



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ARDENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) APPARTAMENTO a piano secondo-sottotetto della superficie commerciale di 110,10 mq., composto da ingresso, bussola d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno / lavanderia in zona giorno e bagno completo in zona notte, due camere da letto di cui una dotata di guardaroba, disimpegno, piccolo ripostiglio, piccolo balcone sul fronte est con accesso dalla zona giorno e terrazzo a tasca incassato nella parte bassa della copertura sul fronte sud con accesso dalla camera da letto. Box doppio della superficie commerciale di 43,00 mq, interrato, realizzato sotto il profilo del terreno e adiacente alla strada Comunale (Via Ulivet) dalla quale si accede, e prospiciente sul fronte nord l'appartamento, anch'esso oggetto della presente

procedura. Valore di perizia Euro 122.595,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Vaninetti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2018 **S0766759**



CASTIONE ANDEVENNO - VIA S. ROCCO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 132,00 mq, piano

primo e secondo piano, oltre a ripostiglio allo stato rustico della superficie commerciale di 35,50 mq e oltre a area di fabbricato demolito della superficie commerciale di 30,00 mq. Valore di perizia Euro 138.500,00. Prezzo base Euro 138.500,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/050334.

Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 123/2017 **S0767843**

CHIESA IN VALMALENCO - FRAZIONE CONTRADA COSTI, VIA FUNIVIA 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 14,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie

commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' (Esecutato). Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta'. Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta'. Valore di perizia Euro 17.000,00. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Poletti tel. 0342610980. Rif. RGE 36/2020 **SO768424**

CHIESA IN VALMALENCO - FRAZIONE PRIMOLO, VIA ROMA N. 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO, posto al piano terra fronte strada, costituito da cucina-soggiorno, disimpegno, servizio doccia e camera. Valore di perizia Euro 63.600,00. Prezzo base Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** posto al

piano terra fronte strada, costituito da cucina-soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni. Piccolo vano ripostiglio a piano interrato sottostrada, Piccolo vano ripostiglio a piano interrato sottostrada piccola cantina a piano interrato. Valore di perizia Euro 82.800,00. Prezzo base Euro 74.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da cucina-soggiorno, ripostiglio bagno e camera con terrazzo su lato ingresso. Valore di perizia Euro 70.400,00. Prezzo base Euro 63.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da ingresso, cucina-soggiorno con terrazzo su lato di sud, disimpegno, servizio doccia e camera. Piccolo vano ripostiglio a piano interrato sottostrada. Valore di perizia Euro 62.640,00. Prezzo base Euro 56.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** posto al piano secondo e costituito da cucina-soggiorno, disimpegno, servizio doccia e camera con ampio terrazzo. Piccolo vano ripostiglio a piano interrato sottostrada. Valore di perizia Euro 63.040,00. Prezzo base Euro 56.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' - POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato a piano terra. Valore di perizia Euro 7.500,00. Prezzo base Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CONDOMINIO PRIMOLO INTERA E PIENA PROPRIETA' LASTRICO SOLARE** edificato a copertura delle autorimesse ubicate sotto il piano strada. Valore di perizia Euro 8.920,00. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358696 Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO tel. 0342/359703. Rif. RGE 139/2019 **SO765607**



02.800.300

numero dedicato

CIVO - FRAZIONE CHEMPO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON AREA DI PERTINENZA, avente accesso sull'area di pertinenza dalla strada pubblica, composta da: cantina non accessibile a piano interrato; bagno a piano seminterrato; cantina a piano interrato; bagno a piano secondo; soggiorno, terrazza, cucina e bagno a piano terra; due stanze e balcone a piano primo; ripostiglio, bagno e balcone a piano secondo/sottotetto. Valore di perizia Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 52.734,37. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2019 **S0766774**



CIVO - STRADA RONCAGLIA POIRA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ VILLETTA A SCHIERA LATERALE di 147,60 mq. Valore di perizia Euro 101.320,00. Prezzo base Euro 91.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** di 55 mq con annesso vano uso deposito - vincolato ai sensi della legge Tognoli. Valore di perizia Euro 27.500,00. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Corrado Pozzi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 30/2018 **S0768248**

CIVO - FRAZIONE SANTA CROCE N. 183 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 76,72 mq. e di **TERRENO RESIDENZIALE** di 130 mq. Valore di perizia Euro 49.300,00. Prezzo base Euro 49.300,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:00. G.E. Dr.ssa Francesca

Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Giugni c/o lo Studio dell'Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 5/2020 **S0766090**

COLORINA - VIA VIGANÒ, 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,62 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo. Valore di perizia Euro 97.900,00. Prezzo base Euro 55.068,75. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2017 **S0767848**



COSIO VALTELLINO - FRAZIONE REGOLEDO, VIA SINGELLA 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, intera e piena proprietà, appartamento al piano secondo con cucina, ampio soggiorno, due bagni, due camere e studio, disimpegno e tre balconi, il tutto identificato al F. 14, part. 471, sub. 4. Valore di perizia Euro 205.000,00. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Catenacci tel. 0342/610980. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2019 **S0767891**

GORDONA - VIA DELLE FONTANE (GIÀ VIA PENDOGLIA) - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 141.736,00. Prezzo base Euro 44.846,16. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 28/2016 **S0767863**

GROSIO - VIA FRANCESCO CASPANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA composta da: - Piano interrato (sub. 5): cantina; - Piano terra: ufficio (sub. 1), n. 2 garage (sub. 2-3), locale ad uso magazzino (sub. 4); - Piano primo (sub. 5): atrio, soggiorno, pranzo, cucina, camera, bagno e terrazzo; - Piano secondo (sub. 5): disimpegno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, solaio e terrazzo. Valore di perizia Euro 211.280,00. Prezzo base Euro 211.280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: VILLA SINGOLA** in pessimo stato di manutenzione, della superficie commerciale di 346,00 mq, composta da: - Piano seminterrato (sub. 1): n. 2 cantine, legnaia e altri vani accessori; - Piano terra (sub. 1): disimpegno, n. 3 camere, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia; - Piano terra (sub. 3): pollaio; - Piano primo (sub. 2): soggiorno/cottura, n. 2 bagni, n. 3 camere, disimpegno, n. 2 balconi e veranda coperta; - Piano secondo/solaio (sub. 1): solaio e terrazzo. Valore di perizia Euro 103.800,00. Prezzo base Euro 103.800,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 83/2019 **S0767116**

LIVIGNO - VIA MOTOLIN, 60 , LOCALITÀ TEOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI 5/24 PRESSO IL CONDOMINIO MULTIDOMUS, APPARTAMENTO, composto da un piccolo monolocale con bagno posto al piano primo, della superficie commerciale di 28,15 mq. L'unità immobiliare risulta essere una multiproprietà di cui l'esecutato possiede la quota di 10/48, corrispondente al periodo esclusivo di utilizzo che va dal 16 settembre al 30 novembre di ogni anno. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 4.253,51. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renato Sergi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. David Dottarelli

tel. 0342/970807. Rif. RGE 38/2017 **S0768411**



LOVERO - VIA SAN ROCCO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 134,00 mq, composto da ingresso, soggiorno, pranzo e cottura in vani aperti, disimpegno notte, due camere e bagno. Valore di perizia Euro 112.320,00. Prezzo base Euro 47.385,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Mevio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 172/2016 **S0766071**

MADESIMO - LOCALITÀ SCALCOGGIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 42 mq. composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Valore di perizia Euro 154.900,00. Prezzo base Euro 87.131,25. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Fomasina tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2019 **S0766729**

MADESIMO - VIA ANTONIO DE GIACOMI N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,50 mq, ubicato all'interno di un fabbricato residenziale denominato "Condominio Montalto" al piano primo nell'angolo sud-est e costituito da: soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, disimpegno, bagno e terrazzo sul lato sud. Valore di perizia Euro 302.000,00. Prezzo base Euro 287.086,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 14,58 mq, ubicato all'interno di un fabbricato residenziale denominato "Condominio Montalto" al piano primo interrato. Valore di perizia Euro 26.244,00. Prezzo base Euro 26.244,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 39,60 mq, ubicato all'interno di un fabbricato residenziale denominato "Condominio Montalto" al piano primo interrato. Valore di perizia Euro 71.280,00. Prezzo base Euro 71.280,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. PD 1044/2018 **S0766085**

MADESIMO - LOCALITA' MACOLINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE sito in fregio alla strada comunale che porta dalla Via Dogana Vecchia alla valle del Torrente Scalcoggia in Comune di Madesimo, sito al piano secondo sottotetto, costituito da tre locali ovvero cucina - disimpegno - una camera - un servizio igienico - un ripostiglio (ex terrazzo coperto) ed un altro ripostiglio (ex stalla) sito a piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie complessiva di mq. 54,00 -. L'intero fabbricato, di antica costruzione, è stato oggetto di ristrutturazione nell'anno 1976 e di ulteriori modifiche nel 1997; nel complesso si trova in discrete condizioni di conservazione. Va infine specificato che nel periodo invernale la strada con la quale lo si può raggiungere non viene liberata dalla neve e quindi non è raggiungibile con autoveicoli. Maggiori dettagli, informazioni e fotografie reperibili consultando la relazione peritale e la documentazione tecnica alla stessa allegata. Valore di perizia Euro 62.300,00. Prezzo base Euro 62.300,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Parolo Tatiana tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2019 **S0766056**

MADESIMO - STRADA STATALE DELLO SPLUGA SNC, FRAZIONE PIANAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 71,25 mq. Appartamento in piano terzo con ingresso dal vano scala comune in palazzina dotata di ascensore; la pavimentazione dei locali è in legno; le pareti sono intonacate al civile; l'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo posato nella muratura perimetrale con accesso dal terrazzo. I serramenti sono stati realizzati in legno con vetro-camera, il bagno è dotato di vasca, bidet, vater e lavabo, e ha pavimentazione in pietra naturale (beola verde). L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 74,55 mq. Appartamento in piano terzo con ingresso dal vano scala comune in palazzina dotata di ascensore; la pavimentazione dei locali è in legno; le pareti sono intonacate al civile; l'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo posato nella muratura perimetrale con accesso dal terrazzo. I serramenti sono stati realizzati in legno con vetro-camera, il bagno è dotato di vasca, bidet, vater e lavabo, e ha pavimentazione in pietra naturale (beola verde). L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico. **C) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 26,00 mq. Box doppio con pavimentazione in battuto di calcestruzzo e murature perimetrali in calcestruzzo. Le pareti interne sono realizzate parte in calcestruzzo e parte in blocchi di laterizio portanti parzialmente intonacati. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di porta basculante motorizzata. La parete di fondo dell'unità è contro terra. Valore di perizia Euro 392.900,00. Prezzo base Euro 392.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 40,30 mq. Appartamento in piano quarto (sottotetto) con ingresso dal vano scala; la pavimentazione dei locali è in legno; le pareti sono intonacate al civile, il soffitto è rivestito in perline di legno; l'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo posato nella muratura perimetrale. I serramenti sono realizzati in legno con vetro-camera. Il bagno è dotato di doccia, bidet, vater e lavabo, e ha pavimentazione

in pietra naturale (beola verde). L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico. Nella porzione più alta dell'unità immobiliare è stato realizzato un soppalco in legno per la creazione di n. 2 posti letto aggiuntivi. Si accede al soppalco per mezzo di scala a pioli in legno. Valore di perizia Euro 88.060,00. Prezzo base Euro 88.060,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Carlo Scala tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 81/2020 **S0768718**

MAZZO DI VALTELLINA - VIA FUSINE, 5 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE. L'edificio si compone di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato così distribuiti: piano seminterrato composto da due autorimesse, un w.c., una cantina ed il locale centrale termica; piano rialzato ad uso abitazione composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, un terrazzo; piano primo composto da soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, due terrazzi; piano sottotetto ad uso ripostiglio; area di pertinenza delimitata lungo tutto il perimetro da un muretto in c.l.s. con soprastante parapetto in legno. L'area esterna è sistemata in parte a prato ed in parte è pavimentata con masselli autobloccanti. Fg. 16 particella 623 subalterni n. 1, 2, 3 e 4. Valore di perizia Euro 316.400,00. Prezzo base Euro 237.300,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 56/2017 **S0765822**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA BARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: al piano T-1, composto da cucina-soggiorno e bagno al piano terreno, due camere, servizio e terrazzino al piano primo. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzati

tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2016 **S0767106**

MORBEGNO - VIA LIGARI, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 82,06 mq per la quota di 1/2 posto al piano primo. **BOX SINGOLO**, composto da box auto a servizio dell'appartamento di cui al sub.4 - **PER LA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ**, sviluppa una superficie commerciale di 29,00 mq. **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da piccolo giardino, vialetto e scala di accesso; **AREE DI PERTINENZA ALL'APPARTAMENTO DI CUI AL SUB.4 - PER LA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ**, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 mq. **ALTRO TERRENO**, composto da area di manovra per l'accesso ai box interrati e area di transito/manovra esterna in prosecuzione al mapp. 845 - **PER LA QUOTA DI 145/1000 DI PIENA PROPRIETÀ**. **ALTRO TERRENO, COMPOSTO DA STRADA PRIVATA - PER LA QUOTA DI 145/2000 DI PIENA PROPRIETÀ**. Valore di perizia Euro 69.250,00. Prezzo base Euro 51.937,50. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2016 **S0767396**



MORBEGNO - VIA SERTA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,45 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (Omissis Debitore) Trattasi di appartamento posto al piano terzo mansardato di un fabbricato sito in Morbegno, via Serta 6/B e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, quattro balconi e una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3; Box singolo della superficie commerciale di 10,50 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (Omissis

Debitore) Trattasi di box auto singolo posto al primo piano interrato di un fabbricato sito in Morbegno, in via Serta 6/B in zona semicentrale. Il box auto ha una superficie catastale di 18 m². L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano -1. Valore di perizia Euro 131.000,00. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Squarcia tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 30/2020 **SO767875**

PIANTEDO - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 160,90 mq. Valore di perizia Euro 204.515,00. Prezzo base Euro 86.279,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA** laterale al piano secondo e terzo, con cantina al piano interrato. Vano ad uso autorimessa al piano terra. Valore di perizia Euro 184.000,00. Prezzo base Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Bravo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 1/2015 **SO766753**

PIATEDA - VIA GALEAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON BOX, TETTOIA E LOCALE RUSTICO. Valore di perizia Euro 209.500,00. Prezzo base Euro 49.715,33. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Rif. PD 474/2017 **SO767109**

PONTE IN VALTELLINA - LOCALITÀ BERNIGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPOSTO DA tre piani fuori terra piu' sottotetto a destinazione residenziale privo di servizio igienico e impianti

composto da piano seminterrato: ripostiglio e cantina; piano terra: cucina e ripostiglio; piano primo: due camere e balcone. Accesso dal sentiero comunale e da scala privata esterna. Il fabbricato è privo di corte di pertinenza e posto auto. Valore di perizia Euro 36.600,00. Prezzo base Euro 6.331,63. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pini tel 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Mario Pini tel. 0342/848650. Rif. RGE 33/2012 **SO767406**

SONDALO - VIA ADDA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano seminterrato composta da ampio box, centrale termica comune a tutto l'edificio, w.c., disimpegno e ripostiglio. appartamento a piano primo composto da: ingresso, scala interna di collegamento con il soprastante piano sottotetto, cucina, due camere, soggiorno, bagno e due balconi. Lo stato manutentivo è nella norma caratterizzato da pavimenti in piastrelle monocottura, serramenti in legno con vetrocamera muniti di ante esterne, sanitari di tipo moderno, impiantistica sottotraccia. Completano la consistenza: n.2 ripostigli a piano seminterrato. Mansarda, sottotetto attualmente adibito a camere, ripostigli e bagno, direttamente collegato al piano primo tramite scala interna e strettamente pertinenziale al medesimo. Sedime di ex deposito (oggi demolito) - orto. Trattasi della nuda area di sedime di un ex manufatto adibito a deposito oggi demolito. Di fatto attualmente tale area risulta utilizzata come orto. Box singolo: autorimessa singola a piano terra in corpo autonomo. Terreno pertinenziale ad uso giardino: trattasi di una piccola striscia di terreno (ex reliquato stradale) attualmente inglobata e facente parte del giardino pertinenziale all'edificio. Valore di perizia Euro 202.350,00. Prezzo base Euro 85.366,41. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 2/2015 **SO766938**

SONDALO - VIA STELVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO a piano secondo con cantina a piano seminterrato, della superficie commerciale di 183 mq; Box singolo, della superficie commerciale di 13 mq; Quota di 1/4 Area urbana della superficie commerciale di 194 mq. Valore di perizia Euro 183.100,00. Prezzo base Euro 102.993,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Ciancaglini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2013 **SO766936**

SONDRIO - VIA PEGREFFI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con solaio e cantina. Valore di perizia Euro 123.000,00. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Liana Pozzi tel. 348/3850992. Rif. RGE 150/2015 **SO767395**



SONDRIO - VIA VANONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Unità abitativa ubicata al piano quinto del condominio denominato "Sopiema" (Via Vanoni n. 12 -zona centrale), suddivisa in soggiorno/cottura, camera doppia con servizio igienico, due camere singole, bagno, ripostigli, disimpegno e due balconi, con annessa autorimessa al piano interrato. Valore di perizia Euro 153.600,00. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa

tel. 0342/613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 111/2017 **SO766338**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 18,81 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata costituita da n. 12 garages. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 15.988,50. Prezzo base Euro 8.993,54. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO768256**

SONDRIO - VIA FOSSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI ½ DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO posto a piano secondo costituito da cucina, soggiorno, camera, bagno, piccolo disimpegno e balcone. Al piano seminterrato è presente relativa piccola cantina di pertinenza. L'unità vanta, inoltre, diritti di utilizzo comune su lavanderia, ripostiglio e area esterna. Valore di perizia Euro 22.233,15. Prezzo base Euro 16.337,36. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 47/2014 **SO766064**

SONDRIO - VIA GORIZIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso-disimpegno, due camere, bagno, piccolo disimpegno, cucina abitabile, soggiorno e due balconi, solaio al piano settimo (piano sottotetto) e cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 107.820,91. Prezzo base Euro 80.865,69. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Anna Squarcia tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 71/2017 **SO767401**

TALAMONA - FRAZIONE FAIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE, STALLA E FIENILE della superficie commerciale di 230,53 mq. Valore di perizia Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Carlo Scala tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2010 **SO768983**

TALAMONA - VIA MAZZONI, 251/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO che si sviluppa su quattro piani composta da: cantina a piano primo, ripostiglio a piano terra, soggiorno, cottura, bagno, camera matrimoniale, servizio, camera, balconi e solaio impraticabile a piano terzo. Valore di perizia Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2014 **SO768243**



TALAMONA - VIA SAN GIROLAMO 325 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO IN VILLETTA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 124,96 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile in oggetto, indicato catastalmente al foglio 14 mappale 764 subalterno 2, risulta essere un'abitazione monofamiliare elevata su tre piani fuori terra e uno interrato uniti e collegati da unico vano scale, internamente così suddiviso: Piano Interrato: numero due ripostigli e servizio igienico; Piano Terra: soggiorno e cucina; Piano Primo: camera e bagno; Piano Secondo: solaio; **B. BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 26,48 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà (OMISSIS). L'immobile in oggetto, indicato catastalmente con il mappale 764 subalterno 3 e unito di fatto con il mappale 766 subalterno 5, risulta essere un box auto interrato accessibile mediante rampa comune dal mappale 771. Si precisa che lo stato dei luoghi attuale non corrisponde con quanto indicato catastalmente, infatti la parte di box corrispondente al mappale 764 sub 3 risulta diviso in due parti le quali sono adibite rispettivamente a posto auto quella più a Nord collegata alla corte e a sala prove musicali isolata acusticamente quella più interna separata da un tavolato con un'apertura diretta sul box; **C. ALTRO TERRENO, COMPOSTO DA CORTE ESCLUSIVA**, sviluppa una superficie commerciale di 0,87 Mq. Area di accesso annessa al fabbricato a TALAMONA Via San Girolamo 325, della superficie commerciale di 24,60 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà (omissis). Gli immobili compresi in questa sezione corrispondono ai terreni per l'accesso pedonale al fabbricato e carrabile all'autorimessa di proprietà pari a 1/2 alla parte debitrice e 1/2 a terzi proprietari del fabbricato in aderenza corrispondente al mappale 775. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 230.725,00. Prezzo base Euro 230.725,00. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Micaela Stefanetti tel. 0342613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 61/2017 **SO766332**



TIRANO - FRAZIONE COLOGNA, VIA COLOGNA 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 122,46. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. MARINA COTELLI.

Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 82/2019 **SO766317**



TRAONA - VIA PEDEMONTANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO distribuito su vari piani, locale a piano terra ad uso stalla, locale a piano seminterrato ad uso pollaio e box doppio ubicato a piano terra. Valore di perizia Euro 19.687,50. Prezzo base Euro 8.859,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINE E RIPOSTIGLI**. Trattasi di cantina a piano seminterrato; ripostiglio e cantina a piano terra. Valore di perizia Euro 4.125,00. Prezzo base Euro 1.856,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 BOX** ubicati a piano terra. Valore di perizia Euro 7.125,00. Prezzo base Euro 3.206,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di n. 6 vani con accessori. Valore di perizia Euro 91.125,00. Prezzo base Euro 41.006,26. **VIA PEDEMONTANA., 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** composto da atrio e disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. Valore di perizia Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2016 **SO765614**

TRESIVIO - VIA PRASOMASO SNC, FRAZIONE LOCALITÀ PRASOMASO - STRADA PER BOIROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) APPARTAMENTO a della superficie commerciale di 45,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di

perizia Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 56.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 34,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 33.400,00. Prezzo base Euro 33.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Esecutato). Valore di perizia Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Poletti tel. 0342610980. Rif. RGE 36/2020 **SO768425**

VALDISOTTO - FRAZIONE PIATTA - VIA CENTRALE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da corridoio d'ingresso, tinello, cucina, salotto, tre camere, ripostiglio, dispensa, bagno, w.c. e due balconi. Valore di perizia Euro 151.445,00. Prezzo base Euro 113.583,75. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 181/2016 **SO766932**



APRICA - VIA VALTELLINA 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO della superficie commerciale di mq 550,74 e **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 189,10. Valore di perizia Euro 627.000,00. Prezzo base Euro 627.000,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. ALBERTO GANDINI tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2018 **SO764522**

BIANZONE - VIA COLOMBINI, 14 - FABBRICATO PRODUTTIVO

A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED IN PICCOLA PARTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, CON ANNESSA ABITAZIONE al piano primo, area di pertinenza e terreni limitrofi. Valore di perizia Euro 215.000,00. Prezzo base Euro 161.250,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 17/2015 **SO768238**

BORMIO - VIA COLTURA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BAR/RISTORANTE composto da: ingresso, area w.c. con disimpegno, sala bar/ristorante, locali deposito, cucina, disimpegno e w.c. personale. Locale ripostiglio accessibile dal disimpegno del w.c. personale e un locale uso cella refrigeratrice con accesso dalla cucina. Centrale termica e lavanderia accessibile da porta esterna adiacente all'ingresso del bar/ristorante. Area urbana. Terreni a prato. Valore di perizia Euro 505.000,00. Prezzo base Euro 378.750,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. MARIO PINI tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2018 **SO767408**

CAIOLO - VIA VALERIANA SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA SITO ARTIGIANALE, a suo tempo dedicato alla lavorazione di materiale lapideo, ubicato in fregio alla Via Valeriana (Strada Provinciale n. 16 - Orobica) in località Bachet, nella immediate vicinanze del Golf Club Valtellina. La proprietà comprende un capannone di complessivi mq. 356, con varie costruzioni accessori e un corpo uffici di 85, mq. lordi. Ai suddetti fabbricati si aggiunge anche l'ampia area pertinenziale di complessivi 3.157,00. Valore di perizia Euro 278.705,00. Prezzo base Euro 209.028,75. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342/613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 111/2017 **SO766339**

MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà: Ufficio della superficie commerciale di 74,00 mq nel centro dell'abitato di Madesimo. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T; Cantina che sviluppa una superficie commerciale di 1,00 Mq. Valore di perizia Euro 270.000,00. Prezzo base Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Marcolli tel. 0342/358696. Rif. RGE 16/2020 **SO768240**

MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE: UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO NEGOZIO. Valore di perizia Euro 401.800,00. Prezzo base Euro 401.800,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 39/2020 **SO767417**



SERNIO - VIA VALCHIOSA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO della superficie commerciale di mq. 1312,70. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 1.706.510,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliana Pozzi tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2020 **SO766741**

SONDALO - VIA ADDA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO

ARTIGIANALE Trattasi di un ex laboratorio artigianale ubicato a piano terra / rialzato composto da: da ingresso/ disimpegno, w.c. e spogliatoio, zona uffici e ampio locale lavorazione. Ancorché il laboratorio risulta non più utilizzato, lo stato manutentivo interno e l'impiantistica appare in buone condizioni e coerente con la destinazione d'uso. Valore di perizia Euro 74.737,50. Prezzo base Euro 31.528,62. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 2/2015 **SO766939**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BAR DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 434,68 MQ. IL FABBRICATO È ADIBITO NEL SUO INSIEME A RISTORANTE/PIZZERIA e in particolare risulta costituito da: - ingresso con n. 2 sale da pranzo con volta in pietra, cucine, servizi igienici, celle e magazzini al piano terra (sub. 26); - n. 2 sale da pranzo, wc e disimpegno nell'angolo sud a piano primo (sub. 27); - zona di servizio, ingresso/guardaroba, piccola sala e wc nella parte centrale a piano primo (sub. 25); - sala da pranzo, wc e disimpegni nell'angolo nord a piano primo (sub. 28). Valore di perizia Euro 778.431,20. Prezzo base Euro 437.867,55. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO768254**

TALAMONA - VIA TORRE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RURALE della superficie commerciale di 135 mq. Valore di perizia Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 22.781,25. **VIA GLORIA 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RURALE** su quattro livelli della

superficie commerciale di 110 mq. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 20.566,41. **FRAZIONE FAIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STALLA E FIENILE** della superficie commerciale di 137 mq. Valore di perizia Euro 32.300,00. Prezzo base Euro 10.219,93. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Carlo Scala tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2010 **SO768984**



DELEBIO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½: TERRENI AGRICOLI. Valore di perizia Euro 8.698,00. Prezzo base Euro 3.669,48. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Bravo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 1/2015 **SO766754**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO in tessuto antica formaz-aree per servizi della superficie commerciale di 2.855,00 mq. Trattasi di area a parco limitrofa ai fabbricati interessati dai precedenti lotti, interessata dalla convenzione urbanistica stipulata in data 07 giugno 2007 rep. 107817/19276 Notaio Cederna Franco di Sondrio. Valore di perizia Euro 42.825,00. Prezzo base Euro 24.089,07. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO768255**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 80
Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)