



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, vani 7, piano 1° e sottotetto al 2° piano oltre a proprietà comune dello scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 112/2012 **URB754390**

ACQUALAGNA - VIA CONTACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RUSTICO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, con annesso fabbricato adibito a ricovero animali e piccolo terreno di pertinenza. Il fabbricato adibito ad abitazione si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva pari a mq.254 e si compone di tre locali magazzino, ripostiglio, porcilaia e stalla al piano terra; cucina, soggiorno, quattro camere, bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile risulta in stato di abbandono da tempo e si trova in pessime condizioni di manutenzione (il locale al primo piano catastalmente individuato come bagno di fatto non esiste e le camere sono ambienti non abitabili); l'intero edificio necessita, pertanto, di importanti interventi di ristrutturazione. Il fabbricato classificato come locale deposito, adibito a ricovero animali si sviluppa su due livelli, per una superficie

complessiva pari a mq.85 e si compone di pollaio e forno al piano terra; rimessa attrezzi al piano seminterrato. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 108.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 81.637,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 651/2018 **URB753214**

AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà per la quota di 1/1 di appartamento ad uso

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



civile abitazione, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1°- 2°, r.c. € 397,67. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB754389**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.160 circa. L'unità immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, quattro camere, tre bagni e ripostiglio. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 194 particella 640 sub.6, località Acquaviva, piano 1-sottotetto, categoria A/3, classe 2, vani 8, rendita € 413,17 oltre diritti su scoperto comune individuato al Foglio 194 con la particella 640 sub.3 (bene comune non censibile ai subalterni 5-6 e 7). Prezzo base Euro 96.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 29/06/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 72.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 406/2019 **URB754928**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,7 mq. situato al piano primo e secondo di un fabbricato bifamiliare. L'unità immobiliare è circondata da un giardino ad uso condominiale recintato. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 02/07/21 ore 12:00. Offerta minima :

Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 71/2011 **URB753745**



CAGLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA COSTITUITA DA 12 ABITAZIONI E 12 GARAGE CON CANTINA, completamente grezzi, senza impianti, senza finiture e senza infissi. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima : Euro 187.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO,** con scoperto esclusivo, completamente finito e rifinito in ogni sua parte facente parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE** completamente finito facente parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima : Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 4 APPARTAMENTI,** con scoperto esclusivo, semifiniti (mancanti di pavimentazioni interne, di parte degli impianti, degli infissi interni e dei sanitari dei bagni) e 4 garage completamente al grezzo, facenti parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima : Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone

Via Giovanni Falcone, 14 in data 02/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 79/2011 **URB753738**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLE - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2 e negozio di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB754377**

CARPEGNA - VIA ROMA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 65,90. Deposito della superficie commerciale di mq. 67,30. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 88/2017 **URB754260**

FERMIGNANO - VIA ARTURO TOSCANINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq 70,00 oltre a garage di pertinenza. Appartamento al piano primo servito da scala esterna condominiale, autorimessa al piano interrato. L'alloggio è formato da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo, facente parte di una palazzina a complessivi dodici appartamenti con caratteristiche tradizionali del luogo, pareti intonacate, tetto a capanna con copertura in laterizio, balconi e cornicioni in c.a. tinteggiato. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1994. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 49.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 42/2019 **URB755066**



FOSSOMBRONE - VIA FILIPPO BINOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al terzo piano di palazzina composta da 16 appartamenti. L'appartamento è di 75,60 mq, composto da soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno e piccolo terrazzo. Box di mq. 20,00. Prezzo base Euro 72.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 08/07/21 ore 09:45. Offerta minima : Euro 54.570,00. **VIA DEL VERZIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** in corso di costruzione della superficie commerciale di mq. 208,68. L'edificio si sviluppa su tre piani due fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 116.860,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 08/07/21 ore 09:50. Offerta minima : Euro 87.645,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni
tel. 0722328785 - 3389218233.
Rif. RGE 47/2019 **URB755258**

FOSSOMBRONE - LOCALITA' VERZIERE - VIA CELSO TONUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE, della superficie commerciale di mq 97,44, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità in corso di costruzione e allo stato grezzo, posta all'ultimo piano di una palazzina che fa parte di un complesso immobiliare suddiviso in quattro blocchi contigui. È dotata di scoperto esclusivo e di tre ripostigli. L'unità in oggetto la si raggiunge dal portone d'ingresso pedonale e scala interna in comune con il proprietario dell'altra unità facente parte della stessa palazzina. Di fronte alla palazzina, c'è un'ampia zona destinata a parcheggio. **B) POSTO AUTO SCOPERTO** destinato al fabbricato, della superficie commerciale di 12,10 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 66.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.545,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 64/2019 **URB754285**

ISOLA DEL PIANO - LOCALITA' CÀ BORIOLI I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO EX RURALE, ATTUALMENTE AL RUSTICO, DI N. 2 ACCESSORI ALL'EDIFICIO PRINCIPALE E DI TERRENO AGRICOLO in Comune di Isola del Piano in località Cà Borioli I. I beni si trovano nelle immediate vicinanze della strada provinciale e a circa 2 km di distanza dal capoluogo di Isola del Piano. L'edificio principale ha pianta rettangolare regolare ed è costituito da tre piani (piano terra, piano primo e piano sottotetto), con strutture portanti in muratura. Le pareti perimetrali sono in blocchi di pietra a faccia vista all'esterno e all'interno a blocchi di laterizio di tipo antisismico. Essendo "al rustico" mancano le scale interne, le tramezzature, gli infissi interni ed esterni, i pavimenti, gli intonaci, tutti gli impianti e tutte le finiture. Gli appezzamenti di terreno hanno una superficie complessiva di 6197 mq ed hanno qualità e classi diverse, ma di fatto costituiscono una estensione del terreno di agiamento dei n. 3

fabbricati sopra indicati. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB752825**



LUNANO - VIA GARIBALDI, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO allo stato rudere di superficie commerciale di 63,36 mq. Trattasi di unità collabente situata al centro storico di Lunano, a poche centinaia di metri dalla piazza. Allo stato di fatto il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra: il piano terra (con altezze modeste) ospita una legnaia e un ripostiglio adibito a servizio igienico; il piano primo è costituito da un unico vano; il piano secondo, anch'esso costituito da un unico vano, è adibito a zona notte. I piani primo e secondo sono collegati mediante una scala interna. Il fabbricato possiede inoltre uno scoperto esclusivo con pavimentazione lapidea, collocato al piano primo, al quale si accede dalla strada sottostante mediante una rampa di scale. Prezzo base Euro 7.168,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 07/07/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 5.376,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 4/2018 **URB755502**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 12,36 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001.

L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili oppure tramite scala comune interna o ascensore. Tutte le pareti sono tinteggiate. Il locale è munito di impianto elettrico e di porta tagliafuoco che conduce al locale comune per accedere ai piani superiori. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima : Euro 1.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. La cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 1.300,00. Offerta minima : Euro 975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima : Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 01/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB754933**

MONTEFELCINO - LOCALITA' MOLINO MALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in mediocre stato di conservazione, distribuito su quattro livelli: seminterrato, rialzato/terra, primo e secondo sottotetto, con annesso scoperto esclusivo su tre lati. L'edificio risulta così suddiviso: cantina e centrale termica al piano interrato;

taverna, ripostiglio, disimpegno e w.c. al piano rialzato; corridoio, cucinotto, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo; due vani allo stato grezzo e un ripostiglio al piano secondo. Tutti i piani risultano tra loro collegati mediante una scala interna. Prezzo base Euro 28.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 29/06/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 21.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 109/2010 **URB754555**



MONTEFELCINO - VIA UMBERTO I, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI - Fabbricato, della sup. commerciale di mq 306,85 che attualmente risulta in corso di costruzione o al grezzo, posto al piano T-1-2; - **Terreno residenziale** della sup. commerciale di mq 100. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 02/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 16/2012 **URB753741**

PIANDIMELETO - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO con scoperto esclusivo; Porzione di terreno di mq. 90. Prezzo base Euro 63.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 08/07/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 47.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB755255**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA DEL POZZO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile oggetto di stima è un **FABBRICATO** ubicato nel centro storico di Sant'Angelo in Vado, a pochi passi dal Duomo, in via del Pozzo n. 15 della superficie complessiva di mq 129,25 m2. L'immobile oggetto di pignoramento è indipendente e si distribuisce su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. Tutti e tre i piani hanno lo stesso perimetro e la stessa superficie lorda di mq.47,00 per ogni piano. Al piano terra si sviluppa un grande vano privo di finestre, una taverna, accessibile dalla via principale con una grande apertura, ben rifinito, sulle pareti interne ci sono parti di pietra lasciati a vista e il resto tutto intonacato e tinteggiato, il soffitto coincide con il solaio di piano realizzato con travi di legno e pianelle, il pavimento è rifinito con piastrelle in cotto. L'altezza interna del piano terra è di ml. 2,70 come meglio descritto nella perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 108.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rasponi Urbani Via Roma n. 4 in data 29/06/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 81.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Adv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 34/2019 **URB752604**

SASSOFELTRIO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 93,00 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e due balconi, oltre a locale esclusivo ad uso cantina e garage condominiale al piano seminterrato. Prezzo base Euro 37.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.012,50. **LOCALITA' FARNETO - VIA PANORAMICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento ubicato al piano seminterrato, per una superficie commerciale pari a mq 83,00 circa. L'unità abitativa si compone di cucina-pranzo, disimpegno, due camere da letto, bagno, cantina e box auto. Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:05. Offerta minima : Euro 30.150,00. **LOCALITA' FARNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 100,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno, locale ad uso sgombero e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 35.512,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 77,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 27.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 78,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 37.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 28.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al

piano primo, per una superficie commerciale pari a mq 90,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo, oltre a locale ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:25. Offerta minima : Euro 27.112,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq 125,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere da letto, oltre a locale ad uso cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 40.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 110,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno; oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 51.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:35. Offerta minima : Euro 38.587,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 87,00 circa. L'unità abitativa si compone di portico, cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno; oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 30.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci

- Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 89/2016 **URB753200**



URBANIA - VIA DELLA CERERIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di mq.110 circa. L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo sottotetto collegati tra loro da una scala ad unica rampa. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 91 particella 8, Via della Cereria n.8, piano T-1-2, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita € 438,99. Prezzo base Euro 111.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 29/06/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 83.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 481/2019 **URB754925**

URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO su due piani nel centro storico di Urbani. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbani Via Cà Biancone sn in data 08/07/21 ore 09:05. Offerta minima : Euro 31.800,00. **VIA DELLE QUERCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 194 con autorimessa di mq. 56 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 144.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbani Via Cà Biancone sn in data 08/07/21 ore 09:10. Offerta minima : Euro 108.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 113 con autorimessa di mq.

33 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 94.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 08/07/21 ore 09:15. Offerta minima : Euro 70.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** di mq. 115, conn. 2 autorimesse di mq. 33 emq. 38 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 08/07/21 ore 09:20. Offerta minima : Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB755254**

URBANIA - VIA NARDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Fabbricato urbano con annesso scoperto esclusivo, costituito da **VILLINO IN STILE LIBERTY** distribuito su quattro livelli e precisamente: cantina, quattro ripostigli, disimpegno, locale deposito, centrale termica e corridoio al piano seminterrato; ingresso, cucina, pranzo e soggiorno al piano terra; tre camere, disimpegno ed altro locale già adibito a bagno al piano primo, soffitta semipraticabile al piano secondo. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. come segue: Foglio 26 mappale 52 sub.1 (ex 52-949 graffati già 52-60 graffati), Viale Nardi n.14, piano S1-T-1-2, categoria A/7, classe 2, vani 11,5, rendita catastale € 742,41. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 54/2008 **URB754362**

URBINO - VIA ENRICO MATTEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) COMPLESSO RESIDENZIALE in corso di costruzione formato da n. 8 appartamenti, sito in Urbino, località Canavaccio. Prezzo base Euro 751.000,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 08/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 563.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB754268**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 181,07 mq, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2016 **URB754375**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIALE DELLA LIBERTÀ, 15/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO condominiale di 103,19 mq, ubicato al 2° piano, raggiungibile attraverso gli spazi comuni (ascensore e scala condominiale interna). Costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due camere (una matrimoniale), bagno, wc, ripostiglio e due balconi, oltre a posto auto e ripostiglio esclusivi di 3,68 Mq. Prezzo base Euro 91.362,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.521,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 102/2015 **URB755062**



ACQUALAGNA - VIA LOCALITÀ CA' PAOLO DI CECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO RURALE CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, COSTITUITO DA FIENILE AL PIANO TERRA E LOCALI ACCESSORI AL PIANO SEMINTERRATO. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione, alcuni tratti delle pareti perimetrali sono crollate. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 86/2008 **URB753198**

CAGLI - LOCALITÀ ACQUAVIVA, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PUB-DISCOTECA, distribuita su due livelli: terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva pari a mq.500. Al piano terra risultano diversi locali in cattivo stato di manutenzione ed attualmente utilizzati come ricovero attrezzi e legnaia; al piano seminterrato sono presenti dei locali con destinazione a deposito. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 194 particella 640 sub.5, località Acquaviva n.130, piano S1-T, categoria D/2, rendita € 2.770,00 oltre diritti su scoperto comune individuato al Foglio 194 con la particella 640 sub.3 (bene comune non censibile ai subalterni 5-6 e 7). Prezzo base Euro 209.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 29/06/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 156.750,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 406/2019 **URB754929**

CAGLI - VIA IMBRIANO ALESSANDRI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO interrato all'interno di un fabbricato, della superficie commerciale di 16,50 mq e con un'altezza interna media di 3,05 m. Il magazzino è costituito da un'unica stanza collegata con una rampa di scale esclusiva al corridoio di accesso in comune agli altri alloggi del fabbricato e che dà direttamente su via Imbriano Alessandri. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 29/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 12.375,00. **LOCALITÀ CANDIRACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della superficie commerciale di 177,45 mq, con un'altezza interna di 5,08 m, ubicato al piano interrato di un fabbricato a destinazione artigianale all'interno della zona artigianale "Candiracci" via A. Volta, di Cagli (PU). Il bene è costituito da un'unica stanza a cui si accede da un ampio portone che da su un tunnel comune ad altri subalterni. Le dimensioni sono circa 6,50 m x 27,30 m. Prezzo base Euro 49.686,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 29/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.264,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 88/2016 **URB752821**

CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE LOCALI AD USO PUBBLICO A DESTINAZIONE RISTORANTE E DISCOTECA con una pista esterna nell'ala est del fabbricato; l'area ad ovest è riservata ad un'ampia piscina ad uso pubblico con zona nuoto, zona baby, area idromassaggio, area attrezzata a spiaggia, zona

bar e ripostigli. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 02/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 405.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 113/2011 **URB753734**

CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AGRICOLO DESTINATO A RICOVERO ANIMALI, piano T-1, identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima : Euro 12.750,00.

VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI così contraddistinti:

a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un unità immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., identificazione catastale: foglio 29, particella 324 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 177,14 Euro; immobile costruito nel 1900; comprensivo di piccolo accessorio di circa 10 mq il cui interno risulta grezzo utilizzato come ripostiglio o ricovero animali, superficie commerciale 1,50 mq., identificazione catastale: foglio 29, particella 325, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq., rendita 13,94 Euro. b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato dall'unità immobiliare residenziale di cui alla lettera a), così composti: - foglio 29, particella 312 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 4101 mq, reddito agrario 1,06 €, reddito dominicale 5,29 €; - foglio 29, particella 294 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1615

mq, reddito agrario 3,34 €, reddito dominicale 2,92 €; - foglio 29, particella 295 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 6996 mq, reddito agrario 14,45 €, reddito dominicale 12,65 €; - foglio 29, particella 298 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 785 mq, reddito agrario 1,22 €, reddito dominicale 0,81 €; - foglio 29, particella 299 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 466 mq, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,48 €; - foglio 29, particella 307 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 1726 mq, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,18 €; - foglio 29, particella 308 (catasto terreni), qualità/classe PASC CESPUGLIO, superficie 283 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €; - foglio 29, particella 376 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 3139 mq, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 4,05 €. c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 302 (catasto terreni), qualità/classe SEMINAT. ARBOR., superficie 8788 mq., reddito agrario 20,42 €, reddito dominicale 18,15 €; - foglio 29, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 4352 mq, reddito agrario 8,99 €, reddito dominicale 7,87 €; - foglio 29, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 296 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €. d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 51 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1933 mq, reddito agrario 2,99 €, reddito dominicale 2,00 €; - foglio 29, particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR., superficie 8752 mq, reddito agrario 20,34 €, reddito dominicale 18,08 €; - foglio 29, particella 301 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 1328 mq, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,89 €. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 7 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO, superficie 13117 mq, reddito agrario 2,03 €, reddito dominicale 2,71 €; - foglio 29, particella 19 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 39590 mq., reddito agrario 4,09 €, reddito dominicale 18,40 €. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima : Euro 36.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB754391**



FOSSOMBRONE - VIA BEFFARONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI LABORATORIO ARTIGIANALE collocato al piano terra dello stesso fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 02/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 124.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 110/2011 **URB753742**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO della superficie commerciale di 126,95 mq. Il negozio e l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. Le pareti interne al locale sono tinteggiate, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Presenti impianto elettrico di riscaldamento e di condizionamento. I locali siti al piano interrato con destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Impianto elettrico utilizzabile, riscaldamento non presente. Locali collegati con scale interna. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 20.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB754934**

PIANDIMELETO - VIA ANTON LADAVAC, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO sito in Comune di Piandimeleto (PU) via Anton Ladavac n. 2-4. Il locale si trova al piano terra di una palazzina a quattro piani costruita nel 1985 ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico di Piandimeleto. Nel fronte vi sono n. 3 vetrine dotate di infissi in alluminio anodizzato nero e serrande avvolgibili a maglie aperte, inoltre le due vetrine alle estremità sono dotate entrambe di porta di accesso e di rispettivo numero civico. La pavimentazione è in mattonelle di ceramica quadrate posate con fughe in diagonale. Le pareti ed il soffitto sono intonacati e tinteggiati di bianco, il locale è dotato di impianto elettrico. Manca l'impianto di riscaldamento tuttavia vi è la predisposizione per l'installazione. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB752826**

PIETRARUBBIA - LOCALITÀ CA' LAZZERI - SP MONTEFELTRESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA ATTREZZATA ADIBITA A CAMPEGGIO situata sulle pendici del Monte Carpegna, dotata di n. 22 posteggi, aree soste con un fabbricato di servizio centrale, che si sviluppa per complessivi 8558 mq, corrispondenti a 748,15 mq commerciali. Il campeggio è stato realizzato solo in parte, e l'area si trova in totale stato di abbandono con vegetazione infestante che ha invaso ogni settore e reso irricognoscibile le opere realizzate. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 26/2015 **URB755067**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA APOLLO XI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Comune di Sant'Angelo in Vado in via Apollo XI. L'unità immobiliare è costituita da tre corpi di fabbrica accostati tra loro. Il primo corpo di fabbrica è a pianta quasi quadrata, le strutture portanti sono in cemento armato con un unico pilastro al centro, copertura a due falde, controsoffitto piano, una grande porta di accesso dal piazzale antistante, pavimento in marmette di cemento, pareti intonacate e tinteggiate, infissi in metallo, impianto elettrico e di illuminazione a vista. Attraverso una grande apertura si accede ad un secondo corpo di fabbrica di grandi dimensioni avente forma rettangolare. Le strutture portanti sono costituite da due telai in cemento armato. Il terzo corpo di fabbrica è costituito da un locale di forma rettangolare allungata, ha struttura portante in muratura e la copertura ad una sola falda inclinata con manto in tegole di laterizio. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima : Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito in Comune di Sant'Angelo in Vado, via Apollo XI. Il locale è a pianta quadrata con copertura a volta a spinta eliminata posta su due telai in cemento armato, formati da pilastri con trave alla sommità, i tamponamenti sono i laterizi forati, il solaio di copertura è di tipo misto in latero cemento con tiranti metallici, il pavimento è in marmette di cemento, le pareti sono tinteggiate, gli infissi esterni sono metallici, l'impianto elettrico e di illuminazione è a vista. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima : Euro 35.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito in Comune di Sant'Angelo in Vado, via Apollo XI. L'unità immobiliare è a pianta rettangolare regolare, le strutture portanti sono costituite da due telai in cemento armato formati da un insieme di pilastri con trave sommitale situati lungo i lati lunghi del fabbricato. La copertura è a volta a spinta eliminata tramite delle catene metalliche, il solaio di copertura è tipo misto in latero cemento con travetti prefabbricati in cemento armato e tavelloni in laterizio. Prezzo base Euro 79.000,00.

Offerta minima : Euro 59.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 01/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB752824**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE con palazzina uffici al piano terra e primo. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 108/2008 **URB754254**



ACQUALAGNA - VIA CA' PEDONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI siti in Comune di Acqualagna (PU), località Ca'Pedona, destinati in parte a seminativo ed in parte a bosco, per una superficie complessiva di Ha 6.88.62. Prezzo base Euro 69.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:55. Offerta minima : Euro 52.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 86/2008 **URB753197**

ACQUALAGNA - VIA CONTACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO ubicato in Comune

di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie di Ha 0.60.78. Prezzo base Euro 7.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 11:05. Offerta minima : Euro 5.887,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** ubicati in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie complessiva di Ha 3.35.67, in parte destinati a seminativo ed in parte a bosco e incolto. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 10.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI, NON CONTIGUI**, ubicati in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie complessiva di Ha 3.06.45, in parte destinati a seminativo ed in parte a bosco e incolto. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 8.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 651/2018 **URB753215**

CAGLI - LOCALITÀ ACQUAVIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 3.215,00 mq. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 02/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 71/2011 **URB753746**

FRONTONE - ZONA ARTIGIANALE - LOC. CERRETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO - censito al Catasto Terreni al Foglio n°. 13, Mappale 483, qualità seminativo, classe

2, superficie Ha 00.34.31 (Mq. 3431), r.d. €. 11,52, r.a. €. 10,63, identificato urbanisticamente dal P.R.G. vigente come DO-URB-01, Zona per Insediamenti Produttivi - per Artigianate e Piccola Industria già assoggettate a S.U.A. di tipo "D0"-, coerenze: nord mapp. 340 S.P. 121 Canneto, est Mapp. 484, sud Mapp. 485. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2010 **URB754248**

URBANIA - VIA PELLIPARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE classificato dal vigente P.R.G. in zona di completamente B1.a2, situato tra Via Nicasio Nardi e Piazza Nicolò Pellipario, con sovrastanti fondazioni e pareti controterra di edificio a più alloggi in corso di costruzione. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. come segue: Foglio 26 mappale 949 sub.1 (ex 52-949 graffati già 52-60 graffati), Piazza Pellipario sn, piano T-1, categoria C/2, classe 2, mq.38, rendita catastale € 51,03. Prezzo base Euro 142.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 106.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 54/2008 **URB754363**

URBANIA - LOCALITÀ SAN PATERNIANO I FITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI con destinazione a seminativo classificati in zona agricola "E" con sovrastanti ruderi di fabbricati rurali ubicati in Comune di Urbania (PU), località San Paterniano - I Fitti. I terreni risultano distinti in N.C.T. come segue: Foglio 46 particella 47, seminativo, classe 5, Ha 0.02.91, r.d. € 0,45, r.a. € 0,53; Foglio 46

particella 50, semin. arbor., classe 6, Ha 0.02.40, r.d. € 0,62, r.a. € 0,62; Foglio 46 particella 51, semin. arbor., classe 6, Ha 0.50.50, r.d. € 13,04, r.a. € 13,04. I ruderi di fabbricati rurali risultano distinti in N.C.E.U. come segue: Foglio 46 particella 72, unità collabenti. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB754269**

URBINO - VIA CA RANIERO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI, identificazione catastale: - foglio 168, particella 66 (catasto terreni), qualità/classe canneto, superficie 278 mq, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 1,01 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 67 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 2020 mq, reddito agrario 6,26 €, reddito dominicale 5,74 €, coerenze: privati salvo altri; -

foglio 168, particella 138 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe prato, superficie 500 mq, reddito agrario 0,39 €, reddito dominicale 0,41 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 138 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe prato arborato, superficie 2060 mq, reddito agrario 1,60 €, reddito dominicale 1,60 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 139 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo, superficie 700 mq, reddito agrario 2,53 €, reddito dominicale 2,89 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 139 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe prato, superficie 283 mq, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,23 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 234 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo, superficie 6505 mq, reddito agrario 0,67 €, reddito dominicale 2,69 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168 particella 237 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 10610 mq, reddito agrario 32,88 €, reddito dominicale 35,62 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 239 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 7162 mq, reddito agrario 12,95 €, reddito dominicale 12,95 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 245 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 1211 mq, reddito agrario

1,88 €, reddito dominicale 1,56 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 249 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 1745 mq, reddito agrario 4,51 €, reddito dominicale 4,51 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 250 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 599 mq, reddito agrario 1,55 €, reddito dominicale 1,70 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 252 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 630 mq, reddito agrario 1,63 €, reddito dominicale 1,79 €, coerenze: privati salvo altri. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 80/2017 **URB754263**

URBINO - LOCALITA' LA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENI AGRICOLI a pascoli rimboschiti e boschi di mq. 115.103. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in

data 08/07/21 ore 10:05. Offerta minima : Euro 35.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB754269**



URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB754257**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 01
7 Maggio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)