



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



### Abitazioni e box

#### BERBENNO DI VALTELLINA - VIA E. VANONI, 310 - APPARTAMENTO

composto da locali e servizi a piano primo con annesso due cantine a piano terra. Compresa le quote proporzionali di comproprietà sulle parti comuni degli interi fabbricati. Valore di perizia Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 24.363,28. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna

Caprinali tel. 3289552212.  
Custode Giudiziario Debitore.  
Rif. RGE 87/2017 **S0748141**



BERBENNO DI VALTELLINA -  
VIA FOPPA, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - CASA  
UNIFAMILIARE della  
superficie commerciale di  
192,30 mq e piccolo terreno

di pertinenza. L'immobile consta di quattro livelli fuori terra collegati tramite scala interna. Al piano terra, accessibile dal lato nord, trovano collocazione un ripostiglio, una stanza adibita a zona giorno e un cucinotto; al piano primo troviamo due stanze con un bagno così come al piano secondo. Il piano sottotetto

è adibito a stenditoio e non è chiuso perimetralmente. Valore di perizia Euro 130.164,00. Prezzo base Euro 30.888,53. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione** procedure  
**Aste telematiche**  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



vendita Avv. Elena Martinelli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 128/2017 **SO747867**

**BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE POLAGGIA - VICOLO CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ (INTESTATO A PARTE ESECUTATA 1 PER 500/1000 E A PARTE ESECUTATA 2 PER 500/10009 DI RUSTICO** in Comune di Berbenno di Valtellina, Vicolo Chiesa, Frazione Polaggia, a - foglio 20 particella 956 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 110,26 Euro, indirizzo catastale: Vicolo Chiesa, piano: T-1-2; b - foglio 20 particella 957 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 110,26 Euro; c - foglio 20 particella 956 sub.1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 18 mq, rendita 15,80 Euro, indirizzo catastale: Via alla Chiesa, piano: S1; Trattasi di fabbricato di antica costruzione che necessita di una totale ristrutturazione per adeguarlo a residenza. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 20.566,50. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Germana Foppoli tel. 0342/515229. Rif. RGE 66/2015 **SO748143**

**BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE REGOLEDO - VIA ARCA VUOTA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** posto al piano secondo seminterrato di un edificio di antica formazione. Dalle ricerche effettuate si può affermare che la costruzione dell'immobile nel quale è ubicata la cantina oggetto di stima risale a data antecedente il 01/09/1967 ovvero alla fine dell'800 e inizi '900. La cantina risulta libera su un lato mentre i restanti tre sono in aderenza con altre unità immobiliari. L'accesso avviene da portone di ingresso posto sul fronte sud. Trattasi di un unico vano avente superficie commerciale pari a mq 31 e superficie interna pari a mq 21. Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis c/o Avv. Chiara Tempra tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 160/2018 **SO747234**

**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente

parte di un fabbricato di remota costruzione costituita dai piani terra, primo, collegati tra loro da una scala interna, e da sottotetto accessibile da botola posta nella camera al piano primo. L'appartamento è costituito al piano terra da disimpegno d'ingresso, soggiorno dotato di ampio ripostiglio, cucina con cantina e bagno, camera esposta a ovest (ex negozio - fg. 28 mapp. 296 sub. 1). La porzione di cantina al piano terra collegata alla cucina non è identificata nella planimetria catastale, in quanto trattasi di ampliamento, così come la porzione di bagno realizzato sulla corte comune al mapp. 302. Al piano primo collegato da scale interna, vi è una camera dotata di balconi e aperture sui fronti ovest/sud. Il piano secondo (sottotetto), con altezza interna di circa 1,90 mt., attualmente allo stato grezzo, è accessibile da botola posta nella camera. In prossimità dell'ingresso al piano terra, insistente sulla corte comune al mapp. 302, vi è una fontanella, la quale risulta essere in uso esclusivo all'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 33.371,10. Prezzo base Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Stefano Clementi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 60/2019 **SO747224**



**BORMIO - VIA DON ENRICO TAZZOLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 40,22 mq e cantina; quota indivisa di 1/3 di n. 3 box. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 213.420,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 94,93 mq con quota indivisa di 1/3 di n. 3 box. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 387.930,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 03) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 60,26 e locale deposito; con quota indivisa di 1/3 di n. 3 box. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 239.232,00. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

Martinoli presso Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342.330367. Rif. RGE 97/2019 **SO748801**

**BORMIO - VIA PEDRANZINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA': • APPARTAMENTO** (sup. comm. 37,50mq) composto da unico vano ad uso soggiorno - notte, e bagno a P.1-rialzato; distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 17. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato con contratto di locazione abitativa di natura transitoria non opponibile all'esecuzione. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 127.500,00. Prezzo base Euro 53.789,06. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 00:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA': • RUSTICO** (sup. comm. 12,72mq). Trattasi di unico vano ad uso deposito, ubicato in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 18 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 38.160,00. Prezzo base Euro 16.098,75. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA NUDA PROPRIETA' • APPARTAMENTO** (sup. comm. 68,40 mq) costituito da cucinino, soggiorno, camera, in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 1 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 156.980,00. Prezzo base Euro 66.225,94. Vendita senza incanto 20/04/21

ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA NUDA PROPRIETA' • RUSTICO** (sup. comm. 29,40mq) costituito da vano ad uso deposito a P.T. e da vano al rustico ia P.1 ("la beccheria" con retro verandato e indicato in planimetria come "lobbia"): entrambi i vani presentano danni causati da incendio nel 2013. Il tutto distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 2 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 74.970,00. Prezzo base Euro 31.627,97. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici - Si informa che custode dei beni immobili di cui al lotto 2 è l'Avv. Laura Capici e che è possibile visionarli previo appuntamento telefonico al n. 0342/358696; custode degli altri beni è rimasto il debitore. Rif. RGE 54/2017 **SO748298**

**BUGLIO IN MONTE - LOCALITA' VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due balconi. Valore di perizia Euro 148.750,00. Prezzo base Euro 111.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' SOTTOTETTO NON ABITABILE** a piano secondo con annessi due balconi. Valore di perizia

Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio c/o studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **SO747865**

**CAIOLO - VIA RONCASCIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI CASA DI ABITAZIONE** su quattro piani libera su tre lati e con piccola corte con superficie commerciale di 105,13 mq. Valore di perizia Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Bonomi tel. c/o Avv. Anna Gasparini 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 120/2018 **SO746815**



**COSIO VALTELLINO - VIA SCIARESANO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di

121,85 mq. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Acquistapace c/o Avv. Ambra Pezzoli - tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 123/2018 **SO746804**

**COSIO VALTELLINO - VIA QUATTRO NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a piano terra, della superficie commerciale di 68,00 mq, costituito da: soggiorno/ cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Valore di perizia Euro 81.600,00. Prezzo base Euro 61.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano terra, della superficie commerciale di 66,20 mq , composto da soggiorno/ cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 79.440,00. Prezzo base Euro 59.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano primo, della superficie commerciale di 68,00 mq, composto da soggiorno/ cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Valore di perizia Euro 81.600,00. Prezzo base Euro 61.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano primo, della superficie commerciale di 66,20 mq, composto da soggiorno/ cucina, disimpegno, due

camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 79.440,00. Prezzo base Euro 59.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** a piano secondo, della superficie commerciale di 67,10 mq, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 80.520,00. Prezzo base Euro 60.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** a piano secondo, della superficie commerciale di 64,10 mq, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 76.920,00. Prezzo base Euro 57.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 6,00 mq. Valore di perizia Euro 2.400,00. Prezzo base Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 9,00 mq. Valore di perizia Euro 3.600,00. Prezzo base Euro 2.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8,00 mq. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8,00 mq. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**11) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 4,00 mq. Valore di perizia Euro 1.600,00. Prezzo base Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) BOX SINGOLO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 24,00 mq. Valore di perizia Euro 14.400,00. Prezzo base Euro 10.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BOX SINGOLO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 31,00 mq. Valore di perizia Euro 18.600,00. Prezzo base Euro 13.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX DOPPIO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 31.200,00. Prezzo base Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Cottica c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Rag. Alessandro Cottica tel. 0342358696. Rif. RGE 159/2018 **SO747044**

**COSIO VALTELLINO - FRAZIONE REGOLEDO, VIA SANT'AMBROGIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 65,20 mq, posto al piano terra, composto da soggiorno/cucina, bagno e camera con annesso ripostiglio/cabina armadio. Al piano interrato è presente una cantina direttamente collegata all'appartamento. Valore di perizia Euro 71.700,00. Prezzo base Euro 40.331,25. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,00 mq, posto al piano primo composto da soggiorno/cucina, bagno e camera. Valore di perizia Euro 61.200,00. Prezzo base Euro 34.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** della superficie commerciale di 6,00 mq, posto al piano terra, privo di impianti tecnologici, ubicato in fregio alla strada comunale, con accesso dall'area cortilizia del mappale 493. Valore di perizia Euro 12.700,00. Prezzo base Euro 7.143,75. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trinchera - c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Rif. RGE 89/2018 **SO747061**



**DAZIO - VIA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di due appartamenti della superficie di mq 58,28 e mq 75,15. Valore di perizia Euro 63.500,00. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Mazza tel. c/o Avv. Anna**

Gasparini 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 45/2018 **SO748277**

**MADESIMO - LOCALITA' SCALCOGGIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42 mq, composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Valore di perizia Euro 154.900,00. Prezzo base Euro 116.175,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Fomasina c/o Avv. Ambra Pezzoli 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2019 **SO748422**

**MONTAGNA IN VALTELLINA - LOCALITA' CA' ZOIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RUSTICO** da cielo a terra e libero su due lati, con annessa area di pertinenza quasi interamente occupata da strada sterrata ad uso pubblico. Valore di perizia Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 130/2017 **SO747225**

**MORBEGNO - VIA SAN MARTINO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** della superficie di 117,09 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è inserita in un complesso immobiliare e si sviluppa su tre livelli (piano interrato-piano primo-piano terra), i piani sono collegati da una scala interna. Box singolo della superficie commerciale di 32,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Cantina della superficie commerciale di 9,80 mq per la quota 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 175.886,00. Prezzo base Euro 98.935,87. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Simonetta c/o Studio dell'Avv. Tempra tel. 3929335479. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 68/2018 **S0747243**

**SERNIO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE APPARTAMENTO** della sup. comm. di 222,36 mq; - Intera e piena proprietà area non edificabile della sup. comm. di 190,00 mq; - Quota di 1/2 terreno in ambiti di tessuto urbano consolidato della sup. comm. di 11,00 mq. Valore di perizia Euro 156.200,00. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra

Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 113/2017 **S0749156**

**TALAMONA - VIA PERLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - RUSTICO** (sup.com.165,98mq): a P.R./T., locale cottura, soggiorno, pranzo; a P.1, 2 camere, ripost. e terrazzo; a P.S1, 2 cantine; sottotetto. (part. 199 sub. 1); - Servizio igienico e area pertin. di mq.87 (part. 532); - Terreno agricolo (mq.485) confinante con il mapp. 532 (part. 206). Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Luciana Luzzi. Valore di perizia Euro 57.069,00. Prezzo base Euro 42.801,75. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 64/2019 **S0747590**

**TIRANO - CONTRADA GILERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VARI BENI (DA A A F)** come da perizia allegata, si tratta di **CANTINA** in Tirano, Contrada Gilera, superficie 31,50 mq, **CANTINA** in Tirano, Contrada Gilera, superficie 24,00 mq, **CANTINA** in Tirano, Contrada Gilera, mq 55,00, **TERRENO AGRICOLO** in Tirano, Contrada Gilera, 72,00 mq, **TERRENO AGRICOLO** in Tirano, Contrada Gilera di 150,00 mq, **TERRENO AGRICOLO** in Tirano Contrada Gilera di mq 280,00. Valore di perizia Euro 41.040,00. Prezzo base Euro 23.085,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Boiani c/o lo studio dell'Avv. Chiara Tempra tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 144/2018 **S0748317**

**TIRANO - VIA XX SETTEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, quartiere centro storico Chiesa San Martino per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Appartamento posto in piano primo, l'appartamento ha quattro locali di cui quello ad angolo Est è stato suddiviso in due nuovi locali di piccole dimensioni. Il balconcino è posto centralmente nel soggiorno. Oltre ai quattro locali vi è un corridoio e un bagno cieco ma di buona dimensione. Valore di perizia Euro 79.765,00. Prezzo base Euro 79.765,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034333020. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 141/2018 **S0749168**



**TRAONA-VIABRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 123,30 mq. Valore di perizia Euro 141.960,00. Prezzo base Euro 79.852,50. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **S0749159**

**VALDISOTTO - VIA AL CANTON 4/A, LOCALITÀ CEPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano sottostada composto da cucina/soggiorno, disimpegno, camera e bagno con annessi cavedio sul lato di ovest, area e cavedio sul lato di sud con sovrastante area a livello strada. Valore di perizia Euro 129.200,00. Prezzo base Euro 72.253,13. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi c/o studio legale Avv. Capici 0342/358696. Rif. RGE 42/2019 **S0747227**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**APRICA - VIA DOSSO SNC, FRAZIONE DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO**

**RUSTICO PER ATTIVITÀ AGRICOLA** di 235,85 mq. Valore di perizia Euro 123.500,00. Prezzo base Euro 92.625,00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Di Blasi c/o l'Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 32/2019 **SO749172**

**BUGLIO IN MONTE - LOCALITÀ VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE** posto a piano terra, della superficie commerciale di 1.002,00 mq. Valore di perizia Euro 551.100,00. Prezzo base Euro 405.075,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio c/o studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **SO747866**

**MELLO - LOCALITÀ FIASCÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE**, in pessime condizioni. Valore di perizia Euro 3.624,00. Prezzo base Euro 3.624,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Pier Paolo Corradini c/o Studio Avv. Laura Capici in Sondrio, Via Caimi n. 35, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO749195**

**SONDRIO - VIA ALBERTO DE SIMONI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A) UFFICIO**, al primo piano, della superficie commerciale di 165,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 1994. categoria A10, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 1.458,99 Euro. Valore di perizia Euro 208.900,00. Prezzo base Euro 156.675,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis c/o Avv. Chiara Tempra tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 160/2018 **SO747235**



**SONDRIO - VIA LARGO SINDELFINEN N. 37/38, QUARTIERE "LA PIASTRA" - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) In Comune di Sondrio, Largo Sindelfingen n. 37/38,**

quart. "LA PIASTRA" NCEU Fg. 49 part. 73 **INTERA E PIENA PROPRIETÀ • BAR/ GELATERIA** -cessato dal 2016- (sub. 109) Diritto di superf. 99 anni (t. 31/12/2077) • **BAR (sub. 44) • LABOR. ARTIG. E DEPOSITO (sub. 17)** Centro Comm. La Piastra è soggetto a convenz. urb. con il Comune di Sondrio (diritto di prelazione): il Comune ha comunicato di non voler esercitare tale diritto al prezzo di stima peritale. Sussistono spese condom. scadute/insolute. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Demetrio Rando c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 38/2018 **SO748283**



**SONDRIO - LOCALITÀ SASSELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE**, composto da un piano, adibito a pizzeria, ingresso a nord sulla piazza comunale, costituito da un locale adibito a cucina con forno a legna per cottura pizze, un locale adibito a cucina/lavaggio, 2 wc per gli utenti dotati di anti-bagno e di un portico esterno coperto e chiuso con pareti vetrate con struttura in ferro. Valore di perizia Euro 93.395,00. Prezzo base Euro 70.046,25.

Vendita senza incanto 13/04/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2019 **SO747595**

**TALAMONA - VIA TORRE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 02) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 135 mq. Valore di perizia Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. **VIA GLORIA 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 03) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RURALE** su quattro livelli della superficie commerciale di 110 mq. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 36.562,50. **FRAZIONE FAIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 04) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STALLA E FIENILE** della superficie commerciale di 137 mq. Valore di perizia Euro 32.300,00. Prezzo base Euro 18.168,75. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Maurizio Carlo Scala. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2010 **SO746801**

**TEGLIO - VIA PER APRICA N. 10, FRAZIONE TRESENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di

981,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 439.000,00. Prezzo base Euro 329.250,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesca Cottica presso lo Studio dell'avv. Tempra tel. 3929335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2017 **SO747589**



**TEGLIO - VIA VANONI, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** destinato a bar, posto a piano terra di edificio di interesse storico culturale vincolato, composto da locale ricettivo e ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 45.246,10. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358596. Rif. RGE 58/2017 **SO748301**

**VALDIDENTRO - VIA AI FORNI, LOC. DOSS SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO ISOLATO AD USO CASCINALE D'ALPE DI COSTRUZIONE REMOTA** posto in zona boschiva accessibile da strada privata

molto impervia. **IN COMUNE DI VALDIDENTRO (SO), LOCALITÀ SAN CARLO, IN FREGIO ALLA STRADA STATALE N. 301 INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 63.910,50. Prezzo base Euro 63.910,50. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis c/o Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 159/2014 **SO748354**



**BERBENNO DI VALTELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 33,00 mq per la quota di 1/1. Il lotto di terreno distinto al mappale 451 di foglio 6 è ubicato in territorio montano a circa 1600 m s.l.m., raggiungibile mediante strada di montagna. La zona è caratterizzata dalla presenza di pascoli e piccoli fabbricati privati ad uso residenziale (secondo case). Sul lotto in oggetto non è presente nessuna edificazione. Valore di perizia Euro 56.815,00. Prezzo base Euro 42.611,25. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis c/o Avv. Chiara Tempra tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 160/2018 **SO747236**

**ROGOLO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI ARTIGIANALI CON AUTOLAVAGGIO AUTOMATICO.** L'autolavaggio è costituito da 4 piste coperte ed una scoperta per il lavaggio di veicoli con dimensioni maggiori. Sull'area, oltre all'impianto di lavaggio e agli spazi di manovra sono posizionati 3 impianti di aspirazione per la pulizia interna dei veicoli e un impianto di lavaggio dei sedili; esiste inoltre un monoblocco metallico prefabbricato delle dimensioni di 6,40\*2,40\*h.2,25 ad uso magazzino/ufficio. Valore di perizia Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini c/o Studio Avv. Laura Capici in Sondrio, Via Caimi n. 35, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO749197**

**SONDRIO - LOCALITÀ SASSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO** non edificabili. Valore di perizia Euro 28.800,00. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. c/o Avv. Laura Capici

0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2019 **SO747596**

**TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI** della superficie commerciale complessiva di 1139 mq. Valore di perizia Euro 56.950,00. Prezzo base Euro 32.034,38. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **SO749160**

**TRAONA - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** coltivato ad orto con piante da frutto. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **VIA BRUSIDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO** su cui insiste porzione di impianto fotovoltaico. Valore di perizia Euro 1.950,00. Prezzo base Euro 1.950,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini c/o Studio Avv. Laura Capici in Sondrio, Via Caimi n. 35, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO749198**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 73  
Marzo 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)