



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - LOCALITA' SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO suddiviso su tre livelli: piano terra: ingresso, cucina, salone, bagno; piano primo: cucina abitabile, disimpegno, camera e bagno, due balconi; piano secondo: due camere, due bagni, disimpegno e due balconi. Garage. **Prezzo base Euro 324.195,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 243.146,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** suddiviso su due livelli: piano primo: soggiorno e ripostiglio; piano secondo:

disimpegno, uno studio, ripostiglio, camera e bagno. Garage. **Prezzo base Euro 133.762,50.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 100.321,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da un locale soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno. Garage. **Prezzo base Euro 97.012,50.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 72.759,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) GARAGE.** **Prezzo base Euro 7.938,75.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.954,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 5) GARAGE. **Prezzo base Euro 8.250,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 6.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE.** **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) GARAGE. **Prezzo base Euro 7.125,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.343,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2018 **PE756534**

BETTONA - VIA PALAZZETTA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITA' IMMOBILIARE A) CLASSIFICATA CON DESTINAZIONE CATASTALE FONDO MA URBANISTICAMENTE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE,

si sviluppa al piano terra, con l'unita' costituita allo stato attuale da: n° 8 vani con destinazioni generiche abitative non individuabili nel dettaglio ed altezza variabile da h=2,80 a h= 2,94, due sottoscala, un portico, una scala interna di accesso ad una porzione del piano primo ed un scala esterna di accesso al resto del piano primo. Il tutto per una superficie utile netta di: mq 141,10 con altezza utile interna da m 2,80 a 2,94 dell'abitazione e mq 6,18 con altezza 2,80 del portico.

L'UNITA' IMMOBILIARE B) CLASSIFICATA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, si sviluppa al piano Primo, con l'unita' costituita allo stato attuale da: n° 8 vani con destinazioni generiche abitative non individuabili nel dettaglio con altezza variabile nei vari vani e porzioni da hmin=2,35 a hmax= 3,79, un ripostiglio ed un portico. Il tutto per una superficie utile netta di: mq 143,14 con altezza utile interna da hmin=2,35 a hmax= 3,79 dell'abitazione e mq 5,14 con altezza media 2,65 del portico. Le U.I. C)-D) classificate come corti comuni e l'U.I. E) classificata come terreno agricolo ma utilizzata come corte, sono al servizio delle U.I. A)-B) precedentemente descritte ed svolgono la stessa funzione. Le stesse al netto della superficie del fabbricato sviluppano una superficie utile rispettivamente di: C) mq 30,00; D) mq 270,00 ; e) mq 640,00. **GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA:** non risultano oneri giuridici in corso a carico degli immobili. **STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI:** Attualmente gli immobili A)-B)-C)-D)-E)

oggetto di valutazione risultano **NON OCCUPATI E LIBERI. Prezzo base Euro 114.188,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B 14/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 85.641,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2018 **PE756685**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETA' PARI AI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO, ad uso soffitta, posta al piano quarto (sottotetto), per una superficie complessiva di 95,20 mq, utilizzata come abitazione, per la quale dovrà essere eseguita sanatoria urbanistica, per cambio di destinazione d'uso, da soffitta ad abitazione, con locali in buone condizioni. Tale unita' immobiliare risulta così composta: disimpegno, di 12,40 mq, soggiorno, di 22,40 mq, locale della soffitta utilizzato come soggiorno di 11,90 mq, locale della soffitta utilizzato come camera matrimoniale di 7,50 mq, locale della soffitta utilizzato come camera matrimoniale di 12,40 mq, locale della soffitta utilizzato come camera singola di 4,70 mq,

bagno, di 6,40 mq e terrazza di 6,00 mq. **Prezzo base Euro 35.100,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 26.325,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2016 **PE756427**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA LOCALITA' TRASIMENO 11-12-13-E-14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 36.900,00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 36.600,00. LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 44.600,00. LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo del fabbricato con annessa autorimessa. **Prezzo base Euro 46.700,00. - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano secondo con diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 170.000,00. LOTTO 6) TERRENI** edificabili. **Prezzo base Euro 34.000,00.** La Vendita senza incanto si terrà c/o Studio Notarile Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 30/06/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Per info Studio Associato Biavati tel. 0755058630. **PE756084**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO - LOC. MUFFA 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO di maggior consistenza adibito a civile abitazione, ad ingresso indipendente, costituito da piano terra, piano primo e piano secondo, con annessa area di corte di pertinenza ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 27.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Farneti Perugia Via Bartolo, 10/16 in data 08/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.813,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Farneti tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 38/2019 **PE756672**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA 1° MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO di civile abitazione al piano primo di un fabbricato quadrifamiliare di maggior consistenza, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio; garage al piano seminterrato, con accesso indipendente dalla corte comune della superficie lorda complessiva di mq. 25,80. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 14/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. PD 5474/2010 **PE756466**

CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA FALLACARA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER COMPLESSIVI 1/1 (spettanti per ½ ad Omissis ed ½ ad Omissis) **SU APPARTAMENTO** con corte pertinenziale esclusiva, fondo e garage, facente parte di una palazzina di quattro unita' abitative edificata su 4 livelli con ingresso in via Fallacara n. 5, localita' Fratte, frazione di Mantignana, Comune di Corciano (Perugia).



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

L'abitazione (con fondo e bagno) della superficie commerciale complessiva di 138,00 m2 con corte di pertinenza di circa 280,00 m2 si sviluppa al piano terra ed al piano primo sotto-strada L'Appartamento a piano terra in buono stato di conservazione e manutenzione è della superficie commerciale di 83 mq. ed è composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, tre camera da letto di cui una singola e le altre ad uso matrimoniale, bagno; il fondo (trasformato in abitazione) ed il bagno posti al piano primo sotto-strada sono della superficie commerciale di 55 mq. Il Garage, in normali condizioni di manutenzione e conservazione, è della superficie commerciale di 14,50 mq. **Prezzo base Euro 155.000,00.** Apertura buste 08/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 116.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 105/2019 **PE756715**

PERUGIA - VIA BONTEMPI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE catastalmente censita come **magazzino** ma già adibita ad ufficio costituita da un unico locale munito di impianti elettrico e di riscaldamento ma privo di impianti idrico ed igienico/sanitario. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste 07/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 57.750,00. **CORCIANO - VIA VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** classificata nel certificato di abitabilità quale "soffitta" collocata al piano 5° "sottotetto" ma censito in catasto in categoria A/2, facente parte del complesso abitativo sito in San Mariano di Corciano denominato "Villaggio dei Tigli". **Prezzo**

base Euro 23.000,00. Apertura buste 07/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 142/1997-349/1998+15/1999 **PE756663**

COSTACCIARO - VIA COL DEI CANALI 42 - 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** dislocato su tre livelli ciascuno di mq. 58, per complessivi vani 8, collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 41.118,75.** Apertura buste 29/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 30.839,06. **VIA COL DEI CANALI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO,** su un unico piano fuori terra, composto da due locali adibiti a ripostiglio, non comunicanti e con accessi indipendenti di circa mq. 21. **Prezzo base Euro 2.643,75.** Apertura buste 29/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.982,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfili tel. 0759222053. Rif. RGE 389/2006 **PE756595**

COSTACCIARO - VIA LOCALITA' CASALE FORNACIARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE della superficie di 410 mq circa, disposto su tre livelli con annessa corte pertinenziale, costituito, al piano primo sottostrada, da due fondi per una superficie di 39 mq; al piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno per una superficie di 76 mq; al piano primo, da disimpegno e tre camere da letto per una superficie di 76 mq. **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste 07/07/21 ore

12:30 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 341/2010 **PE756430**



DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE, STRADA MARSCIANESE DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE cielo-terra costituito da - locale al piano terra (mq 57); - **appartamento** di n. 4 locali al piano primo accessibile da scala interna comune alle altre unità immobiliari (mq 64); - **appartamento** di n. 4 locali al piano secondo, da ristrutturare (mq 66). **Prezzo base Euro 28.520,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLA CON GIARDINO/PARCO** recintato, elevata su quattro piani, costituita da Piano primo sotto-strada con pianerottolo/breve corridoio e 6 locali destinati a servizio della struttura (mq 125); Piano terra con Appartamento (mq 120); Piano primo con Appartamento (mq 120); Piano secondo con Appartamento (mq 120); Tettoia aperta nei 4 lati per rimessa auto di mq 80; piccola costruzione in muratura costituita da n. 2 box chiusi ed altrettanti antistanti

stalletti coperti di mq 15; lotto di terreno di mq 2173 destinato a giardino/parco, aiuole, prato e orto. **Prezzo base Euro 254.130,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 190.597,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. CC 7472/2013 **PE756008**

DERUTA - VIA TIBERINA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO con 2 ampi vani e magazzino al PT, 3 bagni e locale esposizione al P1°. **Prezzo base Euro 34.627,50.** Apertura buste 09/07/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 25.970,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 22.234,50.** Apertura buste 09/07/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 16.675,88. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4206/2014 **PE756684**

FOLIGNO - VIA DELLE VIOLETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Terreni edificabili della superficie di 1.888 mq sui quali insistono **N. 2 CORPI DI FABBRICA** di quattro livelli di piano, di cui 3 fuori terra destinati a civile abitazione e 1 completamente interrato per autorimesse e fondi. **Ogni**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

corpo di fabbrica presenta n. 4 unità abitative ognuna delle quali è articolata da seminterrato al tetto in proiezione verticale. Le due palazzine sono in avanzato stato di costruzione. **Prezzo base Euro 321.367,70.** Apertura buste c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 08/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 241.025,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 386/2012 **PE756673**

FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano rialzato suddiviso in due distinte unità immobiliari così ripartite internamente; quanto al sub 36 in soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; quanto al sub. 37 in disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, con ingresso e portoncino di accesso dal pianerottolo condominiale in comune; fondo e garage al piano sottostrada oltre a diritti pro quota su porzioni condominiali rappresentate da vano scala, corte esterna e corsia di passaggio nell'interrato. **Prezzo base Euro 27.877,50.** Apertura buste 06/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.908,12. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 192/2012 **PE756666**

FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA-VIAVICI,22-LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU INTERO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE in corso di ristrutturazione, composto da Piano Sottostrada - Piano Terra - Primo - Secondo e costituito da una serie di unità immobiliari. **Prezzo base Euro**

186.536,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 16/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 139.902,00. **LOTTO 2) Piena proprietà 1/1 di un LOCALE A DESTINAZIONE D'USO NEGOZIO** al piano terra, di superficie utile rilevata di mq. 130 c.a., comprensivo di impianti necessari, di servizio igienico e climatizzazione. **Prezzo base Euro 34.544,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 16/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 25.908,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. FALL 35/2012 **PE756470**

FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO facente parte di complesso edilizio. **Prezzo base Euro 14.807,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alberto Cianetti Foligno Via Nazario Sauro 4/c in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.105,87. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 74/2003 **PE756509**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato. P.T. costituito da appartamento composto da ingresso-soggiorno, 2 ripostigli, cucina, 2 camere e un bagno. Accesso garantito da una scala esterna in c.a. e pianerottolo interno in comune con altri subalterni. Sup. 63,00 mq, oltre area urbana della sup. catastale di 93 mq. **Prezzo base Euro 21.357,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 13/07/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 16.017,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro

Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. RGE 146/2012 **PE756699**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO:** isolato da cielo a terra composto da **appartamento ad uso abitazione** a p. 1° composto da soggiorno, pranzo, cucina, corridoio, 3 camere, 2 bagni e ampi terrazzi al piano; locali a p. terra ad uso ufficio, laboratorio, magazzino, ripostigli e servizi igienici e piccola rata di terreno ad uso corte di mq. 750. **Prezzo base Euro 16.031,25.** Apertura buste 08/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.023,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 187/1985 **PE756677**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra, disposto su tre livelli, mq. 73, costituito al piano terra da ampio monolocale con impianto idrico, al piano

primo da sala da pranzo e angolo cottura, al secondo piano da disimpegno, camera e bagno. **Prezzo base Euro 20.500,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 441/2008 **PE756428**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** cielo terra di 4 piani collegati da scala interna. P. terra con ingresso soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico oltre a magazzino di mq 13 con accesso indipendente. P. 1° con 2 camere, disimpegno e bagno per mq 64. P. 2° con 2 camere e vano che si raggiunge con accesso dal p. inferiore. P. 3° con soffitta di due vani. **Prezzo base Euro 38.529,48.** Apertura buste 06/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.897,11. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2009 **PE756511**

GUBBIO - VIA CAPITANO DEL POPOLO, 6/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO disposto su quattro livelli fittizi in quanto attualmente il fabbricato internamente risulta in uno stato collabente. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore Dott. Sandro Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 01/07/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 47.250,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. FALL 73/2018 **PE756652**

GUBBIO - STRADA DEI SALCIONI N° 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO

1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AD APPARTAMENTO situato al piano primo e composto da vano cucina-soggiorno-pranzo, due camere da letto un bagno, un ripostiglio e due disimpegni, più un locale accessorio destinato a fondo (A1) posto al piano terra, il tutto sito in strada dei Salcioni n° 40 comune di Gubbio con accesso carrabile e pedonale dalla suddetta via. **Prezzo base Euro 29.995,31.** Apertura buste 07/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.496,48.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** isolato destinato a stalla sviluppato sul solo piano terra e retrostante concimaia, sito in strada dei Salcioni n° 40 comune di Gubbio con accesso carrabile e pedonale dalla suddetta strada. Inoltre spettano all'unità immobiliare sopra descritta i diritti pro quota sulla corte circostante il fabbricato censita al catasto terreni al foglio 399, particella 515. **Prezzo base Euro 19.364,06.** Apertura buste 07/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.523,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 444/2015 **PE756671**

GUBBIO - LOCALITA' MOCCAIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da cielo a terra, su due livelli oltre al sottotetto della superficie complessiva di mq 322,40, in aderenza ad altra costruzione, internamente distribuito in quattro distinte unità abitative: una al PT di mq 55,56, composta da ingresso, soggiorno cucina, ripostiglio, camera, bagno cieco, la seconda sul retro del PT di mq 71,47 composta da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e bagno, la terza al P1, con accesso tramite scala interna di mq 77,54 composta da soggiorno cucina, tinello,

disimpegno, due camere e bagno ed accesso al sottotetto; la quarta al P1 di mq 117,83, con accesso dal portico sulla facciata dell'edificio, composta da vano scale, terrazzo, cucinatinello, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, e soffitta. Da sanare il cambio di destinazione ad abitazione e alcune modifiche interne non riportate urbanisticamente e in parte bisognoso di interventi manutentivi. Unità per gran parte occupate da affittuari non opponibili alla procedura. **Prezzo base Euro 92.880,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 12/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 69.660,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2018 **PE756710**



MAGIONE - LOCALITA' MONTE BUONO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO indipendente, costituito da **abitazione** di tipo civile su due piani e autorimessa, il tutto su un lotto di terreno di mq 936 di forma trapezoidale, in comune di Magione (Pg), località Monte Buono n. 59, in zona agricola. **Prezzo base Euro 112.500,00.** Apertura buste 01/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tedeschi tel. 0755058271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2017 **PE756654**

MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ su porzione di fabbricato composto da: cucina con bagno, ripostiglio e vano tecnico il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue: N.C.E.U. foglio n° 41 part.IIa n° 1830 sub __, Comune di Magione, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 1,5, sup. catastale 23.00 mq, rendita 85,22 € piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. Il bene è confinante con via A. Grandi, parti comuni, stessa proprietà, salvo se altri. L'immobile è oggetto di un contratto di locazione ad uso non abitativo. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 06/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO,** posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. **Prezzo base Euro 41.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 06/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 30.750,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO,** posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa

n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 56.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 06/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 39.000,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO,** posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 06/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 28.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO,** posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 42 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 06/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO, posto al piano secondo e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera. Catasto Fabb. ti: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.lla n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 45 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.la 1830. Presenta difformità urbanistica. **Prezzo base Euro 25.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 06/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2016 **PE756679**



MAGIONE - VOCABOLO TORRICELLA, VIA DEL POPOLO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE della superficie catastale totale: mq. 95 + terrazzo mq. 9 piano primo. **Prezzo base Euro 82.000,00**. Apertura buste 06/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743/220710. Rif. PD 1130/2020 **PE756487**

MARSCIANO - LOCALITÀ CASTELLO DELLE FORME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO RUSTICO composto da abitazione fatiscente su due piani, capannone per l'allevamento dei suini di mq 404 ca e terreni agrari di natura collinare di Ha 1.90.15. **Prezzo base Euro**

72.883,48. Apertura buste 06/07/21 ore 13:00 Offerta minima: Euro 54.662,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2007 **PE756533**

MARSCIANO - VIA ORVIETANA, 23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA (n. 2) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,50. **Prezzo base Euro 5.200,00**. Apertura buste 13/07/21 ore 17:00. Offerta minima: Euro 3.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo (interno n. 12), composto da ingresso, cottura, pranzo/soggiorno, due camere, un bagno e un w.c. per una superficie commerciale di circa mq 76 e un'altezza utile interna di circa ml 2,70 oltre ad un terrazzo della superficie di circa mq 8. **Prezzo base Euro 35.600,00**. Apertura buste 13/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 26.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo (interno n. 9), composto da ingresso, cottura, pranzo/soggiorno, due camere, un bagno e un w.c. per una superficie commerciale di circa mq 76 e un'altezza utile interna di circa ml 2,70 oltre ad un terrazzo della superficie di circa mq 8. **Prezzo base Euro 35.000,00**. Apertura buste 13/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** (10) al piano primo sottostrada, per una superficie commerciale di circa mq 19,60 e un'altezza utile interna di circa ml 2,50. **Prezzo base Euro 4.300,00**. Apertura buste 13/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.225,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2013 **PE756702**

MARSCIANO - VIA TUDERTE, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO piano terra con 2 camere, disimpegno, 2 bagni, soggiorno-cucina della sup. comm. di circa mq. 74,00, terrazzi di mq. 21,00; spazio aperto in proprietà esclusiva di mq. 34,00 e corte esclusiva di mq. 237; **b) garage** al piano primo sottostrada di circa mq.17,00 **c) fondino** al piano primo sottostrada di circa mq. 3,00;. **Prezzo base Euro 40.162,50**. Apertura buste 06/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.121,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) A) APPARTAMENTO** piano T con 2 camere, disimpegno, 2 bagni, soggiorno-cucina di circa mq. 74,00, terrazzi di mq. 28,00; spazio aperto in proprietà esclusiva di mq. 7,00; **b) garage** al piano primo sottostrada di mq. 16,00 **c) fondino** al piano primo sottostrada di circa mq. 3,00;. **Prezzo base Euro 32.737,50**. Apertura buste 06/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 24.553,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** con ingresso carrabile condominiale dal civico 49/B posto al piano primo sottostrada della superficie catastale di mq. 26. **Prezzo base Euro 4.854,37**. Apertura buste 06/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.640,78. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 532/2012 **PE756504**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA SU DUE LIVELLI CON CANTINA, GARAGE E PICCOLA RATA DI

TERRENO PERTINENZIALE, il tutto inserito in un fabbricato a schiera. Accesso indipendente da scala esterna. L'immobile è composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, terrazzo e balcone, mentre al primo piano è sviluppata da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e locale soffitta. Completa la proprietà il fondo e il garage pertinenziale. Il tutto per complessivi 116 mq commerciali. **Prezzo base Euro 23.783,63**. Apertura buste c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 09/07/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 17.837,72. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 26/2013 **PE756711**

MASSA MARTANA - FRAZIONE VILLA SAN FAUSTINO - VOCABOLO STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) PORZIONE piano terra, primo piano ed interrato di un fabbricato di maggior consistenza di tre livelli da cielo a terra ad uso civile abitazione, ristorante, uso discoteca e attività commerciale recettizia con annessa corte di pertinenza esclusiva per un totale di oltre 1000 mq. In particolare il ristorante è ubicato a piano terra, l'appartamento e le camere dell'albergo sono primo piano e nel seminterrato vi è un deposito e una discoteca. **Prezzo base Euro 680.907,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 06/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 510.681,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** recentemente ristrutturato suddiviso in tre livelli da cielo a terra con annesso terreno di proprietà, ampi terrazzi, piscina, per un totale di 460 mq. L'edificio si sviluppa in 13 vani, tra cui camere da letto, cucine, studio, quattro bagni. **Prezzo base Euro 338.344,00**. Apertura

buste c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 06/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 253.758,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 281/2013 **PE756539**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - PIAZZA ALDO MORO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE sito nel pieno centro storico di Passignano composto da: ingresso, camera, cucina e bagno. Disimpegno in comune con immobile lotto n.2. Mq 42,60. **Prezzo base Euro 49.000,00.** Apertura buste 14/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito nel pieno centro storico di Passignano sul Trasimeno composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno. Disimpegno in comune con immobile di cui al lotto 1. mq 64,00. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste 14/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 31.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2019 **PE756482**

PERUGIA - VIA DEL FIENO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI BENI IMMOBILI, costituiti da: Unità immobiliari A) porzione di fabbricato a destinazione residenziale e corte esclusiva, civile abitazione - b) porzione di fabbricato a destinazione posto auto - c) rata di terreno ente urbano 42 mq corte esclusiva - d) rata di terreno ente urbano 13 mq. **Prezzo base Euro 42.750,00.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Fagioli Perugia Piazza Danti, 7 in data 22/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.063,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Fagioli tel. 0755728164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2018 **PE756003**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - STRADA PIEVAIOLA, 329/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su EDIFICIO INDUSTRIALE con relativa area di pertinenza. **Prezzo base Euro 178.896,60.** Apertura buste 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 134.172,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà su APPARTAMENTO** a p. T di edificio ad uso abitativo con relativa area di pertinenza. **Prezzo base Euro 17.760,26.** Apertura buste 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.320,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena proprietà di TERRENO** edificabile di mq 542. **Prezzo base Euro 12.090,62.** Apertura buste 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.067,97. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Piena proprietà su TERRENO** edificabile di mq 507. **Prezzo base Euro 4.332,89.** Apertura buste 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.249,67. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 541/2011 **PE756647**

PERUGIA - STRADA LOC. TAVERNACCE, TIBERINA NORD 387 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE (quota 1/1

in proprietà) a destinazione residenziale sita nel Comune di Perugia, posto al primo piano (intermedio) di un edificio di vecchia edificazione che si sviluppa su un unico livello ed è suddiviso in ingresso/ soggiorno, cucinotto, piccolo ripostiglio sottoscala, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, altra camera matrimoniale e bagno. **Prezzo base Euro 42.500,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 31.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2018 **PE756547**



PERUGIA - VIA MADONNA DEL POPOLO - LOC. SOLFAGNANO PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA al piano interrato a cui si accede da rampa condominiale, accesso con porta basculante in lamiera di alluminio, pareti perimetrali realizzate in conglomerato cementizio armato e tamponature divisorie realizzate con blocchi di cemento cellulare, impianti esterni, pavimento continuo in battuto di cemento della stessa tipologia della corsia condominiale. **Prezzo base Euro 7.312,50.** Apertura buste 25/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.484,38. **VIA MADONNA DEL POPOLO - LOC. SOLFAGNANO PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato a cui si accede da rampa condominiale, accesso con porta basculante in lamiera di alluminio, pareti perimetrali realizzate in conglomerato cementizio armato e tamponature

divisorie realizzate con blocchi di cemento cellulare, impianti esterni, pavimento continuo in battuto di cemento della stessa tipologia della corsia condominiale. **Prezzo base Euro 7.312,50.** Apertura buste 25/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.484,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato a cui si accede da rampa condominiale, accesso con porta basculante in lamiera di alluminio, pareti perimetrali realizzate in conglomerato cementizio armato e tamponature divisorie realizzate con blocchi di cemento cellulare, impianti esterni, pavimento continuo in battuto di cemento della stessa tipologia della corsia condominiale. **Prezzo base Euro 7.312,50.** Apertura buste 25/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.484,38. **LOCALITÀ PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RATA DI TERRENO** edificabile di mq 1390 all'interno dell'abitato della Fraz. Tavernacce, inserito in una lottizzazione in parte già realizzata ed in parte ancora da realizzare. Il terreno è classificato ZC- Zone per nuovi insediamenti residenziali art. 120. L'area è pianeggiante e di forma regolare lambita su due lati da strada comunale e marciapiede. **Prezzo base Euro 52.725,00.** Apertura buste 25/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.543,75. **TORGIANO - VIA FERRIERA - LOC. MIRALDUOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un edificio polifunzionale in linea, realizzato agli inizi degli anni 2000. e' ad un solo piano realizzato con struttura portante costituita da componenti di tipo prefabbricato ed elementi in opera costituiti da travi in c.a. ad h, a l e ad y in cemento armato compresso; pilastri in conglomerato cementizio armato ed elementi di copertura realizzati con lastre ondulate curve appoggiate ed ancorate alla travi y. superficie commerciale

mq. 302. **Prezzo base Euro 87.768,75.** Apertura buste 25/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 65.826,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Florianca Montioni tel. 0743/521505. Rif. RGE 493/2017 **PE756037**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE, VIA EUGUBINA, 319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UNITÀ IMMOBILIARE

composta da due fondi al piano seminterrato e civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Bagno, Disimpegno, Camera al piano secondo oltre alla corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 30.240,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 22.680,00.

FRAZIONE PICCIONE, VIA DELLA PALETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UNITÀ IMMOBILIARE composta da soffitta al piano terzo allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 11.040,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.280,00. **FRAZIONE PICCIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** avente una superficie di Ha 00.19.00, coltivato ad uliveto. All'interno del fondo sono presenti circa 45 piante, in parte secolari in parte di nuovo impianto. **Prezzo base Euro 5.280,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 3.960,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2016 **PE756011**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA CAGLIARI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ

SU PORZIONI DI FABBRICATO cielo/terra allo stato grezzo, costituite da garage di mq 16,50 ca e abitazione su 2 p. di mq 120 con annessi 2 fondi al p. T per complessivi 30 mq e 2 soffitte di sup. complessiva di 58 mq. **Prezzo base Euro 18.074,54.** Apertura buste 24/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.555,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 23/2011 **PE756019**



PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA GIOCONDA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra in adiacenza ad altri immobili, suddiviso in ingresso/soggiorno, cucina/angolo cottura, camera e servizio igienico, il tutto in mediocre stato conservativo. **Prezzo base Euro 11.812,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 07/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.859,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 422/2013 **PE756668**

PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1a) AVVISO DI RICEZIONE OFFERTE D'INTERESSE - VILLA stile liberty inizi del 900 elevata 4 piani fuori terra, completamente arredata con mobili d'antiquariato e suppellettili di pregio, ubicata su un terreno di circa 11,5 ettari destinati in parte a parco e giardino, in parte a corte pertinenziale ed in parte a bosco, in cui sono presenti

anche altri fabbricati di tipo rurale e tre appartamenti. **Prezzo base Euro 657.900,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 493.425,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. Composizione crisi 1524/2016 **PE756521**

PERUGIA - LOCALITA' VAGLIE DI FONTANA CIVICI N. 122 E N.124 DI VIA COL DI TENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE. Piani terra, primo e secondo categoria consistenza 10 vani. Al piano primo cucina, ampio spazio aperto ad uso sala da pranzo soggiorno, bagno, camera, secondo bagno e altra stanza destinata a zona giorno. Salendo due file di scale si accede alla soffitta. Garage. **Prezzo base Euro 500.000,00.** Apertura buste 18/06/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2952/2019 **PE755850**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE rappresentato da due civili abitazioni internamente collegate con annessi garage, ubicati al piano T/1/2/3 di un fabbricato pluripiano con annesso magazzino/rimessa su separato corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 379.000,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 06/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 284.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 257/2018 **PE756665**

PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARO DEL CIECO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA REALIZZATA SU TRE LIVELLI, di cui uno interrato, con struttura in cemento armato, strutture orizzontali con solai tipo spiroll al piano S1/T e in laterocemento ai piani superiori. Internamente sono ancora al grezzo avanzato, con pareti intonacate, corrugati per l'impiantistica installati, ma senza infissi, pavimenti, rivestimenti ed impianti, sia all'interno degli appartamenti che delle zone comuni, come ad esempio la scala condominiale. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 14/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 112.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. FALL 71/2017 **PE756691**

PIEGARO - VIA ROMA N. 43/A CON ACCESSO ANCHE AL CIVICO N. 5 DI VIA ASPROMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO sito al primo piano composto da tre vani, cucina, dispensa, ripostiglio ed accessori con annesso, in proprietà esclusiva, un pertinenziale locale-ripostiglio sito al piano terra. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2019 **PE756713**

SIGILLO - CENTRO STORICO - VIA FULGENZIO PETRELLI, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su UNITÀ

ABITATIVA da terra a cielo, composto da un piano terra di 57 mq circa, con ingresso - soggiorno, cucina e salone con camino e stufa a legno e piano primo di 56 mq circa, composto da disimpegno e camera da letto con terrazzo, oltre ad una seconda camera da letto e bagno con vasca raggiungibili da una breve scala che parte dal disimpegno. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste 13/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 360/2012 **PE756461**

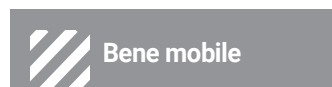


TODI - VIA DELLA MADONNUCCIA, 13-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** disposto su tre livelli composto da soggiorno, cucina e bagno a p. 1°, camera e ripostiglio a p. 2°. Locale garage e fondo al piano terra di mq. 27. Immobile privo di agibilità o abitabilità. **Prezzo base Euro 20.200,00.** Apertura buste 30/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 15.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucciolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. RGE 194/2006 **PE756650**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VOC. IL BOSCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **PREDIO RURALE** composto da un fabbricato abitativo, un annesso rustico e terreni condotti a vigneto, oliveto

e corte al servizio del fabbricato. I terreni hanno una estensione di Ha 0.41.60. **Prezzo base Euro 93.816,98.** Apertura buste 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.362,74. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. CC 1969/2009 **PE756552**

VALFABBRICA - VIA ROMA 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE composto di ingresso-corridoio, tinello-cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq 72,50 oltre ad un terrazzo di mq 2,60 e altezza utile interna di 2,9 metri. Sono compresi i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato. La costruzione dell'edificio risale a prima del 1942 ed è composto al piano terra da negozi mentre da appartamenti al piano primo e terzo. **Prezzo base Euro 29.900,00.** Apertura buste 18/06/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 22.425,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 9/2021 **PE755847**



Diritti di piena proprietà sull'azienda della società fallita composta da **MOBILI E MACCHINE DA UFFICIO, ARREDI E AVVIAMENTO**, finalizzata al commercio al dettaglio di articoli per illuminazione. **Prezzo base Euro 24.970,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 08/07/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 24.970,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina

tel. 0755726511. Rif. FALL 2/2019 **PE756581**



ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DEL PADULETTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALBERGO-AGRITURISMO, composta da 12 appartamenti, 8 camere e piscina, il tutto all'interno di un'area di circa 6.500 mq. Ciascun appartamento è dotato di soggiorno, camera e bagno. Completano la proprietà la reception, la sala pranzo, la cucina, un'autorimessa al piano interrato e i locali accessori. In data 19.03.2021 è stata autorizzata dal G.E. la risoluzione del contratto di affitto d'azienda, che dovrà essere eseguita dal Custode Giudiziario con l'ausilio del legale nominato. **Prezzo base Euro 808.342,04.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 07/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 606.256,53. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott. Diego Contini tel. 3383502120. Rif. RGE 100/2015 **PE756670**

BASTIA - VIA ENRICO MATTEI, ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO artigianale sito in Bastia Umbra, Via Enrico Mattei, quartiere Bastiola, della superficie commerciale di 520,00 mq. L'immobile si trova nel seminterrato di un palazzo di 4 piani ed è diviso come segue: n.4 magazzini, n.12 celle frigorifere, n.1 ufficio, n.3 locali a servizi, n.3 locali smistamento prodotti da immagazzinare, n.1 corsia, n.1 locale zona carico e scarico, n.6locali tecnici, n.1 locale adibito ad ispezione veterinaria. **Prezzo base Euro 27.422,00.** Apertura buste 06/07/21 ore 12:00 Offerta

minima: Euro 20.566,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 335/2017 **PE756662**

BASTIA - VIA SAN VITALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO, censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, in Via San Vitale, OMISSIS, al Foglio 10, Particella 180, sub 1, Categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 25 mq, superficie catastale 33 mq, rendita € 46,48; STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI: mediocre Trattasi di una unità immobiliare, con destinazione d'uso, magazzino, posta al piano terra, ubicata in Bastia Umbra, Via San Vitale. **Prezzo base Euro 9.113,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B 15/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 6.835,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO**, censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, Particella 929, sub 9, Categoria C/3, classe 3, piano T, consistenza 33 mq, superficie catastale 42 mq, rendita € 102,26; Bene comune non censibile ai sub. 9 e 10 ubicato nel Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, particella 929, sub 8, piano T. Trattasi di una unità immobiliare, con destinazione d'uso, laboratorio, posta al piano terra, ubicata in Bastia Umbra, Via San Vitale, utilizzata, come deposito materiali, dal debitore esecutato e famiglia. Tutti i locali dell'unità immobiliare si trovano in buone condizioni. **Prezzo base Euro 22.613,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B 15/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.960,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2018 **PE756682**

BETTONA - VIA TOPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** in corso di costruzione che si sviluppa in due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato, tetto a padiglione con struttura in acciaio, pannelli sandwich monolitici per la coibentazione e manto di copertura in coppi. Attualmente l'edificio si trova allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 59.062,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 06/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.296,87. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2012 **PE756660**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FRAZ. GIOIELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE

ALBERGHIERA in corso di costruzione, con cantieri da lungo tempo in abbandono, a Castiglione del Lago, fraz. Gioiella, conosciuto come Villa Paolozzi. **Prezzo base Euro 1.793.000,00.** Apertura buste c/o Via Romeo Gallenga, 1 Perugia in data 30/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.344.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 0756079145 - 3208203701. Rif. RGE 75/2010 **PE756633**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)

Diritti di proprietà di 1/3 su **CAPANNONE** agricolo e terreno di qualità seminativo arborato di Ha 1.51.30.

Prezzo base Euro 19.767,12. Apertura buste 24/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.825,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 200/2011 **PE756023**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SANTA LUCIA-STRADA STATALE TIBERINA, 3BIS - FABBRICATO INDUSTRIALE

di mq 1560 sito in un'area di totali mq 4480. **Prezzo base Euro 377.217,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Citta' Di Castello Via V. Veneto, 12 in data 07/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 282.912,75. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Bianchini tel. 0758555792 - 0758558161 - 3348020579. Rif. FALL 41/2013 **PE756077**

CORCIANO (PG), FRAZ. SAN MARIANO - VIA PARCO - LOTTO 1) CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO

composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono attualmente installata in un immobile. **Prezzo base Euro 63.666,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 08/07/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE756452**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, STRADA EUGUBINA ANGOLO VIA ALESSANDRO VOLTA

- Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti della proprietà superficaria per anni 99 dal 06.08.1997. **CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, in parte bipiano, destinato a produzione e vendita di manufatti (camini e similari), entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 3.350. Il capannone in esame

ha una superficie coperta di circa mq. 845 (escluso il sedime dell'impianto di betonaggio realizzato sul lato ovest del capannone) e complessiva di circa mq. 1.060, di cui: - **opificio** al piano terra - zona produzione, della superficie lorda di circa mq. 665; - **esposizione, uffici, servizi ed accessori** al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 180; - **esposizione, uffici, servizi ed accessori** al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 182, oltre a balcone di circa mq. 33,00. - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti dell'intera piena proprietà. Terreno della superficie catastale di mq. 635, in di Fossato di Vico, località Osteria del Gatto, contiguo e pertinenziale all'immobile precedentemente descritto. **Lotto unico prezzo base Euro 234.185,00.** Vendita mediante presentazione di offerta irrevocabile c/o Studio curatore dott. Massimo Montagnino Tordandrea (PG), Via S. Matteo in data 08/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 234.185,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Massimo Montagnino. Rif. FALL 28/2016 **PE755854**

GUBBIO - PIAZZA EMPEDOCLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

Diritti di proprietà Superficaria pari ad 1/3 su immobili al Catasto Fabbricati Comune di Gubbio (PG): Convenzione Notaio Panni in Gubbio Rep. 29773 - Racc. 4901 del 15-09-1998 - Anni 35. Il presente lotto è costituito da **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE DESTINATA A NEGOZIO** ed attualmente fruita come centro scommesse. L'unità è dotata di bagno con antibagno, ripostigli ed ingresso con ampia sala scommesse. La superficie di detta unità è pari a 169 mq utili ben ripartiti. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 07/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.750,00. **PIAZZA**

EMPEDOCLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

Diritti di proprietà Superficaria pari ad 1/3 su immobili censiti al Catasto Fabbricati Comune di Gubbio (PG). Il presente lotto è costituito da varie **UNITÀ IMMOBILIARI** complementari all'intero complesso commerciale. Il presente lotto, viene proposto in blocco per permettere di far funzionare il parcheggio coperto a pagamento, mettendo a disposizione tutte le componenti quali ascensori, locali tecnici, locale guardiola, cancello e sbarra motorizzata. **Prezzo base Euro 1.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 07/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. FALL 72/2018 **PE756667**



MAGIONE - SS 75 BIS, SNC - LOTTO 1)

Locali, facente parte di un edificio di maggior consistenza, destinati a **RISTORANTE** con annessa cucina, area preparazione, servizi vari e sala destinata a degustazione pizza, posti al piano terra; dispensa posta al piano interrato. **Prezzo base Euro 118.915,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 16/07/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 89.186,25. **LOTTO 2)** Piena proprietà del piano primo e del piano secondo, di un **EDIFICIO** di maggior consistenza, composti di 10 camere con servizio igienico e sala riunioni oltre a terrazze destinati agli alloggi. **Prezzo base Euro 79.224,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 16/07/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 59.418,00. **LOCALITA' MAGIONE, SNC - LOTTO 3) TERRENO** in gran parte edificabile di 6345 mq catastali (zona edificabile B3 con delibera Comunale per trasformazione a B4) accessibile da una nuova strada prevista dal PRG e in parte già tracciata. Diritti di 3/4 del bene immobile di 330 mq catastali. **Prezzo base Euro 137.781,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 16/07/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 103.335,75. **PERUGIA - LOCALITA' PERUGIA, SNC - LOTTO 4)** Diritti di 1/2 di Immobile comprensivo di **NEGOZIO**, soffitta e corte facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato prevalentemente ad abitazioni. **Prezzo base Euro 6.377,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 16/07/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 4.783,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 30/2012 **PE756472**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' LARGNANO - VOC. CACCETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE comprendente terreni agricoli e fabbricati: un fabbricato a due piani e una seconda porzione in costruzione. Magazzini piano terra mq 82,60; abitazione primo piano mq 68; rimessa attrezzi mq 17,22; pollaio mq 11,31. **Prezzo base Euro 35.367,90.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 06/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.525,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Rif. RGE 765/2012 **PE756661**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA pertinenziale al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "il Perugino", costituita da corsia di accesso e n. 12 stalli. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO UFFICIO** in corso di costruzione al piano secondo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da un unico vano privo di finiture, tramezzature ed impianti. **Prezzo base Euro 175.500,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 131.625,00. **STRADA PIEVAIOLA 207/B/TER/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra fronte strada nel complesso immobiliare denominato "il Perugino", costituito da ampio locale ad uso commerciale con servizio igienico ed antibagno, locato (mq. 188). **Prezzo base Euro 307.500,00.** Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 230.625,00. **STRADA PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** pertinenziale al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituita da corsie di accesso e n. 65 stalli aperti. **Prezzo base Euro 228.000,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 171.000,00. **STRADA PIEVAIOLA 207/B/1 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) STUDIO PROFESSIONALE** ampio ed articolato posto al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da ingresso, ampia sala d'aspetto, due locali ad uso ufficio, n. 11 studi professionali, locali tecnici e servizi igienici, locato.

Prezzo base Euro 588.000,00. Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 441.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UFFICIO** al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da ingresso-sala d'aspetto, 5 locali ad uso ufficio/ambulatorio, ripostiglio, servizi igienici, locato. **Prezzo base Euro 199.000,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 149.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE (EX CENTRO ATTIVITÀ MOTORIE - EX PALESTRA)** al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da corridoio, n. 2 ampi locali privi di servizio igienico. **Prezzo base Euro 262.500,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 196.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) CENTRO ATTIVITÀ MOTORIA (LOCALE PALESTRA)** al piano primo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da sale per attività ginnica, spogliatoi per uomini, donne e per il personale con relativi servizi igienici, locali di servizi/ripostigli, locato. **Prezzo base Euro 814.000,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 610.500,00. **STRADA PIEVAIOLA 207/B/2 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da ingresso-sala d'aspetto, 6 locali ad uso ufficio/ambulatorio, ripostiglio, servizi igienici, locato. **Prezzo base Euro 235.000,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 176.250,00. **STRADA PIEVAIOLA 207 SCALA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** al primo piano del complesso immobiliare

denominato "il Perugino" costituito da ingresso-sala d'aspetto, ripostiglio, corridoio, n. 6 locali ad uso ufficio, sala riunioni, 2 servizi igienici, locato. **Prezzo base Euro 242.400,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 181.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE USO UFFICIO** al piano primo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da ampio locale privo di finiture ed impianti in corso di costruzione, da completare. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Apertura buste 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 445/2017 **PE756664**

PERUGIA - VIA BENEDETTO MARCELLO, 22/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà spettanti per ¼ ciascuno ai comproprietari su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** facente parte di palazzo di maggiore consistenza rappresentata da locale uso negozio, con doppio accesso frontale ed uscita di servizio sul retro, dotato di servizio igienico; presenta divisori in cartongesso, impianto di condizionamento in proprietà dell'attuale affittuario occupante. Sono presenti difformità urbanistiche e catastali. Il tutto è in buono stato conservativo, attualmente locato con contratto commerciale. A confine con parti comuni su più lati. **Prezzo base Euro 48.387,00.** Apertura buste c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P Foligno 06/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.290,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125

- 346/5004933. Rif. PD 7883/2016 **PE756425**

PERUGIA - FRAZIONE BOSCO - STR. DELLE SELVETTE - FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO ARTIGIANALE su unico livello con porzione dedicata ad uffici su due livelli di circa 1100 m²; Fabbricato industriale ad uso artigianale di circa 1500 m²; n. 3 terreni siti in adiacenza ai predetti fabbricati di superficie complessiva di circa 3800 m² con una capacità edificatoria residua di circa 3350 m². **Prezzo base Euro 750.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 09/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 562.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. FALL 30/2016 **PE756076**



PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **LOCALE AD USO COMMERCIALE/NEGOZIO** ubicato al PT di un fabbricato di maggiore consistenza di vecchia costruzione, + diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 24.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 07/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 18.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2014 **PE756669**

PERUGIA - VIA DELLA GOMMA, 15 - Il COMPLESSO si compone di **capannone** di tipo prefabbricato della superficie di circa mq. 700,00 con adiacente (esternamente alla struttura) unita ed

adiacente "palazzina uffici" disposta su piano terra (locali ad uso ufficio a servizio della struttura) e piano seminterrato (locali di servizio), esteso piazzale esterno della superficie catastale di mq. 7.475 (compresa l'area occupata dai sedimi) parte bituminata e parte con fondo in massciata stradale, recintato, provvisto di n.2 accessi indipendenti da via della Gomma. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 15/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 360.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 109/2017 **PE756468**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETA' 1/1 DI NEGOZIO con accesso autonomo, sito al piano terra di un edificio, composto da primo vano ed un secondo ambiente identificabile come "retrobottega", da cui si può accedere ad un piccolo bagno, ubicato a Ponte Felcino. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste 07/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Luca Vannucci tel. 0755000093. Rif. RGE 49/2007 **PE756429**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU VASTO DEPOSITO MATERIALI (FABBRICATO 1), che si sviluppa su un unico livello per 697 mq., struttura portante in C.A. con capriate metalliche che sorreggono la copertura, esternamente tamponato con blocchi di laterizio e intonacato. Conforme alla destinazione urbanistica è stato edificato

senza titolo abitativo e sanato con C.E. 356/1988 e C.E. 2134/1988. E' prevista la demolizione di questo edificio nella pratica di sanatoria n. 2826/2009 e 4652/2009, per compensare l'eccesso di superficie coperta realizzata nell'area, di conseguenza è stato valutato soltanto il valore del terreno; edificio (fabbricato 2), che si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano primo, piano secondo, con sulla copertura piana un vano destinato a ufficio. Il piano terra è utilizzato prevalentemente come ufficio, così anche il piano primo, mentre il piano secondo e il vano copertura sono utilizzati come abitazione. La superficie totale è pari a 941,80 mq. Al momento del sopralluogo del CTU il fabbricato evidenziava una destinazione a uffici "superiore al 20% consentita dal classamento urbanistico dell'area D2". Realizzato con C.E. n. 233/1990 e successive C.E. 3150/1990 - C.E. sanatoria n. 1441/2002; fabbricato (fabbricato 3), non presente nell'atto di pignoramento, non accatastato, disposto su tre livelli e direttamente collegato al fabbricato 2, superficie complessiva 300 mq., vi si accede esclusivamente dal fabbricato 2 e rappresenta in pratica un'estensione destinata a uffici del medesimo fabbricato 2. Costruito in assenza di permesso di costruire e contestato dagli uffici comunali con verbale di accertamento opere in difformità n. 35 del 10/8/2009. Non regolare. Le unità immobiliari risultano occupate dal debitore esecutato. DIRITTI POSTI IN VENDITA: Fabbricato 1 - Catasto Fabbricati Foglio 179 particella 277 sub. 3 - cat. D/8 - rendita € 3.486,21; (piena proprietà) Catasto Terreni Foglio 179 particella 277 (ex 277/a) mq 1770 ente urbano senza redditi; (piena proprietà) Catasto Terreni Foglio 179 particella 441 - mq 550 - senza redditi; (piena proprietà) Fabbricato 2 Fg. 179 part. 605 sub 1-2-3-4-5-6 - Catasto Urbano (piena proprietà) Fabbricato 3 non accatastato edificato su part. 277 (ex 277/a) Fg. 179-Catasto Terreni (piena

proprietà) **CONFINI:** omissis **GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA:** Nessuno; **REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE:** Il Fabbricato 1 Fg. 179 particella 277 sub. 3, conforme alla destinazione urbanistica è stato edificato senza titolo abitativo e sanato con C.E. 356/1988 e C.E. 2134/1988. Il Fabbricato 2 Fg. 179 part. 605 sub 1-2-3-4-5-6 - C.U., al momento del sopralluogo evidenziava una destinazione a Uffici superiore al 20% consentita dal classamento Urbanistico dell'area D2. Questo edificio è stato realizzato con C.E. n. 233/1990 e successive C.E. 3150/1990 - C.E. sanatoria n. 1441/2002. Il Fabbricato 3 è costruito sulla particella 277 (ex 277/a) Foglio 179 del Catasto Terreni in assenza di Permesso di Costruire e contestato dagli uffici Comunale con Verbale di accertamento opere in Difformità n. 35 del 10/08/2009 (all. "F"). Non regolare. **Prezzo base Euro 443.303,44.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 14/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 332.477,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO (FABBRICATO 4),** non presente nell'atto di pignoramento, non accatastato, 3600 mq. disposti su tre livelli (P.T. - P. 1 - P. 2), sorge su due particelle distinte al Catasto Terreni. L'edificio si mostra finito esternamente con una cortina muraria in mattoni faccia vista e infissi in alluminio preverniciato, mentre internamente è allo stato grezzo. La consistenza planimetrica complessiva (P.T. - P. 1 - P. 2) è di 3960 mq. Non conforme ai parametri urbanistici perché la Superficie Utile Coperta sommata all'esistente è in eccesso a quella consentita. Realizzato con C.E. 690/2002 e successivi P.d.C. n. 155/2006-1248/2007. Risulta presentata presso l'Amministrazione comunale una pratica di sanatoria n. 2826/2009 e 4652/2009 per regolarizzare quanto contenuto nel

verbale di accertamento opere in difformità n. 35 del 10/8/2009. Pur essendo completa la documentazione tecnica richiesta dal Comune, manca la documentazione di esclusiva competenza della proprietà (versamento oneri concessori e atto d'impegno a demolire il fabbricato 1). Non può essere dichiarata la regolarità urbanistica e catastale. Immobile non occupato. DIRITTI POSTI IN VENDITA: Fabbricato 4 non accatastato - 3600 mq disposti su tre livelli (P.T. - P.1 - P.2) (piena proprietà) Catasto Terreni Foglio 179 particella 443 (ex 23) seminativo cl. 2 R.D. € 9,90 - R.A. € 7,70 - mq 1420; (su questo terreno insiste il Fabbricato 4) (piena proprietà) Catasto Terreni Foglio 179 particella 354 seminativo arbor. cl. 2 R.D. € 9,62 - R.A. € 7,48 - mq 1380; (su questo terreno insiste il Fabbricato 4) (piena proprietà) Catasto Terreni Foglio 179 particella 617 (ex 355/b) seminativo arbor. cl. 2 R.D. € 0,70 - R.A. € 0,54 - MQ 100; (piena proprietà) Catasto Terreni Foglio 179 particella 618 (ex 364/a) cl. 2 R.D. € 1,53 - R.A. € 1,19 - mq 220; (piena proprietà) CONFINI: omissis GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA Nessuno; REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE: Il Fabbricato 4 è costruito sulle particelle 443 (ex 23) e 354 Foglio 179 del Catasto Terreni, non è conforme ai parametri Urbanistici perché la Superficie Utile Coperta sommata all'esistente è in eccesso a quella consentita. Questo edificio è stato realizzato con C.E. 692/2002 e successivi P.d.C. n. 155/2006 - 1248/2007, è stato oggetto di contestazione da parte degli Uffici Comunali con Verbale di Accertamento opere in Difformità n. 35 del 10/08/2009. Non può essere dichiarata la regolarità urbanistica e catastale. **Prezzo base Euro 497.010,94.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 14/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 372.758,21. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 575/2012 **PE756689**

TODI - FRAZIONE ILCI, LOCALITÀ GIARDINO 66 - VENDITA TELEMATICA - LOTTO 1) Piena proprietà su **CAPANNONE** ad uso deposito di recente costruzione, con finiture interne e servizio igienico da completare, di superficie pari a Mq 1.980 ed altezza pari a m. 7,90, articolato su di un unico piano, dotato di impianto elettrico ed impianto idrico predisposto. Area scoperta circostante al capannone di mq 2.570. **Prezzo base Euro 771.570,00.**
VENDITA TELEMATICA - LOTTO 2) Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** di superficie complessiva pari a mq 5.850, di cui una porzione di circa mq 2.500 è rivestita con una massicciata e collegata all'area scoperta di cui al lotto n.1. La restante porzione, di circa 3.350 mq, è destinata ad uso agricolo, ed è dotata di ottima fertilità naturale. **Prezzo base Euro 31.950,00.** Vendita competitiva in data 30/06/21 ore 16:30 tramite il sito www.gorealbid.it. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE756081**

TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di 40 mq oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro 2.109,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 08/07/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.581,78. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE756454**

TORGIANO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE (catastalmente **magazzino**), con piazzale/corte, composto

da un unico locale al piano terra; piazzale/ corte di pertinenza di 1336 mq. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Schippa in Perugia Str. Pian della Genna, 19 in data 14/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Schippa tel. 075843104. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2018 **PE756464**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA PUNTABELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE, identificato al foglio 21, particella 512 e costituito dalle unità immobiliari distinte con i subalterni riportati nella tabella che segue. Unità immobiliari distinte con i subalterni 2-3: Tali unità immobiliari costituiscono, rispettivamente, il piano terra ed il piano primo della "palazzina", ristrutturata nel biennio 1997-1998, posta in prossimità dell'accesso al lotto. La struttura è stata edificata in muratura di blocchi di cemento ed è rivestita con "cappotto" termico realizzato con pannelli in polistirene di spessore pari a 3 cm, intonacato e tinteggiato. I solai d'interpiano e di sottotetto sono del tipo laterocementizi; la copertura è a più falde inclinate su muricci. Gli infissi delle finestre sono in PVC color legno, a doppio vetro, senza oscuranti esterni (persiane o tapparelle) né interni; ogni finestra del piano terra è dotata di grata antintrusione. L'impianto elettrico è a norma di legge. L'impianto idro-termo-sanitario è alimentato da caldaia a metano posta al piano terra,

riscaldamento mediante termoconvettori (non rilevato impianto d'aria condizionata). Dotato di impianto d'allarme antintrusione. L'unità immobiliare al piano primo, con destinazione d'uso ad uffici, distinta con il sub. 3, è rifinita con pavimento bicolore in marmo, nella zona ingresso ed uffici; piastrelle in grès-ceramico, tonalità chiara, nel locale bagno. Le pareti (tramezzature e maschi murari) risultano intonacate e tinteggiate con tempera bianca; il bagno presenta rivestimento con piastrelle. Gli infissi interni con porte e portoncino d'ingresso in legno massello. Anche l'unità immobiliare al piano terra, con destinazione d'uso a laboratorio, distinta con il sub. 2, presenta un livello di finitura analogo. Lo stato manutentivo e conservativo dei locali risulta in buono stato. Unità immobiliari distinte con i subalterni 4-5-7-8: Si tratta di aree adibite a magazzini, deposito, officina, rimessa attrezzi, ricavate all'interno di strutture precarie, non manutentate, realizzate in muratura (sub 4 e parte del sub 5) o con struttura mista cls-acciaio (parte del sub 5) o in legno (subb. 7-8), parzialmente tamponate. Unità immobiliare distinta con il subalterno 6: corte comune a tutte le unità avanti elencate. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 13/07/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 34.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2018 **PE756693**

UMBERTIDE - VIA RIDOLFO MORANDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO di 193 mq posto al piano primo di un edificio commerciale/ direzionale con ingresso da scala condominiale posta su Via 8 Marzo n.1, costituito da unico ampio vano e da n.2 bagni dei quali uno con antibagno, dotati

ciascuno di tazza e lavabo. **Prezzo base Euro 78.187,50.** Apertura buste c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass. ti Perugia Via Pontani 14 13/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 58.640,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2016 **PE756696**

VALFABBRICA - LOCALITA' MONTE TOGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI FABBRICATI costituiti da locali ad uso stalla, sala di mungitura, deposito del latte, fienile e rimessa attrezzi, oltre a terreni agrari collinari, caratterizzati da origine alluvionale, dotati di buona fertilità e struttura. **Prezzo base Euro 382.500,00.** Apertura buste 12/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 286.875,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 695/2013 **PE756700**



Invito ad offrire

CORCIANO - VIA BENINCASA, 16 - LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ RELATIVO AD UN ATTICO ubicato al piano quinto, oltre a soffitta al piano sesto, garage al piano primo sottostrada e garage al piano secondo sottostrada, di edificio residenziale plurifamiliare ubicato in Comune di Corciano, Via Benincasa. Sono inoltre compresi diritti proporzionali su parti comuni. L'immobile è ubicato nella frazione di San Mariano, zona residenziale ad elevata densità edilizia, dotata dei principali servizi. L'attico è ubicato al piano quinto ed è raggiungibile tramite scala interna condominiale ed ascensore. L'accesso si ha tramite un portoncino blindato che immette nella zona giorno. Al suo interno è suddiviso in soggiorno, cucina,

disimpegno, studio, camera, servizio igienico, camera con bagno e ripostiglio interni, ampia terrazza lungo tre lati dell'appartamento. Per quanto riguarda le finiture, le pareti ed i soffitti sono tinteggiati, i pavimenti sono in parte in monocottura ed in parte in parquet; le finestre sono in legno provviste di vetri termoacustici e serrande avvolgibili in pvc; le porte sono in legno. Tramite scala interna in muratura l'appartamento è collegato alla soffitta sovrastante, da cui si accede ad un terrazzo. I garage sono provvisti di porta basculante in metallo e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 356.167,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 09/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 356.167,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. CP 10/2018 **PE756707**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - APPARTAMENTO monolocale e garage nel complesso residenziale commerciale Fontana, loc. Olmo, Perugia. L'appartamento ha accesso dalla scala condominiale "D" con ascensore e si compone di: - unico ambiente (soggiorno/angolo cottura/letto) comunicante, a mezzo di porta-finestra, con un piccolo terrazzo; - bagno, frontale all'ingresso sprovvisto di antibagno, normalmente accessoriatato ma privo di finestra. L'appartamento nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, con superficie di circa mq 38,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 9,00, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e

tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. Il garage, nuovo e mai utilizzato di circa 21 mq, ha accesso dalla corte condominiale a mezzo di n. 2 comode rampe carrabili (lato nord e lato est) ed infine da n. 5 vani scala, interni del complesso edilizio, provvisti di altrettanti impianti di ascensori con fermate a tutti i piani e provviste di porte tagliafuoco a norma, impianto elettrico, grate di protezione nelle aperture laterali, pavimento in getto di cls con trattamento superficiale al quarzo, etc. **Prezzo base Euro 50.001,00.** Apertura buste c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 01/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 50.001,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Paola Balzana tel. Tel: 0759411800. Rif. CP 18/2015 **PE756653**



PERUGIA - VIA VIA G. MINOTTINI, 11 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE oggetto di stima è ubicato in Comune di Perugia, in Via Minottini n. 11/13, ad angolo con Via Settevalli, ed è composto da un capannone adibito a magazzino ed esposizione di materiale per l'edilizia, oltre a corte pertinenziale esclusiva. Il compendio è ubicato in zona commerciale-artigianale e direzionale, dotata di ottimi servizi ed infrastrutture, facilmente raggiungibile sia dal centro città sia dalla E45. La superficie complessiva del lotto è di mq 3.530 tra superficie coperta e scoperta e vi si accede da Via Minottini tramite un cancello carrabile scorrevole ad apertura automatizzata. L'intero lotto, di forma regolare, è recintato in parte tramite muro in cemento

armato ed in parte con muretto in calcestruzzo rivestito in pietra sormontato da rete metallica fissata a paletti in ferro. La corte pertinenziale è in parte bitumata ed in parte sistemata a verde. **Prezzo base Euro 2.590.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 09/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 2.590.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. CP 10/2018 **PE756708**

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE DI ACQUISTO DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE A) che il Fall. 36/2011 è pieno proprietario per i diritti del 100% nel Comune di TODI, **FRAZIONE PANTALLA, STRADA PROVINCIALE 383, VOCABOLO SAN GIOVANNI N. 153, DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE,** entrostante a terreno (coperto dalle costruzioni e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 24.390. B) che è stato sottoscritto contratto preliminare di vendita condizionato redatto in forma di scrittura privata per la vendita di porzione del compendio immobiliare da frazionare di cui al precedente sub. A) così composta: n. 6 campate mono-piano poste sul lato sud a confine con Strada Vicinale di San Giovanni per una superficie complessiva di mq 5.200 circa e, comunque, a corpo e non a misura con la relativa corte pertinenziale, per un corrispettivo di € 400.000,00 oltre oneri ed imposte di legge Il curatore invita chiunque sia interessato a formulare entro le ore 18:00 del 1 luglio 2021 proposta di acquisto della porzione del compendio così come prospettata alla lettera B) delle premesse, alle condizioni e nei termini indicati nell'invito a presentare proposte di acquisto integralmente pubblicato nei siti www.tribunali.it/perugia/ e <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Curatore: Dott. Francesco Benvenuto (075.5733475) – Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi Rif. FALL 36/2011 PE756056



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NOVELLA SNC - LOCALITÀ CASINA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale di 1349 mq. con sovrastante fabbricato in corso di costruzione ad uso opificio artigianale avente una superficie di ingombro di circa 222 mq. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 06/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 18/2016 **PE756523**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. LA PIAGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale di Ha. 0.08.20, classificato dal vigente PRG fra le zone denominate "Spazio Urbano - Insiediamenti esistenti recenti prevalentemente residenziali - Aree a disciplina progressa", ricompreso nel piano di lottizzazione "La Piaggiola" ed individuato con il lotto n. 26B. Detto lotto, sulla base del vigente strumento urbanistico di detto comune, consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 1.750. **Prezzo base Euro 83.000,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma regolare,

con giacitura pianeggiante, della superficie catastale di Ha. 0.08.20, classificato dal vigente PRG fra le zone denominate "Spazio Urbano - Insiediamenti esistenti recenti prevalentemente residenziali - Aree a disciplina progressa", ricompreso nel piano di lottizzazione "La Piaggiola" ed individuato con il lotto n. 26C. Detto lotto, sulla base del vigente strumento urbanistico di detto comune, consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 1.750. **Prezzo base Euro 83.000,00.** Apertura buste 13/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2018 **PE756462**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITÀ COLDIPOZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di TERRENI di natura agraria ubicati nel Comune di Città di Castello Località Coldipozzo. I beni sono costituiti da vari appezzamenti investiti con seminativi, prato-pascolo, bosco e vigneto ed occupano una superficie complessiva di ha 16.35.55. Su tali aree si segnala la presenza di un edificato a rimessa attrezzi abusivo da demolire per i cui dettagli si rinvia della perizia. **Prezzo base Euro 128.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 12/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 96.188,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 192/2007 **PE756703**

CORCIANO - STRADA LOC. ELLERA PRESSO RACCORDO AUTOLE PERUGIA BETTOLLE - RATE DI TERRENO di

giacitura prevalentemente in piano site in Comune di Corciano (PG), lungo la S.S. 75 bis del Trasimeno e attraversate dal raccordo autostradale Perugia-Bettolle di superficie di 3.409 mq. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Valerio Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 30/06/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 38.250,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. FALL 64/2020 **PE756648**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO qualità uliveto/pascolo formato da vaie particelle per un totale di mq. 11.660, circa. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 01/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 321/2002 **PE756655**

NOCERA UMBRA - LOCALITÀ AFRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, in parte posto a ridosso e contorno di un fabbricato pluripiano già realizzato, di proprietà di terzi, ed in parte posto a formare un unico corpo irregolare, attraversato da una strada sterrata che conduce al fabbricato citato ed avente giacitura in pendenza, per alcuni tratti scoscesa, comunque collinare. La superficie catastale complessiva del terreno in oggetto è di mq. 8.700. **Prezzo base Euro 30.438,28.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 06/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 22.828,71. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica

Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 239/2003 **PE756659**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI - LOTTO 2) TERRENO fabbr. in Perugia, Settevalli F. 251 pp. 266 564 871 896 2970 2971 sup. 0.44.92, con sovrastante fabbricato F.251 pp. 1187 1188/p 1195 sup. 0.08.52. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Simone Francesco Cociani Perugia via M. Fanti n. 2/b in data 06/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 337.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 107/2014 **PE756501**

PERUGIA - LOCALITÀ STROZZACAPPONI - VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA 4 RATE DI TERRENO pianeggiante parzialmente edificabile nell'ambito della realizzazione di strutture per il gioco, il tempo libero, lo sport e attività aggregative, della superficie di circa 5 ha, con destinazione urbanistica Bosco "B e zona a Parco privato attrezzato "PpraA(1), così come indicato nel P.R.G. del comune di Perugia. **Prezzo base Euro 1.038.000,00.** Apertura buste 29/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 778.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2017 **PE756548**

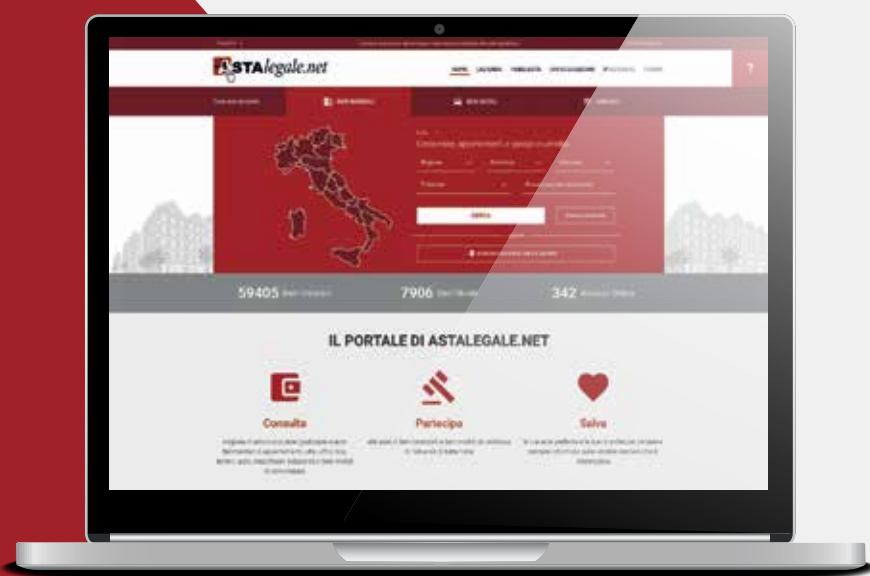
VALFABBRICA - VOCABOLO PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) Piena Proprietà di TERRENO di mq 260. **Prezzo base Euro 3.333,00.** Apertura buste 09/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 2.499,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. PD 2717/2015 **PE756687**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 90
20 Maggio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)