



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**AREZZO - LOCALITA' GRAGNONE, LUNGO LA STRADA COMUNALE DENOMINATA "DELLA SELLA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI VALORE ARCHITETTONICO E STORICO,** denominato "Villa Albergotti Pandolfini", circondato da bellissimo e vasto parco, con spiazzi, sentieri e terreni coltivati ad uliveto, comprendente due fabbricati, in buono stato di conservazione, corredati da resede pertinenziale esclusivo, della superficie catastale di metri quadrati 1.210 (milleduecentodieci), compresa l'area di sedime dei fabbricati, e, più precisamente: - fabbricato principale, articolato sul solo piano terreno, della sup. lorda e comm. pari a circa mq. 377,78

(trecentosettantasette virgola settantotto), con accesso da pedana mobile in metallo sovrastante gli scalini posti di fronte la porta d'ingresso, composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, corridoio centrale, cinque camere da letto tutte con bagno ed ufficio anch'esso con bagno, nonché da altro locale destinato a caldaia con accesso dall'esterno; - fabbricato accessorio, articolato su di un unico piano, con accesso da ampia apertura sul piazzale, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 44,35 (quarantaquattro virgola trentacinque), composto, al piano terreno, da cucina, dispensa, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 11:30. G.E. Dott.

ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 136/2016 **ARE749560**

**AREZZO - VIA LIBIA 22/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO AD USO**

**RESIDENZIALE**, posto a piano secondo, con annessa cantina a piano terra, facente parte di un complesso condominiale ubicato in Arezzo, e corrispondenti diritti sulle parti condominiali (pari a 29,00 millesimi). L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera e bagno ed è dotato di piccolo balcone al quale si accede dal finestrone del soggiorno. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/06/21 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057522733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 146/2018 **ARE750129**

**AREZZO - LOCALITA' MARCENA, 33-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL'ANTICA E NOBILIARE "VILLA DI MARCENA"**

con le sue pertinenze ed il parco. La Villa è posta nel fianco della collina in destra della vallata ove scorre l'Arno, nel punto a nord in cui termina la pianura di Arezzo ed inizia la vallata del Casentino, a circa nove chilometri dalla Città di Arezzo percorrendo la Strada Regionale 71 Umbro - Casentinese, e risulta facilmente accessibile dalla strada asfaltata tramite due ingressi carrabili provvisti di cancello (il principale dei quali si apre sul viale antistante la villa), da altri due ingressi che si aprono direttamente sul parco e da accesso sul confine est e in prossimità del cimitero, che si apre direttamente sui terreni soprastanti; precisandosi che, lungo il doppio lungo filare di cipressi che fa da cornice al confine nord del parco, sussiste la possibilità di realizzare un ulteriore ingresso alla proprietà. La Villa, il cui impianto è collocabile intorno al 1500, è in gran parte affrescata ed è attornata da altri corpi di fabbrica, quali la palazzina un tempo utilizzata come uffici dell'Azienda Agricola e abitazione del Casiere, la palazzina dell'"officina", delle cantine e del magazzino dei grani, oltre ad altro corpo di fabbrica, proteso verso la vallata, con la parte superiore destinata a terrazzo, ricoperto da volta di glicine secolare, e che prospetta a sud verso la cattedrale e la parte medioevale della Città di Arezzo, ad ovest verso il percorso dell'Arno e a nord verso il castello medioevale di Castelnuovo. Il parco è organizzato in un complesso di giardini con fontane e alberi secolari di alto fusto di innumerevoli essenze (palme, cedri del libano ed altre piante autoctone e non), nel quale sono collocati vari edifici, un tempo destinati a "sala da bagno", a "casa degli uccelli da richiamo" e roccolo, a pollaio e a canili. La superficie catastale complessiva del compendio, comprensiva di aree coperte

è scoperte, è di mq. 19.213 (diciannovemiladuecentotredici). Prezzo base Euro 2.240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.680.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana in data 10/06/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 325/2017 **ARE750482**



**AREZZO - VIA MONSIGNORE A TAFI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente piano terra, dove sono disposte una camera da letto, una piccola cucina servizio igienico. Tramite una scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 63.872,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.904,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 11:00. **VIA MONSIGNORE A. TAFI, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo - cucina - soggiorno, una camera e un servizio igienico; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno

spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente al garage privato (sub. 97). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage ( sub. 68). Prezzo base Euro 72.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 214/2017 **ARE750115**

**BUCINE - PIAZZA CIRO MENOTTI, 5-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Ex Consorzio Agrario". Il Complesso immobiliare che si affaccia sulla piazza è organizzato a forma di elle con una parte più alta che ospita al primo piano un appartamento e una parte più bassa che costituisce la parte di magazzini dell'ex consorzio agrario. La struttura dell'edificio nel suo complesso è in cemento armato e muratura di laterizio con orizzontamenti in latero cemento. Il tetto su entrambi i livelli è organizzato a falde in struttura latero cementizia con copertura in tegole in laterizio. I locali al piano terra risultano di altezza superiore ai 5.00m con la presenza, nella zona dell'area commerciale, sotto l'appartamento posto al primo piano, di un soppalco con struttura portante in latero cemento. Nel complesso, l'immobile, fatta eccezione dell'appartamento che risulta da ristrutturare, costituisce un cantiere in fase di esecuzione con le operazioni di demolizione eseguite, ma fermo a livello di attività edilizia con titoli edilizi oggi scaduti. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/06/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575.344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 171/2018 **ARE749959**

**CASTEL FOCOIGNANO - LOCALITA' RASSINA - VIA**

**DEL CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO UNIFAMILIARE** su tre piani e due annessi accessori oltre a terreno pertinenziale. Fabbricato principale, piano terra, costituito da ampio locale ingresso soggiorno, pranzo, cucina, servizio igienico, disimpegno, autorimessa e locale lavanderia-caldaia; piano primo costituito da disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto, e due servizi igienici; piano secondo è costituito da unico vano principale. Il tutto per una superficie interna lorda complessiva di mq 213,00; - Fabbricato secondario A costituito da due locali a piano terra a destinazione accessoria della superficie interna lorda complessiva di mq 20,90; - Fabbricato secondario B costituito da due locali al piano seminterrato a destinazione accessoria della superficie interna lorda complessiva di mq 32,00. Il tutto integrato da resede circostante adibito giardino della superficie complessiva di mq. 1015 compreso l'area su cui insistono i corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 229.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Paola Petruccioli tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 71/2013 **ARE749432**



**CASTELFRANCO PIANDISCO' - PIAZZA PIERO DELLA FRANCESCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui, in dx. si ha accesso ad una rampa scala interna che porta al vano cantina di piano interrato e al ripostiglio; in sin. si apre un disimpegno al cui fondo

si accede al vano bagno in sin. una camera singola ed una camera doppia. Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui, in sin. si ha accesso ad una rampa scala interna che porta al vano cantina di piano interrato e al ripostiglio; in dx. si apre un disimpegno da cui in dx. si accede al vano bagno, in sin. una camera singola da cui si esce su un piccolo resede esclusivo, ed al fondo una camera doppia. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un disimpegno di ingresso da cui in dx. si accede al vano soggiorno-cucina ed in sin. ad un disimpegno notte su cui hanno accesso in dx. una prima camera doppia, una seconda camera doppia, ed al fondo di tale disimpegno un vano bagno. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui in dx. si accede ad un lastrico solare (terrazza) e, frontalmente, ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx. una camera doppia (attualmente utilizzata quale salotto, in sin. altra camera doppia da cui si accede ad un lastrico solare, e frontalmente un vano bagno. Prezzo base Euro 76.800,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano secondo (sottotetto) del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura nella cui superficie è stato ricavato un piccolo ripostiglio in sin.; dal soggiorno, frontalmente, si accede ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx. una camera doppia, in sin. altra camera doppia, e frontalmente un vano bagno. Prezzo base Euro 100.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** distribuita tra il piano terra e primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano soggiorno dove, in sin. vi è un disimpegno giorno da cui, in sin., si accede al vano cucina, frontalmente ad un vano bagno ed in dx. ad un ripostiglio sottoscala; dal fondo del soggiorno si accede alla rampa scale che conduce al piano primo dove, frontalmente, si accede ad una camera singola, in sin. ad una camera doppia, ed in dx. un vano bagno. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano soggiorno su cui, in dx., si apre il vano cucina; dalla cucina, mediante un disimpegno si accede in dx. ad un vano bagno e ad una camera singola; dal soggiorno, in sin. tramite un disimpegno si accede ad una camera singola, ad un vano bagno e, infine, ad una camera doppia da cui si accede

ad un piccolo resede. Prezzo base Euro 48.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** distribuita tra il piano terra, primo e secondo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano di ingresso che dà accesso al soggiorno, al cui fondo è collocato il vano cucina da cui, in sin. si accede al vano bagno con antibagno; dal vano soggiorno, tramite una rampa, scala si accede al disimpegno notte di piano secondo su cui, in sin. si ha una camera matrimoniale con una terrazza di copertura (lastrico solare "a tasca") su cui si apre un ripostiglio sottotetto; dal disimpegno notte, frontalmente si accede ad una camera singola ed in dx. al vano bagno. Dal soggiorno poi, tramite la rampa scale, si scende al vano cantina posto a piano terra. Prezzo base Euro 40.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.120,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** distribuita tra il piano primo e secondo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filandina costituito da vano soggiorno, al cui fondo si apre un disimpegno giorno su cui in dx. affaccia il vano cucina con un ripostiglio sottoscala, e frontalmente vi è un vano bagno; tramite la rampa scala interna si sale al piano secondo dove, su un disimpegno notte hanno affaccio in dx. una camera singola ed un vano bagno, ed in sin. una camera doppia da cui si accede ad un lastrico solare. Prezzo base Euro 42.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.620,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza denominato La

Filanda composta da ampio soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno notte, due camere e due servizi igienici. Il reparto notte e la cucina sono soppalcati a creare tre spazi sottotetto a cui si accede attualmente solo con scale rimuovibili. Prezzo base Euro 45.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.020,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 15:00. **VIA DELLA FILANDA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da soggiorno-cucina dal cui fondo, in dx., dopo un "disimpegno giorno" si accede ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx., una camera doppia ed il vano bagno, ed al fondo una camera singola; sulla dx. del soggiorno-cucina vi è una scala che porta al piano interrato ove è ubicato un vano cantina da cui si accede ad una ulteriore cantinetta. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 223/2013 **ARE749530**



**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' CASTRONCELLO 28, 29 - VOCABOLO CAPANNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO AGRARIO CON VARIE DESTINAZIONI,** funzionale alla conduzione di una fattoria composto da 5 edifici e resede. Prezzo base Euro 614.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 460.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Piazza Falcone e

Borsellino, 1 in data 17/06/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 275/2017 **ARE750476**

**CASTIGLION FIORENTINO - PIEVE DI CHIO, VOCABOLO GAGGIOLETO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DIPORZIONE IMMOBILIARE ALLO STATO GREZZO ED IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA.** L'unità immobiliare si dispone su due livelli, uno al piano terra ed uno al piano primo. Prezzo base Euro 26.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.824,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/06/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Giannini tel. 0575583112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 68/2018 **ARE749458**

**FOIANO DELLA CHIANA (AR) - VIA DEL DUCA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (IDENTIFICATO COME LOTTO 1 NELLA PERIZIA) L'IMMOBILE RISULTA FAR PARTE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE CHE SI ARTICOLA SU DUE PIANI FUORI TERRA,** con ingresso e viabilità interna a comune per poi raggiungere la proprietà esclusiva dell'abitazione e piccolo resede. L'unità abitativa di piena proprietà è al piano terra ed è composta da soggiorno, angolo cottura dispensa, disimpegno, due camere, bagno, con altezza utile mt 3,10 e superficie lorda di circa mq 80,00 oltre resede esclusivo della superficie di circa mq 76,00. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Carla Gigli tel. 0575984808. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 123/2018 **ARE749495**

**LORO CIUFFENNA - VIA BIANCO DA LANCIOLINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento si trova al primo piano di un più vasto edificio ed è composto da ingresso, cucina, sala pranzo, camera, bagno, ripostiglio e due terrazze; l'unità immobiliare comprende anche una cantina a piano terra-seminterrato. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 241/2018 **ARE750977**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LE VERTIGHE - VIA S. ANGELO, 7/7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ, NEGOZIO-RISTORANTE ED ABITAZIONE CON ANNESSO RESEDE.** Il ristorante occupa tutto il piano terreno con sala da pranzo, bar e cucina, mentre al piano interrato da servizi igienici, locali deposito, dispensa, celle frigorifere e cantina. Attorno allo spigolo est c'è un ampio portico e tutto il piano è contornato da spazi pavimentati per pranzare all'aperto nelle belle stagioni. L'abitazione è composta da soggiorno con caminetto, ingresso, pranzo e cucinotto che formano un unico locale; corridoio, due camere con ampio locale da bagno nonché altra camera con annesso locale igienico più una terrazza a vasca; dal soggiorno mediante scala interna si può scendere al ristorante. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575.344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 148/2016 **ARE749481**

**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MONTALONE - VIA CARDINALE DOVIZI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ**

**SU PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE,** da terra a cielo articolato su due piani fuori terra oltre a due soffitte non praticabili e seminterrato, composto da locale di sgombrò, cantina e wc a piano seminterrato, tre vani abitabili e servizio igienico a piano terra oltre a vano scala interno e ripostiglio a piano ammezzato, 5 vani abitabili, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico a piano primo con balcone, per superficie complessiva di 210,13 mq., oltre a soffitte non praticabili di 103,05 mq. Prezzo base Euro 21.304,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.978,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficiati tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 272/2015 **ARE750886**



**POPPI - VIA ROMA, 228/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno con resede di pertinenza e di due posti auto scoperti con accesso da viabilità condominiale, il tutto oltre i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili del fabbricato e dell'area urbana. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 14:15. **VIA ROMA, 228/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data

16/06/21 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 14:45. **VIA ROMA, 228/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 78.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 15:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 58.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 174/2018 **ARE750871**

**POPPI - VIA TORRICELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE VITALIZIO AI**

**SENSI DELL'ARTICOLO 540 CODICE CIVILE (TITOLARE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE NATA NELL'ANNO 1947), SU VILLETTA INDIPENDENTE,**

articolata su due corpi principali sfalsati e distribuiti su più livelli, tutti collegati mediante scala interna, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 250 (duecentocinquanta) e netta pari a circa mq. 200 (duecento), con accesso mediante scala esterna che conduce ad un terrazzino, così composta: - al piano seminterrato, da locale tecnico e ripostiglio, oltre a locale autorimessa con bagno, della superficie di circa mq. 89,2; - al piano terreno, da disimpegno, cantina, lavanderia, serra, oltre a garage della superficie di mq. 42; - al piano primo, da ingresso, studio, soggiorno con camino, cucina, disimpegno e due terrazze; - al piano secondo, da disimpegno, due bagni, quattro camere e terrazza; - ai piani terzo e quarto, da terrazza e locali soffitta; corredato da resede, della superficie di circa mq. 2.070 (duemilasettanta), in leggero declivio, recintato con rete metallica, in parte pavimentato ed in parte adibito a prato, sul quale insiste piccolo annesso in muratura, adibito a locale sgombero, della superficie di circa mq. 13 (tredici), con annessa tettoia, della superficie di circa mq. 8,4 (otto virgola quattro), sotto la quale è installata la caldaia a gas. Prezzo base Euro 295.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.289,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/06/21 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. CC 2902/2018 **ARE750499**

**PRATOVECCHIO STIA - PIAZZA PAOLO UCCELLO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO IN PARTE AD USO CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE.** L'unità abitativa è composta: al piano secondo da ingresso-corridoio e bagno (ambidue a comune con il laboratorio artigianale), cucina, soggiorno e camera, oltre a terrazza; al piano terzo -

sottotetto -, accessibile tramite scala metallica posta all'interno dell'abitazione, locale ad uso deposito; sempre al piano terzo locale ad uso soffitta con accesso dal vano scala condominiale. L'unità adibita a laboratorio, posta al secondo piano, è costituita da un vano a cui si accede dalla porta dell'ingresso della suddetta abitazione, con ingresso-corridoio e bagno a comune con l'abitazione stessa. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/06/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Passerotti tel. 0575-901103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 119/2017 **ARE749457**



**SESTINO - LOCALITA' SAN GIANNI - CALGAGLIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDENTE UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** articolantesi su due piani (terreno e primo), della superficie lorda pari a circa mq. 132,10 composto, al piano terreno, con accesso dal resede circostante, da cantina, taverna, bagno, cucinotto e centrale termica; al piano primo, con accesso mediante scala esterna e terrazza a livello, da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno; il tutto corredato da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli accorpati e circostanti il fabbricato, della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120 sui quali insistono: un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza suddiviso in n. 11 box, con resede esterno ed un laghetto collinare ad uso irriguo, esteso per una superficie di circa mq. 350. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana in data 09/06/21 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 98/2018 **ARE750481**

**SIENA - FRAZIONE COSTALPINO VIA LODOVICO CONSORTI, 48 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE RESIDENZIALE CON UN INTERRATO E PIÙ PIANI FUORI TERRA,** comprendente: una cantina al piano interrato (definita catastalmente quale deposito-magazzino) con accesso da vano scala condominiale e disimpegno comune condominiale, composta da un unico locale. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Milloni-Napoli Arezzo Via Eritrea nc.9 in data 06/05/21 ore 16:00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE RESIDENZIALE CON UN INTERRATO E PIÙ PIANI FUORI TERRA,** comprendente: una cantina al piano interrato (definita catastalmente quale deposito-magazzino) con accesso da vano scala condominiale e disimpegno comune condominiale, composta da un unico locale. Superficie lorda circa mq. 32, parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Milloni-Napoli Arezzo Via Eritrea nc.9 in data 06/05/21 ore 16:00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE RESIDENZIALE CON UN INTERRATO E PIÙ PIANI FUORI TERRA,** comprendente: una cantina al piano interrato (definita catastalmente quale deposito-magazzino) con accesso da vano scala condominiale e disimpegno comune condominiale, composta da un unico locale. Superficie lorda circa mq. 29, parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Milloni-Napoli Arezzo Via Eritrea nc.9 in data 06/05/21 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Nuti. Curatore Fallimentare Avv. Anna Maria Nuti tel. 3393776800. Rif. FALL 58/2019 **ARE749424**

**SUBBIANO - VIA ROMA 92 - PS1-2-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON RELATIVE**

**PERTINENZE INDIVIDUATE COME BENI COMUNI.** Porzione di fabbricato consistente in un appartamento di civile abitazione al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno e due camere, corredato da soffitta al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato, i pavimenti sono in gres. Il riscaldamento è termo singolo alimentato a metano. L'appartamento è dotato di infissi in legno e avvolgibili in plastica. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/06/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Lunetti tel. 05751786896. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 184/2018 **ARE749501**



**BUCINE - LOCALITA' IL CASINO MAMMAO, LA VOLTA, CASE DELLA VOLTA, LE RONDINELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da numerosi appezzamenti di terreno, costituenti un unico corpo, avente forma di un poligono irregolare ad altimetria variabile, su cui insistono un fabbricato da civile abitazione, tre fabbricati abitativi (ex rurali), nonché vari annessi e manufatti edilizi (ex rurali). Prezzo base Euro 426.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 319.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogiagli tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 268/2015 **ARE750976**



**AREZZO - VIA CALAMANDREI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI AL PIANO PRIMO AVENTI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**COMMERCIALE**, attualmente adibiti a ristorante, accessibili dal piano strada tramite doppia rampa di scale, dipartentesi dal resede esclusivo posto al piano terra, costituiti detti locali da sala ristorante, sala bar, spazio giochi per bambini (nella planimetria catastale indicato ripostiglio), locali servizi igienici per i clienti e per il personale, locale magazzino, locale ad uso lavaggio stoviglie, cucina e locale cottura, aventi detti locali una superficie coperta complessiva di circa mq. 575; il tutto corredato da: terrazza aperta praticabile della superficie di circa mq 260, dalla quale terrazza tramite due distinti ingressi, si accede ai suddetti locali sala bar e ristorante, corredata altresì da ulteriore terrazza non praticabile non accessibile alla clientela avente superficie di circa mq 190 alla quale si accede dai locali di servizio del ristorante; al piano terra da locale deposito-magazzino, locale impianti tecnici, ascensore-montacarichi, sala interna di servizio che collega i suddetti locali a quelli di cui al piano primo, loggia, due resedi e rampa in proprietà esclusiva, quest'ultimi tre gravati da servitù reale e gratuita di passaggio pedonale e carrabile, a favore di terzi; da resede condominiale. Prezzo base Euro 323.584,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.688,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 117/2016 **ARE750982**

**AREZZO - VIA PIERO CALAMANDREI, 54 O 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO**, facente parte di un fabbricato a prevalente destinazione terziario-commerciale. Prezzo base Euro 183.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.340,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 09/06/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 134/2017 **ARE750513**

**AREZZO - PIAZZA SAN DONATO, 33-34 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO**. Attualmente l'interno è così suddiviso: ingresso, magazzino, wc, ufficio e un locale attesa. Oltre questi locali si trova un ulteriore disimpegno e quattro vani di notevoli dimensioni tutti provvisti di finestre. Sul secondo disimpegno vi è una scala a chiocciola che conduce ad un ripostiglio avente altezza di circa 1.90 ml. Prezzo base Euro 86.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.832,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Gambineri Debora Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 13/04/21 ore 14:00. **LOCALITA' RIGUTINO NORD, 72 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**. L'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale dotato di bagno ed antibagno, l'accesso è garantito da un resede a comune con l'altra unità immobiliare. Attualmente il locale è diviso in più ambienti con pareti di cartongesso. Prezzo base Euro 26.438,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.438,40. Vendita senza incanto c/o Avv. Gambineri Debora Arezzo Via Mino da Poppi n. 18, in data 13/04/21 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Rif. FALL 17/2017 **ARE749575**



**CASTELFRANCO PIANDISCO' - PIAZZA PIERO DELLA FRANCESCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN LOCALE (MAGAZZINO O LOCALE DI DEPOSITO)**, che deriva dal recupero, mediante demolizione e recupero di volumetria, di un "annesso" in cui dovevano trovare posto macchinari e/o motori a servizio dell'edificio (locale macchine) **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PORZIONE**

**IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN MINUSCOLO LOCALE** di piano terra con accesso dalla corte interna. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/06/21 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 223/2013 **ARE749531**

**CAVRIGLIA - LOCALITA' FONTEBUSSI, NELLE CAMPAGNE DAL CHIANTI TRA AREZZO, SIENA E FIRENZE. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD USO TURISTICO RICETTIVO** costituito da albergo, ristorante, piscine e case. Appartamenti per vacanze denominato "BORGO FONTEBUSSI". Complesso recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 7.279.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.459.970,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 12:00. **LOCALITA' FONTEBUSSI - MONTEGONZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUCLEO ABITATIVO DI FABBRICATI EX RURALI RISTRUTTURATI AI FINI TURISTICO RICETTIVI**. Prezzo base Euro 1.166.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 874.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 303/2017 **ARE750885**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE CIGGIANO - VIA DELL'ESSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un complesso edilizio più vasto con prevalenza d'uso residenziale con ampio resede circostante esclusivo, composta da tre unità immobiliari urbane distinte, tutte con destinazione magazzino. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 46/2018 **ARE750479**

**LATERINA PERGINE VALDARNO - LOCALITA' CAGGIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TRE CAPANNONI** destinati ad uso allevamento avicolo oltre che ad un manufatto ad uso incubatoio e celle uova con corte circostante esclusiva e pertinenziale. Prezzo base Euro 140.083,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.062,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/07/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Rossi tel. 057527649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 151/2016 **ARE750974**



**LORO CIUFFENNA - VIA F.LLI CERVI N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI UN FABBRICATO DI PIÙ AMPIA CONSISTENZA, FORMATA DA N°2 UNITÀ IMMOBILIARI URBANISTICHE CON DESTINAZIONE DI USO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, suddivise in più unità catastali con superficie commerciale totale di mq. 809. Al bene si accede da Via F.lli Cervi, previo passaggio dal resede (non esclusivo, quota di proprietà 5/8) di pertinenza. Prezzo base Euro 363.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/06/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 32/2017 **ARE750908**

**MARCIANO DELLA CHIANA - FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 91/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ISTITUTO DI CREDITO**, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 91/A, della superficie lorda di circa mq. 155 (centocinquantaquattro), composta da salone principale (dove si trovano la sala d'attesa clienti e gli sportelli bancari), due uffici, bancomat, due disimpegni, bagno con antibagno, centrale termica e archivio. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/06/21 ore 10:10.

**FRAZIONE CESA, VIA CASSIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO**, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 246 (duecentoquarantasei), composta da tre ambienti fra loro comunicanti. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/06/21 ore 10:12.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO E SPAZI ESPOSITIVI**, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020 (milleventi), composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta. Prezzo base Euro 169.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/06/21 ore 10:18.

**FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE** (attualmente utilizzata come bar), ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, dotata di doppio ingresso, uno dalla sala bar e l'altro dal retro al civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 143

(centoquarantatre), composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso autonomo, e ripostiglio. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/06/21 ore 10:14.

**FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO ED UFFICI**, articolata su due piani del corpo di fabbrica secondario, con ingresso dal civico n. 95, della superficie lorda di circa mq. 272 (duecentosettantadue), composta al piano terreno da magazzino e vano scala, tra loro comunicanti ed accessibili direttamente dal resede, nonché da disimpegno/ingresso e ufficio, anch'essi con ingresso indipendente, ed al piano primo, accessibile da scala interna, da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, della superficie di circa mq. 131 (centotrentuno), e da porzione di strada (via Giacomo Puccini), in aderenza al resede, della superficie catastale di mq. 30 (trenta), con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/06/21 ore 10:20. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 55/2017 **ARE750495**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITÀ LA SOLCIAIA, 262 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** ed ex annessi rurali di vecchia edificazione con incluso resede pertinenziale e terreno a strada privata di accesso. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 271/2017 **ARE750899**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITÀ VERTIGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO E STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CON RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALLO STATO GREZZO**, in prossimità del casello autostradale, formata da due corpi di fabbrica distinti, denominati manufatto A e manufatto B, privi di qualsiasi opera di finitura sia interna che esterna, e da un piccolo fabbricato denominato manufatto C. Il manufatto A è un fabbricato destinato ad albergo, il manufatto B è un fabbricato destinato ad attività complementari, uffici e negozi, il manufatto C è un piccolo fabbricato destinato a guardiola, mentre i terreni di pertinenza sono destinati, da progetto, a parcheggi ed aree a verde. Prezzo base Euro 576.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 432.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575.344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 8/2013 **ARE749474**

**MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE - VIA ARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO CORREDATE DA MAGAZZINI ED AUTORIMESSA**, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 304.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.480,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 179/2017 **ARE749470**

**POPPI - VIA ROMA, 224/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** è posto al piano terreno, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da sei posti auto scoperti e un'area urbana (ubicata tra il parcheggio e la strada regionale n.70 della Consuma). Il locale è composto da due ambienti adibiti ad attività commerciale, un magazzino (sprovvisto di finestrate), un ripostiglio, due disimpegni, un antibagno e bagno. Prezzo base Euro 108.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.120,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 15:45.

**VIA ROMA, 228/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TRATTASI DI UNA SUPERFICIE** originariamente riservata per il vano di un ascensore non realizzato e posta al piano primo. La superficie è situata all'interno di un appartamento (catastralmente identificato al NCEU del Comune di Poppi (AR), foglio 61, p.lla 316, sub. 79) non oggetto di procedura. Si tratta quindi di uno spazio intercluso, parte integrante dell'abitazione (non oggetto di procedura) e non delimitata da tramezzature murarie. Prezzo base Euro 1.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 864,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 174/2018 **ARE750872**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA E. GADDA, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA**

**SU FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, edificato su un lotto di terreno inserito nel P.I.P. Ponte alle Forche identificato dalla sigla 12/B. Il capannone in oggetto posto nella parte terga del lotto, in adiacenza ad altro fabbricato, è di forma rettangolare e si sviluppa in due corpi sfalsati tra loro; il corpo più basso costituito da un unico piano con destinazione artigianale e commerciale, il corpo più alto costituito da un piano terra con destinazione artigianale e da un piano primo destinato ad ufficio annesso all'attività. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/06/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575.323115. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 277/2017 **ARE749460**



**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' TRAIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI IMMOBILE COSTITUITO DA N. 5 (CINQUE) LOCALI AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** posto al piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 22.283,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.713,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/06/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 123/2016 **ARE749464**



**BUCINE - FRAZIONE AMBRA, VIA RAFFAELLO SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, su cui insiste un manufatto allo stato grezzo, posto nel Comune di Bucine (AR) frazione Ambra, via Raffaello Sanzio senza numero civico. Attualmente gli immobili sono

censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Bucine, Foglio 79, Particella 1478 subalterno 1 che identifica il resede di rigiro al fabbricato, censito come F1, (area urbana), ed il subalterno 2 sempre della particella 1478, che contrassegna il fabbricato in corso di costruzione, censito come F3, (in corso di costruzione), entrambi privi di classe, consistenza e rendita. Al terreno edificabile su cui sorge il fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione, si accede direttamente dalla pubblica via, (via Raffaello Sanzio e Via Leonardo Da Vinci), tramite passaggio sul resede pertinenziale, di rigiro sui quattro lati del manufatto. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/06/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini tel. 3481007880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 363/2017 **ARE750916**

**CORTONA - LOCALITA' MONTECCHIO DI CORTONA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU TERRENO ARTIGIANALE**, mq. 2000. Prezzo

base Euro 22.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.530,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 3499/2016 **ARE750901**

**MONTEVARCHI - VIA DELLE CASE ROMOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO** in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940,00. Prezzo base Euro 353.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.960,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 19/2016 **ARE750096**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 37  
Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)