



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

MONTECASSIANO - VIA CARDUCCI, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI MAGAZZINO. L'immobile si trova all'interno di una palazzina con forma rettangolare spezzata, con orientamento nord-ovest/sud-est. Sono presenti al suo interno residenze ai piani primo e secondo, mentre al piano terra si trovano locali commerciali attualmente tutti inutilizzati, serviti da un porticato di uso comune. Al piano interrato vi sono garage di pertinenza delle abitazioni e magazzini di servizio per le attività commerciali. L'immobile oggetto di pignoramento è proprio uno di questi magazzini, accessibile dal piano terra attraverso due corpi scala che conducono soltanto ad esso. Il magazzino è composto da tre vani divisi tra loro da muri in laterizio e pareti in c.a. portanti,

non sono presenti porte tra tali tre ambienti. Prezzo base Euro 57.789,73. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 43.342,29. **BOLOGNOLA - VIA TRE SALT, SNC - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** ed il rispettivo garage fanno parte di un complesso immobiliare composto da due fabbricati che si fronteggiano, ciascuno composto da tre villette a schiera. L'edificio pignorato è composto al piano terra da un locale definito catastalmente come garage ed ai piani primo e secondo (soffitta) da un appartamento, mentre all'esterno è presente una piccola corte privata. Al piano terra/seminterrato è presente una cucina alla quale si accede dall'esterno tramite una grande apertura sul fronte sud-est del fabbricato. Al piano primo vi è un piccolo disimpegno sul quale si affacciano la porta di ingresso principale dell'appartamento, direttamente

collegata con la corte esterna, il bagno e due camere. Prezzo base Euro 67.243,57. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.432,67. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 264/2015 **MC753426**

CINGOLI - LOCALITÀ COLLE SAN VALENTINO, 24 - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO contraddistinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 92 particella 87, categoria A/4, classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita 482,89 Euro, indirizzo catastale: Località San Valentino 24, piano: T-1 L'immobile oggetto di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



valutazione ad uso civile abitazione è situato in via San Valentino 24 nel Comune di Cingoli. A piano Terra è presente la zona giorno formata da un soggiorno, cucina, bagno, due ripostigli, un corridoio, sono presenti due camini a legna; una scala con pavimentazione in legno che collega dal corridoio al piano superiore. Il piano primo è composto dalla zona notte con quattro camere; da un bagno ed un balcone. Adiacente alla parete Sud a Piano Terra è presente un pergolato in legno con copertura in amianto ed un balcone al piano primo. Infine l'immobile presenta anche un piano interrato destinato a cantina senza alcuna finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 72.000,00.

LOCALITA' SANT'ANASTASIO, SNC - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A. DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 280,00 mq. identificato al catasto fabbricati di detto comune al: • Foglio 92 particella 690, classe 2, consistenza 250 mq, rendita 129,12 Euro, indirizzo catastale: Località Sant'Anastasio snc, piano: T-1, Si tratta di una vecchia costruzione annessa ai possedimenti di una villa gentilizia limitrofa. L'edificio era destinato a scuderia di cavalli e ricovero carrozze (al piano terra) e a deposito di granaglie (al piano primo): B. **Terreno agricolo** della superficie commerciale di mq. 308,00; C. **Terreno agricolo** della superficie commerciale di mq. 2.170,00; D. **Terreno agricolo** della superficie commerciale di mq. 1.280,00; Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 219.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 174/2012 **MC753406**

CINGOLI - VIA TRENTAVISI, 1 - LOTTO 1) L'unità immobiliare è posta al piano terra di un edificio condominiale di quattro piani, composto da **CINQUE NEGOZI ED UN GARAGE** al piano terra e **CINQUE ABITAZIONI** poste ai piani primo, secondo e terzo. La costruzione risale agli inizi degli anni '70, ristrutturato nel 2010. Il fronte si presenta con due ampie vetrine dotate di porta. All'interno

l'unità è suddivisa in: locale vendita di circa 16,00 mq, locale preparazione prodotti di circa 17,00 mq., locale ad uso deposito di circa 6,00 mq., anti-w.c. di circa mq. 2,00 adibito a spogliatoio, w.c. di circa mq. 2,00. Prezzo base Euro 47.525,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 35.644,22.

VIA SAN GIUSEPPE, 22 - LOTTO 2) L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo di un edificio di quattro piani, composto da **DUE UNITÀ GARAGE** al piano seminterrato e un'**ABITAZIONE** per ogni piano soprastante. L'unità immobiliare, si presenta internamente così distribuita: ingresso e disimpegno centrale di circa 21,00 mq., sala di circa 26,00 mq. con accesso in un ampio terrazzo esposto a Nord di mq. 28,00 circa, doppio servizio igienico di circa 6,00 mq. Cadauno, un ampio locale cucina di circa 19,00 mq., dotato di caminetto a legna, con accesso in un ampio terrazzo esposto a Sud di mq. 22,00 circa, interamente coperto tramite una struttura lignea; una cameretta di circa 12,00 mq. con affaccio sul terrazzo esposto a Nord, uno studio di circa 12,00 mq, con accesso al terrazzo esposto a Sud; un'ampia camera matrimoniale di circa 18,00 mq., con accesso al terrazzo esposto a Nord; un'altra camera matrimoniale di circa 15,00 mq., con accesso al terrazzo esposto a Sud. Prezzo base Euro 114.215,94. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 85.661,95. **VIA G. SILVESTRI, 7 - LOTTO 3)** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato di un edificio di quattro piani, composto da **DUE UNITÀ GARAGE** al piano seminterrato e un'**ABITAZIONE** per ogni piano soprastante. All'interno l'unità è suddivisa in: ampio locale garage di circa mq. 90,00, due locali cantina, a cui ci si accede dall'interno del garage, di circa mq. 20,00 uno e mq. 11,00 l'altro, due w.c. di circa mq. 3,00 cadauno, anti-w.c. di mq.

2,50 circa, a cui ci si accede dalla cantina più grande. Prezzo base Euro 55.905,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.929,22. **VIA G. SILVESTRI, SNC - LOTTO 4)** Trattasi di un'**AREA URBANA** per strada a servizio della particella 252 ma che di fatto è di pubblico utilizzo, con tanto di segnaletica verticale ed orizzontale, a collegamento di Via San Giuseppe a Via G. Silvestri. L'area è leggermente scoscesa ed è posta tra la recinzione di due lotti edificati. Prezzo base Euro 3.993,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.995,31. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 136/2017 **MC752497**



CINGOLI - LOCALITA' LIPPARELLI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE sito a Cingoli, Loc. Lipparelli, costituito da : deposito/magazzino, deposito/magazzino, abitazione con diritto alla corte comune Si tratta di immobile lesionato dal sisma e inagibile che viene venduto nello stato di fatto in cui si trova. Si dà atto che sono state già avviate le pratiche per accedere ai contributi post sisma. Prezzo base Euro 98.715,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile, in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 74.036,25. **LOTTO 2)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 61 part.IIe 161-289-290-291, foglio 62 part.IIe 14-17-19-34-36-37-38-39-43-44-50-51-59-60-84 e al foglio 76 part.1. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile, in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 157.500,00.

LOCALITA' SAN VALENTINO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI site nel Comune di Cingoli, loc. San Valentino costituite da: - **Deposito agricolo** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 769, Cat. C/2, classe 5, consistenza mq. 358, superficie catastale mq. 446, R.C. €. 314,32, piano terra. Immobile costruito nel 2006; - **Deposito-fienile** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub. 2, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 295, superficie catastale mq.315, R.C. €. 182,83, piano terra. Immobile costruito nel 1993; - **Tettoia - stalla**, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub 12 Cat. C/6, classe 1, consistenza mq. 538, superficie catastale mq. 564, R.C. €. 333,43, piano terra. Immobile costruito nel 2011; - **Unità immobiliare** distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 4, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.30, R.C.€ 13,32, piano T-S1 - **Stalla** con annesso deposito e concimaia distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 8, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.505, R.C.€. 312,97, piano terra. Immobile costruito nel 1987, ristrutturato nel 2006; - **Rimessa** di attrezzature e derrate agricole realizzata a tunnel semicircolare distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 831, cat. D/10, R.C.€. 366,00. Immobile costruito nel 2013; - **Terreno agricolo**, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 832. Prezzo base Euro 185.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile, in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 139.125,00.

LOTTO 5) QUOTA PARI A 6/7 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 487, al foglio 92 part.488 e diritti di piena proprietà su terreno agricolo distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 110-150-143-145-596-818. Prezzo base Euro 15.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile, in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ore 09:50. Offerta minima Euro 11.550,00. **FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ PIAN CAVALLINO, VIA LIPPARELLI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 93 part.IIe 228-436-216-217-236-437-504-505-802-173-174-175-201-214-218-226-227-264-265-267-438-755. Prezzo base Euro 77.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile, in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:50. Offertaminima Euro 58.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2016 **MC753027**

CINGOLI - LOCALITÀ TAVIGNANO, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 194,02 Mq. con terreno circostante ad uso giardino. Trattasi di: 1. Edificio isolato ad uso abitativo con terreno circostante ad uso giardino; 2. Terreno residenziale, composto da corte esterna del fabbricato e terreno confinante; 3. Ricovero animali, composto da unico accessorio; 4. Terreno agricolo; 5. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 87.680,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 65.760,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 245/2014 **MC753405**

CIVITANOVA MARCHE - VIA BARBARIGO, 10 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO. Trattasi un appartamento facente parte di un fabbricato bifamiliare realizzato alla fine degli anni '50. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione si distribuisce su due livelli: al piano terra troviamo l'abitazione, a cui si accede per mezzo di alcuni gradini esterni, mentre, al piano primo sottostrada, vi è la cantina. I piani non sono tra loro collegati internamente. Sulla corte ricadono due annessi adibiti a magazzino-ripostiglio con struttura portante uno in legno, l'altro in metallo e muratura. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L.

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 09:40. Offerta minima 63.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200.Rif. RGE 91/2014 **MC752787**

CIVITANOVA MARCHE - VIA BRUNO BUOZZI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO. L'abitazione è composta da un ingresso che funge anche da disimpegno, una cucina e tre camere; l'unità comprende anche due balconi, uno che si affaccia verso nord dove si accede sia dalla cucina che da una camera e un altro balcone dal quale si accede dalla camera posta più a est. Fa parte dell'unità anche una soffitta di circa 4 mq al piano attico con accesso dalla scala interna condominiale. Prezzo base Euro 87.899,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 21/05/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 65.924,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 172/2015 **MC753397**

CIVITANOVA MARCHE - VIA VIALE IV NOVEMBRE, 122 - APPARTAMENTO E GARAGE all'interno di un complesso immobiliare sito in Civitanova Marche, Viale IV Novembre n. 122, distinti al vigente C. U., foglio 15: - particella 860 sub 51 (appartamento), categoria A/2, superficie catastale 110 mq; - particella 860 sub 86 (garage), categoria C/6 superficie catastale 20 mq. Prezzo base Euro 439.300,00. Vendita senza incanto in data 14/05/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 439.300,00. G.D.

Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC753383**

CORRIDONIA - FRAZIONE COLBUCCARO, VIA PINTO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da abitazione su due piani con corte esclusiva, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 34 part.75 sub 1 graffata alla part.123, cat.A/4, cl.2, vani 4, R.C. €. 136,34, piano T-1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. SITUAZIONE POST SISMA: l'unità immobiliare è stata oggetto di scheda Fast che dichiarava l'edificio come non utilizzabile e di ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero dell'intero fabbricato del 12.12.2016 nonché di successiva scheda Aedes e Perizia Giurata dalle quali si evince che l'edificio ha un livello di danno e di inutilizzabilità classificato "E". Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 09:30. Offertaminima Euro 7.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 103/2015 **MC753542**

FIASTRA - VIA VIA MADONNA DEL SASSO BIANCO - FRAZIONE SAN LORENZO AL LAGO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 90,50 mq. con sottotetto non abitabile, della superficie commerciale di 22,00 mq. Prezzo base Euro

47.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Potenza Picena Via Rossini 151 in data 24/05/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 35.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 141/2017 **MC753402**



FIUMINATA - VIA DELLA PINETA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO al piano 1, superficie commerciale mq 136,50, classe energetica F, libero, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 22, p.IIa 456 sub 7; **locale uso garage** al piano terra distinto al Foglio 22 p.IIa 456 sub 8; beni comuni non censibili : corte (p.IIa 456 sub 13), corte (p.IIa 456 sub 14), corte (p.IIa 456 sub 15). Prezzo base Euro 81.337,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 25/05/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 61.003,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 172/2016 **MC753403**

LORETO - CONTRADA GROTTI - ABITAZIONE con ingresso indipendente e giardino, identificato in catasto come segue: - Foglio 15, particella 489, sub. 7, categoria A/3, rendita catastale 369,27 euro; - Foglio 15, particella 489, sub. 17, categoria C/6, rendita catastale 73,75 euro. Prezzo base Euro 189.176,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 09/06/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 141.882,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 25/2017 **MC753560**

MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - APPARTAMENTO con cantina e box auto singolo (LOTTO 6 come da perizia del ctu della procedura geom. Ferroni), siti in Macerata, Via dei Velini snc, distinti al vigente C. U., foglio 41: - particella 567 sub 22 (appartamento e cantina in corso di costruzione); - particella 567 sub 30 (garage in corso di costruzione). Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 07/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 180.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC753376**

MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - APPARTAMENTO con cantina e box auto singolo (LOTTO 8 come da perizia del ctu della procedura geom. Ferroni), siti in Macerata, Via dei Velini snc, distinti al vigente C. U., foglio 41: - particella 567 sub 24 (appartamento e cantina in corso di costruzione); - particella 567 sub 37 (garage in corso di costruzione). Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 120.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC753384**

MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO al piano terra di un condominio di cinque piani. Soggiorno cucina di circa 22 mq, due camere da letto di circa 13,50 mq. ciascuna, un bagno di circa 6 mq., ripostigli e disimpegno. Prezzo base Euro 79.857,10. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 09/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 59.892,83. **VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** al piano terra di un condominio di cinque piani. Soggiorno cucina di circa 22 mq., due camere da letto di circa 13,50 mq. ciascuna, un bagno di circa 6 mq., un ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 83.990,20. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 09/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.992,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Rif. RGE 205/2019 **MC753544**

MONTE SAN GIUSTO - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE con annessa soffitta al piano terzo contraddistinto al catasto fabbricati dell'Agenzia del territorio di Macerata nel Comune di Monte San Giusto al: - foglio 16, part. 504, sub. 4, cat. A/3, classe 1, cons. 5,5 vani, rend. € 284,05, piano 1-3. L'abitazione, situata al piano primo di una palazzina di sette piani, di cui cinque fuori terra e due seminterrati, è di forma rettangolare. Dal portone si accede direttamente al soggiorno/cucina, il quale permette di entrare nella stanza ex-tinello oppure al disimpegno che conduce alle camere da letto ed al bagno. I terrazzi sono due: uno nel soggiorno/cucina ed uno su Via Verdi che serve entrambe le camere da letto. C'è inoltre una soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 35.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 26.880,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2013 **MC753409**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLESI, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano seminterrato di fabbricato plurifamiliare di quattro piani. Costituita da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno e tre camere. Superficie lorda circa 100 mq. Diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 75.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare. Composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, wc e due camere. Superficie lorda di circa 100 mq con diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:45. Offerta

minima Euro 86.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE CON DESTINAZIONE LABORATORIO**, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato plurifamiliare di quattro piani con corte circostante, oltre a diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale accessibile da via Brodolini, internamente si presenta in un discreto stato di conservazione. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2011 **MC753407**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione economica al secondo piano di un condominio edificato nel 1964. Di fronte all'ingresso si trova la zona giorno con una piccola cucina (oggi adibita a ripostiglio), mentre la zona notte è costituita da due camere, un ripostiglio ed un bagno. Stato complessivo della manutenzione piuttosto carente. Prezzo base Euro 62.080,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 26/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 46.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Delegato Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Rif. RGE 131/2018 **MC753466**

MONTE SAN PIETRANGELI - VIA SAN MARTINO, 42 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE della superficie coperta di mq 28 posto al piano S1 di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 3.420,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 13/05/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 3.420,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** per arti e mestieri della superf. coperta di mq 219 circa, oltre mq 12 circa di soppalco,

che occupa l'intero piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 50.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 13/05/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 50.220,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che occupa gli interi piani 1° e 2° (sottotetto) di un più ampio fabbricato; il 1° piano ha superficie coperta di mq 199 e mq 51 circa di balconi e terrazze. Il 2° piano ha superficie abitabile di 60 mq, superficie non abitabile di mq 33 circa oltre a mq 20 di terrazze. Il piano 2° deve esser in parte regolarizzato urbanisticamente e catastalmente. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 13/05/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 79.200,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 58/2013 **MC752524**



MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANT'ANNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO al piano terra di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. Il deposito, della superficie lorda di 180 mq., è costituito da cinque locali, oltre ad un piccolo ripostiglio sottoscala sul lato ovest (denominato "grotta" al ps1) e due locali ripostiglio ubicati nel sottoscala di accesso all'abitazione Sub 2 (oggetto di perizia). Sul fronte Sud presenta un portico di 20 mq lordi. A Nord gode di corte esclusiva di mq 425. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 13/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terra e primo di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. L'abitazione è composta da sei stanze e due bagni. Dalla stanza posta al centro dell'abitazione si sale al piano secondo adibito a soffitta attraverso una scala interna. L'accesso all'abitazione avviene attraverso una scala esterna a cielo aperto. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 272/2015 **MC752793**

MONTECOSARO - VIA XX SETTEMBRE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE della superficie di circa mq. 253,41, costituito da edificio su quattro livelli con **abitazione** al piano primo e secondo, soffitta al piano terzo, oltre ad autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta, al piano primo, da una cucina-soggiorno, da cui si accede al balcone, una camera ed un ingresso-corridoio, mentre al piano secondo due camere, di cui una con ingresso ad un balcone, un corridoio-disimpegno, un bagno ed un ripostiglio, da quale si accede ad una soffitta con terrazza. Prezzo base Euro 114.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 85.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Alberto

Bentivogli tel. 0733283083-4. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 153/2016 **MC752486**



OSIMO - VIA ORIANA FALLACI, SNC - LOTTO 1) (B2+B3): PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE di tipo industriale: FG 82 - p.Illa 210 - seminativo arborato, cl. 2, mq. 6.971, RD 45,00 RA 41,40 - e FG 82, p.Illa 211 seminativo arborato, cl. 2, mq. 5.595, RD 36,12 RA 33,23. Prezzo base Euro 286.978,14. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 04/05/21 ore 19:00. Offerta minima Euro 286.978,14. **VIA IPPOLITI NIEVO, SNC - LOTTO 2) (2A+2B +2C+2D+2E +2F+2G+2H+2I+A3+3B+3C): PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONI con corte esclusiva e garages e AREA EDIFICABILE:** - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 8 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, classe 4, vani 5, Euro 464,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 17 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 9 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5, Euro 325,37 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 10 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 6, Euro 557,77 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 21 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 11 - Via Ippoliti pt, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5) non necessita di APE; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 23 - Via Ippoliti ps1, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 12 - Via Ippoliti p1, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 19 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 27, Euro 92,03 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 13 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 18 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924,

sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 14 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 15 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 22 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 25, Euro 85,22 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 16 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, Euro 418,33 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 20 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); Piena proprietà di area edificabile di tipo residenziale: - Foglio 45, p.Illa 801 - Seminativo, cl. 3, mq. 628 RD 3,08 RA 3,24; - Foglio 45, p.Illa 926 - Area urbana di mq. 4.480; - Foglio 45, p.Illa 874 - Seminativo, cl. 3, mq. 271, RD 1,33 RA 1,40; - Foglio 45, p.Illa 877 - Seminativo, cl. 3, mq. 49, RD 0,24 RA 0,25; - Foglio 45, p.Illa 878 - Seminativo, cl. 3, mq. 700, RD 3,43 RA 3,62; - Foglio 45, p.Illa 879 - Seminativo, cl. 3, mq. 155, RD 0,76 RA 0,80; - Foglio 45, p.Illa 880 - Seminativo, cl. 3, mq. 61, RD 0,30 RA 0,32; - Foglio 45, p.Illa 881 - Seminativo, cl. 3, mq. 56, RD 0,27 RA 0,29; - Foglio 45, p.Illa 927 - Seminativo, cl. 3, mq. 3 RD 0,01 RA 0,02; - Foglio 45, p.Illa 928 - Seminativo, cl. 3, mq. 60, RD 0,29 RA 0,31; - Foglio 45, p.Illa 929 - Seminativo, cl. 3, mq. 179, RD 0,88 RA 0,92; - Foglio 45, p.Illa 930 - Seminativo, cl. 3, mq. 17, RD 0,08 RA 0,09. Prezzo base Euro 677.055,83. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 04/05/21 ore 19:00. Offerta minima Euro 677.055,83. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 2/2013 **MC751945**

POLLENZA - RIONE ALDO MORO, 17-19 - DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE, composto da

due appartamenti (piano primo e secondo) con garage oltre parti comuni il tutto censito al Catasto fabbricati di detto Comune al: - foglio 28, part.173, sub. 4, Cat. C/6, Classe 3, cons. 37 mq, rendita € 40,13; - foglio 28, part.173, sub. 12, Cat. C/6, Classe 3, cons. 45 mq, rendita € 48,81; - foglio 28, part.173, sub. 13, Cat. A/3, Classe 3, cons. 5,5 vani, rendita € 397,67; - foglio 28, part.173, sub. 14, Cat. A/3, Classe 3, cons. 5,5 vani, rendita € 397,67; Si precisa che : - la porzione particella di cui al foglio 28 part. 173 sub 12 e sub 13 derivano dalla part. 173 sub 5 e part. 173 sub 6; - la porzione particella di cui al foglio 28 part. 173 sub 14 derivano dalla part. 173 sub 7. L'edificio si sviluppa su tre piani più soffitta e ospita due unità immobiliari (piano primo e secondo) servite da un vano scala comune mentre al piano terra si trovano dei locali adibiti a ricovero attrezzi, garage, etc. L'edificio possiede una piccola porzione di terreno del lotto di competenza, corte cui si accede tramite ingresso privato, pedonale e carraio, su strada comunale. Prezzo base Euro 131.592,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 98.694,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 352/2011 **MC753408**

POLLENZA - VIA CARDARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO non completato della superficie commerciale di 110,45 mq, con annesso garage della superficie commerciale di 16,39 mq e quota parte area di manovra garage della superficie di 8,74 mq. Trattasi porzione di edificio condominiale di recente costruzione (2004), composto da un appartamento a piano terra e un garage sito a piano interrato. Il piano terra dell'unità in questione è composto da n. 6 vani, così divisi: ingresso/soggiorno, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio/disimpegno e 2 bagni; fanno parte della proprietà 2 logge e una corte esterna, mentre a piano interrato è sito il garage. L'immobile si presenta allo stato grezzo e non completato. Prezzo base Euro 125.383,85. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n.410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 94.037,88. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 144/2012 **MC752792**



POLLENZA - VIA SANTA MARIA, 12-14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: ABITAZIONE in Via Santa Maria 14 distinta al Catasto Fabbricati al FOGLIO 21, PARTICELLA 35, categoria A/3, classe 3, consistenza 3.5 vani, superficie catastale totale 80 mq, escluse aree scoperte 80 mq, rendita € 253.06. **ABITAZIONE** in Via Santa Maria 12 distinta al Catasto Fabbricati al FOGLIO 21, PARTICELLA 36, SUB 6, categoria A/3, Classe 1, 2.5 vani, superficie catastale totale 43 mq, escluse aree scoperte 42 mq, rendita € 129.11. **GARAGE** in Via Santa Maria, 12 distinto al Catasto Fabbricati FOGLIO 21, PARTICELLA 36, SUB 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 2 mq, superficie catastale totale 111 mq, rendita € 105.87. Prezzo base Euro 57.024,00. Vendita senza incanto c/o Via Batà n. 21 c/o Studio Legale avv. Iacopini Fabrizio Macerata in data 16/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.768,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 186/2016 **MC753461**

PORTO RECANATI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di mq.63 e due posti auto di mq.7,80 ciascuno posti all'interno del complesso residenziale turistico denominato "Jet Residence" con piscina, campi da calcetto e giardini attrezzati. Prezzo base Euro 86.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/05/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 65.047,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 225/2019 **MC752788**

PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano terzo della superficie commerciale di 60,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno, ed un solo balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. L'immobile ricade secondo il PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera n° 10 del 19 marzo 2013, in zona B2 individuata nelle tavole di piano con a sigla NB12. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di densità fondiaria 2,40 mc./mq. H= altezza massima 14,00 ml. Prezzo base Euro 54.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 41.040,00. **VIA ROSSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 17,00 Mq. La destinazione del locale è ad uso garage ma visto l'impossibilità ad accedervi con un auto, la giusta destinazione è da considerarsi ad uso magazzino. Prezzo base Euro 8.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 154/2013 **MC752784**

PORTO RECANATI - VIA DONATELLO, 5 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 60. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, interno 11, scala Unica. Identificazione catastale: foglio 20, particella 138, sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 234,99 Euro, indirizzo catastale: Via Donatello, piano: 3. Prezzo base Euro 43.132,24. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro 6 in data 05/05/21 ore 09:30.

Offerta minima Euro 32.349,30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 7/2013 **MC751978**

POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO GATTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO oltre a box e corte comune. L'abitazione è composta da un ampio locale ingresso -soggiorno -cucina, da tre camere singole e due bagni, di cui uno esclusivo di una camera, e l'altro che attualmente risulta privo di bidet, lavandino e specchio, mentre entrambi risultano dotati del wc e di una ampia doccia. Inoltre per accedere sia all'abitazione, sia al garage, usufruisce del bene comune a tutti i sub costituito dal sub 14. Il box è costituito da una unità immobiliare destinata a garage, situata all'interno di un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra che contiene un ulteriore garage. Il fabbricato è isolato e situato all'interno di una corte privata, in prossimità dell'ingresso carrabile e vi si accede tramite un bene comune a tutti i sub. Prezzo base Euro 110.993,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 21/05/21 ore 18:45. Offerta minima Euro 83.245,32. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Rif. RGE 130/2016 **MC753396**

POTENZA PICENA - VIA TOLENTINO, 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso garage ubicato nel Comune di Potenza Picena in Via Tolentino 2 distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: - foglio 33, part. 76, sub 16, cat A/3, classe 2, con. 4 vani, Ren. € 309, 87; - foglio 33, part. 76, sub 21, cat. C/6, classe 4, cons. mq. 9, Rend. € 13,94 L'appartamento, sito al piano terzo sottotetto di un fabbricato multipiano, è composto da un ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno, disimpegno e due terrazzi in falda. Il posto auto situato al piano seminterrato ha accesso sia dal vano scala che da una rampa carrabile. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 28.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 195/2012 **MC752484**

RECANATI - VIA GIOVANNI FALLERONI, 57 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA DI CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani sita nel centro storico, della superficie commerciale complessiva di circa mq 236, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 122 part.126, cat.A/3, cl.3, vani 8, R.C. €. 640,41, Via Giovanni Falleroni n.57, piano S1-T-1-2. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 101264/2009 **MC753454**

RECANATI - VIA PINTUCCI CAVALIERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Recanati, Quartiere Castelnuovo, Via Pintucci Cavalieri n.10, costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.29,40, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41: - part. 506 sub 13, cat.A/3, cl.3, vani 7, R.C. €. 560,36, Via Pintucci Cavalieri, piano T - part. 506 sub 32, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.49, R.C. €. 70,86, Via Pintucci Cavalieri, piano S1. Prezzo base Euro 123.600,00. Vendita senza incanto c/o via Morelli 20 Macerata in data 04/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 92.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Alessandrini Calisti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Rif. RGE 22/2019 **MC753543**

RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE, VIA TURATI, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI, costituite da edificio di civile abitazione e accessorio (utilizzato come deposito) inseriti all'interno di una corte di pertinenza, della superficie di mq. 580,00 circa, delimitata da recinzione, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 8: - part.211 sub 3, cat.A/7, cl.2, vani 8,5, R.C. €. 1.316,97, piano T-1 - part.211 sub 2, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.44, R.C. €. 54,54, piano terra. Prezzo base Euro 379.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 284.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 101141/2010 **MC753448**

SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE unifamiliare della superficie commerciale di mq. 105,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 7, part. 20, cat.A/4, cl.2, vani 5,5, R.C. €. 269,85, C.da Passo Sant'Angelo, piano S1-T. Prezzo base Euro 27.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 20.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 168/2016 **MC753455**

SARNANO - LOCALITÀ SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano S1, int.21, della superficie commerciale di mq.49,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 332 sub 21, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C. €.180,76, Fraz. Sassotetto, piano S1. Prezzo base Euro 16.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 187/2016 **MC753538**

SARNANO - FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, facente parte del complesso immobiliare denominato "Hermitage", costituita da appartamento duplex, della superficie commerciale di mq.64,25, al piano 3, con ingresso al sottotetto, costituente la porzione sud della palazzina "B" n.13 int.1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.330 sub 13, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C.€. 180,76, Fraz. Sassotetto piano 3-4 e quota pari a 1,21/100 di diritti indivisi su posto macchina condominiale identificato con il n.46 e localizzato all'interno della palazzina "L" che si considera pertinenza accessoria dell'appartamento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.78 sub 21, piano S1, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.1.170, R.C. €. 1.510,63, Fraz. Sassotetto piano S1. Beni comuni del complesso risultano la corte comune (part.107), gli appartamenti del custode (part.312 sub 19-21) e i locali di portineria (part.78 sub 1). Prezzo base Euro 30.280,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 22.710,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 246/2015 **MC753565**

TOLENTINO - VIA SAN NICOLA, 6 - 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE unifamiliare del tipo cielo-terra. Al piano terra sono presenti un ingresso, un bagno ed un vano senza aperture finestrate; al piano primo sono presenti una cucina ed un soggiorno; al piano sottotetto sono presenti un disimpegno, due camere da letto ed un piccolo ripostiglio. Tutti i piani sono collegati mediante un vano scala interno. La consistenza

di ciascun piano è pari a circa 36 mq al lordo delle mura perimetrali e del vano scala. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 106/2016 **MC752489**



TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA - VIA MADONNA DEL PONTE - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO di 72,80 mq. Trattasi di abitazione in corso di ristrutturazione di posta al piano primo di un fabbricato civile plurifamiliare sita a Treia in Via Madonna del Ponte 4. **B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo** di 29,50 mq. Box sito a Treia in Via Madonna del Ponte 14 al piano terra di un fabbricato civile plurifamiliare. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via pesaro 6 in data 05/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 15.200,00. **LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** di 84,40 mq. Trattasi di abitazione posta al piano primo di un fabbricato civile plurifamiliare sita a Treia in Via Madonna del Ponte 4. **B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo** di 17,70 mq. Box sito a Treia in Via Madonna del Ponte 12 al piano terra di un fabbricato civile plurifamiliare. Prezzo base Euro 24.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via pesaro 6 in data 05/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 19.712,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino

tel. 3208308573. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 83/2013 **MC751983**



LOTTO 27) Frantoio a mascalles FIORENTINI 850 di colore giallo. Prezzo base Euro 11.900,00. **LOTTO 28) 5 teli per nastro trasportatore** varie dimensioni. Prezzo base Euro 8.750,00. **LOTTO 29) Generatore di corrente OCREM motore Iveco.** Prezzo base Euro 4.200,00. **LOTTO 30) Mulino di colore Verde a Barre (martelli)(interno).** Prezzo base Euro 5.600,00. **LOTTO 31) Mulino di colore Verde a Barre (parte esterna).** Prezzo base Euro 7.000,00. **LOTTO 32) Mulino di colore verde HAZEMAG smontato (officina).** Prezzo base Euro 2.100,00. **LOTTO 33) Vaglio per inerti ad una rete.** Prezzo base Euro 5.250,00. **LOTTO 34) Fiat Ducato cassone targato BN 187 BW.** Prezzo base Euro 200,00. **LOTTO 35) Martellone per escavatore per p.ta maggiore di 200 q.li.** Prezzo base Euro 3.500,00. **LOTTO 36) POWERSCREEN A TEREX COMPANY.** Prezzo base Euro 42.000,00. **LOTTO 37) Pedane n. 2 in ferro.** Prezzo base Euro 400,00. **LOTTO 38) Autocarro Citroen Jampi targato CH 650 EC.** Prezzo base Euro 420,00. **LOTTO 39) Vaglio metallico di colore verde.** Prezzo base Euro 1.100,00. **LOTTO 40) Vaglio di colore rosso in disuso.** Prezzo base Euro 350,00. **LOTTO 41) n. 2 vagli non funzionanti con accessori.** Prezzo base Euro 150,00. **LOTTO 42) Botte di q.li 90 per gasolio comprensiva di base e tettonia con motore e pistola.** Prezzo base Euro 2.800,00. **LOTTO 43) N astro trasportatore di materiali inerti in ferro composto da 26 strutture complete di relativi rulli.** Prezzo base Euro 75.000,00. **LOTTO 44) Mitsubishi Pajero pickup L200 tg. BJ108TY.** Prezzo base Euro 1.300,00. **LOTTO 45) New Jersey bianchi e rossi.** Prezzo base Euro 800,00. **LOTTO 46) n. 29 rotoli geotessuto - 4 metri di larghezza.** Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 19/04/21 ore 13:00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 21/04/21 ore 13:00 con prezzi base indicati indicati in avviso di vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC753368**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

RECANATI - VIA F.LLI MAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO, attualmente a destinazione agricola, in una zona prettamente artigianale, commerciale ed industriale. Il terreno è collocato in una zona "strategica" per chi avesse interesse di creare un'attività commerciale, artigianale o industriale. Il terreno andrà bonificato e riqualificato per accogliere attività di varie metrature. Prezzo base Euro 111.550,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 83.662,50. **VIA PAOLO SOPRANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Segmento di superficie adibita a parcheggi senza recinzione e completamente asfaltata. Prezzo base Euro 17.460,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 13.095,00. **VIA PRIMO LUGLIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Il fabbricato insiste nel centro storico versante Est del Comune di Recanati, una palazzina di due piani fuori terra integrata con il resto dei fabbricati limitrofi costruita nel 1800 e ristrutturata nel 2009. I soffitti sono sicuramente la parte più antica e bella, con strutture a crociera, archi ed accoltellate di mattoni in stato di manutenzione praticamente perfetta. Prezzo base Euro 110.289,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 82.716,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Il fabbricato insiste nel centro storico versante Est del Comune di Recanati, una palazzina di due piani fuori terra integrata con il resto dei fabbricati limitrofi costruita nel 1800 e ristrutturata nel 2009. I soffitti sono sicuramente la parte più antica e bella, con strutture a crociera, archi ed accoltellate di mattoni in stato di manutenzione praticamente perfetta. Prezzo base Euro 174.503,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 130.877,25. **APPIGNANO - VIA F. DE ANDRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 2) TRATTASI DI aree urbane adiacenti il vicino supermercato e cabina di trasformazione. Prezzo base Euro 42.389,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 in data 13/05/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 31.791,75. **VIA B.GO SANTA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Il terreno si trova in zona mista commerciale e residenziale, allo stato attuale è incolto, completamente in disuso. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia lievemente acclive, una tessitura prevalente incolto. Prezzo base Euro 970,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 727,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Il terreno si trova in zona mista commerciale e residenziale, allo stato attuale è incolto, completamente in disuso. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia lievemente acclive, una tessitura prevalente incolto. Prezzo base Euro 824,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 625,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Il terreno si trova in zona mista commerciale e residenziale, allo stato attuale è incolto, completamente in disuso. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia lievemente acclive, una tessitura prevalente incolto. Prezzo base Euro 679,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 509,25. **CORRIDONIA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Studio che compone una palazzina condominiale denominata "Condominio Via Pausula", costruita nel 2009, prettamente adibita ad attività produttive. Troviamo dopo l'ingresso un'ampia sala d'aspetto con antibagno e bagno a servizio dei privati e degli operatori interni lo studio. Prezzo base Euro 60.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 45.093,75. **VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Cabina di trasformazione, molto probabilmente ad uso dell'intero quartiere a destinazione mista commerciale e residenziale

nel Comune di Corridonia. Prezzo base Euro 3.395,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.546,25. **MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** APPARTAMENTO sito al piano primo di una palazzina di tre piani f.t ed 1 piano interrato, costruita nel 2011, in zona residenziale adiacente a zone agricole. L'appartamento è servito da due bagni di cui uno ad oggi funge da lavanderia. La zona giorno è formata da ingresso, salone e cucina. Le camere in zona notte sono 3. Annessi due box singoli. Prezzo base Euro 108.252,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/05/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 81.189,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 116/2019 **MC752794**



CINGOLI - VIA SILVESTRI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 09/06/2021 ORE 09:50 - MAGAZZINO di mq 462 ca, sito nel Comune di Cingoli (MC). L'immobile si compone di due porzioni. Una ha superficie di mq. 400 ca ed è posta al piano S1. L'altra ha superficie di mq. 62 ca, ed è posta al piano ammezzato. All'interno della porzione posta al piano S1 è presente un soppalco della superficie di mq. 42 con sovrastanti locali ad uso ufficio, realizzati abusivamente. Per ulteriori informazioni l. dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base

Euro 61.952,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 09/06/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 46.464,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sonia Rossi tel. 073331682. Rif. FALL 83/2015 **MC750966**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CARSO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO sito a Civitanova Marche, Via Carso 22, costituita da locale commerciale sui due piani T-S1, della superficie commerciale di mq.257,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. urb.1, foglio 18 part. 945 sub 20, z.c.1, cat.C/1, cl.5, consistenza mq.183, R.C.€. 3.251,20, Via Carso 22 piano T-S1. Prezzo base Euro 272.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 204.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 114/2019 **MC753532**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN DOMENICO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE della superficie commerciale di mq. 485,00, distinto al NCEU di detto comune al foglio 20 part. 107, sub 13, z.c. 2, categoria D/1, R.C. €. 1.262,79, C.da San Domenico 15, piano terzo sottostrada. E' presente un contratto d'affitto di azienda registrato in data 16.01.13, rinnovabile tacitamente alla scadenza per un periodo ogni volta triennale; Diritti di piena proprietà su porzione di immobile distinto al NCEU di detto Comune al foglio 20 part. 107 sub 14, categoria C/2, classe 4, consistenza mq.57, R.C. €. 111,86, C.da San Domenico, 15/B, piano terzo sottostrada. Prezzo base Euro 66.640,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 49.980,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 354/2014 **MC753025**

CORRIDONIA - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO: locale deposito al piano terra di una palazzina residenziale di quattro piani. Prezzo base Euro 51.619,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 26/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 38.714,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 154/2018 **MC753464**

MACERATA - VIA M. GANDHI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE con corte esclusiva, censito al foglio 112, part.lla 345, P. T-1, Cat. D/1. Classe energetica G. Prezzo base Euro 856.575,50. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 05/05/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 856.575,50. **GUIDONIA MONTECELIO - VIA E. FORLANINI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con corte esclusiva allibrato al catasto alla Sez. Mar. Fg 11, p.la 809, sub 1 e sub 2 - Via Bruno Pontecorvo PT, Cat A/4, cl. 2, vani 5. Classe energetica G. Prezzo base Euro 102.719,42. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 05/05/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 102.719,42. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: ww.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 57/2012 **MC751943**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO della superficie di 727,50 mq e di cantina, posti rispettivamente al piano terra e primo e per due piccole porzioni al piano seminterrato di un fabbricato residenziale misto commerciale, di vetusta edificazione. Prezzo base Euro 296.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 19/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 222.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Rif. RGE 51/2018 **MC753391**



MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TETTOIA- FIENILE distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 1 Particella 499 Sub. 7 Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 92 Mq Rendita 85,53 Euro. Coerente: Unità immobiliare (fienile) inserita all' interno di corte comune ad altre unità immobiliari (sub 1). L'unità è costituita da pilastri in ferro infissi nel terreno e travi in ferro che sostengono la copertura composta da lamiera ondulata. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 5.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 86/2012 **MC753404**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ S. EGIDIO N. 32 - DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE, uffici e negozio, con corte comune ed accessori: Foglio 38 - P.la 78 sub. 3 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.C/1, classe 3, Sup. catastale mq.

118,00 - consistenza mq 104,00 rendita Euro 1.632,83 CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.la 78 sub. 5 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.C/3, classe 3, Sup. catastale mq. 417,00 - consistenza mq 423,00 rendita Euro 655,38 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.la 78 sub. 6 - Loc. Piane di Potenza PT, cat.C/3, classe 3, Sup. catastale mq. 79,00 - consistenza mq 75,00 rendita Euro 116,20 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.la 78 sub. 9 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.D/7, rendita Euro 1.577,00 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.la 78 sub. 7 - Loc. Piane di Potenza PT-1, B.C.N.C. (corte). Prezzo base Euro 325.620,00. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 04/05/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 325.620,00. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: ww.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 31/2016 **MC751940**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETTO - VIA VILLA MATTEI, 65 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE che si compone di: - Opificio della superficie commerciale di mq 395,90, distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 35, part. 69, sub. 41, Cat. D/1, R.C. €. 1.321,61, Loc. Villa Mattei n.65, piano terra; - Deposito industriale, della superficie commerciale di mq 22,80, distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 35, part. 69, sub. 43, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq 19, R.C. €. 19,63, Loc. Villa Mattei 65, piano terra. Prezzo base Euro 92.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 69.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 192/2015 **MC753458**

POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA PIANE DI CHIENTI, 11 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE con corte comune. L'edificio artigianale è costituito complessivamente da un solo piano fuori terra che si sviluppa con un corpo di fabbrica comprendente oltre l'ampliamento il vecchio organismo esistente mantenuto in muratura ed appositamente risanato ed adibito ad ufficio e servizio igienico. Il lotto comprende oltre al suddetto fabbricato artigianale parti di uso comune: una zona destinata a verde, un ampio piazzale utilizzato per parcheggio auto ed area di manovra e percorsi pedonali e carrabili per il collegamento dei vari processi lavorativi dell'attività artigianale che si svolge. Prezzo base Euro 193.075,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 26/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 144.806,40. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 239/2011 **MC753410**

PORTO RECANATI - VIA BOCCI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA. L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 4.813,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.609,75. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non

censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.840,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 5.376,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.032,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 5.376,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.032,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso

foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 5.376,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.032,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.840,00. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.840,00. **LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto

con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 4.813,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.609,75. **LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA INTERRATA.** L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all' autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 4.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.187,50. **LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO POSTO AL PIANO TERRA.** La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio. Trattasi di un ampio locale diviso in due porzioni munite di bagno. Gli accessi sono posti sul piazzale antistante in Via Gramsci e due interni sul vano scala della palazzina con ingresso da Via Bocci. All'interno è presente una diversa distribuzione interna di divisori in forati ed è stato realizzato un frazionamento della unità immobiliare originale. Prezzo base Euro 79.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 59.520,00. **LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO.** Trattasi di un monolocale munito di bagno. L'accesso è posto sul piazzale antistante in Via Gramsci mentre il collegamento interno sul vano scala della palazzina con

ingresso da Via Bocci è stato chiuso con muratura in forati. All'interno la distribuzione dei divisori in forati è conforme a quanto autorizzato dal Comune di Porto Recanati La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio. Prezzo base Euro 39.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 29.760,00. **LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO.** La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio. Trattasi di un monolocale munito di bagno. L'accesso è posto sul piazzale antistante in Via Gramsci mentre il collegamento interno sul vano scala della palazzina con ingresso da Via Bocci non è stato ispezionato. All'interno la distribuzione dei divisori è in forati ed appare conforme alle planimetrie catastali e al progetto depositato in Comune. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.720,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 66/2016 MC753428



RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA MARINUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE composto da corte di mq. 7.733 (con residuale possibilità edificatoria di mq. 2.100); uffici e tettoia di mq. 618; laboratori e magazzini di mq. 9.640; edifici accessori (deposito vernici, centrale termica, box auto e magazzino) di mq. 440. Classe Energetica G-F. Prezzo base Euro 1.893.345,23. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/05/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 1.893.345,23. **ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

DI TERRENO EDIFICABILE di qualità seminativo arboreo della superficie totale di mq. 5.280. Prezzo base Euro 172.359,70. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/05/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 172.359,70. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: ww.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 37/2011 **MC753438**

RECANATI - VIA MAZZINI, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO, della superficie commerciale di mq.53,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 122 part.31 sub 23, cat.A/10, cl.1, vani 2,5, R.C. €.877,98, piano terra. Prezzo base Euro 44.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione in Macerata, Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 33.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 168/2017 **MC753021**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ COLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO diroccato, della superficie commerciale di mq. 540,18, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 143, part. 25, Cat. C/2, classe 1, consistenza mq. 323, superficie catastale mq 799, piano T-1, indirizzo Catastale Loc. Colotto snc, rendita catastale €. 200,18. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 34.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Fiorella

Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2019 **MC753537**

TREIA - VIA FERRER MONTEODORO, SNC - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE allo stato grezzo distribuito su piano terra con una superficie commerciale di mq. 462,20 che si sviluppa in un locale utilizzato come magazzino-garage, ed ampio laboratorio-deposito, piano primo non identificato catastalmente e destinato a locali ufficio e piano secondo, anch'esso non identificato catastalmente e destinato a soffitta archivio. Prezzo base Euro 95.300,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 16/06/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 71.475,00. **VIA FERRER MONTEODORO, 12 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 780,00, situato al piano seminterrato dell'edificio di cui al lotto uno. Vi si accede dall'esterno attraverso due porte carrabili e due pedonali ed è composto da due grandi vani laboratorio, un vano ripostiglio, locali per servizi igienici, locale adibito a cabina verniciatura, tre vani disimpegno, due locali archivio, un locale tecnico predisposto per contenere un montacarichi. Prezzo base Euro 78.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 16/06/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 58.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 257/2015 **MC753561**



CALDAROLA - VIA ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE della superficie catastale di mq.1.041, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 2 part. 738, seminativo, superficie mq.1.041, R.D.€. 2,96, R.A.€.5,38, sul quale è in costruzione un immobile con licenza edilizia scaduta senza ultimazione dei lavori. Prezzo base Euro 182.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 136.800,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 109/2018 **MC753533**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI, della superficie di mq.40.980. Prezzo base Euro 624.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 468.000,00. **MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq.35.087. Prezzo base Euro 1.120.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/05/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 840.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 200/2019 **MC753562**

POLLENZA - VIA PICENO, SCN - LOTTO 1) INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA DI ACQUISTO - APPEZZAMENTI DI TERRENO insistenti per la maggior parte nel Comune di Pollenza e il resto nel Comune di Macerata, in parte edificabili con sovrastante piccolo fabbricato con porzione (1 piano) irregolare dal punto di vista urbanistico e catastale e in parte a destinazione agricola. Prezzo base superiore ad Euro 40.000,00. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da Euro 16,00 in busta chiusa indirizzate al Tribunale di Macerata, presso la Cancelleria Fallimentare, entro le ore 12,00 del giorno 25 maggio 2021. Gara c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via D. Annibaldi 31/L, piano 1, int. 18 in data 27/05/21 ore 11:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore

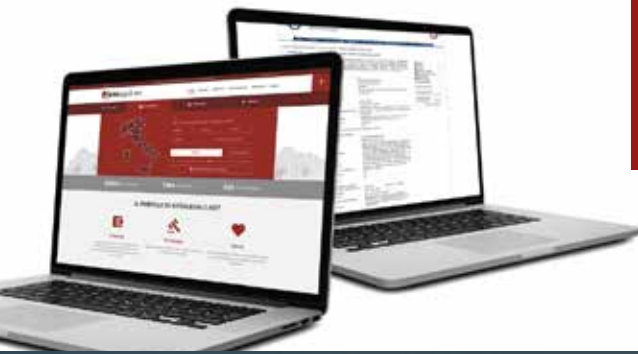
Giudiziale Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 2/2009 **MC752510**

TREIA - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE PASSO DI TREIA - STRADA SEPTEMPEDANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 83 particella 448, qualita/classe seminativo - 3, superficie 120, reddito agrario 0,68 €, reddito dominicale 0,46 €; • Foglio 83 particella 450, qualita/classe seminativo - 3, superficie 380, reddito agrario 2,26 €, reddito dominicale 1,96 €. Presenta una forma rettangolare, una tessitura prevalente Piantagione di ulivi, sono state rilevate le seguenti colture arboree: Olivi e piante da frutto. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 176/2018 **MC752785**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche

CASTELRAIMONDO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - NEGOZIO costituente parte di un immobile prevalentemente a destinazione residenziale. L'intero edificio ha pianta rettangolare, strutturato in elevazione per 4 piani fuori terra e 2 seminterrati. Costruito nei primi anni 80. Pratiche edilizie. Prezzo base Euro 183.770,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 137.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Rif. RGE 38/2013 **CJ751716**



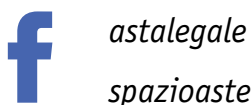
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 104
Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)