



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ARCONATE (MI) - LARGO COLA DI RIENZO, 2 - IN CONDOMINIO PLURIPIANO, APPARTAMENTO al piano rialzato, circa mq. 65 (ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone) con cantina. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 461/2018 **BU748245**

ARCONATE (MI) - VIA XI FEBBRAIO, 4 - APPARTAMENTO, in gran parte allo stato rustico per interventi edilizi ed impiantistici iniziati e mai completati, disposto su due piani fuori terra collegati da scala interna, composto di ingresso, due locali e cucina al piano terra, due locali, servizio e disimpegno al piano primo, con annessa autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode

Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 330/2019 **BU748839**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FATELLI D'ITALIA, 4 - DIRITTO DI USUFRUTTO SULLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE:
- **APPARTAMENTO** posto al piano secondo, scala A, composto da ingresso,

cucina, lavanderia, locale antibagno, bagno, soggiorno, locale studio, disimpegno, due camere da letto con relative cabine armadio, altro bagno e tre balconi, con annessa cantina al piano interrato; - **BOX** ad uso di privata autorimessa della superficie di mq 32 a piano primo interrato; - **BOX** ad uso di privata autorimessa della

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



superficie di mq 19,50 a piano primo interrato. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 502/2019 **BU748773**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GIULIANI E DALMATI, 5 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al sesto piano composto da due vani, cucina, bagno, disimpegno e servizio, balcone, con annessa cantina al piano terra. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 532/2019 **BU747879**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GUSSONI, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al quinto piano scala A così composto: ingresso/soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un balcone e due box posti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al quinto piano scala C così composto: ingresso/soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un balcone e due box posti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.500,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 260/2019 **BU748390**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 1) EDIFICIO ad uso residenziale disposto su quattro livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da due rifugi antiaerei, di cui solo uno allo stato accessibile e successivamente trasformato in cantina vini ed in parte allo stato non accessibile e da spazi/locali interrati corrispondenti alla centrale termica e a spazi ad uso deposito; - al piano terreno da ampio atrio comune di ingresso che consente di accedere sia ai piani superiori sia a quello inferiore, nonché al cortile interno coperto. Da qui si accede anche a due unità immobiliari già destinate ad abitazione (ex sub. 2 e 3) e ad un locale ad uso ufficio (ex sub. 2); - al primo piano da due unità abitative le cui opere di trasformazione/frazionamento non risultano però supportate da titolo abilitativo o equipollente. Il primo alloggio è composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e terrazzo; il secondo alloggio è composto da disimpegno di ingresso, cucina abitabile, disimpegno, bagno, soggiorno, altri due

locali e terrazzo; - al secondo piano sottotetto ristrutturato in tre unità immobiliari, senza però le dovute autorizzazioni edilizie ed amministrative. La prima unità immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno; la seconda unità immobiliare è composta da un locale, cucina e bagno; la terza unità immobiliare è composta da tre locali, cucina e bagno. Prezzo base Euro 588.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 441.600,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU748926**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PAVIA, 7 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO composta da un vano e adiacente ripostiglio sottoscala a piano terreno con annesso (al di là dell'andito carraio comune) altro vano sempre a piano terreno; - **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composta da due vani oltre servizi a piano primo, una camera con balcone a piano sottotetto. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 363/2019 **BU748206**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SAN CARLO BORROMEO, 7 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 47,00 mq, posto al piano primo di un fabbricato a destinazione residenziale, ha accesso tramite scala comune da cortile comune, costituito da n. 2 vani oltre al locale bagno. Prezzo base Euro 23.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.970,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 304/2019 **BU746971**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SAN PIETRO, 12/D - ABITAZIONE disposta su tre livelli fuori terra, composta da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio nel sottoscala al piano terra, da un locale e un servizio al piano primo, da un locale e un servizio al piano sottotetto; il tutto collegato da una scala interna. L'accesso al fabbricato avviene dalla pubblica via San Pietro n. 12 dopo aver attraversato un sottopasso da cui si apre un cortile, un passaggio comune e un altro cortile. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 399/2019 **BU748834**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA BOLOGNA, 2 - BELLISSIMA VILLA SINGOLA INDIPENDENTE in Cardano al Campo di 215 mq, su due livelli oltre sottotetto mansardato e cantina.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Completano la proprietà un grazioso giardino con voliera e angolo barbecue, box doppio a livello strada con cancello elettrico, locale hobby. L'immobile, libero sui 4 lati, presenta ampi e luminosi spazi abitativi con finiture di livello, vetri doppi, persiane ed infissi di legno. Inserito in un quartiere residenziale di pregio, adiacente al centro e di immediato accesso dalla superstrada Mi-Malpensa. Nonostante l'immobile necessita di qualche intervento di manutenzione trattasi di opportunità unica sul mercato per chi cerca privacy, tranquillità ed indipendenza in contesto signorile. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Cherchi tel. 0331785670. Rif. FALL 45/2010 **BU748402**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 25 - APPARTAMENTO di mq. 98, posto al piano terra, composto da due locali, cucina e servizi. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.504,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Ceriani tel. 03311816055. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 64/2014 **BU749824**

CASALELITTA (VA) - VIA SAN ROCCO, 3 - APPARTAMENTO di un edificio a corte disposto su tre livelli oltre locale sottotetto, così composto: piano terra: soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno; primo piano: soggiorno, cucina e bagno; secondo piano locale adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 9.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 6.896,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 673/2010 **BU749274**

CASALE LITTA (VA) - VIA SANTA MARIA, 12 - APPARTAMENTO disposto su due piani, collegati da scala esterna, composto da un locale e ripostiglio/sottoscala al piano terra, un locale e balcone al piano primo, con annessa piccola area pertinenziale. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvana Lo Giudice tel. 0331798896. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 468/2019 **BU748417**



CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA TORINO, 49 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO disposto su due livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da soggiorno, cucina e bagno, al primo piano da due camere oltre a piccola area ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 13/2018 **BU748899**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA ALBINO BONICALZA, 120 - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA laboratorio artigianale di mq 211,21 al piano seminterrato e appartamento di mq 211,21 al piano terra di mq 211,21 con annessa porzione di giardino che si sviluppa sul lato est. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 38/2019 **BU749224**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GARIBALDI, 5 - PROPRIETÀ, GRAVATA DELL'USUFRUTTO SULLA QUOTA DI 1/3, DI TRE SINGOLI APPARTAMENTI al piano secondo, complessivi mq. 177. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2015 **BU748252**

CASSANO MAGNAGO (VA) - PIAZZA SAN GIULIO, 9 - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio disposto su due livelli tra loro collegati da scala interna composto al piano terreno da ingresso, cucina e ripostiglio, al primo piano da tre camere, bagno e balcone oltre a vano uso ripostiglio e autorimessa singola nel cortile comune. Prezzo base Euro 70.042,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.531,20. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 14:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvano Coriele Cooperativa

Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 731/2014 **BU748963**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA TRENTO, 22 - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da grande villa ultracentenaria denominata "Villa Buttafava" con accessori area di insidenza e parco, consistente in: - fabbricato principale composto da: cantina al piano secondo seminterrato; serra, sala ricettiva, taverna, cucina, dispensa, locali wc, taverna e disimpegni al piano seminterrato; saletta, sala da pranzo, tre saloni e due balconi al piano terra; porzione al piano primo composta da due locali, altro locale con zona cottura e wc; porzione composta da disimpegno, wc, locale e altro locale con zona cottura al piano primo e soppalco al piano mansarda uniti da scala; porzione al piano primo composta da due locali, disimpegno, cucina, wc e ripostiglio; oltre a fabbricati accessori costituiti da cappella, osservatorio e ninfeo su due livelli e deposito attrezzi. Prezzo base Euro 3.280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.460.000,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 268/2019 **BU747891**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA DEL POZZO, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 62,20 oltre box di mq 19,43. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento non

ultimato in tutte le sue parti al piano terra composto da n. 1 soggiorno/letto e n. 1 servizio igienico e relativo antibagno, al piano primo composto da n. 1 lavanderia, n. 1 ambiente 'soppalco', oltre box sito al piano interrato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 48,46. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento non ultimato in tutte le sue parti posto al piano primo composto da n. 1 soggiorno/letto, n. 1 servizio igienico e relativo antibagno, n. 1 ambiente 'sgombero', oltre a porzione di sottotetto non accessibile (catastalmente identificato come parte dell'unità immobiliare). Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq 58,00. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento non ultimato in tutte le sue parti posto al piano primo composto da n. 1 soggiorno/cucina, n. 1 servizio igienico, n. 1 camera, oltre disimpegno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 403/2019 **BU748123**

CASTELLANZA (VA) - VIA VARESE, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al piano rialzato di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.416,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

45.312,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 396/2018 **BU748425**



GALLARATE (VA) - VIA DON DAVIDE ALBERTARIO, 8 - APPARTAMENTO CONDOMINIALE di due locali al piano primo con ripostiglio al piano secondo nonché posto auto in uso. Prezzo base Euro 24.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.720,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 163/2018 **BU748469**

GALLARATE (VA) - VIA SAN ROCCO, 49 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 94, ubicato al secondo piano di edificio plurifamiliare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno, due camere e due balconi, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 202/2019 **BU748856**

GALLARATE (VA) - VIA TORINO - QUARTIERE ARNATE, 60 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al

piano rialzato, della superficie commerciale di 113,15 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due piccoli balconi. Cantina al piano seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2019 **BU748789**

GERENZANO (VA) - VIA ISONZO, 6 - APPARTAMENTO posto al primo piano di un fabbricato condominiale di otto piani, composto da: soggiorno con annessa zona cottura, due camere da letto, bagno e terrazzo, oltre un vano cantina pertinenziale posto al piano terra. L'immobile è provvisto di Attestato di prestazione energetica registrato in data 25/05/2016 ed avente validità fino al 25/05/2026, classe energetica F. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 77,78. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 628/2018 **BU749234**

GOLASECCA (VA) - VIA PORTO DELLA TORRE, 1/B - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 122,21 mq. al piano primo, composto da due locali, oltre cucina, bagno, ingresso e due balconi, con annesso vano cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 38.502,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

28.876,80. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadornin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 491/2013 **BU748205**

LEGNANO (MI) - VIA BOLOGNA, 16 - LOTTO 1) IN EDIFICIO DI CORTE A TRE PIANI FUORI TERRA, IN ANGOLO TRA VIA BOLOGNA E VIA GIUSTI, CON ACCESSO CARRAIO E PEDONALE DA VIA BOLOGNA 16, APPARTAMENTO ad uso abitazione sito a piano terra e primo, composto da tre locali rustici al piano terreno e tre locali di abitazione più servizio al piano primo, oltre sottotetto agibile e non abitabile. E precisamente: - piano terreno, con altezza di metri 2.90: piccolo ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, antibagno e bagno; locale autorimessa adibita a cucina; - piano primo, con altezza di metri 3.10, a cui si accede da scala di fronte all'ingresso di p. T: disimpegno, camera da letto dove è presente una scala a chiocciola per l'accesso al piano sottotetto, altra camera da letto, corridoio, bagno, altra camera da letto e un ripostiglio. Da tutte e tre camere da letto si accede allo stesso balcone che si sviluppa a "L" lungo la facciata dell'immobile prospettante sulla corte; - piano sottotetto, agibile ma non abitabile con altezze variabili: locale unico adibito a ripostiglio nel quale è presente un bagno; attraverso una porta/finestra si accede a un terrazzo. Superficie commerciale dell'intero appartamento mq 172,60. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.800,00. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 27/29 - LOTTO 2) IN EDIFICIO DI CORTE A DUE PIANI FUORI TERRA, IN ANGOLO TRA VIA BOLOGNA E VIA GIUSTI, CON ACCESSO CARRAIO DA VIA BOLOGNA 16, E PEDONALE**

DA VIA GIUSTI 27/29, UNICA UNITÀ ABITATIVA oggi frazionata in 4 distinti ed autonomi mini appartamenti, di complessivi mq 145, con altezza interna di ml 2.90, meglio descritti nella perizia qui allegata ai numeri 2,3,4,et 5. Precisamente: - u.i. di cui al n° 2 perizia: appartamento a piano terreno con accesso pedonale diretto dalla via Giusti 27: soggiorno/camera da letto, cucina e bagno; superficie commerciale di mq 36,91. - u.i. di cui al n° 3 perizia: appartamento a piano terreno con accesso pedonale diretto dalla via Giusti 29: cucina, camera, bagno, superficie commerciale di mq 37,34. - u.i. di cui al n° 4 perizia, con ingresso dalla via Giusti 27 attraverso scala interna: appartamento a piano primo: ingresso, cucina, camera, e bagno, superficie commerciale di mq 34,76. - u.i. di cui al n° 5 perizia, con ingresso dalla via Giusti 27 attraverso scala interna e ballatoio comune: appartamento a piano primo: cucina, camera, antibagno e bagno, superficie commerciale di mq 37,34. Prezzo base Euro 121.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.200,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 338/2019 **BU749798**

LEGNANO (MI) - VIA CREMONA, 3 - APPARTAMENTO posto al piano terra della scala "A" composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, con annesso due cantine al piano seminterrato, oltre a box ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 49.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

36.960,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvana Lo Giudice tel. 0331798896. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 139/2019 **BU748413**



LEGNANO (MI) - CORSO MAGENTA, 46 - APPARTAMENTO disposto su due piani composto da soggiorno con angolo cottura, un locale, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano primo e da due locali e ripostiglio al piano secondo/sottotetto, il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvana Lo Giudice tel. 0331798896. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 778/2016 **BU748392**

LEGNANO (MI) - VIA ROBINO, 44 - APPARTAMENTO di mq. 73,52, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi. Box singolo di mq. 11,50. Locale cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Manuela Palvarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 217/2018 **BU748739**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA BARACCA, 32 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano secondo composto di una camera, soggiorno/cucina, bagno, disimpegni e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato e box auto al piano terra in corpo di fabbrica staccato posto nel cortile. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 318/2019 **BU748843**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 6) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 97 posto al piano primo di edificio artigianale. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. **LOTTO 9) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 120,75 in corso di costruzione (al rustico) posto al piano primo con accesso da vano scala ed area comuni e da qui alla via vecchia per Castano) - in corso di costruzione **B) APPARTAMENTO** (trattasi di piccola porzione di appartamento al rustico e relativo porticato coperto da intendersi a completamento del mappale 2604 sub. 3 di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale) - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, 27 - LOTTO 13) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 64,95, posto al

piano primo oltre a cantina e lavanderia al piano seminterrato con accesso da via Baracca n. 27 tramite cortile comune. **B) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A METÀ DEL SEDIME STRADALE** già parte di via Baracca, della superficie catastale di mq. 99. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 64, posto al piano primo con accesso da via Baracca n. 27 tramite cortile comune. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA SAN TADDEO, 1/B - LOTTO 15) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 81,50 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del condominio "La Madonnina 2" sito in via San Taddeo n. 1. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 14 al piano interrato del condominio "La Madonnina 2" sito in via San Taddeo n. 1. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU749217**

NOSATE (MI) - VIA ROSA PARKS, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI DUE TERRENI RESIDENZIALI, su uno dei quali sorgono due palazzine speculari non accatastate. Prezzo base Euro 807.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 605.550,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 317/2019 **BU748584**



OLGIATE OLONA (VA) - VIA DANUBIO, 6 - A PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSTRUITO ALL'INIZIO DEGLI ANNI '80, GRANDE VILLA BI-FAMILIARE

disposta su 4 livelli così composta: - a piano seminterrato: due locali lavanderia, centrale termica, ripostiglio e disimpegno, di fatto utilizzati in comune dalle u.i. sovrastanti, e un'ampia autorimessa (sub. 5); - a piano primo: appartamento ad uso abitazione composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, guardaroba, tre balconi di cui uno con accesso da cucina e soggiorno e gli altri due con accesso dalle due camere da letto; - a piano secondo: appartamento ad uso abitazione della medesima consistenza dell'appartamento di piano primo e con la stessa composizione; - il piano sottotetto invece è stato recuperato senza titolo abilitativo come locale deposito. - Nel medesimo lotto di terreno, ma esternamente alla sagoma dell'edificio principale, sono presenti un'ulteriore autorimessa (sub 4) di notevole altezza (rimessa per camion) ed un accessorio costruito senza titolo abilitativo e indicato nella scheda del sub 2 come canile. Superficie commerciale: appartamento di piano primo (comprensiva del 50% dei locali di uso comune) di mq 148,29; appartamento di piano secondo (comprensiva del 50% dei locali di uso comune) di mq 149,12; box doppio di piano seminterrato di mq 28,45; box singolo esterno di mq 16,60. Prezzo

base Euro 384.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 17/05/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 238/2019 **BU749829**

PELLA (NO) - VIA DEL TORCHIO - COMPLESSO IMMOBILIARE di n. 11 unità abitative e n. 12 autorimesse e n. 2 locali classificati C2. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 10:30. G.D. Dott. Marco Lualdi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Maria Cristina Caprioli tel. 0331679192. Rif. FALL 37/2013 **BU747955**

RESCALDINA (MI) - VIA PIAVE, 17 - APPARTAMENTO al piano terra. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 300/2017 **BU749792**

SAMARATE (VA) - VIA MACCHI, 21 - APPARTAMENTO su due piani: - piano terra: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio nel sottoscala; - piano primo: due camere da letto, locale sgombero, disimpegno, bagno oltre a balcone con affaccio su cortile interno. Prezzo base Euro 56.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.720,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 230/2019 **BU749241**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA MELLA, 21 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 69,43 mq costituito da un appartamento al primo piano ed area urbana facenti parte di un complesso residenziale in corte. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 419/2019 **BU748201**

SARONNO (VA) - VIA GIOSUE' CARDUCCI, 8 - VILLA semi-indipendente con area esterna in uso esclusivo strutturata su tre livelli tra loro collegati da scala interna e composta: al piano terra da ingresso, cucina, bagno, sala da pranzo, soggiorno, camera, altra camera con cabina armadio e bagno esclusivo; al piano primo da soggiorno con prospetto aperto sul locale sottostante, camera, bagno, locale ripostiglio e terrazzo; al piano interrato da taverna, locali cantina e accessori, box doppio. Prezzo base Euro 536.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 402.000,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. PD 430/2020 **BU747877**

SESTO CALENDE (VA) - VIA IMPIOVE, 20 - LOTTO 2) APPARTAMENTO a piano terra composto da tre locali, cucina, due bagni, portico e area pertinenziale. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.200,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano secondo composto da due locali, bagno e balcone e sovrastante vano sgombero a piano terzo. Prezzo base Euro 156.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.600,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** a piano interrato. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.400,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 444/2018 **BU748845**



SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA EUGENIO VILLORESI, 14 - LOTTO 1) COMPLESSO DI APPARTAMENTI disposto su tre livelli fuori terra composto al piano terreno da due cucine, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e portico, al primo piano da cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni, camera, balcone, terrazzo e ripostiglio, al secondo piano sottotetto da due vani sgomberi oltre ad area cortilizia di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 464/2018 **BU748913**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA FONTANA GEROLAMO, 24 - APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 104/2018 **BU749794**

SUMIRAGO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio disposto su due livelli collegati tra loro da scala non interna composto al primo piano da soggiorno e cucina, al secondo piano da camera, disimpegno, bagno e balcone; due autorimesse singole a piano terreno. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 165/2018 **BU748957**

SUMIRAGO (VA) - FRAZIONE QUINZANO SAN PIETRO - VIA GIUSEPPE POZZI, 35 - UNITÀ ABITATIVA, composta da tre camere, ripostiglio, disimpegni e bagno a piano terreno, soggiorno ,cucina, due bagni, due camere, disimpegni e balcone a piano primo, con annesse tre aree nude cortilizie pertinenziali esclusive, nonché un box per auto a piano terreno. Prezzo base Euro 95.371,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.528,96. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Paganini.

Notaio Delegato Dott. Davide Carugati tel. 0331548161. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. PD 274/2012 **BU748746**

TURBIGO (MI) - VIA ARBUSTA SNC (CON ACCESSO DA VIA ARBUSTA 14) - LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO (MANSARDA) della superficie commerciale di mq. 110, composto da 4 locali e due bagni così distribuito: ingresso/disimpegno, soggiorno/sala con camino, cucina, camera da letto, antibagno e bagno, disimpegno, camera da letto, bagno e balcone lungo il perimetro oltre a cantina pertinenziale e box autorimessa singola. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.400,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Sanna tel. 0331784334. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 477/2018 **BU749801**



VERGIATE (VA) - FRAZIONE SESONA - VIA TREVES, 18 - CASCINA composta da un unico corpo rettangolare suddiviso in 4 bilocali, 2 per piano , ognuno dotato di cantina, oltre ad 1 box singolo e 3 posti auto antistanti l'edificio. L'immobile si presenta allo stato rustico. Prezzo base Euro 93.184,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.888,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 59/2019 **BU748212**

VERGIATE (VA) - VIA CLAUDIO TREVES, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al piano secondo in contesto cortilizio di tre piani fuori terra composto da soggiorno, cottura, bagno con antibagno, due camere e ballatoio comune di accesso oltre ad area cortilizia ad uso esclusivo al piano terreno. Prezzo base Euro 50.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.920,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2019 **BU748931**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BELLINGERA, 3 - UFFICIO e box doppio. L'ufficio è posto al piano terra dell'edificio condominiale ed è costituito da un open-space con ripostiglio, bagno e porticato privato esterno. L'accesso all'immobile avviene direttamente dal vano scala comune. Il box doppio è posto al piano interrato e ha accesso dal corsello comune interrato. Prezzo base Euro 146.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.800,00. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 416/2019 **BU748829**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE GIOVANNI BOCCACCIO, 75 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, LOCALE AD USO

RISTORANTE PARCHEGGIO INTERRATO BENE 0001 - APPARTAMENTO ad uso abitativo al primo piano di un edificio di tre piani di cui due fuori terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzi **BENE 0002 - LOCALE RISTORANTE** ampio locale adibito ad attività commerciale disposto su due livelli composto al piano terreno da ingresso, ampio open space destinato a sala da pranzo, cucina, dispensa, quattro bagni, disimpegni, locale immondizia e cortile esterno di proprietà esclusiva, al piano interrato da locale magazzino, locale celle frigorifere, bagni e spogliatoi **BENE 0003 - PARCHEGGIO INTERRATO** area coperta al piano seminterrato adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 348.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.120,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 45/2018 **BU748901**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 2) FABBRICATO ad uso industriale disposto su tre livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da locali ad uso produttivo ed a spazi di deposito, servito da botola di accesso / montacarichi comunicante con il cortile di piano terra; - al piano terreno si articola la maggior superficie degli ambienti e degli spazi del complesso industriale che si dispone a 'U' rispetto al cortine interno, quest'ultimo destinato alla manovra degli autocarri e dei mezzi in genere; - al primo piano da spazi e ambienti ad uso industriale e di deposito sia spazi scoperti accessibili; questi ultimi costituiti da porzioni di copertura a lastrico. Prezzo

base Euro 1.536.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.152.000,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU748927**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 8 - LA PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO INDUSTRIALE (OPIFICIO), composto da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra, da corpi di fabbrica accessori ed area interna. Il fabbricato principale viene segnalato di particolare pregio architettonico in quanto la facciata prospiciente la via Massimo d'Azeglio è stata realizzata dall'Arch. Gambini ai primi del '900. Prezzo base Euro 464.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 348.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 53/2020 **BU748130**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SIRMIONE, 6 - LOTTO 1) ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO EDILIZIO C O M P L E T A M E N T E RISTRUTTURATO NEL 2001, EDIFICIO PER UFFICI composto da piano terra e piano primo, così strutturato: al piano terra locale di ingresso con scala di accesso al primo piano, un ufficio di 29,26 mq., disimpegno, un bagno e un locale caldaia; al primo piano locale disimpegno, bagni uomo e donna, un corridoio di 18,98 mq che disimpegna gli uffici di varie metrature, tutti dotati di finestre, e, nello specifico, n. 6 uffici, di cui ufficio 1 di mq. 13,90, ufficio 2 di 23,72

mq., ufficio 3 di 32,43 mq, ufficio 4 di 32,43 mq., ufficio 5 di 9,32 mq., ufficio 6 di 20,52 mq. Completa la proprietà un'area esterna di 67,67 mq, mentre il resto del cortile è comune alle altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.200,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 67/2019 **BU749237**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE VENEZIA, 4 - LOTTO 2) FABBRICATO a destinazione industriale della superficie commerciale di mq. 599,42. Prezzo base Euro 85.606,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.204,80. **LOTTO 4) FABBRICATO** destinato all'esposizione della superficie commerciale di mq. 185,35. Prezzo base Euro 113.459,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.094,40. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Ceriani tel. 03311816055. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2017 **BU748749**

BUSTO GAROLFO (MI) - CORSO GARIBALDI, 35 - NEGOZIO al piano terreno di un complesso condominiale composto da ampio locale sgombero, disimpegno, bagno oltre a posto auto scoperto nel cortile comune e locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.504,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa

Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 169/2017 **BU748868**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GUIDO ROSSA, 3 - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE di mq 443,67 e locale caldaia di mq 10,96 al piano terra con ampia zona adibita a parcheggio e manovra per gli automezzi. Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.750,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 38/2019 **BU749223**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MARCONI, 47 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.152,51 mq composto da ampio locale sgombero, ufficio e bagni oltre a vano uso ripostiglio al piano interrato, due corti ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 197.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.840,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 537/2018 **BU748907**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA POGLIONE VITRUVIO, 21/23 - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.050,90 mq. disposto su un unico piano fuori terra; all'interno del quale

è presente un piano ammezzato che ricopre parte dell'edificio; l'area esterna è completamente recintata. Prezzo base Euro 316.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.600,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 361/2019 **BU748798**

CASTELLANZA (VA) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 23 - NEGOZIO della superficie commerciale di 118,00 mq. al piano terra, composto da due locali con retrostante ripostiglio, disimpegno, wc e due locali ripostiglio al piano interrato collegati da scala interna, oltre a box autorimessa pertinenziale al negozio della superficie commerciale di 44,00 mq. al piano terra con annessa area nuda cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 133/2019 **BU748190**

CASTELLANZA (VA) - VIA MONS. R. COLOMBO, 34 - A) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 1.308,10 distribuito su tre piani (due fuori terra e uno interrato) destinato a magazzino, esposizione, uffici, deposito **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 680,50 distribuito su tre piani (due fuori terra e uno interrato) destinato a laboratorio (piano terra), deposito (piano primo e interrato) e centrale termica (piano interrato) **C) CAPANNONE ARTIGIANALE**

della superficie commerciale di mq. 124 al piano terra destinato a laboratorio, cabina verniciatura e locale essiccazione. Prezzo base Euro 977.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 733.200,00. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 100/2019 **BU748833**



CASTELLANZA (VA) - VIA VARESE, 6 - LOTTO 3) AMPIO LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO al piano seminterrato di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra. Prezzo base Euro 19.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.592,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 396/2018 **BU748426**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA LAMPUGNANI, 7 - LOTTO 3) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN'UNITÀ IMMOBILIARE DEFINIBILE RIMESSA - Cat. C/6 della superficie commerciale di 30,00 mq. Trattasi di unità immobiliare ad uso RIMESSA (Categoria Catastale C/6), inserita in contesto condominiale di edificio "di ringhiera" collocato nel centro storico di Cerro Maggiore. La RIMESSA, collocata a piano terra, si affaccia sul cortile interno da cui trae anche accesso. Prezzo base Euro 5.920,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.440,00. **LOTTO 4) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN NEGOZIO** della superficie commerciale di 53,00 mq. Il negozio, collocato a piano terra, ha doppio affaccio: su via Immacolata (parete di Nord) e su via Lampugnani (parete di Ovest). Attualmente è suddiviso in due parti sebbene l'unità immobiliare derivante dal frazionamento eseguito con Denuncia di Inizio Attività / Pratica Edilizia n°57/2004, prot. n°3762 del 03/03/2004 prevedesse un solo ambiente, oltre a disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 33.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.840,00. **LOTTO 5) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN NEGOZIO** della superficie commerciale di 122,45 mq. L'unità immobiliare è posta a piano terra dello stabile e si sviluppa su un unico livello. Essa è composta da un grande locale ad uso negozio e due locali/retro negozio. L'unità immobiliare è altresì costituita da un servizio igienico con antibagno. Si precisa che l'unità immobiliare è stata oggetto di intervento "ristrutturativo" (manutenzione straordinaria di rilevante entità) che l'ha praticamente rinnovata nelle dotazioni, nelle finiture e negli impianti. Fa eccezione il locale "retro negozio" adiacente all'unità immobiliare commerciale identificata dal Sub.701, lasciato incompiuto. Prezzo base Euro 108.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.480,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 86/2019 **BU748783**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA CADORNA, 48 - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale mq 228,10, con depositi, aree nude e area urbana. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. D'Ambra Milton. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 397/2018 **BU748742**

GALLARATE (VA) - VIA CORSO LEONARDO DA VINCI, 48 - NEL CONDOMINIO DENOMINATO COMPLESSO INDUSTRIALE leonardo da vinci, laboratorio artigianale costituito da capannone industriale posto al piano terreno, con uffici al piano primo e con annesse due porzioni di area al piano terreno in proprietà esclusiva, di cui una formante corpo unico con il capannone e l'altra in corpo staccato. Prezzo base Euro 496.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 372.000,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 22/2019 **BU748409**

GALLARATE (VA) - VIA VARESE, 22 - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione commerciale posta al piano terra del fabbricato commerciale denominato "Centro Commerciale Laghi". L'unità commerciale oggetto di vendita è posizionata frontalmente all'ingresso principale del Centro Commerciale, con accesso diretto dalla galleria comune coperta del fabbricato e adiacente alle casse del supermercato. Prezzo base Euro 134.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

100.800,00. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 246/2019 **BU748803**

LEGNANO (MI) - VIA CARLO PISACANE, 46 - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 207,58 mq al piano secondo, accessibile da una scala comune, con due ingressi dai quali si approda ai due locali principali, dai quali si sviluppano due locali bagno e un locale adibito ad archivio / ripostiglio; Le altezze interne del bene sono pari a ml. 2.70 al bene stesso si accede solo pedonalmente. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.600,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 204/2019 **BU749210**

LEGNANO (MI) - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 64 - LOTTO 2) IMPORTANTE LOCATION PER ATTIVITÀ COMMERCIALE di 490 mq su due piani, di cui 1 adibito a deposito e un locale tecnico composto da: grande open-space fronte strada nel Centro Commerciale "Merida" a destinazione negozio, 3 disimpegni, 3 bagni e ripostigli al piano terra. Il piano interrato è composto da 5 locali a destinazione deposito, 2 bagni e un locale tecnico. Un'autorimessa risulta totalmente accorpata al deposito, mentre l'altra risulta collegata mediante porta interna. I piani sono collegati tra loro tramite scala interna. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 380.000,00. Vendita senza incanto

21/04/21 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Elisa Tosi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Cherchi tel. 0331785670. Rif. FALL 125/2017 **BU748255**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA MONTELLO, 2 BIS - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 309,07. Prezzo base Euro 45.088,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.816,58. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 426/2015 **BU748266**



LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO - LOTTO 5) A) RICOVERO ANIMALI della superficie commerciale di mq. 295,75 (edificio agricolo precedentemente adibito a stalla/scuderia con fienile ed ampia area pertinenziale in parte in zona artigianale e in parte in zona di rispetto fluviale del torrente Arno, di mq. 232) **B) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.040 in zona D2 artigianale ma di rispetto fluviale del torrente Arno. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 7) A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 372,60 (laboratorio con servizi al piano terreno e soprastante copertura piana

non praticabile, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 158 (laboratorio con uffici e servizi al piano terreno, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **C) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 466,50 al piano interrato (locali di deposito con servizi igienici ancora al rustico ubicati al piano interrato con rampa carrabile coperta di ingresso dall'area pertinenziale comune e accesso dalla via vecchia per Castano), **D) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.320. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.000,00. **LOTTO 8) A) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 2.635 (magazzino posto ai piani rialzato e seminterrato con porticato coperto, area cortilizia ad uso esclusivo e ulteriore area pertinenziale comune con accesso principale dalla via vecchia per Castano n. 22) **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** (trattasi di piccola porzione di porticato coperto ad uso magazzino al piano rialzato e relativa porzione sottostante al piano seminterrato da intendersi a completamento del mappale 2604 sub. 2 di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale). Prezzo base Euro 944.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 708.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO N. 62 - LOTTO 10) CENTRO BENESSERE** della superficie commerciale di mq. 572,38 (trattasi di edificio adibito a centro benessere denominato "****" posto al piano terreno oltre

ad area pertinenziale comune con accesso dalla strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano n. 62). Prezzo base Euro 1.280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 960.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA CARLO POMA, 30 - LOTTO 12) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 128,70 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del Condominio San Carlo. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU749216**

MARNATE (VA) - VIA CISLAGO, 25/A - PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO di mq. 68. Prezzo base Euro 57.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.275,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 86/2020 **BU748552**

PARABIAGO (MI) - VIALE GUGLIELMO MARCONI, 47 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE ubicato al piano terra composto da due ampi vani magazzino/deposito e lavorazione, di cui uno parzialmente soppalcato, disimpegno, bagno, spogliatoio e ripostiglio. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Alberto Brambilla tel. 0331020151.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 50/2020 **BU749206**



ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - PIAZZA DEL POPOLO, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI N. DUE EDIFICI in corso di costruzione con destinazione residenziale/commerciale di 600,00 mq circa, unitamente a cortile comune. Edificio n. 1 a destinazione residenziale/commerciale composto da piano terra (in progetto n. 3 negozi), piano primo (in progetto n. 4 appartamenti) e piano sottotetto; edificio n. 2 a destinazione residenziale, composto da piano terra (in progetto n. 1 appartamento), piano primo (in progetto n. 1 appartamento); oltre cortile comune. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 403/2019 **BU748124**

SAMARATE (VA) - FRAZIONE VERGHERA - PIAZZA VOLTA, 2 - LOTTO 2) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO agibile/non abitabile della superficie commerciale di 53,18 mq, sito al Piano 2° di un edificio condominiale denominato "Condominio Iside". L'unità immobiliare risulta già divisa internamente in 3 locali, con pertinenze esclusive costituite da una cantina e una cantina/box al Piano interrato. Il perito nominato ha fatto presente che in base

alle altezze interne esistenti, mediante una pratica edilizia di Recupero del Sottotetto, i locali potrebbe essere convertiti facilmente da "deposito" ad "abitazione" anche in assenza di opere (è già presente un bagno). Prezzo base Euro 47.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.520,00. **LOTTO 3) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** posto al piano Interrato di un edificio condominiale denominato "Condominio Iside". L'accesso carraio al box avviene tramite una rampa esterna dotata di cancello automatizzato. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.760,00. **LOTTO 4) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** posto al piano Interrato di un edificio condominiale denominato "Condominio Iside". L'accesso carraio al box avviene tramite una rampa esterna dotata di cancello automatizzato. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.760,00. **LOTTO 5) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** posto al piano Interrato di un edificio condominiale denominato "Condominio Iside". L'accesso carraio al box avviene tramite una rampa esterna dotata di cancello automatizzato. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.760,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 322/2017 **BU748203**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA SAN MARTINO, 100 - LOCATION PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE O INDUSTRIALE ubicato nel

comune di Somma Lombardo in zona periferica direzione Malpensa. Opificio con superficie coperta di 685 mq e area cortilizia di pertinenza 1.054 mq. A piano terra il capannone è costituito da una luminosa zona laboratorio, archivio, servizi, spogliatoi ed uffici; a piano interrato è realizzata una piccola cantina e la centrale termica. La proprietà si completa con un'autorimessa adiacente il capannone ed un'ampia area di pertinenza esterna. Ottimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Cherchi tel. 0331785670. Rif. FALL 94/2016 **BU748404**



ARCONATE (MI) - LOTTO 1) IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 5.990. - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 4.610. **IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI BUSTO GAROLFO - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.740. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. - **LOTTO 2) IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 2.840 - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 13.370. Prezzo base Euro 115.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.550,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2018 **BU748219**

CASTELLANZA (VA) - VIALE LOMBARDIA, 80 - AREA EDIFICABILE, della consistenza catastale di mq 2.600 inserita in una Convenzione con il Comune, con una superficie edificabile di Slp pari a mq 1.560. Prezzo base Euro 268.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.600,00. Vendita senza incanto 17/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2019 **BU749827**

GALLARATE (VA) - VIA MILANO, 49 - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq. 3.238,45, con volumetria pari a mc. 8.096,13. Prezzo base Euro 491.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 368.250,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 499/2017 **BU748249**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VALLICELLA, SNC - LOTTO 3) TERRENI in strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano, e precisamente: a) terreno di mq. 1.200 in area di rispetto cimiteriale b) terreno di mq. 4.305 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno c) terreno di mq. 2.955 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno d) terreno di mq. 2.820 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale i e) terreno di mq. 1.520 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in

parte in zona D2 artigianale. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.350. Prezzo base Euro 5.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.020,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU749215**

PARABIAGO (MI) - VIA BORROMINI-COPERNICO, SNC - TERRENI RESIDENZIALI adiacenti alla via Borromini e via copernico e precisamente terreno residenziale con superficie commerciale mq 924,17; **TERRENO RESIDENZIALE** con superficie commerciale di mq 1652,04; **TERRENO RESIDENZIALE** con superficie commerciale di mq 1652,09. Prezzo base Euro 154.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.680,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 336/2015 **BU748954**

UBOLDO (VA) - VIA PER BUSTO ARSIZIO, SNC - TERRENO EDIFICABILE dell'estensione di mq 2358 circa. Prezzo base Euro 80.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.672,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 459/2018 **BU748777**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 51
Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)