



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - LOCALITA' MUGLIANO, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA sviluppata su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con ampio giardino di pertinenza all'Italiana. Prezzo base Euro 357.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 75/2016 **ARE766782**

BIBBIENA - VIA DANTE ALIGHIERI, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI APPARTAMENTO con accesso autonomo dal numero civico 45, mediante scala esterna esclusiva, dislocato al piano primo e composto da loggia di ingresso, disimpegno, studio, bagno, due camere e terrazza corredato dalla pertinente cantina al piano seminterrato con accesso da disimpegno condominiale, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo di superficie inferiore a mq. cinquemila. Quota di un mezzo di piena proprietà su pertinente garage al piano seminterrato con accesso sia da disimpegno condominiale che da resede condominiale. Prezzo base Euro 37.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 27.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055/980723 - 055/984053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 202/2016 **ARE767816**

BUCINE - LOCALITA' CASINO - FORTINI, 23/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE CON RESEDE ESCLUSIVO E RELATIVO GARAGE PERTINENZIALE a cui si può accedere tramite rampa d'accesso esclusiva. Detta unità abitativa rappresenta una porzione di un più ampio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



stabile ad uso residenziale ed è completamente autonoma ed in dipendente, con tipologia edilizia di terra-tetto sviluppatasi su tre piani: piano seminterrato (composto da ampio locale utilizzato come soggiorno/pranzo, locale adibito a zona cottura, corridoio, locale lavanderia, un piccolo servizio igienico, locale dispensa e cantina), piano terra (composto da soggiorno, studio/camera, camera, bagno corridoio di distribuzione) e primo piano (composto da corridoio, tre camere, bagno e terrazza). Sono state riscontrate difformità ed abusi. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 303/2011 **ARE766980**

BUCINE - VIA FRAZIONE LEVANE, VIA XIV LUGLIO N.C. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato su tre pianifuori terra: L'appartamento, cui si accede da scale esterne di uso condominiale, è composto come segue: - un soggiorno, una cucina, un bagno w.c. e due terrazze, al piano primo; - un disimpegno, una camera matrimoniale con terrazza, una camera doppia con terrazza, un bagno w.c. ed un ripostiglio al piano secondo; - due locali soffitta, un bagno w.c. (già lavanderia) ed una terrazza, al piano sottotetto. I tre piani sono disimpegnati da scale interne di uso esclusivo. Costituisce pertinenza esclusiva di detto appartamento un locale garage, dislocato al piano interrato in corpo di fabbrica attiguo, a cui si accede da spazio di manovra e corsello condominiali. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 26/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 135/2019 **ARE767799**

CAPRESE MICHELANGELO - FRAZIONE CARONI SAN CRISTOFORO SNC (CATASTALMENTE VIA CARONI DI SOTTO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ISOLATO DI VECCHIA COSTRUZIONE in precario stato di manutenzione e conservazione disposto su tre livelli, composto al piano seminterrato (su un lato piano terra rispetto alla quota strada e sugli altri tre lati piano interrato e/o parzialmente interrato), con accesso carrabile prospiciente la Strada Provinciale n. 4 7, da un unico ampio locale destinato a laboratorio; al piano primo, con accesso da scala esterna, da ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere; al piano secondo (sottotetto non abitabile) sempre con accesso da scala esterna da due locali soffitta, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo di superficie inferiore a mq. cinquemila. Prezzo base Euro 25.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.170,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055/980723 - 055/984053. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 230/2018 **ARE767825**



CASTEL FOCOIGNANO - LOCALITA' RASSINA - VIA FIRENZE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a piano rialzato e garage a piano interrato. L'unità abitativa è composta da ingresso/disimpegno, pranzo con cucinotto, soggiorno, n. 2 camere matrimoniali ed una singola, n. 2 servizi igienici e n. 3 balconi, integrata da un resede esclusivo di carattere pertinenziale di forma rettangolare posto al piano terra. Locale ad uso garage posto al piano interrato. Prezzo base Euro 62.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 54/2018 **ARE767005**

CASTELFRANCO PIANDISCO - PIAZZA PIERO DELLA FRANCESCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA

PORZIONE IMMOBILIARE posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui, in dx. si ha accesso ad una rampa scala interna che porta al vano cantina di piano interrato e al ripostiglio; in sin. si apre un disimpegno al cui fondo si accede al vano bagno in sin. una camera singola ed una camera doppia. Prezzo base Euro 48.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui, in sin. si ha accesso ad una rampa scala interna che porta al vano cantina di piano interrato e al ripostiglio; in dx. si apre un disimpegno da cui in dx. si accede al vano bagno, in sin. una camera singola da cui si esce su un piccolo resede esclusivo, ed al fondo una camera doppia. Prezzo base Euro 49.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.960,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un disimpegno di ingresso da cui in dx. si accede al vano soggiorno-cucina ed in sin. ad un disimpegno notte su cui hanno accesso in dx. una prima camera doppia, una seconda camera doppia, ed al fondo di tale disimpegno un vano bagno. Prezzo base Euro 58.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 10:30. **VENDITA**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE

posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui in dx. si accede ad un lastrico solare (terrazza) e, frontalmente, ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx. una camera doppia (attualmente utilizzata quale salotto, in sin. altra camera doppia da cui si accede ad un lastrico solare, e frontalmente un vano bagno. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 11:00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE

posta al piano secondo (sottotetto) del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura nella cui superficie è stato ricavato un piccolo ripostiglio in sin.; dal soggiorno, frontalmente, si accede ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx. una camera doppia, in sin. altra camera doppia, e frontalmente un vano bagno. Prezzo base Euro 80.768,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.576,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 11:30. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE

distribuita tra il piano terra e primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano soggiorno dove, in sin. vi è un disimpegno giorno da cui, in sin., si accede al vano cucina, frontalmente ad un vano bagno ed in dx. ad un ripostiglio sottoscala; dal fondo del soggiorno si accede alla rampa scale che conduce al piano primo dove, frontalmente, si accede ad una

camera singola, in sin. ad una camera doppia, ed in dx. un vano bagno. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 12:30. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE

posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano soggiorno su cui, in dx., si apre il vano cucina; dalla cucina, mediante un disimpegno si accede in dx. ad un vano bagno e ad una camera singola; dal soggiorno, in sin. tramite un disimpegno si accede ad una camera singola, ad un vano bagno e, infine, ad una camera doppia da cui si accede ad un piccolo resede. Prezzo base Euro 39.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.376,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 13:00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE

distribuita tra il piano primo e secondo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano soggiorno, al cui fondo si apre un disimpegno giorno su cui in dx. affaccia il vano cucina con un ripostiglio sottoscala, e frontalmente vi è un vano bagno; tramite la rampa scala interna si sale al piano secondo dove, su un disimpegno notte hanno affaccio in dx. una camera singola ed un vano bagno, ed in sin. una camera doppia da cui si accede ad un lastrico solare. Prezzo base Euro 33.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.296,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 13:30. **VIA DELLA FILANDA, 3 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA

PORZIONE IMMOBILIARE

posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da soggiorno-cucina dal cui fondo, in dx., dopo un "disimpegno giorno" si accede ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx., una camera doppia ed il vano bagno, ed al fondo una camera singola; sulla dx. del soggiorno-cucina vi è una scala che porta al piano interrato ove è ubicato un vano cantina da cui si accede ad una ulteriore cantinetta. Prezzo base Euro 71.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 223/2013 **ARE766447**

CAVRIGLIA - FRAZIONE

MELETO, VIA COSTITUZIONE N.6. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SPETTANTI SU APPARTAMENTO DI CIVILE

ABITAZIONE facente parte di un fabbricato quadrifamiliare. L'appartamento è dislocato al piano terra (o rialzato) del suddetto fabbricato ed è composto da un vano ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e terrazza, un ripostiglio, un disimpegno, un servizio igienico, due camere e resede ad uso giardino posto sul lato sinistro e sul tergo del fabbricato. Prezzo base Euro 116.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/01/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 44/2019 **ARE766997**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

- FRAZIONE TEGOLETO - VIA DELLA CHIMERA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE UNIFAMILIARE terra-tetto, articolata su due piani fuori terra, con resede pertinenziale esclusivo e completo di garage. L'interno del piano terra è costituito da un ingresso/disimpegno, un salone doppio con caminetto, un locale cucina, un bagno e un locale lavanderia, completa il piano un locale destinato a ripostiglio, posto nel retro ma accessibile dall'esterno attraverso una porta. Al primo piano troviamo il disimpegno, un bagno, lo studio e due camere da letto dalle quali accede rispettivamente alla terrazza. Prezzo base Euro 94.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.062,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 19/2017 **ARE766479**



CORTONA - FRAZIONE DI CAMUCIA, VIA DI MANZANO 1006/A - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO

DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE CON

RELATIVI ACCESSORI. Gli immobili di cui trattasi sono

ubicati non lontano dalla Strada Provinciale n. 31 di Manzano a circa ml 80 da quest'ultima, in località Cortona 1006/A, in prossimità del centro abitato di Camucia, a valle della nuova variante alla Strada Regionale 71. Trattasi di edificio per civile abitazione e relativa ampia area pertinenziale esclusiva, il tutto realizzato nei primi anni novanta dello scorso secolo. Il piano terra, seppur difforme

dall'ultimo titolo edilizio in cui era previsto un unico vano a rimessa attrezzi oltre la cantina, si presenta al contrario come unità abitativa vera e propria, composta da ampia zona di ingresso e pranzo-cucina sul lato a nord, bagno, ed ulteriori tre vani tutti finiti con pavimentazioni, impianti e finiture in genere tipiche di una civile abitazione. Al piano primo, al quale si accede dalla scala esterna e dalla loggia, è presente la "vera" abitazione che si compone di un ampio soggiorno in ingresso, la cucina, tre spaziose camere, bagno, disimpegno e due terrazzi. Sempre dal soggiorno si può raggiungere mediante scala a giorno in legno il sottotetto, che seppur di ridotta altezza interna, risulta anche questo completamente intonacato e pavimentato. L'intera costruzione sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 347. Fa inoltre parte del compendio immobiliare tutta l'area di pertinenza di circa mq. 1925 per la maggior parte recintata, i cancelli di accesso alla proprietà (pedonale e carrabile) all'interno della quale sono presenti piante di alto fusto di un certo pregio. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/02/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 178/2015 **ARE767546**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA ARSICCI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE "terra-tetto posto sul lato est dell'edificio", articolato su due piani fuori terra (terreno e primo) collegati sia da scala interna che scala esterna coperta, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 197 (centonovantasette), composto, al piano terreno,

da soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, bagno e ripostiglio; al piano primo, da vano scala, studio, due camere e bagno. Prezzo base Euro 156.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.075,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ferraris tel. c/o NOT.AR.ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 166/2018 **ARE767002**



FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (IDENTIFICATO COME LOTTO 1 NELLA PERIZIA) L'IMMOBILE RISULTA FAR PARTE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE che si articola su due piani fuori terra, con ingresso e viabilità interna a comune per poi raggiungere la proprietà esclusiva dell'abitazione e piccolo resede. L'unità abitativa di piena proprietà è al piano terra ed è composta da soggiorno, angolo cottura dispensa, disimpegno, due camere, bagno, con altezza utile mt 3,10 e superficie lorda di circa mq 80,00 oltre resede esclusivo della superficie di circa mq 76,00. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Carla Gigli tel. 0575984808. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 123/2018 **ARE767059**

LATERINA PERGINE VALDARNO - FRAZIONE

PONTICINO, VIA NAZIONALE 212/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SUI SEGUENTI BENI: UNITÀ ABITATIVA sita al piano terra con resede esclusivo recintato, e ampio locale, posto al primo piano sottostrada, suddiviso in parte ad uso garage, con piccolo w.c e in parte ad uso ripostiglio. I beni immobili fanno parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, commerciale e terziario. essa è composta da soggiorno, cucina pranzo, dalla quale si accede all'area di pertinenza recintata di Mq. 122,00, da un disimpegno, da tre camere da letto e due bagni, per una superficie netta abitabile pari a Mq. 81,32. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 320/2019 **ARE766976**



LORO CIUFFENNA - VIA DELLA COSTITUZIONE, 5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA UNIFAMILIARE realizzata nella zona residenziale di San Giustino Valdarno e diritto di usufrutto per la quota di ½ (un mezzo) su parte del resede. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 165.000,00. **FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO, VIA PAGANINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNA VILLETTA UNIFAMILIARE** realizzata nella zona residenziale di San Giustino Valdarno. L'area di pertinenza è posta in angolo tra Via Paganini n.1, da dove ha accesso l'edificio, e Via Martiri dell'Oreno. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o ASSO. VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 27/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 114/2015 **ARE765649**

MARCIANO DELLA CHIANA - LARGO DEI MILLE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER QUOTA DELL'INTERO SU PORZIONE DI UN COMPLESSO DI "VILLETTE A SCHIERA" COSTITUITA DA ALLOGGIO TERRA-CIELO PER CIVILE ABITAZIONE disposta su tre piani (interrato, terra, primo) corredato di garage e piccolo resede esclusivo di fronte e sul retro. L'alloggio, sviluppato su due piani fuori terra oltre piano interrato, è costituito al piano rialzato da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, studio, disimpegno, bagno e scale di collegamento agli altri due piani; a corredo una loggia esterna di ingresso. Al piano primo, collegato con scala interna, ci sono tre camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e due balconi, uno sul fronte, l'altro sul retro dell'edificio; dal disimpegno, tramite una botola con scala retrattile, è possibile accedere al sottotetto non praticabile. Al piano interrato sono collocati una cantina/taverna e il garage provvisto di apertura esterna carrabile con porta basculante. La superficie utile dell'alloggio è di 121,95 mq. Prezzo base Euro 133.600,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 80/2017 **ARE766453**



MONTE SAN SAVINO - FRAZIONE ALBERORO, VIA DON RICCARDO AGUZZI N. 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SULL'IMMOBILE, formato da piano seminterrato, piano terra, sotto-tetto e resede. Immobile ubicato su lotto libero su tutti i lati. Si accede all'immobile da resede esterno e, attraverso il portico, all'ingresso dell'abitazione, zona soggiorno, con tinello e cucina. La zona notte è composta da due camere e due bagni, con disimpegno. Al piano seminterrato, raggiungibile con scala interna, si trova il garage, locale autoclave e tre ampie cantine. Sempre attraverso il vano scala interno si accede al sottotetto non abitabile costituito da un unico vano e da un bagno. Il locale si affaccia su due terrazze. Prezzo base Euro 412.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 77/2017 **ARE766462**

MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO, posto al secondo piano, di immobile composto da quattro piani, a cui si accede da ingresso condominiale. L'appartamento è composto da zona giorno costituita da un unico ambiente demarcato da due archi, camera matrimoniale, sala, ripostiglio, a pluriuso arredata con due letti singoli e senza finestre e bagno. Superficie commerciale mq. 88,15. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/02/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575350770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 125/2017 **ARE767814**

POPPI - VIA ROMA, 234 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO DI VECCHIA COSTRUZIONE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "IL PORTO" COSTITUITA DA APPARTAMENTO distribuito su tre livelli, collegati da scala interna e costituito da sgombero/cantina, ripostiglio al piano terra, ingresso/disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, bagno, due terrazzi al piano primo e locale soffitta con servizio igienico e terrazzo al piano sottotetto, oltre graffate rappresentate da area scoperta adibita a resede di circa 40 mq, porzione del lastrico sul retro al piano primo e la rimanente porzione dello stesso con la scala che scende nel resede adiacente di

altra proprietà. Diritto di piena proprietà per l'intero su posto auto scoperto esclusivo di circa 13 mq dislocato a livello strada ai margini della zona condominiale. Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 su area urbana non esclusiva di circa 89 mq costituente il piazzale antistante l'ingresso dell'appartamento. Prezzo base Euro 32.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.330,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/02/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 154/2015 **ARE766494**



PRATOVECCHIO STIA - VIA VENETO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con unità soffitta e ripostiglio a piano terra, per l'intera quota di proprietà, oltre bene comune non censibile, il tutto facente parte dell'edificio. In particolare, trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano 2° di edificio plurifamiliare con unito locale soffitta a piano 3° e locale ripostiglio a piano T. L'unità immobiliare per la parte abitativa si dispone su un unico livello a piano secondo, ed è quella con accesso a sinistra per chi, salendo le scale interne condominiali di accesso, raggiunge il pianerottolo comune al piano, soggiorno-cucina, disimpegno, sala, antibagno, due camere, un ripostiglio. A piano terra l'unità è corredata di locale accessorio ripostiglio con ingresso posto alla sinistra della prima rampa di scale e al piano terzo dispone di un locale ad uso soffitta. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo

Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/01/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Galoppi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 100/2020 **ARE766661**

SANSEPOLCRO - LOCALITA' GRAGNANO VIA LA GINESTRA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra in villetta quadrifamiliare costituito da ingresso, sala, tinello con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno e ripostiglio, corredata da due terrazze oltre locali accessori al piano seminterrato costituiti da garage, cantina, servizio igienico e lavanderia. Fa parte del compendio un resede e la rampa per l'accesso al garage. Le unità immobiliari hanno diritto al bene comune non censibile costituito da resede comune. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/02/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 360/2014 **ARE767110**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CASTIGLION UBERTINI, 73 - 73/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PORZIONE DI IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN ELEGANTE COMPLESSO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI: - ATELIER-SHOWROOM-STUDIO (numero civico 73/a) sviluppato al piano primo, avente ingresso indipendente, catastalmente previsto al piano terra previo passaggio

dalla loggia-portico e resede comune, composto da un ampio ambiente tipo open-space avente destinazione atelier-showroom-studio e della relativa scala di accesso al piano. - **APPARTAMENTO DI ABITAZIONE** (numero civico 73) sviluppato al piano terreno ed avente due ingressi, composto da loggiato, ampio locale con destinazione pranzo-soggiorno, locale con destinazione legittima a cucina (attualmente allestito come deposito attrezzi) un locale con destinazione legittima a studio (attualmente allestito a cucina), un ampio ambiente con destinazione camera, un locale con destinazione legittima a cantina (attualmente allestito a camera) un piccolo ambiente con destinazione legittima a cantina (attualmente risulta un servizio wc), 2 disimpegni, un ripostiglio ed un anti wc, con servizio wc. - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (numero civico 73), sviluppato ai piani interrato-terreno-primo collegati tra loro mediante scala interna, avente ingresso indipendente al Piano terra ed è composto: Al piano interrato vi sono vari ambienti con destinazione cantina, ma parzialmente utilizzato ed allestito a cucina/tavernetta. Al piano terreno vi è un loggiato, un ampio ambiente destinato a cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno un bagno, una camera, un ripostiglio ed un ambiente con destinazione ripostiglio attualmente adibito a servizio wc. Al piano primo un disimpegno, n. 2 bagni, n.2 camere da letto ed un locale adibito a guardaroba. Prezzo base Euro 276.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.252,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/02/22 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575350770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 33/2016 **ARE767536**

TERRANUOVA BRACCIOLINI
- **FRAZIONE PERSIGNANO,**
LOCALITÀ MALVA, VIA
PERSIGNANO N. 64/M -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER L'INTERO (1/1), SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta al piano primo di maggior fabbricato, corredata da cantina, garage e resede a comune. L'edificio è collocato all'interno di area PEEP edificata negli anni 2000, in area prossima al centro abitato di Persignano. L'area, di proprietà del Comune di Terranuova Bracciolini è stata oggetto di cessione del diritto di superficie per la durata di 99 anni rinnovabili. L'appartamento, posto al piano primo, è composto da un ampio soggiorno con caminetto, collegato all'adiacente zona pranzo-cucina da un'ampia apertura con architrave ad arco; dalla zona giorno si accede poi alla zona notte attraverso un corridoio centrale sul quale si affacciano direttamente tre camere e due bagni, oltre al ripostiglio. Dalla cucina e dalla camera posta sul medesimo lato dello stabile, si accede ad un ampio terrazzo coperto che si affaccia sul lato posteriore del palazzo. Le altezze interne sono di ml. 2,70. Al piano seminterrato si trovano: -il locale cantina, posto in adiacenza alle scale di accesso, con porta in metallo e pavimento in gres; -il locale garage della superficie di metri quadri 22. Essi si presentano entrambi in buone condizioni e senza tracce di umidità alle parti, con un'altezza utile di ml. 2,20. Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avvocato David Scarabicchi tel. 057521540. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2377/2016 **ARE767056**



AREZZO - LOCALITÀ CASE NUOVE DI CECILIANO, 166/A

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LA PORZIONE OGGETTO DEL PIGNORAMENTO È INSERITA ALL'INTERNO DI UN PIÙ VASTO FABBRICATO REALIZZATO CON STRUTTURA PREFABBRICATA** in c.a., copertura in tegoli su travi ad Y e tamponatura realizzata con pannelli, anch'essi prefabbricati, a giunto verticale. L'accesso alla porzione avviene dal civico 166/a. La porzione, con destinazione artigianale, è l'ultima in sinistra per chi guardi il fronte laterale sinistro (lato nord) del fabbricato, si sviluppa su 2 piani fuori terra (terreno e primo/ammazzato); il piano primo/ammazzato non insiste sull'intera proiezione della superficie del piano terra, in relazione a ciò le altezze interne della porzione sono pari a ml 6.10 per la parte sulla quale non insiste il piano primo/ammazzato (ml 6.04 circa se misurata sotto trave), ml 2.82 circa (altezza sotto trave ml 2.76 circa) è l'altezza del piano primo/ammazzato e ml 3.00 è l'altezza della zona lavorazione posta sotto la proiezione dell'ammazzato. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Mendicino tel. 0575/354353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 289/2016 **ARE767808**

AREZZO - VIA GOBETTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PALAZZINA AD USO UFFICIO. L'immobile è costituito da quattro ambienti oltre il bagno con antibagno e ingresso/disimpegno. I due ambienti sul fronte sono dotati di finestre, mentre i due sul retro ed il bagno ne sono sprovvisti. L'accesso avviene dal disimpegno per i due ambienti principali e per il bagno, mentre per gli altri sul retro, consecutivi l'uno all'altro, l'accesso avviene attraverso il vano a sinistra

dell'ingresso. La superficie complessiva commerciale è di mq 106 e l'altezza dei locali è di m. 3,00. Prezzo base Euro 36.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.648,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/01/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 167/2014 **ARE767003**



AREZZO - VIA MARCO POLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LABORATORIO ARTIGIANALE, posto al piano terra di un fabbricato condominiale composto da ingresso/vano laboratorio, servizio igienico e ampio vano laboratorio sul retro. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 0575351289. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 87/2018 **ARE766979**

CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITÀ PONTE ALLA SINGERNA, VIA SINGERNA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO A MOSTRA E VENDITA MOBILI, con dotazioni impiantistiche obsolete e prive delle relative certificazioni, con accesso pedonale plurimo dal marciapiede condominiale che confina con detta viabilità,

dislocato su tre li velli, composto al piano terra da vani adibiti a mostra, due uffici, sevizio igienico, due corpi scala con i quali si accede ai livelli superiori e due locali tecnici (vani caldaia) ai quali si accede unicamente attraversando la falegnameria adiacente (di al tra proprietà non ricompresa nella procedura); al piano primo da mostra e due vani di minori dimensioni; al piano secondo in parte destinato a mostra ed in parte a deposito. Prezzo base Euro 224.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.210,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/02/22 ore 10:00.

LOCALITA' PONTE ALLA SINGERNA, VIA SINGERNA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO - DEPOSITO, dislocata al piano terra carrabile plurimo prospiciente la dotazione solo di impianto elettrico con accesso pedonale e viabilità pubblica, con nella porzione destinata a magazzino e sprovvista di ogni dotazione tecnologia nella porzione destinata a deposito (retro), circondato da resede esclusivo della superficie di circa mq. 1450. Prezzo base Euro 28.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.660,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/02/22 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Pisapia tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 318/2017 **ARE767833**

CASTEL SAN NICCOLO' - LOCALITA' PONTE D'ARNO, VIALE EUROPA N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE distribuito su due piani e composto da: ingresso, ampio vano ad uso laboratorio/magazzino artigianale, refettorio, spogliatoio e servizi igienici costituiti da due bagni e due

locali docce corredati da antibagno con lavabi, al piano terra; ingresso -disimpegno, archivio, due uffici, sala riunioni, due magazzini, due depositi, due servizi igienici ciascuno corredato da antibagno con lavabi e piccolo ripostiglio al piano primo al quale si accede sia tramite scala interna con ballatoio che tramite scala esterna. L'altezza dei locali a piano terra è di circa ml.6,70 nella parte monopiano e ml.3,45 nella parte bipiano. L'altezza a piano primo è di circa ml.3,00. Il tutto integrato da resede di terreno a servizio e, quindi, di pertinenza esclusiva del fabbricato. L'edificio è realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato, solai in lastre di calcestruzzo precompresso, copertura piana in travi reticolari e doppia lastra di fibrocemento contenente amianto. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Merelli tel. 0575041971. Rif. FALL 3/2017 **ARE767079**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE DI BADIA AL PINO, VIA M. BUONARROTI NUMERI 11 E 13. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO RICREATIVO SPORTIVO composto da edificio principale al cui interno si svolgono le attività di SPA, palestre, piscina per nuoto controcorrente, solarium, edificio secondario limitrofo al principale adibito in parte a ristorante pizzeria con cucina annessa ed in parte a locali spogliatoio e servizi dei campi per calcetto-calcio antistanti, due campi di calcetto-calcio, spazi esterni di parcheggio e di relazione. Prezzo base Euro 716.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 537.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 79/2017 **ARE765640**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LA SOLCIAIA, 262 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO ED EX ANNESSI RURALI di vecchia edificazione con incluso resede pertinenziale e terreno a strada privata di accesso. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Fici tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 271/2017 **ARE767532**



CORTONA - LOCALITA' CENTOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO AGRICOLO posto a valle del Comune di Cortona, nelle vicinanze della via di collegamento Siena- Perugia, composto da svariati appezzamenti di terreno agricolo allo stato incolto, su uno dei quali insiste un piccolo annesso agricolo di vetusta costruzione. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/02/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Marco Benincasa tel. 0559737517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 177/2018 **ARE768186**

STIA - LOCALITA' IL COLLE FRAZIONE PAPIANO - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO censito al Catasto Terreni Comune di Pratovecchio-Stia sez. Stia, al foglio 38, part. 92, seminato arborifero, classe 3, mq 3425, reddito dominicale €. 3,54 e reddito agrario €. 3,18. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio dell'Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 23/11/21 ore 14:30. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Curatore Fallimentare Avv. Debora Gambineri tel. 0575/23386 e Dott.ssa Monica Salvini tel. 0564/26063. Rif. FALL 38/2018 **ARE767075**

SANSEPOLCRO - LOCALITA' SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 28.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.675,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/02/22 ore 11:00. **LOCALITA' GRAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/02/22 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 360/2014 **ARE767111**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 44
Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)