



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AOSTA



Abitazioni e box

AOSTA (AO) - CORSO LANCIERI DI AOSTA, 32 - APPARTAMENTO al piano primo in ottime condizioni d'uso e caratterizzato da finiture di pregio. Box singolo, composto da unico vano con parte soppalcata fungente da ripostiglio. Il bene è ubicato in zona semicentrale in un'area artigianale. Valore di perizia Euro 215.687,50. Prezzo base Euro 215.687,50. Offerta minima: Euro 161.765,63. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano

Comè tel. 0165236302. Rif. RGE 73/2019 **AA765919**



AYMAVILLES (AO) - FRAZ. DIALLEY, SNC - APPARTAMENTO al piano interrato (cantina) e primo (disimpegno, cucina, soggiorno, n. 2 camere, vano scala comune, bagno e ripostiglio). Resta esclusa dalla vendita la porzione del suddetto immobile posta al

piano terreno. Valore di perizia Euro 229.900,00. Prezzo base Euro 175.874,00. Offerta minima: Euro 131.906,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Rif. RGE 131/2014 **AA762917**

CHALLAND-SAINT-ANSELME (AO) - LOC. CORLIOD - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 63,00 mq., sito al piano terra con all'esterno corte esclusiva; cantina di 3,85 mq. al piano seminterrato di pertinenza; box singolo di 16,00 mq. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. **Vendita senza incanto 17/11/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista.**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



LOTTO 2) APPARTAMENTO di 95,45 mq che si sviluppa al piano primo e piano secondo sottotetto non abitabile; cantina di 4,13 mq al piano seminterrato; box singolo di 19,00 mq. Valore di perizia Euro 207.800,00. Prezzo base Euro 207.800,00. Offerta minima: Euro 155.850,00. **Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista.**

LOTTO 3) APPARTAMENTO di 95,35 mq che si sviluppa al piano primo e piano secondo sottotetto non abitabile; cantina di 4,41 al piano seminterrato; box singolo di 19,00 mq. Valore di perizia Euro 209.000,00. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima: Euro 156.750,00. **Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista.**

LOTTO 4) APPARTAMENTO monocale di 36,70 mq al piano terra con all'esterno una corte esclusiva mq. 26,00 circa; cantina di 5,11 mq al piano seminterrato, box singolo di 19,00 mq. Valore di perizia Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. **Vendita senza incanto 17/11/21 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista.**

LOTTO 5) BOX SINGOLO di 17,00 mq. Valore di perizia Euro 13.200,00. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima: Euro 9.900,00. **Vendita senza incanto 17/11/21 ore 11:30.**

LOTTO 6) LOCALE CANTINA/DEPOSITO di 14,80 mq. Valore di perizia Euro 9.600,00. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima: Euro 7.200,00. **Vendita senza incanto 17/11/21 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista.** G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Dario De Muro tel. 0165/261121. Rif. VEND.GIUD. 28/2020 **AA764604**

CHALLAND-SAINT-VICTOR (AO) - STRADA REGIONALE, 45 - LOTTO 3) FABBRICATO allo stato rustico ed in stato di abbandono **oltre tre terreni** in comune di Montjovet per complessivi mq 202. Valore di perizia Euro 73.100,00. Prezzo base Euro 44.737,20. Offerta

minima: Euro 33.552,90. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. De Filippo Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 149/2016 **AA763353**

CHAMPORCHER (AO) - LOC. GRAND MONT BLANC - REGIONE CRÈTE, SNC -VILLA SINGOLA, sup.commerciale 127,19 mq. L'alloggio è costituito da zona giorno al piano terreno e zona notte al piano primo (mansardato). A sud est dell'edificio: ampio terrazzo direttamente accessibile dalla zona giorno, che consente l'affaccio verso la vallata. Deposito seminterrato, privo di accesso carraio. Valore di perizia Euro 221.891,26. Prezzo base Euro 199.705,50. Offerta minima: Euro 149.779,13. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr.ssa Laura Jorjioz tel.0165/45257 - cell.339/6933020. Rif. RGE 34/2020 **AA762913**



CHATILLON (AO) - LOC. CRETADONAZ, 1 - LOTTO 1) numerosi **APPEZZAMENTI DI TERRENO** (complessivamente n.ro 31 particelle), ed inoltre da una porzione rurale di **FABBRICATO PROMISCUO** di intera proprietà del soggetto esecutato; in piena proprietà vi è inoltre un fabbricato di civile abitazione in Località Cretadonaz n. 1 ed un terreno allo stesso accessorio. L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due

camere da letto, due bagni ed un ripostiglio oltre a balconi esterne scala di accesso esterna. Valore di perizia Euro 332.000,00. Prezzo base Euro 197.064,00. Offerta minima: Euro 147.798,00. **FRAZ. PROMIOD, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI/PORZIONI DI FABBRICATI.** Di queste una è ultimata ed utilizzata a civile abitazione mentre le altre risultano, in corso di costruzione. Valore di perizia Euro 178.000,00. Prezzo base Euro 108.936,00. Offerta minima: Euro 81.702,00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:30. Vendita telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. De Filippo Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 149/2016 **AA763352**

COURMAYEUR (AO) - VIA DELLA TORRE, 2 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 173,93 mq. L'alloggio è ricompreso in un immobile sito in zona centrale di Courmayeur, tra Via Circonvallazione e Via Mario Puchoz (sulla visura catastale è riportata Via Circonvallazione, mentre sul regolamento condominiale Via M. Puchoz), denominato "condominio Pimpi". L'immobile, nel 1997, è stato completamente ristrutturato. N. 2 posti auto di 14 mq ognuno, in autorimessa aperta, ma di proprietà. Valore di perizia Euro 1.192.782,50. Prezzo base Euro 1.192.782,50. Offerta minima: Euro 894.586,87. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Rif. RGE 50/2019 **AA762617**

FONTAINEMORE (AO) - LOC. MONT MARLET, 10 - LOTTO 1) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 75,71 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo, con posto auto privato di mq 17 in autorimessa

chiusa. Valore di perizia Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 09:00. LOTTO 2) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 76,77 mq. oltre ad una zona verde ad uso esclusivo, con posto auto privato di mq 17 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima: Euro 102.750,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 09:00. LOTTO 3) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 81,59 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 09:30. LOTTO 4) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 76,19 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. L'alloggio risulta locato con contratto opponibile. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima: Euro 95.250,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 09:30. LOTTO 5) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 78,96 mq, area verde ad uso esclusivo con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 139.000,00. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima: Euro 104.250,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:00. LOTTO 6) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 92,09 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:00. LOTTO 7) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 71,49 mq, con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima: Euro 95.250,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:30. LOTTO 8) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 76,46 mq, con posto auto privato di mq 16 in autorimessa

chiusa. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:30. LOTTO 9) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 62,80 mq. Valore di perizia Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:00. LOTTO 10) CANTINA (O DEPOSITO)** della superficie di mq 16,00 posta in piano seminterrato. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. **Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:00.** Vendite telematiche con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alle gare telematiche consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 42/2020 **AA762605**



MORGEX (AO) - STRADA DEL THOVEX - FRAZIONE LA RUINE, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA posta al piano seminterrato mq. 19; **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato mq. 16. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marcoz tel. 0165238328. Rif. RGE 8/2019 **AA765053**

MORGEX (AO) - VIA VALDIGNE, 56 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,00 mq sito al primo piano del fabbricato che si affaccia sulla piazza centrale di Morgex in via Valdigne

56. Valore di perizia Euro 171.700,00. Prezzo base Euro 171.700,00. Offerta minima: Euro 128.775,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Vicari tel. 3495371059. Rif. RGE 42/2019 **AA765030**

NUS (AO) - FRAZ. ARLIAN, SNC - APPARTAMENTO composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi al piano primo; disimpegno, camera, locale sottotetto non abitabile e due balconi al piano sottotetto; con annessa cantina a volta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 149.693,75. Prezzo base Euro 149.693,75. Offerta minima: Euro 112.270,31. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 67/2018 **AA763311**

PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA MADDALENA, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO disposta su tre livelli della superficie di circa mq 108,99. Appartamento abitativo al piano primo, alcuni locali uso deposito/ripostiglio piano terra e cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 114.400,00. Prezzo base Euro 52.510,00. Offerta minima: Euro 39.382,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Longo tel. 0166511528. Rif. RGE 5/2018 **AA763939**

SAINT-VINCENT (AO) - VIA M. ALLIOD, 32 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - BILOCALE mq. 43,25 oltre a due balconi, al secondo piano di condominio denominato "Complesso Aurora B". Valore di perizia Euro 50.920,00. Prezzo base Euro 45.830,00. Offerta minima: Euro 34.373,00. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Rif. RGE 43/2018 **AA762596**

VILLENEUVE (AO) - FRAZIONE VEYNE, 18 - ALLOGGIO disposto su un unico livello, composto da bene (scale) oltre ad un soggiorno - angolo cottura con porta di accesso e due finestre, una camera con due finestre ed un locale attualmente adibito a camera (ex bagno) con porta finestra e finestra. La superficie commerciale è di 69,05 mq. Valore di perizia Euro 64.089,00. Prezzo base Euro 49.028,10. Offerta minima: Euro 36.771,10. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anais Riccarand tel. 0165 42814 - 3397370133. Rif. RGE 91/2018 **AA762612**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CHARVENSOD (AO) - LOCALITÀ PLAN FELINAZ, 187 - LOTTO 1) ALLOGGIO al primo piano di una palazzina, sottotetto, **UN CAPANNONE ED UN TERRENO** in adiacenza all'edificio stesso. Detti beni facevano parte di un unico complesso edilizio, poi frazionato in due parti distinte a seguito di divisione di eredità. Valore di perizia Euro

407.037,00. Prezzo base Euro 249.106,65. Offerta minima: Euro 186.830,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 79/2019 **AA764701**

SARRE (AO) - LOCALITÀ THOURAZ, SNC - LOTTO 1) RUSTICO COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano T, 1 e 2, scala esterna e terreni a destinazione agricola ed in prevalenza incolti ed inutilizzati. Valore di perizia Euro 222.122,00. Prezzo base Euro 169.923,33. Offerta minima: Euro 127.442,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 30/2018 **AA764708**

Terreni

SARRE (AO) - LOC. THOURAZ, SNC - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI della complessiva superficie commerciale di 32.785,00 mq e costituiti in gran parte da pascoli arborati e posti nelle sottozone Ae002, Eg174, Eg141 ed Ec602. Valore di perizia Euro 39.342,00. Prezzo base Euro 30.096,63. Offerta minima: Euro 22.572,47. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 30/2018 **AA764709**



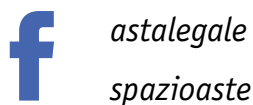
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 65
Ottobre 2021

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)