



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



## TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

**BROLO (ME) - VIA DON LUIGI STURZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**

composto da ingresso, disimpegno, w.c., cucina, letto, 2 ripostigli, pranzo-soggiorno, un balcone. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 32.015,05. Offerta minima: Euro 24.011,29. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 11:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567- 3397829125. Rif. RGE 71/2017 **PT766439**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113 C/DA FORNO-S. PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA SINGOLA P.1°- P.2° composta da due livelli adibiti il piano primo a zona giorno; il secondo piano, al**

quale si accede mediante scala a chiocciola, a zona notte. L'intero primo livello è costituito da un unico ed ampio vano destinato ad accogliere l'angolo cottura, la zona pranzo e il soggiorno con angolo camino e ampio bagno limitrofo ad esso. Il piano secondo (abusivo) è caratterizzato da tre ambienti notte serviti da

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



un corridoio sul quale si affaccia il relativo servizio igienico. Superficie lorda complessiva di circa mq 291. Prezzo base Euro 58.479,00. Offerta minima: Euro 43.859,25. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** in villetta P.T. composto da un'ampia zona giorno adibita ad Ingresso-Soggiorno-Angolo cottura-Pranzo. Mediante la stessa è possibile accedere alla zona notte costituita da due ambienti notte serviti da un disimpegno sul quale si affaccia il wc. L'unità abitativa si sviluppa su un unico livello. Trattasi di immobile seminterrato che presenta una sola facciata libera lato mare, preceduta da una grande terrazza che funge da unico ingresso all'immobile. L'accesso all'appartamento avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio. Superficie lorda complessiva di circa mq 205. Prezzo base Euro 33.566,00. Offerta minima Euro 25.174,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** trivani P.1° composto da una zona notte caratterizzata da due camere da letto, una con bagno in camera ed una zona giorno costituita da un unico ambiente (22 mq circa) con annesso angolo cottura. Le due zone sono servite da un disimpegno sul quale ha luogo un ulteriore wc a servizio dell'intera unità; l'appartamento si sviluppa su un unico livello al quale si accede mediante ingresso lato monte, attraverso spazio comune. Sono presenti due ampi balconi che assecondano il perimetro del fabbricato su due dei tre lati liberi. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq

104. Prezzo base Euro 53.964,00. Offerta minima: Euro 40.473,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** quadri vani P.1° composto da due distinti ingressi, uno lato monte mediante ampio cortile ed il principale sempre lato monte attraverso spazio comune. L'unità abitativa è costituita da una zona giorno con annesso angolo cottura, wc ed ampio vano da adibire a soggiorno. La zona notte, prospiciente il cortile, è caratterizzata da due camere da letto, servite mediante disimpegno da un ampio bagno. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è dotato di ampio balcone fronte mare. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 156. Prezzo base Euro 76.609,00. Offerta minima: Euro 57.456,75. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** monovano P.1° composto da due ambienti: il vano giorno con angolo cottura-pranzo-soggiorno di modesta dimensione ed una camera da letto con relativo wc. L'ingresso all'unità abitativa avviene mediante ampio cortile lato monte. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è dotato di ampio balcone fronte mare. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 133. Prezzo base Euro 52.522,00. Offerta minima: Euro 39.391,50. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRAZZA** con tettoie P.2° composta da una grande terrazza di copertura (circa 230 mq) che descrive il perimetro irregolare del Corpo "B". Una parte di essa adibita a vani deposito è interessata da due Tettoie (60 mq circa) con struttura di copertura in legno

lamellare a falde aventi una altezza media utile interna di circa 2.60 mt. L'accesso alla terrazza avviene mediante scala di accesso posta lato monte attraverso spazio comune. Superficie lorda complessiva di circa mq 230. Prezzo base Euro 36.202,00. Offerta minima: Euro 27.151,50. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** bivani P.T.- Ufficio P.T.-Deposito/Magazzino P.T. Alla data odierna la part. 40 sub. 37 (adibita ad Appartamento) è costituita da due ambienti: il vano giorno con angolo cottura-pranzo-soggiorno di modesta dimensione ed una camera da letto con relativo wc. L'ingresso all'unità abitativa avviene mediante ampia corte esposta a Sud. Unità immobiliare posta al piano terra destinata ad ufficio con vani da adibire a direzione, sala riunione, archivio/deposito ed ingresso. Prezzo base Euro 116.383,00. Offerta minima: Euro 87.287,25. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** bivani P.T. composto da un grande ambiente adibito a zona giorno con angolo cottura-pranzo soggiorno e da una camera da letto con relativo wc, servita da disimpegno. L'ingresso all'unità abitativa avviene mediante ampio cortile, avente una configurazione geometrica ad L, esposto a Sud-Ovest. L'appartamento non risulta esser stato ultimato in tutte le componenti di finitura interna. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 160. Prezzo base Euro 51.936,00. Offerta minima: Euro 38.952,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078-3333175594 Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236 Rif. RGE 1/2010 **PT767528**



**CAPRI LEONE (ME) - VIA PROVINCIALE - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano primo di un fabbricato a più elevazioni composto da: ingresso sul lato Sud, cucina e bagno sul lato Est, due camere da letto di cui una sul lato Nord-Est e una sul lato Nord-Ovest, soggiorno sul lato sul lato Sud-Ovest e corridoio in posizione baricentrica. Due balconi di cui uno sul fronte principale prospiciente la via Provinciale e uno sul retro e di ulteriore vano sul lato Est adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 43.450,00. Offerta minima: Euro 43.450,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano primo di un fabbricato a più elevazioni composto da: da ingresso sul lato Nord, cucina e bagno sul lato Est, due camere da letto di cui una sul lato Sud-Est e una sul lato Sud-Ovest, soggiorno sul lato sul lato Nord-Ovest. Due balconi di cui uno sul fronte principale prospiciente la via Provinciale e uno sul retro. Prezzo base Euro 46.543,00. Offerta minima: Euro 46.543,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:45. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 5/1997 **PT766461**

**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA - VIA**

**INDUSTRIALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** di 112,00 mq commerciali. L'unità immobiliare, posta al primo piano di un immobile a cinque elevazioni f.t., con altezza utile interna di ml.2,90, è composta da due camere da letto, disimpegno, bagno, w.c. di servizio, soggiorno pranzo, cucina, ingresso e ripostiglio. L'unità immobiliare ha una superficie lorda, di circa mq.112,00 comprensiva di terrazza. **B. MAGAZZINO** di 24,50 mq commerciali. L'unità immobiliare, al piano terra di un immobile a quattro elevazioni f. t., con altezza utile interna di ml.3,50, è composta da un unico vano con accesso dalla via Industriale. Il magazzino sviluppa una superficie lorda, di circa mq. 49,00. Prezzo base Euro 20.656,35. Offerta minima: Euro 15.492,26. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 86/2017 **PT767405**



**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA - VIA S. FRANCESCO, 40 - PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO ALLO STATO RUSTICO:** ampio locale sufficientemente illuminato e con affaccio su un terrazzo, due vani di cui solo uno dotato di finestra, un piccolo wc e altri due vani. Posto al piano quarto, superficie lorda complessiva di circa mq 134,29. Prezzo base

Euro 12.574,00. Offerta minima: Euro 9.430,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 10:45. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. CC 565/2014 **PT766438**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE TONNARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) GARAGE** al piano cantinato costituito da unico vano, Mq.20,00. Prezzo base Euro 2.742,00. Offerta minima: Euro 2.056,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 0941912080 - 3494918753. Rif. FALL 4/2014 **PT766442**

**GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA RUSSA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** a due elevazioni f.t., della superficie calpestabile di 134,00 mq circa, composto: a piano terra da cucina/pranzo, soggiorno e piccolo bagno; al piano primo da 2 camere da letto, salone e bagno oltre balcone. Annesso locale accessorio non comunicante con l'abitazione adibito a cantina-garage di 98,00 mq circa a piano seminterrato quota strada. L'intera superficie commerciale è pari a mq 204,00 circa. Area pertinenziale scoperta: orto/terreno (1.200 mq), parte pavimentata (400mq). Una scala esterna collega la sede della strada S.P.

132bis con la corte a servizio del fabbricato principale. Stradella privata con diritto di passaggio che consente accesso carraio al fabbricato. Prezzo base Euro 107.440,00. Offerta minima: Euro 80.580,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 135/2017 **PT767168**



**MISTRETTA (ME) - VIA RONDINELLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** in Catasto Fabbricati del Comune di Mistretta, foglio 24, particella 2228, sub 1, categoria A/4 abitazione di tipo popolare, classe 4, vani 3 Rendita 113,10 €. Prezzo base Euro 30.833,75. Offerta minima: Euro 23.125,30. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 77/2018 **PT766957**

**PATTI (ME) - VIA DUE GIUGNO (EX VIA MACELLO). - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER**

**LA QUOTA DI 10/16 DI APPARTAMENTO** al piano 4, composto da: ingresso, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio, oltre a 2 balconi; superficie lorda complessiva di circa mq 131,96. **B. QUOTA DI 10/16 DI CANTINA** al piano S1 composta da un unico vano; superficie lorda complessiva di circa mq 15,57. Prezzo base Euro 20.208,55. Offerta minima: Euro 15.156,41. **VIA C. COLOMBO - MARINA DI PATTI - LOTTO 5) QUOTA DI 250/1000 DI APPARTAMENTO** al piano 2, allo stato rustico senza pavimenti, rivestimenti, porte interne e strato di finitura con tonachina; mancano impianti e scala di accesso. L'attuale distribuzione interna prevede la realizzazione di due appartamenti di cui uno lato mare e l'altro lato monte. Superficie lorda complessiva di circa mq 150,72. Prezzo base Euro 7.406,75. Offerta minima: Euro 5.555,07. **FRAZIONE SCALA - VIA TINDARI O VIA A. MANZONI - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 8/135 DI APPARTAMENTO** al piano 1, composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno con antibagno, salotto, 3 camere e terrazza oltre ad un piccolo balcone. Superficie lorda complessiva di circa mq 123. Trattasi d'immobile di antica costruzione (1939) privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 1.182,50. Offerta minima: Euro 886,88. **FRAZIONE SCALA - VIA BARONE SCIACCA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO** al piano T, composto da soggiorno, 2 camere, cucina e bagno. Superficie lorda complessiva di circa mq 84,54. Trattasi d'immobile di antica costruzione (1939) privo di certificato di agibilità. Prezzo base

Euro 2.618,88. Offerta minima: Euro 1.964,16. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT767586**



**PATTI (ME) - FRAZIONE SAN GIOVANNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** composta da: piano cantinato con un vano e disimpegno ed accessori; piano terra con annessa corte attrezzata costituito da ingresso, wc e disimpegno, due vani soggiorno, cucina e veranda pranzo; primo piano costituito da tre vani, due wc, disimpegno, due balconi e terrazza; terrazza coperta al secondo piano, per una superficie lorda complessiva di circa mq 675. Prezzo base Euro 317.950,31. Offerta minima: Euro 238.462,73. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cangemi tel. 094121309 - 3397454013. Rif. RGE 122/2012 **PT767687**

**PATTI (ME) - CONTRADA FELICCIOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** centrale a schiera di mq. 85,94 circa, posta al P.T., della superficie commerciale di mq. 85,94 circa, composta

da pranzo soggiorno con angolo cottura, 2 camere, disimpegno, ripostiglio, w.c., due tettoie, corte aggraffata, posto auto di pertinenza in spazio condominiale comune. Prezzo base Euro 38.670,00. Offerta minima: Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 93/2016 **PT768065**

**PATTI (ME) - VIA G. VERDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 120,60 mq, originato da un sottotetto con altezze variabili, sito al piano secondo (terza elevazione fuori terra), costituito da un pranzosoggiorno- cucina, una camera da letto, una cameretta, un w.c.-doccia, un w.c.-bagno, corridoio, due ripostigli, due balconi e due terrazzi, di cui il maggiore di quest'ultimi, ai due lati, è per la fruizione limitato in altezza dalla copertura del tetto. Prezzo base Euro 37.462,50. Offerta minima: Euro 28.096,88. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 40/2019 **PT766956**

**PATTI (ME) - VIA RANDAZZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione in corso di costruzione, facente parte di un fabbricato a tre

elevazioni f.t. ed ubicato al secondo piano. L'immobile, allo stato rustico, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 149,75. Prezzo base Euro 50.198,00. Offerta minima: Euro 37.648,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Basilio Segreto tel. 0941534023. Rif. FALL 13/1992 **PT766955**

**PATTI (ME) - CONTRADA RASOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) GARAGE** con corte di pertinenza esclusiva al piano seminterrato costituita da unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq. 53,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** (civile abitazione) ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 177. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 69.778,00. Offerta minima: Euro 52.333,00. **LOTTO 6) A) GARAGE** con corte di pertinenza esclusiva al piano seminterrato costituita da un unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq. 51,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** (civile abitazione) ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina,

wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 186. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 72.562,00. Offerta minima: Euro 54.421,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 0941912080 - 3494918753. Rif. FALL 4/2014 **PT766443**

**RACCUJA (ME) - VIA LIBERTÀ (GIÀ PIAZZA XXV APRILE) - LOTTO 6) IMMOBILE** (in perizia lotto 005) identificato al catasto fabbricati al foglio 6, particella 543, subalterno 6- 7, piano 3, Categ. Lastrico solare. Prezzo base Euro 13.387,50. Offerta minima: Euro 10.040,63. **VIA PALERMO - LOTTO 7) IMMOBILE** (in perizia lotto 006) identificato al catasto fabbricati al foglio 6, particella 541, piano T-1-2, Catcg. A/3, cl.3, vani 4,5, rendita euro 70,24, composto da piano seminterrato con unico vano; piano terra unico vano; piano primo unico vano e torrino. li bene sviluppa una superficie in pianta di 47,50 mq. Prezzo base Euro 6.813,28. Offerta minima: Euro 5.109,96. **VIA FOSSATO - LOTTO 9) IMMOBILE** (in perizia lotto 08) identificato catastalmente al foglio 6, particella 225, piano T-1 , Categ. Unità collabente. L'unità immobiliare consiste in un vecchio fabbricato in muratura di pietrame di remota costruzione e si sviluppa su due elevazioni.

Prezzo base Euro 5.809,24. Offerta minima: Euro 4.356,93. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Trimboli tel. 3285630617. Rif. FALL 12/2018 **PT767404**



**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA MINA' - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 208,71 mq, su tre livelli e con corte su 2 livelli. All'immobile si accede da strada di p.r.g., a livello piano terra ove è presente ampio ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio e w.c. Al piano sottostante, ove si può accedere dall'interno o da corte esterna, presente altro ampio locale, con caminetto, destinato a salone con angolo cottura, ripostiglio e w.c. Al piano 1° zona notte con tre camere, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 172.968,41. Offerta minima : Euro 129.726,31. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 67/2015 **PT767716**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PALAZZINA** a 3 elevazioni f.t. di mq. 334. Prezzo base Euro 76.556,60. Offerta minima: Euro 57.417,45. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 3498073210. Custode Giudiziario Avv Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT768340**

**TORTORICI (ME) - CONTRADA SANTA VENERA, 1 - 1/A - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE RUSTICO** della superficie commerciale di 243,27 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. Prezzo base Euro 66.922,30. Offerta minima: Euro 50.191,73. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Trimboli tel. 3285630617. Rif. FALL 5/2018 **PT766959**



**ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE BUFFONE - STRADA INTERCOMUNALE S.AGATA MILITELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** adibito ad albergo di recente costruzione, costituito da nove camere, ristorante, sala ricevimenti, pizzeria e bar, dotato di piscina ed attrezzature per la diretta

fruizione del mare, composto da un corpo edilizio a pianta circolare su 4 livelli, avente sup. lorda complessiva di circa mq 2624, esclusi gli accessori, con annessi campetti da gioco e piscina solarium, compresi i beni mobili aziendali descritti nell'allegato "A" all'ordinanza. Prezzo base Euro 478.270,00. Offerta minima: Euro 358.703,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 17/2012 **PT768062**

**BROLO (ME) - LOCALITA' MALPERTUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO** di circa mq 750. Prezzo base Euro 4.250,00. Offerta minima: Euro 3.187,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/54 RELATIVAMENTE A FABBRICATO AGRICOLO** (rustico) composto da un vano a piano terra ed un vano a primo piano, con relativa corte posto al piano terra e primo di circa mq 219,85. Prezzo base Euro 483,12. Offerta minima: Euro 362,34. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/54 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO** di circa mq 528. Prezzo base Euro 498,66. Offerta minima: Euro 374,00. **VIA LUNGOMARE LUIGI RIZZO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/54 RELATIVAMENTE A TERRENO** destinato a

servizi territoriali di progetto per la fruizione del mare e servizi di quartiere esistenti e di progetto di circa mq 300. Prezzo base Euro 354,16. Offerta minima: Euro 265,62. **VIA TRIESTE N.62 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A RUSTICO** composto da allo stato attuale ancora al rustico da un ampio vano ed un vano più piccolo e da due corte retrostanti posto al piano secondo di circa mq 106. Prezzo base Euro 3.936,68. Offerta minima: Euro 2.952,51. **LOCALITA' PARRAZZÀ - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/9 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO** di circa mq 220. Prezzo base Euro 124,66. Offerta minima : Euro 93,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO** di circa mq 392. Prezzo base Euro 444,27. Offerta minima: Euro 333,20. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A TERRENO AGRICOLO-RESIDENZIALE** di circa mq 81. Prezzo base Euro 688,50. Offerta minima: Euro 516,37. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 9/2008 **PT766477**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113 C/DA FORNO-S.PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI**

**DEPOSITO** allo stato rustico composto da un grande ed unico vano di circa 165/168 mq costituito da tre campate realizzate in calcestruzzo armato. Trattasi di un ampio vano tripartito ricavato nella parte sottostante la terrazza di esclusiva pertinenza del lotto 002. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed esattamente il piano secondo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta dilavamenti ripetuti lungo il perimetro e delle soluzioni di continuità. L'accesso al lotto avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio. Superficie lorda complessiva di circa mq 165. Prezzo base Euro 20.394,00. Offerta minima: Euro 15.295,50. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** allo stato rustico composto da un grande ed unico vano di forma irregolare di circa 70/71 mq costituito da due ambienti accostati di forma trapezoidale. Trattasi di un ampio vano ricavato nella parte sottostante la terrazza/corte di esclusiva pertinenza del lotto 007. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed esattamente il piano secondo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta 1. dilavamenti ripetuti lungo

il perimetro 2. distacco dello strato di calcestruzzo denominato "copriferro", avente la funzione di coprire l'armatura metallica che interessa i tre muri perimetrali restanti. L'accesso al lotto avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio antistante il corpo A. Superficie lorda complessiva di circa mq 70. Prezzo base Euro 7.942,00. Offerta minima: Euro 5.956,50. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** allo stato rustico composto da tre subalterni. Trattasi di tre ampi vani ricavati nella parte sottostante la terrazza/corte di esclusiva pertinenza del lotto 007. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli ed esattamente il piano secondo e primo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta dilavamenti ripetuti lungo il perimetro ed acqua stagnante sul piano di calpestio non omogeneo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 202. Prezzo base Euro 17.506,00. Offerta minima: Euro 13.129,50. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** allo stato rustico composto da un grande ed unico vano di forma irregolare di circa 72174 mq costituito da due ambienti accostati di forma trapezoidale. Trattasi di un ampio vano. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed esattamente il piano primo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una

sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta 1. dilavamenti ripetuti lungo il perimetro 2. distacco dello strato di calcestruzzo denominato "copriferro", avente la funzione di coprire l'armatura metallica che interessa i tre muri perimetrali restanti. L'accesso al lotto avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio. Superficie lorda complessiva di circa mq 72. Prezzo base Euro 8.203,00. Offerta minima: Euro 6.152,25. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078-3333175594 Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT767529**

**FALCONE (ME) - VIA MARTIRI DEL CONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - MAGAZZINO-DEPOSITO** con ampia corte esclusiva ubicato al piano terra di un fabbricato, il cui accesso condominiale è al civico 39. L'immobile occupa l'intera superficie del piano terra ad eccezione della parte centrale in cui trova ubicazione il vano scala di accesso al condominio. E' composto da un unico grande vano, in cui trovano ubicazione un piccolo wc ed un vano ufficio, posti centralmente nella parte sinistra del vano scala. Prezzo base Euro 134.420,00. Offerta

minima: Euro 100.815,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa A. M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554 - 3495553454. Rif. RGE 123/2018 **PT766854**

**SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA CAPPUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** terra/tetto ad una elevazione fuori terra e tre piani in seminterrato **ADIBITO ED IN USO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE, SALUMIFICIO.** La struttura al piano terra con ingresso dalla Via Cappuccini è utilizzata a sala degustazione, laboratorio preparati, completo di celle carni, sala aromi, disimpegno, ufficio, sala lavorazione e da vani destinati alla preparazione dei prodotti, mentre al piano S1 si trovano tre celle di asciugatura, uno spazio di manovra, oltre ad un vano disimpegno, spogliatoio e W.C.; al piano S2 si trovano, vano locale spazzolatura, locale etichettatura, locale deposito, disimpegno, locale lavaggio carrelli e locale mensa completo di servizio igienico, mentre il piano S3 è costituito da un vano disimpegno collegato al parcheggio per l'uscita dei prodotti finiti oltre ai vani destinati tecnologici. Sviluppa una superficie utile complessiva di circa mq 250 riferita al piano terra con ingresso dalla Via Cappuccini, oltre ai piani S1, S2, S3. Sviluppano una superficie di circa 630 mq. Prezzo base Euro 253.476,00. Offerta minima: Euro 190.107,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela

La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 94/2013 **PT766436**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA PIANA, ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** con annessi locali di deposito, 2 tettoie e piazzale di pertinenza, oltre accessori costituiti da cabina forno per verniciatura di mq 26, al piano terra di sup. lorda, esclusi gli accessori, ca mq 1573. Prezzo base Euro 195.057,73. Offerta minima: Euro 146.293,30. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Vermiglio tel. 0902923702. Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897-3383114267. Rif. RGE 78/2013 **PT768056**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA ORECCHIAZZI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 360,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (omissis). Identificazione catastale: foglio 7 particella 290 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Arborato 2, superficie 360, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 2,60 €. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (omissis). Identificazione catastale: foglio 7 particella

291 (catasto fabbricati), categoria A/6, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 17,56 Euro. Prezzo base Euro 60.690,00. Offerta minima Euro: 45.571,50. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567- 3397829125. Rif. RGE 1/2020 **PT766446**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIANO CROCE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** a 3 elevazioni f.t. destinato alla produzione di salumi di mq. 1.795 circa. Prezzo base Euro 265.656,85. Offerta minima: Euro 199.242,64. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT768339**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113 C/DA FORNO-S.PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO AGRICOLO** in area tutela ambientale. Superficie complessiva di circa mq 18.253. Prezzo base Euro 33.629,00. Offerta minima : Euro 25.221,75. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT768577**

**RACCUJA (ME) - CONTRADA BARCUSA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ, DI IMMOBILI (in perizia lotto 007h e 007i): A) IMMOBILE** identificato al catasto fabbricati al foglio 19, particella 207, piano T-1, Categ. C/2, cl.1, 81 mq, rendita euro 171,52. Si tratta di un fabbricato in muratura di pietrame di remota costruzione. **B) QUOTE DI SEGUITO SPECIFICATE DI TERRENI**, siti nel Comune di Raccuja (ME), identificati al catasto terreni: -Foglio 19, Part. 140, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 07 ha. 56; Part. 140, quota 111, Nocciolo, sup. a. 28 ha 64; Foglio 19, Part. 142, quota 1/1, Nocciolo, sup. a. 49 ha 65; Part. 142, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 04 ha 45; -Foglio 19, Part.157, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 05 ha 09; Part.157, quota 1/1, Nocciolo, su p. a. 08 ha 21; -Foglio 19, Part. 77, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 05 ha 90; Foglio 19, Part. 78, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 07 ha 36; Part. 78, quota 1/1, Pascolo arb., sup. a. 01 ha 04; -Foglio 19, Part. 79, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 09 ha 50. Prezzo base Euro 18.528,53. Offerta minima: Euro 13.896,40. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Trimboli tel. 3285630617. Rif. FALL 12/2018 **PT767403**

**SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - CONTRADA LANTERI - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 5525. **B) DEPOSITO** composto da un unico vano con struttura in murature di pietrame con copertura a doppia falda inclinata, infissi

in metallo, per una superficie lorda complessiva di circa mq 18,7. Prezzo base Euro 10.861,50. Offerta minima: Euro 8.146,12. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 24/2011 **PT767500**



**SAN PIERO PATTI (ME) - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ, PER LE QUOTE DI SEGUITO SPECIFICATE, DEI TERRENI** (in perizia lotto 009) identificati al catasto terreni: Foglio 23, Part. 13, quota 1/1, Pascolo, sup. a. 04 ha. 07; Part. 13, quota 111, Nocciolo, sup. a. 29 ha 73; Foglio 23, Part. 14, quota 1/1, Nocciolo, sup. a. 59 ha 90. Prezzo base Euro 8.906,63. Offerta minima: Euro 6.679,97. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Trimboli tel. 3285630617. Rif. FALL 12/2018 **PT767402**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - FRAZIONE MACCURELLA O SAN SILVESTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Piccoli spezzoni di terreni agricoli di mq. complessivi pari a 1.870. Prezzo base Euro 1.290,19. Offerta minima: Euro 967,64. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT768341****



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 76  
18 Ottobre 2021

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)