



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

BEVERINO (SP) - FRAZIONE LOC. PIANO, VIA PIANO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

della superficie commerciale di mq 265,36 ai piani primo e secondo di un edificio su tre piani oltre cantina al piano terra, oltre quota di 1/3 terreno agricolo della superficie commerciale di mq 5.424,00. L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 73.100,00. Offerta minima Euro 54.825,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 105/2015 **SZ765009**



BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA DEBBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra **con giardino e posto auto**. Prezzo base Euro 102.885,00. Offerta minima

Euro 77.163,75. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna De Feo

tel. 3477928773. Rif. RGE 50/2019 **SZ765719**

BOLANO (SP) - VIA NUOVA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA della superficie commerciale di circa 419,24 mq. Trattasi di edificio abitativo disposto su 4 piani fuori terra con



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



cantina e ampia corte pertinenziale. Prezzo base Euro 228.400,00. Offerta minima Euro 171.300,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 75/2018 **SZ766437**



BOLANO (SP) - LOCALITA' TIROLO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A. VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 216,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.070,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C. TERRENO AGRICOLO** a BOLANO Loc. Tirolo 58, della superficie commerciale di 852,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovanni tel. 3474965554. Rif. RGE 194/2014 **SZ767733**

CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE

con terreno circostante. La casa è costituita da due piani (terra e semi interrato) ed è composta: al piano terra da scala esterna e balcone di ingresso, ampia veranda antistante l'ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere; al piano semi interrato da cantina, avente accesso autonomo dall'esterno, taverna, disimpegno, bagno, magazzino, altro disimpegno con angolo cottura, e cantina. Prezzo base Euro 109.950,00. Offerta minima Euro 82.462,50. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 38/2020 **SZ768179**



CARRODANO (SP) - FRAZIONE MATTARANA, VIA BELVEDERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani di 86 mq nel borgo di Mattarana. Prezzo base Euro 28.207,46. Offerta minima Euro 21.155,60. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 32/2019 **SZ765715**



DEIVA MARINA (SP) - FRAZIONE MEZZEMA, VIA MONASTERO SAN PIETRO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di: **A. APPARTAMENTO** in fabbricato monofamiliare, disposto su due livelli con al piano primo veranda di ingresso, soggiorno, cucina, camera e locale igienico con corridoio e vano scala per l'accesso al piano soprastante dove è stata ricavata una mansarda nel sottotetto composta da disimpegno, lavanderia, locale igienico, camera con zona armadi e terrazza a tasca. Superficie commerciale lorda pari a 83 mq per il piano primo e

a 98 mq per il sottotetto. L'immobile è accessibile da scala esterna in muratura che si diparte dalla strada comunale pedonale. **B. CANTINA** della superficie commerciale di 100,00 mq, costituita da quattro locali ad uso cantina magazzino con pertinenziali due locali igienici; uno dei locali WC ha altezza interna non conforme e NON è regolarizzabile. Retrostante l'edificio è presente una corte di circa 20 mq., catastalmente graffiata, su cui è stata realizzata piccola tettoia priva di autorizzazione edilizia, non conforme e NON regolarizzabile. Altre difformità edilizie, catastali ed urbanistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 49.388,00. Offerta minima Euro 37.041,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 146/2016 **SZ765779**

FOLLO (SP) - LOCALITA' BASTREMOLI, VIA CASTELLO TIVEGNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto in porzione di fabbricato di civile abitazione nel centro storico del borgo di Bastremoli, con accesso solo pedonale, composto da: ingresso da piccolo terrazzo di proprietà, cucina con camino e bagno al piano terra, scala interna di collegamento al piano primo dove si trova una piccola


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

camera da letto e un piccolo balcone. Al piano primo sotto strada si trovano due cantine. Prezzo base Euro 26.625,00. Offerta minima Euro 19.968,75. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ767338**



FOLLO (SP) - LOCALITA' TIVEGNA, VIA CADRO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

Piena intera proprietà di **APPARTAMENTO** uso abitativo della superficie commerciale di mq 58,60. Si sviluppa ai piani terra, primo e secondo. I piani non sono comunicanti tra loro ed hanno ciascuno ingresso autonomo, condiviso con altre proprietà. Difformità da regolarizzare. Prezzo base Euro 32.231,25. Offerta minima Euro 24.173,44. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 09:00. **VIA CADRO, SNC - LOTTO 3)** Piena intera proprietà di **CANTINA** della superficie commerciale di mq 16,00. Necessita di ristrutturazione. Prezzo base Euro 3.262,50. Offerta minima Euro 2.446,87. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 65/2018 **SZ767457**

LA SPEZIA (SP) - PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

censito in nceu al foglio 39 particella 125 sub. 58, cat. a/2, classe 2, consistenza vani 5, rendita euro 968,36. Prezzo base Euro 135.750,00. Offerta minima Euro 108.600,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 130/2017 **SZ765032**

LA SPEZIA (SP) - VIA CASSANELLO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di CIVILE ABITAZIONE

sita in Comune della Spezia avente accesso dal civico numero 31 di via Cassanello (catastalmente civico n. 376 di Corso Nazionale). Composta da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, corridoio e ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale, esclusi gli accessori, di circa mq 103,45. Viene raccomandata la visione delle "note" della consulenza estimativa giudiziaria. Piena ed intera proprietà di **BOX** auto pertinenziale sviluppante una superficie di 21 mq, avente catastralmente accesso dal

civico numero 416 di Corso Nazionale. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 20/2021 **SZ767471**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE FABIANO, VIA SANT'ANDREA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE

di civile abitazione di circa 102 mq oltre a circa 67 mq di sottotetto e altre pertinenze. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 173/2014 **SZ764883**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO, 205/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 49) APPARTAMENTO

di mq 167,03. Prezzo base Euro 192.998,19. Offerta minima Euro 144.748,64. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:45. **LOTTO 52)**

APPARTAMENTO di mq 182,40. Prezzo base Euro 162.749,04. Offerta minima Euro 122.061,78. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 12:00. **VIA BUONVIAGGIO, 205/D - LOTTO 51)**

APPARTAMENTO di mq 199,44. Prezzo base Euro 131.153,73. Offerta minima Euro 98.365,30. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:15. **VIA BUONVIAGGIO, 205/C - LOTTO 53)**

APPARTAMENTO di mq 197,81 e due posti auto di mq 14. Prezzo base Euro 129.461,25. Offerta minima Euro 97.095,94. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 09:00. **LOTTO 54) BOX SINGOLO**

di mq 24. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 09:45. **LOTTO 55) BOX SINGOLO**

di mq 24. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 11:15. **VIA BUONVIAGGIO, 205/R - LOTTO 56)**

APPARTAMENTO di mq 257,10. Prezzo base Euro 116.384,43. Offerta minima Euro 87.288,32. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 121/2015 **SZ766433**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE PIEVE DI SAN VENERIO,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

VIA PRIVATA DA PASSANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di quattro vani e accessori al piano terra in piccolo fabbricato su due piani, con entrata indipendente. Prezzo base Euro 50.963,35. Offerta minima Euro 38.222,52. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165 - 3465007080. Rif. RGE 84/2018 **SZ766944**

LA SPEZIA (SP) - VIA ROMA, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto di 107 mq, composto da: ingresso, due bagni, tre camere e sala-cucina. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima Euro 107.100,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RG 243/2021 **SZ765907**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 855 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE composta da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio, camera armadi, portico, ampia terrazza, oltre a due ulteriori balconi. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Angelini tel. 0187736748 - 3284066032. Rif. RGE 18/2020 **SZ765613**

LERICI (SP) - FRAZIONE SAN TERENCE, VIA XX SETTEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **BOX SINGOLO** facente parte di un complesso di autorimesse ad uso privato e pertinenziali, posto in prossimità del cimitero locale. Si accede alla viabilità di accesso ai box posta centralmente al lotto e rispetto alla quale sui due lati si sviluppano simmetricamente in sequenza le due file di box, attraverso una sbarra telecomandata. Ciascun box è dotato di porta basculante in alluminio e impianto elettrico. Il box è identificato dal numero 28. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 6/2019 **SZ764233**

LEVANTO (SP) - LOCALITA' MESCO, VIA VIVARO DELLA MERLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di: **PICCOLO FABBRICATO AD USO ABITATIVO** della superficie commerciale di 42,00 mq. Il compendio immobiliare è costituito da un piccolo fabbricato

ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra, servito da una corte comune, e da circostanti **TERRENI** prevalentemente acclivi e attualmente boscati o ricoperti da vegetazione spontanea, con presenza di ulivi in talune porzioni. Prezzo base Euro 94.875,00. Offerta minima Euro 71.160,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 57/2019 **SZ766427**

MONTEFIORINO (MO) - VIA PROVINCIALE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: 1. Piena ed intera proprietà di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto, composto da un fabbricato principale ad uso abitativo e locali accessori di servizio (mappali 280-284). I fabbricati sono stati realizzati intorno agli anni '40 e si trovano in piena zona montana dell'appennino Tosco-Emiliano, in prossimità della località Serradimigni tra i comuni di Montefiorino e Frassinoro, scomodi per servizi e non servito da infrastrutture in fregio alla Strada provinciale n.32 e da essa direttamente accessibili. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed un sottotetto non abitabile ma finestrato, con un vano scala comune anche ad altre unità abitative di altra proprietà e composto da 2 stanze indipendenti ed accessibili solo dal vano scale al piano primo e secondo, e da 3 stanze ed una cucina tutte comunicanti tra loro al piano terra. Al piano primo si trova una grande terrazza con vista sulla valle che

insiste sulla cucina al piano sottostante. L'immobile risulta privo di impianto di riscaldamento, garantito all'epoca in cui era abitato da camini posti nei vari piani. L'impianto elettrico risulta non funzionante e comunque necessiterebbe di adeguamento alle vigenti normative. Gli infissi interni ed esterni risultano fatiscenti e necessiterebbero di opere di restauro o sostituzione. Sono presenti crepe e lesioni interne agli intonaci e infiltrazioni dalla terrazza. Si può riassumere che le condizioni di manutenzione dell'immobile risultano insufficienti e per garantire l'utilizzo dello stesso per lo scopo al quale sarebbe destinato. La parte esterna del fabbricato davanti all'ingresso principale e sul retro distinta al catasto urbano con il sub 3 risultano essere corti di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare. Conformità urbanistica e catastale Il fabbricato risulta costruito in data antecedente la prima legge urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 la quale ai sensi dell'art. 31, imponeva per la nuova edificazione in territorio urbano la richiesta di licenza edilizia rilasciata dal sindaco del Comune competente. Per quanto attiene la conformità urbanistica e catastale si rileva una piccola difformità dovuta alla non coerenza della planimetria catastale rispetto allo stato dei luoghi. Al fine di rendere commerciabile e vendibile l'immobile, è necessario provvedere alla regolarizzazione. **TERRENI** agricoli posti nella zona tra il Comune di Montefiorino e la frazione di Frassinoro in pieno appennino tosco emiliano. Presentano caratteristiche tipiche del luogo con grandi prati e castagneti. Abbandonato ormai da anni, versano in condizione quasi boschiva. Secondo

le previsioni urbanistiche del Comune sul quale insistono, non presentano nessuna potenzialità edificatoria. Oltre ai terreni in prossimità delle abitazioni precedentemente descritte sono presenti due locali censiti come fabbricati rurali, ad uso magazzino e deposito con struttura portante in pietra, solai in legno e laterizio, copertura a falde con manto in coppi e i serramenti, dove presenti, in legno. Prezzo base Euro 93.657,00. Offerta minima Euro 70.243,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RG 1913/2016 **SZ766731**



LUNI (SP) - VIA ISOLA ALTA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO semindipendente composto da vani di piccole dimensioni, dislocato su tre livelli collegati tra loro a mezzo di scala interna, costituito al piano terreno da ingresso con angolo cottura e ripostiglio sottoscala, nonché piccole corti di pertinenza, sia antistanti, sia retrostanti il fabbricato; al piano primo da camera, ripostiglio e disimpegno; al piano secondo da disimpegno, camera, bagno e balcone. Superficie lorda circa mq 76 per l'appartamento, oltre balcone di circa mq 4,00 e corti esterne per circa mq 15. La corte di proprietà

retrostante il fabbricato é raggiungibile attraversando proprietà di terzi. Il fabbricato é privo dei requisiti igienico-sanitari richiesti dalle attuali normative. Non é possibile attestarne la regolarità urbanistico-edilizia. Inoltre l'immobile non rispetta la distanza minima delle costruzioni dai confini. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 15/2020 **SZ768041**

ORTONOVO - LUNI (SP) - PIAZZA DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (in perizia Lotto 4): Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 210,30 mq. composto da: ingresso al piano primo da vano scala comune ad altri subalterni, soggiorno, cucina e bagno al piano primo, attraverso una scala interna si raggiunge il 2° piano costituito da tre camere, disimpegno/ corridoio, bagno e ripostiglio. Completano la consistenza dell'immobile anche due locali ad uso cantine ai piani 1° seminterrato e 2° seminterrato. L'appartamento nel complesso si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione generale. Immobile ristrutturato nel 1993. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento, sito nel centro storico di Ortonovo, è originario dei primi del '900. Difformità edilizie e difformità tecnico impiantistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo

base Euro 106.043,00. Offerta minima Euro 79.533,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 154/2013 **SZ765203**



PORTOVENERE (SP) - FRAZIONE LE GRAZIE, VIA CESARE BATTISTI, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito al piano S1, composto da: terrazzo dal quale si accede all'appartamento, soggiorno, cucina, bagno e due camere, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 71,00. Prezzo base Euro 167.175,00. Offerta minima Euro 125.382,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 138/2012 **SZ765204**

SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA L. CAMAIORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,67 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere,

disimpegno e un bagno, con sottotetto non abitabile e cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 179.700,00. Offerta minima Euro 134.775,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:45. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 62,36 mq, posto al piano secondo composto da monolocale con angolo cottura e un bagno, con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 110.600,00. Offerta minima Euro 82.950,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:30. **LOTTO 3)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 116,26 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno e un bagno, con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 176.900,00. Offerta minima Euro 132.675,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 11:15. **LOTTO 4)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 87,73 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, oltre a cantina al piano interrato. L'appartamento è ancora da completare nelle rifiniture. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 12:00. **LOTTO**

5) Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 78,43 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e un bagno, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 09:45. **LOTTO 6)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,06 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno e bagno, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:30. **LOTTO 7)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,81 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno e un bagno, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 159.300,00. Offerta minima Euro 119.475,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 11:15. **LOTTO 8)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,16 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno, oltre sottotetto e cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base

Euro 156.500,00. Offerta minima Euro 117.375,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 12:00. **LOTTO 9)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,37 mq, posto al piano terra composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 09:45. **LOTTO 10)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO COPERTO**, superficie commerciale di 12 mq. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:30. **LOTTO 11-12)** LOTTO 11-12 (come disposto dalla perizia integrativa del 27/07/2021, che prevede che il Lotto 12 deve essere venduto unitamente al Lotto 11): **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,20 mq, posto al piano primo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e un bagno, terrazzo e cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto coperto**, superficie commerciale di 12 mq. Prezzo base Euro 104.200,00. Offerta minima Euro 78.150,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 78/2020 **SZ768368**

SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - FRAZIONE MADONNETTA, VIA G. SPADONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,00 mq. Si tratta di appartamento sito al primo piano di fabbricato condominiale, inserito in compendio immobiliare di recente edificazione, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dotato di terrazza, due camere, due servizi igienici e un ripostiglio. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima Euro 91.125,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 12/2020 **SZ765037**



SARZANA (SP) - VIA CHIAVICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AD USO CANTINA di 12,20 mq superficie commerciale posta al piano primo sottostrada di altezza 1,65 m. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima Euro 5.475,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode

Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 20/2020 **SZ765888**

SARZANA (SP) - VIA PRULLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 300,35 mq. Il fabbricato, indipendente, si sviluppa su tre livelli, e comprende un ripostiglio esterno; è costituito da locali cantina e deposito attrezzi al piano terra, abitazione al piano primo e locali lavanderia al piano secondo sottotetto non abitabile. I tre piani non sono collegati internamente tra di loro e sono raggiungibili mediante scala esterna. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** agricolo circostante il suddetto fabbricato della superficie commerciale di 11.655,00 mq. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 22/2019 **SZ766428**

SESTA GODANO (SP) - FRAZIONE GROppo, LOC. PIAN PORCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE, corte pertinenziale e terreni agricoli circostanti. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.563,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 150/2012 **SZ766708**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA ENRICO DE NICOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,25 mq per la quota di piena proprietà (1/1), posto al piano 1, composto allo stato attuale da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una delle quali era originariamente destinata a cucina e presenta pertanto ancora tutte le predisposizioni e gli allacci), un bagno, disimpegnati da un corridoio. L'appartamento è dotato di un terrazzo cui si accede dalla camera, avente superficie netta di 5 mq e di un grande terrazzo che affaccia sulla corte interna dell'edificio al quale si accede dal soggiorno e dal locale oggi utilizzato come camera da letto della superficie di 28 mq circa. Prezzo base Euro 71.779,00. Offerta minima Euro 53.835,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. ssa Maddalena Villa tel. 3358358850 - 0187770306. Rif. RGE 71/2019 **SZ767847**

VEZZANO LIGURE (SP) - QUARTIERE FORNOLA, VIA AURELIA, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 141,70 mq. Trattasi di

fabbricato unifamiliare su due piani, composto da: appartamento al piano 1° formato da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno e terrazzo parzialmente coperto, ed al piano terra da tre cantine e circostante area e corte urbana pertinenziale. L'immobile presenta difformità edilizie e catastali da regolarizzare. Prezzo base Euro 40.239,43. Offerta minima Euro 30.179,57. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 101/2016 **SZ768331**



BOLANO (SP) - LOCALITA' MONTEBELLO DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) AREA URBANA** della superficie catastale di 266,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 760,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 7.100,00. Offerta minima Euro 5.325,00. **LOTTO 2) TERRENO** con entrostante deposito attrezzi agricolo superficie catastale di 5.806,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 2.990,00 mq. Prezzo base Euro 14.900,00. Offerta minima Euro 11.175,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cardosi tel. 0187501020. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 37/2019 **SZ766196**

FOLLO (SP) - FRAZIONE BASTREMOLI, LOCALITÀ FINOCCHIARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI**. Si trovano lungo la strada vicinale e sono non recintati ed incolti. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ767339**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LOC. PELLIZZARA, VIA DEI PILASTRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.130,00 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 6/2020 **SZ765714**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE FABIANO, VIA SANT'ANDREA, 4 O 47 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO con ruderi di casa di civile abitazione. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima Euro 64.875,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 173/2014 **SZ764884**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di **TERRENO** di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpodereale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 95.681,25. Offerta minima Euro 71.760,93. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ766259**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 86
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)