



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AIDONE (EN) - VIA BULZÈ N. 12 E VIA RE MARTINO II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) FABBRICATO identificato al N.C.F. al foglio 78/A, particella 195 sub 1 Categoria A/5 cl.2, vani 2 e particella 198 categoria A/6 cl. 3 vani 1. **B) TERRENO** identificato al foglio 78 particella 114, esteso circa 600 mq, incolto ed inutilizzato. Il terreno è attiguo al fabbricato, incolto ed inutilizzato e ricade nella zona omogenea B del programma di

fabbricazione di Aidone vigente al momento della redazione della perizia di stima. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 1/1992 EN765643

ASSORO (EN) - C.DA MONTAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) - DIRITTO

DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA con annesso portico, corte e terreno di pertinenza, piani S1-S2-T, riportato al C.F. del Comune di Assoro al fg. 78, part. 308 categ. A/3, cl. 3 vani 6,5 rendita catastale euro 181,28 c.da Montagna piani S1-S2-T; - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ INDIVISO DI**

TERRENO di pertinenza in agro di Assoro (En), C/da Montagna, riportato al C.T. del Comune di Assoro - Fg. 78: - part. 225 - Fico india - Cl. U - mq 1.129 reddito dominicale €. 6,41 reddito agrario €. 2,04; - part. 226 - Fico india - Cl. U - mq 783 reddito dominicale €. 4,45 reddito agrario €. 1,42. Prezzo base Euro 76.925,00. Offerta minima ai sensi

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.963,75. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 68/2014 **EN766112**

CATENANUOVA (EN) - VIA DELLA REPUBBLICA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELLA CASA RESIDENZIALE

unifamiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Catenanuova al foglio 1, part. 906, cat. A/4, cl. 2, vani 5, piano terra, R.C. € 147,19, di mq. 86,60 circa oltre a mq. 56,90 di corte, immobile allo stato occupato dal coniuge dell'esecutato a cui è stato assegnato in sede di separazione, che lo abita unitamente al figlio, provvedimento di assegnazione non opponibile nei confronti dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel 0934464264 cell 3384477375 Rif. RGE 87/2017 **EN762727**

ENNA (EN) - VIA FONTANA GRANDE, 124/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE, disposta su tre piani piano T, 1 ,2, avente una superficie catastale di 84 mq. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Cristina Guarneri tel. 0934401211. Rif. RGE 57/2018 **EN766007**

ENNA (EN) - C.DA CERNISI/ RIZZUTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) INTERO FABBRICATO al foglio 72, part. 165 sub 3, cat. C/6, classe 1. Cons. 144 m2, ed ¼ **TERRENO** identificato al NCT del Comune di Enna al foglio 72 part. 97, seminativo classe 3, entrambi in C.da Cernisi/ Rizzuto; il fabbricato, posto al piano seminterrato (con accesso indipendente) e comprensivo dell'autorimessa, in stato grezzo l'immobile si presenta abbandonato e senza ordinaria manutenzione da diversi anni. Prezzo base Euro 56.746,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.559,50. **LOTTO B) INTERO FABBRICATO** al piano terra, al Catasto Urbano foglio 72, part.

165, sub 4, categoria A/2, classe 2 cons. 7,5 vani, ed ¼ **TERRENO** identificato al NCT del Comune di Enna al foglio 72 part. 97, seminativo classe 3. L'immobile si presenta abbandonato e senza ordinaria manutenzione da diversi anni. Prezzo base Euro 73.712,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.284,48. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel 0935630576. Rif. RGE 65/1997 **EN764923**

ENNA (EN) - VIA GIROLAMO PANVINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE per quanto in effetti si trova e misura, composta da sette vani a piano terra, primo e secondo, e distinta al catasto fabbricati del Comune di Enna, foglio 39/0, mappali graffiati 407, 409 e 410, categoria A/4, con vano garage della superficie catastale di mq. 14, sito nel Comune di Enna, Via Panvini n. 9, piano terra, e distinto al catasto fabbricati del Comune di Enna, foglio 39/0, mappale 440 sub.1, categoria C/6. Prezzo base Euro 18.589,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 13.942,13. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 7/1996 **EN762162**

ENNA (EN) - VIA PERGUSA, 238 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO catastalmente n. 194 riportato al C.F. del Comune di Enna, sez. S al fg. 39 part. 12111 sub 21 (già 587 sub 21), cat A/2, cl 1 vani 6,5 rendita catastale euro 362,55. Prezzo base Euro 28.237,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.177,98. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 56/1997 **EN765318**

LEONFORTE (EN) - VIA LA DELFA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDISTINTA ED INDIVISA DI 1/6 del diritto di proprietà sulle seguenti unità abitative site in Leonforte: **1) CASA SINGOLA** sita in via La Delfa n.38, di vani 3 più servizio, su tre livelli fuori terra, in buono stato di manutenzione, censita al foglio 44, part. 1059, sub. 3, cat. A/4, classe 3, vani cat. 3,5, sup. cat. mq. 61, rendita €. 139,19, classe energetica G, indice di



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

prestazione energetica globale 196,76 kWh/m2anno; **2) ABITAZIONE** autonoma sita in via La Delfa angolo via Latte snc, di vani 2 più servizi, disposti su due livelli, discreto stato di manutenzione, censita al foglio 44, part. 994, sub. 1, cat. A/4, classe 4, vani cat. 3, sup. cat. mq.44, rendita €. 140,99, classe energetica G, indice di prestazione energetica globale 989,90 kWh/m2anno; **3) ABITAZIONE** autonoma sita in via La Delfa n. 44, di vani 2 più servizi, disposti su due livelli, di cui uno accessibile anche da via Marano, discreto stato di manutenzione, censita al foglio 44, part. 994, sub. 2, cat. A/4, classe 4, vani cat. 2,5, sup. cat. mq.52, rendita €. 117,49, classe energetica G, indice di prestazione energetica globale 466,12 kWh/m2anno; **4) UNITÀ ABITATIVA** sita in via La Delfa n. 42, di vani 4 più servizi, disposti su due livelli, piani primo e secondo, discreto stato di manutenzione, censita al foglio 44, part. 994, sub. 4, cat. A/4, classe 4, vani cat. 5, sup. cat. mq.55, rendita €. 234,99, classe energetica G, indice di prestazione energetica globale 572,89 kWh/m2anno; **5) UNITÀ ABITATIVA** sita in via La Delfa n. 42, di vani 3 più accessori, disposti su due livelli, terrazza a livello del piano secondo, finiture interne in buono stato di manutenzione, esterne parzialmente da ripristinare, censita al foglio 44, part. 994, sub. 5, cat. A/4, classe 4, vani cat. 5, sup. cat. mq.54, rendita €. 234,99, classe energetica G, indice di prestazione energetica globale 533,97 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 22.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.107,50.

Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 90/2015 **EN766099**

LEONFORTE (EN) - VICO ROSANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO, sito nella zona centrale del comune di Leonforte, foglio di mappa 44, particella 549 sub 1 P.T. con accesso da vicolo Rosano n.11 suddivisa in tre ambienti: camera, cucina e wc, confinante con le particelle n. 550, e 540. Particella 550 sub 1 P.T. IP e II P. con accesso dalla via Pedalino n. 20 e collegata alla particella n. 549 tramite tre gradini interni, così suddivisa: al P.T. una camera e il vano scala; al I P. una camera, un ripostiglio e il vano scala; al II P. una camera, due ripostigli ed il wc Le due particelle che identificano i due fabbricati sono due case con accesso autonomo e risultano graffate, pertanto l'unità immobiliare è unica di Cat A/4 Classe 2, consistenza 7 vani, rendita 231,37. Prezzo base Euro 34.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.594,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Loredana Rizzo tel. 0935696250. Rif. RGE 55/2017 **EN759933**

LEONFORTE (EN) - TRA VIA CARLINO N.20 E LA VIA

RISICATO NN. 56, 58 E 60. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE DESTINATO AD ABITAZIONE, su quattro elevazioni (piano terra, primo, secondo e terzo) superficie totale circa mq. 179,00 superficie interna mq. 173,00 ubicato nella zona antica del comune di Leonforte. L'immobile è caratterizzato da un unico corpo di fabbrica. Internamente si hanno i seguenti vani: un ingresso e locale di sgombero al piano terra, una stanza, cucina, zona di passaggio/salone, ripostiglio wc e bagno al piano primo, una stanza con adiacente terrazzo al piano secondo ed infine un locale di sgombero al piano terzo che coincide con il sottotetto. Prezzo base Euro 46.293,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.720,32. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesco Occhipinti tel. 0935506242. Rif. RGE 113/2014 **EN764004**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -VIA GUSTAVO ROCCELLA, 16 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al primo piano di un edificio, distinto al N.C.E.U.

del Comune di Piazza Armerina al fg. 132, part. 334 sub 3, z.c.1, cat. A/3, cl. 2, consistenza 6,5 vani, R. € 328,98, confinante da tre lati col cortile chiuso dell'edificio, dal quarto lato con la scala comune d'accesso. Ha le dimensioni di m. 10.00 x 9.50 ed una forma rettangolare ed un'altezza interna di m. 3.00. Prezzo base Euro 24.021,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.016,95. **VIA MONSIGNORE PALERMO, 74 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** ubicato al piano seminterrato di un edificio, censito al N.C.E.U., fg. 131, part. 334 sub 4, z.c.1, cat. C/6, superficie di mq.57, RC €. 144,25. Prezzo base Euro 10.314,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.735,95. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 50/1995 **EN765255**

PIAZZA ARMERINA (EN) - PZZA DEI MARTIRI D'UNGHERIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in catasto Foglio 130/F particella 2878 sub 6 categoria C/2 cl. 4 mq. 29, particella 2876 sub 2 e particella 2878 sub 7 costituiscono un'unica particella di categoria A/3 cl. 1 vani 4,5 e particella 2878 sub 4 piano primo; Dalla perizia di stima a firma del Geom. Roccaforte Salvatore Patrizio, in atti, si evince che l'appartamento non si

trova in buone condizioni mostrando anche segni di infiltrazioni d'acqua; il magazzino si trova in stato di abbandono. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 1/1992 **EN765644**



PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA FRATTULLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a due elevazioni, il piano terra consta di tre vani letto, un grande vano soggiorno, una cucina, una sala da pranzo ed un bagno, tramite una scala a chiocciola si accede al piano sottotetto avente un vano letto, un ripostiglio ed un bagno. Fabbricato ad una sola elevazione fuori terra utilizzato come deposito attrezzi e come locale per il ricovero degli animali. Appezamento di terreno, pertinenza dei sopradescritti fabbricati, ricadente in zona "E- verde agricolo del P.R.G." esteso mq 2340, in N.C.T. al foglio 59, particella 4 estesa

mq 680, nocciolato di 3^a classe, particella 74 estesa mq 1417, mandorleto di 3^a classe, particella 298 estesa mq 243, mandorleto di 3^a classe. I fabbricati sopra descritti sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia. Prezzo base Euro 28.944,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.708,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 44/1994 **EN765510**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PETRARCA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 277.500,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:30 presso sala d'aste Tribunale di Enna. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 89/2009 **EN763998**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PROSPERO INTORCETTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 31/2018 **EN761976**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA ARIMONDI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA facente parte di un fabbricato condominiale edificato su di un appezzamento di terreno censito al C.T. del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 16 part. 304 giusta Concessione Edilizia n. 3655 del 07/06/1988 rilasciata dal Comune di Valguarnera. Detti immobili sono riportati al C.F. del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 16: - part. 304, sub 13 categ. A/3 cl. 3 vani 7,5 via Arimondi n. 69 piano 2°, rendita catastale euro 267,27. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.062,50. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE GARAGE,** di pertinenza dell'appartamento di cui al lotto 1, posto a piano terra del condominio sito in via Arimondi n. 69, al quale si accede tramite una corte comune a tutti gli accessi dei garage. Riportato al Comune di Valguarnera Caropepe (EN) al fg. 16:

part. 304, sub 4 categ. C/6 cl. 5 mq 22 via Arimondi n. 69 piano T, rendita catastale euro 67,04. Prezzo base Euro 7.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.610,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 68/2014 **EN766111**



ENNA (EN) - C.DA PONTICELLO S.S. 117 KM 7,700 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE costituito da un piano seminterrato adibito ad attività commerciale; da un piano terra costituito da due immobili adibiti uno ad uso residenziale destinato ad alloggio del custode, l'altro per attività ricreative dell'azienda (mensa, dispensa, infermeria); da un primo piano utilizzato per le attività amministrative della società. Prezzo base Euro 363.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.902,50. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 73/2012 **EN763508**

LEONFORTE (EN) - VIA NOTO, 34-36 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO censito in Catasto al fg. 44, particella 3263, sub 1, Categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 326, rendita € 1.346,92 meglio descritto nella relazione di c.t.u. in atti (alla quale si fa espresso riferimento). Prezzo base Euro 49.603,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.202,63. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Davide Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 4/2015 **EN767468**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GIACINTO LO GIUDICE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE di mq 129. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 31/2018 **EN761977**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

6) LOCALE posto a piano terra del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130/E particella 3195 sub 2 - categoria C/2 cl. 3 della superficie di mq. 47 circa. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 1/1992 **EN765646**



BARRAFRANCA (EN) - C.DA GAMMARERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO riportato al C.T. del Comune di Barrafranca (EN) al fg. 5 part. - 144, mandorleto cl. 3 are 25 ca 90. Prezzo base Euro 2.185,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.638,98. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 26/2013 **EN766215**

ENNA (EN) - C.DA BUBBUDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI riportati al C.T. del Comune di Enna al fg. 210, partt.: - 74, porz AA

Pascolo cl. 2, are 17 ca 00; porz AB Seminativo cl. 4, are 18 ca 50 - 75 porz AA Pascolo cl. 2, are 7 ca 00; porz AB Seminativo cl. 4, are 10 ca 13 - 5 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00; porz AB mandorleto cl. 2, are 11 ca 70 - 7 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00; porz AB Seminativo cl. 3, are 18 ca 08 - 8 Pascolo cl. 2, are 39 ca 50; - 16 porz AA Pascolo cl. 2, are 47 ca 00; porz AB mandorleto cl. 2, are 04 ca 50 - 27 porz AA Pascolo cl. 2, are 22 ca 00; porz AB Seminativo cl. 3, are 15 ca 70 - 30 seminativo cl. 4, are 82 ca 87 - 33 mandorleto cl. 2, are 38 ca 30 - 61 Pascolo cl. 2, are 26 ca 82 - 66 vigneto cl. 2, are 00 ca 51 - 68 Pascolo cl. 2, are 09 ca 38 - 82 (già 69) mandorleto cl. 2, are 34 ca 55 - 80 (già 71) mandorleto cl. 2, are 47 ca 88 - 32 mandorleto cl. 2, are 60 ca 90 - 35 porz. AA mandorleto cl. 2, are 44 ca 00; porz. AB seminativo cl. 4, are 26 ca 10 - 62 seminativo cl. 3, are 00 ca 38 - 63 seminativo cl. 3, are 00 ca 74 - 64 seminativo cl. 3, are 03 ca 26 - 65 vigneto cl. 2, are 00 ca 39 - 67 porz. AA mandorleto cl. 2, are 28 ca 11; porz. AB pascolo cl. 2, are 30 ca 11 - 70 mandorleto cl. 2, are 92 ca 65; **B) TERRENI** riportati al C.T. del Comune di Enna al Fg. 249 partt.: - 30 Seminativo cl. 5, are 69 ca 50; - 238 Seminativo cl. 5, are 57 ca 50; - 239 Seminativo cl. 5, are 53 ca 10. **C) FABBRICATO** riportato al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 part. 72: - Sub 1 zona censuaria 2, categ. A/4 cl. 1 vani 5; - Sub 2 zona censuaria 2 categ. C/3 cl. 1 mq. 104; **D) IMMOBILI** riportati al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 partt.: - 77 sub 2 zona censuaria 2 Categ. C/6 cl. 2 mq. 106; - 78 sub 2 zona censuaria 2 Categ.

D/10;. Prezzo base Euro 147.967,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.975,70. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 26/2013 **EN766213**

ENNA (EN) - C.DA POLLICARINI, SS 561 ENNA-PIAZZA ARMERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO esteso mq. 4.324, riportato al C.T. al Fg. 174 part. 427, a 02.94, seminativo, cl 3, R.D. €. 1,06 R.A. €. 0,24; part. 219, Porz. AA, a 04.60, vigneto, cl 2, R.D. 4,04, R.A. 1,66 - Porz AB, a 17.00, uliveto, cl 3, R.D. €. 3,95, R.A. €. 2,63; part. 88, a 12.20, vigneto, cl 4, R.D. €. 2,52, R.A. €. 2,21; part. 428, a 01.80, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,65, R.A. €. 0,15; Fg. 175 part. 196, a 04.70, vigneto, cl 3, R.D. €. 2,43, R.A. €. 1,46. Prezzo base Euro 17.512,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.134,15. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 4.180, con entro stanti due fabbricati di cui appresso. Riportato al C.T. al Fg. 175 part. 198, a 15.90, seminativo, cl 3, R.D. €. 5,75, R.A. €. 1,31; part. 201, a 01.40, FU da accertare part. 20, a 16.70, seminativo, cl 3, R.D. €. 6,04 R.A. €. 1,38; part. 202, a 07.20, seminativo, cl 3, R.D. 2,60, R.A. €. 0,59; part. 217, ca 60, seminativo, cl 1, R.D. €. 0,45, R.A. €. 0,09. Prezzo base Euro 19.638,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 14.728,84. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 4.470, con entro stanti fabbricati in parte demoliti. Riportati al C.T. al Fg. 175 part. 207, a 01.40, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,51, R.A. €. 0,12; part. 401 (ex 204°), Porz. AA a 13.00, Uliveto, cl 1, R. D. €. 8,39, R. A. €. 4,70 – Porz. AB, a. 29.36, seminativo, cl 3, R.D. €. 10,61, R.A. €. 2,43; part. 12 sub 3, Area di fabbricato DM; part. 12, sub 4, Porzione di fabbricato; part. 12, sub 5, Area Fabbricato DM; part. 210, ca 20, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,07R.A. €. 0,02; part. 205, ca. 40, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,14, R.A. €. 0,03; part. 400 (ex 203 b) ca.34, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,12, R.A. €. 0,03. Prezzo base Euro 45.335,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.001,78. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 2.990, riportato al C.T. al Fg. 175 part. 197, a 04.80, seminativo, cl 2, R.D. €. 2,60 R.A. €. 0,50; part. 208, a 11.40, seminativo, cl 3, R.D. €. 4,12, R.A. 0,94; part. 7, a 13.70, seminativo, cl 3, R.D. €. 7,43, R.A. €. 1,42. Prezzo base Euro 12.109,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.082,13. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 27.000, riportato al C.T. al Fg. 175 part. 212, a 94.60, seminativo, cl 3, R.D. €. 34,20, R.A. €. 7,82; part. 402 (ex 204 b), a 32.24, seminativo, cl 3, R.D. €. 11,66, R.A. €. 2,66; part. 219, ha 01.12.00, seminativo, cl 3, R.D. €. 40,49, R.A. €. 9,25; part 399 (ex 203 a), a 31.16, seminativo, cl. 3 R.D. €. 11,26, R.A. €. 2,57. Prezzo base Euro 20.776,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 15.582,38. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 34/1996 **EN765236**

ENNA (EN) - C.DA SCARLATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO riportato al C.T. del Comune di Enna Fg. 22 part. 320, uliveto, cl. 2, are 27 ca 34 di cui: are 13 e ca 95 uliveto R.D. €. 7,56 – R.A. €. 5,04; are 13 e ca 39 seminativo arborato R.D. €uro 10,72, R.A. €uro 2,42. Prezzo base Euro 2.788,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.091,66. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 56/1997 **EN765319**

LEONFORTE (EN) - C.DA CERNIGLIERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO sistemazione a terrazze, in parte piantumato con alberi di ulivo, soggetto a vincolo cimiteriale di inedificabilità assoluta, censito al foglio 31, part. 212, qualità Sem. Arb., classe 2, esteso are 11 e centiare 30, R.D. €. 7,00, R.A. €. 1,75. Su di esso insiste un piccolo fabbricato abusivo non sanabile, da demolire.

Prezzo base Euro 1.929,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.446,75. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 90/2015 **EN766100**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA BESSIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 30.860 riportato al C.T. del Comune di Piazza Armerina (EN) al fg. 108 partt.: - 59 seminativo cl. 2 are 98 ca 50 - 23, porz. AA seminativo cl. 3 ha 2 are 10 ca 09; porz. AB uliveto cl. 2 are 00 ca 01. Prezzo base Euro 26.036,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.527,47. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 26/2013 **EN766214**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ELSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO RUSTICO nell'intero esteso Ha 02.16.45 identificato al NCT al fg. 272 part. 316 di are 01.24.30, part. 318 di are 00.89.55, part 320 di are 00.02.60, coltivato per 2/3 a ficodindieto e 1/3 a frutteto. Il bene allo stato risulta ceduto in affitto al coniuge dell'esecutivo giusto contratto del 15/6/2007

per la durata di 15 anni per il canone annuo di € 150,00, contratto non trascritto nei pubblici registri immobiliari, per cui, non opponibile all'acquirente se non nei limiti di un novennio dall'inizio della locazione e con scadenza 14/06/2016. E' in ogni caso salvo l'ulteriore diritto dell'aggiudicatario di disconoscere la locazione qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 2923 co. 3 c.c. Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.525,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 34/2012 **EN762641**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA PALERMI - LOTTO 3) TERRENI, con annessi fabbricati diruti, estesi Ha 2.14.52, censiti al Catasto terreni di Piazza Armerina Foglio 98, particelle 640 di mq. 170 e 990 (già 234) di Ha 2.14.10. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. **C.DA SAMBUCO - LOTTO 4) A) TERRENI**, estesi mq. 76.450 circa. **B) FABBRICATI RURALI**. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 38.812,50.
C.DA RASALGONE - LOTTO 5) TERRENI, estesi mq. 144.030 circa. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 1/1992 **EN765645**



PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SCARANTE - VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO iscritto al C.T. al fg. 173, part. 39 di ha 1.20.02 Chiusa, cl. 4, R.D. € 43,39 e R.A. € 18,60, distante circa Km. 2,5 dal centro abitato; ha facile accesso dalla strada statale per Gela, con ingresso carrabile da una servitù attiva di passaggio. Il fabbricato (ex rurale) è stato ampliato, ed è divenuto fabbricato di civile abitazione. Ai fini urbanistici ricade in zona "E", come da stralcio di P.R.G. e stralcio del regolamento edilizio del Comune di Piazza Armerina agli atti. Detto fabbricato ha le dimensioni di m. 18.35 x 4.90 oltre al

vano garage di m. 7.60 x 4.00 e due tettoie costruite con pilastri e copertura con solai di travi prefabbricate e tavelle delle dimensioni di m. 3.60 x 4.50 e 9.40 x 4.00. Si avvisa che, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, 5° comma e art. 40, 6° comma L. 47/85 e successive. Prezzo base Euro 26.514,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.886,20. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 50/1995 **EN765256**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

LEONFORTE (EN) - VIA PASSARELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE sito in Leonforte (En) Via Passarello n. 2 piani: terra, primo e secondo, vani 5, foglio 44 part. 3594 sub 40. Prezzo base Euro 150.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.725,00.
PIAZZA CARELLA, 8 - LOTTO 2) IMMOBILE sito in Leonforte (En) Piazza Carella n. 8 piano terra, foglio 44 part. 3585 e 3594 sub 11. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.850,00.
PIAZZA CARELLA, 10 - LOTTO 3) IMMOBILE sito in Leonforte (En) Piazza Carella n. 10 piano terra,

foglio 44 part. 3594 sub 5; Immobile sito in Leonforte (En) Via Passarello n. 4 piano terra, foglio 44 part. 3594 sub 43. Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.925,00.
LOTTO 4) IMMOBILE sito in Leonforte (En) Piazza Carella n. 10 piano terra, foglio 44 part. 3594 sub 6. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00.
C.DA PIRATO - LOTTO 5) IMMOBILE sito in Leonforte (En) C/da Pirato snc piano terra, foglio 58 part. 11 sub 2; part. 11 sub 12, part. 11 sub 1; Immobile sito in Leonforte (En) C/da Pirato snc piani: primo e secondo, vani 8, foglio 58 part. 11 sub 4. Prezzo base Euro 90.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.725,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935639031-3382108703. Rif. RGE1/2012 **NIC759494**

NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA MARCELLO CAPRA - LOTTO 1) IMMOBILE A: APPARTAMENTO primo piano, in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 7, categoria A/3, consistenza 6,5 vani (sup netta pari a 82,50 mq circa); cl en G; valore del bene €114.500,00
IMMOBILE D: GARAGE in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 4, categoria C/6, consistenza 12 mq; valore del bene €6.000,00. Prezzo

base Euro 50.835,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.126,81.
LOTTO 2) IMMOBILE B: APPARTAMENTO secondo piano, in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 8, categoria A/3, consistenza 6,5 vani (sup netta pari a 82,50 mq circa); cl en G; valore del bene €114.500,00
IMMOBILE E: GARAGE in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 5, categoria C/6, consistenza 11 mq; valore del bene €5.500,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75.
LOTTO 3) IMMOBILE C: APPARTAMENTO terzo piano, in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 9, categoria A/3, consistenza 6,5 vani (sup netta pari a 82,50 mq circa); cl en G; valore del bene €114.500,00
IMMOBILE F: GARAGE in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 6, categoria C/6, consistenza 15 mq; valore del bene €7.500,00. Prezzo base Euro 51.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.601,56. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 33/2013 **NIC764907**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 72
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE