



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**ANGHIARI - LOCALITA' LA BERNOCCA, VIA ANTERO MEOZZI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano rialzato, facente parte di una villetta bifamiliare con accesso da ingresso a comune, composto da ampio soggiorno e cucina, due camere, studio, doppi servizi igienici di cui uno ad uso esclusivo di una camera, due balconi esterni a livello e scaletta esterna per accesso al resede, oltre a portico e locali accessori indiretti al piano seminterrato costituiti da taverna, lavanderia, ripostiglio, servizio igienico e

disimpegno, nonché resede pertinenziale ad uso esclusivo della superficie di mq. 350 circa. Superficie utile abitabile: mq. 126,45= circa. Locali accessori e portico: mq. 77,90= circa. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano primo e secondo mansardato, facente parte di una villetta bifamiliare con accesso da ingresso a comune, composto da ampio soggiorno e cucina, tre camere, doppi servizi igienici e due balconi esterni a livello al piano primo e ampio locale centrale, un vano, servizio igienico, soffitte

lateralali e un terrazzo a livello ricavato su una falda di copertura al piano secondo mansardato accessibile da scala interna, oltre a scala in uso esclusivo dal piano rialzato (escluso pianerottolo) al piano primo e autorimessa con sottoscala attiguo al piano seminterrato con accesso carrabile dalla rampa esterna e pedonale da scala interna a comune, nonché

resede pertinenziale ad uso esclusivo della superficie di mq. 190 circa. Superficie utile abitabile: mq. 171,70= circa. Autorimessa e sottoscala: mq. 51,25= circa. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



1 in data 23/12/21 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 195/2016 **ARE764659**

**AREZZO - LOCALITA' VITIANO N. 120/B, 120/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, sviluppatasi su due piani fuori terra e composto da soggiorno, cucina, due disimpegno, due ripostigli, servizio igienico ed una camera, a piano terra, e da quattro locali sottotetto al piano primo, integrato da resede esclusivo e da resede adibito a strada (comune ad altri) che insiste su bene comune non censibile. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/12/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 211/2017 **ARE764400**

**AREZZO - LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1-(IMMOBILE "A" DI CUI ALLA PERIZIA IN ATTI)** - Porzione immobiliare ad uso di deposito ubicata al piano primo (lato destro del fabbricato guardando il prospetto frontale) di un maggior fabbricato, composta da ampio locale comunicante con altro vano, bagno con antibagno, ripostiglio e terrazza -a livello sfalzato di circa un metro rispetto alla quota del locale-, integrata da resede scoperto pertinenziale esclusivo, di forma quadrangolare della superficie di circa mq. 45, al pian terreno, ubicato nel lato destro del fabbricato ed utilizzato quale parcheggio. **2-(IMMOBILE**

**"E" DI CUI ALLA PERIZIA IN ATTI)** - Porzione immobiliare ad uso commerciale (adibita a negozio) -di categoria catastale C/1- ubicata al piano terreno di un maggior fabbricato, composta da ampio locale con bagno, tre camerini, ufficio, ripostiglio/sottoscala. **3-(IMMOBILE "C" DI CUI ALLA PERIZIA IN ATTI)** - Porzione immobiliare ad uso commerciale (situata in sinistra guardando il fronte del fabbricato) ubicata al piano terreno di un maggior fabbricato, composta da ampio locale, due camerini e vetrina (l'unità, spiega l'esperto, è comunicante coi locali limitrofi, dai quali avviene l'accesso poiché l'apertura dalla strada pubblica viene utilizzata quale vetrina del negozio). **4-(IMMOBILE "D" DI CUI ALLA PERIZIA IN ATTI)** - porzione immobiliare ad uso commerciale (situata nella parte tergoale rispetto al fronte del fabbricato) ubicata al piano terreno di un maggior fabbricato, composta da ampio locale e disimpegno che permette l'accesso agli altri limitrofi locali ad uso commerciale. Prezzo base Euro 277.718,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.288,80. Vendita senza incanto in data 26/11/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 339/2014 **ARE763031**

**AREZZO - VIA XXV APRILE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** di importanti dimensioni, dislocato al piano secondo di edificio condominiale di maggiore consistenza, corredato - sempre per l'intera (1/1) piena proprietà - da autorimessa e da due cantine al piano interrato ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 537.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 402.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/01/22 ore 14:00. **VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU AUTORIMESSA** al piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, integrata dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui il bene oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 34.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.175,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/01/22 ore 15:00. **VIA DEGLI ALBERGOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO CIELO-TERRA AD USO RESIDENZIALE**, di valore architettonico,

dislocato su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Prezzo base Euro 1.470.464,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.102.848,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 95/2018 **ARE764443**



**AREZZO - LOCALITA' FRASSINETO, VIA DI CAGGIOLO AL NR. 116/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono parte integrante di una palazzina residenziale (Lotto A) costituita da n°4 appartamenti ed altrettanti garage. In particolare oggetto del presente avviso di vendita trattasi di **APPARTAMENTO UNITAMENTE AL GARAGE**, corredato delle parti comuni. In particolare, l'appartamento ha l'ingresso indipendente ed è posto al piano primo dell'edificio (A), collocato in sinistra guardando il prospetto principale del fabbricato dalla strada di lottizzazione; è ricompresa nell'unità immobiliare anche un'area pertinenziale esclusiva, un portico a piano terra e la scala esterna esclusiva, in più è presente un locale cantina ed un ripostiglio posti nel sottostante piano interrato, accessibili sia da scala esterna esclusiva che dalla



**02.800.300**

numero dedicato

rampa carrabile a comune. L'autorimessa è posta al piano interrato ed è adiacente alla cantina in precedenza descritta (terzo locale a sinistra per chi giunge al piano interrato provenendo dalla rampa carrabile). Corredano la proprietà i beni comuni: ovvero rampa carrabile e spazio di manovra a piano interrato (foglio 91 della particella 207, sub.28 per la quota di 1/4), strada di accesso interna (foglio 91 della particella 207, sub. 29 per la quota di 1/14) e striscia di terreno pedonale (foglio 91 della particella 207, sub.30 per la quota di 1/14). Appartamento 134,66 mq. Garage 14,70 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 113.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 245/2017 **ARE763878**

**AREZZO - FRAZIONE FRAZ. RIGUTINO - LOC. LE CAPANNE N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, composto da vano destinato a pranzo soggiorno e camera, cucina abitabile, un bagno e antibagno, oltre a resede esclusivo antistante l'ingresso con superficie di mq. 17 circa e ulteriore resede con superficie di mq. 120 circa destinato a parcheggio. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577.318101. Rif. RGE 145/2019 **ARE764568**



**AREZZO - LOCALITÀ LE POGGIOLA, 16/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano seminterrato e terra di fabbricato di maggior consistenza con accesso da viabilità privata in comproprietà, composto al piano seminterrato da portico, ingresso e scala di accesso al piano superiore e al piano terra da soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, balcone, porticato e resede adibito in parte a giardino e in parte a piazzale inghiaiato, corredato da cantina, bagno, sottoscala, scannafosso e garage comunicanti al piano seminterrato, nonché corredato altresì dalla quota di proprietà indivisa di 1/22 (un ventiduesimo) sulla viabilità e verde condominiali e sulla strada e parcheggi privati ad uso pubblico, con espressa esclusione del pozzo per adduzione idrica e relativo impianto di pompaggio insistente sulla part. 1528 e relativa canalizzazione per l'attingimento insistente sulla stessa part. 1528 e sulla part. 1534, sub. 2., per la quale sussiste servitù reale per destinazione del buon padre di famiglia. Superficie commerciale appartamento: mq. 137,22= circa. Superficie commerciale garage: mq. 22,53= circa. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 282/2016 **ARE764656**

**AREZZO - VIA MARCO PERENNIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio bifamiliare, realizzato con struttura portante con muratura mista, facciate esterne intonacate e tinteggiate, con solai in latero cemento, gettati in opera. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con piccolo ripostiglio, soggiorno, disimpegno, quattro vani utili, un bagno ed un grande terrazzo a livello nonché altro terrazzino. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lucci tel. 0575/295519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 161/2018 **ARE764910**

**BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO A IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di un complesso immobiliare, avente accesso da scala esterna e vialetto ad uso condominiale, oltre posto auto esclusivo coperto posto al piano seminterrato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno, oltre posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato dell'edificio, con accesso esterno da rampa e resede a comune. La superficie interna dell'appartamento è di mq 55, oltre a mq 15 per il posto auto

coperto. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 10:15. **VIA TOSCO ROMAGNOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO C IN AVVISO) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio. Vi si accede da vano scale condominiale e da corridoio ad uso comune con porta che si affaccia sul resede comune. Al piano secondo l'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 10:30. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) (LOTTO G IN PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ripostiglio sottoscala al piano terra. L'unità immobiliare comprende l'intero secondo piano (mansarda) ed è costituita da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita

senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 11:00. **VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) (LOTTO O IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio edificio, con accesso da resede di proprietà comune e resede esclusivo adibito a giardino. L'appartamento è composto da ingresso cucina, camera, antibagno, bagno, ripostiglio, due locali multiuso, oltre a resede esclusivo adibito a giardino. La superficie interna è pari a circa mq 56. e per il resede esclusivo è pari a circa mq 85.00. Prezzo base Euro 17.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.440,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 12:15. **POPPI - PIAZZA AMERIGHI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) (LOTTO Q IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZO ANTICO SIGNORILE PER CIVILE ABITAZIONE** posto in parte al piano terra ed in parte a primo piano, con ingresso da portone posto sotto i portici che immette in atrio a comune con altre proprietà. L'immobile è composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n. 2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo con accesso da piccola scala posta nel locale cucina da soffitta con lucernaio. Prezzo base Euro 74.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575382000. Rif. RGE 344/2013 **ARE763889**

**BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, LOCALITÀ "IL PRATO", 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE.** Detto complesso immobiliare è composto da due edifici, un'immobile ad uso abitativo su due piani con resede/ giardino circostante ed un immobile ad uso laboratorio/ magazzino/tettoia, e da due appezzamenti di terreno agricolo attigui agli immobili. Prezzo base Euro 309.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 188/2017 **ARE764905**

**BUCINE - PIAZZA CIRO MENOTTI, 5-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU: COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Ex Consorzio Agrario". Il Complesso immobiliare che si affaccia sulla piazza è organizzato a forma di elle con una parte più alta che ospita al primo piano un appartamento e una parte più bassa che costituisce la parte di magazzini dell'ex consorzio agrario. La struttura dell'edificio nel suo complesso è in cemento armato e muratura di laterizio con orizzontamenti in latero cemento. Il tetto su entrambi i livelli è organizzato a falde in struttura latero cementizia con copertura in tegole in laterizio. I locali al piano terra risultano di altezza superiore ai 5.00m con la presenza, nella zona dell'area commerciale, sotto l'appartamento posto al primo piano, di un soppalco con struttura portante in latero

cemento. Nel complesso, l'immobile, fatta eccezione dell'appartamento che risulta da ristrutturare, costituisce un cantiere in fase di esecuzione con le operazioni di demolizione eseguite, ma fermo a livello di attività edilizia con titoli edilizi oggi scaduti. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575.344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 171/2018 **ARE765085**



**BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA SANTA MARIA, 12/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE,** ubicato al piano terreno e con ingresso indipendente, facente parte dell'edificio "B" di un complesso di maggior consistenza, composto -il detto appartamento- da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze, integrato da locale cantina e scannafosso al piano seminterrato, raggiungibile da scala interna esclusiva. L'appartamento è inoltre corredato da locale garage al piano seminterrato, con accesso da scenderia a comune con le altre unità, nonché dai è proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto in data 26/11/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 11/2016 **ARE763042**

**BUCINE - FRAZIONE MERCATALE VALDARNO, VIA GAETANO DONINZETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE CON UNITO RESEDE COMPOSTO DA DUE CESPITI, OVVERO DALL'UNITÀ DI ABITAZIONE** a piano primo **E LABORATORIO** a piano terra. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575.344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 210/2017 **ARE765088**

**CAPOLONA - LOCALITÀ IL PINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE DA CIELO A TERRA, DI TIPOLOGIA "VILLETTA A SCHIERA",** disposta su due piani fuori terra, oltre piano interrato e corte esclusiva posta sul fronte e retro del fabbricato. Il compendio risulta composto da soggiorno-letto, cucina e due terrazze al piano terra; disimpegno, bagno, camera, tre vani soffitta e terrazzo al piano primo; cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato. Il tutto integrato da resede esclusiva sul fronte e retro dell'edificio. Prezzo base Euro 79.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 324/2017 **ARE764410**

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' PIANDISCO' - VIA PETER RUSSEL, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

posto al piano terreno e seminterrato corredato da **BOX-AUTO**. L'appartamento è composto da locale soggiorno con zona cottura, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, ampia terrazza al piano terreno e resede/giardino antistante il locale soggiorno d'ingresso, nonché una cantina e un locale lavanderia al piano seminterrato collegati mediante scala a chiocciola interna al piano terreno e mediante porta di comunicazione con il box-auto. Superficie commerciale: appartamento mq. 101,00 circa; box-auto mq. 20,00= circa. Prezzo base Euro 105.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/21 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti tel. 055984185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 304/2017 **ARE764669**

**CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' SANTA AGATA - VIA SAN QUIRICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE** su tre livelli, con ampio resede pertinenziale esclusivo di superficie mq. 4.600,00= circa con due fontane e due pozzi, sul quale insiste un garage, composta da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno centrale, bagno-wc, cucina-soggiorno, cantina e vano sottoscala al piano terra, tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, loggia e terrazza al

piano primo, soffitta e due sottotetti al piano secondo. Superficie reale commerciale complessiva villa, garage e resede: mq. 619,26= circa. Prezzo base Euro 624.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 468.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577.318101. Rif. RGE 117/2017 **ARE764569**



**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO E AREZZO - LOCALITA' POGGIO CILIEGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - FABBRICATO**, probabilmente risalente al secolo XVIII e successivamente ampliato su stile "leopoldina", articolato su quattro livelli (piani: terreno, primo, secondo e "piccionaia"), avente una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.825,94 (milleottocentoventicinque virgola novantaquattro), costituito da appartamenti distribuiti su tutti e quattro i livelli; da ufficio, sala riunione, sala degustazioni e servizi al piano terreno e da ulteriori servizi al piano secondo; si precisa che, in sede di sopralluogo è stata riscontrata la presenza di una lesione sulla muratura al piano terreno; - **QUATTRO FABBRICATI** completamente diruti; - **FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE**, non ancora ultimato (completo di porte e finestre ma mancante di finiture), articolato su un unico livello (piano terreno), avente una superficie commerciale complessiva di circa mq. 57,15 (cinquantasette virgola quindici), all'interno del quale

sono collocati locali tecnici; - **FABBRICATO PARZIALMENTE DIRUTO**, adibito ad annesso ed ex porcilaia, articolato su di un unico livello (piano terreno), avente una superficie lorda pari a circa mq. 69,56 (sessantanove virgola cinquantasei); - **FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, avente una superficie lorda di circa mq. 51,12 (cinquantuno virgola dodici), adibito ad annesso e pollaio, aperto su tre lati, articolato su di un unico livello (piano terreno), corredato da adiacente tettoia in struttura precaria. Si dà atto che, secondo quanto segnalato nella perizia in atti, parte di tale fabbricato ricade su una particella non pignorata e non oggetto della presente procedura esecutiva; pertanto tale porzione non è oggetto di vendita; - **PISCINA ALLO STATO GREZZO** (sono stati realizzati solo lo scavo e le pareti, risulta mancante di tutti gli impianti e le finiture), avente una superficie pari a circa mq. 260 (duecentosessanta); == appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 13.615 (tredicimilaseicentoquindici). Prezzo base Euro 1.808.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.356.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 15/12/21 ore 10:20. **LOCALITA' MANCIANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO**, articolato su tre livelli (piani terreno, primo e secondo), avente una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 760,25 (settecentosessanta virgola venticinque), costituito da quattro appartamenti, oltre a cantine, magazzini, portici e balconi; appezzamenti di terreno agricoli della superficie catastale di mq. 7.590. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 15/12/21 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Lucia

Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT. AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 89/2017 **ARE763918**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' SANTA LUCIA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 1 /1- ABITAZIONE PIÙ TERRENO DI PERTINENZA**. Abitazione terra tetto posta su fabbricato plurifamiliare di maggiore consistenza di due livelli fuori terra, posto in area rurale nelle vicinanze del corso d'acqua detto Fosso del Bigurro, raggiungibile dalla strada vicinale di Cardeta percorrendo la strada comunale della Pievuccia. Abitazione su due piani fuori terra in muratura portante con finitura esterna in laterizi faccia a vista fino al primo solaio, intonacata e tinteggiata al piano superiore. Al piano terra dell'abitazione si trovano tre locali ad uso cantina con accessi indipendenti e dall'esterno ed al piano primo i locali abitativi a cui si accede da scala esterna a comune con altra unità immobiliare posta su area scoperta che costituisce resede dell'intero fabbricato. L'abitazione è composta da: cucina abitabile, su cui è posto l'ingresso, piccolo disimpegno, soggiorno, bagno e camera. le condizioni manutentive sono buone all'esterno per le facciate e mediocri all'interno, gli impianti sono da ristrutturare e una porzione della copertura risulta collassata. Completa la proprietà un piccolo terreno adiacente all'abitazione che ne costituisce pertinenza esclusiva e su cui insiste un annesso in muratura abusivo posto a ridosso dell'argine del fiume. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Ascani tel. 055901842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 226/2018 **ARE764414**



**CAVRIGLIA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra di villetta plurifamiliare composto da loggia di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, spogliatoio, bagno, terrazza, oltre a cantina con disimpegno, ripostiglio e w.c. doccia, a piano interrato e da due resedi esclusivi, dei quali uno frontale e l'altro tergale aventi superficie complessiva inferiore a 5.000 mq., garage, a piano interrato, al quale si accede sia dalla cantina sopra descritta che dalla rampa condominiale di accesso. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 0575351289. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 69/2018 **ARE764895**

**CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sulla relativa cantina pertinenziale, su di un

garage e sui rispettivi resedi pertinenziali. L'unità abitativa è dislocata su due piani (primo e secondo). Il piano primo è composto: ingresso-soggiorno-cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno wc, due camere, oltre a due terrazzi a cui si accede dalle due camere. Dal vano ingresso-soggiorno-cottura si diparte rampa di scale interne di uso esclusivo che collega il primo piano al secondo. Detto piano è composto: disimpegno, due camere, soffitta oltre ad una terrazza. Sono pertinenze esclusive una cantina costituita da due vani collegati tra loro a cui si accede tramite passaggio attraverso il garage. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 264/2017 **ARE763845**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE PIEVE A MAIANO, VIA DEL CAMPO ALL'ULIVO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO SINGOLO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** corredato da separate pertinenze (deposito, rimessa/box auto) con relativo resede esclusivo e terreni agricoli circostanti. Prezzo base Euro 366.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 274.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 34/2018 **ARE764648**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ristrutturato dislocato al piano terra di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 59.498,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.498,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/22 ore 14:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ristrutturato dislocato al piano terra di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 43.603,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.603,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/22 ore 14:30. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ristrutturato dislocato al piano primo ed al piano sottotetto di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 49.419,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.419,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/22 ore 15:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano terra ed al piano primo di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 70.082,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.082,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/22 ore 15:30. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ristrutturato dislocato al piano primo ed al piano sottotetto di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 46.457,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.457,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/22 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU LASTRICO SOLARE/TERRAZZO** a copertura di posti auto compresi all'interno di più ampio complesso immobiliare, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di

cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 8.236,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.236,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/22 ore 16:30. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575/1482263. Curatore Fallimentare Avv. Monica Bracci tel. 05751482263 e Dino Vannucci 0575/1783399. Rif. FALL 41/2018 **ARE764428**

**CORTONA - FRAZIONE CAMUCIA, VIA VITTORIO VENETO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da locale accessorio ad uso magazzino/cantina situato al piano terra dello stabile, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, vano ripostiglio, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, vano spogliatoio, due camere ed un loggiato. Il tutto per una superficie commerciale di 125,46 mq. quanto all'abitazione e di 10,40 mq. quanto al loggiato. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/22 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1)

- da locale accessorio ad uso magazzino/cantina situato al piano terra dello stabile, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, vano ripostiglio, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, vano spogliatoio, due camere ed un loggiato. Il tutto per una superficie commerciale di 118,43 mq. quanto all'abitazione e di 9,56 mq. quanto al loggiato. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/22 ore 13:30. **FRAZIONE CAMUCIA, VIA LAURETANA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, due camere ed una terrazza. Il tutto per una superficie commerciale di 90,14mq. quanto all'abitazione e di 5,70 mq. quanto alla terrazza. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/22 ore 14:00. **FRAZIONE CAMUCIA, VIA VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU LOCALE AD USO AUTORIMESSA** ubicato al piano terra di fabbricato di maggior consistenza oltre

ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. L'autorimessa è costituita da un unico ampio locale della superficie commerciale di 29,17 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 149/2020 **ARE764695**

**CORTONA - LOCALITA' CEGLILO - CASE SPARSE, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO DI VECCHIA COSTRUZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** distribuito su due livelli, collegati da sia da scala interna che esterna, al quale è incluso resede esclusivo scoperto di circa mq 34, dislocato in adiacenza, oltre a porzione di pertinenza al piano terra. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SUL TERRENO** di circa mq 80, costituente il piazzale antistante la pertinenza nonché la porzione immobiliare trattata, separato dal resede pertinenziale di quest'ultima da vecchio sentiero di montagna a sedime pubblico, di modeste dimensioni, percorribile solo a piedi; **C) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** contigui e confinanti con la consistenza sopra descritta, adibiti a verde e bosco, per una superficie complessiva nominale di ha 00.08.40. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 11/01/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 157/2016 **ARE764434**

**CORTONA - LOCALITA' CHIANACCE - NUCLEO ABITATO N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE SETTECENTESCO,** oggi frazionato in diverse proprietà. Il complesso signorile si compone di diversi edifici quali: fabbricato padronale, manufatto un tempo ad uso rimessa/magazzino, altro edificio un tempo usato come stenditoio e lavatoio comune, piscina al servizio del fabbricato padronale, con scala romana a semicerchio sul lato corto ed area di pertinenza con giardino e solarium e varie altre utilità. Locale interrato con copertura a volta a botte. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.625,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 15/12/21 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT. AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 220/2010 **ARE764544**



**CORTONA - NUCLEO ABITATO VALLONE, 28 (CENTRO ABITATO OSSAIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** inserito in edificio bifamiliare che si sviluppa su due piani

fuori terra con uniti accessori e resede. Prezzo base Euro 91.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 85/2017 **ARE764916**



**FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' FARNIOLE - VIA DEL DUCA, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** su due livelli: a piano terra l'unità si compone di portico esterno, ingresso, due disimpegni vano scale e scala di collegamento con il piano primo, due locali ad uso taverna, cantina, lavanderia, due ripostigli, bagno, due logge e centrale termica, il tutto con accesso dal resede bene comune non censibile. A piano primo con accesso da scala interna l'appartamento si compone di cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno due bagni e terrazzo, su cui in parte è posizionata struttura ombreggiante con tenda da sole. Prezzo base Euro 309.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 286/2017 **ARE765391**

**LATERINA - VIA SAN GIUSEPPE N. 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) composto di due quote di ½ ciascuna, sul civile abitazione posta al piano primo del fabbricato urbano con accesso da ingresso e scala condominiale, della consistenza di tre vani oltre il bagno e il disimpegno e con annessi due cantine ed un bagno posti al piano terra, aventi accesso interno dal vano scala condominiale del civico 49 ed esterno dal civico 51 della citata via San Giuseppe. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michelangelo Baquè tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 216/2018 **ARE763972**

**LATERINA - VIA VECCHIA ARETINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI GRANDI DIMENSIONI ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** dotato di due annessi esterni, uno usato come cantina e l'altro come garage-legnaia. Nei beni immobili pignorati risultano incluse anche due aree pertinenziali, una adibita a resede e l'altra (incomproprietà con altri proprietari) usata come piazzale di accesso al fabbricato. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto n. 33/2 in data 16/12/21 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 136/2013 **ARE763974**

**LORO CIUFFENNA - VIALE DE GASPERI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE** avente accesso da Viale De Gasperi n. 24 **E DA UNA UNITÀ ABITATIVA** avente accesso da Piazza Fermi n. 2/A edificato nei primi anni settanta. Il fabbricato si articola su due piani fuori terra oltre ad un caveau al piano interrato ed un resede esclusivo. Al piano terra si trova l'unità immobiliare ad uso artigianale composta da un ampio locale adibito ad ufficio e vendita, il laboratorio, un ufficio, un locale di deposito, un disimpegno dal quale si accede tramite una rampa di scale alla soprastante abitazione, un altro disimpegno dal quale si accede ad un piccolo servizio igienico ed alla rampa di scale di accesso al caveau interrato. Sempre al piano terra è collocata la centrale termica a comune delle due unità immobiliari ed avente accesso solo dal resede. Al primo piano che ha accesso diretto da Via Fermi, collegato al sottostante laboratorio da rampa di scale, si trova l'abitazione composta da tre camere, due bagni, un ampio locale adibito a cucina-soggiorno ed un disimpegno che oltre a collegare tutti i locali serve anche per l'accesso alla mostra campionaria dotata di servizio igienico con antibagno e di accesso diretto tramite rampa di scale al sottostante laboratorio. Sempre dal disimpegno di parte la rampa di scale che conduce al piano sottotetto dove sono collocati un disimpegno, due camere, due bagni di cui uno avente accesso diretto da una camera senza nessuna parte divisoria. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 277.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 225/2018 **ARE763872**

**LORO CIUFFENNA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, GARAGE E RESEDE ESCLUSIVO.** L'immobile è disposto su tre livelli ossia due piani fuori terra (piano terra-rialzato e piano primo) ed un piano seminterrato. L'abitazione è composta, al piano terra-rialzato, da loggiato con ingresso principale direttamente nel locale cucina, soggiorno, due camere, due bagni, studio e disimpegno. Dal soggiorno si accede al piano superiore attraverso una scala interna dove si trova una camera ed un bagno, oltre ad un terrazzo che si sviluppa su tre lati di cui due coperti da tettoia e due ballatoi interni che si affacciano sul soggiorno al piano inferiore. Al piano seminterrato, al quale vi si accede attraverso una scala interna direttamente dal soggiorno, sono presenti due locali uso sgombero, una cantina, un ripostiglio sottoscala ed un garage oltre ad un disimpegno ed una legnaia dove è presente la centrale termica dell'edifici. Il resede esclusivo si sviluppa intorno al fabbricato. Prezzo base Euro 405.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 210/2015 **ARE765033**

**LORO CIUFFENNA - LOCALITA' SAN GIUSTINO VALDARNO - VIA MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** -



**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE CON CANTINA.** Tale immobile fa parte di un edificio composto da due livelli: il piano seminterrato dove è collocato il locale cantina, mentre l'appartamento si trova al piano terra, confinante con un altro immobile (composto da ingresso distributivo, a destra due camere con interposto il servizio igienico, e frontalmente il vano cucina), e con copertura piana a terrazzo. Prezzo base Euro 18.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.130,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 256/2016 **ARE763839**

**LUCIGNANO - VIA SAN GIUSTO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI COSTRUZIONE CAPO TESTA, DISPOSTA SU DUE LIVELLI, AL PIANO TERRENO GARAGE ED ACCESSORI** ed al primo piano la parte residenziale alla quale si accede da scala esterna esclusiva, composta da ampio ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, tre camere da letto, piccolo bagno con w.c. e lavandino, altro bagno dotato di finestra e con tutti sanitari oltre a vasca e box doccia. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 52/2017 **ARE764900**

**MARCIANO DELLA CHIANA - VIA CANFOIANO N. 3/E**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 71,73 (settantuno virgola settantatre) e netta di circa mq. 66,42 (sessantasei virgola quarantadue), composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; corredato da autorimessa al piano interrato, dotata di scannafosso ove si apre la finestra a bocca di lupo che arieggia il locale, con accesso da rampa esclusiva, avente una superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 36,27 (trentasei virgola ventisette) e netta di circa mq. 32,76 (trentadue virgola settantasei). Prezzo base Euro 55.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.700,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/12/21 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT.AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario IVG Arezzo. Rif. RGE 23/2017 **ARE763970**



**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' POGGIO DI MEZZO - FRAZIONE ALBERORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU: - VILLA PADRONALE:** porzione di fabbricato, articolato su due livelli fuori terra con una svettante torretta centrale, tipica delle abitazioni rurali della zona, della superficie utile di circa mq 266,06, composta, al piano terreno, da ingresso, grande soggiorno suddiviso in varie stanze con ampie arcate, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e locale tecnico, con accesso dall'esterno; al

piano primo, con accesso dalla scala centrale interna, da disimpegno, tre camere con bagno e guardaroba anch'esso con bagno, oltre ad ampia stanza adibita ad anticamera e torretta; - **fabbricato rurale ex tabaccaia:** edificio limitrofo alla villa padronale sopra descritta, un tempo adibito ad essiccatoio per il tabacco, con struttura in mattoni faccia vista e tetto a falde quasi completamente crollato, della superficie lorda di circa mq. 136, articolato su un unico livello; - **fabbricato rurale ex stallette:** ubicato all'interno del resede, dirimpetto all'ex essiccatoio sopra descritto, avente una superficie lorda di circa mq. 34; - **terreni agricoli:** terreni agricoli utilizzati come resede dei fabbricati, sopra descritti, della superficie catastale di ettari 1, are 33 e centiare 43. Prezzo base Euro 274.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.100,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 15/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT.AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 179/2012 **ARE763916**

**MONTEVARCHI - VIA MONTE PASUBIO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, composto da cinque vani utili, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori al piano, tra cui due terrazze, e con annessi in proprietà esclusiva: - vani soffitta al piano sottotetto; - un locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 385.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Innocenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 74/2017 **ARE763864**

**MONTEVARCHI - VIA F.LLI CERVI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. UNITA IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terzo di un fabbricato di più ampia consistenza. L'Edificio che comprende l'abitazione si trova all'interno del contesto urbano a circa 500 mt. dal centro storico di Montevarchi, pertanto risulta facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale. All'unità abitativa si accede tramite vano scale condominiale che diparte direttamente dalla via pubblica. Essa è dislocata su un unico livello e composta da Ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e ripostiglio. Il tutto è corredato da un terrazzo posto lungo la facciata principale. **2. UNITA IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/21 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Chiericoni tel. 0575/22003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 221/2018 **ARE764557**

**MONTEVARCHI - LOCALITA' LEVANELLA - VIA DEL LAVORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,** suddiviso in piano primo e mansarda accessibile da scale esterne e vialetto pedonale, costituito al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due terrazze, e al piano mansarda, collegato al piano primo con scala a

chioccola interna, da un vano con piccolo wc e accesso ad una terrazza, nonché due posti auto scoperti posti nel resede comune. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 280/2015 **ARE764654**

**PRATOVECCHIO STIA - FRAZIONE TARTIGLIA, LOCALITÀ COLLINA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE**, costituito da due corpi di fabbrica: uno, contiguo a fabbricato di altra proprietà, con esposizione nord-est/sud-ovest ed elevato parte su un piano e parte su due piani; un altro in posizione isolata orientato nell'asse nord-sud ed elevato su un solo piano. Il primo corpo di fabbrica costituisce porzione di un vecchio fabbricato di abitazione rurale in corso di ristrutturazione, senza alcuna autorizzazione. A piano terra è costituito da diciassette ambienti e forno; a piano primo è composto di undici ambienti; i due piani sono collegati da scala esterna coperta da tettoia; le porzioni sfalsate del piano primo sono collegate da scala interna. Il secondo corpo di fabbrica è costituito da una vecchia tettoia prefabbricata di ferro. La porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione confina con Strada Regionale n° 70 della Consuma. Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pratovecchio Stia, in Ditta aggiornata, Sezione di Pratovecchio, foglio 66, particella 65 subalterno 4 graffata con la particella 212 subalterno 1, Località Tartiglia n° 29, piani terra e primo, categoria F/4 (in corso di definizione), senza

consistenza, classe e rendita, giusta denuncia di variazione n° 9746.1/2021 presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Arezzo Territorio - Servizi Catastali, in data 19 febbraio 2021 protocollo n° AR0013606 (porzione di fabbricato in ristrutturazione); Sezione di Pratovecchio, foglio 66, particella 213, Località Tartiglia senza numero civico, piano terra, categoria C/7, classe unica, consistenza mq. 101 (metri quadrati centouno), superficie catastale totale mq. 101 (metri quadrati centouno), rendita catastale € 146,05 (tettoia). Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via V. Veneto n. 33/2 in data 16/12/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 181/2019 **ARE763987**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO, RESIDENZIALE**, dislocata su due piani, piano terra e piano primo, che sono così composti: il piano terreno, comprende tre vani e specificamente, cucina, tinello e soggiorno, oltre a disimpegno; al piano primo, invece, si trovano due camere, un bagno, un disimpegno, un piccolo balcone (sul fronte) ed un terrazzo più ampio (sul lato sinistro), posto sul fronte e sul lato sinistro del fabbricato, collegato con il resede esclusivo di pertinenza tramite scala. A corredo di quanto appena descritto vi è un garage esterno, al piano terreno. Prezzo base Euro 103.680,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/12/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti tel. 0559335348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 82/2017 **ARE763920**

**SANSEPOLCRO - LOCALITÀ CIGNANO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SUI SEGUENTI BENI:**  
 - **UN IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE;**  
 - **UNA AUTORIMESSA;**  
 - **UN IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO E DEPOSITO;**  
 - **UN IMMOBILE ADIBITO A FUNZIONI PRODUTTIVE** connesse alle attività agricole;  
 - **SETTE APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 431.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 323.712,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/12/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 265/2016 **ARE763841**

**SUBBIANO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto a piano primo e da **UN GARAGE** a piano terra, il tutto integrato dalle proporzionali quote di comproprietà sulle zone o strisce di terreno adiacenti l'edificio. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 11/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 99/2018 **ARE764679**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CIGOGNA, LOCALITÀ SERGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, CON RELATIVI ANNESSI, OLTRE AD UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa mq. 64.658. L'appartamento è composto da due piani fuori terra; al piano Terreno troviamo un ingresso soggiorno, sala pranzo, Cucina, quattro camere da letto, due bagni un disimpegno, un loggiato di ingresso, una ampio terrazzo ed un vano scale di accesso al piano primo e sottotetto ed un resede esclusivo che circonda il fabbricato mentre al Piano Primo e Sottotetto vi sono da locali ad uso soffitta ed un ampio terrazzo. Prezzo base Euro 454.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 340.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 47/2017 **ARE764904**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITÀ LE COSTE, VIA PRIMA STRADA LUNGARNO N° 451/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, al quale si accede da resede condominiale tramite vano scala comune,

composto da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere, bagno e due terrazze, una sul fronte e l'altra sul retro del fabbricato. E' porzione di più ampio edificio articolato su due piani fuori terra (terreno e primo). Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Pelsoni tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 110/2019 **ARE764559**



**BIBBIENA - LOCALITA' SOCI - VIA EMMA PARODI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (LOTTO E IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ARTIGIANALE**, monopiano ed avente accesso tramite cancello carrabile e resede a comune. L'unità immobiliare è composta da locale unico al piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 58.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 10:45. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (LOTTO H IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO INDUSTRIALE**, monopiano, avente accesso da viabilità privata ad uso pubblico, oltre area urbana. Tale unità immobiliare è composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul

lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici. Prezzo base Euro 460.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 11:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (LOTTO L IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizi igienici e doccia. L'accesso avviene tramite portone metallico carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 48.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.060,00. Vendita senza incanto in data 21/12/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) (LOTTO M IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale al piano primo sottostrada con accesso dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 11:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) (LOTTO N IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante

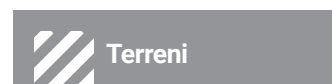
parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizio igienico e adiacente locale ad uso deposito a cui si accede da scala interna. Dall'esterno si accede tramite portone metallico carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 15.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 344/2013 **ARE763890**



**CORTONA - CENTRO ABITATO MONTALLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO COSTITUITO DA DUE FABBRICATI: A) FABBRICATO COSTITUITO DA TRE VANI AD USO LAVORAZIONE** pollame, garage, cantina e ambienti di servizio al piano terra; appartamento al piano primo e secondo con terrazza **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** per macellazione piccoli animali da cortile con annessi servizi. Prezzo base Euro 168.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.600,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via V. Veneto n. 33/2 in data 16/12/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575382000. Rif. RGE 96/2016 **ARE763979**

**MONTEVARCHI - LOCALITA' CAPANNACCE - VIA G. LEOPARDI, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA** dislocata al piano primo, facente parte di unfabbricato di maggior consistenza dotato di ascensore composto da ingresso-disimpegno, corridoio, ripostiglio, sette vani ad uso ufficio, un ampio vano destinato ad attività produttiva, un vano deposito, oltre ad un antibagno e due vani adibiti a servizi igienici. Superficie reale commerciale mq. 212,10. Prezzo base Euro 135.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577.318101. Rif. RGE 29/2018 **ARE764652**



**BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (LOTTO S IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale. Prezzo base Euro 4.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.456,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 344/2013 **ARE763891**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



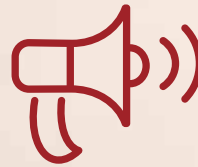
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 43  
Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)