



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BENESTARE (RC) - VIA G. MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO disposto su tre piani f.t., di cat. A/5 (abitazione di tipo ultrapopolare) il piano terra, di cat. A/3 (abitazione di tipo economico) il piano primo e secondo, ricadente in zona residenziale di conservazione, restauro e risanamento, così distinto: Foglio 6, part. 343, sub 1 (piano terra), cat. A/5, classe 2, vani 2, rendita Euro 49,58, Foglio 6, part. 343 sub 2 graffata con part. 344, sub 2 (piano primo e secondo), cat. A/3, classe 1, 5, vani 5, rendita Euro 201,68. Prezzo base Euro 27.702,56. Offerta Minima: Euro 20.776,92. Vendita senza incanto 22/09/21 ore

10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio (angolo via Matteotti) snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Vasta, tel.096421562. Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964311247. Rif. RGE 92/2013 **LR759618**

CAULONIA (RC) - FRAZIONE FOCA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 98 part. lla 204 sub.3. Prezzo base Euro 24.367,50. Offerta Minima: Euro 18.275,63. **PLACANICA (RC) - CONTRADA SURVIA - LOTTO 5) FABBRICATO**

composto da un corpo a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo ed un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo identificato in catasto fabbricati al fol. 21, part.la 271 sub. 4 (appartamento a piano terra di mq 148,24 di superficie lorda), sub. 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie,

oltre mq.37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di.27 mq di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda). Prezzo base Euro 75.527,44. Offerta Minima: Euro 56.645,58. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



0964381184. Rif. RGE 38/1986
LR759610



CAULONIA (RC) - LOCALITÀ MARINA - C/DA VASI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, all'interno del Condominio Amusa, sita nel Comune di Caulonia, Località Marina, C/da Vasi s.n.c., oggi Via degli Angioini Piano Primo - Edificio "E" (Int. B/25). Prezzo base Euro 54.370,00. Offerta Minima: Euro 40.777,50. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Agostino tel. 0964381296 - 3939075118. Rif. RGE 23/2020 **LR759503**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA BUYZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO distribuito tra piano terra, piano primo e piano sottostrada, costituito da: ingresso al vano scala, disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone (al P.T.) + 2 locali cantina (al P.S1) + locale lavanderia (al P.1°), sito nel Comune di Gioiosa Jonica (RC), in Catasto al Foglio n. 29, Particella n. 237, sub. 3, T-1 - S1, C.da Buyzzi. N. 5. Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 5,5 vani, Sup. Catastale 140 mq, Totale escluse aree scoperte: 129mq., Rendita €. 298,25; ed inoltre. Prezzo base Euro 70.238,00. Offerta Minima: Euro 52.678,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - GARAGE** costituito da un unico vano di mq. 57 (al P.S1); sito nel Comune di Gioiosa

Jonica (RC), in Catasto al Foglio n. 29, Particella n. 237, sub. 4, S1, C.da Buyzzi, n. 5, Cat. C/6, Cl.1°, Cons. 57 mq, Sup. Catastale 71 mq. Rendita €. 126,58. Prezzo base Euro 11.586,00. Offerta Minima: Euro 8.689,50. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2018 **LR759576**

PALIZZI (RC) - VIA CAVOUR, 53 - APPARTAMENTO di mq. 160 di superficie coperta abitabile, oltre mq. 54 di balconi e di mq. 12 di ingresso (scala), posta al secondo piano di fabbricato a tre elevazioni fuori terra, riportata al catasto fabbricati al fol. 59, part.IIa 272, sub. 4, cat. A/3, cl. 4. Prezzo base Euro 69.103,13. Offerta Minima: Euro 51.827,34. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosella Tassone tel. 3495062336. Rif. RGE 25/2013 **LR759643**

PALIZZI (RC) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita in Palizzi (RC) alla Via Giuseppe Garibaldi s.n.c., censita in catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 59, particella 63, subalterno 21, categoria A/3, PT - P1, vani 6, superficie catastale 156 mq, rendita € 278,89. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta Minima: Euro 63.375,00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 16:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 50/2019 **LR758390**

PLACANICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano 2° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 27.672,00. Offerta Minima: Euro 20.754,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR759600**

SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta Minima: Euro 49.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. In relazione all'immobile sopra descritto è in corso un contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza allo stato al 14 ottobre 2021. Prezzo base Euro 70.800,00. Offerta Minima: Euro 53.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 63.600,00. Offerta Minima: Euro 47.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 65.220,00. Offerta Minima: Euro 48.915,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza

6,5 vani. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta Minima: Euro 43.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta Minima: Euro 46.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3**, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 61.800,00. Offerta Minima: Euro 46.350,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 45/2015 **LR759608**



BENESTARE (RC) - VICO FRANDINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Superficie fondiaria EX FABBRICATO in vico Frandina, ricadente in zona residenziale di conservazione, restauro e risanamento, sito nel Comune di Benestare, distinto al NCEU foglio 6, part. 304, sub 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 1.334,25. Offerta Minima: Euro 1.000,68. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio (angolo via Matteotti) snc, primo piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Vasta, tel. 3291774894 - 096421562. Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964311247. Rif. RGE 92/2013 **LR759619**

LOCRI (RC) - VIA OLIVERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE destinato a **UFFICI E ATTIVITÀ PROFESSIONALI**, cat. catastale A/10, al 1 e 2

piano f.t con complessiva sup. netta mq 1222 (di cui mq 822 di sup. lorda al 1 piano f.t in corso di definizione, privo di pavimentazione e con pareti spicconati e terrazzo e mq 719 di sup. lorda al 2 piano in parte ultimato, con pavimentazione zona bagno e pareti intonacate, ed in parte in corso di definizione, privo di pavimentazione e con pareti spicconati). Prezzo base Euro 715.620,00. Offerta Minima: Euro 536.715,00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 17/2020 **LR759631**



PLACANICA (RC) - VIA SAN GALUPPI, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 4.140,00. Offerta Minima: Euro 3.105,00. **PIAZZA UMBERTO 1, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 3.390,00. Offerta Minim: Euro 2.542,50. **VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 6.806,00. Offerta Minima: Euro 5.104,50. Vendita senza

incanto 16/09/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR759602**

SIDERNO (RC) - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD - LOTTO UNICO sito nel comune di Siderno (RC), via Circonvallazione sud snc composto da - laboratorio e locale di deposito, piano Terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio n. 30 part.IIa 2508 sub 3, piano T-Cat. C/3, Classe 3, consistenza mq 311.00, superficie catastale mq 346.00; - ufficio, piano primo, riportato nel N.C.E.U. al foglio n. 30 part.IIa 2508 sub 6, cat. A/10, classe U, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq 135,00, escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta Minima: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta, tel.096421562. Rif. RGE 20/2017 **LR759609**



BRUZZANO ZEFFIRIO (RC) - LOCALITA' MARINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di terreni aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, situati nel Comune di Bruzzano Zeffirio, Località Marinella, posti in prossimità del litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, riportati nel catasto terreni al: Foglio 25, Part. 180, Qualità seminativo, Classe 4,

Sup. 3.810 mq, R. Dominicale € 4,92, R. Agrario € 2,95; Foglio 25, Part. 195, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 8.436 mq, R. Dominicale € 39,21, R. Agrario € 10,89; Foglio 25, Part. 196, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 3.700 mq, R. Dominicale € 17,20, R. Agrario € 4,78. Prezzo base Euro 337.000,00. Offerta Minima: Euro 252.750,00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 9/2013 **LR759271**

PLACANICA (RC) - LOCALITA' SURVIA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 8980 di estensione, riportato in catasto terreni al fol. 16, part. IIa 28, seminativo arborato (prevalentemente ulivi e querce). Prezzo base Euro 6.414,75. Offerta Minima: Euro 4.811,63. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di mq.6841 di estensione, riportato in catasto terreni al fol.21, part.IIa 264, pascolo cespugliato, sul quale insiste corpo di fabbrica in blocchi di cls, di mq. 38 di superficie lorda. Prezzo base Euro 3.111,75. Offerta Minima: Euro 2.333,81. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di mq 5630 di estensione, riportato in catasto terreni al fol. 16, part. IIa 144, uliveto - seminativo arborato. Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta Minima: Euro 3.206,25. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 38/1986 **LR759611**

STILO (RC) - LOCALITA' NAPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Descrizione: Quota di ½ di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** formante unico corpo di superficie totale mq 10.980 composto da più part.

lle, sito in agro del Comune di Stilo, loc. Napi, riportate nel NCT al foglio 47, part.IIe 67 (qualità Uliveto, cl. 3, mq 4.810), 68 (qualità Vigneto, cl. 3, mq 3.460), 69 (qualità Uliveto, cl. 4 mq 340), 70 (qualità Uliveto, cl 4 mq 2280), con accesso da strada vicinale Perdalicine. Prezzo base Euro 13.725,00. Offerta Minima: Euro 10.293,75. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 39/2012 **LR759590**



PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta ai piani T- S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 61.738,00. Offerta Minima: Euro 46.303,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 50.584,00. Offerta Minima: Euro 37.938,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR759603**



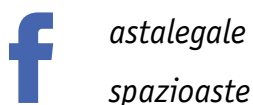
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 10
09 Luglio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)