



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

BOCCHIGLIERO (CS) - VICO IV SANT'AGOSTINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO : FABBRICATO UNIFAMILIARE sito in Bocchigliero (CS), vico IV Sant'Agostino n.3, superficie lorda mq.286,49, pertinenza ufficio superficie lorda mq.45, riportato in catasto al foglio 1 ,p.IIa 97 sub 2, cat.A2, classe U , costituito da piano terra, primo, sottotetto e seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 162/2014 **CV748695**

CARIATI (CS) - C.DA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Cariatia alla contrada fornara SNC. Prezzo base Euro 25.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.937,50. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RG 2352/2020 **CV749397**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA PICCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - VILLA SINGOLA a CASSANO ALLO IONIO c/ da Bruscata piccola snc Identificazione catastale: 1) foglio 44 particella 321 (catasto terreni), qualità/ classe seminativo 2, superficie 4194, reddito agrario 9,75 €, reddito dominicale 22,74 €; 2) foglio 44 particella 609 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 486,76 Euro; 3) foglio 44 particella 609 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 35 mq, rendita 110,26 Euro. Prezzo base Euro 76.044,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.033,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 03/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giusy Bagli tel. 09811980260. Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 84/2013 **CV749955**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GINNASIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 7 zona censuaria 1 categoria A3 piano primo mq 124 (vani 3). L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 27.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.640,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 8 zona censuaria I categoria A3 piano secondo mq 152 (vani 4); particella n. 907 sub 14 (BCNC) vano di accesso comune alla particella n. 907 sub 8 e alla particella n. 913 sub 8. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.400,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 12(ex sub 10) zona censuaria I categoria A3 piano terzo mq 90(vani

4). L'immobile è occupato ed è gravato d'obbligo edilizio venticinquennale a favore del comune di Cassano allo Ionio fino al 21/03/2022. Prezzo base Euro 21.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.930,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV749250**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano di un fabbricato residenziale sito in Loc. Laghi di Sibari di Cassano allo Ionio presso il Villaggio Rosa Dei Venti, Complesso Esplanada blocco B n. 223, censito al catasto del predetto Comune alla p.lla 153, sub 14. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 18/2018 **CV748066**

CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annessa corte esclusiva, sito nel Comune di Castrovillari, Corso Calabria, graffati e censito nel relativo catasto Fabbricati, al Fig. 24, P.lla 659 Sub 2 e P.lla 660 Sub 1; con locale garage censito sempre al Fig. 24, P.lla 660 Sub 13. Prezzo base Euro 64.017,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.013,38. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 18:15

Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Chiaromonte tel. 0981937844. Rif. RGE 178/2017 **CV750389**



CASTROVILLARI (CS) - VIA COSCILE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, abitazione di tipo economico, identificata al NCEU al foglio 27, p.la 830, sub 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, mq 94,00-rendita € 174,30- sita al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 57.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.357,50. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 127/2010 **CV748536**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI OLMI, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.la 1297, sub 1 + garage in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.la 1297, sub 2 + corte comune ai due beni che precedono, identificata in catasto al fg. 28, p.la 1297, sub 3. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore

13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. CC 1888/2017 **CV748196**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 38 - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al piano primo, interno 1, scala A, composto da corridoio, disimpegno, ampio soggiorno pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, w.c., ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 36.585,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.438,75. **LOTTO 2) LOCALE CANTINA** situato a piano terra, scala A, interno 3. Trattasi di due locali adibiti a cantina-deposito comunicanti tra loro a mezzo di vano finestra ma aventi due diversi ingressi. Prezzo base Euro 3.290,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.467,97. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/05/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 7/2002 **CV748081**

CASTROVILLARI (CS) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE APPARTAMENTO sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta al secondo piano fuori terra (foglio di mappa n.35 particella n. 1210 sub. 8 e 9) su cui sussiste diritto di abitazione per 2/3. Prezzo base Euro 66.241,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.681,13. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE APPARTAMENTO** sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta tra il secondo ed il terzo

piano fuori terra (foglio n. 35 particella 1210 sub 10) su cui sussiste diritto di abitazione per 2/3. Prezzo base Euro 75.024,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.268,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE SOTTOTETTO** sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta al terzo piano fuori terra (foglio n. 35 particella 1210 sub 11). Prezzo base Euro 27.978,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.983,60. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 63/2009 **CV748893**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA LACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione con relativa corte di pertinenza, costituito da due piani fuori terra e da un piano interrato, identificato al catasto urbano (NCEU) del Comune di Castrovillari al fg 55, p.lla 805 sub 1, cat. F /3. La superficie è così distribuita: piano terra mq 182,50, piano primo mq. 192,00 porticato mq. 33,50, balconi mq. 75,00, piano interrato mq. 162,00. La corte di pertinenza misura una superficie pari a mq. 1.552,00. Prezzo base Euro 16.839,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.629,80. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 46/2012 **CV748710**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.lla 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.lla 137 sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 14/05/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 0983523509. Rif. RGE 96/2018 **CV748991**

CASTROVILLARI (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito nel comune di Castrovillari, alla Via Tommaso Campanella, 9 Identificazione in catasto urbano al foglio 23 particella 362, sub. 9., categoria A/3, classe 4, Vani 6, rendita catastale € 247,90, mq 144,73. Prezzo base Euro 65.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.170,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 58/2013 **CV749452**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in catasto al fg. 25 p.la 276,

sub 24, cat. A/3 cl. 4, vani 9; Piano 3, Sup.cat. mq 277. Prezzo base Euro 189.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.200,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** in catasto al fg. 25 p.la 711, sub 14, cat. a/3 cl. 4, vani 6; Piano 2 Sup. cat. mq 119. Prezzo base Euro 114.285,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.713,75. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** in catasto al fg, 25 p.Ua 711, sub 15; classe A/3 cl. 4, vani 3, piano 2, Sup. cat. mq 80,00. Prezzo base Euro 83.237,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.427,75. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 46/2018 **CV747621**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITÀ DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; è composto da soggiorno-pranzo, cucina-cottura, una stanza da letto, un bagno, un disimpegno; dotato di

doppio ingresso uno su lato Ovest da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Nord ed Ovest con corte comune; con vano magazzino lato Sud; con vano scala lato Est; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 5, cat. A/3, cl. 4, cons. 4 vani, rend. Euro 123,95; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 26.181,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.636,18. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina-tinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 56.278,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.208,60. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano secondo;

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

completamente privo di rifiniture, impianti ed infissi interni ed esterni; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 7, in corso di costruzione; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 31.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.287,50. Vendita senza incanto 03/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV750221**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA LIGONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE sita in c.da Ligoni di Corigliano Rossano, costituita da 9 vani distribuiti tra piano terra e primo, con annessa circostante piccola area di corte di circa 65 mq. Identificata catastalmente al F. 112 P. 333 S. 2 e P. 335 S. 2, cat. A3, rendita 360,23, mq. 234 complessivi. Prezzo base Euro 35.644,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.733,16. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 205/2018 **CV749893**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da nove vani catastali, posto al piano terzo in catasto al fg. 25, p.la 276, sub 23 - Cat. A/3. Prezzo base Euro 40.106,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.079,68. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 0983523509. Rif. RGE 63/2018 **CV748825**



LAINO BORGO (CS) - VICO I DI PIAZZETTA SANTA DOMENICA, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO in catasto al fg. 48, particella 532, sub. 1, categoria A/3, consistenza 5,5 vani, classe 2. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981491868. Rif. RGE 102/2017 **CV749662**

MIRTO - CROSA (CS) - VIA NAZIONALE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO, fg.5 part.369, sub 8(porzione di sub. 2) cat. A/3. Prezzo base Euro 7.895,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.921,25. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** fg. 5, part. 369, sub.6 cat. A/3. Prezzo base Euro 5.997,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 4.498,13. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 97/2016 **CV749891**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA COSIMO DAMIANO SCORZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO composto da: immobile al Piano Terra e da Lastrico solare, posto al piano primo. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.631,25. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 84/2012 **CV748083**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO costituita da appartamento posto al terzo piano interno 5 della scala C, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Spezzano Albanese al Foglio 18 Particella 92 subalterno 43, sito in Spezzano Albanese, via Pietro Nenni n. 25 (già C. da San Lorenzo), Cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani catastali. Prezzo base Euro 14.702,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.026,75. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Tartaro tel. 0981491975. Rif. RGE 61/2014 **CV748759**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VICOLO SANGIOVANNI, ANGOLO VIA ERODOTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE abitativa sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 4, cat. A/4, classe 2;. Prezzo base Euro 52.830,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.622,50. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa strutturata su un unico livello a Piano Terra e collegata al locale deposito situato al piano seminterrato, sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 1, cat. A/4 classe 2 nonché fg. 19, p.la 233 sub. 6, cat. C/2 classe U. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.437,50. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144- 3896456356. Rif. RGE 198/2015 **CV749841**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA FIUME CRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE che si compone di un grande vano ed accessori con la superficie commerciabile di mq 152, l'ingresso avviene da una porta dalla via Fiume Crati, ad ante in ferro comune porta di garage, il locale non presenta particolare rifiniture, di pregio, alcune sono prive diintonaco adatto ad autorimessa o locale di deposito. Prezzo base Euro 13.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 10.260,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** presenta una superficie commerciabile di mq 175, l'ingresso avviene da una porta in legno che da sulle scale che portano al piano terra con accesso dal portone in ferro su via Fiume Crati. L'immobile è formato da una stanza adibita a cucina una a camera da pranzo tre stanze da letto un bagno e un ripostiglio, un appartamento molto comodo con un gran ingresso, presenta ottime rifiniture nel pavimento ed infissi interni ed esterni. Prezzo base Euro 21.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.242,19. **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo del fabbricato e presenta una superficie commerciabile di mq 175, l'ingresso avviene da una porta in legno che da sulle scale che portano al piano terra con accesso dal portone in ferro su via Fiume Crati. L'immobile è progettato nella sola struttura portante, non presenta divisioni ne tramezzature ne rifiniture si trova allo stato grezzo della sola muratura portante senza intonaco in corso di definizione. Lo stesso è dotato di predisposizione di allaccio idrico e fognario alla condotta comunale. Risulta libero da contratti di fitto o altro, pertanto non presenta limitazioni ne cause eventualmente in corso per il possesso dello stesso. Prezzo base Euro 5.960,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.470,19. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381. Rif. RGE 133/2017 **CV749398**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE con connesso locale autoclave, in catasto al foglio 18, particella 400, sub. 6. Prezzo base Euro 5.601,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.201,17. **CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - LOTTO 3) ABITAZIONE** con annesso magazzino, in catasto al foglio 26, particella 319, sub. 2. Prezzo base Euro 7.103,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.327,58. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV749389**



TREBISACCE (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA in Trebisacce, in catasto al fg. 10, p.lla 1324, sub 5 e 11. Prezzo base Euro 79.514,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.635,62. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 33/2018 **CV747812**

VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

posto al secondo piano di un immobile inserito in un complesso residenziale ubicato in Villapiana (CS), alla via delle Ginestre snc, zona centrale della frazione Lido. Il fabbricato è circondato da una zona esterna recintata in parte destinata al passaggio delle auto ed in parte pedonale e l'accesso avviene da corte privata. L'appartamento, in medie condizioni di conservazione e di manutenzione, è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, ripostiglio, bagno e due camere da letto. La zona soggiorno/pranzo è dotata di balcone. L'appartamento è sprovvisto del certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 24.791,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.593,41. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 07/05/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 83/2019 **CV749837**

VILLAPIANA (CS) - VIA VINCENZO BONIFACIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso lastrico solare, ubicato al piano quarto (5° f.t.), di un fabbricato di maggiore consistenza, identificato catastalmente alla particella n. 357, sub. n. 16 e n. 29 (lastrico solare di 46,00 m²), del foglio di mappa n. 36, del comune di Villapiana (CS), categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 126,00 m², totale escluse aree scoperte 115,00 m², rendita € 309,87, superficie commerciale reale ragguagliata pari a circa 110,00 m. Prezzo base Euro 20.790,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.592,50. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 101/2017 **CV749847**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RESIDENCE della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sottostrada, terra, primo, secondo e copertura; ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenze: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 1.430.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.072.500,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 2/2009 **CV749405**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' MAGAZZINO identificato catastalmente con Foglio 17 particella n 48 sub 8 zona censuaria 1 categoria C1 piano terra mq 41. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV749251**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE in Cassano allo Ionio loc. Laghi di Sibari - sito nel centro commerciale - unità censita al foglio 68, part.lla 53 sub.1 (piano seminterrato e primo piano rialzato del fabbricato), così composta: Unità (a)= 44.600,00 Unità (b)- 43.700,00 Unità (c)- 300.000,00. Prezzo base Euro 291.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.418,75. **LOTTO 2) IMMOBILE** in Cassano allo Ionio loc. Laghi di Sibari- sito nel centro commerciale - locale deposito censito al foglio 68, p.lla 53 sub 7 (piano seminterrato del fabbricato): valore stimato di 14.000,00; locale deposito censito al foglio 68, p.lla 53 sub 8 (piano seminterrato del fabbricato): valore stimato di 16.600,00. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.212,50. **LOTTO 3) IMMOBILE** in Cassano allo Ionio loc. Laghi di Sibari - sito nel centro commerciale: - unità , abitativa censita al foglio 68,

p.lla 53 sub 3 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di € 38.500,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 4 (piano secondo del fabbricato): valore Stimato di 39.000,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 5 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di 41.200,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 6 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di 40.700,00. Prezzo base Euro 119.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.662,50. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 145/2008 **CV748712**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SPARTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DI SGOMBERO - sottotetto non abitabile, posto al terzo primo, senza ascensore, di una palazzina residenziale, ubicata nel Comune di Cassano allo Ionio (CS), alla via Sparta frazione di Sibari. Il sottotetto, in buone condizioni, ha un'altezza variabile da circa 1,60 m (ai bordi) a circa 2,60 m (al colmo), predisposto e diviso in due porzioni separate, nella prima porzione sono state ricavate due camere, un bagno e un cucinino, oltre ad un piccolo terrazzino, mentre nella seconda porzione sono state ricavate tre camere, un bagno e un piccolo terrazzino. La superficie complessiva del lotto è di circa 195,00 mq, oltre i due terrazzini di circa 18 mq ciascuno. Le rifiniture interne ed esterne sono quelli comuni per civili abitazioni, con pavimenti in ceramica, rivestimenti del bagno e della cucina in piastrelle in ceramica, gli infissi sono in discreto stato di conservazione, è presente l'impianto idraulico

ed elettrico sottotraccia, oltre climatizzatori in alcuni ambienti. Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali, tuttavia, tali difformità, risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 40.607,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.455,69. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 6/2013 **CV749838**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE di tipo industriale sito nel comune di Castrovillari (CS) , Contrada Cammarata, distinto in catasto fabbricati al Fg. 94 part. 74; terreno corte sito nel comune di Castrovillari (CS), Contrada Cammarata, distinto in catasto terreni al fg. 94 part. 75. Prezzo base Euro 83.954,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.900,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 06/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 97/2011 **CV747299**

CASTROVILLARI (CS) - VIA MANFRIANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE, identificata al NCEU al foglio 27, p.lla 927, sub 2, categoria C/1, classe 6, consistenza 42 mq, rendita € 275,17-sita al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; Prezzo base Euro 29.925,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.443,75. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 127/2010 **CV748537**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE in catasto al fg. 25, p.lla 711, sub. 27, cat. C1, cl. 1, negozi, botteghe; piano primo mq. 275,00, rendita Euro 170,00. Prezzo base Euro 170.859,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.144,52. **LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.lla 711, sub. 28, cat. C2, cl. 6, magazzini e locali deposito; piano primo mq. 363,00. Prezzo base Euro 85.706,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.279,82. **LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO** in catasto al fg. 25 p.lla 711, sub 29, cat. C/2 cl. 4; Piano si, Sup. Cat. mq 73,00. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.600,00. **LOTTO 5) LOCALE MAGAZZINO** in catasto al fg. 25 p.lla 711, sub 30; cat. C2 cl. 4, piano si, Sup. Cat. mq 93,00. Prezzo base Euro 42.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.905,00. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.lla 711, sub. 31, cat. C2, cl. 4, magazzini e locali deposito; piano primo mq. 209,00. Prezzo base Euro 46.513,12. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.884,84. **LOTTO 7) OPIFICIO - LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.lla 711, sub. 5, cat. D8, fabbricati costruiti per esigenze commerciali; piano terra mq. 777,00. Prezzo base Euro 438.620,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 328.965,46. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 46/2018 **CV747622**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, viale Cristoforo Colombo, in catasto al fg. 72, p.lla 43, sub 44 - piano terra- destinazione d'uso commerciale, vani 6, mq. 124. Prezzo base Euro 140.634,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.480,00. **VIA IMPERIA, SNC - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, Via Imperia, in catasto al fg. 72, p.lla 43, sub 45- piano terra- destinazione d'uso commerciale . Prezzo base Euro 69.943,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.460,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 06/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 165/2014 **CV747326**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VANO MAGAZZINO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di unico ingresso carrabile su lato Sud da corte esterna; confina con il lato Sud con corte comune; con altro vano magazzino lato Est; con appartamento lato Nord ed Ovest; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.lla 209, sub 2, cat. C/6, cl. 4, cons. 28 mq, rend. Euro 46,27; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta comunicante con il sub 3; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 7.085,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.314,36. **LOTTO 2) VANO MAGAZZINO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di doppio ingresso uno su lato Sud da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Sud ed Est con corte comune; con altro vano magazzino lato Ovest; con vano scala lato Nord; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.lla 209, sub 3, cat. C/6, cl. 4, cons. 17 mq, rend. Euro 28,10; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta collegato tramite porta interna con il sub 2; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 4.804,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.603,24. Vendita senza incanto 03/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV750220**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GALENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE ad uso commerciale su due livelli (piano terra con superficie lorda di mq. 509 e piano interrato con superficie lorda di mq. 1.022), sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS), area urbana di Rossano, alla via Galeno, con superficie commerciale, come da perizia in atti, pari a mq. 857. Si precisa che sull'immobile risulta trascritto, in data anteriore al pignoramento, contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi dell'art. dell'art. 23 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133, c.d. contratto di rent to buy, e che, con provvedimento del 28/05/2020, il G.E. ha disposto la vendita, come da separata ordinanza succitata, rilevato che all'eventuale acquirente non sono opponibili i diritti acquistati dai terzi sulla cosa, nel caso in cui i medesimi non hanno effetto nei confronti del creditore pignorante (circo stanza che si verificherebbe nel caso di specie). Prezzo base Euro 585.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 439.171,88. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/05/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 184/2016 **CV749830**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA BARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE (nella perizia di stima in atti LOTTO 1) - int. 41, cat. C/1, classe U - **E DEPOSITO COMMERCIALE** (nella perizia di stima in atti LOTTO 2) - int. 131, cat. C/6, classe 2 - destinati ad attività di supermercato unitamente ad altro subalterno di terzi soggetti. Il locale commerciale, munito di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), ha una consistenza di 126 mq, una rendita di € 3.019,41, una superficie commerciale di mq 126,72 e una superficie complessiva di 140,8 mq; ancora, detto bene può essere reso autonomo dal subalterno di terzi soggetti, con la semplice realizzazione di una parete divisoria (a suo tempo demolita), ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in latero-cemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale, di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Il deposito commerciale, invece, collegato soltanto al locale commerciale pignorato per il tramite di una porta interna, dotato, tra l'altro, di un ingresso autonomo (cancello in ferro di tipo scorrevole), ha una consistenza di 114 mq, una rendita di € 400,36, una superficie commerciale di mq 108,00 e una superficie complessiva pari a mq 120. Ancora, detto bene ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in latero-cemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di scarsa qualità, di pareti regolarmente intonacate oltre che tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 42.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.782,00. **LOTTO**

2) LOCALE COMMERCIALE (nella perizia di stima in atti LOTTO 3) – cat. C/1, classe U – avente consistenza di 82 mq, rendita di € 1.965,02, superficie commerciale di mq 92,70 e superficie complessiva pari a mq 103. Detto immobile, munito di ingresso costituito da serranda di protezione, è dotato di luminose vetrate, presenta una forma regolare e gode di una struttura portante del tipo intelaiato con travi e pilastri a vista, solaio di copertura piano, pavimentazione in ceramica e pareti regolarmente intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 13.922,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.442,00. **LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima LOTTO 4) – cat. C/1, classe U – avente consistenza di 128 mq, rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare, munita di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), presenta una superficie regolare, è costituito da due corpi, il primo destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite in ceramica); ancora, ha una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, un solaio in latero-cemento piano e un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale e gode di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio

tel. 3498705143. Rif. RGE 89/2013 **CV748347**



ROSSANO (CS) - CONTRADA SANTA CATERINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE sito a Corigliano Rossano, area urbana Rossano, c.da Santa Caterina, costituito dall'unità riportata nel NCEU al foglio 45, particella 564, sub 1, categoria C/1, classe 6, consistenza 47 mq, superficie catastale 91 mq. Prezzo base Euro 41.979,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.484,53. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** sito a Corigliano Rossano, area urbana Rossano, c.da Santa Caterina, costituito dall'unità riportata nel NCEU al foglio 45, particella 564, sub 5, categoria C/1, consistenza 494 mq, superficie catastale 505 mq, rendita Euro 2.321,68 euro; nonché dall'unità riportata nel NCEU al foglio 45, particella 564, sub 2, categoria C/2, consistenza 61 mq, superficie catastale 88 mq, rendita Euro 126,02 euro; nonché TERRENO in c.da Santa Caterina del Comune di Corigliano Rossano (CS), riportato nel NCEU al foglio 45, particella 888, superficie 1.265 mq. Il sub 5 e la particella 888 sono condotti in locazione da terzi con contratto opponibile all'esecuzione. Prezzo base Euro 109.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.476,56. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Custode Giudiziario Luca D'Alba tel.

098151705. Rif. RGE 19/2015 **CV749429**

ROSSANO (CS) - VIA TORINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) LOCALE MAGAZZINO, adibito sito in Via Torino n. 16, angolo con Via Nizza, piano terra di un fabbricato di complessivi quattro piani fuori terra, con accesso principale da Via Torino n. 16 ed altre tre aperture prospettanti su Via Nizza n. 9, 11 e n. 13, individuato nel catasto fabbricati del Comune di Rossano (Cs), al Foglio di mappa n. 44, particella n. 191 sub 21 Mq 103 (Cat. C/2 – Magazzino). Prezzo base Euro 53.943,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.458,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 183/2018 **CV749848**

SARACENA (CS) - VIA SANTA MARIA MADDALENA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO attività commerciale. Prezzo base Euro 58.130,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.597,82. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 32/2016 **CV747327**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ERODOTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO seminterrato e piano terra, sito in Spezzano Albanese (CS), alla via Erodoto, 1, censito al

catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 5 Cat. C/2, Classe U. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 198/2015 **CV749842**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE censito in catasto al fgl 18, p.la 840 sub 46 al piano seminterrato e di superficie commerciale mq 148,70 - Cat. C/2, cl. U consistenza 133 mq - Rendita € 302,23. Prezzo base Euro 10.073,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.554,98. Vendita senza incanto 31/05/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 109/2010 **CV749874**

TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARO - ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Trebisacce (CS) contrada Pagliaro – Area P.I.P., composto da un piano terra ed in parte interessato da Soppalco, censito al N.C.E.U. comune di Trebisacce (CS) Foglio 8, Particella 452, Sub. 2, Cat. D/7. Prezzo base Euro 585.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 438.750,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 16:00 Termine

presentazione offerte: 29/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 64/2013 **CV749833**



TREBISACCE (CS) - VIA RIVIERA DEI SARACENI - SIBARI - LUNGOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.238,41 mq per la quota di 1/1. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1° e 2°, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 526 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1 - T - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. **B: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 2.253,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 527 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1 - T - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani di cui tre piani fuori terra ed un piano

interrato. Immobile costruito nel 2013. **C: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.156,64 mq per la quota di 1/1. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 528 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1, T, 1, 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. Prezzo base Euro 1.256.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 942.693,75. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 18:15 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 15/2013 **CV746598**



ALBIDONA (CS) - CONTRADA CUTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nel Comune di Albidona (CS) ed identificato catastalmente al Foglio 37, p.la 254 di are 34, ca 90, Reddito dominicale Euro 6,31 e reddito Agrario 3,24;. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.825,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. RGE 122/2018 **CV749167**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO di natura agricola ubicato in agro del Comune di Cassano Jonio esteso Ha 2.45.15 riportato al NCT al fg. 40 p.la 297 classe 1 agrumeto rd € 468,45;. Prezzo base Euro 110.317,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.738,12. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 23:59. **LOTTO 3) TERRENO** di natura agricola ubicato in agro del Comune di Cassano Jonio esteso Ha 3.33.30 riportato al NCT fg. 53 p.la 131 classe 3 seminativo rd € 111,89;. Prezzo base Euro 58.327,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.745,62. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 104/2015 **CV748444**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA PRAINETTA / CAMPANELLO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: TERRENO sito in Cassano allo Jonio, iscritto nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 59, particelle 113 e 142. Prezzo base Euro 46.309,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.731,92. Vendita senza

incanto 18/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 99/2014 **CV749649**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in Cassano Jonio, in catasto al fg. 19, p.la 859 e al fg. 20, p.la 1078, con entrostanti fabbricati ad uso deposito (p.la 860, sub 1 del fg. 19 graffata con p.la 1079, sub 1 del fg. 20,) e a uso ufficio (fg. 20, p.la 1080, sub 1). Prezzo base Euro 19.023,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.267,42. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 18/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 45/2016 **CV752339**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' IANNONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Terranova di Sibari, località Iannone (C.da Fossa dello Zingaro), censito al foglio 5 particella 6 (catasto terreni), Ha 1.18,70. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 18:45 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 87/2019 **CV746592**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO della

superficie complessiva di mq 27.260, in catasto al foglio 29, particelle 41, 42, 86, 155 e 293. Prezzo base Euro 46.353,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.765,31. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV749390**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ex ROSSANO**

 **Abitazioni e box**

BOCCHIGLIERO (CS) - VIA RIFORMA, 67-69-71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE e magazzini a tre piani fuori terra censiti in catasto al : foglio /n. 28, p.la n. 3, sub 1, A/5, classe 4, 2 vani, Piani T - 1° - 2°; foglio n. 28, p.la n. 3 sub 2, C/6, classe 1, 26 mq Piano Terra foglio n. 28, p.la n. 3 sub 3, A/5, classe 4, 1 vano, piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 9.254,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.941,16. **LOCALITA' PIANO DELL'EREMITA - VIA RIFORMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO** in costruzione di notevoli dimensioni (non ancora accatastato) censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 47,317,318,319,320,321, 322,323,355 e 365. Prezzo base Euro 140.800,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.600,58. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 30/2007 **RS751065**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' PANTANO MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Località Pantano Martucci snc. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 117 sub 2, z.c. 2, "in corso di definizione", posto al piano primo. Confina con strada comunale, proprietà di terzi sugli altri lati. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, 2 fuori terra. Prezzo base Euro 21.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.115,63. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS748519**

CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO sito in Cropolati località c.da Biscardi, - Appartamento composto da due piani fuori terra più piano sottostrada, totale mq 264,24, vani n. 8. Prezzo base Euro 25.230,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.923,21. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/05/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. FALL 14/2010 **RS747833**

CROSIA (CS) - VIALE DELLA SCIENZA, SNC - LOTTO 20) APPARTAMENTO sito Crosia, Viale della Scienza, Z.C. 2, cat. A/2, piano 3°, consistenza 5 vani, Rendita € 387,34; mq 126,50, balconi mq 34,90; foglio 5, part. 2847 sub 15. Prezzo base Euro

12.951,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.713,81. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/04/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS748761**



CROSIA (CS) - VIA GRAMSCI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO allo stato rustico, con superficie lorda di 160 mq, posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. **VIA G. CASSIANI, 20 - LOTTO 2) VILLETTA INDIPENDENTE** distribuita su quattro livelli, comprensiva di box auto e tavernetta, con superficie lorda complessiva di 425 mq, oltre corte esterna di 185 mq, facente parte di edificio bifamiliare, sita in Comune di Crosia alla via G. Cassiani n. 20. Prezzo base Euro 183.112,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.334,38. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 42/2008 **RS749845**

CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COSTITUITO DA A) LABORATORIO ARTIGIANALE sito nel Comune di Crosia

(CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 4, z.c. 2, categoria C/3, classe U, consistenza 108 mq, rendita € 334,66, piano seminterrato. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e superiormente con il sub 1; **B) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 227,24, piano terra. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e superiormente con il sub 2 (non oggetto di pignoramento) e inferiormente con il sub 4; **C) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 204,52, piano secondo. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e inferiormente con il sub 2 (non oggetto di pignoramento). L'intero edificio si sviluppa su 4 piani, 3 fuori terra. Prezzo base Euro 27.472,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.604,38. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS748518**

MANDATORICCIO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 4) PIANO PRIMO composto da un unico ambiente e da due balconi, ubicato nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa n. 29, particella no 939 sub. 4, cat. F/4, piano 1. Prezzo base Euro 15.978,52. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.983,89. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/05/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pisano tel. 0983526409. Rif. FALL 10/2011 **RS747727**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S. 106 ZONA INDUSTRIALE DI CORIGLIANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - compendio costituito da **TRE CAPANNONI INDUSTRIALI** per una superficie commerciale complessiva di mq. 2.315,00 circa, con annessa corte di pertinenza, e con annessa tettoia retrostante i capannoni. Prezzo base Euro 390.278,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 292.709,10. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 102/2009 **RS749843**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA VIA CASSIODORO N. 44 AREA ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano 1°, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Corigliano Rossano (area urbana Corigliano) alla zona ASI industriale, identificato al C.F. al fgl. 38 - p.lla 1257 - sub 11 - categoria: D/8. Prezzo base Euro 60.412,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.309,38. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 113/2012 **RS747809**

LONGOBUCCO (CS) - LOCALITA' IURENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO a tre piani adibito a laboratorio artigianale per la produzione ed il commercio di salumi tipici meridionali di circa 885,68 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Longobucco (CS)-Località Iurentino in catasto censito al fgl 54 p.la 49 sub 1, zona censuaria 1, cat. D/7, rendita € 8.734,34 e relativa corte (circa 1.113,00 mq). Prezzo base Euro 81.780,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.335,35. **LOTTO 2) FABBRICATO** a due piani adibito a magazzino commerciale-piano T-1, sito nel comune di Longobucco (CS)-Località Iurentino in catasto censito al fgl 54 p.la 54 sub 1, cat C/1, consistenza 148 mq, rendita € 1.322,34 e relativa corte (circa 1.037,60 mq). Prezzo base Euro 21.452,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.089,25. Vendita senza incanto 31/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 64/2011 **RS749392**



MANDATORICCIO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 1) PIANO INTERRATO composto da un unico locale avente superficie lorda di circa mq 67, ubicato nel comune di

Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa no 29, particella no 939 sub. 1, cat. F/4, piano S2. Prezzo base Euro 11.306,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.479,69. **LOTTO 2) PIANO SEMINTERRATO** composto da un ampio locale avente una superficie lorda di circa mq. 192, ubicato nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa n. 29, particella n. 939 sub. 2, cat. F/4, piano S1. Prezzo base Euro 20.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.491,25. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/05/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pisano tel. 0983526409. Rif. FALL 10/2011 **RS747726**



BOCCHIGLIERO (CS) - LOCALITA' ACQUA DEI PRESIDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 536, tipo "Bosco Ceduo" classe 1°, esteso mq 2002;. Prezzo base Euro 4.113,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.084,96. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 363; tipo Seminativo, classe 3°, esteso mq 1160. Prezzo base Euro 2.373,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.779,78. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 30/2007 **RS749395**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: TERRENO in Corigliano Rossano, area urbana di Rossano, in catasto al fg. 45, p.la 700. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.862,50. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Avv. Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. FALL 2/2015 **RS749427**



CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI categoria Uliveto comune di Cropalati località c.da Biscardi, mq 20770. Prezzo base Euro 22.029,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.521,89. **LOTTO 4) TERRENO** sito nel Comune di Cropalati in località c.da Biscardi, nuda proprietà terreni vigneto classe 1 e uliveto classe 2 mq complessivi 2.480. Prezzo base Euro 3.179,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.384,44. **LOTTO 5) TERRENO** sito nel comune di Cropalati in località c.da Biscardi, nuda proprietà terreni cat. pascolo arb. classe 1, seminativo arb. classe 1, seminativo irr. arb. classe 2 seminativo classe 1 e uliveto classe 3. sup complessiva mq 3.110. Prezzo base Euro 2.717,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.038,31. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/05/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. FALL 14/2010 **RS747834**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



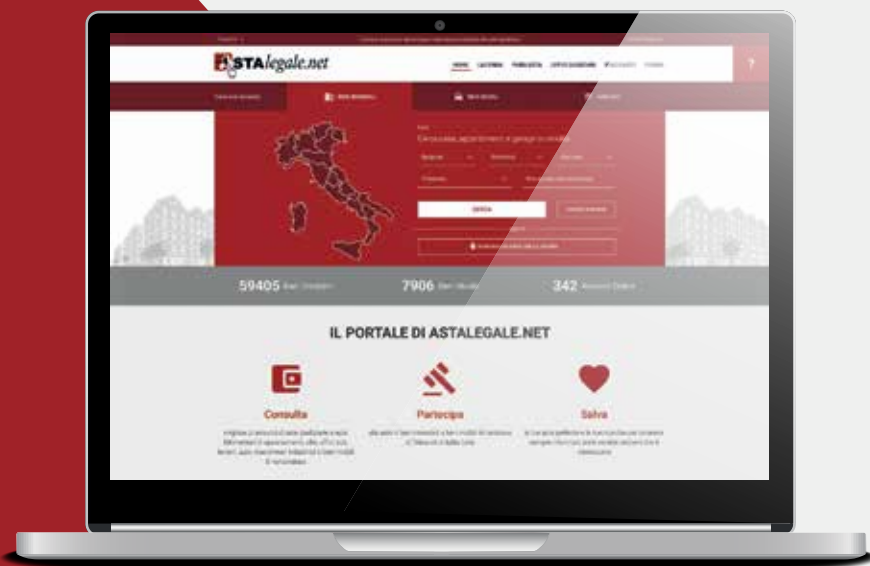
multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 77
16 Marzo 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)