superficie commerciale di mq. 214 a p. terra. **C) Piena proprietà di un terreno agricolo** della superficie commerciale di 3010 mq. Prezzo base Euro 92.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2013 **MC766041**

CAMERINO - VIA SABBETTA BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE sito in Camerino, Via Sabbietta Bassa, della superficie commerciale di mq.159,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.122, z.c.2 cat.C/2, cl.3, consistenza mq.98, R.C.€.192,33, Fraz.Sabbietta Bassa, piano T-1. Prezzo base Euro 26.395,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 19.796,25. **VIA**



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



SABBIETA BASSA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO urbano sito a Camerino, Via Sabbietta Bassa n.14, costituite da: - appartamento, della superficie commerciale di mq.176,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.125 sub 6, z.c.2, cat.A/4, cl.3, vani 8, R.C.€ 318,14, Fraz. Sabbietta Bassa, piano S1-S2-T1 - box singolo della superficie commerciale di mq.15,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.125 sub 7, z.c.2, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.15, R.C.€ 27,89, Fraz. Sabbietta Bassa, piano S1, - area urbana, della superficie commerciale di mq.53,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.125 sub 14, sub 15 e sub 16, della superficie di mq.53,00, si tratta di tre particelle che vanno a costituire un unico corpo, poste in aderenza alla corte del fabbricato principale. Prezzo base Euro 178.297,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 133.722,75. **VIA SABBIETA BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO** sito a Camerino, Via Sabbietta Bassa della superficie commerciale di mq.6.690,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 10 part.125 sub 106-89-91, superficie 66.90, R.D. € 15,18, R.A. € 24,03 quota pari ad 1/2 di piena proprietà su terreno agricolo sito a Camerino, Via Sabbietta Bassa della superficie commerciale di mq.6.330,00, distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 10 part.204, sem.arb., cl.3, superficie 63.30, R.D.€ 17,98, R.A.€ 27,79. Prezzo base Euro 9.084,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:55. Offertaminima Euro 6.813,00. **VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito a Camerino, Via Girolamo di Giovanni 2, costituito da: - appartamento della superficie commerciale di mq.140,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 35 part.133 sub 3, z.c.1, cat.A/3, cl.3, vani 6,5, R.C.€ 486,76, Loc. Montagnano, piano 1 - l'immobile è libero; - piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato - orto - della superficie commerciale di mq.97,00, distinto

al catasto terreni del detto Comune al foglio 35 part.251, sem.arb., cl.1, superficie mq.97, R.A. € 0,50, R.D.€ 0,38, - box singolo della superficie commerciale di mq.30,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 35 part.133 sub 10, z.c. 1, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.30, R.C.€ 75,92, Loc. Montagnano, piano S2, - quota pari ad 1/3 di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato, della superficie commerciale di mq.94,00, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 35 part.125 sub 14, sub 15 e sub 16, della superficie di mq.53,00, si tratta di tre particelle che vanno a costituire un unico corpo, poste in aderenza alla corte del fabbricato principale. Prezzo base Euro 173.890,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 130.417,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Rif. RGE 342/2013 **MC766652**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE BRODOLETO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'immobile oggetto di stima con **DESTINAZIONE COMMERCIALE- ATTIVITA' DI RISTORAZIONE**, costituisce la porzione a piano terra dell'edificio di tre piani. il locale commerciale è costituito da un unico ambiente, diviso in senso nord-sud da un setto murario portante intervallato da grandi aperture, appena subito dopo l'ingresso, ad est, è ubicato il bagno dotato di antibagno. Sulla parete nord, in corrispondenza dell'angolo est, è presente la porta che garantisce il collegamento con la cucina, di seguito con il disimpegno che distribuisce ad est il bagno e a nord il locale tecnico. Prezzo base Euro 34.491,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 25.868,25. **MACERATA - VIA ROMA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** si trova al piano secondo di edificio costruito nel 1977 ed insiste su tutto il piano, sulla facciata est è dotato di balcone al quale si accede da una camera, ha come pertinenza privata una corte esterna di mq 22.00 con destinazione catastale ad orto, tale corte è posta sull'angolo sud ovest della proprietà, risulta incolto e quasi in stato di

abbandono. L'accesso alla stessa avviene da una porta posta sul prospetto ovest in corrispondenza del primo pianerottolo della scala di distribuzione interna. L'appartamento è costituito da soggiorno-cucina, una camera-studio, corridoio, bagno, due camere singole ed una camera matrimoniale. Prezzo base Euro 44.026,50. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 33.019,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'APPARTAMENTO** si trova al piano primo di edificio costruito nel 1977, non è dotato di balconi, ha come pertinenza privata una corte esterna di mq 39.00 con destinazione catastale ad orto. L'appartamento è costituito da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 19.902,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 14.926,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2018 **MC766216**

CASTELRAIMONDO - VIA MONTE TRE PIZZI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 110,00 mq, e censito nel catasto dei fabbricati di detto Comune al: • Foglio 26 particella 428 sub. 1, partita 1121, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 464,81 Euro, indirizzo catastale: Località Vallone, piano: Terra. L'appartamento che ha una superficie utile abitabile di circa 99 mq è composto da un piccolo ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due bagni e tre camere da letto di cui due matrimoniali. In comune con gli altri appartamenti ha un locale al piano sottostrada ad uso caldaia termica ora utilizzato come magazzino/ripostiglio che è rappresentato nella planimetria catastale. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1974. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 72.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU BOX** singolo della

superficie commerciale di 22,00 mq, e censito nel catasto dei fabbricati di detto Comune al: • Foglio 26 particella 428 sub. 11, partita 1121, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, rendita 26,86 Euro, indirizzo catastale: Località Vallone, piano: Seminterrato. Trattasi di box singolo al piano seminterrato. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1974. Prezzo base Euro 9.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 7.260,00. **PORTO RECANATI - VIA C. COLOMBO JET RESIDENCE, 100 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 35,00 mq, e censito nel catasto dei fabbricati di detto Comune al: • Foglio 9 particella 395 sub. 128, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 240,15 Euro, indirizzo catastale: Viale C. Colombo (piano 3 interno 124), piano: Terzo. Il bilocale in oggetto è ubicato al terzo piano sc. B interno 1 del complesso residenziale costituito da otto piani fuori terra e piano seminterrato ed è denominato "Jet Residence " ed è composto da una stanza ad uso soggiorno con angolo cucina, un piccolo disimpegno, un wc e camera da letto per una superficie complessiva di 32 mq. Sia la zona giorno che la camera da letto usufruiscono di un piccolo balcone esterno di circa 8 mq. con vista lato ingresso e parcheggio. L'intero edificio sviluppa 9 piani, 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 244/2015 **MC766598**



CINGOLI - LOCALITA' CALANDRIONE, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE a Cingoli località Calandrione 8, frazione

Calandrone, della superficie commerciale di 115,75 mq, con annesso box singolo, composto da Garage e locali ripostigli, sviluppa una superficie commerciale di 32,50 Mq., L'unità immobiliare principale oggetto di valutazione è un'abitazione che si sviluppa su due piani terra e primo dotata di corte esclusiva. Dal pianerottolo del piano terra si accede a nord ad un primo locale passante che comunica con un altro vano con destinazione cucina-pranzo. La scala ad unica rampa conduce al piano primo dove si distribuisce la zona notte, con un bagno e tre camere da letto. Tornando al piano terra, sul lato sud con accesso dalla corte, in prosecuzione della parete esterna delimitante la scala, è ubicato il vano denominato catastalmente "legnaia". Prezzo base Euro 41.111,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 30.833,34. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 239/2016 **MC763559**

CINGOLI - VIA POCIONI, 65 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE posta al piano terra con annessa corte esclusiva, descritta al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 93, mappale 643, subalterno 5, cat. A/3, cl.1, vani 2, R.C. € 92,96. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 03/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.500,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano terra con annesso garage, portico e corte esclusiva descritta al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 93, mappale 643: l'abitazione con il subalterno 6, cat. A/3, cl.3, vani 5, R.C. € 322,79; il garage con il sub. 7, garage posto al piano terra, cat. C/6, cl. 3, mq 19, R.C. € 17,66. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 03/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano primo con corte esclusiva e annesso deposito posto al piano secondo, descritta al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 93,

mappale 643: l'abitazione con il subalterno 8, cat. A/2, cl.1, vani 6, R.C. € 464,81; il deposito con il sub. 9, cat. C/2, cl. 6, mq 117, R.C. € 120,85. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 03/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 129.750,00. **LOCALITÀ MORICETTO, SNC - LOTTO 7) DIRITTI PARI A 3/18 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 660,00 mq in posizione pressoché pianeggiante seppur con superficie ad andamento disconnesso; gravato da servitù per passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 03/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2012 **MC764856**

CINGOLI - LOCALITÀ MUMMUIOLA - VIA PIETRO MASCAGNI, 61 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° con annessi locali accessori al piano terra e locale garage al piano terra, con accesso sia esterno che interno, mediante il vano scala comune. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.450,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da locale garage al piano terra distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part. 87 sub 10, cat.C/6, cl.4, R.C. € 35,22, Via P. Mascagni 61, piano terra. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 325/2015 **MC766415**

CINGOLI - LOCALITÀ PIAN DELLA PIEVE 14 (FRAZIONE PIAN DELLA PIEVE) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO, sito nel Comune di Cingoli, Località

Pian della Pieve n. 14 (Frazione Pian della Pieve) della superficie commerciale di mq. 106,00; trattasi di n. 2 unità immobiliari collegate internamente e facenti parte di un unico appartamento al piano secondo di una palazzina residenziale che si sviluppa su quattro piani fuori terra; all'interno dell'unità immobiliare esiste un accesso ad una soffitta da ritenersi condominiale; l'immobile è composto da un ingresso con corridoio, un soggiorno, un angolo cottura, due camere, un ripostiglio ed un bagno. **B) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su deposito** e cabina Telecom, siti nel Comune di Cingoli, Località Pian della Pieve n. 14 (Frazione Pian della Pieve) della superficie commerciale di mq. 158,00; trattasi di n. 2 unità immobiliari ognuna con accesso esterno indipendente ma adiacenti e facenti parte della stessa struttura che si sviluppa su un piano fuori terra e ad entrambe si accede dalla corte esterna. Prezzo base Euro 97.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile 13 in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 73.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2019 **MC766669**

CINGOLI - FRAZIONE SANTO STEFANO N. 16 - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 170,07 Mq. L'appartamento è sito al piano terra rialzato (ingresso) e primo di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla scala esterna scoperta (insistente su suolo pubblico) collocata sul fronte principale. Composto da ingresso/vano scala, cucina/sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, locale di sgombero, due camere e balcone. L'unità è collegata internamente con altra unità immobiliare ad uso magazzino. L'immobile è posto al piano T-1 ed ha un'altezza interna di 2,85. Classe energetica: G. Occupato dai proprietari. **B) Intera e piena proprietà di magazzino** della superficie commerciale di 90,66 Mq. Unità immobiliare ad uso magazzino ubicata al piano terra di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla prospiciente strada pubblica comunale.

Composto da tre ampi ambienti ad uso magazzino oltre ad un ripostiglio (sottoscala) e corte esclusiva della superficie catastale di mq 96 sul lato posteriore dello stabile. L'unità è collegata internamente. Prezzo base Euro 81.441,44. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 03/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 61.081,08. **FRAZIONE SANTO STEFANO SNC - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** della superficie commerciale di 27,69 Mq. Il garage è sito al piano terra e primo di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla scala prospiciente strada pubblica comunale. Composto da garage e ripostiglio al piano terra e da magazzino e ulteriore ripostiglio in quello superiore. L'immobile è posto al piano T-1 ed ha un'altezza interna di 2,60. Prezzo base Euro 8.222,35. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 03/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 6.166,76. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Alberto Benvetogli tel. 0733283083-4. Rif. RGE 78/2016 **MC764927**



CIVITANOVA MARCHE - VIA ASIAGO, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in zona centrale, parte di un edificio bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra più sottotetto. L'unità Immobiliare è censita catastalmente con il sub 2 è stata realizzata tra gli anni 1970 /1972 in sopraelevazione al piano terra già esistente. Ingresso autonomo al piano terra da via Asiago n. 7 su vano scala esclusivo che permette l'accesso all'abitazione al piano primo e alla soffitta al piano secondo. L'appartamento ha una superficie interna lorda di circa mq 117,00 più un piccolo ripostiglio sul terrazzo di circa mq 1,20. E' composto da ingresso e corridoio quasi centrali alla sagoma con le stanze che si sviluppano a dx e sx e sono soggiorno, sala pranzo, retro cucina, due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno. Completa l'unità immobiliare due terrazzi a livello uno su prospetto nord di circa mq

13,00 e l'altro sul prospetto sud di circa mq 23,50 più una soffitta al piano secondo. Stato attuale di manutenzione e conservazione discreto con rifiniture degli anni 1970. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 137.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Laponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 264/2016 **MC766601**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CURTATONE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO sito Civitanova Marche via Curtatone 12 e 14, quartiere Risorgimento, della superficie commerciale di 40,50 mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al : - foglio 10 particella 148 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 253,06 Euro. Trattasi di bilocale suddiviso in n. 3 vani: n.1 Cucina/Saggiorno, n.1 Camera da letto e n.1 W.C sito al piano terra del contesto Condominiale, denominato "Condominio Villetta Rosa Via Curtatone 12/14". L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 69.488,65. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 06/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.116,49. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Rif. RGE 27/2020 **MC766646**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL CASONE, 14 - LOTTO 1) L'accesso all'**APPARTAMENTO** al p.1 è garantito da un passaggio comune al piano terra contraddistinto ai sub 14 e 15 e da una scala esclusiva dell'unità immobiliare. L'appartamento, è composto da zona soggiorno su cui è affacciata una cucina abitabile, disimpegno dal quale si accede alla zona notte in cui sono posizionate una camera matrimoniale, una cameretta ed un servizio igienico. Dal piano primo, si accede al piano secondo e sottotetto avente destinazione di

soffitta L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra,. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 92.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 69.120,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 63/2016 **MC766031**



CIVITANOVA MARCHE - VIA FERDINANDO MAGELLANO, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE con corte esterna esclusiva di circa mq 112. L'edificio ha sviluppo su tre piani fuori terra; tutti i piani sono collegati tra loro da un vano scala interno La struttura è in muratura portante, con solai di piano e di copertura in latero-cemento. Al piano terra, avente consistenza di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un ingresso disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. Al piano primo, avente consistenza di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, due camere, un vano magazzino ed un bagno; entrambe le camere godono di un balcone di circa 9 mq. Al piano sottotetto, avente consistenza di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. Le pavimentazioni interne sono in ceramica e gres; gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo ed avvolgibili in PVC. Le finiture del piano terra, quali pavimenti, rivestimenti e porte sono state recentemente sostituite. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 112 mq; tale corte in parte rappresenta la strada di accesso alla proprietà ed in parte è recintata ed utilizzata come spazio esterno esclusivo.

A ridosso del prospetto nord del piano terra è presente un corpo di fabbrica di circa 11 mq utilizzato come deposito e vano caldaia. Tutte le superfici riportate sono da intendersi al lordo delle mura perimetrali. Prezzo base Euro 138.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/21 ore 10:00. Offertaminima Euro 104.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 46/2018 **MC766618**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MANZONI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, ubicato al piano primo di un edificio residenziale plurifamiliare, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 229/2012 **MC765583**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MIGLIARINO, 62/62A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI oltre a diritti di piena proprietà su terreni siti nel Comune di Civitanova Marche. Il fabbricato è distinto N.C.E.U. del Comune di Civitanova Marche: - al foglio 17 part. 7 sub 1 (ex part. 17 sub 1) cat. C/6 classe 5 cons. mq. 90 rend.€ 176,63 - al foglio 17 part. 7 sub 2 cat. A/2 classe 1 cons.10,5 vani rend.€ 1.084,56 piani terra primo e secondo; - al foglio 17 part. 7 sub 3 cat. A/2 classe 1 cons. 9,5 vani rend.€ 981,27 piani terra primo e secondo; - al foglio 17 part.7 sub 4 (ex part. 17 sub 1) cat. C/6 classe 5 cons. mq. 81 rend.€ 158,97 piano terra; - al foglio 17 part.7 sub 5 cat. C/6 classe 2 cons. mq. 130 rend.€ 154,42 piano terra; - al foglio 17 part.7 sub 6 (ex part. 296) cat. C/2 classe 5 cons. mq. 157 rend.€ 364,88 piano terra; - al foglio 17 part.7 sub 7 bene comune non

censibile a tutti i subalterni della particella 7 mq. 5.354 piano terra; - al foglio 17 part.7 sub 8 (ex part. 298 sub 1) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 18 rend.€ 21,38 piano terra; - al foglio 17 part.7 sub 9 (ex part. 298 sub 2) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 26 rend.€ 30,88 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 10 (ex part. 298 sub 3) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 21 rend.€ 24,94 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 11 (ex part. 298 sub 4) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 13 rend.€ 15,44 piano terra; Il compendio è composto da tre fabbricati: il primo (principale) è di tipo villa ed è disposto su tre livelli fuori terra ed è composto di n. 5 unità immobiliari 2 abitazioni poste ai piani terra primo e secondo e tre garage posti al piano terra; il secondo immobile realizzato su un unico piano fuori terra ha destinazione di magazzino; l'ultimo immobile realizzato su di un piano fuori terra è composto di n. 4 unità immobiliari tutte destinate ad autorimessa. I terreni sono distinti al N.C.T. Del Comune di Civitanova Marche al: foglio 17 part. 333 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 1 ca 5 redd. Dom. 0,73 redd. Agr. 0,70; foglio 17 part. 334 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 0 ca 05 redd. Dom. 0,03 redd. Agr. 0,03; foglio 17 part. 124 qual. Semin/ Arb. Classe 1 are 2 ca 00 redd. Dom. 1,39 redd. Agr. 1,34; foglio 17 part. 171 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 1 ca 31 redd. Dom. 0,91 redd. Agr. 0,88; foglio 17 part. 316 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 05 ca 60 redd. Dom. 3,90 redd. Agr. 3,76; Prezzo base Euro 263.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 197.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 8/2012 **MC766528**

CIVITANOVA MARCHE - VIA NINO BIXIO, 83 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A) APPARTAMENTO distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 10 con la Part. Ila 633 Sub 18, Piano 1°, Categ. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani e Rend. cat. Euro 482,89; **B) Appartamento** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 10 con la Part.Ila 633 Sub 19, Piano 2°, Categ. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani e Rend. cat. Euro 482,89; **C) Garage**

distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 10 con la Part.IIa 633 Sub 15, Piano terra, Categ. C/6, Classe 3, Consistenza mq. 16 e Rend. cat. Euro 32,23. Le attuali unità immobiliari contraddistinte con il sub 18 ed il sub 19 derivano dalla ex particella sub 17. L'appartamento posto al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera 1 (con bagno e spogliatoio), camera 2, bagno, per una superficie di mq. 100 c.a e n. 2 balconi per complessivi mq. 15,00 c.a. L'appartamento posto al piano secondo (mansarda) è accatastato come appartamento ma è utilizzato come laboratorio. E' diviso in vari ambienti con altezza variabile. La superficie complessiva utilizzabile è di mq. 100 c.a. E' dotato di una terrazza a tasca di mq. 4 c.a. I due appartamenti sono collegati tra loro tramite una scala interna in ferro con pedate in legno. Al garage, situato sul retro del fabbricato, si accede tramite cortile interno. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 119.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 164/2012 **MC764937**

CIVITANOVA MARCHE - VIA QUATTRO MARINE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO sito a Civitanova Marche, Via Quattro Marine n.23, Quartiere Fontespina, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 con terrazzo al piano 3, della superficie commerciale di mq.106,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1 foglio 2 part.577 sub 27, z.c.1, cat.A/2, cl.2, vani 4,5, R.C. €.488,05, Via Quattro Marine n.23 piano 2-3. Prezzo base Euro 170.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 127.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 14/2018 **MC766653**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SAN MARONE, 39 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN UFFICIO ADIBITO AD APPARTAMENTO facente parte di un più ampio edificio ad uso misto residenziale-commerciale. Costruito agli inizi degli anni '60, il condominio denominato San Marone si sviluppa su 6 piani fuori terra ed un interrato; esso consta di n. 50 appartamenti, di uffici al piano primo e di n. 11 negozi al piano terra oltre a posti auto nel locale interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 37.500,00. **TOLENTINO - VIA ROMOLO CERINI, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,43 mq con annesso box singolo. L'appartamento è posto al piano primo ed è composto da n. 2 camere da letto, una cucina-soggiorno, n. 2 bagni, un corridoio, n. 2 ripostigli e n. 2 balconi, il tutto servito da una scala condominiale ed un ascensore interno. Prezzo base Euro 104.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 78.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 282/2013 **MC765579**

CORRIDONIA - VIA ARMANDO DIAZ 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.65. Prezzo base Euro 66.409,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 49.806,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 209/2016 **MC766072**

CORRIDONIA - FRAZIONE COLBUCCARO, VIA PINTO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da abitazione

su due piani con corte esclusiva, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 34 part.75 sub 1 graffata alla part.123, cat.A/4, cl.2, vani 4, R.C. €. 136,34, piano T-1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. **SITUAZIONE POST SISMA**: l'unità immobiliare è stata oggetto di scheda Fast che dichiarava l'edificio come non utilizzabile e di ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero dell'intero fabbricato del 12.12.2016 nonché di successiva scheda Aedes e Perizia Giurata dalle quali si evince che l'edificio ha un livello di danno e di inutilizzabilità classificato "E". Prezzo base Euro 7.050,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 103/2015 **MC766622**

CORRIDONIA - CONTRADA MACINA, 25 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione della superficie commerciale di metri quadrati 227,10 (duecentoventisette virgola dieci), di circa metri quadrati 190 (centonovanta) lordi e di circa metri quadrati 160 (centosessanta) utili, posto al piano terra rialzato (composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, quattro camere ed un balcone di circa metri quadrati tredici) con annessa porzione di soffitta (allo stato grezzo ed accessibile dalla scala comune del fabbricato) della superficie lorda di circa metri quadrati 102 (centodieci) ubicata al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione della superficie commerciale di metri quadrati 224,50 (duecentoventiquattro virgola cinquanta), della superficie di circa metri quadrati 190 (centonovanta) lordi e di circa metri quadrati 155 (centocinquantacinque) utili, posto al piano primo (composto da ingresso, salone, cucina, retrocucina, corridoio, due bagni, quattro camere e due balconi) con annessa porzione di soffitta(allo

stato grezzo ed accessibile dalla scala comune del fabbricato) della superficie lorda di circa metri quadrati 85 (ottantacinque) ubicata al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di metri quadrati 88 (ottantotto), della superficie lorda di metri quadrati 88 (ottantotto) e della superficie di circa metri quadrati 77 (settantasette) utili, posto al piano seminterrato (composto da due locali ed avente un accesso carrabile dalla corte esterna ed un accesso pedonale dalla scala comune del fabbricato). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.000,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di metri quadrati 115 (centoquindici), della superficie lorda di circa metri quadrati 115 (centoquindici) ed utili di circa metri quadrati 96 (novantasei), posto al piano seminterrato (composto da due locali depositato ed un locale cantina, avente un accesso carrabile dall'adiacente deposito distinto con la particella 62 sub 7 ed un accesso pedonale dalla scala comune del fabbricato). Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Alviti tel. 0733231349. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 170/2015 **MC766595**

MACERATA - VIA A. MANZONI, 56 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° di mq. 158 con cantina di mq. 4,32. Prezzo base Euro 50.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 38.100,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da ufficio di mq. 83 e vani 3. Prezzo base Euro 58.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21

ore 09:55. Offerta minima Euro 44.025,00. **CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA, 29 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra di vani 4,5 e mq. 68,66. Prezzo base Euro 30.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 22.650,00. **MONTELUPONE - CONTRADA VALLE - LARGO BEATO MARVELLI ALBERTO, 3 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di complesso edilizio (formato da 12 unità abitative) costituita da appartamento a schiera a p. 1° di mq. 111,05 e garage a p. S1 di mq. 55. Prezzo base Euro 95.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 71.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Rag. Borzelli Guido tel. 0733/283083 - cell. 333 4951242. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 128/2015 **MC766418**

CORRIDONIA - VIA MAZZINI, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI CASA SIGNORILE di mq 690,29 totali sviluppata ai piani T-1-2- S1-S2; oltre a piena proprietà di box singolo di mq 186,50 al piano S1. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 3 piani fuori terra, 3 piani interrati. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 17/11/21 ore 09:10. Offerta minima Euro 262.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 111/2012 **MC766603**



CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 98 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al secondo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad

intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 3,73-2,20. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un terrazzo. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 108.000,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DELL'USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al piano terra ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,75. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un locale lavanderia cieco. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 58.500,00. **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 180 mq - immobile in corso di costruzione e non ancora ultimato. L'appartamento è sito al primo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 non ancora terminata); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,75. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. L'immobile deve essere terminato, ma la quantificazione delle spese non può essere effettuata stante la soggettività degli interventi; allo

stato mancano tutti i pavimenti ed i relativi massetti, tutte le pareti divisorie dei singoli vani, come da progetto, e tutta la parte impiantistica. Classe energetica non assegnata essendo l'immobile da completare. Non occupato. Identificazione catastale: foglio 41, part.lla 504, sub. 7 (catasto fabbricati), categoria F/3, classe 1, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Montolmo 98, piano: primo. Immobile in corso di costruzione. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 87.000,00. **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 166,00 Mq. L'appartamento è sito al piano primo sottostrada ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,55. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Classe energetica non prevista in ragione della tipologia dell'immobile. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 65.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733 290928. Rif. RGE 238/2012 **MC764867**

CORRIDONIA - QUARTIERE PASSO DEL BIDOLLO, VIA VENETO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE, oltre a diritti su beni comuni. L'unità immobiliare censita catastalmente come garage è composta da un vano di ampie dimensioni ed con un piccolo bagno di servizio. La superficie complessiva utile interna è di mq. 171. Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento, della superficie commerciale di 224,45 Mq., oltre a diritti su beni comuni non censibili, L'unità immobiliare è costituita da un appartamento al piano primo, con pertinenza esclusiva al piano secondo adibito a lastrico solare. La zona

giorno è composta da: ingresso-soggiorno, salotto, cucina; la zona notte comprende: una camera matrimoniale con bagno annesso, una camera a due letti, un piccolo vano uso studio, un bagno grande, un ripostiglio con wc di servizio, balconi a ovest ed est. L'accesso all'appartamento avviene tramite degli spazi comuni - ingresso pt e scala - detti ambienti sono censiti come beni comuni non censibili ai sub: 5-7-10. Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno residenziale Trattasi di bene comune non censibili costituito da una corte scoperta di mq. 1700 circa, identificata catastalmente come bene comune non censibile ai sub.9 e 10. Allo stato attuale l'area comprende una parte a verde di mq.500 circa, mentre la residua superficie è costituita da un piazzale in asfalto. Prezzo base Euro 219.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 164.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 207/2011 **MC766015**

CORRIDONIA - CONTRADA PIEDICOLLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 275,20 distinto al catasto fabbricati di detto Comune: - foglio 38 particella 42 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 11,5 vani, rendita 1.306,64 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA PIEDICOLLE N. 16. L'immobile è costituito da casa colonica residenziale unifamiliare disposta su tre livelli di piano, piano terra, primo e secondo con superficie lorda coperta pari a circa 259 mq. La distribuzione interna è realizzata in modo tale che dall'ingresso al piano terra si accede tramite un disimpegno al pluriuso/lavanderia ed un bagno ed alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, un bagno, una dispensa ed una cucina/pranzo con accesso diretto al porticato, poi tramite la scala interna che troviamo nel soggiorno o per mezzo della scala esterna si accede al piano primo destinato alla zona notte che si compone di quattro camere, di cui una matrimoniale e tre singole, e due bagni. Per mezzo della scala a chiocciola ubicata nel disimpegno a piano primo accediamo poi al secondo piano dove troviamo una

camera matrimoniale. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 06/11/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 311/2016 **MC766541**



ESANATOGLIA - LOCALITA' BRESCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE di un solo piano fuori terra destinato a civile abitazione con portico, più garage al piano seminterrato e ampio giardino. L'abitazione al piano terra è composta: da ingresso, cucina, soggiorno, n.2 corridoi, 4 camere e 3 bagni per complessivi mq. 179,80 (circa) di superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenze esclusive un portico al piano terra di mq. 61,10 (circa), un lastrico solare di mq. 62,70 (circa) e una corte adibita a giardino di mq. 500,00 (circa). Al piano seminterrato vi è un garage, composto da un ampio locale più ripostiglio, privo di servizi di mq.105,00 di superficie utile lorda. E' prevista la installazione di una scala a chiocciola interna per il collegamento dei due livelli. Prezzo base Euro 264.880,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 198.660,00. **MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO MISTRIANELLO, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE** di due piani fuori terra destinato a civile abitazione autorimessa e magazzino - con portico, oltre ad un locale accessorio di un solo piano terra adibito ad autorimessa, e ad una corte comune adibita a giardino. L'abitazione comprende: vano scala interno e lavanderia al piano terra - soggiorno, cucina,

corridoio, n.2 camere e un bagno al piano primo, per complessivi mq. 111,30 (circa) di Superficie utile lorda. L'autorimessa con magazzino al piano terra occupa complessivi mq. 72,30 (circa) di Superficie utile lorda. Il portico al piano terra (lato est) di uso comune, occupa la superficie di mq. 14,70 (circa). Il Corpo Accessorio di un solo piano terra adibito ad autorimessa, ha una superficie utile lorda di complessivi mq. 46,40 (circa). è addossato ad un fabbricato di diversa proprietà, ha accesso dalla corte comune, e risulta completamente fatiscente ed inagibile - con il solaio di copertura cadente e strutture verticali in muratura fortemente lesionate. La corte risulta in parte pavimentata in ghiaia per consentire il transito e la sosta degli autoveicoli e in parte adibita a giardino. Completamente recintata è accessibile mediante due cancelli carrabile/pedonale posti lungo la limitrofa strada comunale. Prezzo base Euro 152.063,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 114.047,25. **VIA A. MANZONI, 1 - VIA D. ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato residenziale con soffitta al piano terzo, corte esclusiva adibita a giardino e garage al piano terra. L'appartamento di civile abitazione al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, corridoio, n.3 camere e un bagno, per complessivi mq. 122,00 (circa) di Superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenze esclusive, due balconi di mq.13,00, una soffitta al piano terzo di mq. 58,30 (circa), e una corte adibita a giardino di mq. 185,00 (circa). Il Garage al piano terra, in discreto stato di conservazione, è composto da: posto auto, wc, ripostiglio e magazzino, per complessivi mq. 51,30 (circa) di superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenza esclusiva una cantina al piano seminterrato di mq. 10,50 (circa). Prezzo base Euro 25.879,33. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 19.409,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giardini tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 282/2016 **MC764042**

LORETO - VIA COLLE VALDICE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 03/11/21 ORE 09,30 - FABBRICATO URBANO AD USO ABITAZIONE con una superficie commerciale pari a 322,64 mq circa (11,50 vani), con annesso garage di circa 20 mq, oltre terreno urbano per una superficie complessiva di 4.640 mq, siti nel Comune di Loreto (AN). Il fabbricato è costituito da un villino che si estende da cielo a terra, elevandosi dal piano terra, primo e secondo, oltre ad avere un piano seminterrato. Completa il compendio immobiliare un'area di sosta comune. Per ulteriori informazioni I.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 284.063,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche, Monsano - Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 39/2009 **MC766159**

LORO PICENO - CONTRADA FIASTRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO sito a Loro Piceno, C.da Fiastra, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.124,18 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.55,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 20: - part.395 sub 4, cat.A/2, cl.2, vani 6, R.C.€511,29, C.da Grazie Fiastra snc, piano T, - part.395 sub 11, cat.C/6, c.2, consistenza mq.96, superficie mq.110, R.C.€114,03, C.da Grazie Fiastra snc, piano S1,. Prezzo base Euro 202.652,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 151.989,00. **AGRO DI LORO PICENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO** sito a Loro Piceno della superficie commerciale di mq.9.470,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part. 443 sem., cl.4, superficie are 94.70, R.D. €24,45, R.A. €31,79,

con costituzione di servitù attiva di passaggio a favore della particella in oggetto a carico di fondo limitrofo distinto con la part.452 in data 5.12.2012 trascritto il 12.12.2012 R.P.n.11272. Prezzo base Euro 8.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO** sito a Loro Piceno della superficie commerciale di mq.13.830,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part.445, sem. arb., cl.3, superficie ha 1.38.30, R.D. €53,57, R.A. €67,85. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 80/2018 **MC766628**

MACERATA - VIA MAZENTA, 27 - LOTTO 1) Il FABBRICATO, costruito nel 1983, è composto da due piani seminterrati e due piani fuori terra ed è così suddiviso: al piano S2 è stato ricavato un locale garage, un locale magazzino, un locale cantina ed un locale centrale idrica e autoclave. Al piano S1 vi è un appartamento, avente accesso sia esterno che interno, composto da una cucina, zona pranzo/soggiorno, tre camere da letto, un w.c., un bagno, due ripostigli, disimpegno e due portici esterni. Il piano terra risulta suddiviso in due appartamenti aventi accessi dall'esterno separati. Il primo è composto da ampia zona soggiorno/pranzo dotata di due balconi, disimpegno con balcone, cucina abitabile con camino e balcone, camera da letto matrimoniale dotata di disimpegno, bagno e balcone. La seconda unità residenziale al piano terra comprende un ingresso, una zona soggiorno, camera e w.c. dotato di antibagno. Al piano primo è presente un quarto appartamento composto da ampia zona cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, n. 2 camere da letto e terrazzo. L'intero fabbricato è circondato da una corte comune recintata di circa 762,00 mq. Prezzo base Euro 625.349,99. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 10:20. Offerta

minima Euro 469.012,50. **VIA CIOCI, 97 - LOTTO 2) L'IMMOBILE**, costruito nel 2004, è composto da un ingresso/disimpegno, cameretta con bagno interno, soggiorno con balcone, cucinino, camera matrimoniale, bagno e un piccolo ripostiglio oltre una piccola cantina, in corpo staccato dall'appartamento, situata al piano S1, della superficie commerciale di circa 9,70 mq. Prezzo base Euro 156.475,26. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 117.356,45. **BORGO SFORZACOSTA, 137 - LOTTO 3) L'UNITÀ**, ricadente all'interno di una piccola palazzina, è composta da un soggiorno/tinello con ripostiglio e da una cucina al piano primo e dalla zona notte al piano secondo composta da due camere da letto, comunicanti tra loro e non disimpegnate, oltre locale w.c. accessibile dalla prima camera da letto. Prezzo base Euro 17.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 13.350,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 8/2015 **MC764932**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 91E-85 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONI IMMOBILIARI ricadenti in fabbricato urbano condominiale non isolato avente destinazione mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 81.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 33/2012 **MC766039**

MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - IMMOBILE sito in Macerata, Via dei Velini snc, distinti al vigente C. U., foglio 41: - particella 565 sub 4 (appartamento in corso di costruzione come da Lotto 1 perizia del Ctù geom. Ferroni); - particella 565 sub 12 (garage in corso di costruzione come da Lotto 1 perizia del Ctù geom. Ferroni); - particella 565 sub 11

(cantina da Lotto n. 3 perizia del Ctù geom. Ferroni). Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alessandro Benigni Macerata Via Marche 18 in data 07/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 225.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC764029**



MACERATA - VIA DELLA PACE, 278 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'EDIFICIO si sviluppa su 3 piani fuori terra, un piano sottotetto (soffitte) e un piano seminterrato, con vano scala di collegamento su tutti i piani. La sua edificazione risale agli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di vendita è costituita da un'abitazione posta al piano secondo con annessi una soffitta al piano sottotetto (piano 3°) e due cantine al piano seminterrato. L'abitazione è costituita da una zona giorno composta da un ingresso, un soggiorno e una cucina-tinello, ed una zona notte composta da un disimpegno, tre camere, un locale di sgombero e due bagni. Sia il soggiorno che le due camere esposte a nord hanno l'accesso al balcone comune, mentre dalla cucina-tinello e dal locale di sgombero è possibile accedere alla terrazza comune con l'unità immobiliare adiacente, che funge da copertura a porzione delle unità immobiliari del piano primo. Nella camera ubicata a nord-ovest, adiacente al bagno e ad altra camera, è posizionato un ascensore ad uso esclusivo dell'abitazione. La superficie lorda dell'abitazione, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 189,00, così come quella del balcone è di mq. 27,00. La superficie lorda della soffitta, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 80,00. La superficie lorda delle cantine, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 12,00. Prezzo base Euro 171.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 128.850,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 48/2019 **MC764040**

MACERATA - VIA GHINO VALENTI - LOTTO UNICO CON TERRENO EDIFICABILE: 1) Lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 26.874 ubicato in Macerata, via Ghino Valenti. **2) Frustolo di terreno** della superficie di mq. 8.580 ubicato in Macerata, via Ghino Valenti. Prezzo base Euro 2.228.103,00. Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Mario Morbiducci, 55 in data 26/10/21 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Umberto Massei 0733232452 - Dott.ssa Paola Rossi 0733264974. Rif. FALL 9/2015 9-1/2015 **MC764566**

MACERATA - VIALE INDIPENDENZA, 112 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra con annessa cantina. Dall'appartamento si accede al lastrico solare. Il locale cantina si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 50.962,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.221,87. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 185/2015 **MC763561**

MACERATA - VIA MARCHE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso box. Trattasi di unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano terra

di un condominio denominato "La Palma". L'appartamento è composto nella zona giorno da un ingresso, un ampio soggiorno ed una cucina dalla quale è possibile accedere ad un balcone di modeste dimensioni e ad un lastrico solare di proprietà esclusiva; la zona notte è suddivisa in una camera doppia, una camera matrimoniale, una camera singola con accesso ad un terrazzo e ad una corte esclusiva di modeste dimensioni, due bagni di cui uno privo di finestra ma provvisto di areatore. Il box, posto al secondo piano seminterrato, ha accesso dalla corte comune condominiale risulta essere il primo locale a sinistra rispetto all'ingresso carrabile comune alle unità immobiliari urbane abitative. Prezzo base Euro 121.612,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 06/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 91.209,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 129/2017 **MC766531**

MACERATA - QUARTIERE MONTALBANO, VIALE INDIPENDENZA, 103 - APPARTAMENTO con cantina, box singolo e posto auto. L'appartamento, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre camere e due bagni. La proprietà si costituisce inoltre di una cantina posta al piano seminterrato primo. Il Garage (box singolo) è posto al piano S1 Il Posto auto esterno è situato al piano T. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 123.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 164/2016 **MC765994**

MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA METAURO, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 258,20 mq distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: • foglio 98 particella 693 sub. 2, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 9 vani, rendita 399,74

Euro, indirizzo catastale: VIA METAURO 14, piano: T - 1, • foglio 98 particella 693 sub. 3, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 38 mq, rendita 54,95 Euro, indirizzo catastale: VIA METAURO 14, piano: T, Diritti sul seguente bene comune non censibile: foglio 98 particella 693 sub. 1 Gli immobili sono composti da un'unità residenziale, un'unità destinata ad autorimessa e da un'unità destinata a magazzino. Le costruzioni furono edificate nella prima metà del '900. Ad esclusione del magazzino, l'edificio principale è stato ristrutturato del 1996; l'immobile è dotato di una corte di circa 2200 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra e giardino. Gli immobili sono composti da un edificio principale e due accessori agricoli. Di uno di questi ultimi non si è potuta accertare la regolarità edilizia, quindi non verrà considerato nel cespite. L'edificio principale si sviluppa su due livelli di cui il piano primo destinato ad abitazione. Al piano terra invece troviamo un ingresso con ascensore, un servizio igienico, un magazzino e l'autorimessa. Prezzo base Euro 220.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 165.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 90/2014 **MC764934**



MACERATA - VIA PIETRO GASPARRI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 03/11/21 ORE 11:50 - DIRITTO PER LA QUOTA DI 2/6 DI UN APPARTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, sito nel Comune di Macerata (MC), di una superficie lorda di circa 110mq, con 2 balconi di complessivi 11mq ed una cantina di 16 mq, oltre a diritto di proprietà per la quota 72/1440 di un appezzamento di terreno destinato a corte comune dello stesso. L'immobile si trova al piano primo di un fabbricato di complessivi 5 piani fuori terra destinati ad abitazione e un seminterrato dove sono ubicate le cantine annesse alle abitazioni. La zona in cui è ubicato l'edificio è ben servita

dai principali servizi. Per ulteriori informazioni I.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 20.120,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche, Monsano - Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 20.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Avv. Giancarlo Fazi. Rif. FALL 3/2008 **MC766151**

MACERATA - VIA ROMAGNOLI, 7 - DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 1° di complessivi vani 4,5 con cantina a p. terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 166/2011 **MC766366**

MACERATA - FRAZIONE SFORZACOSTA, VIA J.A. GAGARIN, 15 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da un piano interrato, un piano terra, un piano ammezzato e un piano primo collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo, ubicato all'interno di un fabbricato avente destinazione artigianale ed uffici. L'unità immobiliare in questione è composta da un piano terra in cui si trovano un locale tecnico e un disimpegno oltre al vano scala e ascensore che disimpegnano tutti gli altri piani. Il piano interrato è destinato a cantina. Al piano ammezzato è presente un bagno mentre al piano primo è sito un appartamento composto da un ingresso soggiorno, uno spazio cucina con cucinino, un corridoio, tre camere, uno studio e due bagni. Sono altresì presenti un ampio terrazzo coperto e due balconi. Completa la proprietà una corte esclusiva di mq 295,00 asfaltata posta a servizio dell'ingresso principale. Prezzo base Euro 110.274,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 82.705,50. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** inserita all'interno di una piccola struttura interposta tra i Lotti 1 e 3 (destinati rispettivamente a residenza e attività commerciale) e il Lotto 4 (avente funzione di deposito).

Questa si sviluppa ai piani terra e seminterrato ed ha la destinazione d'uso di ufficio. Prezzo base Euro 100.378,96. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 75.284,22. **LOTTO 3) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato ubicato nella Zona Produttiva della Frazione di Sforzacosta a Macerata (MC), avente destinazione di magazzino/ locale espositivo è composta da un piano interrato, un piano terra, un piano ammezzato e un piano primo collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo. Al piano terra in cui si trovano un locale tecnico e un disimpegno oltre al vano scala e ascensore che disimpegnano tutti gli altri piani; al piano interrato è presente un locale cantina mentre al piano primo è posto lo spazio destinato a locale espositivo/deposito. Tutti gli ambienti che compongono il Corpo "A" sono allo stato di grezzo avanzato. L'unità immobiliare denominata Corpo "B", avente destinazione d'uso urbanistica di negozio, è accessibile sia dal prospetto Nord-Ovest che Sud-Est e si sviluppa unicamente al piano terra dove sono presenti un open-space in corso di ultimazione, un ripostiglio nonché un locale nel quale è ricavato uno spazio munito di bagno ed utilizzato come ufficio. Prezzo base Euro 261.324,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 195.993,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato ubicato nella Zona Produttiva della Frazione di Sforzacosta a Macerata (MC), che si sviluppa unicamente al piano terra ed è totalmente priva di partizioni interne. Non sono presenti impianti di riscaldamento. Completano la proprietà una corte esclusiva di mq 1.100,00. Il Subalterno 3, denominato Corpo "B", si sviluppa unicamente al piano terra ed è totalmente privo di partizioni interne nonché di elementi di separazione tra gli altri subalterni confinanti. E' presente l'impianto elettrico mentre non sono presenti impianti di riscaldamento. Completano la proprietà una corte esclusiva di mq 1.060,00. Prezzo base Euro 358.571,23. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 268.928,42. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario

Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 25/2016 **MC764945**

MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - VIA COSTANTINI, 94 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 5/6 DI APPARTAMENTO con annesso garage. L'appartamento, ubicato al secondo piano, è composto di un corridoio diviso in due parti da una porta a vetri. Dalla prima parte si accede alla zona giorno costituita da un soggiorno e dalla cucina con retrocucina. La zona notte è costituita da tre camere e da un bagno. Vi sono due balconi: uno accessibile dalla cucina e uno accessibile dal soggiorno e da una camera. L'unità immobiliare dispone poi di due soffitte al piano quarto, una a destra (Hm: 127,5 cm) e l'altra a sinistra (Hm: 172,5 cm) del corridoio di accesso. L'unità immobiliare sub.17 "box singolo o garage" sito al piano terra del fabbricato condominiale ha una superficie lorda di 15,50 mq ed altezza di 2,80 m. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 211/2014 **MC764936**

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO VINANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE della superficie commerciale di 86,00 mq. con corte esclusiva di 36 mq. Fabbricato adibito ad abitazione di tipo popolare (A/4) costituito da due piani di cui uno fuori terra ed uno seminterrato con corte esclusiva e realizzato presumibilmente nella prima metà del 1900, posizionato in un contesto rurale in cui coesistono nelle vicinanze costruzioni tipologicamente affini. L'unità abitativa si sviluppa nel seguente modo: al piano seminterrato è posto l'ingresso indipendente situato nel prospetto laterale dell'edificio che conduce ad un soggiorno cucina; una scala interna conduce al piano terra nel quale trovano luogo due camere matrimoniali ed un bagno. E' presente al piano terra un locale legnaia di modeste dimensioni (7 mq.). Prezzo base Euro 72.680,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.510,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 94/2015 **MC764045**



MOGLIANO - VIA CAIROLI 44 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq. 90,55 composto da 5 livelli di cui due sottostrada e tre fuori terra. Vani complessivi 4,5. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 43.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Rif. RGE 293/2014 **MC766398**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 186 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di sup. 130 mq. composto da grande soggiorno/pranzo, ampia cucina, ripostiglio, tre camere, due balconi e ampia terrazza. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 82.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 354/2012 **MC764860**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.106,65

al piano secondo di palazzina su tre livelli. Prezzo base Euro 62.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 17/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 46.702,50. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq. 60 posto al piano terra di fabbricato in muratura portante. Ingresso con corte esclusiva. Prezzo base Euro 44.495,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 17/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.371,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/280130. Rif. RGE 130/2018 **MC766619**

MONTECASSIANO - VIA DE GASPERI, 25/H E 27 - APPARTAMENTO di circa 128,00 mq composto da ingresso-soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno soffitta al piano secondo. Box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq. posto al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2.40. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 148/2012 **MC766011**

MONTECASSIANO - VIA MONREALE, 61 - PIENA PROPRIETÀ, per la quota di 1/2 ciascuno spettante ai debitori, di **APPARTAMENTO** di mq. 101 disposto su tre livelli. Tipologia case a schiera unifamiliari. Prezzo base Euro 20.950,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.712,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 235/2013 **MC764575**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ CASTELLANO, 71 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra con corte (di circa mq.970), sito a Montecosaro, Loc. Castellano n.71, della superficie commerciale di mq.269,91, con garage al piano interrato, della superficie commerciale di mq.17,50, quasi in aderenza al lato est del fabbricato abitativo. Prezzo base Euro 335.218,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 251.413,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 34/2019 **MC766656**

MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, VIA BOLOGNA, 43/C - LOTTO 2) (già lotto 1 esecuzione n. 203/15): **INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 114,49 al piano primo di un edificio di 5 piani di cui quattro fuori terra, edificato nel 2003. Prezzo base Euro 102.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:50. Offerta minima Euro 76.612,50. **LOTTO 3)** (già lotto 2 esecuzione n. 203/15): **INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 37,91 al piano interrato di un edificio di 5 piani di cui quattro fuori terra, edificato nel 2003. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:50. Offerta minima Euro 14.850,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 315/2010 **MC764871**

MONTECOSARO - VIA SANTISSIMA ANNUNZIATA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Gli immobili sono costituiti da **DUE PICCOLE UNITÀ ABITATIVE** ubicate al piano terra e piano primo di un fabbricato con corte esterna sulla quale insiste un accessorio esterno di pertinenza; più precisamente l'unità abitativa ubicata al piano terra è costituita da due camere, da un ripostiglio e un bagno, l'unità sita al piano primo raggiungibile mediante

scala esterna e costituita da due camere di cui una matrimoniale e una singola e da un bagno, mentre l'accessorio esterno è costituito da un locale di 14 mq con forno in muratura e ripostiglio esterni e viene utilizzato come cucina e locale da pranzo comune dalle famiglie occupanti le unità abitative prima menzionate. Prezzo base Euro 40.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Alvititi tel. 0733231349. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 36/2017 **MC766649**

MONTEFANO - VIA GIUSEPPE DIASCHI, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da **appartamento** di civile abitazione al piano terra, int.1 e autorimessa al piano S1, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18: - part.321 sub 14, cat. A/3, cl.3, vani 4, R.C. €. 216,91; - part.321 sub 51, cat.C/6, cl.4, superficie netta mq.18, R.C. €. 29,75. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 37/2007 **MC766421**

MONTEFANO - PIAZZA MAZZINI 11 - DIRITTI PARI ALL'INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito nel quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di mq 83,60. L'abitazione si sviluppa all'interno di un piccolo edificio sito in P.zza Mazzini n. 11, costituito da n. 2 unità abitative; buona condizione di manutenzione; la superficie destinata a vera e propria abitazione è posta al piano primo e secondo; i piani sono collegati per mezzo di una scala interna; il piano quarto è destinato a superficie accessoria (ripostiglio). Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc

in data 17/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 202/2015 **MC766382**

MONTELUPONE - CONTRADA GRUGNALETTO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO della superficie commerciale di 213,79 mq e di BOX SINGOLO della superficie commerciale di 17 mq siti in MONTELUPONE, Contrada Grugnaletto n. 5. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 80/2016 **MC765751**

MONTELUPONE - VIA D. ALIGHIERI N. 33/A - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 141,39 mq con box singolo di 11,17 mq. L'appartamento è posto al piano primo, ed il garage al piano interrato, di edificio di complessivi 5 piani di cui 4 fuori terra ed uno interrato, immobile costruito nel 1972. L'appartamento sito al primo piano è accessibile lungo il prospetto sud mediante scala condominiale a due rampanti, ha una superficie lorda complessiva di mq 119,64 (balconi esclusi) ed è composto da un ingresso, un'ampia cucina, un soggiorno, tre camere, un disimpegno ed un bagno; altezza interna di 2,90 m. Annessi all'appartamento vi sono poi una soffitta ubicata al piano sottotetto, accessibile da vano scala condominiale ed avente superficie lorda di mq 58,57 e altezza media di circa m. 1,10, ed una cantina sita al piano seminterrato di mq 16,42 e altezza utile interna di m. 2,55 Completa la proprietà un garage ubicato al piano seminterrato accessibile sia dalla corte condominiale esterna che dalla cantina cui è direttamente collegato mediante una porta interna. Esso ha una superficie lorda complessiva di mq. 22,33 ed altezza utile interna di m. 2,55 e comprende anche un bagno. Prezzo base Euro 121.643,88. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo

snc in data 03/11/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 91.232,91. **CONTRADA CERVARE SNC, LOCALITÀ CERVARE - LOTTO 2) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 243,85 mq, all'interno di edificio di un piano fuori terra, costruito nel 1968. Si tratta di un edificio principale destinato a laboratorio artigianale avente una superficie lorda di circa mq 200 ed altezza utile interna di m. 3,10, e di un ripostiglio, costruito in adiacenza a quest'ultimo ma ad esso non direttamente collegato, avente superficie lorda di mq 28,20 ed un'altezza media interna di circa m 2,90. L'intero corpo di fabbrica si sviluppa su un solo piano ed è ubicato all'interno di un'area di 610 mq con corte esclusiva di mq 358,00 ed è accessibile dalla Strada Provinciale Potentina (SP 101). **b) Intera e piena proprietà di terreno agricolo;** l'area agricola posta in vendita ha una superficie complessiva di mq 160, è ubicata alla periferia del Comune di Montelupone nella Zona Rurale di Interesse Paesistico delle Cervare, è caratterizzata da una lieve pendenza verso nord e da una vegetazione ad alto fusto, non utilizzata. **c) Quota di due noni (2/9) della piena proprietà di area urbana** della superficie complessiva di 130 mq; l'area urbana posta in vendita ha una superficie complessiva di mq 130, è ubicata alla periferia del Comune di Montelupone nella Zona Rurale di Interesse Paesistico delle Cervare, è destinata alla circolazione ed è inglobata nella strada vicinale delle Cervare. Prezzo base Euro 84.979,98. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 63.734,99. **RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO N. 61 - LOTTO 3) QUOTA DI UN SESTO (1/6) DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 179,70 mq e due box singoli (di 15,25 mq e 16,33 mq), all'interno di edificio di 2 piani fuori terra, ristrutturato nel 1994. Le unità immobiliari in vendita sono inserite all'interno di un edificio colonico di due piani, sorgente su una corte esclusiva di mq 3373 accessibile lungo il prospetto di Sud-Ovest della Strada Provinciale Helvia Recina (SP 571). L'appartamento è sito al piano primo del fabbricato, ha una superficie lorda complessiva di 155,13 mq (terrazza coperta esclusa) ed è composto da un soggiorno, un'ampia cucina, un disimpegno, un bagno, tre camere matrimoniali ed una singola. Annessi all'appartamento vi sono poi una cantina ubicata al piano

terra, di 29 mq di superficie lorda (altezza utile interna di m 2,60), un ripostiglio posto nel sottoscala ed una porcaia caratterizzata da un edificato totalmente indipendente dal manufatto principale, ubicata a Nord dello stesso e di superficie lorda complessiva di mq 53,50 (altezza media 2,50 m). Completano la proprietà due garages ubicati al piano terra del corpo di fabbrica principale. Prezzo base Euro 30.727,88. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 23.045,91. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 188/2015 **MC764814**



MONTELUPONE - VIA DON LUIGI STURZO, 72 - QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ INDIVISA SU APPARTAMENTO a p. 2° e ultimo di vani 6,5 su palazzina di tre piani, dotato di cantina, ampio garage a piano terra e parti comuni. Prezzo base Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 124/2008 **MC763393**

MONTELUPONE - VIA E. FERMI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 77,5 e cantina di mq. 46. Corte esterna di mq. 23,65. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 57.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 56/2012 **MC764850**

MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, 56 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di tre piani,

locale soffitta al piano sottotetto e locale deposito esterno. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati al: - Foglio 5 part. 75 sub. 9 cat. A/3 cl. 2 - consistenza 6,5 vani - Rendita € 352,48 - Foglio 5 part. 75 sub.15 cat. C/2 cl. 1 - consistenza 59 mq - Rendita € 91,41 L'appartamento, di superficie lorda di 125 mq, è composto da: corridoio, cucina, sala da pranzo, studio, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. La soffitta pertinenziale ubicata al piano sottotetto, che si raggiunge attraverso scale comune o da ingresso privato ha una superficie pari a 42 mq. Il locale deposito raggiungibile attraverso corte comune ha una superficie pari a 68 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 147/2011 **MC766023**

MONTELUPONE - CONTRADA SANTA CATERINA, 11 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 164,85 della consistenza di vani 6,5, con diritti su corte comune. L'appartamento si compone di disimpegno centrale, zona pranzo con terrazza, camino e zona cucinino, soggiorno con terrazzo utilizzato come camera, tre camere da letto e un bagno. Garage della superficie di mq. 15. Prezzo base Euro 27.350,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 20.512,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Rif. RGE 34/2015 **MC764576**

MORROVALLE - VIA F.LLI CERVI, 15 - LOTTO 3) QUOTA PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 191,75, al piano 1. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 69.000,00. **VIA F.LLI CERVI - LOTTO 4) QUOTA**

PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 174,10, al piano 2. Sottotetto non abitabile di mq. 37,12 Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 76.500,00. **VIA FLLI CERVI - LOTTO 5) A) NEGOZIO** a Morrovalle, Via Fratelli Cervi, della superficie commerciale di 184,00 mq, **B) deposito artigianale** a Morrovalle, Via Fratelli Cervi, della superficie commerciale di 149,10 mq. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 142.500,00. **VIA FLLI CERVI, 14 - LOTTO 6) QUOTA PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 174,15, al piano 3 costituito da cucina e retrocucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e 4 camere. Soffitta a a p. 3°. Classe energetica G. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 181/2015 **MC766373**

MORROVALLE - VIALE C. BATTISTI, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE sita al piano terzo, con cantina al piano seminterrato, di un edificio residenziale plurifamiliare. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 17/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 247/2013 **MC766624**

MORROVALLE - VIA GIOVANNI BOCCACCIO 5, FRAZIONE TRODICA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della superficie commerciale di 72,16 Mq. L'immobile è una porzione del fabbricato costituito da tre livelli ed è posizionato al piano terreno; l'edificio non è isolato ma in linea con altri nelle direzioni Nord e Sud. L'immobile è composto da: ingresso/soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno con antibagno e disimpegno. L'immobile è posto al piano T ed ha

un'altezza interna di 2,70m. Finiture economiche ma di stile attuale e ben eseguite. Prezzo base Euro 78.820,74. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 59.115,56. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 170/2013 **MC764915**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 202/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.77,11, con cantina (mq.2,44) al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part. 310 sub 16, cat. A/3, cl. 3, vani 5, R.C. €. 361,52, piano T-1. Prezzo base Euro 59.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Alessandrini Calisti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 70/2018 **MC766633**

MUCCIA - VIA MAZZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito al piano terra, della superficie commerciale di mq. 113,04, costituito da un piccolo ingresso che dà accesso ad un ampio soggiorno con attiguo cucinino, soggiorno dal quale si accede poi ad un disimpegno su cui hanno accesso a destra il bagno e un piccolo ripostiglio, ed a sinistra un corridoio che a sua volta disimpegna due camere e una cameretta. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 17/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 18.000,00. **FRAZIONE COSTAFIORE, 11 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 5/8 DELLA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 118,35, p. T-S1, avente accesso dalla corte circostante lo stabile attraverso un piccolo portico in muratura, composto da un ampio ingresso soggiorno con angolo cucina, dal quale sulla sinistra si accede ad un corridoio che disimpegna due camere, un ripostiglio e un bagno. Al piano sottostrada del fabbricato sono presenti due locali accessori, entrambi con accesso autonomo dalla corte: il primo è destinato a locale di sgombero, il secondo si compone di un ampio vano con destinazione cantina, adibito attualmente a cucina rustica, dal quale hanno accesso diretto un piccolo bagno ed una seconda cantina completamente interrata. La corte esterna del fabbricato, completamente pavimentata e recintata, risulta catastalmente di proprietà comune ad altre unità immobiliari, mentre allo stato attuale viene utilizzata dal solo esecutato in maniera esclusiva da molti anni e forma un unico corpo con la corte del deposito che si descriverà in seguito, sempre ricompreso in questo lotto. Quota indivisa di 1/2 di proprietà di un deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 57,05 al piano terra, formato da un corpo principale avente accesso diretto dalla via pubblica, che si configura come un unico ampio vano destinato a deposito e rimessa. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 17/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Rif. RGE 22/2016 **MC766625**

PETRIOLO - VIA CREMONE, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO unifamiliare. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro n. 6 in data 17/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 59.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/280130. Rif. RGE 85/2014 **MC766602**

POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINE, VIA BRANCACCIO DE BUONACCORSI, 50 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO CIVILE situata al piano primo, della superficie lorda vendibile di circa mq. 126, composta da ingresso, cucina, corridoio, due bagni, ripostiglio, tre camere, balconi e cantina, con diritti sulle parti comuni; con garage situato al piano S1, della superficie di mq. 21. Prezzo base Euro 70.042,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 52.531,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2011 **MC764579**

POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA NAZIONALE, 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO sito a POLLENZA Via Nazionale 2, frazione Casette Verdini, della superficie commerciale di 85,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 46 particella 147 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 469,98 Euro, indirizzo catastale: Via Nazionale 2, piano: 1. L'immobile oggetto di stima è collocato all'interno di palazzina trifamiliare. L'appartamento è di 85 mq circa ben distribuiti: ingresso/corridoio, cucina soggiorno, due camere, un bagno e un locale pluriuso. E' dotato altresì due balconi (lato sud) di mq 3 circa ciascuno. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1959. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 278/2013 **MC764946**

POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENTI, 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO a p. S1 di mq. 43 e altro locale ad uso magazzino a p. S1 di mq. 38. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc

in data 03/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 9.450,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA E DI APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° di complessivi vani 5. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 45.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli attualmente privi di coltivazione rispettivamente di are 13,80, are 20,20 e are 11,00. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 10.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733817480. Rif. RGE 61/2009 **MC764831**

POLLENZA - CONTRADA PIANE DI CHIENZI, 11 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE posta a piano terra di edificio bifamiliare della superficie commerciale di mq. 96,55, composta da ingresso, cucina con retro cucina, salone, corridoio, un wc, 3 camere, un ripostiglio esterno (abusivo) con tettoia in aderenza e corte esclusiva di mq. 250. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 312/2011 **MC764832**

POLLENZA - VIA SANTA MARIA, 12-14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI siti in POLLENZA : - **ABITAZIONE** in Via Santa Maria 14 distinta al Catasto Fabbricati al FOGLIO 21, PARTICELLA 35, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 80mq, escluse aree scoperte 80 mq, rendita € 253,06. - **ABITAZIONE** in Via Santa Maria 12 distinta al Catasto Fabbricati al FOGLIO 21, PARTICELLA 36, SUB 6, categoria A/3, Classe 1, 2,5 vani, superficie catastale totale 43 mq, escluse aree scoperte 42 mq, rendita € 129,11. - **GARAGE** in Via Santa Maria, 12 distinto al Catasto Fabbricati FOGLIO 21, PARTICELLA 36, SUB 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 82 mq, superficie catastale totale

111 mq, rendita € 105,87. Prezzo base Euro 45.619,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 01/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 34.214,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 186/2016 **MC766632**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - L'UNITÀ IMMOBILIARE è costituita da un appartamento all'interno di un complesso immobiliare di circa novanta appartamenti, edificio denominato Condominio Paradiso, nato come residence stagionale ed attualmente ad uso residenziale continuo. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, vano soggiorno, una cucina, una camera, una camera soppalcata, un bagno. La cucina e' di dimensioni minime non atta a soggiorno, la cameretta e' di dimensioni normali, la camera realizzata sul sopalco con vista sul soggiorno è di circa 16mq con altezza 1,65. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 296/2012 **MC766018**



PORTO RECANATI - VIA DE GASPERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPARTAMENTO sito ai piani 2-3 facente parte di una palazzina di complessivi 4 piani, superficie utile : mq 47 al piano secondo e 63 mq al piano terzo. Prezzo base Euro 179.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 23/11/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 134.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 351/2014 **MC766691**

PORTO RECANATI - VIA DONATELLO, 5 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 60. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, interno 11, scala Unica. Identificazione catastale: foglio 20, particella 138, sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 234,99 Euro, indirizzo catastale: Via Donatello, piano: 3. Prezzo base Euro 38.819,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/11/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 29.114,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 7/2013 **MC763398**

PORTO RECANATI - VIA G. GARIBALDI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano sito a Porto Recanati, della superficie commerciale di mq.128,53, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 11 part.128 sub 8, cat.A/3, cl.3, vani 6,5, R.C.€. 621,04, Via G. Garibaldi n.77 piano 1. Prezzo base Euro 490.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 367.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito a Porto Recanati, Via G. Garibaldi 77, della superficie commerciale di mq.76,25, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 11 part.128 sub 10, cat. A/3, cl.3, vani 4, R.C.€.382,18, Via G. Garibaldi n.77 piano 2. Prezzo base Euro 288.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 216.600,00. **VIA GARIBALDI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito a Porto Recanati, Via G. Garibaldi 77, della superficie commerciale di mq.58,75, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 11 part.128 sub 9, cat. A/3, cl.3, vani 3, R.C.€. 286,63, Via G. Garibaldi n.77 piano

2. Prezzo base Euro 224.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 168.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 202/2018 **MC766658**

PORTO RECANATI - QUARTIERE SCOSSICCI, VIA MAGELLANO, 25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO e box singolo siti a PORTO RECANATI Via F. Magellano 25, quartiere Scossicci, rispettivamente della superficie commerciale di 71,33 (appartamento) e di 8,56 Mq (box singolo), distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 9 particella 842 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 334,41 Euro, indirizzo catastale: via Scossicci, piano: 2; • foglio 9 particella 842 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita 19,83 Euro, indirizzo catastale: via Scossicci, piano: T. L'unità immobiliare ad uso abitativo è inserita in un fabbricato civile plurifamiliare è costituito da ingresso, cucina, soggiorno - sala pranzo, disimpegno zona notte, due camere, bagno e balcone. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1975. L'unità immobiliare è posta al piano 2 ed ha un'altezza interna di 2,90. Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 52.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 279/2015 **MC764939**

POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO GATTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO oltre a box e corte comune. L'abitazione è composta da un ampio locale ingresso -soggiorno -cucina, da tre camere singole e due bagni, di cui uno esclusivo di una

camera, e l'altro che attualmente risulta privo di bidet, lavandino e specchio, mentre entrambi risultano dotati del wc e di una ampia doccia. Inoltre per accedere sia all'abitazione, sia al garage, usufruisce del bene comune a tutti i sub costituito dal sub 14. Il box è costituito da una unità immobiliare destinata a garage, situata all'interno di un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra che contiene un ulteriore garage. Il fabbricato è isolato e situato all'interno di una corte privata, in prossimità dell'ingresso carrabile e vi si accede tramite un bene comune a tutti i sub. Prezzo base Euro 88.795,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 06/11/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 66.596,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Rif. RGE 130/2016 **MC766533**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASTELLETTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 168,13 con box doppio della superficie commerciale di mq.67,75 distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 54: - part. 125 sub 5, z.c. 1, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, R.C. €. 503,55, piano T-2-3 - part. 125 sub 4, z.c.1, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.58, R.C. €. 53,92, piano terra e deposito artigianale, della superficie commerciale di mq.160,63, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 54 part. 125 sub 6, z.c.1, cat.C/2, cl.2, consistenza mq. 162, R.C. €. 209,16, piano T-S1. Prezzo base Euro 123.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 92.625,00. **CONTRADA STRADA REGINA - LOTTO 3) FABBRICATO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq. 183,69, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 14 part. 88 sub 6, z.c.1, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. € 661,06, C,da Strada Regina n.71, piano T-1 (immobile costruito nel 1920, ristrutturato nel 2007) e locale accessorio della superficie commerciale di mq. 12,25, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 14 part. 88 sub 5, z.c.1, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.17, R.C. €. 31,61, C,da Strada Regina 71, piano T-1. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 89.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717529212. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 38/2014 **MC766413**

POTENZA PICENA - VIA CUTINI MARIANO, 5 - L'immobile è un'ABITAZIONE cielo-terra che si sviluppa su tre piani fuori terra, il piano terra è adibito a deposito-magazzino, mentre al piano primo si trova la "zona giorno" ed al piano secondo la "zona notte" dell'abitazione con ampio terrazzo. L'immobile, così come indicato nell'ordinanza di inagibilità del Sindaco a seguito del sopralluogo dei tecnici comunali, si trova in cattive condizioni igienico-sanitarie e strutturali. Prezzo base Euro 27.080,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 20.310,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 214/2015 **MC766599**

POTENZA PICENA - VIA LUCANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO sito a Potenza Picena, Via Lucania snc, costituita da appartamento di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.72,00, al piano terra e garage della superficie commerciale di mq.17,00, al piano seminterrato, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 51 : - part.360 sub 7, z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 4, R.C.€. 361,52, Via Lucania snc piano T, - part.360 sub 21, z.c.2, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.17, R.C.€.21,95, Via Lucania snc piano S1. Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 52.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 33/2020 **MC766681**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA - VIA GRAMSCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 70,25, al piano 13 di un edificio a grattacielo, composto da un ingresso direttamente sul soggiorno, una piccola cucina, un bagno e due camere da letto di cui una singola e una matrimoniale. La cucina e il bagno sono dotati di finestra, mentre il soggiorno e le due camere da letto hanno ciascuno una porta finestra attraverso la quale si accede ai due terrazzi vista mare, entrambi esposti ad est. Sono presenti i tradizionali impianti per la fornitura di acqua, energia elettrica e gas; l'impianto di riscaldamento è autonomo ed alimentato da caldaia interna con corpi radianti in metallo. L'intera unità è rivolta ad est con tutte le aperture vista mare, il che conferisce all'abitazione una notevole panoramicità ed una grande luminosità. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 10/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 132/2018 **MC766623**

POTENZA PICENA - CONTRADA RADEFOSCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE avente la superficie commerciale di mq. 111,00, distinta al catasto fabbricati di detto comune al: - foglio 35 particella n. 324 subalterno 7 - A/3 - Classe 4 - Vani 6 - Rendita € 480,30. L'appartamento è disposto su unico livello al piano terra e vi sono presenti un vano soggiorno, un vano cucina tre camere e un servizio igienico. Prezzo base Euro 91.575,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 68.681,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU MAGAZZINO** distinta al catasto fabbricati di detto comune al: - foglio 35 particella n. 324 subalterno 4 - Cat. C/6 - Classe 4 - Consistenza mq. 19 - Rendita € 24,53 Magazzino al piano terra con

porta carrabile. Prezzo base Euro 4.950,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 3.712,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 253/2016 **MC766210**



POTENZA PICENA - VIALE TRIESTE, 152 - L'APPARTAMENTO si sviluppa su tre piani collegati da una scala interna: al piano terra sono presenti cucina e soggiorno, al piano primo un bagno e due camere da letto, di cui una è dotata di portafinestra con accesso al lastrico solare soprastante il locale di sgombero, al piano secondo da una soffitta. La porta di accesso all'ultima rampa della scala che conduce in soffitta si trova sulla camera a Sud Ovest del piano primo. Al piano terra, in contiguità con l'abitazione, è presente il locale di sgombero collegato internamente all'abitazione e che ha l'accesso sul vicolo pedonale che costeggia a Sud il fabbricato. A seguito della divisione interna dell'intero fabbricato in due unità abitative (di cui quella in oggetto occupa la porzione Sud), l'appartamento è rimasto privo di ingresso lungo viale Trieste. Prezzo base Euro 62.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 46.860,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 116/2015 **MC764935**

POTENZA PICENA - VIA TRIESTE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a POTENZA PICENA Viale Trieste 81, superficie commerciale

150,50 mq. Classe energetica G. IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI : foglio 17 particella 65 sub. 3 scheda Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 520,33, indirizzo catastale: Viale Trieste s.n.c., piano: 1-2. Prezzo base Euro 134.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 30/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 101.025,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a POTENZA PICENA Viale Trieste 81, superficie commerciale di 152,50 mq. Classe energetica F. IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI : foglio 17 particella 65 sub. 4, scheda Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 520,33 Euro, indirizzo catastale: Viale Trieste s.n.c., piano: 1-2. Prezzo base Euro 136.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 30/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 102.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2017 **MC766637**

POTENZA PICENA - VIA UMBERTO 1°, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO posto al primo piano di un fabbricato (zona centro storico). Prezzo base Euro 36.919,24. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paola Torresi Macerata Via Annibali, 15 in data 22/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 27.689,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 23/2020 **MC766604**

RECANATI - VIA ALLE FONTI, 7 - L'IMMOBILE è organizzato su due piani: al piano secondo si trovano la zona giorno, un bagno, una camera doppia ed una vasta terrazza, al piano terzo (sottotetto) vi sono due camere, un bagno, un piccolo studio e la soffitta. Il

piano seminterrato è costituito dal garage, da un locale di deposito e da un bagno. L'edificio è dotato di una corte comune, l'appartamento in oggetto ha inoltre una corte esclusiva. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 124/2014 **MC766009**

RECANATI - VIA CONTRADA SANTA LUCIA, DEL PIOPPO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE CON CANTINA PERTINENTE E POSTO AUTO, sito a Recanati, contrada Santa Lucia, via del Pioppo n. 13. Prezzo base Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche VIA EINAUDI 410 in data 20/10/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 53.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 15/2019 **MC764549**

RECANATI - VIA GIOCO DEL PALLONE, 15/A - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile al piano terra e S1, della superficie lorda di mq 115,48 mq, all'interno di una palazzina bifamiliare, con ingresso autonomo lungo la pubblica scala che collega Via Gioco del Pallone con il sottostante Piazzale del Pozzo. L'unità è disposta su due livelli di piano e presenta una superficie utile, al netto dei muri interni e perimetrali, di circa 95 mq, di cui circa 41 mq disposti sul primo livello sottostrada e 54 mq sul livello di piano terra. Unità immobiliare composta: - Al primo livello sottostrada da zona ingresso, locale WC, locale cucina e locale soggiorno; - Al piano terra: disimpegno di distribuzione, ripostiglio, bagno, balcone e due camere; Scala interna in ferro di tipo a chiocciola. Prezzo base Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/11/21 ore 10:30. Offerta

minima Euro 38.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. CC 4223/2016 **MC766364**

RECANATI - VIA MARTIRI DI SPAGNA, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di tipo economico della superficie di mq. 125,64 posto a p. 3° nonché autorimessa della superficie di mq. 20 posta a p. seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 93.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 127/2012 **MC764857**

RECANATI - CONTRADA MATTONATA, VIA MALIANI, 12/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato urbano condominiale. L'alloggio, di superficie lorda complessiva di mq. 71,00, è ubicato al piano terra ed è costituito da un vano pranzo/soggiorno comprendente l'angolo cottura, due camere, un bagno ed una loggia di mq.5,00; allo stesso è annessa una corte esclusiva. Il garage è ubicato sul fronte nord del corpo di fabbrica principale e ha una superficie di mq. 28,00. Il posto auto esterno è ubicato al piano terra nell'ambito della corte condominiale - lato sud - ed ha una superficie di mq. 12,00. Esiste una servitù di servitù di passaggio con qualsiasi mezzo a carico dell'area di cui alle particelle 174 - 257 a favore della particella 258 (ora 276) ed una servitù non edificandi per una cubatura pari a mc. 1.220 (su detta particella 258 si potrà edificare per complessivi mc. 3.300 di cui mc. 2.080 in relazione alla propria edificabilità e mc. 1.220 conseguenti al vincolo sopra citato); detto atto è stato trascritto a Macerata in data 17/10/2005 ai nn.ri 15842/9297. Esiste un vincolo di asservimento a parcheggio privato a servizio del fabbricato sulla porzione di corte residua della part. part. 258 (ora 276), trascritto a Macerata in data 31/01/2006 al n. 1361. Esiste la trascrizione di una sentenza dichiarativa di fallimento registrata in data 21/07/2004 ai nn.ri 11790/7312 non cancellabile in sede di Decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 43.875,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 212/2011 **MC766025**



RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1000/1000 in RECANATI, Contrada Sant'Agostino 114 su **CASA SINGOLA ADIBITA A RESIDENZA**, superficie commerciale 131,00 mq, posta al piano T-1, altezza interna 2,95. Classe energetica G. Identificazione al catasto fabbricati: foglio 96, particella 189, sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 155, rendita € 728,20, indirizzo catastale: Contrada Sant'Agostino n. 114, piano: T-1, derivante da Variazione del 12.03.2020 prot. n. MC0016015 in atti dal 13.03.2020 - Fusione - demolizione parziale (n. 6582.1/2020). Alla data di sopralluogo gli immobili risultano OCCUPATI dal proprietario. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/11/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 64/2017 **MC766636**

RECANATI - CONTRADA VALDICE 20/A - QUOTA DI UN MEZZO (1/2) DELLA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 229,81 Mq e box singolo della superficie commerciale di 22,70 Mq. Trattasi di fabbricato singolo (villetta) disposto su due piani fuori terra, in cui si sviluppa una parte dell'abitazione, ed un piano interrato in cui si sviluppa la restante parte dell'abitazione (taverna) ed il tutto è circondato da una ampia corte pertinenziale. Abitazione al piano terra composta da ingresso soggiorno con angolo cucina,

due camere e bagno e scale di accesso sia al piano superiore che in quello inferiore. Piano primo di ridotte dimensioni composto da camera matrimoniale, un bagno ed una cabina armadio priva di chiusure. Il piano interrato, anche se ufficialmente destinato a cantina, si presenta destinato a cucina rustica con camino, camere e bagno ed è rifinito in ogni sua parte. Classe energetica: D. Prezzo base Euro 155.233,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 116.424,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 30/2015 **MC764919**

RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE, VIA TURATI, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI, costituite da edificio di civile abitazione e accessorio (utilizzato come deposito) inseriti all'interno di una corte di pertinenza, della superficie di mq. 580,00 circa, delimitata da recinzione, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 8: - part.211 sub 3, cat.A/7, cl.2, vani 8,5, R.C. €. 1.316,97, piano T-1 - part.211 sub 2, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.44, R.C. €. 54,54, piano terra. Prezzo base Euro 284.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 213.450,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 101141/2010 **MC766422**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PAROLITO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO collocata ai piani terra e primo; Foglio 157 - Particella 97 - Subalterno 6 - Categoria A/3-classe 3 - consistenza 5,5 vani - Sup. catastale 120,00 mq - Rendita catastale € 355,06 - sito in Loc. Parolito n. 3 - per la quota 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massimo Cesca Corridonia via del lavoro 152 in data 24/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Massimo Cesca tel. 0733292966 - 3487313432. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2017 **MC766420**

SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE COLLICELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASCINA sita a San Severino Marche, Fraz. Collicelli 32, Loc.Aliforni-Collicelli distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 34 : - part.260 sub 3, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.18, R.C. €.13,94, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 4, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.22, R.C.€.17,04, Loc.Aliforni snc, piano 1 - part.260 sub 6, unità collabenti - part.260 sub 8, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.32, R.C. €.23,14, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 9, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.16, R.C. €.12,40, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 10, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.14, R.C. €.10,85, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 11, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.30, R.C. €.21,69, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260, sub 12, cat.A/3, cl.2, vani 7, R.C.€. 379,60, Loc. Aliforni snc, piano T-1 - part.264, unità collabenti e terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 34 part.33-35-47-54-56-173-262-265, superficie ha 6.39.43.00. Prezzo base Euro 168.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 126.600,00. **VIA G. GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (storico) sito a San Severino Marche, Via G. Garibaldi 21, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.102,94, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.152 sub 3, cat.A/4, cl.4, vani 6, R.C. €. 340,86, piano T-1. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 104.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 310/2016 **MC766629**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA GORGONERO, 19 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO, al piano interrato all'interno di edificio di complessivi 5 piani di cui 4 fuori terra ed uno interrato, immobile costruito nel 2003, con accesso da una rampa e relativo spazio interno di manovra comune con gli altri garage. Prezzo base Euro 23.881,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:40. Offerta minima Euro 17.910,75. **VIA IRENEO ALEANDRI N. 14/C, QUARTIERE RIONE DI CONTRO - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE**, all'interno di edificio di 4 piani di cui 3 fuori terra ed un piano interrato, costruito nel 1993. L'appartamento, al piano rialzato, ha una superficie utile di circa 80 mq ed è composto da un locale ad uso soggiorno/cucina, un corridoio, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto di cui due matrimoniali; internamente ben rifinito. Zona giorno con piccolo balcone esterno. Altezza interna di m. 2,72. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:40. Offerta minima Euro 112.500,00. **VIA IRENEO ALEANDRI SNC, QUARTIERE RIONE DI CONTRO - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE**, all'interno di edificio di 4 piani fuori terra ed un piano interrato, costruito nel 1993. Il garage, al piano interrato, ha accesso carrabile tramite passaggio su rampa e corsia di manovra comune; ha una superficie utile interna di circa 22 mq ed è composto da posto macchina con un piccolo locale ad uso servizio igienico; altezza interna di m. 2,40. Prezzo base Euro 11.734,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:40. Offerta minima Euro 8.800,50. **VIA PALAZZATA SNC, FRAZIONE LOCALITÀ PALAZZATA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**: -striscia di terreno sita poco prima della frazione di Palazzata, di 280 mq (in misura), a valle della strada asfaltata ma difficilmente identificabile in loco, censita al catasto terreni al foglio 59 part.IIa 318, superficie 280, reddito agrario euro 1,16, reddito dominicale euro 1,01; -piccolo appezzamento di terreno in pendenza "scarpata" a confine con la strada provinciale che porta alla frazione di Palazzata, di 80 mq (in misura), censito al catasto terreni al foglio 59 part.IIa 349, superficie 80, reddito agrario euro

0,43, reddito dominicale euro 0,27. Prezzo base Euro 720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 12:40. Offerta minima Euro 540,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 315/2015 **MC764912**

SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE unifamiliare della superficie commerciale di mq. 105,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 7, part. 20, cat.A/4, cl.2, vani 5,5, R.C. €. 269,85, C.da Passo Sant'Angelo, piano S1-T. Prezzo base Euro 24.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.525,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 168/2016 **MC766075**

SARNANO - FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, facente parte del complesso immobiliare denominato "Hermitage", costituita da appartamento duplex, della superficie commerciale di mq.64,25, al piano 3, con ingresso al sottotetto, costituente la porzione sud della palazzina "B" n.13 int.1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.330 sub 13, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C.€. 180,76, Fraz. Sassotetto piano 3-4 e quota pari a 1,21/100 di diritti indivisi su posto macchina condominiale identificato con il n.46 e localizzato all'interno della palazzina "L" che si considera pertinenza accessoria dell'appartamento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.78 sub 21, piano S1, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.1.170, R.C. €. 1.510,63, Fraz. Sassotetto piano S1. Beni comuni del complesso risultano la corte comune (part.107), gli appartamenti del custode (part.312 sub 19-21) e i locali di portineria (part.78 sub 1). Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/11/21 ore 09:35.

Offerta minima Euro 17.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 246/2015 **MC766620**

SERRAPETRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/4 SU DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO rispettivamente di mq. 4.390 di qualità pascolo; il secondo di mq. 5.130 seminativo arborato. Prezzo base Euro 1.674,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.255,50. **VIA NAZIONALE SS 77, 26 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di mq. 154,15 con soffitta a p. terzo sottotetto di mq. 87,12. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.700,00. **VIA NAZIONALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** avente accesso diretto su via borgiano sul lago con il numero civico 13, al piano secondo sottostrada, munito di un bagno di servizio, di superficie complessiva lorda di mq 38,41. Prezzo Base Euro 8.775,00. Vendita Senza Incanto C/o Avv. Sandra Menichelli Macerata Via Santa Maria Della Porta N. 43 In Data 17/11/21 Ore 10:00. Offerta Minima Euro 6.581,25. G.e. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato Alla Vendita Avv. Sandra Menichelli Tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini Tel. 3470784284. RIF. RGE 137/2010 **MC766672**

TOLENTINO - VIA BARILATTI, 30 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 120,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 16,00 mq. L'appartamento, sito in palazzina di complessivi 5 piani fuori terra costruita nel 1969, è stato ristrutturato nel 1990 e si compone di ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, tre camere, un ripostiglio, un bagno, un balcone e una soffitta. Prezzo base Euro 71.982,72. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche

in data 21/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 53.987,04. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 289/2014 **MC763560**



TOLENTINO - CONTRADA BURA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI da cielo a terra con ampia corte circostante e porzione di terreno agricolo adiacente, il tutto all'interno di una recinzione in parte in calcestruzzo ed in parte in rete metallica sostenuta da paletti in ferro. Precisamente l'insieme è composto da: **a) un fabbricato principale ad uso abitazione**, di tre livelli fuori terra, P. T-1-2, con antistante portico da censire all'urbano, che comprende un piano terra con più ingressi diretti su ampio salone-soggiorno, disimpegno, bagno, tinello, disimpegno con scala che consente l'accesso ai piani e vano ascensore; un piano primo destinato a salone di rappresentanza con bagno e antibagno e terrazzo di circa mq. 11,80 incassato all'interno del portico, con scala e vano ascensore; un piano secondo con tre camere, bagno, wc, disimpegno, vano scala e vano ascensore; **b) un fabbricato** da cielo a terra, in parte di un livello fuori terra ed in parte di due livelli fuori terra, p. T-1, destinato ad abitazione, che comprende al piano terra ingresso, ampio salone /tinello, bagno e ripostiglio oltre a vano scala per accesso al piano superiore, al piano primo una camera, un bagno e il vano scala; **c) adiacente corpo di fabbrica** monopiano ad uso di rimessa esclusiva con tre ingressi diretti sulla corte pertinenziale; **d) tettoia/pergolato** ombreggiante su pali per ricovero automezzi di circa mq. 54; barbecue posto sull'area di corte; **e) frustoli di terreno** di natura agricola, adiacenti ai fabbricati, con soprastante manufatto di nessun valore commerciale, da rimuovere, realizzato con pali in legno e soprastante copertura in lamiera zincata. Prezzo base Euro 433.125,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra

Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 24/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 324.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 330/2014 **MC766429**

TOLENTINO - VIA PIAVE, 4 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO composta da appartamento a p. 1° con ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno per complessivi mq. 71,60 con balcone di mq. 3,90. Cantina a p. seminterrato di mq. 12,60. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 35/2013 **MC764859**

TOLENTINO - CONTRADA RANCIA - VIA MARCO BIAGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'EDIFICIO plurifamiliare di cui fanno parte le unità immobiliari, edificato negli anni 2004-2007, si sviluppa in due palazzine, con vano scala e ascensore esterno centrale, di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. I beni oggetto di vendita sono costituiti da un'abitazione al piano secondo (sottotetto), e una autorimessa al piano seminterrato della palazzina ad est dell'edificio. L'abitazione è posta al piano secondo (sottotetto), con accesso esterno autonomo ed è costituita da un ingresso-soggiorno-tinello, un angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Il soggiorno e la camera matrimoniale sono dotati di balcone, la cameretta di una terrazza a tasca. Alle estremità dell'abitazione sono poste due soffitte. L'autorimessa è ubicata al piano seminterrato, accessibile dall'esterno al civico 1 della via Piero Zuccheretti e tramite il vano scala condominiale. E' dotata di porta in ferro basculante. Prezzo base Euro 107.175,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 80.381,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 227/2015 **MC766523**

TOLENTINO - PIAZZALE RISORGIMENTO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° con cantina a p. sottostrada e soffitta a p. 5°, oltre diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 94.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Rif. RGE 85/2012 **MC764853**

TOLENTINO - PIAZZA VALTIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ai piani terra e 1° collegati da scala interna, della superficie commerciale di mq. 135,07. Si precisa che sono presenti delle difformità edilizie catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 17/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 257/2012 **MC766630**

TREIA - FRAZIONE PASSO DI PONTE - VIA MADONNA DEL PONTE - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO di 72,80 mq. Trattasi di abitazione in corso di ristrutturazione di posta al piano primo di un fabbricato civile plurifamiliare sita a Treia in Via Madonna del Ponte 4. **B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo** di 29,50 mq. Box sito a Treia in Via Madonna del Ponte 14 al piano terra di un fabbricato civile plurifamiliare. Prezzo base Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 11.520,00. **LOTTO 2) A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento** di 84,40 mq. Trattasi di abitazione posta al piano primo di un fabbricato civile plurifamiliare sita a Treia in Via Madonna del Ponte 4. **B. Piena**

proprietà per la quota di 1/1 di box singolo di 17,70 mq. Box sito a Treia in Via Madonna del Ponte 12 al piano terra di un fabbricato civile plurifamiliare. Prezzo base Euro 19.712,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 14.784,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 83/2013 **MC763397**

TREIA - CONTRADA SAN CARLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO CON FABBRICATO E CORTE, beni distinti al catasto terreni ed al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 52, particella 174 (catasto terreni), di mq. 10 (terreno); • Foglio 52, particella 256 (catasto terreni), di mq. 12.238, AA seminativo, mq. 11.321 + AB uliveto di mq. 917; • Foglio 52, particella 258 (catasto fabbricati), sub 5, abitazione Cat. A/3, Classe 4, Consistenza 7 vani e Rendita euro 397,67; • Foglio 52, particella 258 (catasto fabbricati), sub. 6, garage, Cat. C/6, Classe 7, Consistenza mq. 47 e Rendita euro 43,69; • Foglio 52, particella 258 (catasto fabbricati), sub. 7, magazzino, Cat. C/2, Classe 8, Consistenza mq. 14 e Rendita euro 15,18; • Foglio 52, particella 258 (catasto fabbricati), sub. 8, magazzino, Cat. C/2, Classe 7, Consistenza mq. 88 e Rendita euro 81,81. Si precisa che le attuali particelle sono derivate dall'accatastamento urbano di ex fabbricato colonico. La casa colonica è composta di due piani fuori terra, collegati da una scala interna. Il piano terra è adibito a locali pluriuso (magazzini, pollaio, ecc.) ed ha una superficie di circa mq. 100. Il piano primo è adibito ad abitazione ed è composto da ingresso corridoio, cucina, tinello, due camere un bagno e locale pluriuso, per una superficie di circa mq. 100, ed è dotata di un balcone sulla facciata principale. L'accessorio principale, adibito a magazzino, ha una superficie intra-muros di circa 90 mq, mentre gli accessori secondari, pollaio e recinzioni per animali sono di modesta entità e qualità. Prezzo base Euro 141.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 106.200,00. **LOTTO 2) A - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO,** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 54, particella 55, ha 00.88.80; **B - Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su**

appezzamento di terreno, distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 70, particella 19, ha 01.00.00; • Foglio 70, particella 75, ha 01.53.20 Trattasi di piccolo appezzamento di terreno in pendenza, in parte utilizzato come pascolo aperto. Prezzo base Euro 20.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 172/2007 **MC764938**

URBISAGLIA - LOCALITÀ CONTRADA CONVENTO, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento 22 distinto catastalmente al: - Foglio n. 21, Par. n. 75, Sub. 4, Cat. A/2, Classe 1, Cons. 7 vani, Rend. € 542,28. L'immobile sito al primo piano di un complesso plurifamiliare è composto da : ingresso-disimpegno, un ampio soggiorno con angolo studio, cucina abitabile, quattro camere di cui una con bagno in camera, un bagno comune, un ripostiglio ed una stanza polifunzionale con ingresso indipendente; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni, per una superficie commerciale totale di mq. 203,11. Prezzo base Euro 92.475,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 69.356,25. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento 22 distinto catastalmente al: - Foglio n. 21, Par. n. 75, Sub. 5, Cat. A/2, Classe 1, Cons. 8,5 vani, Rend. € 658,48. L'immobile sito al primo piano di un immobile plurifamiliare è composto da: ingresso-corridoio, cucina angolo cottura, soggiorno, cinque camere da letto, due bagni, ripostiglio ed un'ampia terrazza alla quale si può accedere attraverso una scala esterna dal retro dell'immobile; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.700,00. **LOCALITÀ CONTRADA**

CONVENTO, 20 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE costituito da ampio locale ad uso commerciale e da annessi tecnici, sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento 20 contraddistinto al NCEU del Comune di Urbisaglia al: - Foglio n. 21, Par. n. 132, Sub. 1, Cat. D/8, Rend. € 756,09. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati e coperto con struttura metallica ed ondulati per una superficie commerciale totale di mq. 168,42. Prezzo base Euro 12.825,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.618,75. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ad uso autorimessa, costituito da ampio locale con separazione in più box, sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento n. 20 contraddistinto al NCEU del Comune di Urbisaglia al: - Foglio n. 21, Par. n. 132, Sub. 2, Cat. C/6, Classe 3, Cons. mq. 57 Rend. € 67,71. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati, le separazioni dei box sono edificate in parte con pannelli in legno ed in parte con laterizi forati lasciati al grezzo, il locale è coperto con struttura metallica ed ondulati. L'immobile ha una superficie commerciale di mq. 167,00. Prezzo base Euro 26.325,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.743,75. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da un locale ad uso commerciale, magazzino, sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento 20 contraddistinto al NCEU del Comune di Urbisaglia al: - Foglio n. 21, Par. n. 132, Sub. 3, Cat. C/2, Classe 3, Cons. 14 mq, Rend. € 25,31. L'immobile è costituito da un piccolo locale, contiguo ai manufatti dei lotti 1,2,3,4 ma fisicamente separato dai box auto e collegato con un passaggio interno al bar sito al piano terra dell'immobile principale, attualmente utilizzato come dispensa, con accesso diretto dall'esterno, realizzato in muratura e coperto da ondulati in fibrocemento di recente manutenzione. L'immobile ha una superficie commerciale totale di mq. 20,78. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:30. Offertaminima Euro 2.025,00. **VIA DEL SETIFICIO, 37 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, in edificio

plurifamiliare sito sito nel Comune di Urbisaglia in Via del Setificio 37 distinto catastalmente al: - Foglio n. 26, Par. n. 257, Sub. 10, Cat. A/2, Classe 1, Cons. 7 vani, Rend. € 542,28. L'immobile posto al piano Terra è composto da : ingresso disimpegno aperto sul soggiorno, cucina abitabile, un piccolo disimpegno servente un bagno ed un locale ripostiglio; zona notte composta da un corridoio, due camere, una camera matrimoniale con bagno esclusivo ed un bagno comune, con annessi tre balconi a livello, per una superficie commerciale di mq. 197,64. Prezzo base Euro 116.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 87.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 234/2011 **MC766030**



BELFORTE DEL CHIENTI - LOCALITÀ CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EX CASA COLONICA della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 135.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli. All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 103.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 77.400,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 24.720. Prezzo base Euro 53.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata

Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 40.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 357/2012 **MC764863**

CAMERINO - LOCALITA' CANEPUCCIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO, sito in Camerino (MC), Loc. Canepuccio Snc., della superficie commerciale di 5.200,00 Mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 42, particella 102, qualità/classe semin. arbor., superficie 5200, R. A. 18,80 €,., R. D. 12,09 €.; • Foglio 42 particella 108, qualità/classe seminativo, superficie 2640, R. A. 9,54 €,., R. D. 5,45 €.; • Foglio 42 particella 141, qualità/classe semin. arbor., superficie 6920, R. A. 21,44 €,., R. D. 12,51 €. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 11.250,00. **LOCALITA' TORRE MISTRANO, SNC - LOTTO 3) TRATTASI DI MAGAZZINO** edificato subito sotto la strada vicinale che serve il piccolo Borgo di Torre Mistrano. Struttura completamente in legno e tamponature con paramenti di acciaio del tipo ondulina. Allo stato attuale viene usato come stalla per il bestiame. Anche la copertura è in pannelli di alluminio zincato del tipo onduline. L'unità immobiliare, costruito nel 2000, è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di media 3,83 ml. Prezzo base Euro 16.475,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 12.356,55. **LOTTO 4) TRATTASI DI MAGAZZINO** (ex-ricovero animali - porcilaia) costituito da una piccola struttura, quasi fatiscante, in muratura con solaio di copertura in latero-cemento e manto con tegole e coppi. Il magazzino usufruisce di un ampio terreno, allo stato attuale incolto, per fare pascolare il bestiame, per depositare attrezzature e mezzi da lavoro agricolo e per lo stoccaggio di mangimi e quant'altro occorre per la cura degli animali da allevamento. Prezzo base Euro 2.052,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 27/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.539,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario

Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 306/2014 **MC764948**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CARSO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano sito a Civitanova Marche, Via Carso 22, costituita da locale commerciale sui due piani T-S1, della superficie commerciale di mq.257,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. urb.1, foglio 18 part. 945 sub 20, z.c.1, cat.C/1, cl.5, consistenza mq.183, R.C.€. 3.251,20, Via Carso 22 piano T-S1. Prezzo base Euro 218.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 163.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 114/2019 **MC766644**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 722,00 dotato di un reparto refrigerato per lo stoccaggio di prodotti ortofruttilicoli, di un deposito e di un locale che alloggia le pompe per la fornitura dell'acqua, fornitura che non è garantita dall'acquedotto comunale bensì da una linea che prende l'acqua dal fiume Chienti mediante un pozzo di attingimento, dotato di una corte comune di 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Piena proprietà di negozio della superficie commerciale di mq 32,00, composto da un negozio di mq 27 ed un bagno con antibagno di mq 4, dotato di condizionatore per il riscaldamento e per il raffreddamento, con corte comune di circa 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 228.888,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 171.666,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 207/2014 **MC766044**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO di mq.177 e **negozio** di mq.56 posti al piano terra. Prezzo base Euro 333.185,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 249.889,00. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO** di mq.63 e **laboratorio** artigianale di mq.70 posti al piano terra di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 115.299,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 86.475,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq.65 posto al piano terra di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 36.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 27.657,00. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.142,07 posto al piano primo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 181.145,62. Vendita senza incanto c/o Via Marche 80 Macerata in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 135.860,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.155,50 posto al piano primo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 198.262,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 148.697,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.118,50 posto al piano secondo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 151.087,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 113.316,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.105 posto al piano secondo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 133.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 100.407,00. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX DOPPIO** di mq.125,50 posto al piano interrato accessibile da rampa carrabile. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX DOPPIO** di mq.55 posto al piano interrato accessibile da rampa carrabile. Prezzo base Euro 37.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 10/11/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 28.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2018 **MC766663**

CORRIDONIA - VIA G. MATTEOTTI, 14 - LOTTO 1) Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano terra e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno, un balcone sulla parete Nord ed un terrazzo sulla parete Est. Prezzo base Euro 103.585,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 77.689,05. **LOTTO 2) Il cespite** è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici.

L'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno ed un balcone sulla parete Nord. Prezzo base Euro 103.222,95. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 77.417,21. **LOTTO 3)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina, un salotto, un pranzo-soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole (non hanno le superfici minime prescritte per avere la suddetta destinazione d'uso, in quanto ottenute dividendo una camera con una parete attrezzata). Prezzo base Euro 205.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 153.825,00. **LOTTO 5)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano terzo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, una camera singola ed un gabinetto. Prezzo base Euro 77.843,85. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.382,88. **VIA G. MATTEOTTI, SNC - LOTTO 7)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato su via Giacomo Matteotti e con accesso al piano terra di via Rampa Procaccini, di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. Il magazzino è composto da due sub che in pratica costituiscono un unico locale posto al piano terra di Via Procaccini (al secondo piano seminterrato di via Matteotti) che risulta attualmente utilizzato principalmente come autorimessa ed in parte come locale di deposito. Il locale è dotato di due accessi provvisti di serrande metalliche e di una finestra in ferro con vetro semplice. Prezzo base Euro 31.568,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 23.676,00. **LOTTO 8)**

Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato su via Giacomo Matteotti e con accesso al piano terra di via Rampa Procaccini, di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. Il magazzino è composto da due sub che in pratica costituiscono un unico locale posto al piano terra di Via Procaccini (al secondo piano seminterrato di via Matteotti) che risulta attualmente utilizzato principalmente come autorimessa ed in parte come locale di deposito. Il locale è dotato di due accessi provvisti di serrande metalliche e di una finestra in ferro con vetro semplice. Prezzo base Euro 32.329,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.246,75. **VIA PORTARELLA, 92 - LOTTO 10)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO** situato al secondo piano seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione, magazzini, autorimesse ed uffici. L'immobile è costituito da un magazzino, un locale di sgombero, un ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 339.390,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 254.542,50. **VIA VALADIER, SNC - LOTTO 14)** Il cespite è costituito da **DUE AREE URBANE** situate all' interno della corte di un edificio commerciale-artigianale. Prezzo base Euro 10.788,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.091,00. **LOTTO 15)** Il cespite è costituito da **AUTORIMESSA** collettiva situata al piano seminterrato di un edificio commerciale-artigianale. Il locale è privo di porte di ingresso per cui l'accesso avviene liberamente da una rampa proveniente da Via Valadier. Il locale è inoltre dotato di un accesso pedonale con porta situato in prossimità del vano scala condominiale. Prezzo base Euro 75.352,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.514,37. **VIA E. NICOLAI, SNC - LOTTO 16)** Il cespite è costituito da un'area urbana attualmente inglobata nella corte comune dell'adiacente **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**. Prezzo base

Euro 2.452,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.839,15. **LOTTO 17)** Il cespite è costituito da un' **AREA URBANA** destinata a parcheggio di uso pubblico. Prezzo base Euro 5.233,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.925,35. **VIA DELL'INDUSTRIA, 118 - LOTTO 19)** Il cespite è costituito da un **UFFICIO**, situato al piano primo di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. L'immobile si compone di una zona ingresso, un corridoio, un bagno dotato di antibagno e tre stanze. Prezzo base Euro 105.046,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.784,50. **LOTTO 20)** Il cespite è costituito da un **NEGOZIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il locale commerciale è costituito essenzialmente da due zone; una zona di esposizione e vendita della merce, identificabile con il sub 175, ed una zona di lavoro e gestione dell'attività, identificabile con il sub 176. Prezzo base Euro 1.248.945,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 936.708,75. **VIA DELL'INDUSTRIA, 130/C - LOTTO 21)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il cespite è inserito all'interno di una struttura in c.a. costituita da diversi vani attualmente utilizzati dall' Enel. Nella fattispecie il cespite è utilizzato come cabina di misura e contiene pertanto le varie apparecchiature necessarie allo scopo. Prezzo base Euro 1.129,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 846,90. **LOTTO 22)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale ed attualmente utilizzato come cabina di trasformazione ENEL a servizio del suddetto fabbricato. Su tale bene grava una concessione di uso a tempo determinato, ovvero per 29 anni a partire dal 2000 a favore

Euro 2.452,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.839,15. **LOTTO 17)** Il cespite è costituito da un' **AREA URBANA** destinata a parcheggio di uso pubblico. Prezzo base Euro 5.233,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.925,35. **VIA DELL'INDUSTRIA, 118 - LOTTO 19)** Il cespite è costituito da un **UFFICIO**, situato al piano primo di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. L'immobile si compone di una zona ingresso, un corridoio, un bagno dotato di antibagno e tre stanze. Prezzo base Euro 105.046,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.784,50. **LOTTO 20)** Il cespite è costituito da un **NEGOZIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il locale commerciale è costituito essenzialmente da due zone; una zona di esposizione e vendita della merce, identificabile con il sub 175, ed una zona di lavoro e gestione dell'attività, identificabile con il sub 176. Prezzo base Euro 1.248.945,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 936.708,75. **VIA DELL'INDUSTRIA, 130/C - LOTTO 21)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il cespite è inserito all'interno di una struttura in c.a. costituita da diversi vani attualmente utilizzati dall' Enel. Nella fattispecie il cespite è utilizzato come cabina di misura e contiene pertanto le varie apparecchiature necessarie allo scopo. Prezzo base Euro 1.129,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 846,90. **LOTTO 22)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale ed attualmente utilizzato come cabina di trasformazione ENEL a servizio del suddetto fabbricato. Su tale bene grava una concessione di uso a tempo determinato, ovvero per 29 anni a partire dal 2000 a favore

dell'Enel stessa. Prezzo base Euro 6.757,34. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.068,01. **VIA A. MONTOLMO, SNC - LOTTO 24)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche: "E4" (Aree agricole inedificabili), "EU" (Verde ortivo), "FT4" (Serbatoio acquedotto Comunale), "CF12" (Aree residenziali di espansione), "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 79.008,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 59.256,00. **LOTTO 25)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche: "CF12" (Aree residenziali di espansione), "Aree destinate alla viabilità" e "CV" (Verde di lottizzazione residenziale). Prezzo base Euro 13.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.050,00. **VIA E. NICCOLAI, SNC - LOTTO 27)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con la seguente destinazione urbanistica: "B30" (aree residenziali di completamento). Prezzo base Euro 18.664,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.998,18. **MACERATA - VIA BARILATTI, 25 - LOTTO 12)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano quinto con relativa cantina al piano primo seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione ed autorimesse. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, corridoio ad elle a servizio della zona notte, due camere doppie, una camera singola, un bagno, un w.c., un balcone sul prospetto principale ed un altro sulla parete opposta. Prezzo base Euro 89.807,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.355,94. **LOTTO 13)** Il cespite è costituito da un **GARAGE**, situato al piano secondo seminterrato di una palazzina per

civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione ed autorimesse. Prezzo base Euro 6.495,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.871,25. **VIA CLUENTINA, SNC - LOTTO 18)** Il cespite è costituito da un **LASTRICO SOLARE** situato al secondo piano di un edificio commerciale direzionale. Prezzo base Euro 16.912,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.684,37. **VIA METAURO, SNC - LOTTO 28)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con la seguente destinazione urbanistica: "pl29" intervento urbanistico preventivo, di iniziativa privata, vigente, (aree residenziali di espansione). Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 750,00. **POTENZA PICENA - VIA REGINA MARGHERITA, SNC - LOTTO 26)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG del comune di Potenza Picena con la seguente destinazione urbanistica: "B4.2" (Zone residenziali di completamento) e "Zona destinata alla viabilità". Prezzo base Euro 26.556,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.917,18. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 134/2013 **MC766585**

CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ASTA 3547 - LOCALE COMMERCIALE sito a p. seminterrato di mq. 110. Prezzo base Euro 70.474,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.474,00. **LORO PICENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ASTA 3548 - TERRENO EDIFICABILE** industriale di 2128 mq, foglio 19 particella 208 e 215. Prezzo base Euro 55.847,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 10:00. Offerta

minima Euro 55.847,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ASTA 3549 - TERRENO EDIFICABILE** industriale di 1675 mq, foglio 19 particella 209 e 217. Prezzo base Euro 43.959,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.959,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) ASTA 3550 - TERRENO EDIFICABILE** industriale, foglio 19 particella 210 e 219. Prezzo base Euro 43.959,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.959,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Vinciguerra tel. 0733292660. Rif. FALL 68/2015 **MC766689**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO della superficie di 727,50 mq e di cantina, posti rispettivamente al piano terra e primo e per due piccole porzioni al piano seminterrato di un fabbricato residenziale misto commerciale, di vetusta edificazione. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 24/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Rif. RGE 51/2018 **MC766642**



MATELICA - VIA CESARE BATTISTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE. L'unità immobiliare è sita al piano terra e presenta tre lati fuori terra, confinanti quindi con l'esterno, ed uno (lato sud) adiacente ad un altro locale adibito a Banca. Il piano terra presenta due ingressi diretti dall'esterno sul lato est verso la p.lla 653 (corte comune) verso strada Viale Cesare Battisti.

Il locale è caratterizzato da una forma a "ferro di cavallo". Questa forma del piano, oltre alla presenza di due ingressi e/o uscite di emergenza, permette una divisione dello stesso piano in due parti qualora fosse necessario. Il negozio occupa una superficie netta di circa 197 mq e presenta altezza netta interna pari a 3.50ml. Il locale è per la maggior parte libero, senza setti murari, al di fuori di un bagno senza antibagno ed un piccolo ripostiglio. Attraverso una porta posta sul lato ovest, si accede ad un locale denominato nella planimetria catastale "locale filtro" distinto con il sub 27 dal quale parte una scala che porta al PS1. Il bene gode di utilità comune della p.lla 653 di mq 560 (corte, bene comune non censibile) oltre a mq 610 di corte comune sottesa allo stesso fabbricato p.lla 652. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 06/11/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 144.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO.** Il locale magazzino sito al piano seminterrato del fabbricato, presenta accesso dall'esterno attraverso una rampa accessibile dalla corte a sud del fabbricato. Esso presenta tre aperture carrabili, di cui due sono state realizzate nel 2006 attraverso la trasformazione da finestre a porte. Il magazzino copre una superficie netta di 446 mq e presenta altezza interna pari a 3,90 ml., in base alle aperture carrabili può essere diviso in tre parti. Il magazzino PS1 sub 27 comprende anche un "locale filtro" ed il lastrico solare. Il locale è costituito da due stanze e la scala che porta al piano S1, esso copre una superficie netta calpestabile di circa 40mq e presenta altezza interna netta pari a 2.70ml. Il bene gode di utilità comune della corte di mq 610 sottesa allo stesso fabbricato p.lla 652. Prezzo base Euro 195.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 06/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 146.880,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 219/2015 **MC766539**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO di

mq. 495 dislocata su piano seminterrato e 1° con altezza interna di m. 3,30. Prezzo base Euro 122.102,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 91.576,88. **VIA VERDI, 7 - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 DI APPARTAMENTO** di mq. 100 posto a p. 2, ottime condizioni, composto da corridoio centrale con cucina, sala e balcone, servizi e due stanze da letto con balcone. Soffitta di mq. 6. Prezzo base Euro 17.773,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 13.330,13. **VIA MASCAGNI, 6 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** singolo di mq. 23 costituito da garage posto nella corte comune. Prezzo base Euro 4.335,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.251,25. **PORTO RECANATI - VIALE SCARFIOTTI, SNC - LOTTO 4) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 + 1/2 DI APPARTAMENTO** di tipologia a schiera, nel quartiere "Villaggio Turistico Internazionale" Riviera del Conero, della superficie commerciale di mq. 61. P. terra: giardino privato recintato di mq. 35, sala e cucina; p. 1° con due camere e bagno. Ottimo stato, mq. 70. Prezzo base Euro 28.755,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 21.566,63. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 237/2013 **MC766082**

MONTECASSIANO - VIA DON EZIO CINGOLANI, 7/9 - LOTTO 1) OPIFICIO ubicato all'interno della Zona Industriale di Montecassiano in Via Don Ezio Cingolani 7/9, catastalmente individuati al NCEU dell'indicato comune al FG. 27, P.Illa 140, Sub. 5, 6, 7, 8, 11, ed al Fg. 27, P.Illa 263, sub. 5, categ. Catastale D1, A3, F1, F1. Diritti di piena proprietà per 1/1. Prezzo base Euro 160.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Notaio Alessandro Calisti Alessandro Macerata Via G. Gasparini, 17 in data 28/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 144.720,00. Ove la prima vendita senza incanto andasse deserta, si procederà ad un secondo esperimento al prezzo base in calce riportato ribassato del 10% il giorno 25 Novembre 2021 alle ore 10,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento; Ove anche il secondo esperimento

di vendita sopra riportato andasse deserto, si procederà ad un terzo esperimento al prezzo base del secondo esperimento, ulteriormente ribassato del 10% il giorno 20 Gennaio 2022 alle ore 10,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 10/2017 **MC764952**

MORROVALLE - CONTRADA PALOMBARETTA, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE industriale di mq. 600 con corte esclusiva di mq. 5.970 completamente recintato. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 17/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 132.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 303/2016 **MC766631**

RECANATI - VIA MENGHINI SNC, QUARTIERE ZONA IND. SQUARTABUE, SNC - TRATTASI DI MAGAZZINO: di grande pezzatura commerciabile inserito in una struttura, si sviluppa su un unico livello avente destinazione magazzino, ha un'altezza di ml 6,05 sottotrave con diritto alla corte esclusiva di mq 1000. Prezzo base Euro 268.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 201.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 171/2016 **MC765989**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ COLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO diroccato, della superficie commerciale di mq. 540,18, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 143, part. 25, Cat. C/2, classe 1, consistenza mq. 323, superficie catastale mq 799, piano T-1, indirizzo Catastale Loc. Colotto snc, rendita catastale €. 200,18. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:45.

Offerta minima Euro 27.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2019 **MC766626**

SARNANO - VICOLO BRUNFORTE, 191/A - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE per ristorazione, situato ai p. T e 1°, collegati da scala interna di mq 312,5. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/11/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 55.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 10/2011 **MC764825**

TOLENTINO - VIA GIOVANNI FALCONE 7/H FRAZ. CONTRADA LE GRAZIE-VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE sito in TOLENTINO, Via Giovanni Falcone 7/H, Frazione C.da Le Grazie, della superficie commerciale di 1.164,43 mq. Trattasi di un edificio produttivo su due piani con ampia corte esclusiva recintata. E' parte di un complesso di edifici della stessa tipologia, realizzati negli anni '70 al fine di essere suddivisi, venduti o locati a varie attività artigianali. Il complesso è recintato e dotato di cancello di ingresso. Le aree di percorrenza interne (f. 80 part.Illa 187) sono beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 387.314,48. Vendita senza incanto in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 290.485,86. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 245/2016 **MC765748**

TOLENTINO - VIA D. ALIGHIERI SNC (EX VIA A. DE GASPERI) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE industriale della superf. commerciale di mq. 264,50

composto da una unità immobiliare al piano S1, destinata allo stato di fatto a deposito industriale, ma censita come capannone industriale alla cat. catast. D/7. Prezzo base Euro 98.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 73.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 59/2018 **MC766638**

Invito ad Offrire

ANCONA - PIAZZA DEL SENATO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE USO NEGOZIO-MAGAZZINO al piano terra di un fabbricato pluripiano a destinazione residenziale munito di due accessi dalla pubblica via; risulta sfornito di ogni impianto fisso di riscaldamento e ammalorato in varie zone dell'intonaco per infiltrazioni di umidità provenienti dall'esterno. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio notaio dott.ssa Amelia Salvi Macerata Via Mario Morbiducci n. 55 in data 28/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 43.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. FALL 41-1/2008 **MC764961**

Terreni

CALDAROLA - VIA ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO artigianale della superficie catastale di mq.1.041, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 2 part. 738, seminativo, superficie mq.1.041, R.D.€. 2,96, R.A.€.5,38, sul quale è in costruzione un immobile con licenza edilizia scaduta senza ultimazione dei lavori. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567.

Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 109/2018 **MC766643**

MONTECASSIANO - LOCALITA' SAN LIBERATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN TERRENO ATTUALMENTE COLTIVATO A PASCOLO, CON ALL'INTERNO UN PANTANO ARTIFICIALE. In leggera pendenza il terreno è orientato a Sud e ubicato a Sud del centro Comunale di Montecassiano. Prezzo base Euro 816.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 612.000,00. **CINGOLI - LOCALITA' GROTTACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN TERRENO PIANEGGIANTE** ubicato a valle del territorio comunale di Cingoli, in frazione Grottaccia, lungo la Strada Provinciale 114 (via Buonarroti). Prezzo base Euro 384.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 288.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 2/3 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN FRUSTOLO DI TERRENO MARGINALE** di circa 900 mq ubicato a valle del territorio comunale di Cingoli, a sud della frazione Grottaccia, lungo la via Giotto in aperta campagna. L'area è per la maggior parte uliveto, il rimanente scarpata stradale. Parte del frustolo di terreno è occupato dalla sede stradale. Prezzo base Euro 1.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 75/2017 **MC764050**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI, della superficie di mq.40.980. Prezzo base Euro 468.000,00. Vendita

senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 351.000,00. **MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI,** della superficie di mq.35.087. Prezzo base Euro 840.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/11/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 630.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 200/2019 **MC766627**

PIANCASTAGNAIO - FRAZIONE SARAGIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 20/10/21 ORE 9:30 - APPEZZAMENTO DI TERRENO NON EDIFICABILE di mq. 1.420, frammentato in 3 piccole parti. Dista circa 3,5 Km. dal centro urbano ed ha accesso da una strada privata che si diparte dalla SP 18. Il lotto è delimitato sul lato Ovest da una recinzione costituita da pali in calcestruzzo e rete metallica, mentre sui restanti lati dal tracciato di una strada privata. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 2.160,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 20/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Rif. FALL 4/2011 **MC763451**



POTENZA PICENA - LOCALITA' MAROLINO - PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO della sup. di Ha. 10.00.00. L'immobile ha destinazione di P.R.G. "Zona per attrezzature

ricreative, sportive e spettacolari (Acquaparco) - FS". Prezzo base Euro 372.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturro snc in data 03/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 279.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/1998 **MC764866**

POTENZA PICENA - VIA MONTE VETTORE, VIA MONTE SIBILLA, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE in area urbanizzata in fraz. Semprinia Montepriori, superficie catastale totale di mq 1920 per edificabili mc 1536 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 87.975,00. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 65.981,25. **VIA MONTE SIBILLA, VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in frazione Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1048 per edificabili mc 838,40 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.859,37. **VIA MONTE SIBILLA, VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1042 per edificabili mc 833,60 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.859,37. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1040 per edificabili mc 832 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, distanza strada m7,5. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.859,37. **LOTTO 5)**

TERRENO EDIFICABILE in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1039 per edificabili mc 831,20 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.859,37. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006 ed alla data del sopralluogo risulta libero. Prezzo base Euro 81.281,25. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 60.960,94. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.375,00. **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1655 per edificabili mc 1324 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 76.021,87. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.016,40. **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1968 per edificabili mc 1574,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 90.365,62. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.774,24. **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 2043 per edificabili mc 1634,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 93.712,50. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Adv. Francesco Iacopini

Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 70.284,37. **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1726 per edificabili mc 1380,8 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 79.368,75. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 59.526,56. **LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1249 per edificabili mc 999,2 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 43.031,25. **LOTTO 14) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 950 per edificabili mc 760 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 41.596,87. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.197,65. **LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 16310, aree destinate per convenzione a rispetto standard urbanistici in cessione gratuita al Comune prive di valore commerciale. Prezzo base Euro 10,00. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 7,50. **VIA MONTE SIBILLA VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in fraz. Semprinia-Montepriori. Prezzo base Euro 73.631,25. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 55.223,44. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 38/2015 **MC764570**

RECANATI - VIA VILLA MUSONE, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA posta al piano terra ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone n.6, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 444, sub 15, cat. Area Urbana, Cons. 24 mq.; L'area urbana è ubicata nella porzione nord-est della corte e al suo interno è posizionato un pozzo di raccolta delle acque. Prezzo base Euro 3.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.880,00. **VIA VILLA MUSONE - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 418, Qual. Sem irr. Arb, Cl 2, Sup. are 15 ca 85, Red. Dom. € 14,73 Red. Agr. € 11,46. Prezzo base Euro 29.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.320,00. **VIA VILLA MUSONE, SNC - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** ubicata nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 470, Sub 6, Cat. Area urbana, Cons. 3039 mq.; Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 04/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2010 **MC766020**

TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

CASTELRAIMONDO - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al quarto piano sottotetto, sito a Castelraimondo (MC) in Via Salvo D'Acquisto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 26, particella 1264, sub.25, cat. A3, classe 3, vani 4,5, rendita catastale €. 348,61, superficie totale di mq. 78,86 (di cui mq. 16,20 di balconi e terrazzi). L'immobile comprende un box auto al primo piano seminterrato dell'edificio, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelraimondo (MC) al: foglio 26, particella 1264, sub. 33, cat. C6, classe 4, rendita catastale €. 19,21, superficie mq. 12. La superficie complessiva dell'immobile venduto in unico lotto è di mq. 90,86. Con diritto all'uso delle parti comuni distinte al foglio 26, particella 1264, sub. 1 (corte esterna) - sub. 3 (scala condominiale) - sub. 4 (area di manovra autorimessa). Prezzo base Euro 36.818,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.613,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Falcioni tel. 0737630575. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2011 **CJ766605**

ESANATOGLIA - LOCALITA' SANGUINETE, SNC - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE con annessi spazi comuni (corte) circostanti distinti al foglio 4, part. 41, sub. 2. Prezzo base Euro 34.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Belardinelli Stefano Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 10/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.530,00. **LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in parte al grezzo ed accessori agricoli distinta al foglio 4, part. 40, subb. 2-3-4 con annessi spazi comuni (corte) circostanti. Prezzo base Euro 183.870,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Belardinelli Stefano Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 10/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 137.902,50. **LOCALITA' CIMA E LOC. SANGUINETE - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli distinta al N.C.E.U. al foglio 4, part. 78, 70, 113, 35, 36, 38, 42, 43, 45, 48, 64, 65, 66,67, 68/a, 68/b, 69, 69/b e al foglio 3, part. 141. Prezzo base Euro 232.803,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Belardinelli Stefano Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 10/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 174.602,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano

Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 12/2004 **CJ765502**

ESANATOGLIA - VIA SPIAZZE, 45 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE cielo/terra, nel centro storico, composta da: piano terra con cantina e lavanderia; primo piano con soggiorno/cucina e bagno; secondo piano con due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 14.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.980,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 47/2013 **CJ766698**

MATELICA - LOCALITA' CAMPAMANTE DI FORO, 143 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE di tipo civile con pertinenze sita ai piani interrato, terra, primo e secondo oltre a garage al piano terra; trattasi di abitazione su due livelli (piano terra e primo), una soffitta al piano secondo, un garage al piano terra e una cantina e una centrale termica al piano interrato. 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su magazzino da cielo a terra sito in Matelica in Località Campamante di Foro n. snc, con corte esclusiva. Gli immobili comprendono anche quota parte dei diritti sui beni comuni non censibili ai subalterni sopra elencati, censiti catastalmente al foglio n. 57 del Comune di Matelica alla particella n. 301 sub. N. 1-2. Prezzo base Euro 138.911,61. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 104.183,70. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2012 **CJ766609**

MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 99 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° composto da 3 camere, cucina, soggiorno, due bagni, due ripostigli, un balcone di mq 5 e locale legnaia di mq 30. mq 120 complessivi. Oltre garage con corte ubicato al p.t. al di sotto dell'appartamento descritto sopra. Superficie utile mq 23. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 10/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 62.400,00. **LOCALITA' SAINALE**

- **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** artigianale della superficie lorda di mq 170 con altra struttura nuova realizzata, in aderenza al capannone, attualmente al grezzo. Area di sedime e circostante di complessivi mq 3920. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 10/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 150.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 20/2006 **CJ765511**

PIORACO - LOCALITA' PARADISO, SNC - Diritti di nuda proprietà e quota di ½ del diritto di usufrutto su ABITAZIONE con annesso garage in villino autonomo monofamiliare L'abitazione è disposta su due livelli: il piano seminterrato, ospita la zona giorno con ingresso, cucina, ampio salone, bagno, studio, corridoio, vano scala, ripostiglio e cantina, il piano terra, ospita la zona notte con 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, corridoio ed ulteriore ingresso esterno. Al di sopra del garage esiste un lastricato ed in aderenza all'abitazione esiste un vano sottotetto utilizzato come deposito. L'immobile possiede una corte esterna esclusiva e strada privata. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 180.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 10/2012 **CJ766608**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA PADRE TACCHI VENTURI, 2 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e garage. Prezzo base Euro 54.623,42. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 40.967,57. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO UFFICIO** e locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 47.172,33. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 35.379,25. **VIA SEVERINO TINTI, 9 - LOTTO 7)** Nel centro storico piena proprietà di **FABBRICATO** cielo - terra su 3 piani ciascuno di mq. 175. Piena proprietà di locali ad uso magazzino di mq. 50. Prezzo base Euro 89.579,52. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta

minima Euro 67.184,64. - **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di mq. 1.170. Prezzo base Euro 970,44. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 727,83. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tolomeo tel. 0737632795. Rif. RGE 3/2012 **CJ766054**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA B. ALIVISJ, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE predisposta ad uso civile abitazione ai piani primo e secondo, superficie totale di mq. 180,48 così suddivisi: -Piano 1: ingresso, cucina-soggiorno, studio, bagno, 2 camere (mq. 135,13); -Piano 2: soffitta con wc (mq. 45,35). Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 09/11/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 108.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Falcioni tel. 0737630575. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2011 **CJ766606**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CESOLO - VIALE S. MARGHERITA, 141 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1000/1000 SU PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra, composto da numero due piani uso accessorio, ubicato all'interno del lotto di competenza, con magazzino al piano Terra, con accesso carrabile. L'accesso al 1° piano avviene con scala esterna in ferro, posizionata nel lato Ovest. L'immobile è catastalmente identificato al NCEU del Comune di San Severino Marche al F. 109 - Part. 204 sub 11 - magazzino piano Terra e piano 1° - superficie coperta mq. 125; con diritto alla corte comune, F. 109 - Part. 204 sub 5. Prezzo base Euro 51.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro n. 6 in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 38.325,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1000/1000 SU PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra, composto da numero due piani uso accessorio, ubicato all'interno del lotto di competenza, con magazzino al piano Terra, con accesso carrabile. L'accesso al 1° piano avviene con scala esterna in ferro, posizionata nel lato Ovest. L'immobile è catastalmente identificato al NCEU del Comune di San Severino Marche al F. 109 - Part. 204 sub 11 - magazzino piano Terra e piano 1° - superficie coperta mq. 125; con diritto alla corte comune, F. 109 - Part.

204 sub 5. Prezzo base Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro n. 6 in data 10/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. RGE 56/2010 **CJ766087**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' PALAZZATA, 45 - DIRITTI DI 1/2 DELLA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE cielo-terra disposta su due livelli: al p. T è costituito da vano ad uso autorimessa di mq. 30 con vano attiguo di mq. 28 e vano scala. Al p. 1° l'immobile è rappresentato da ingresso soggiorno, bagno, camera e vano ripostiglio, il tutto per mq. 60 circa. Libero. Prezzo base Euro 30.037,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.527,75. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Maggi tel. 0737632795. Rif. RGE 18/2011 **CJ766062**

USSITA - LOCALITA' FRONTIGNANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO cielo terra con corte esclusiva circostante, nei pressi degli impianti di risalita l'edificio è costituito da abitazione composta da un unico vano e accessorio al piano seminterrato e da 4 vani e servizi al piano primo unitamente a garage al piano seminterrato composto da un vano principale ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 33.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 11/2012 **CJ766607**



MATELICA - VIA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 30/32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 3/11/21 ORE 10:00 - OPIFICIO ubicato nel Comune di Matelica (MC), che comprende un laboratorio della superficie coperta di mq 2.789 circa, uffici-servizi-

amministrazione della superficie coperta complessiva di mq 208 circa e un'abitazione della superficie coperta di mq 124 circa. Il lotto su cui si eleva ha superficie di mq 11.680, compreso il sedime dell'edificio. Completa il lotto la corte perimetrale dell'edificio, dotata in parte di tappetino bituminoso ed in parte di massicciata con materiale arido. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 1.091.700,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche, Monsano - Via Cassolo 35 in data 03/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 818.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Matteo Ceschini. Rif. FALL 1/2020 **CJ766157**

VISSO - LOTTO A) FABBRICATO RURALE deposito (20 mq), terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 8.483,94. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.362,95. **LOTTO B) FABBRICATO** deposito e abitazione (120 mq, 235 mq), terreni montani, in parte coltivati e in parte bosco. Prezzo base Euro 36.601,96. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.451,47. **LOTTO C) TERRENI** montani, in parte coltivati e in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 1.069,30. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 801,97. **LOTTO D) TERRENI** montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 580,61. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 435,46. **LOTTO E) FABBRICATO RURALE** (mq 175 + mq 70), Terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 16.729,13. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 10/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.546,85. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 49/2008 **CJ765515**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 109

Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)