



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 0.29.60. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**

della superficie complessiva di Ha 0.00.61. Prezzo base Euro 1.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 1.312,50.

**STRADA FRENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di Ha 0.02.69. Si precisa che, come evidenziato dal tecnico incaricato della relazione di stima ing. Luca Londei, trattasi di frustoli di terreno, in parte asfaltati e in parte a verde, utilizzati come

accesso dalle abitazioni adiacenti, la cui consistenza li rende di fatto inedificabili. Prezzo base Euro 7.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 5.812,50. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



tel. 0721787005.Rif. RGE  
120/2017 **URB759882**

**CAGLI - VIA STRADA  
ORIANA, 26 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA -  
LOTTO 4) INTERA PIENA  
PROPRIETÀ SU PORZIONE  
DI FABBRICATO PER CIVILE  
ABITAZIONE**

costituita da appartamento di circa mq 130 posto al piano terra di una palazzina distribuita su due livelli, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare si compone di ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno e un balcone per una superficie commerciale pari a mq.136,90. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.175,00. **VIA STRADA ORIANA - LOCALITÀ "LA CAPPELLA", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento di circa mq 150 posto al piano primo di una palazzina distribuita su due livelli. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio, un balcone e una terrazza per una superficie commerciale pari a mq 162,50. **B) INTERA PIENA INTERA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** di superficie commerciale pari a mq 35 circa. Trattasi di manufatto adibito a garage adiacente il corpo principale sopra descritto al punto A). Prezzo base Euro 74.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 11:05. Offerta minima : Euro 56.212,50. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 52/2014 **URB759880**



**CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE** distribuito su due livelli -piano terra e primo- per una superficie commerciale complessiva pari a mq 265 circa. L'immobile risulta così composto: ingresso, magazzino, autorimessa, cantine, scoperto comune e locale adibito a negozio al piano terra; cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e tre terrazzi al piano primo. Prezzo base Euro 114.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 86.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 131/2012 **URB759888**

**CANTIANO - LOCALITÀ TRANQUILLO - VIA DELLA FORNACE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da un unico vano posto al secondo piano. Superficie catastale mq.27. **b) Quota di proprietà pari ad un mezzo (1/2) su porzione di fabbricato per civile abitazione e capannino con scoperto,** superficie catastale mq.84. **c) Quota di proprietà pari ad un mezzo (1/2) su terreni agricoli. d) Quota di proprietà pari ad un quarto (1/4) su corte di mq.150. e) Quota di proprietà pari a due ventiquattresimi (2/24) su corte comune ex rurale, di mq.67. f) Quota di proprietà pari a nove dodicesimi (9/12) su porzione di alloggio (vano scala da terra a cielo), superficie catastale mq.9. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro**

34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 42/2009 **URB759891**

**CARPEGNA - VIA SALVADORI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, con annessa corte di pertinenza comune a più unità immobiliari. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da appartamento al piano secondo composto di cucinotto, pranzo, camera da letto, disimpegno, balcone, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 26.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, con annessa corte di pertinenza comune a più unità immobiliari. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da appartamento al piano secondo composto di ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



**Help Desk**

**telefonico**

**02.800.300**

**numero dedicato**



spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 31/2010 **URB759885**

**FERMIGNANO - FRAZIONE LOCALITÀ BIVIO BORZAGA - VIA STRADA NAZIONALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** della superficie commerciale di 113,33 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento composto da appartamento al piano terra servizi e accessori al piano interrato e scoperto esclusivo. Identificazione catastale: foglio 1 particella 135 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: Via Flaminia n. 25 - (via Nazionale 29), piano: S1-T. Certificazione APE N. 1283771 registrata in data 25/10/2019. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 13/10/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 57.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 70/2018 **URB759932**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (RIF. LOTTO 4 CORPO B PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI**

**BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 6, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima : Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) (Rif. Lotto 4 corpo C perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 9, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima : Euro 11.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (RIF. LOTTO 4 CORPO D PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 10, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima : Euro 9.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) (RIF. LOTTO 4 CORPO E PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 11, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima : Euro 8.100,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) (RIF. LOTTO 4 CORPO F PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 13, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima : Euro 8.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) (RIF. LOTTO 4 CORPO G PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 15, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima : Euro 9.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) (RIF. LOTTO 4 CORPO H PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 16, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima : Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (RIF. LOTTO 4 CORPO J PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 19, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui

si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima : Euro 7.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) (RIF. LOTTO 4 CORPO L PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 22, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima : Euro 6.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) (RIF. LOTTO 4 CORPO M PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 23, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima : Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) (RIF. LOTTO 4 CORPO N PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 24, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima : Euro 6.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) (RIF. LOTTO 4 CORPO O PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 26, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si

compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima : Euro 12.375,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) (RIF. LOTTO 4 CORPO P PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 27, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima : Euro 12.525,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) (RIF. LOTTO 5 CORPO A PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI TETTOIA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa si compone di colonne portanti in muratura e risulta essere a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima : Euro 11.475,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 14/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB759225**

**FOSSOMBRONE - VIA SAN MARTINO DEI MURI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto esclusivo.

Costituito da appartamento al piano terra e primo, oltre locali accessori al piano seminterrato, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.168 circa. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tinello e balcone al piano terra; camera da letto al piano primo; disimpegno, bagno, n. 3 locali ad uso ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2016 **URB759878**

**FOSSOMBRONE-LOCALITA' VERZIERE - VIA CELSO TONUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di mq 97,44, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità in corso di costruzione e allo stato grezzo, posta all'ultimo piano di una palazzina che fa parte di un complesso immobiliare suddiviso in quattro blocchi contigui. È dotata di scoperto esclusivo e di tre ripostigli. L'unità in oggetto la si raggiunge dal portone d'ingresso pedonale e scala interna in comune con il proprietario dell'altra unità facente parte della stessa palazzina. Di fronte alla palazzina, c'è un'ampia zona destinata a parcheggio. **B)**

**POSTO AUTO SCOPERTO** destinato al fabbricato, della superficie commerciale di 12,10 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 56.151,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.113,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 64/2019 **URB759757**

**PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Comune di Petriano, Via Fabio Filzi n.2, costituita da appartamento, garage al piano seminterrato e annesso scoperto di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è posta al piano terra e si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto, per una superficie commerciale pari a mq.70. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 19/2017 **URB759872**

**TAVOLETO - VIA DELLA CELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto di pertinenza, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 110 circa, oltre a locali ad uso garage e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 50.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 37.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2013 **URB759879**



**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VICOLO ANTICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** distribuito su tre livelli, precisamente: due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina e soggiorno da letto al piano terra; tre camere

da letto, corridoio, bagno e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 17.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 13.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 96/2012 **URB759876**

**VALLEFOGLIA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO MONOFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Comune di Vallefoglia (PU), Località Gallo, Via Nazionale, della superficie commerciale di mq.115, con annesso scoperto esclusivo. L'unità abitativa si compone di sala, cucina, due camere e un bagno, oltre un garage esterno e locali accessori addossati al corpo principale. L'immobile risulta censito in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 28 particella 160, Via Nazionale, piano T, categoria A/4, classe 3, vani 6, superficie catastale mq.111, rendita € 210,71. Prezzo base Euro 84.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 08/09/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 63.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto

Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 58/2018 **URB759859**



**ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi igienici. Al primo piano sono presenti tre bagni, una sala riunioni e sette uffici. Sul lato sud del fabbricato risulta in fase di realizzazione un nuovo ampliamento. Prezzo base Euro 1.240.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 07/09/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 930.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 53/2011 **URB759796**

**CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2 (EX LOTTO B) 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO AGRICOLO**, del quale ad oggi non risultano tracce visibili, con scoperto di pertinenza posto a servizio dell'attiguo fondo. **2) Intera piena proprietà su terreni agricoli** con destinazione prevalente a pascolo e bosco. Prezzo base Euro 125.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 94.087,50. **LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARCONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3 (EX LOTTO C) - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO AGRICOLO**. - Intera piena proprietà su rudere di fabbricato ad uso agricolo. - Intera piena proprietà su terreni agricoli con destinazione prevalente a pascolo e bosco. - Quota di proprietà pari ad ½ (un mezzo) su terreno agricolo. Prezzo base Euro 410.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 308.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 50/2012 **URB759874**

**FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA**

**CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNO RURALE PREFABBRICATO**, con circostante appezzamento di terreno, in parte destinato a piazzale di servizio dell'esistente capannone attualmente destinato ad attività di officina meccanica ed in parte con destinazione agricola, della superficie complessiva di Ha 2.43.87. Prezzo base Euro 168.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 126.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 20/2005 **URB759886**



**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (RIF. LOTTO 1 CORPO A PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO**. Trattasi di locale commerciale posto al piano terra di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona negozio e servizi igienici, già provvisto di tutti gli impianti utili all'esercizio dell'attività. Prezzo base Euro



173.500,00. Offerta minima : Euro 130.125,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) (RIF. LOTTO 4 CORPO K PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 21, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima : Euro 35.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) (RIF. LOTTO 4 CORPO Q PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima : Euro 48.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 14/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB759226**

**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA COLONNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE AD USO AGRICOLO** in struttura prefabbricata a due campate, con annessa area recintata di pertinenza, della superficie complessiva di

mq. 1.280. Prezzo base Euro 381.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 07/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 286.387,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2006 **URB759791**



**CAGLI - LOCALITA' CIVITA - NEI PRESSI DELLO SVINCOLO DELLA SUPERSTRADA CAGLI OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione a seminativo, della superficie complessiva di Ha 0.09.47, ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 08/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 810/2016 **URB759798**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 0.87.09. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 11:05. Offerta minima : Euro 1.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB759883**



**CAGLI - LOCALITA' STRADA ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione a seminativo, classificati dal Piano Regolatore Generale "Zona agricola - E", per una superficie complessiva di Ha 00.50.28. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:50. Offerta minima : 19.050,00. **VIA GIOVANNI SANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU AREA URBANA** della superficie complessiva di mq 210, inserita nel vigente Piano Regolatore Generale in parte "Zona agricola - E" ed in parte "Zona di completamento Blx", attualmente destinata

in parte ad area parcheggio ed in parte come zona ecologica su cui sono posizionati contenitori per la raccolta differenziata. Prezzo base Euro 10.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 29/09/21 ore 10:55. Offerta minima : Euro 8.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 52/2014 **URB759881**

**CANTIANO - VIA LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PUNTO A) - INTERA PIENA PROPRIETA' SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** privo di opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di Ha 0.47.68, classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in Zona B di Completamento p r e v a l e n t e m e n t e residenziale, Sottozona C/3 da sottoporre a strumento urbanistico attuativo. Prezzo base Euro 60.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:25. Offerta minima : Euro 45.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi

tel. 0721787005.Rif. RGE  
131/2012 **URB759889**



**CANTIANO - LOCALITA' PONTERRICCIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 28.53.39. Si precisa che gli immobili risultano concessi in locazione con contratto di affitto stipulato in data 01/06/2004 con scadenza in 01/06/2019, regolarmente registrato e pertanto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 18/2015 **URB759890**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) (RIF. LOTTO 6 CORPO B PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa risulta essere interamente pavimentata e a servizio dell'intero condominio seppur intestata

ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima : Euro 7.650,00. **PIAZZALE MONTESSORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) (RIF. LOTTO 6 CORPO A PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.593 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziali denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 189.200,00. Offerta minima : Euro 141.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) (RIF. LOTTO 6 CORPO B PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.562 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziale denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 208.600,00. Offerta minima : Euro 156.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) (RIF. LOTTO 6 CORPO C PERIZIA DI STIMA) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO VINCOLATO A STANDARD**, facente parte di un progetto comunale destinato a strade pubbliche, verde pubblico e parcheggi, che dovrà essere ceduto al Comune in base alla Convenzione stipulata con la parte eseguita; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato ed è, inoltre, parte integrante delle aree accessorie adibite a standards urbanistico. Prezzo base Euro 8.600,00.

Offerta minima : Euro 6.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 14/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB759227**



**MACERATA FELTRIA - FRAZIONE LOC. SODO E LOC. CA' GIACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** ubicati in Comune di Macerata Feltria (PU), Frazione loc. Sodo e loc. Ca' Giacomo, della superficie complessiva di Ha 3.10.31 con destinazione prevalente a seminativo. Detti beni risultano censiti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 1 particella 76, pascolo, classe 2, Ha 0.07.62, r.d. € 0,31, r.a. € 0,16; Foglio 1 particella 77, seminativo, classe 4, Ha 0.50.58, r.d. € 9,14, r.a. € 9,14; Foglio 1 particella 78, porz. AA, incolto prod., classe 4, Ha 1.66.22, r.d. € 1,72, r.a. € 0,86 porz. AB, seminativo, classe 4, Ha 0.00.26, r.d. € 0,05, r.a. € 0,05; Foglio 1 particella 94, seminativo, classe 4, Ha 0.28.20, r.d. € 5,10, r.a. € 5,10; Foglio 1 particella 95, seminativo, classe 4, Ha 0.35.86, r.d. € 6,48, r.a. € 6,48; Foglio 8 particella 124, seminativo, classe 2, Ha 0.21.57. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o

Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/09/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 15.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 123/2013 **URB759884**

**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA PONTE MAGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** sito in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), località Ponte Maggi, classificato in parte come "Zona B2" (residenziale di completamento), per una superficie di circa mq. 60, ed in parte in "Zona D1" (zone produttive di completamento), per la restante superficie di mq. 1030. Il terreno risulta censito in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 71 particella 155, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.10.90, r.d. € 5,07, r.a. € 3,94. Prezzo base Euro 70.965,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 08/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 53.223,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 80/2009 **URB759871**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 06  
16 Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)