



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in San Casciano di circa 70 mq dotato di cantina e posto auto; composto da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo balcone, due camere da letto, due bagno di testa; in eccellenti condizioni. Prezzo base Euro 193.740,90. Vendita senza incanto c/o sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato Firenze Via dei Renai n. 23 in data 22/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 145.305,68. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini

tel. 055481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 160/2019 **FIR753853**

BORGO SAN LORENZO - VIA LOCALITÀ LUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO. Libero. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 5.325,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 5.325,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero.

Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 5.325,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 5.325,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO. Libero. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 19:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 568/2019 **FIR753704**

CAMPI BISENZIO - VIA A. CATALANI, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno dell'edificio. Composto da cucina/tinello, studio, camera matrimoniale con cabina armadio, servizio igienico, ripostiglio oltre piccolo vano uso guardaroba, per complessivi mq 68 circa. Immobile Libero. Prezzo base Euro 116.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 28/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.720,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2011 **FIR755051**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE di antica costruzione tipico del centro storico del paese. L'unità è composta di due beni di cui il primo, posto al piano secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'Appartamento, con accesso da ingresso e vano scala condominiale al numero civico n.7 di via Ferruccio, si sviluppa su tutto il secondo piano del palazzo e presenta due ingressi: il primo, sulla sinistra per chi arriva dal pianerottolo, porta ad un semplice vano isolato e non collegato al resto dell'appartamento con affaccio su via Ferruccio; il secondo, posto alla fine del pianerottolo, porta all'appartamento composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino, con accesso sia dalla via Ferruccio dal civico n.5 sia dalla prima porta a sinistra per chi entra

nell'androne condominiale, si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. nelle disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 36.322,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.241,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR754066**



CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA PIAN DEL CASONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO ABITATIVO su due piani fuori terra e composto da tre vani al piano terra più ripostiglio e resede di pertinenza, da tre vani e bagno al primo terra e soffitta al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 80.784,00. Vendita senza incanto in data 29/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.588,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 537/2013 **FIR755065**

CERTALDO - VIA DI SAN DONNINO - STRADA PROVINCIALE, 50 - Piena proprietà di un comp.imm. a destinazione agricola, composto da 3 edifici cost.da loc.adibiti alla vendita, loc. uso ufficio, loc.uso tinaia e rimessa mac.agricole, 2 appartamenti, tettoia tergale al p.s.utiliz. per il ricovero delle macchine agr. e terrazzo al p.t. e resede escl.; oltre 3 aree di sedime di ann. agricoli demoliti e manufatti precari D1-D2-D3-D4, resede pert.a comune, e terreni agricoli di mq 101.700. Occupato. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico n.52 in data 20/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 1.350.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 835/2013 **FIR753737**

CERTALDO - VIA ROMANA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLA secolare in corso di ricostruzione, disposta su tre livelli, composta da 7 vani, 5 bagni, lavanderia e cantine, compresa la cucina, oltre a resede e locale esterno adibito a deposito. Libero. Prezzo base Euro 445.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 333.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scipelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2019 **FIR753634**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al primo piano e un garage formato da un unico vano al piano seminterrato con ingresso dall'androne condominiale che ha accesso carrabile direttamente su via Vittorio Veneto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio, oltre una loggia con accesso dal soggiorno e una terrazza con accesso dalle camere. L'immobile deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 63.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 20/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 47.430,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale email: esecuzioni.immobiliari@studiocampanale.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 875/2013 **FIR753063**

EMPOLI - VIA S. LAVAGNINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE così composto: bussola di ingresso a comune con abitazione confinante sub 507, cucina/camera, ampio ripostiglio e bagno/ doccia. Libero. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MONOLOCALE** così composto: bussola di ingresso a comune con abitazione confinante sub 506, cucina/ camera, antibagno e bagno/ doccia. Il vano cucina camera è illuminato


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

dall'infisso della bussola di ingresso e da lucernario di piccole dimensioni, il locale bagno/ doccia è provvisto di aereazione forzata con ampio lucernario non aerante. Libero. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 19.800,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina/ camera, antibagno e bagno con doccia. Il vano camera è illuminato da due finestre poste nel tratto terminale del corridoio di accesso alla corte comune; il locale bagno/ doccia è provvisto di aereazione forzata. Libero. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO composto da pranzo/ soggiorno con spazio cottura, camera, bagno/ doccia, ripostiglio. Il bilocale è illuminato oltre che dalla porta di ingresso da due finestre sulla corte mentre il locale bagno/ doccia è provvisto di aereazione forzata. Libero. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 23.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 664/2014 **FIR755264**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA CASTELGUINELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al terzo piano di un antico fabbricato di quattro piani fuori terra situato alla confluenza di via S. Domenico e via G. Oberdan proveniente dalla Piazza Marsilio Ficino. L'appartamento risulta composto da soggiorno, disimpegno,

camera, bagno con antibagno, altro disimpegno altra camera, corridoio e cameretta di forma stretta e allungata per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 81,36. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 450/2016 **FIR753754**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 30/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 429/2015 **FIR755061**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA SAN ROMOLO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO terratetto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) libero su due lati e compreso in un più ampio fabbricato a schiera posto nel Comune di Figline ed incisa Valdarno - Località Figline - via San Romolo n. 61. L'appartamento risulta composto da soggiorno-pranzo, tre camere, cucina, due bagni finestrati, terrazze, resede esclusivo oltre taverna e garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 222.300,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 166.725,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 189/2015+308/2019 **FIR753747**



FIRENZE - VIA GIANO DELLA BELLA, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE con un unico ampio locale, angolo cottura, bagno e terrazzo oltre posto auto al piano secondo interrato e cantina al piano secondo interrato. Libero. Prezzo base Euro 167.471,50. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 125.603,62. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2009 **FIR753728**

FIRENZE - LOCALITÀ CASTELLO - VIA DELLA FONTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI U. I. DENOMINATA "LIMONAIA", attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due livelli. Al piano terra, l'immobile è costituito da un open space oltre bagno, ripostiglio e disimpegno. Al piano ammezzato si trova un open space oltre un piccolo disimpegno che dovrebbe servire due stanze non ancora completamente realizzate.

Dal disimpegno si giunge ad un'altra stanza che affaccia sul giardino in comune con il lotto 2 denominato "La Covacchia" e con il lotto 3 denominato "La Fonte". Libero. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 189.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA COVACCHIA", attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su un unico piano. L'immobile è costituito da un ampio spazio oltre ad una zona soggiorno con archi a crociera dalla quale si accede ad una prima stanza e ad un ampio disimpegno. Si aggiungono altre due stanze e due bagni privi di luce naturale. Completa l'immobile il giardino in comune con il lotto 1 denominato "Limonaia" e con il lotto 3 denominato "La Fonte". Libero. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 283.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA FONTE",** attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano una sala con soffitto affrescato, un ripostiglio, un altro ambiente con affreschi al soffitto, due disimpegni, due stanze, due bagni ed un locale lavanderia. Al piano seminterrato si trova una cantina con due locali attigui entrambi con soffitti a botte. Completa l'immobile il giardino in comune con il lotto 1 denominato "Limonaia" e con il lotto 2 denominato "La Covacchia". Libero. Prezzo base Euro 576.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 432.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA PETRAIA",** attualmente al grezzo, che si sviluppa su due livelli. Al primo piano, con accesso da resede a comune, si trovano un ingresso, due stanze, un soggiorno, un locale uso dispensa e un bagno. Al

secondo piano si trovano un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, una stanza con un piccolo soppalco con accesso da una scala a scomparsa. Completa l'immobile il giardino a comune con altre tre u. i. (due non oggetto di vendita e la terza è "La Petraia" ovvero il lotto 5). Libero. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 243.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI U.I. DENOMINATA "LA PETRAIA", attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due livelli. Al primo piano si trovano un ingresso, un bagno, ed un ambiente open space. Al piano ammezzato, cui si accede dall'ingresso del piano primo, si trovano un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e due camere da letto. Completa l'immobile il giardino tergestale a comune con altre tre u.i. (due non oggetto di vendita e la terza "La Torre", ovvero il lotto 4). Libero. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2017 **FIR753607**

FIRENZE - VIA DEL ROMITO, 13 ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO posto al piano terreno composto da ampio locale con tre servizi igienici e due ripostigli. Libero. Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 322.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 498/2019 **FIR753624**

FIRENZE - VIA DI BROZZI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI UN TERRATETTO su due livelli, autonomo, con la presenza di un piccolo resede di accesso ed un ulteriore e più ampio resede sul retro, nel quale si trova anche un piccolo annesso. L'appartamento è composto, al piano terreno, da ingresso, soggiorno, disimpegno con ripostiglio, cucina, lastrico, e resede sul retro dell'edificio, dove insiste anche un annesso formato da due ambienti. Al primo piano si ha un disimpegno distributivo, due camere da letto e un servizio igienico. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 168.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2018 **FIR754051**

FIRENZE - VIA GIANNOTTO BASTIANELLI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE al piano primo composta da due vani oltre servizi ed accessori e compresa una terrazza. L'immobile è provvisto di ascensore. Libero. Prezzo base Euro 134.100,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 100.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2017 **FIR753061**

FUCECCHIO - LOCALITA' BASSA- VIA DEL FORNINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO LABORATORIO. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2015 **FIR754800**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso-disimpegno, cucina con accesso diretto a ripostiglio-sottoscala, due camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 49.950,00. Vendita senza incanto in data 27/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 37.462,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 573/2018 **FIR754931**

GAMBASSI TERME - VIA BRUNO BUOZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano 3° e composto da 5 vani oltre ripostiglio, bagno wc, disimpegno e 2 terrazze, della superficie utile di circa mq 120; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** privata della superficie utile di mq 16, posto al pian terreno. APE di classe G. Libero. Prezzo base Euro 92.100,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 69.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 620/2012 **FIR753050**



MARRADI - VIA CAMPORA DI SOPRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO composto da due appartamenti e due magazzini. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 133.620,00. Vendita senza incanto in data 26/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 100.215,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2016 **FIR754879**

MONTAIONE - VIA DELLE COLLINE, 107/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO civile abitazione composto da due vani catastali, compreso ripostiglio e servizio igienico, oltre resede di proprietà esclusiva di 396 mq. Libero. Prezzo base Euro 66.870,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 50.152,50. **VIA DELLE COLLINE, 105/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** civile abitazione composto da due vani catastali compreso servizio igienico oltre resedi di proprietà esclusiva di complessivi 110 mq. Libero. Prezzo base Euro 69.148,20. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 51.861,15. **VIA DELLE COLLINE, 105/D - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO civile abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, ingresso e scala di accesso indipendenti con resede esclusivo di 25 mq. Libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2015 **FIR755260**



MONTEPERTOLI - LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 231.600,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 173.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 167.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 125.550,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 259.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 194.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETA' DI box auto.** Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETA' DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 17.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 15.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 15.300,00. **LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 132.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 193.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 170.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 127.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e box auto. Libero. Prezzo base Euro 167.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 125.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 142.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 106.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 259.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 194.850,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 266.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 199.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 272.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data

20/07/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 204.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETA' DI box auto.** Libero. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETA' DI box auto.** Libero. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETA' DI box auto.** Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETA' DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 16.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETA' DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 16.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETA' DI N. 2 POSTI AUTO** coperti. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 14:30. Offerta minima : Euro 16.650,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO. Libero. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO** f. Libero. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. **LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 95.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 295.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 221.850,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 236.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/21 ore 14:30. Offerta minima : Euro 177.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Torcini tel. 0571/72755. Rif. RGE 262/2017 **FIR753055**

PONTASSIEVE - FRAZIONE MOLINO DEL PIANO - PIENA PROPRIETA', pari all'intero, **DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**, composto dai seguenti immobili: - il Castello di Torre a Decima e gli immobili a esso immediatamente adiacenti, denominati Cantina, Cancellone-Giardino e Cappella; - i poderi, denominati Villafranca-Montebello, San Pietro, San Martino, Risorgimento, Le Vigne, Fontalli, Rimaggio e Gaville; - i vari appezzamenti di terreno agricolo. Tutti i beni si trovano nelle immediate vicinanze della frazione di Molino del Piano, nel Comune di Pontassieve, distanti dalla città di Firenze 15 km circa. Prezzo base Euro 6.123.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 13/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.511.240,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Forgeschi. Rif. FALL 147/2018 **FIR754880**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' SAN PANCRAZIO - VIA CERTALDESE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E LOCALI CANTINA. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 15:30. Offerta minima :

Euro 84.375,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI AD USO DEPOSITO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 19.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO E LOCALI CANTINA.** Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO E LOCALE CANTINA.** Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 64.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2018 **FIR755055**

VINCI - LOCALITA' CAPITATI - VIA PISTOIESE, 192-194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLO FABBRICATO TERRA-TETTO UNIFAMILIARE E UN TERRENO AGRICOLO in prossimità di detto fabbricato ad uso abitativo, di remota costruzione, sviluppato su quattro piani fuori terra con accesso da via Pistoiese che ricade sulla corte comune. Il fabbricato risulta in buono stato di conservazione. Terreno agricolo collinare coltivato ad uliveto con presenza di varie sterpaglie. Occupato. Prezzo base Euro 65.100,00. Vendita senza incanto in data 14/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 48.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 417/2019 **FIR755267**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOTTO 1) VIA FIORENTINA N. 19/A- CAPANNONE INDUSTRIALE (in proprietà superficiaria) di circa 600 mq di recente realizzazione in elementi prefabbricati di cemento armato su due piani: al piano terreno ampio magazzino con servizio e locale spogliatoio; al piano superiore zona uffici composta da diversi ambienti adibiti a magazzini, sale riunioni, archivi ed uffici direzionali (oltre terreni di pertinenza del capanone proprietà: 591/10000). valore perizia Euro **318.644,44**. Prezzo base Euro **318.644,44**. Prezzo residuale: **238.983,33**. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 160/2019 **FIR753853**

BAGNO A RIPOLI - VIA DI BELVEDERE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: A) LOCALI AD USO DEPOSITO della superficie di circa mq. 100 (cento) al piano seminterrato - terreno. L'unità immobiliare è dotata di due resedi esclusivi posti sulla parte terga e sul fronte dell'edificio oltre resede comune posto sul fronte del fabbricato; **B) LOCALE AD USO DEPOSITO** della superficie lorda di circa mq. 42 (quarantadue) posto al piano primo, soprastante il bene sub a), con accesso tramite scala esterna da resede e terrazza comune; **C) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq. 3.015 (tremilaquindici). Libero in quanto nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/21 ore 10:30. Offerta

minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno Tel. 0552346642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 411/2017 **FIR754029**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PRATICELLI - VIA PARRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO costituito da piano terra e primo piano con destinazione d'uso artigianale/industriale loc. Praticelli con ampio resede recintato. Libero. Prezzo base Euro 291.750,00. Vendita senza incanto in data 22/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 218.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2016 **FIR753721**

CERTALDO - VIA DELLE CITTÀ, 18/G 18/H 18/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE suddiviso in tre unità immobiliari: la prima al p.t. composta da due ampi locali oltre servizi ed accessori, la seconda al p.t. costituita da due ampi locali oltre servizi ed accessori e al p.1 da uffici, disimpegno e wc, la terza al p1 costituita da un locale oltre servizi ed accessori. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 22/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 324.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 395/2016 **FIR753724**



EMPOLI - LOCALITA' BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A PREVALENTE USO INDUSTRIALE, costituita da locali industriali ed artigianali ad uso laboratorio, deposito ed ufficio con servizi igienici ed accessori ai piani terreno e primo, nonché resede al piano terreno e lastrico solare al piano primo. Il bene, di fatto suddiviso in più unità immobiliari, risulta occupato, in parte, in forza di contratti di locazione registrati in data anteriore al pignoramento, in parte, in forza di contratti di locazione successivi al pignoramento. Prezzo base Euro 1.147.500,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 860.625,00. **LOCALITA' BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA 2-4 E DA VIA SENESE ROMANA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ALBERGHIERO**, costituita da locali ricettivi e commerciali, oltre servizi igienici al piano terreno, da camere e servizi igienici ad uso alberghiero ai piani primo e secondo e locali autorimessa ed accessori al piano seminterrato, nonché resede al piano terreno e terrazze ai piani primo e secondo. Occupato da terzi senza titolo emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 585.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 438.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2014 **FIR754940**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' CODILUNGO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da una serie di fabbricati con destinazione in parte ad uso rurale ed in parte ad uso turistico-ricettivo per lo svolgimento di attività di agriturismo. Completano la proprietà i terreni adiacenti con estensione di circa 144 ha. caratterizzati dalla presenza di varie tipologie di colture (seminativo, olivo, vigneto, bosco, ecc.). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.517.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.150.000,00. **EMPOLI - LOCALITA' GUIDO RENI, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRATETTO** con tre piani fuori terra, libero su tre lati con resede pertinenziale ad uso esclusivo e piccolo locale esterno ad uso deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 378.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 284.100,00. **VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO SEMINTERRATO AD USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 75.300,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO SEMINTERRATO AD USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Crispi, 6 Firenze in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 108.400,00. **VIA N.D. - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli foglio 15 part 2640 sub 302. Occupato

da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.210,00. Vendita senza incanto c/o Via Crispi, 6 Firenze in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.660,00. **VIA N.D. SNC - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli FG 14 part 3322 sub 303. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 383,00. Vendita senza incanto c/o Via Crispi, 6 in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 287,00. **VIA N.D., SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 200,00. Vendita senza incanto c/o Via Crispi, 6 Firenze in data 13/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 150,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR754032**

FIRENZE - VIA CALÒ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO posto al piano terra facente parte di un più ampio fabbricato. Il fondo è composto da 8 ambienti, attualmente divisi in ingresso, zona acconciatura, due cabine solarium, due cabine massaggi (dotate di doccia) uno spogliatoio, un ripostiglio, una cabina manicure, un bagno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto in data 27/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 66.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 642/2016 **FIR755006**

FIRENZE - VIA DEL BARCO, 37/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO posta al piano terreno di fabbricato

condominiale composto da un unico grande vano a forma di "L", oltre al servizio igienico ed antibagno. Occupato. Prezzo base Euro 52.110,00. Vendita senza incanto in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.082,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Pierluigi D'Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2019 **FIR753073**



FIRENZE - VIA DEL PANTANO, 16/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO al piano terra con accesso dal cancello, composto da unico vano ad uso magazzino di circa mq 210 oltre soppalco precario eseguito con assi di legno e tubi innocenti e oltre a porzione di fabbricato ad uso resede di mq 655 al piano terra con accesso del medesimo cancello. il bene è soggetto ad IVA (il resede presenta delle tettoie abusive in tubi innocenti con copertura in lamiera). Libero. Prezzo base Euro 130.050,00. Vendita senza incanto in data 29/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2013 **FIR755060**

FIRENZE - VIA PONTE ALLE MOSSE, 50/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AD USO COMMERCIALE composto da ampio vano negozio (sala bar), servizio igienico, ripostiglio e due vani retro-negozio

destinati a magazzino e zona di preparazione-lavaggio. Il bene ha una superficie lorda di circa mq 69,00. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2018 **FIR754058**

FUCECCHIO - LOCALITA' MASSARELLA - VIA DELLO STILLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il complesso immobiliare si compone di un **AMPIO FABBRICATO** principale su due livelli, di forma rettangolare **ADIBITO AD ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVA E RISTORANTE** con aree esterne pertinenziali e piscina nonché limitrofo fabbricato agricolo su due livelli oltre seminterrato. Nella consistenza del compendio immobiliare rientrano inoltre vari appezzamenti di terreno agricolo sia limitrofi (frazione Massarella) che distaccati (loc. Citornella). Libero. Prezzo base Euro 780.000,00. Vendita senza incanto in data 27/07/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 585.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 354/2007 **FIR754061**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALLA TERRA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO AD USO ARTIGIANALE, con resede esclusivo, composto da un ampio vano destinato a laboratorio di circa 290 mq, un magazzino di circa 90 mq, ambienti destinati a spogliatoio, servizi igienici di circa 25 mq e due

appezzamenti di terreno posti a valle con destinazione a uliveto e seminativo arborato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. **VIA XVIII LUGLIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** incolto recintato con barriere provvisorie e con la presenza di opere strutturali in cemento armato. Libero. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2017 **FIR753710**

MONTELUPO FIORENTINO - FRAZIONE SAMMINIATELLO - VIA A. GRAMSCI, 276 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO EX LAVORATIVO: di mq 251,46 composto, al p. T da corridoio, un vano non illuminato, tre vani di cui uno piccolo e una ex fornace; al p. 1° da tre vani oltre disimpegno e fornace; al p. 2° da 4 vani; al p. 3° da vano coperto a tetto, oltre terrazza praticabile a copertura della fornace. Annesso al compendio, resede di mq 542. Libero. Prezzo base Euro 41.310,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 30.983,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2010 **FIR753612**

PELAGO - VIA DEL VICANO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO industriale con area scoperta

recintata, che si affaccia su piazzale condominiale, elevato su due piani fuori terra, terreno e primo, quest'ultimo costituito da due soppalchi non comunicanti tra loro e serviti da scale differenti, composto al piano terreno da tettoia, ingresso, laboratorio, magazzino, bagno con antibagno, oltre i due soppalchi di cui sopra detto. Libero. Prezzo base Euro 106.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Ruggiero Firenze via Bolognese, 59 in data 20/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 80.100,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Ruggiero tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 550/2014 **FIR754053**

QUARRATA - VIA TORINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE al piano terra, composto da tre locali ed un servizio igienico, della superficie catastale di mq. 92. Prezzo base Euro 73.386,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 55.039,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ruggiero tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 574/2017 **FIR753636**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOTTO 3) TERRENO a Figline e Incisa Valdarno pianeggiante e adibito a coltivazione e uliveto, in posizione privilegiata a ridosso della strada asfaltata ed una situazione orografica che ne permette un facile sfruttamento, con fabbricato agricolo della consistenza catastale di 16 mq. Prezzo base Euro 23.453,60. Vendita senza incanto c/o sede del

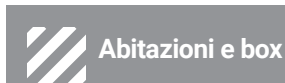
Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato Firenze Via dei Renai n. 23 in data 22/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 17.590,20. **LOTTO 4) TERRENO** a Figline e Incisa Valdarno di cui parte a bosco. Prezzo base Euro 11.629,80. Vendita senza incanto c/o sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato Firenze Via dei Renai n. 23 in data 22/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 8.722,35. G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 160/2019 **FIR753853**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' VILLANOVA - VIA NAZIONALE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie di circa 3805 mq su cui insistono due fabbricati rurali di vecchia costruzione attualmente abbandonati a livello di rudere. I fabbricati si sviluppano su due piani fuori terra, e la loro superficie è di circa 430 mq per il primo (ex colonica e stalla) e circa 230 mq per il secondo (fienile). Libero. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto in data 30/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Franco tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2018 **FIR755270**

FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO con forma irregolare per una superficie complessiva pari a mq 12.204. Sul terreno, completamente incolto, non insistono costruzioni e presenta un

andamento pianeggiante. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 678/2016 **FIR753616**

TRIBUNALE DI PRATO



CARMIGNANO - FRAZIONE COMEANA, VIA DANTE ALIGHIERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE di mq 62,30, disposta su quattro livelli collegati da scale interne composta da cantina al piano interrato, soggiorno/pranzo con angolo cottura al piano terreno; disimpegno, bagno e camera al piano primo; soppalco-sottotetto ad uso ripostiglio al piano secondo. Classe en. G. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 15/07/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Zappalorti tel. 0574757183. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 98/2019 **PRA752919**

MONTEMURLO - VIA PERICOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO EX COLONICO di mq 407 circa, di cui mq 223 ap. terra e mq 183 a p. 1° con annessi ripostigli esterni, resede esclusivo

circostante di mq 3000 compresa piscina in muratura. Ottimo stato di manutenzione. Esistono difformità ed irregolarità come da perizia. Occupato con contratto di locazione dichiarato dal G.E. inopponibile all'aggiudicatario. L'ordine di liberazione è stato sospeso con provvedimento del G.E. del 26/06/2019 fino alla data dell'aggiudicazione. L'immobile è da considerarsi libero. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima: Euro 450.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 12/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 48/2010 **PRA753102**



POGGIO A CAIANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO e box auto ubicato nel garage condominiale al piano interrato con accesso da via Ginepraia e i diritti proporzionalmente spettanti sulle parti comuni indivisibili del fabbricato condominiale di 4 piani fuori terra oltre piano interrato. L'appartamento è posto al secondo piano, interno 6, composto da ingresso, soggiorno collegato alla cucina-pranzo, corridoio, tre camere, due bagni di cui uno dotato di doccia con cabina e l'altro di vasca da bagno, due balconi collegati con un ampio terrazzo a livello. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è di mq 147,00, quella del box auto

di mq 30,00. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 306.000,00. Offerta minima: Euro 229.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 13/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Salvadori tel. 0574592150. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 158/2019 **PRA753844**

PRATO - VIA FERDINANDO PAOLIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA al piano seminterrato di fabbricato condominiale, accessibile attraverso rampa condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato di fabbricato condominiale, accessibile attraverso rampa condominiale. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 27/2019 **PRA751281**

PRATO - VIA BOLOGNA, 358/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **IMMOBILE** per civile abitazione isolato su quattro lati con resede, corte sul retro e collegato giardino. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 22/06/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 21/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Luchetti tel. 0574604488. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 152/2019 **PRA752352**

PRATO - VIA FABIO FILZI, 159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE INDIPENDENTE di mq 127, così sviluppata: piano terra composto da ingresso/disimpegno, sottoscala, soggiorno e cucina oltre a resede tergal con annesso esterno; piano primo composto da disimpegno, 2 camere matrimoniali, servizio igienico e terrazza; piano secondo sottotetto di altezza massima 2,1 mt dotato di lucernario. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Simone Calzolari tel. 05741826341. Rif. RGE 32/2017 **PRA752729**

PRATO - VIA SIEVE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AUTORIMESSA al piano interrato S1 di edificio condominiale, mq. 19 c.a., la prima in angolo a sinistra

per chi discende la rampa carrabile condominiale diramantesi dal parcheggio pubblico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 11.695,00. Offerta minima: Euro 8.771,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 49/2019 **PRA752469**

SAN MARCELLO PITEGLIO - LOCALITA' MARESCA, VIA G. GARIBALDI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo (int.10) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da cucina-pranzo, camera, guardaroba, servizio igienico, disimpegno, piccolo ripostiglio, oltre a terrazzo per una complessiva superficie utile di 58,50 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.13,50 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima: Euro 27.421,87. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (int.4) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio, oltre a terrazzo/resede; per una complessiva superficie utile di 55,01 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.11,20 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo (int.5) di fabbricato

fuori terra composto da cucina-pranzo, camera, servizio igienico, disimpegno, due locali guardaroba, ripostiglio, oltre a terrazzo/resede; per una complessiva superficie utile di 65,68 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.10,55 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 40.218,75. Offerta minima: Euro 30.164,06. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** della superficie utile di mq.12,00 al piano terra di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 1.856,25. Offerta minima: Euro 1.392,19. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 12/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Bresci tel. 0574597244. Rif. FALL 3396/1999 **PRA753059**

VERNIO - LOCALITA' LE CONFINA, VIA BOLOGNESE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, composto da disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 camere matrimoniali e servizio igienico; dal servizio igienico, tramite scala, si accede ai locali sottotetto, adibiti a soffitta, al piano terzo facente parte di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di circa 150,42 mq. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 15/07/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 13/2018 **PRA753838**



CARMIGNANO - VIA GUIDO ROSSA, 33/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE di mq 1.018,31 circa. Prezzo base Euro 438.000,00. Offerta minima: Euro 328.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 13/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bernocchi tel. 0574730099. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 20/2019 **PRA752918**

PRATO - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO al piano primo di fabbricato condominiale, con accesso attraverso vano scala servito da ascensori, costituita da ingresso, sala attesa, tre locali oltre tre disimpegni, bagno, ripostiglio. Altezza interna pari a 2,70 ml. Totale superficie netta: 77 mq. ca. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 27/2019 **PRA751282**

PRATO - VIA VIA BETTINO NC. 1-3-5-7-9. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) DIRITTO DI USUFRUTTO NELLA QUOTA INTERA DI 1/1, DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

al piano terra, con accesso da via F. Ferrucci 35/A e da Via Bettino nc. 1-3-5-7-9, composta da un ampio locale oltre due bagni, e due ripostigli. Si precisa che quanto sopra descritto risulta composto catastalmente da quattro singole unità immobiliari. La superficie totale netta dell'immobile è pari a circa mq. 393. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.300,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA752937**

PRATO - VIA BETTINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO, al piano primo, interno 1, (ufficio posto di fronte uscendo dall'ascensore) con accesso da via Bettino n.11, attraverso vano scala condominiale servito da ascensore, costituito da ingresso, tre locali oltre due disimpegni, bagno e ripostiglio. La superficie netta è pari a circa mq.89,00. Classe En. F. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.770,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 11:00 Termine

presentazione offerte: 07/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA752932**



PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE di 772 mq composto da due unità immobiliari ad uso negozio tra loro comunicanti facente parte di più ampio fabbricato. Piano Seminterrato: scantinato. Piano Terra: Negozio, servizio igienico, disimpegno, galleria con struttura metallica copribile, locale ad uso ufficio, centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. Piano Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo. Loggia con affaccio sulla corte-giardino. Piano Secondo: Negozio e cabine di prova, bagno e terrazzo; Piano Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, terrazzo. Piano quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 389.110,00. Offerta minima: Euro 291.833,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 **PRA751948**

PRATO - VIA F. FERRUCCI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) DIRITTO DI USUFRUTTO NELLA QUOTA INTERA DI 1/1, DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, negozio, al piano terra, costituito da due locali (negozio e retro negozio) oltre disimpegno, bagno e ripostiglio. La superficie netta è pari a circa mq.65,00. Libero. Classe en. F. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 12:30 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA752935**

PRATO - VIA TRAVERSA FIORENTINA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: Immobile ad uso ufficio di mq catastali 107, al piano sesto (int. 30), della torre di sinistra del Centro Direzionale Commerciale denominato Cristal e composto da: ingresso/sala di attesa, 4 vani uso ufficio, bagno wc. Autorimessa di mq catastali 13, individuata dalla numerazione n.7 posta al piano interrato che si raggiunge scendendo la rampa di accesso, posta a destra della torre di destra del Centro Direzionale Commerciale denominato Cristal. Libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 06/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Tosa tel. 057428625. Rif. RGE 87/2019 **PRA752449**



CAMPI BISENZIO - VIA DEI MANDERI, SAN DONNINO - APPEZZAMENTI DI TERRENO per un totale di mq 6415. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Taddei Prato Via P. Della Francesca 39 in data 15/07/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/07/21 ore 12:00. Cauzione 20%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Taddei tel. 0574574233. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Taddei tel. 0574574233. Rif. CP 2/2013 **PRA753349**

PRATO - LOCALITA' SANT'IPPOLITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO adibito a vivaio, di forma pressoché regolare, pianeggiante sulla quale sono coltivate piante ornamentali quali Tigli, Lilla, Palme, Melograni, Prunus Cerasifera ecc, in parte "sodo" (ciclo a riposo) di superficie pari a circa HA 3, A 44, CA 20 (pari a circa 34.420,00 mq.). Il terreno è accessibile da via Sant'Ippolito tramite diritto di passo di mt. 6,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 110.953,00. Offerta minima: Euro 83.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 120/2017 **PRA752472**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 96

05 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)