



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA SANT'ANNA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CON SCOPERTO ESCLUSIVO E TERRENO AGRICOLO PERTINENTE. Trattasi di una vecchia casa colonica di circa un secolo fa in totale abbandono ridotta a poco più di un rudere suddivisa in un piano terra di 93,10 mq con ingresso, vano pranzo-cucina, bagno, magazzino e cantina, e un 1° piano di 100,60 mq a cui si accede con scala interna, provvisto di tre stanze da letto e una zona sbroglio-disimpegno; completano la proprietà uno scoperto di totali 208,92 mq, di cui mq 188 sul fronte e mq

20,92 sul retro, e un frustolo di terreno agricolo pertinente di mq 609. Prezzo base Euro 42.925,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/05/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 32.194,20G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 255/2017 **PSR750111**

COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA DEI GELSI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON BOX SINGOLO E LOCALI ACCESSORI ATTIGUI OLTRE A

ANNESSA CORTE ESCLUSIVA.

L'appartamento è composto da una stanza soggiorno/pranzo/cucina, due stanze da letto, un bagno, un disimpegno notte oltre ad una loggia e un balcone. Completano la proprietà il box auto singolo, di totali mq. commerciali 12,76 e locali accessori attigui, di totali mq. commerciali 17,38, collocati al piano interrato del fabbricato; il box auto è costituito da un

unico locale ed è raggiungibile dalle autovetture da una rampa e inoltre tramite disimpegno/spazio di manovra coperto. Attigui al box auto, collegati con un disimpegno, ci sono due locali wc/lavanderia ed un locale ripostiglio. Nei wc/lavanderia sono collocati un lavabo, una doccia con cabina, un vaso ed un bidet. Prezzo base Euro 113.942,43. Vendita senza incanto c/o

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 85.456,82. G.E. Dott.ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721414161. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 2160/2017 **PSR750133**



FANO - VIALE BRUNO BUOZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RIPOSTIGLIO. Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 9.680,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 19/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.260,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RIPOSTIGLIO.** Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 7.060,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 19/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.295,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) RIPOSTIGLIO.** Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 3.230,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 19/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.422,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) RIPOSTIGLIO.** Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo

base Euro 11.290,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 19/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.467,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR749789**

FANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Foglio 50, Particella 1897, sub 66, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 1.450,00. **VIA NORMA COSSETTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** Foglio 50, Particella 1941, sub 2, Piano T, cat. A/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 74, Piano S1, cat. C/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 95, Piano S1, cat. C/6. Prezzo base Euro 145.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27)** Foglio 50, Particella 1941, sub 84, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 1.600,00. **VIA NORMA COSSETTO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19)** Foglio 50, Particella 1941, sub 30, Piano T, cat. A/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 78, Piano S1, cat. C/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 112, Piano S1, cat. C/6. Prezzo base Euro 141.400,00. **VIA NORMA COSSETTO, 4/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20)** Foglio 50, Particella 1941, sub 67, Piano T, cat. A/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 89, Piano S1, cat. C/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 135, Piano S1, cat. C/6. Prezzo base Euro 145.000,00. **VIA DEL RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 64)** Foglio 36 di Fano particella 2895 (C.F.) subalterno 158 categoria C/6. Prezzo base Euro 11.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 73)** foglio 36, part. 2895, sub 167. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 11.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 74)** foglio 36, part. 2895, sub 168. piano S2, cat. C/6. Prezzo

base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 27/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR750470**

FANO - VIA DEL RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 53) foglio 36, part. 2895, sub. 88. piano S1, cat. C/6. Prezzo base Euro 21.384,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.384,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 55)** foglio 36, part. 2895, sub 114. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 57)** foglio 36, part. 2895, sub 127. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 58)** foglio 36, part. 2895, sub 130. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 9.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 9.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 59)** foglio 36, part. 2895, sub 140. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 60)** foglio 36, part. 2895, sub 141. piano S2, cat. C/6. Prezzo

base Euro 12.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 12.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 76)** foglio 36, part. 2895, sub 170. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 23.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 23.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 79)** foglio 36, part. 2895, sub 173. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 16.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 16.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 81)** foglio 36, part. 2895, sub 175. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 10.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 10.080,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 82)** foglio 36, part. 2895, sub 176. piano S2, cat. C/6. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 29/04/21 ore 19:00. Offerta minima Euro 10.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR750478**

FANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Foglio 50, Particella 1897, sub 65, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 2.349,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.349,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Foglio 50, Particella 1897, sub

72, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 2.673,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.673,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Foglio 50, Particella 1897, sub 75, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 2.673,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 2.673,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Foglio 50, Particella 1897, sub 76, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 2.673,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 2.673,00. **VIA NORMA COSSETTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** Foglio 50, Particella 1941, sub 1, Piano T, cat. A/2. Foglio 50, Particella 1941, sub 90, Piano S1, cat. C/6. Prezzo base Euro 169.128,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 169.128,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** Foglio 50, Particella 1941, sub 79, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 2.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25)** Foglio 50, Particella 1941, sub 81, Piano S1, cat. C/2. Prezzo base Euro 2.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 2.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 44)** Foglio 1961, Particella 27, sub 27, Piano S1, cat. C/6. Prezzo base Euro 11.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni

Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 19:00. Offerta minima Euro 11.880,00. **VIA N. COSSETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35)** GARAGE censito al foglio 50, cat. C/6, part. 1941, sub. 131. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 28/04/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR750472**

FELONICA - VIA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con annesso terreno censita, per quanto concerne l'unità immobiliare, al N.C.E.U. di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 18, sub 1-2-3-4-5, e per quanto concerne il terreno, al N.C.T di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 17. Prezzo base Euro 43.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 29/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 43.520,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR750157**

MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTEGAUDIO - STRADA PROVINCIALE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN UNICO LOTTO: INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato al piano terra. L'appartamento è composto da due vani utili, soggiorno-cucina, e "letto", un servizio igienico e due vani con destinazione "ripostiglio" di mq. 86,37; completa la proprietà un piccolo scoperto esclusivo di mq. 8,80 per una superficie commerciale totale di mq. 95,17. Intera proprietà su garage/ricovero attrezzi. L'immobile, di totali mq. commerciali 7,81, è costituito da un unico locale con unico accesso su

strada da porta in alluminio di modeste dimensioni destinato all'ingresso di soli motocicli. Prezzo base Euro 25.728,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 19.296,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 29/2018 **PSR750094**

OLBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano terra, di vani catastali 4,5, identificato al catasto dei fabbricati di Olbia al foglio 2 Mappale 978 sub 15 e collegato 31 cat A/3 classe 1. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 30/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Agostini. Rif. FALL 41/2010 **PSR750996**



PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA, VIA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra. Abitazione composta da ingresso, 2 camere, 1 cameretta, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 91. Prezzo base Euro 12.953,87. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.715,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano

terra. Abitazione composta da ingresso, corridoio, 3 camere, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 109 con impianto di riscaldamento disattivato (privo di caldaia). Prezzo base Euro 18.334,71. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 13.751,03. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 38/2009 (PD 1795/12) **PSR750130**

PESARO - VIA P. FASTIGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO coperto al piano primo sottostrada, di lordi mq. 16,70, oltre alla quota proporzionale dei sub. 1-2 b.c.n.c. L'unità immobiliare è inserita in un edificio residenziale a tipologia plurifamiliare. Prezzo base Euro 3.159,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 2.369,34. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 289/2015 **PSR750148**

PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI 35-36-37-38-39-42-46-48-49-50-51-52-53 (VENDUTI IN LOTTO UNICO) - INTERA PROPRIETÀ SU POSTI AUTO facenti parte di un edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 19.836,09. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.877,07. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 52/2013
PSR750124

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DELLE QUERCE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 50/100 PROPRIETA' DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE. Trattasi di villino che si sviluppa su tre piani composto, al piano sotto strada, da ingresso, taverna, bagno e autorimessa; al piano primo, da disimpegno, camera matrimoniale, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano (sottotetto), si distinguono un balcone, due locali, un bagno e la restante parte destinata a soffitta, completano la proprietà un ampio scoperto pavimentato suddiviso tra piano terra e piano sottostada ed un giardino esclusivo al quale si può accedere dal piano terra e dal piano sottostada. Prezzo base Euro 513.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 384.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 119/2017 **PSR749645**

PESARO - VIALE TRENTO, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completa posto auto di superficie commerciale di mq 1,25 mq circa e piccola cantinetta di superficie commerciale di circa mq 2,25 situati al piano sem interrato (1/22 quota indivisa). Prezzo base Euro 230.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marotto Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 27/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 172.620,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Olimpia Marotto tel. 07211543354. Rif. RGE 210/2017 **PSR750173**

PESARO (PU) - Località Villa Betti - LOTTO UNICO - 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE sita in via San Paolino 29 di 97 mq sup. comm. Piano terra. Libero. Prezzo base € 71.200,00. Soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, balcone, scoperto esterno uso esclusivo, piano seminterrato con cantina e garage. Discrete condizioni di manutenzione. Vendita senza incanto c/o studio del delegato via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro 19/05/2021 ore 10,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato alla vendita: Avv. Marco Vitali- Tel. 0721/35406. Custode: IVG Marche. Rif. RGE 168/2019 **PSR749785**



PESARO - FRAZIONE VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da n. 2 palazzine indipendenti speculari, denominate Fabbricato C e Fabbricato D, aventi ognuna 4 piani fuori terra ed un piano interrato; nei piani fuori terra sono presenti n. 13 unità immobiliari per ogni fabbricato, mentre al piano interrato sono presenti i garage e i posti auto per un numero pari di 24. Prezzo base Euro 1.688.616,34. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 1.266.462,26 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela De Martis tel. 0721411305-3493876361. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 57/2015 **PSR750134**

SASSOCORVARO - LOCALITA' BRONZO - VIA BRONZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CASA A SCHIERA, in corso di costruzione, composta da due unità immobiliari ad ingresso indipendente. La prima unità immobiliare è al piano terra e primo, con collegamento interno. La seconda unità immobiliare è al piano secondo con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 43.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gaibini Pesaro Viale Vanzolini 5 in data 06/05/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 32.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Avv. Fernanda Gaibini tel. 072168638. Rif. Liquidazione 4028/2018 **PSR747756**



COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - FRAZIONE DI SALTARA, LOC. TÀ CALCINELLI, VIA FLAMINIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: N. 2 UFFICI. Trattasi di n. 2 uffici ubicati al piano primo di un fabbricato a destinazione centro commerciale. L'ufficio di cui al sub. 6 (CORPO A), di totali mq. commerciali 72,00, è composto di un'ampia stanza aperta e un bagno cieco con aerazione forzata, dotata di antibagno. L'ufficio di cui al sub. 7 (CORPO B), di totali mq. commerciali 64,00, è composto di tre stanze, un ripostiglio e un bagno cieco con aerazione forzata, dotato di antibagno. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 119.250,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 38/2020 **PSR750109**

COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - LOCALITÀ CALCINELLI - VIA G. ROSSINI, 11 - 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO CON SPAZIO ESTERNO PAVIMENTATO E COPERTO DI 45 MQ. Trattasi di un negozio della superficie commerciale totale di 149,21 mq ubicato al piano terra di un fabbricato indipendente, edificato negli anni 1968-1969. Il locale è composto da una prima zona di vendita, dalla quale si accede ad una saletta privata; dal retro del bancone si accede ad un primo locale di servizio adibito a laboratorio con deposito, ad uno spogliatoio e ad un W.C. privato utilizzati esclusivamente dal personale della caffetteria. Sempre dalla prima zona di vendita si può raggiungere il servizio igienico destinato ai clienti. L'immobile è completo di impianti tecnologici. Prezzo base Euro 68.913,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 51.684,75. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 94/2018 **PSR750098**

FANO - VIA UGO LA MALFA, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO INDUSTRIALE sito in Fano (PU) Via Ugo la Malfa 7/b censito al catasto Fabbricati al foglio 116 particella 192 sub 1 categoria D/1. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 280.000,00. **VIA GOZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO sito in Fano (PU) Via Gozzi, 17 censito al catasto fabbricati al foglio 47, particella 1119, sub 89, categoria C/1. Prezzo base Euro 87.690,00. Offerta minima Euro 87.690,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 29/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 PSR750156

FANO - LOCALITA' ROSCIANO - STRADA NAZIONALE FLAMINIA, 120/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO posto al piano terra di un edificio di n. 4 piani, composto al suo interno da n. 3 locali ad uso ufficio, un vano ingresso-sala d'aspetto, un disimpegno, un locale bagno ed un anti-bagno. Completano n. 3 posti auto esterni scoperti posti al piano terra. Prezzo base Euro 106.725,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 21/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 80.043,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 226/2019 PSR749791



MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETA' SU OPIFICIO posto al piano terra e lastrico solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto con il subalterno n.26, oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari

a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Trattasi di capannone industriale delle dimensioni pari a ml 30,00 x 66,20 x 5,00 h, realizzato con struttura portante in c.a. Prezzo base Euro 264.029,04. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 198.021,78. **VIA PANTANELLI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETA' SU OPIFICIO** posto al piano terra e lastrico solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto con il subalterno n.27, oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Trattasi di capannone industriale delle dimensioni pari a ml 30,00 x 48,20 x 5,00 h, realizzato con struttura portante. Prezzo base Euro 192.333,24. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 144.249,93. **VIA PANTANELLI, 142/144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETA' SU OPIFICIO** posto al piano terra, adibito ad uso laboratorio per fabbricazione di poltrone e divani e lastrico solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto al sub. 24, consistenza complessiva mq 1.090,80. Oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 126.561,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 94.921,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca

Stasi tel. 0721370334. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 70/2017 PSR750147

MONTELABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA identificato catastalmente al foglio 7 del Comune di Montelabbate, mappale 286 sub. 1 (cat. D/1, rendita € 28.160,00), sub. 2 (lastrico solare), sub. 6 (bene comune non censibile) e sub. 7 (cat. D/1, rendita € 4.978,30). Prezzo base Euro 1.704.083,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani n. 70 in data 05/05/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** identificato catastalmente al foglio 7 del Comune di Montelabbate, mappale 285 sub. 2 (cat. D/1, rendita € 38.250,00), sub. 3 (lastrico solare). Prezzo base Euro 1.632.567,07. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani n. 70 in data 05/05/21 ore 16:00. **PESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** identificato catastalmente al foglio 6 del Comune di Pesaro mappale 170 sub 6 (negozio), sub 7 (abitazione di tipo civile), sub 10 (fabbricato ad uso produttivo), sub 11 e 12 (lastrico solare) di proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 3.585.774,77. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani n. 70 in data 05/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Lucio Santin tel. 072135058 e Avv. Roberto Venturini tel. 0721416330. Commissari Giudiziali Dott. A. Bisetti, Dott. E. Vantaggi e Avv. A. Pardi. Rif. CP 21/2012 PSR749372

PESARO - VIA CASALI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU DEPOSITO ubicato al piano interrato di un edificio

industriale. L'U.I. in oggetto è stata suddivisa al suo interno con pareti prefabbricate al fine di creare nicchie e vani di dimensione congeniale alle esigenze della ditta. La superficie del piano, esclusi i beni comuni è pari a circa 1114 mq. Prezzo base Euro 141.168,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 105.876,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU MAGAZZINO** al piano terra di un fabbricato a destinazione industriale composto da tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Sul fianco destro del fabbricato è presente lo scivolo di accesso al piano interrato e l'ingresso al vano scala e ascensore comune. Dal fronte del fabbricato si accede all'altro vano scala con ascensore comune per il raggiungimento di tutti i piani del fabbricato. Esternamente è presente uno scoperto che si sviluppa su tutti e quattro i lati dell'edificio. Prezzo base Euro 276.216,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 207.162,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 274/2015 PSR750100



PESARO - VIA DEGLI ABETI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO, posto al piano terra di condominio sito in Pesaro (PU), Via degli Abeti n. 134, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 24, Particella 492,

subalterno 8, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 363, superficie catastale mq. 382, R.C. Euro 1.368,56. Immobile libero. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Angelo Pesaro Via A. Ponchielli, 22 in data 04/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 270.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Custode Giudiziario Avv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Rif. RGE 239/2016 **PSR748563**

PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - VIA STRADA DI MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE CON SCOPERTO, usato per la rimessa di attrezzature agricole. Prezzo base Euro 36.645,37. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.484,03. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 52/2013 **PSR750121**

PESARO - STRADA SAN NICOLA, 3/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU RISTORANTE facente parte di un complesso immobiliare più ampio e di origini storiche importanti. L'unità in questione è posta al piano terra e primo sottostrada ed i lati affacciano sul giardino privato. Il ristorante è composto da un piano interrato allo stato grezzo di mq 163,74 e da un piano terra con altezza utile di circa mt. 3,70, suddiviso in locale ristorante, due locali cucina, quattro bagni e ingresso per totali mq. 479, oltre a loggia vicino ai bagni di mq. 4, lastrico di mq. 375 e giardino esterno con piscina di mq. 1480. Prezzo base Euro 593.156,52. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21

ore 10:30. Offerta minima Euro 444.867,39. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721414161. Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 68/2013 **PSR750131**

TAVULLIA - STRADA DEL POZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE. Trattasi di capannone a destinazione accessorio agricolo in oggetto si sviluppa in fabbricato da terra cielo ad unico piano / p.t. e completamente fuori terra. Prezzo base Euro 76.806,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 57.605,17 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Vittoria Mezzolani tel. 072130644. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 11/2019 **PSR750135**



TERRE ROVERESCHE - STRADA ORCIANENSE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 di intera proprietà di **IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI** di mq 4.792 circa. Prezzo base Euro 106.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 80.055,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Novella Baronciani tel. 072134155. Custode Giudiziario Avv. Laura

Radicchi. Rif. RGE 290/2014 **PSR749368**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 154 circa, disposto su un piano, oltre ad un ripostiglio ed un box. Completa la proprietà una corte esclusiva. Prezzo base Euro 34.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 26.122,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 130/2014 **PSR749896**



FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 70.884,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.163,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 145/2017 **PSR750113**

MONDOLFO - LOCALITA' PONTERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO per complessivi mq. 7530. Prezzo base Euro 98.961,75.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cecilioni Pesaro Via Sandro Pertini n. 119 in data 05/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 74.221,31 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Marco Cecilioni tel. 072132723. Rif. FALL 49/2010 **PSR749515**



PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.530,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 1.147,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 1.215,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 1.215,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.215,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 1.215,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. prezzo base euro 1.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 16:20. Offerta minima euro 1.215,00. **QUARTIERE S. VENERANDA/CELLETTA - STRADA PANTANO CASTAGNA/VIA S. PERTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** vincolati a Standard, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 46, mappale 1732 SEMIN ARBOR 2, sup. 135, R.A. 0,77 e R.D. 0,84; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 2000, R.A. 10,85 e R.D. 12,91; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AB, SEMIN ARBOR 2, sup.522, R.A. 2,97 e R.D. 3,24; - al Foglio 46, mappale 2897 PASCOLO 1, sup.1311, R.A. 0,54 e R.D. 1,35; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 3233, R.A. 176,42 e R.D. 210,02; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AB, PASCOLO ARB U, sup.1101, R.A. 0,34 e R.D. 0,57. Prezzo base Euro 1.143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/04/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 857.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 60/2016 **PSR749367**



PESARO - VIA P. FASTIGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NONO, UNDICESIMO E DODICESIMO LOTTO IN LOTTO UNICO: INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE di mq 18, di mq 67 e di mq 67. Prezzo base Euro 2.893,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 2.170,05. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 289/2015 **PSR750149**

PESARO - VIA PIRANDELLO ANG. VIA UNGARETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO LOTTO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO: INTERA PROPRIETÀ SU PARTE DI TERRENO RESIDENZIALE, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 49 mappale 292, seminativo di Cl. 4, di mq. 1.666, r.d. Euro 6,45, r.a. Euro 7,74 oltre a parte di terreno sito in Comune di Pesaro (PU), Via Ungaretti snc, distinto al Catasto Terreni foglio 49 mappale 277, di mq. totali 228, r.d. Euro 0,29, r.a. Euro 0,06 e al terreno distinto al Catasto Terreni foglio 49 mappale 173, di mq. 9, r.d. Euro 0,03, r.a. Euro 0,04. Trattasi di terreno in moderata pendenza in basso rilievo di mq. 1.175,00 (11,75 are), edificabile e in parte già ad uso parcheggio pertinenziale. Parte di Terreno Residenziale sito in Comune di Pesaro (PU), Via Pirandello ang. Via Ungaretti, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 49 mappale 292, seminativo di Cl. 4, di mq. 1.666, r.d. Euro 6,45, r.a. Euro 7,74 oltre a Parte di Terreno sito in Comune di Pesaro (PU), Via Ungaretti snc, distinto al Catasto Terreni foglio 49 mappale 277, di mq. totali 228, r.d. Euro 0,29, r.a. Euro 0,06 (come indicati nella planimetria allegata alla perizia). Trattasi di Area Edificata con edificio residenziale - turistico-commerciale finito a rustico. Prezzo base Euro 175.378,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

11/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 131.533,88. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Custode Giudiziario Dott. Dario Nardi tel. 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 192/2017 **PSR750117**

PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI 55-57-58-59 (VENDUTI IN LOTTO UNICO) - INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE. Prezzo base Euro 8.821,92. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.616,44. **LOCALITA' POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 56) INTERA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** di mq. 3100. Prezzo base Euro 24.180,56. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.135,42. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 52/2013 **PSR750122**

PESARO - VIA S. MARIA DELL'ARZILLA, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO (stato di fatto) in Catasto n. 4 Posti Auto scoperti e un'Area Urbana di mq. 174, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. C foglio 14 mappale 243 rispettivamente con il sub. 2, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 3, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 7, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 12, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21 e alla Sez. C foglio 14 mappale 244 sub. 4, Area Urbana di mq. 174. Prezzo base Euro 6.502,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 4.876,88. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 7/2015 **PSR750118**

PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE - STRADA PROV.LE MONTELABBATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE (superficie edificabile commerciabile pari a mq. 5.285), della superficie totale di mq. 39.474. Prezzo base Euro 159.432,30. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 119.574,22. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 79/2007 **PSR750151**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE DI ORCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI. Trattasi di terreni agricoli ricompresi in sette particelle catastali ubicate in una collina, i terreni risultano in pendenza, hanno forma irregolare e sono, allo stato attuale, prevalentemente coltivati a seminativo, fanno eccezione larga parte dei Mappali 82,85,86 in cui sono presenti fitte alberature spontanee dovute alla presenza di un fosso naturale limitrofo ai mappali stessi; nel Mappale 82 si segnala anche la presenza di una porzione di laghetto. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 54.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENO AGRICOLO.**

Il bene oggetto di stima è composto da un terreno di tipo agricolo, ha forma triangolare, ha una superficie catastale di mq 21.431, è ubicato in zona collinare, si presenta in pendenza e tutta la superficie è coltivabile. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 37.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Peter Comandini. Custode Giudiziario Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 91/2020 **PSR750102**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - LOC. RUPOLI - VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE, in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Prezzo base Euro 106.920,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 80.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI RESIDENZIALI** ubicati in una collina con accentuata pendenza, prevalentemente coltivati a seminativo, con presenza di alcuni filari di vite e di querce nella parte più a valle. Prezzo base Euro 45.540,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.155,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, esposto ad ovest, coltivato a seminativo nella parte più a monte, la quale presenta una moderata pendenza. Prezzo base Euro 15.601,34. Vendita senza incanto c/o Associazione

di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.701,01. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR750112**

TERRE ROVERESCHE - SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI. censiti al NCT di detto Comune al F. 10 part.: 42 bosco ceduo ha 00.05.88 rd € 0,53 ra € 1,18; 759 seminativo ha 00.06.25 rd € 2,74 ra € 2,10; 818 prato ha 00.02.30 rd € 0,30 ra € 0,13; 819 seminativo ha 00.07.41 rd € 3,25 ra € 2,49; 839 seminativo ha 00.03.75 rd € 1,65 ra € 1,26; 840 seminativo ha 00.01.29 rd € 0,57 ra € 0,43; 842 seminativo ha 01.05.75 rd € 46,42 ra € 35,50; 843 seminativo ha 00.08.78 rd € 3,85 ra € 2,95; La destinazione d'uso regolamentata dal PRG del Comune di San Giorgio di Pesaro per le particelle del LOTTO 28 è sommariamente costituita da: ZONA C (zona di espansione) mq. 13.000,00; ZONA E (agricola) mq. 720,00; ZONA D-S1 (industriale) mq. 540 **Prezzo base di offerta € 49.320,00 - Prezzo inferiore di un quarto € 36.990,00. Vendita senza incanto sincrona mista c/o Studio Dott. Riggioni Via Nini, n. 8 - Fano in data 11/05/2021 a partire dalle ore 10:00.** Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Riggioni tel. 0721/804661. Rif. RGE 45/2015 **PSR750159**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ TREBBIO - VIA MONTALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1-2-3-4-5-6-

7-8-9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 149.228,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 111.921,19. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 132/2014 **PSR750150**

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

CARPEGNA - BORGIO MONTERONE - SESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE di vecchissima costruzione in precarie condizioni statiche e pessime condizioni di manutenzione, con annessa porzione di terreno, situato nelle campagne al confine con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 67/2013 **URB748529**



FOSSOMBRONE - VIALE DELLA REPUBBLICA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - ALLOGGIO di mq. 84,80 posto su parte del secondo piano, costituito da pranzo-soggiorno, cucina e cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre a due balconi e locale da sbroglio al piano seminterrato di 14,50 mq circa. Prezzo base Euro 42.933,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 06/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2012 **URB750453**

FRONTONE - STRADA SAN SAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI, e precisamente: A) Fabbricato residenziale ad uso civile abitazione, di tipo villetta singola, distribuito su due livelli e così composto: cucinapranzo, ampio soggiorno, due camere da letto, una delle quali con servizio igienico interno, bagno, ripostiglio al piano terra; al piano primo mansardato tre locali ad uso ripostiglio, wc, disimpegno e piccolo terrazzo. Un ampio porticato a piano terra fronteggia l'unità immobiliare sui lati nord, est e in piccola parte sul lato ovest. **B) Fabbricato accessorio** allo stato grezzo in separato corpo di fabbrica rispetto al bene descritto al punto A), distribuito su due livelli e così composto: due locali ad uso garage e una cantina al piano terra; ampio locale ad uso magazzino, ripostiglio e piccolo balcone al piano primo. **C) Fabbricato** posto a ridosso dell'unità immobiliare descritta al punto A), costituito da ingresso, ambiente piscina, due locali di servizio, disimpegno, doccia e w.c. **D) Intera piena proprietà su terreni agricoli** della superficie complessiva di Ha 02.69.57, dislocati a nord-est rispetto al fabbricato descritto al punto A). Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada

Cagli-Pergola, 35/F in data 04/05/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 232.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Silvia Cucchiella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. PD 431/2015 **URB748187**

MERCATINO CONCA - VIA DANTE ALIGHIERI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al piano terra e garage al piano interrato della superficie di 203,20 mq costituito da ampia zona giorno, angolo cottura, tre camere, servizi disimpegno oltre quattro balconi. Al piano interrato garage, centrale termica e cantina. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 22/04/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 31/2016 **URB749861**



PETRIANO - VIA ALDO MORO - FRAZIONE GALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di appartamento ad uso civile abitazione, posto al primo piano della superficie commerciale di Mq 90,47 al quale si accede da un atrio ed una scala interna. L'alloggio è costituito da una cucina, un soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 65.461,25. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 22/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 49.095,94. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 93/2014 **URB749858**

PETRIANO - VIA VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETA' IN RAGIONE DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento posto al piano secondo, comprendente piccolo scoperto posto al piano terra (in realtà posto al piano sottostrada) e scala esterna per l'accesso al piano. Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo di un edificio a prevalente destinazione residenziale e si compone di un soggiorno, cucina, ripostiglio e due camere da letto, bagno disimpegno due balconi oltre scoperto esclusivo al piano terra. L'accesso al piano è regolato da scala esterna esclusiva. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 22/04/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 77/2010 **URB749897**

PIOBBICO - VIA A. MANZONI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato comprendente 17 unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. L'appartamento è posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 37.917,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 04/05/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 37.917,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato comprendente 17 unità immobiliari a destinazione

residenziale e commerciale. L'appartamento è posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 39.997,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 04/05/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 39.997,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB748185**

TAVOLETO - FRAZIONE CAPOLUOGO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento posto al piano terra, con annesso locale adibito a magazzino al piano sottostante. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno, per una superficie commerciale di mq 90, ed è collegato all'ambiente sottostante tramite una scala in ferro interna. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 04/05/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 29.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 30/2013 **URB748360**



URBINO - LOCALITA' SASSO - QUARTIERE CASINO NOCI - VIA VAGNARELLI,

32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 258,04 mq, sito al piano terra di un fabbricato costituito da due unità residenziali, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 06/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE, facente parte di un complesso edilizio composto da 3 fabbricati. Si sviluppa su 3 piani, e l'originario progetto prevede la realizzazione di n. 6 alloggi, n. 3 al PT e n. 3 al P1. Al piano interrato si accede tramite una rampa comune agli altri 3 fabbricati del complesso edilizio. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 06/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 217.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE, facente parte di un complesso edilizio composto da 3 fabbricati. Si sviluppa su 3 piani, e l'originario progetto prevede la realizzazione di n. 6 alloggi, n. 3 al PT e n. 3 al P1. Al piano interrato si accede tramite una rampa comune agli altri 3 fabbricati del complesso edilizio. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo

base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 06/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB750261**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi igienici. Al primo piano sono presenti tre bagni, una sala riunioni e sette uffici. Sul lato sud del fabbricato risulta in fase di realizzazione un nuovo ampliamento. Prezzo base Euro 1.550.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 04/05/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 1.162.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB748509**

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA RISORGIMENTO, 20 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera piena proprietà su laboratorio artigianale ricavato al piano seminterrato di un edificio principale a più unità abitative e commerciali, con scoperto comune, della superficie commerciale pari a mq 144 circa. Il laboratorio si sviluppa internamente in diversi locali ed accessori, compreso un piccolo w.c.; esternamente sono ricompresi dei locali adibiti a deposito, di cui un ripostiglio aperto-sottoscale e altri due ripostigli in corpo di fabbrica addossato al fabbricato principale, nei quali sono posizionati gli impianti tecnologici connessi all'attività artigianale. Prezzo base Euro 20.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 15.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2015 **URB748532**



FERMIGNANO - VIA A. MEUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso di più unità produttive, della superficie commerciale di mq 1.005,00. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra adibito a zona produttiva, con una parte riservata agli uffici distinti in due locali, dei quali uno provvisto di servizio igienico e uno di locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 151.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data

05/05/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 113.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 70/2012 **URB748524**



MACERATA FELTRIA - VIA ZONA ARTIGIANALE PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq 618 distribuito su due livelli e precisamente: laboratorio, due spogliatoi e due w.c. al piano terra; un laboratorio, due spogliatoi, due w.c. e un ufficio al piano primo e appartamento allo stato grezzo al primo piano. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 04/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 48/2008 **URB748180**

PIOBBICO - VIA D'URBANIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE comprendente 33 unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria. Il fabbricato è costituito da locale destinato a negozio al piano terra con relativo magazzino ai piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 74.688,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 04/05/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 74.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB748186**

URBINO - LOCALITÀ TRASANNI - VIA COLONNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO AGRICOLO in struttura prefabbricata a due campate, con annessa area recintata di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 1.280. Prezzo base Euro 424.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 04/05/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 318.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2006 **URB748361**



CAGLI - LOCALITÀ CIVITA' - NEI PRESSI DELLO SVINCOLO DELLA SUPERSTRADA CAGLI OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO

con destinazione a seminativo, della superficie complessiva di Ha 0.09.47, ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 7.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 810/2016 **URB748512**

CAGLI - LOCALITA' ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 810,00 mq. Accessibile attraverso una strada stretta non asfaltata, rispetto alla quale vi è un notevole dislivello, non di facile accesso, il terreno ad oggi è incolto, delimitato su due lati da reti e sul terzo confinante con la pubblica strada. Il terreno è inserito in zona residenziale, per circa mq. 712 in zona di completamento, mentre la restante parte in zona di espansione "C". Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 06/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 6/2018 **URB750258**



SASSOFELTRIO - ZONA CA' VARLONGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI siti in Comune di Sassofeltrio (PU),

della superficie complessiva di Ha 2.29.98 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 10 particella 108, seminativo, classe 4, Ha 0.45.56, r.d. € 9,41, r.a. € 9,41; Foglio 10 particella 126, pascolo, classe 3, Ha 1.21.16, r.d. € 3,75, r.a. € 1,88; Foglio 10 particella 145, seminativo, classe 4, Ha 0.11.98, r.d. € 2,47, r.a. € 2,47; Foglio 10 particella 146, bosco ceduo, classe 1, Ha 0.51.28, r.d. € 4,24, r.a. € 1,32. Prezzo base Euro 3.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 2.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.84.00 distinto in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 90, seminativo, classe 4, Ha 0.84.00, r.d. € 17,35, r.a. € 17,35. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 1.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 2.03.63 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 162, pascolo, classe 3, Ha 0.10.44, r.d. € 0,32, r.a. € 0,16; Foglio 12 particella 163, pascolo, classe 3, Ha 0.01.40, r.d. € 0,04, r.a. € 0,02; Foglio 12 particella 164, seminativo, classe 2, Ha 0.33.55, r.d. € 15,59, r.a. € 13,86; Foglio 12 particella 165, seminativo, classe 2, Ha 0.15.04, r.d. € 6,99, r.a. € 6,21; Foglio 12 particella 166, seminativo, classe 2, Ha 0.04.96, r.d. € 2,31, r.a. € 2,05; Foglio 12 particella 167, vigneto, classe 1, Ha 0.07.20, r.d. € 3,72, r.a. € 3,72; Foglio 12 particella 168, vigneto, classe 1, Ha 0.04.98, r.d. € 2,57, r.a. € 2,57; Foglio 12 particella 169, vigneto, classe 1, Ha 0.06.32, r.d. € 3,26, r.a. € 3,26; Foglio 12 particella 170, uliveto, classe 1, Ha 0.08.14, r.d. € 1,89, r.a. € 1,47;

Foglio 12 particella 171, uliveto, classe 1, Ha 0.00.88, r.d. € 0,20, r.a. € 0,16; Foglio 12 particella 173, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.24.88, r.d. € 11,56, r.a. € 8,99; Foglio 12 particella 174, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.04.80, r.d. € 2,23, r.a. € 1,74; Foglio 12 particella 175, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.00.24, r.d. € 0,11, r.a. € 0,09. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 1.53.68 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 10 particella 101, porz. AA, seminativo, classe 3, Ha 0.00.11, r.d. € 0,04, r.a. € 0,04 porz. AB, pascolo arb., classe 1, Ha 0.42.91, r.d. € 3,32, r.a. € 1,11; Foglio 10 particella 102, porz. AA, seminativo arb., classe 4, Ha 0.70.07, r.d. € 21,71, r.a. € 19,90 porz. AB, pascolo arb., classe 1, Ha 0.03.27, r.d. € 0,25, r.a. € 0,08; Foglio 10 particella 103, seminativo, classe 4, Ha 0.37.32, r.d. € 7,71, r.a. € 7,71. Prezzo base Euro 3.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 2.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.80.80 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 264 (ex 172), seminativo arbor., classe 2, Ha 0.40.40, r.d. € 18,78, r.a. € 14,61; Foglio 12 particella 265 (ex 172), seminativo arbor., classe 2, Ha 0.40.40, r.d. € 18,78, r.a. € 14,61. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:55. Offerta minima : Euro 1.425,00. **VOCABOLO CA' VARLONGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA**

PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 1.12.96 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 73, seminativo, classe 3, Ha 0.44.86, r.d. € 15,06, r.a. € 16,22; Foglio 12 particella 123, seminativo, classe 3, Ha 0.68.10, r.d. € 22,86, r.a. € 24,62. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/21 ore 10:35. Offerta minima : Euro 1.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 128/2009 **URB748517**

URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE residenziale della superficie di complessivi 433 mq, di cui 154 mq ricadenti in zona B4-Aree Urbane di recente edificazione, e 279 mq in zona di espansione C1-Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale, secondo il PRG vigente all'epoca di redazione della relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 06/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB750262**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 144
12 Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**