



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 27 (EX 35) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,33 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento si compone di cucina, camera e servizio igienico. A corredo dell'unità immobiliare vi è una piccola resede posta ad ovest ed accessibile solo dall'esterno mediante l'attraversamento del cortile esterno comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.150,00. **VIA FIRENZE, 27B (EX 33) - LOTTO 6) TERRATETTO** della superficie commerciale di 113,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento si compone di cucina, disimpegno, soggiorno al piano terra; vano scale, camera con terrazzo, cameretta, corridoio e bagno con antibagno al piano primo. A corredo dell'unità immobiliare vi è un piccolo portico in corrispondenza dell'ingresso. Prezzo base Euro 76.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

57.225,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 141/2018 **LA758754**

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, LOCALITÀ ZONZONE, VIA MAMMIANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà in ordine ad **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di mq 72,60, a schiera con altri posta centralmente, disposta ai piani terra e

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



primo, collegati tra loro da scala interna. Prezzo base Euro 61.256,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.942,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 3481/2019 **LA758183**

**ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' MICHI, VIA PONTE ALLA CILIEGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Piena ed esclusiva proprietà **DELL'AUTORIMESSA** privata con resede esclusiva, della superficie commerciale di 48,74. L'autorimessa si compone di un unico vano con altezze variabili tra 2,50 ml e 3,30 ml. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.850,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 140/2019 **LA758737**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA PRIVATA TRAVERSA A VIA ROMA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto non praticabile, facente parte di un edificio costituito da quattro alloggi a schiera e quattro in condominio. Si compone al piano terra, da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio,

vano scale di collegamento e due terrazzi ed al piano primo, da disimpegno, tre camere, bagno ripostiglio e due terrazzi. Al piano seminterrato, si compone da garage con accesso anche dall'esterno a mezzo di rampa, oltre ripostiglio e locale di sgombero. Il tutto corredato da poca resede esclusiva antistante e retrostante l'immobile, nonché la proporzionale quota di comproprietà sulla strada, piazzale di sosta e sulle infrastrutture di urbanizzazione comuni facenti parte del complesso edilizio. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 12:00. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. CC 5409/2006 **LA757707**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CASABASCIANA, VIA DELLA FORTEZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà dell'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** della superficie commerciale complessiva di circa mq 95,70 compresi spazi accessori. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 03/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 4/2017 **LA758520**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA, QUARTIERE ZONE, VIA PESCIATINA, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 201,25 mq. Prezzo base Euro 155.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.850,00. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Enrico Stefanelli tel. 0583583094.

Rif. RGE 314/2019 **LA758282**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MATRAIA, LOCALITÀ "MANASSE", VIA DI MATRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'antico fabbricato, già adibito a **VILLA**, denominato "Il Palazzaccio Guinigi" (vincolato ai sensi della Legge 1089/39). Prezzo base Euro 590.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 442.968,75. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi tel. 0583/1800103. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 329/2014 **LA758666**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DELLE SANE VECCHIE, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,10 mq. **B) 1/2 della piena proprietà di TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 880,00 mq. Prezzo base Euro 105.945,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.459,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 86/2017 **LA757706**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



**CAREGGINE (LU) - VIA MONTE FOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSOIMMOBILIARE** a destinazione civile abitazione composto di n. 4 appartamenti, due al piano terra e due al piano primo, forniti di resede esclusiva e di un posto auto ciascuno. Prezzo base Euro 99.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.377,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 122/2018 **LA757366**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VANNUGLI GIOVAN BATTISTA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà (1/1) su APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di mq 116,95. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 205/2016 **LA758251**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA PER COREGLIA, 94A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**VILLINO** unifamiliare della superficie commerciale di 153,95 mq con spigolo in aderenza ad altro fabbricato abitativo corredato da resede a giardino. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 5/2017 **LA757484**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, VIA DI COSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa di mq 67 posta al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza e dotata di accesso diretto ed autonomo da corte e passo comune. Prezzo base Euro 13.668,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.251,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 40/2019 **LA758722**

**FORTE DEI MARMI (LU) - FRAZIONE VITTORIA APUANA, VIA RAFFAELE DE GRADA, N. 58 / VIA ANTONIO CANOVA N. 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di una VILLA SINGOLA** ad uso civile abitazione, corredata da giardino su quattro lati e di garage al piano

seminterrato. Prezzo base Euro 990.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 742.500,00. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 277/2019 **LA758442**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE S.MARIA A COLLE, VIA DEL BURLAMACCO, 495 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per abitazione corredato da due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 80.468,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.351,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 286/2019 **LA758484**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SS. ANNUNZIATA, VIA DELLA SS. ANNUNZIATA LOCALITÀ ACQUACALDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: A) VILLINO UNIFAMILIARE** di vecchia costruzione e comunque edificato in data antecedente al 1 ° settembre 1967 di mq. 302,56; a1)box doppio

composto da manufatto in muratura costituito da unità immobiliare ad uso magazzino/locale di deposito e da unità immobiliare ad uso garage che sviluppa una superficie di mq. 22,40; b) **appezzamento di terreno** a destinazione residenziale di mq. 91; c) **appezzamento di terreno** a destinazione residenziale di mq. 358; d) **appezzamento di terreno** a destinazione residenziale di mq. 221. Prezzo base Euro 476.888,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.666,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 09:30. Giudice C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 5806/2015 **LA757396**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA SARZANESE SUD, 1736/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale lorda di mq 160,53. Prezzo base Euro 163.908,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.932,00. **LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale lorda di mq 162,07. Prezzo base Euro 166.033,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.526,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:00. G. E. Dott. C.Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 116/2018 **LA758764**

**ORBETELLO (GR) - VIA POLA - VIA TRIESTE -**

**LOTTO 1)** All'interno del complesso residenziale "PARCO DELLA LAGUNA DI LEVANTE" piena proprietà della seguente unità immobiliare ad uso abitativo completamente ultimata: **APPARTAMENTO A/6** (A/11 nel regolamento di condominio) posto all'interno del blocco "A", piano primo, scala 1 interno 3, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno, una camera doppia, disimpegno e bagno, corredato da balcone coperto e terrazza, con superficie lorda di mq 100,60 oltre mq 18,07 il terrazzo e il balcone.

**POSTO AUTO** scoperto con superficie complessiva di mq 15. Prezzo base Euro 310.000,00. **LOTTO 2)**

All'interno del complesso residenziale "PARCO DELLA LAGUNA DI LEVANTE" piena proprietà della seguente unità immobiliare ad uso abitativo completamente ultimata: **APPARTAMENTO B20** posto all'interno del blocco "B", piano secondo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno, una camera doppia disimpegno e bagno, corredato da balcone. Superficie lorda di mq 83,74 oltre mq 18,35 di balcone.

**POSTO AUTO** scoperto con superficie complessiva di mq 15. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 11:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. FALL 39/2021 **LA757929**

**PESCAGLIA (LU) - LOCALITA' PIAZZANELLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 131,69

mq. L'edificio, parzialmente ristrutturato, si sviluppa complessivamente su cinque livelli. Fabbricato ad uso **deposito / ripostiglio** vecchio e fatiscente, totalmente da ristrutturare, poco distante rispetto al fabbricato principale di cui costituisce pertinenza.

**Piccolo appezzamento di terreno** ad uso orto costituente pertinenza del fabbricato principale, di estensione 79 mq. Prezzo base Euro 49.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.069,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 205/2018 **LA758130**



**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA AURELIA, 939 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 305.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 229.242,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,37 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 304.901,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.675,75. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 150,26 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 296.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.573,75. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca 0583467182. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 33/2016 **LA758891**

**VIAREGGIO (LU) - VIA L. DE BOSIS, 32 INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con superficie commerciale di 92,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 221/2017 **LA757956**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SAN FRANCESCO, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** bifamiliare di tipologia denominata "Viareggina" posto a piano terra e primo con accesso indipendente da ingresso e scala privata. Si compone

al piano terra da ingresso e scala privata di accesso al piano primo, composto da cucina, soggiorno/tinello, camere, ripostiglio, bagno e disimpegno. Corredato da ampia terrazza. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. **VIA PINCIANA, 20/21 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano terra, interno 1, angolo nord-est facente parte di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso e disimpegno comune. Al suo interno è composto da: ingresso-disimpegno, cucina, due camere da letto, bagno (che riceve areazione ed illuminazione da cavedio interno) e piccolo locale ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. **LOTTO 3) QUARTIERE PER ABITAZIONE** posto al piano terra, interno 3, angolo sud-ovest di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso e disimpegno comune. Al suo interno è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno (che riceve areazione ed illuminazione da cavedio interno) e piccolo locale ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. **LOTTO 4) QUARTIERE PER ABITAZIONE** posto al piano terra, interno 4, angolo sud-est di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso e disimpegno comune. Al suo interno è composto da: ingresso, disimpegno, cucina-tinello, due camere da letto, bagno (che riceve areazione ed illuminazione

da cavedio interno). Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00.

**LOTTO 5) QUARTIERE PER ABITAZIONE** posto al piano primo, interno 5, angolo nord-est di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso, disimpegno e vano scala comune. Al suo interno è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, due camere da letto, di cui una con terrazza sui lati di settentrione e ponente sino alla cucina, bagno (che riceve areazione ed illuminazione da cavedio interno) e due piccolo locali ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00.

**LOTTO 6) QUARTIERE PER ABITAZIONE** posto al piano primo, interno 8, angolo sud-ovest di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso, disimpegno e vano scala comune. Al suo interno è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, due camere da letto, di cui una con terrazza sui lati di meridione e ponente fino alla cucina, bagno (che riceve areazione ed illuminazione da cavedio interno) e piccolo locale ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00.

**LOTTO 7) QUARTIERE PER ABITAZIONE** posto al piano primo, interno 7, angolo sud-ovest di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso, disimpegno e vano scala comune. Al suo interno è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con piccolo terrazzo, cucina,

due camere da letto, di cui una con terrazza sui lati di meridione e levante e ponente fino alla cucina, bagno (che riceve areazione ed illuminazione da cavedio interno) e piccolo locale ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00.

**LOTTO 8) QUARTIERE PER ABITAZIONE** posto al piano primo, interno 6, angolo sud-est di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede da ingresso, disimpegno e vano scala comune al suo interno è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, due camere da letto, di cui una con terrazza sui lati sud ed est fino alla cucina, bagno (che riceve areazione ed illuminazione da cavedio interno) e due piccolo locali ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 251/2014 **LA757398**

**VIAREGGIO (LU)-FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA AURELIA SUD, 614 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** con tipologia edilizia di "villino unifamiliare" e destinazione d'uso a civile abitazione, così come definita nei titoli edilizi autorizzativi, in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 73.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

55.387,50. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 128/2019 **LA758472**



**VIAREGGIO (LU)-FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA S. GIUSEPPE, 20/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terzo sottotetto (mansarda) di fabbricato condominiale costituito complessivamente da nove unità abitative e da una rimessa. Prezzo base Euro 43.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.662,50. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luca Citti tel. 0583494949 - 0583467463. Rif. RGE 127/2019 **LA758991**

**VILLA BASILICA (LU) - FRAZIONE BOVEGLIO, LOCALITA' LA SERRA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 37.200,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 132/2019 **LA758194**

**VILLA BASILICA (LU) - FRAZIONE BOVEGLIO, VIA SAN DONNINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,00 mq, sito al piano terreno e primo di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 32.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.660,00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 328/2019 **LA758881**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE LAME, 11 - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere": Piena proprietà di 4 appartamenti da ristrutturare e 2 appartamenti da ultimare al piano terra; oltre l'intero piano seminterrato di mq 230, in corso di ristrutturazione, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Per l'accesso ai beni l'offerente è tenuto a verificare lo stato dei luoghi. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita integrale. Prezzo base Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi.



Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2012+225/2015 **LA757704**



**AVVISO DI VENDITA:** Azienda "CARTIERA PIERETTI S.R.L.", esercente attività di produzione di carta e prodotti derivati ed affini con sede nel comune di Capannori (LU) Frazione Marlia Via dei Masini n°95/97. Prezzo base Euro 2.500.000,00. Vendita senza incanto 28/07/21 ore 09:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Luca Citti tel. 0583494949 - lcitti@studioassoc.it. Rif. FALL 99/2019 **LA758582**



**ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** La piena proprietà di un **FONDO AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di 41,83 mq. Il fondo ad uso ufficio è composto da un unico ampio vano, da un antibagno e da un bagno. Il fondo si presenta in buono stato di manutenzione ed in posizione favorevole, in quanto posto prospiciente ad una delle piazze principali del paese di Altopascio dotata di numerosi parcheggi pubblici (a pagamento). Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.875,00. **VIA FIRENZE, 6 - LOTTO 7) LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 5,88 mq per la quota di 1/1 di piena

proprietà. Trattasi di piccolo locale di deposito a pianta trapezoidale posto al piano terra di un antico fabbricato, ed è costituito da un piccolo vano, versa in discreto stato di manutenzione ed è privo di impianti tecnologici. Prezzo base Euro 2.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.770,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 141/2018 **LA758755**

**ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' MICHÌ, VIA PONTE ALLA CILIEGIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Piena ed esclusiva proprietà della **PORZIONE DI UN IMMOBILE** di maggiore mole, composto nell'insieme da due unità abitative e da un ufficio, della superficie commerciale di 68,96 mq. Detta porzione è costituita da un ufficio, posto al piano terra corredato di resede esclusiva. L'ufficio, posto al piano terra, si compone da ingresso, due vani ad uso ufficio e bagno. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.100,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 140/2019 **LA758738**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - PIAZZA PONTE A SERRAGLIO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 205 mq costituito da due stanze, piccolo ufficio, ripostiglio sottoscala, piccolo wc e terrazzo chiuso da vetrate che si affacciano sul torrente Lima. Sono presenti delle scale interne che portano al piano sottostada in cui sono ubicati un locale di sgombero e due magazzini. Prezzo base Euro 25.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.986,00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2015 **LA758192**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA SERRE, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** della superficie di 131,00 mq posto al piano terra ed interrato di un fabbricato denominato blocco "B" in angolo tra via Tintoretto e via Serre. Prezzo base Euro 111.004,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.253,00. **FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA TINTORETTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO** della superficie commerciale di 188,00 mq e precisamente 2 unità immobiliari di cui una posta al piano primo e l'altra al piano secondo di un più ampio fabbricato denominato blocco "B". Prezzo base Euro 224.198,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.149,00. Vendita senza

incanto 15/09/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 347/2017 **LA758489**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' PETTINELLA, FRAZIONE GRAGNANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**, così composto: **1. ex mulino in disuso**, semidiroccato e privo di tetto. **2. vecchia abitazione** in stato di abbandono, con tetto parzialmente crollato e con vicino fabbricato accessorio privo di tetto e semidiroccato. **3. mulino in disuso**, composto da un solo vano al piano seminterrato, in pessime condizioni. **4. corpo di terreno** oggi boscato della superficie commerciale di 4.774,00 mq sito in zona non edificabile. Prezzo base Euro 8.244,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.183,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 303/2017 **LA757695**

**LUCCA (LU) - ZONA CENTRO STORICO, VIA DEL MORO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** della

superficie commerciale di 44,00. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 277/2018 **LA758179**

**PIETRASANTA (LU) - VIA G. GARIBALDI 110-112 - CAPANNONE INDUSTRIALE** ad uso vetreria di circa 1.000 mq oltre a piazzale. Prezzo base Euro 460.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 460.000,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. FALL 92/2018 **LA758963**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA CIOCCHIE, 1363 - LOTTO A6) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Prezzo base Euro 108.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.845,00. **LOTTO A40) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. **LOTTO A41) POSTO AUTO COPERTO** di mq 19. Prezzo base Euro 6.415,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.415,00. **LOTTO A42) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. Vendita senza incanto 29/07/21 ore 10:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare

Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA757676**

**STAZZEMA (LU) - FRAZIONE ARNI, VIA CAMPAGRINA, 1245 - LOTTO 2)** Nuda proprietà a favore dell'usufruttuario di **LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 90,06 Mq. Prezzo base Euro 4.455,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.455,00. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 48/2014 **LA757687**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE PINETA DI LEVANTE, QUARTIERE EX CAMPO D'AZIONE, VIA LUIGI SALVATORI, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Quota di 1/1 del diritto di superficie di **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** avente destinazione chiosco - bar - ristorante. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 163/2017 **LA758096**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE SS. ANNUNZIATA LOCALITÀ ACQUACALDA, VIA FONDACCIO O VIA PER**

**CORTE NATTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) APPEZZAMENTO DI TERRENO** a destinazione artigianale di forma regolare e natura pianeggiante di mq 481; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** a destinazione artigianale di forma regolare e natura pianeggiante di mq 550. Prezzo base Euro 108.873,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.654,75. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 09:30. Giudice C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 5806/2015 **LA757397**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO** ad uso parcheggio della superficie commerciale di 4,50 mq. Prezzo base Euro 8.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.682,50. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca 0583467182. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 33/2016 **LA758892**



**VIAREGGIO (LU) - VIA ERNESTO ROSSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti

di 325/1000 su **PRESELLA DI TERRENO**, identificata dal n. 132 dell'ex demanio comunale, della superficie catastale di mq. 152 e comunque per quanto di competenza del sovrastante appartamento abitativo (non di proprietà del fallimento), della superficie commerciale di circa mq. 125 (SEL), posto al piano secondo di più ampio fabbricato con ingresso e vano scala dal piano terreno e primo. Prezzo base Euro 116.800,00. **TRAVERSA A MARE 26, 2/E - LOTTO 12)** Diritti di 435/1000 su **PRESELLA DI TERRENO**, identificata dal n. 34 dell'ex demanio comunale, della superficie catastale di mq. 46 e comunque per quanto di competenza del sovrastante appartamento abitativo (non di proprietà del fallimento), della superficie commerciale di circa mq. 44 (SEL), posto al piano terra di più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 44.000,00. **VIALE MARCONI 4 ANGOLO VIA BARELLAI, TRAVERSA A MARE 36 - LOTTO 14)** Diritti di 1000/1000 su **PRESELLA DI TERRENO**, identificata dal n. 2 dell'ex demanio comunale, della superficie catastale di mq. 362 e comunque per quanto di competenza dei sovrastanti appartamenti abitativi (non di proprietà del fallimento), della superficie commerciale di circa mq. 78 (SEL), poste ai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 69.200,00. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo. Per eventuali visite chiamare il numero tel. 058432193. Rif. FALL 132/2015 **LA758519**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 65  
Luglio - Agosto 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)