



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BLERA - LOCALITA' RIPA ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE** con annessi locali produttivi in corso di costruzione e terreni agricoli pertinenziali. L'immobile di complessivi mq 326,48 lordi è sviluppato in due piani, uno fuori terra ed uno interrato più relative pertinenze (portici) di mq 25,96: il Piano terra di complessivi mq 148,24 lordi suddiviso in mq 114,32 residenziali e mq 33,92 non residenziali (magazzino) è così suddiviso: - zona soggiorno di mq 38,36 utili; - cucina abitabile di mq 12,16 utili; - n. 2 bagni di complessivi mq 13,90 (8,10+5,80) utili; - n. 3 camera da letto di complessivi mq 33,73 (13,96+9,88+9,89) utili; -

n. 2 disimpegni di complessivi mq 13,47 (4,39+9,08) utili; - n. 1 zona di rimessa attrezzi agricoli di mq 23,13 utili; - n. 1 porticato esterno di mq 25,96 utili. il piano seminterrato è composto da: - unico locale di mq 178,24 lordi ad uso rimessa attrezzi e mezzi agricoli dotato di rampa esterna di accesso e scale interne per collegamento al piano terra. sull'immobile insiste un contratto di affitto decennale valido dal 15.01.2016. Prezzo base Euro 209.573,50. Apertura buste 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 157.180,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 81/2016 **VT759186**

**CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU LOCALE AD USO ABITATIVO** composto da appartamento al piano primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale.

Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 22/09/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 198/2016 **VT760016**

**FALERIA - VIA CASTELLANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO ABITAZIONE**, piano primo-secondo, composta da soggiorno, angolo cottura, camera, disimpegno e wc. Sup. tot. mq 56,27, N.C.E.U. foglio 13, part. 230, sub.2, cat. catastale A/5, priva di certificato di abitabilità. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 08/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cardarelli. Custode Giudiziario Valeria Cardarelli Tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 51/2018 **VT759155**

**MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU IMMOBILE DI VANI 7, COMPOSTO DA UN'ABITAZIONE** sita all'interno di un tessuto urbano in linea (schiera) sviluppata su tre livelli dove trovano collocazione al piano terra una cucina, con annessi due ripostigli, il soggiorno e la scala di collegamento che conduce al piano superiore; al piano primo si trovano un bagno, una camera da letto matrimoniale e il ballatoio di collegamento tra gli ambienti da cui si accede al piano superiore; al piano secondo sono collocate due camere, di cui una con accesso ad un balconcino a livello, ed un bagno. Dal piano secondo si accede ad un locale soffitta parzialmente fruibile così come meglio indicato nell'elaborato peritale. La superficie utile dell'abitazione è pari a Mq 72,33. Prezzo base Euro 37.500,00.

Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 22/09/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 232/2013 **VT759169**



**SUTRI - VIA CITAREDI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN VILLINO BIFAMILIARE** con area cortilizia in Sutri facente parte di consorzio che gestisce le opere comuni. Presenti abusi edilizi da demolire con oneri già decurtati dal valore di stima. Con contratto di locazione ritenuto risolto dal GE per facta concludentia. Libero. Maggiori info negli allegati cui si rimanda. Prezzo base Euro 75.000,00, rilancio minimo in casa di gara 4.000,00. Termine presentazione offerte 21/09/2021 ore 13:00. Vendite presso sala aste telematiche Tribunale di Viterbo. Apertura buste 22/09/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Per maggiori informazioni relative anche alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), il Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726, [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 341/2017 **VT759202**

**VALENTANO - VIA DEI PINI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**, con due piani di livello, posta al piano interrato -terra. - Al piano interrato cucina, pranzo e W.C. con una superficie di mq. 23,44. - Al piano T soggiorno, camera da letto e un wc della superficie di mq 27,80, con porticato della superficie di mq. 9,72 ed area esterna a giardino di mq. 30. Prezzo base Euro 37.000,00. Apertura buste 22/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 357/2012 **VT759310**

**VETRALLA - VIA CASSIA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 37.500,00. Apertura buste 22/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 102/2019 **VT759176**



**NEPI - VIA LIDIA SCOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO COSTITUITO DA UFFICIO** posto al piano primo e secondo di un fabbricato. Prezzo base Euro 65.400,00. Apertura buste 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SULL'IMMOBILE COSTITUITO DA 2 POSTI AUTO**. Prezzo base Euro 1.875,00. Apertura buste 15/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 1.406,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 370/2017 **VT759134**



**SUTRI - VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE MAGAZZINI**: 1. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414, sub 4, cat. C/2, classe 4, consist.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

167 mq; 2. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 42.272,00. Apertura buste 22/09/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.704,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 58/2011 **VT759189**



**VITERBO - VIA PAPA GIOVANNI XXI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO e garage (vedi avviso vendita). Prezzo base Euro 90.900,00. Apertura buste 15/09/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 68.175,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 23/2018 **VT759137****

**VITERBO - VIA S.AGOSTINO N.21-23 E VIA DEI MAGLIATORI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU IMMOBILE** composto da magazzino allo stato grezzo suddiviso su tre livelli ( in cat. cons 145 mq sup. cat. 247 mq). Al piano terra sono presenti quattro locali in linea di cui tre collegati tra loro, con al piano

seminterrato due ambienti adibiti a magazzino- cantina e con un soppalco. Il quarto locale ha un accesso indipendente e pedonale. Prezzo base Euro 79.500,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo22/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.625,00. **VIA VIA DELLE FABBRICHE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU ABITAZIONE** posta su due livelli : un piano secondo destinato a residenziale per un superficie di mq 38 ed un piano soffitta ( con altezza massima di mt 2,60 ed altezza minima di mt 0,40) di mq 38,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo22/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VIA VIA PIEVE DI CADORE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/1 P.P. SU MAGAZZINO** posto ad unico livello al piano strada di mq 630,00 categoria C/2 piano T (sup. catastale 690 mq). E' allo stato grezzo e privo di impianti e finiture. Prezzo base Euro 187.000,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo22/09/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 140.250,00. **VIA LOC. SALEMME- TORRE DEL GUERCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU TERRENO** della superficie di circa 12.145,00 mq. E' recintato solo da un lato e coltivato in maggioranza ad uliveto. In riferimento agli strumenti urbanistici il terreno ricade in zona E Agricola-Sottozona E4-Agricola normale come da CDu rilasciato il 22.07.2019. Il passaggio avviene tramite una servitù di passaggio costituita sulla particella 659 del foglio 210. Le particelle risultano oggetto di contratto di affitto del 2008 considerato risolto dal Ge come da provvedimento del 2.09.2020. Il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 30.500,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo22/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 22.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 213 /2013 **VT760014**



**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENI** Ubicati nel Comune di Civita Castellana (VT), posti a circa 5 Km dal centro storico della città, in un'area prossima alla frazione Sassacci ed in Loc. Monticelli. I beni sono censiti all'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Terreni Foglio 9, part. lle 53,54,55,56,57,58,80,284,286,1359,1361 e 1363 - Terreni Foglio 10, part. lle 6,8,23,32,33,99,101,113,117,119,121,122,123 e 137 - Nello specifico, trattasi di una serie di terreni costituenti una cava estrattiva di ghiaia e sabbia che si estendono su un'area composta da 26 part. lle su due fogli catastali distinti per una superficie totale di 16,4567 ettari. - I terreni di cui al Foglio n. 9 sono formati da n. 12 part. lle per un'estensione totale di 6,8 ettari e costituiscono la cava estrattiva attualmente attiva. Prezzo base Euro 4.197.300,00. Apertura buste 22/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.147.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 58/2011 **VT759238**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PONTE RITORLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU FABBRICATO** in corso di costruzione e relativa corte di pertinenza distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati al foglio n. 37 p. lle 145 sub. 1 e 377 graffate e p. lle 145 sub. 2 e 375 graffate; catasto terreni foglio n. 37 p. lle 176, 178, 186 parte seminativo e parte uliveto. Il fabbricato ha un'impronta originaria di 13 m x 10,50 m, alla quale sembra giustapposto, verso sud ed ai soli piani interrato e terra, un avancorpo di 15 ,50 m x 5 m che si configura come portico. La quota relativa al lotto n. 15 è costituita dalla metà di detto immobile che si viene a generare con la dividente per la mezzeria nella direzione nord-sud. Il terreno circostante ha consistenza pari a 1622 mq. Sia l'immobile sia il terreno si presentano in stato di abbandono. Stato detentivo del bene libero. Prezzo base Euro 77.925,00. Apertura buste 15/09/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 58.443,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 140/2010 **VT759133**

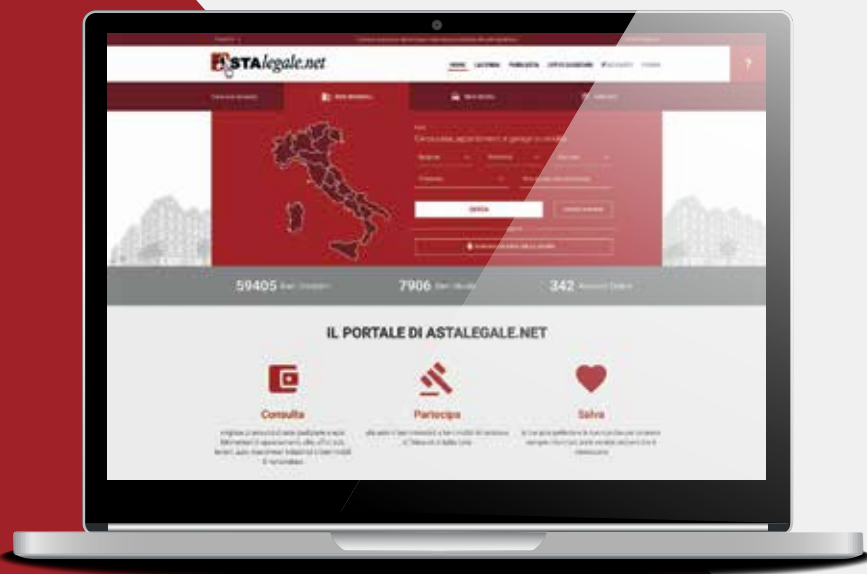
**ORTE - LOCALITA' VOCABOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** identificato al C.T. al foglio 20 p.lla 216 di circa 7315 mq., con sovrastante fabbricato allo stato grezzo di circa 12m x20 m. Prezzo base Euro 78.500,00. Apertura buste 22/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 3395925858. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 99/2019 **VT759160**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 94  
11 Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)