



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA FALARCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di superficie commerciale di mq 177,19 circa, Il fabbricato si erge su due piani fuori terra ed un piano interrato ed è così composto: al piano interrato vi è un deposito, una cantina, un wc e un ripostiglio; al piano terra vi è il soggiorno e cucina/pranzo; al piano primo, vi sono 2 camere, un bagno, ripostiglio con ampia terrazza. Prezzo base Euro 174.737,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 131.053,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR766318**

FANO - VIA DEL FIUME, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO è posto al primo piano e composto da soggiorno/angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco, ampio balcone. Il riscaldamento è autonomo. Prezzo base Euro 75.344,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 56.508,00. **CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA BORGOGNINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI terreno industriale con annessa palazzina** il cui terreno è destinato a spazio espositivo aperto per

automezzi e macchine agricole. Il manufatto si erge per 2 piani fuori terra ed è composto da ingresso, ufficio, locale vendita, bagno; al piano superiore vi è un bagno e la sala d'attesa. Prezzo base Euro 199.472,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 149.604,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Michela Prosperi tel. 0721801902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 104/2020 **PSR767429**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN FILIPPO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 64,53 circa, al primo piano fuori

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



terra, composto da ingresso-soggiorno-cucina in un unico ambiente, due camere da letto, un ripostiglio, disimpegno e un bagno oltre box singolo. Prezzo base Euro 59.887,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/12/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 44.916,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arceci. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 138/2019 **PSR766253**

CARTOCETO - VIA RIO SECCO, 5 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA su due piani con pertinenze e scoperto annesso ristrutturata negli anni '70. Una delle pertinenze è in proprietà superficiaria. Prezzo base Euro 129.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Rosa Pesaro via degli Abeti n. 156 in data 15/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 97.050,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario De Rosa tel. 072126238. Rif. RGE 24/2019 **PSR767535**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA PONTE METAURO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 105 mq, posto al piano primo e composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, w.c., n. 2 camere, bagno e terrazza; al piano sottostada è presente il posto auto coperto. Prezzo base Euro 75.870,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 56.902,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romualdo Rondina tel. 0721897230. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 35/2019 **PSR766444**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE di 89 mq posta

al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un balcone e un garage di 20 mq. Prezzo base Euro 93.879,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** di 86 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio, due balconi e un garage di 19,35 mq. Prezzo base Euro 93.109,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA UNGARETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** di 101,65 mq, collocato al piano terra, dispone di due ingressi indipendenti ed è composto da quattro locali, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo e un ampio scoperto esclusivo recintato; dispone inoltre di tre posti auto esterni e di un garage chiuso al piano interrato. L'ufficio può essere trasformato in abitazione. Prezzo base Euro 146.975,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA G. VERGA, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** di 46,72 mq, collocato al piano terra, dispone di un ingresso indipendente ed è composto da un locale ad uso ufficio/negoziario, un bagno con disimpegno e un balcone; dispone inoltre di un posto auto esterno e di una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 55.400,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.563. Si tratta di un'area edificabile, in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche ed in parte per l'edilizia privata. Il terreno è diviso in due corpi: il primo ha una forma quasi quadrata ed è accessibile solo

attraverso una strada privata, mentre il secondo ha una forma rettangolare ed è accessibile da via pubblica. Prezzo base Euro 61.560,00. **TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 511. Il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc 780,00 ed è completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Ha forma rettangolare, presenta una pendenza di circa 2,5 mt ed è situato a circa 1 mt più n alto rispetto alla strada di lottizzazione. Prezzo base Euro 35.397,00. Vendita senza incanto in data 03/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR768669**

COLLI AL METAURO - VIA DEGLI ULIVI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E POSTO AUTO. L'immobile fa parte di un complesso a destinazione prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Colli al Metauro (PU), costituito complessivamente da 4 edifici, denominati blocchi, di n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato in cui sono presenti i vani di servizio destinati a box, garage ed il locale della centrale termica. Al piano terra degli edifici e verso il fronte stradale sono ubicati i negozi, mentre ai piani superiori le residenze. L'immobile è collocato all'interno del blocco 2-3. L'unità è così composta: un vano ingresso di 9,99 mq, un corridoio di 8,65 mq, un vano uso cucina di 12,05 mq, un vano soggiorno di 18,75 mq (S.I.N), un bagno di 6,67 mq (S.I.N), un vano WC di 4,54 mq (S.I.N), un vano

uso camera di 12,72 mq (S.I.N), un vano uso camera di 21,10 mq (S.I.N) occupata da cabina armadio per 5,84mq, una camera matrimoniale di 21,41 mq (S.I.N), un balcone di 4,5 mq con affaccio su via delle Querce a nord-ovest ed un balcone di 4,5 mq con affaccio su Via degli Ulivi a sud-est. L'altezza dei locali, adibiti ad abitazione è risultata in media oltre i 2,70 m minimi previsti da legislazione vigente. Il cespite nel complesso si presenta in un discreto stato di conservazione. Al piano interrato è presente il vano comune ad uso garage. Prezzo base Euro 62.118,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 16/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 46.588,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 220/2019 **PSR767086**



COLLI AL METAURO - VIA DEI PIOPPI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE facente parte di un complesso di sei case a schiera, disposta su tre piani così composti: al piano seminterrato è presente il garage con accessori; tramite scala interna, si accede al piano rialzato dove è presente una cucina, il soggiorno e due balconi; tramite scala interna con pedate in legno, si accede al piano primo dove si trovano un disimpegno, tre camere da letto, un bagno e due balconi; con una scala retrattile si accede al sottotetto grezzo. Prezzo base Euro 195.857,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 146.892,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Catani tel. 054157374. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 147/2020 **PSR766249**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

COLLI AL METAURO - VIA DELLE MURE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI FABBRICATO costituito da due piani fuori terra con murature perimetrali in muratura. Dall'ingresso principale al piano terra si accede al soggiorno, al vano cucina, disimpegno, wc; con una scala di collegamento si accede al primo piano in cui si trovano 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno. Prezzo base Euro 46.905,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 18:20. Offerta minima Euro 35.178,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Fabiani tel. 07211791568. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Rif. RGE 184/2020 **PSR766182**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA CRISTOFORO BOCCACCIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di mq 202,92 circa di tipologia a schiera disposta su due livelli utili fuori terra. Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina, n. 2 ripostigli (di cui uno adibito a studio) ed un bagno con antibagno; completano il piano, sul fianco libero, un balcone e una loggia aperta accessibili dal soggiorno e dalla cucina. Il primo piano è accessibile mediante rampa di scale ed è composto da un disimpegno centrale, n. 3 camere, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio. Sempre dal soggiorno una rampa di scale conduce al piano seminterrato privo di rifiniture. Tale piano è composto da un unico ampio vano accessorio ad uso sbroglio e lavanderia. Completa la proprietà un box singolo di 20 mq. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 96.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 170/2017 **PSR766187**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' SERRUNGARINA, VIA DEGLI OLIVI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - APPARTAMENTO, posto al secondo piano di un condominio di quattro piani, di mq commerciali 134,42, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere da letto di cui due matrimoniali, 2 bagni, un ripostiglio, due balconi ed un garage al piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bruscia Fano Via Cavour n. 8/A in data 22/12/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 41.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bruscia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 82/2020 **PSR767707**



COLLI AL METAURO - VIA VERGA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da soggiorno/cucina, bagno, due camere e due balconi, con garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 97.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 72.953,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Sbraga tel. 072134155. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 107/2019 **PSR766450**

FANO - LOCALITA' CENTINAROLA - VIA BRIGATA MESSINA, 210/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO con ingresso indipendente, posto

al piano primo, composto da un ingresso/soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, quattro balconi ed una soffitta. Completano la proprietà uno scoperto e un posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 99.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 74.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Rif. RGE 75/2018 **PSR767697**

FANO - VIA DELLA SCUOLA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSO POSTO AUTO E RIPOSTIGLIO ESCLUSIVI. Composto, al piano secondo, da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno con armadiatura a muro per zona lavanderia, bagno e una camera con balcone. Il piano terzo, adibito legittimamente a soffitta è comunicante con il piano sottostante tramite scala esclusiva interna, è utilizzato dalla parte debitrice come zona notte dell'appartamento, ed è composto da disimpegno, studio con balcone in cui insiste una tettoia in legno con copertura con pannello in PVC trasparente, due camere con velux, un bagno con velux e un ripostiglio. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Viale Trieste 122 in data 14/12/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 80.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2020 **PSR768165**

FANO - VIA DELLO SCALO, S.N. - PIENA PROPRIETA' DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI di superficie catastale rispettivamente pari a mq 27 e mq 50 nonchè di n. 3 posti auto scoperti tutti di mq 13. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita c/o Studio Avv. Sorcinelli Pesaro Via G.Giusti n. 6 in data 10/12/21 ore 11:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Luana Sorcinelli tel. 3299274128. Rif. FALL 64/2018 **PSR766666**

FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD (SS13), 35/A-35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di circa 158 mq (oltre scoperto di circa 47 mq e piano interrato di circa 39,11 mq) dislocato su due livelli: un piano terra destinato ad abitazione ed un piano interrato destinato a garage e accessori. L'appartamento (piano terra) è composto da soggiorno, cucina, un bagno, due stanze destinate a camera da letto (corpo di fabbrica nuovo) e un bagno, due camere da letto, un ripostiglio, un soggiorno e ingresso trasformato in ripostiglio (fabbricato originale). Il piano interrato è costituito da quattro vani con destinazione garage, cantina, ripostiglio, lavanderia/bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pagnini Pesaro Via San Francesco, 52 in data 13/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 117.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Pagnini tel. 07211543354. Rif. RGE 146/2018 **PSR765488**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 175/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 85,60 circa, oltre a garage e posto auto scoperto. Trattasi di appartamento di civile abitazione al primo piano di un fabbricato condominiale, e comprende soggiorno/pranzo con angolo cottura, ampio disimpegno/corridoio, 2 bagni di cui uno senza finestre, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto singola e 3 balconi. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 84.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Poderi tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 1/2019 **PSR766254**

FANO - VIA TOMBARI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE SU 2 LIVELLI: al piano terra appartamento composto

da soggiorno, cucina, una bagno e due stanze destinate a camera da letto (corpo di fabbrica nuovo) e un bagno, due camere da letto, ripostiglio, soggiorno e ingresso trasformato in ripostiglio (fabbricato originale); piano interrato costituito da 4 vani con destinazione garage, cantina, ripostiglio, lavanderia/bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 232.562,35. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Pagnini Pesaro Via San Francesco, 52 in data 17/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 174.421,77 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Pagnini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 117/2019 **PSR765514**



FANO - VIA VIA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 377/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 149,50 circa sito in Fano (PU), Fraz. Ponte Sasso, Via Strada Nazionale Adriatica Sud n. 377/A, nonché box singolocomposto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno, 3 camere da letto, (di cui una con cabina armadio ed una con bagno), disimpegno, ripostiglio e sottoscala. Prezzo base Euro 177.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 15:20. Offerta minima Euro 133.125,00. **MONDOLFO - VIA ALDO MORO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 114,90 circa, sito in Mondolfo, Via Aldo Moro n. 4, oltre n. 2 box singol, posto al piano terra ed è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno, wc, disimpegno; tramite scala interna si accede alle autorimesse. Prezzo base Euro 173.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 15:20. Offerta

minima Euro 130.005,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2019 **PSR765920**

FANO - VIA VOLTERRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE composto da 2 distinte particelle: appartamento di mq 85 circa, composto da sala pranzo-angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto; nonché appartamento di mq 90 posto al piano terra e piano primo sottostrada composto da camera da letto al piano terra e al piano sottostrada da soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e locale centrale termica. Le due unità catastali sopra descritte (sebbene risultanti al catasto distinte come due appartamenti), costituiscono fisicamente un'unica unità abitativa dotata di un unico portone di ingresso ed unico numero civico, unico impianto di acqua, luce e riscaldamento. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 93.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Rif. RGE 188/2016 **PSR766279**

FELONICA - VIA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON ANNESSO TERRENO censita, per quanto concerne l'unità immobiliare, al N.C.E.U. di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 18, sub 1-2-3-4-5, e per quanto concerne il terreno, al N.C.T di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 17. Prezzo base Euro 34.816,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 10/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.816,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR768067**

FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 245 mq. L.U.I. è composta da cucina con balcone, soggiorno con balcone e grosso camino a legna, ingresso, disimpegno, due bagni, tre camere di cui una con balcone. Tramite una scala con ingresso dal soggiorno, si accede al piano secondo sottotetto non abitabile e attualmente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 60.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 18:10. Offerta minima Euro 45.188,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Rupoli tel. 0721800396. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 169/2018 **PSR766483**

MOMBAROCCIO - VIA DEL CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra di superficie commerciale di mq 106,26 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e disimpegno; l'accesso all'appartamento avviene tramite entrata indipendente dalla corte privata. L'immobile alla data della perizia si trova in buono stato di conservazione. Vi sono anche n. 2 terreni. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 43.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Perrulli tel. 072167026. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 84/2018 **PSR766190**

MOMBAROCCIO - VIA TURLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE di una superficie commerciale di mq 340 circa, si sviluppa su 2 piani ed è composta da: ingresso, cucina, soggiorno, dispensa, disimpegno, lavanderia, bagno, studio con antistante portico, legnaia e forno al piano terra, e da tre camere da letto, cabina armadio, bagno, ripostiglio, disimpegno, terrazzo al piano primo. Prezzo base

Euro 157.346,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n.93 in data 14/12/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 118.009,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loretta Lancia tel. 072168138. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 242/2017 **PSR767560**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LITORANEA, 351 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 187 circa, composto da due livelli: il piano primo abitabile e il piano sottotetto non abitabile, comunicanti con scala interna. Il piano primo si compone di un disimpegno d'ingresso dal quale si ha accesso a tutti gli ambienti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere, vano scala. Al piano sottotetto sono individuati dalle tramezzature quattro ambienti, tutti non abitabili. Prezzo base Euro 113.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 85.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. Elvina Antonioli tel. 0721429237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 32/2019 **PSR766205**

MONDOLFO - VIA PANZINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE posto al piano terra di un complesso immobiliare a schiera su due piani edificato nei primi anni '90, composto da ingresso indipendente con ampio soggiorno con angolo cottura, zona notte costituita da due camere da letto, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Le autorimesse sono ubicate al piano interrato. Prezzo base Euro 82.603,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 14:50. Offerta minima Euro 61.952,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 205/2019
PSR766466



MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 71, oltre ad area urbana adibita a giardino e posto auto. L'appartamento è costituito da ingresso, sala, cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi e giardino. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 69.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 229/2018 **PSR767564**

MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA DI MQ 362 CIRCA, NONCHÉ GARAGE. Si sviluppa su 3 piani ed è composta da ingresso - soggiorno con ampio terrazzo, cucina, ingresso di servizio, bagno ed una camera, oltre a due portici sul fronte lato strada; al piano primo sono ubicate tre camere, di cui una con soppalco e una con balcone, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 185.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 14:40. Offerta minima Euro 138.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2018 **PSR766650**

MONTELABBATE - LOCALITÀ APSELLA - VIA ABBADIA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA DI CIRCA 286 MQ. Il fabbricato ha caratteristiche di

villa d'epoca, presumibilmente di fine '800. È costituito da tre piani fuori terra e un piano seminterrato, con zona giorno al piano rialzato e zona notte al piano primo; mentre il secondo piano (sottotetto) è adibito a zona living e al piano seminterrato si trovano le cantine, il locale caldaia e la lavanderia. Prezzo base Euro 319.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 14:30. Offerta minima Euro 239.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Volpini tel. 0721805656. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 130/2018 **PSR766648**

MONTELABBATE - VIA ROMA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra composto da pranzo-soggiorno con cucina, bagno, due camere, ripostiglio, disimpegno, scoperto esclusivo, due terrazzi, autorimessa oltre alla quota di 7/100 si scoperto comune. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 61.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Monsagrati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 170/2019 **PSR766298**

PESARO - STRADA DELL'ACQUABONA, 7/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE NONCHÉ 1/4 DI PROPRIETÀ DI PISCINA, CAPANNO IN LEGNO E TETTOIA. L'immobile si compone di ingresso al piano terra attraverso scala esclusiva esterna che immette al portico al primo piano coperto sito sul fronte della unità immobiliare da cui si accede all'appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, due bagni al piano primo e piano secondo, due camere, un ripostiglio e un disimpegno. Dal soggiorno la scala interna conduce al piano primo dove sono presenti altri due locali ad uso abitativo. La piscina è interrata delle dimensioni di mq 12,00x6,00. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 285.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Marini tel. 0721429265. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 26/2019 **PSR766194**

PESARO - STRADA DELLA CAMPANARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani composta al piano terra da loggia, ingresso, sala da pranzo, cucina, un bagno, un garage e una cantina; al primo piano si trovano quattro camere da letto, un bagno e un wc. All'esterno del fabbricato sono presenti un forno in muratura, un pozzo e una piscina. Completano il lotto quattro capanni adibiti ad uso magazzino/deposito e tre appezzamenti di terreno nei quali sono presenti filari di ulivi. Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 22/12/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 322.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 121/2018 **PSR768673**



PESARO - VIA PANTANO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA UNIFAMILIARE di mq 308,51 circa, disposta su 4 piani ed è distribuito come segue: piano seminterrato con n. 3 vani oltre a bagno e centrale termica; piano rialzato con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due terrazzi; piano primo con n. 2 camere un bagno e due terrazzi; piano sottotetto con 3 vani, bagno e ripostiglio con scoperto esclusivo recintato. Prezzo base Euro 343.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21

ore 16:50. Offerta minima Euro 257.775,00. **VIA PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE.** Il fabbricato è composto da una serie di manufatti edificati su vasta area di circa mq 309,54 e destinati alla distribuzione di carburante. Su tale area è in esercizio attività di distribuzione di gas in bombole per uso domestico. Il terreno ha superficie complessiva di mq 2.435 circa. Prezzo base Euro 171.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 128.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 89/2015 **PSR766470**

PESARO - VIA TOSCANINI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 96,00 nonché **POSTO AUTO COPERTO** di una superficie commerciale di mq 3,00 circa. Trattasi di immobile composto da ingresso e soggiorno con affaccio su terrazzo; cucina avente sia finestra che porta-finestra di uscita su terrazzo; disimpegno cieco; camera singola con uscita sul terrazzo del soggiorno; camera matrimoniale dotata di terrazzino e bagno con finestra e affaccio sul terrazzo della cucina. L'unità immobiliare è comprensiva anche di locale cantinetta posta al piano interrato, senza finestra, di mq 5,00 circa. Prezzo base Euro 109.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 15:10. Offerta minima Euro 81.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Ragnetti tel. 0721961143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 53/2019 **PSR766441**

SAN COSTANZO - VIA CAMMINATE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da zona giorno

(unico vano k/p/s), camera matrimoniale, cameretta e bagno nonché garage di mq 36. L'appartamento è posto al piano terra ed è dotato di scoperto esclusivo, completamente pavimentato. Prezzo base Euro 40.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 30.525,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli tel. 0721830223 - 0721835098. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 3076/2013 **PSR766197**

SAN COSTANZO - LOCALITA' CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ALLO STATO GREZZO DI DUE PIANI FUORI TERRA E SCANTINATO. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq 125, lo scantinato mq 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq 327,40. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 87.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Pensalfini tel. 072132989 - 3288612716. Rif. RGE 145/2015 **PSR764836**

SAN COSTANZO - STRADA MONDOLFO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO. Trattasi di lotto di terreno con entrostante fabbricato di civile abitazione composto da due appartamenti, di cui uno posto al piano terra ed in corso di costruzione ed uno posto al piano primo, oltre a garage posto al piano primo sottostrada ed a corte circostante comune. L'edificio oggetto di stima è formato da: - un alloggio posto al piano primo (fg. 5 mappale 186 sub. 4) di dimensione pari a mq 166,21; - un alloggio al piano terra in corso di

costruzione (fg. 5 mappale 186 sub. 3) di dimensione pari a mq 166,21; - un garage al piano primo sottostrada comune ad entrambi gli appartamenti (fg. 5 mappale 186 sub. 2) di dimensione pari a mq 146,50; - una corte circostante comune ai due appartamenti ed al garage (fg. 5 mappale 186 sub. 1). Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Viale Trieste 122 in data 14/12/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 157.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 3013/2012 **PSR768170**

TAVULLIA - VIA MONTE CONERO, F.NE BELVEDERE FOGLIENSE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di mq 122 circa, sita in Tavullia (PU), Via Monte Conero n. 3, frazione Belvedere Fogliense, piano terra un unico vano monolocale con bagno e antibagno, e un collegamento verticale dal piano seminterrato al piano sottotetto nonché 2 **POSTI AUTO**. Prezzo base Euro 128.217,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 96.162,75. **VIA MONTE CONERO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq 122 circa, sita in Tavullia (PU), Via Monte Conero n. 3, frazione Belvedere Fogliense, piano terra un unico vano monolocale con bagno e antibagno, e un collegamento verticale dal piano seminterrato al piano sottotetto nonché 2 **POSTI AUTO**. Prezzo base Euro 59.639,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 44.729,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2020 **PSR766268**

TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - STRADA CASELLA,

18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ BOX SINGOLO. L'appartamento di mq 70 circa è composto da cucina/soggiorno, un disimpegno attraverso il quale si accede alla zona notte composta da bagno, cameretta e camera matrimoniale, oltre a due piccoli terrazzi. Completa la proprietà lo scoperto al piano terra, dal quale si accede all'abitazione. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 64.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Sinapi tel. 072132413. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 69/2017 **PSR766448**



TAVULLIA - STRADA PER POZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA della superficie commerciale di 364,41 mq. e composta da un'abitazione al piano terra e primo di mq. 299 oltre a cantina e garage, corte esterna e tettoia ad uso fienile. Prezzo base Euro 148.388,72. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rossini Pesaro Via Barignani, 64 in data 07/12/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 111.291,54 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rossini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2020 **PSR767927**

TERRE ROVERESCHE - VIA G. MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al primo piano e servito da vano scala comune, composto da corridoio/disimpegno, cucina, soggiorno/tinello con vano "sbroglio", n. 2 camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv.

Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 16.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi tel. 0721877416. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 169/2016 **PSR767798**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli ed in particolare al pianoterra trovasi ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/12/21 ore 14:30. Offerta minima Euro 101.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arceci. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR767085**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di mq 664,70 circa, composta da appartamento, dependance, box doppio nonché scoperto esterno. L'unità immobiliare è costituita da un casale principale, dalla relativa dependance e piscina interrata oltre ad una serie di corpi accessori tra cui un garage seminterrato. Il casale principale è stato oggetto di una profonda ristrutturazione con lavori ultimati nel 2008 e si compone di un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto, con una superficie in pianta pari a circa 180 mq per piano. Sono inoltre presenti un garage seminterrato di dimensioni sufficienti per il posteggio di due autovetture e locali accessori al servizio piscina interrata che presenta una superficie di circa 115 mq. Prezzo base Euro 769.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/12/21 ore 18:20. Offerta minima Euro 577.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2017 **PSR766476**



FANO - VIA GOZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO sito in Fano (PU) Via Gozzi, 17 censito al catasto fabbricati al foglio 47, particella 1119, sub 89, categoria C/1. Prezzo base Euro 70.152,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 10/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 70.152,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR768068**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI MQ 1.970 CIRCA. Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a terreno di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 1.003.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 752.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 267/2016 **PSR766301**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 330 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO COMMERCIALE di mq 184 circa posto al piano terra, attualmente suddiviso in ingresso, n. 4 locali, un wc con antibagno, un disimpegno, due ripostigli ed un soppalco non regolare. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 22/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 82.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Longhini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 236/2019 **PSR768674**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO, della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 76.140,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/12/21 ore 14:20. Offerta minima Euro 57.105,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI**, uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa, entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 131,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/12/21 ore 14:30. Offerta minima Euro 98,25. **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO**

DI MQ 8.000; alla data della perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 363.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/12/21 ore 14:40. Offerta minima Euro 272.610,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR767804**



COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO, della superficie di mq 660. Il CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento, di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 22/12/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 86.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 92/2020 **PSR767700**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOCALITÀ VILLANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/24 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI, qualità seminativo arborio, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona C1, zone residenziali di espansione con quote destinate al P.E.E.P. Prezzo base Euro 1.530,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/12/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 1.147,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 2/12 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**, qualità gelseto,

inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona F3. Prezzo base Euro 4.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/12/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 3.510,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254 - 3398664781. Rif. RGE 3115/2012+160/2015 **PSR767568**



MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 15/12/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 187.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR768921**

**TRIBUNALE DI PESARO
EX FANO**



SAN COSTANZO - STRADA DI MEZZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra/seminterrato e accessibile dallo scoperto comune; è composto da cucina, disimpegno, 1 camera, bagno e piccolo ripostiglio. Dallo scoperto comune, si accede ad altro piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/12/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 8.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Rif. RGE 3084/2012 **PSF768933**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 16

22 Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)