



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CASACALENDA (CB) - VIA BERLINGUER, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 DI A) APPARTAMENTO

identificato catastalmente al foglio 58 particella 611 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 352,48 Euro; A1) Cantina identificato catastalmente al foglio 58 particella 611 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 352,48 Euro; B) BOX SINGOLO identificato catastalmente al foglio 58 particella 611 sub. 9 (catasto fabbricati),

categoria C/2, classe 2, consistenza 17 mq, rendita 17,56 Euro. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile, per cui è già in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 3/2020 LAR759475

GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA DIFESA DEI BOVI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UN EDIFICIO RURALE. Trattasi di una casetta in muratura, della superficie commerciale di 59 mq, situata in una zona molto periferica, composta da un patio con un grande camino, una cucina con soggiorno e una stanza deposito. Il bagno è esterno e si trova sul lato

posteriore dell'abitazione con accesso esclusivamente esterno. I locali abitazione e magazzino sono circondati da un'ampia area cementata circondata da un terreno con alberi e una zona recintata per gli animali (pecore e galline). L'intera area è recintata con rete in metallo e filo spinato e l'accesso si ha tramite un cancello scorrevole in metallo. Nell'area si

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia PD.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



trova anche una pensilina realizzata con montanti in metallo e una copertura con lamiera grecata; è altresì presente una struttura in metallo e pannelli ancorata su un basamento in cemento e con copertura con lamiera grecata utilizzata come deposito attrezzi. Alle spalle di questa struttura vi è un'area con alberi utilizzata come ricovero animali. Altro terreno sviluppa una superficie commerciale di 800 mq, il ricovero animali invece di 14,26 mq. Identificazione catastale: - fabbricati: fgl. 22, p.la 697, sub. 1-2 sezione urbana, cat. A/3, classe U, consistenza 59 mq, piano T, rendita € 207,87. Prezzo base Euro 22.590,00. Offerta minima Euro 16.943,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 57/2019 **LAR759605**



PORTOCANNONE (CB) - VIA MOLISE, 6 E 7 - LOTTO UNICO Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad:

- 1) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Portocannone (CB) alla via Molise n°6 riportato in catasto al Foglio 10, particella 266, sub 2, Piano Terra cat. A/3, di 4 vani più accessori di mq 102,00.
- 2) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Portocannone (CB) alla via Molise n°7 riportato in catasto al Foglio 10, particella 266, sub 4, Piano Primo cat. A/3, di 5 vani più accessori di mq 104,00.
- 3) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Portocannone

(CB) alla via Molise n°7 riportato in catasto al foglio 10, particella 266, sub 5, Piano Secondo, di 4 vani più accessori di mq 105,00. Rileva la relazione di consulenza tecnica che dalla pratica tecnico-urbanistica agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Portocannone risulta quanto segue: - non sono stati reperiti atti autorizzativi riguardanti l'originaria costruzione (più piccola- 12,00 m 4,80 m - e ad unico piano); - pratica edile n.211972: in data 11.01. 1972 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole per l'ampliamento e -la sopraelevazione del fabbricato in via G. Amendola (oggi via Molise); non è stata reperita la licenza edilizia; -pratica edile n.3147 del 1981 in data 23 04 1981 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole alla costruzione di un piano sottotetto nello stabile sito in via Traversa Amendola (oggi via Molise); in pari data risulta "l'avviso di rilascio della concessione di costruzione" n.3/47 senza firma del Sindaco, non e stata reperita la concessione edilizia; - autorizzazione edilizia n.5810 del 28.12.1992 per la "sostituzione della copertura di un manufatto adibito a deposito con travetti precompressi e pignatte in laterizio; - pratica edile n.238 del 23.09.1996: Concessione edilizia n.53 del 20.12.1996 per la "realizzazione di una scala esterna ad un fabbricato per civile abitazione in via Moli-se e variazione di prospetto"; la comunicazione di fine lavori

è stata fatta in data 20. 12. 1996; - pratica edile n. 307 del 26.02.1997: concessione edilizia n.76 del 6.10.1997 per la "sopraelevazione di un fabbricato in via Mouse; i lavori non risultano ultimati. Non risultano rilasciati atti di sanatoria relativi al fabbricato di interesse né certificati di abitabilità. Alla luce di quanto sopra e per quanto è stato possibile accertare, mancano gli atti amministrativi di autorizzazione degli interventi edilizi realizzati fino al 1981, sia per il fabbricato che per la pertinenza esterna al piano terra. Per l'intervento di sopraelevazione che ha consentito di trasformare il sottotetto non abitabile in appartamento, non è stata fatta la comunicazione di fine lavori; la concessione edilizia è scaduta il 6.10.2000 e non risulta essere stata chiesta alcuna proroga. Il fabbricato, pertanto, è da considerare non in regola dal punto di vista urbanistico e, attesa la documentazione in atti, a mio parere necessita di una concessione in sanatoria riguardante l'intera costruzione e i vari interventi nel tempo realizzati. Il rilascio della relativa concessione in sanatoria, attesa la recente riclassificazione sismica del territorio regionale, non può prescindere dalle necessarie verifiche statiche degli elementi strutturali (muri, solai, fondazioni). Per la richiesta della concessione in sanatoria, quindi, sarà necessario predisporre un regolare progetto, comprensivo di verifiche strutturali eseguite sulla

scorta di idonee indagini e prove non distruttive in sito sui materiali. La quantificazione degli oneri relativi, in questa fase, può essere fatta solo di larga massima e considerando soltanto l'oblazione (pari al doppio del contributo di concessione) e le spese tecniche. L'importo presuntivo ammonta a € 42.000,00, di cui €22.000,00 per l'oblazione e € 20.000,00 per spese tecniche; per i dettagli di calcolo. Non è possibile, invece, quantificare il costo di eventuali opere di consolidamento strutturale che dovessero rendersi necessarie a seguito delle citate verifiche statiche degli elementi portanti. Prezzo base Euro 52.210,00. Offerta minima Euro 52.210,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 737/2013 **LAR759870**

RIPABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato sito a Ripabottoni (Campobasso) in Corso Vittorio Emanuele III n. 6. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 113,27. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 83,00. Identificato al catasto fabbricati al Foglio 17 Part. lle 948 -949 subalterni 3 - 3, categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq, rendita: Euro 372,93. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE** posta al primo piano di un fabbricato sito in Ripabottoni (Campobasso) in Via Armando Diaz n. 2. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

circa mq 125,55 Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 101.61. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, lavanderia e bagno. E' dotata di due balconi di cui uno d'ingresso all'unità immobiliare. Identificato al catasto fabbricati: Foglio 17 Part.ile 948-949 subalterni 2 - 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 78 mq, rendita: Euro 52,37. In sintesi l'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra i locali sono adibiti a bar e sala ristorante, mentre il piano superiore ha come destinazione assentita quella di magazzino e deposito ma in realtà è un'abitazione. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola ed esternamente hanno accessi indipendenti: il bar su C.so Vittorio Emanuele III e l'abitazione su Via Diaz. La struttura è di tipo mista: la porzione a sinistra è in cemento armato e tamponatura con mattoni forati, la porzione a destra è in muratura portante in pietra locale la parte inferiore e in laterizio la parte superiore. La copertura è assente o meglio è del tipo piana con la sola presenza di guaina bituminosa e canali di gronda. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con pittura ai silicati di color giallo con la parte bassa corrispondente al piano terra in blocchi di pietra. Le finestre hanno gli stipiti in pietra e quelle del primo piano sono sottolineate da mattoncini. Il balcone ed il pianerottolo esterno di accesso al primo piano presentano i parapetti realizzati con laterizi pieni montati a formare un disegno geometrico. Il fabbricato è allacciato alla rete fognante e alla rete elettrica. L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale. Prezzo base Euro 25.675,80. Offerta minima Euro 19.256,85. Vendita senza incanto 26/10/21

ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 124/2012 **LAR759677**

ROTELLO (CB) - CONTRADA FEMMINA MORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, scala esterna, ha un'altezza interna di 1.40 - 2.85. Identificazione catastale: foglio 47 particella 42 sub. 5 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/3, classe U, consistenza 99 mq, rendita 322,79 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FEMMINA MORTA, piano: T-1, derivante da VARIAZIONE DEL 09/11/2015 L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 10.595,25. Offerta minima Euro 7.946,50. **CONTRADA FEMMINA MORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato isolato composto da due piani; l'altezza interna è pari a m. 2.95. Esso è costituito da un soggiorno, una cucina, un corridoio, un bagno e due camere da letto. Le finiture sono di bassa qualità, l'immobile è pavimentato con piastrelle di gres porcellanato, il bagno e la cucina hanno le pareti rivestite da piastrelle in ceramica, sono presenti gli intonaci interni ed esterni e gli impianti idrico, termico ed elettrico sottotraccia. Le porte interne sono in legno tamburato e gli infissi esterni

sono in alluminio colorato, le finestre sono dotate di persiane. Identificazione catastale: foglio 47 particella 42 sub. 4 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/3, classe U, consistenza 124mq, rendita 387,34 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FEMMINA MORTA , piano: T. Prezzo base Euro 29.760,00. Offerta minima Euro 22.320,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 59/2019 **LAR759678**



ROTELLO (CB) - VIA GIRO ESTERNO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO (TIPO VILLA SINGOLA) della superficie commerciale di 471,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; Costruzione indipendente su quattro livelli adibita a civile abitazione nel centro di Rotello. Ha accesso da Via Giro esterno 34/A e da c/so Umberto I, 48. Identificazione catastale: foglio 35 particella 205 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 131,23 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I. 48, piano: Terra. Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I, proprietà o aventi diritto, proprietà o aventi diritto. Unita alla particella 207 di mq. 300 su cui insiste un nuovo fabbricato non accatastato l foglio 35 particella 205 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 191,61 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Primo; Coerenze:

Stessa Ditta, C/so Umberto I, proprietà o aventi diritto, proprietà o aventi diritto l foglio 35 particella 207 (catasto terreni), qualita/classe ente urbano, superficie 300; Coerenze: Via Giro Esterno, stessa Ditta. Prezzo base Euro 155.200,00. Offerta minima Euro 116.400,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 92/2018 **LAR759897**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA FORTORE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo (sottotetto), interno 5 scala unica, di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 10 di Via Fortore, della superficie commerciale di 105,99 mq., avente un'altezza interna di m. 2,35; nel catasto fabbricati al foglio 10, particella 320, sub. 7, categoria A/3, classe U, consistenza: 5,5 vani, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 98 mq., rendita: € 312,46; indirizzo catastale: Strada Comunale Croce, piano 2, interno 5, derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: corpo scale comune, salvo altri. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 27/2020 **LAR758962**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA VICO DEL TEMPIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO TERRA/TETTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito nel centro storico, costituito da un piano terra, un primo piano, un secondo piano e da un ultimo, un piano sottotetto, della superficie lorda totale di 119,00 mq., avente un'altezza interna di m. 2,35 al piano terra, di 2,52 m. al primo piano e di 2,80 m. al secondo piano; nel catasto fabbricati al foglio 9, particelle 208-212, sub. 3, categoria A/4, classe 2, consistenza: 7 vani, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 118 mq., rendita: € 242,22; indirizzo catastale: Vico del Tempio n. 24 piano: T-1-2-3, derivante da variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati di superficie; strumento (atto pubblico) del 22.9.2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13.10.2005 Repertorio n. 73935 Registrazione: Sede: Compravendita (n.7296.1/2005): Coerenze: Via Vico del Tempio; foglio 9, particella 207; foglio 9 particella 209, foglio 9 particella 212. Prezzo base Euro 41.467,20. Offerta minima Euro 31.100,40. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 36/2019 **LAR759382**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE, CANTINA ED AUTORIMESSA. N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis al foglio di mappa n.27, p.lla 141, sub 3, Contrada Fara di Cigno n.84,

piano T- S1, cat. A/2, classe 2, vani 9, rendita € 697,22 (£ 1.350.000) abitazione – N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis al foglio di mappa n.27, p.lla 141, sub 2, Contrada Fara di Cigno n.84, piano S1, cat. C/6, classe, superficie mq.34, rendita € 697,22 (£ 1.350.000) autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 33.400,62. Offerta minima Euro 25.050,46. **CONTRADA FARA DI CIGNO - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE E TERRENI.** N.C.T. al foglio n.27 particella 138, ha. 00.04.10, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 2,22 (£ 4.305), reddito agrario Euro 1,38 (£ 2.665); particella 139, ha. 00.42.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 23,10 (£ 44.730), reddito agrario Euro 14,30 (£27.690); particella 142 fabbricato rurale senza reddito. N.C.T. al foglio n.8, particella 37, ha. 00.35.00, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 18,98 (£ 36.750), reddito agrario Euro 11,75 (£ 22.750); particella 66, ha. 00.25.30, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,72 (£ 26.565), reddito agrario Euro 8,96 (£16.445); particella 67, ha. 00.25.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,88 (£ 26.880), reddito agrario Euro 8,59 (£16.640). Fabbricato rurale: superficie lorda mq. 128 circa; superficie netta mq. 125 circa Terreni, superficie complessiva ha 1.40.70 circa. Prezzo base Euro 9.682,02. Offerta minima Euro 7.261,51. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628. Rif. RGE 71/2007 **LAR759865**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA STINGETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4/B)

PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL COMPENDIO PIGNORATO, composto da: Foglio 31 P.la 456 Sub 3 e 4 Categoria C/6 - **STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE**; Foglio 31 P.la 456 Sub 5 Categoria A/2 - **ABITAZIONI DI TIPO CIVILE**. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale; Foglio 31 P.la 456 Sub 6 Categoria A/10 - **UFFICI E STUDI PRIVATI**. Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale. Il compendio risulta occupato. Prezzo base Euro 107.343,84. Offerta minima Euro 80.507,88. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. PD 219/2011 **LAR759645**



TERMOLI (CB) - CONTRADA CARDONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 208,40 mq. L'intero lotto comprende, oltre l'appartamento, un sottotetto

non abitabile, una cantina ed una piccola corte di pertinenza di circa 320 mq. Esso è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 18, part. 143, sub 1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 743,70, piani T-1. Riguardo lo stato di possesso dell'unità immobiliare, alla data di consulenza tecnica estimativa essa risultava occupata dal debitore esecutato della Procedura Esecutiva Immobiliare, ed è in corso la liberazione della stessa, giusto ordine emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 111.174,00. Offerta minima Euro 83.380,50. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 61/2017 **LAR759894**

TERMOLI (CB) - FRAZIONE DIFESA GRANDE, VIA DEGLI EUCALIPTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,00 mq. L'abitazione è parte di un edificio condominiale ultimato nel 1987 e realizzato mediante piano di lottizzazione approvato dal C.C. con delibera n. 14 del 02.04.1980 (lotto D1) del comprensorio n. 9 Difesa Grande. La struttura dell'edificio è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, tempagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tinteggiato, copertura a tetto. L'intero corpo di fabbrica risulta costituito da un piano seminterrato adibito al rimessaggio di autovetture, un piano terra con abitazioni private dotate di area di

pertinenza esclusiva, da ultimo vi sono due livelli di piano oltre il piano terra, con rispettive due unità residenziali per piano non servite da ascensore. L'abitazione in oggetto è posta al secondo piano interno 6/B. Usufruisce di doppio fronte di esposizione, a nordovest ed a sudest; la distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno comprendente un unico ambiente privo di partizioni che racchiude il soggiorno /pranzo e la cucina. La zona notte, cui vi si accede mediante separato disimpegno, comprende una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un bagno ed un ripostiglio, quest'ultimo occupato in gran parte dall'alloggiamento di un punto doccia. E' dotata, inoltre, di due balconi, uno per ogni fronte di esposizione. Le finiture dell'appartamento sono costituite prevalentemente da pavimenti in granito, mentre nella camera matrimoniale una finitura superficiale in laminato è sovrapposta all'originaria pavimentazione; le porte sono in legno, tinta noce; gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera, dotati di persiane esterne anch'esse di alluminio. Il bagno presenta le pareti rivestite con piastrelle ceramiche, l'aerouilluminazione è naturale, le apparecchiature sanitarie sono costituite da lavabo, wc, bidet e vasca. L'abitazione dispone di impianto termico autonomo alimentato da caldaia alloggiata all'esterno e distribuzione mediante elementi radianti in alluminio. Si rileva, inoltre, la presenza di due unità di climatizzazione posizionate rispettivamente nell'ambiente soggiorno e nella camera matrimoniale. Lo stato conservativo/manutenitivo ed il livello di finiture interne sono prevalentemente buoni. All'esterno l'edificio necessita di interventi di manutenzione ordinaria

causa il manifestarsi di fenomeni di degrado delle solette dei balconi con conseguente corrosione dei ferri di armatura. L'abitazione risulta dotata di regolare certificato di agibilità, non disponetuttavia dell'attestato di prestazione energetica. La sua superficie lorda è di 73,00 mq. circa, quella dei balconi è di 16 mq., l'altezza utile interna è di 2,85 metri. La superficie commerciale reale è di 77,00 mq. Posto auto: l'edificio dispone di area di pertinenza esterna adibita a parcheggio, con posti auto attribuiti bonariamente (privi di identificazione catastale) alle singole unità immobiliari e contraddistinti con apposita numerazione. Il posto auto attribuito all'unità immobiliare in oggetto è il n. 6B. Identificazione catastale: foglio 38, particella 323 subalterno 28 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale €uro 542,28#; indirizzo catastale: Via degli Eucalipti n. 32, piano: piano 2 interno: 6, scala B, intestato a debitore esecutato derivante istrumento (atto pubblico) del 23.04.2007 Nota presentata con modello unico in atti dal 28.5.2007 repertorio n. : 154632 rogante: "omissis" sede di Vasto, registrazione: sede: Compravendita (n. 4435.1/2007). Coerenze: foglio 38, particella 323 subalterno 27, foglio 38, particella 323 subalterno 29, vano scale. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. L'intera superficie del piano seminterrato dell'edificio è adibita al rimessaggio delle autovetture per un totale di 8 unità. Ai vari box vi si giunge percorrendo una corsia di manovra con un unico punto di accesso in entrata ed in uscita. Detta corsia risulta a sua volta collegata direttamente con il vano scale condominiale. La zona compartimentale dei box risulta dotata di dispositivi e segnaletica antincendio

come da normativa. Al box oggetto di stima vi si accede mediante porta basculante in acciaio zincato ad apertura manuale. Il box è dotato di impianto elettrico ed impianto idrico. Presenta il piano di calpestio costituito da battuto cementizio, la sua altezza interna è di 2,55 metri, la superficie catastale è di 17 mq. Identificazione catastale: foglio 38, particella 323 subalterno 13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., rendita catastale €uro 87,80#; indirizzo catastale: Via degli Eucalipti snc, piano: S1 intestato a debitore esecutato derivante da variazione toponomastica del 04.04.2019 protocollo n. CB0032910 in atti dal 04.04.2019 variazione toponomastica d'ufficio (n. 6121.1/2019). Coerenze: foglio 38, particella 323 subalterno 14, foglio 38, particella 323 subalterno 31, foglio 38, particella subalterno 10 (corsia di manovra). **C) PICCOLO DEPOSITO** della superficie commerciale di 12,00 mq. Trattasi di locale di modeste dimensioni adibito a deposito. E' situato al piano seminterrato dell'edificio, ricavato nel vano scale condominiale, più precisamente nella zona sottostante la rampa di scale che collega il piano terra con il piano seminterrato. Dispone di accesso proprio con porta in alluminio, all'interno presenta il piano di calpestio pavimentato con piastrelle ceramiche. E' dotato di impianto elettrico. La sua superficie catastale è di 12 mq., l'altezza interna di 1,95 metri nella zona più alta. Identificazione catastale: foglio 38, particella 323 subalterno 31 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 6 mq., rendita catastale €uro 18,90#; indirizzo catastale: Via degli Eucalipti snc, piano: S1 intestato a debitore esecutato derivante da variazione toponomastica

del 04.04.2019 protocollo n. CB0032952 in atti dal 04.04.2019 variazione toponomastica d'ufficio (n. 6132.1/2019). Coerenze: foglio 38, particella 323 subalterno 12, foglio 38, particella 323 subalterno 13, terrapieno. Prezzo base Euro 83.368,00. Offerta minima Euro 62.526,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 17/2020 **LAR760047**



TERMOLI (CB) - VIA FORTORE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato condominiale costruito tra il 2006 ed il 2008, che si sviluppa su cinque livelli di cui uno interrato, destinato ad uso residenziale comprendente n.11 alloggi, dotato di ascensore. L'abitazione, con ingresso immediatamente da destra per chi arriva dalle scale, è costituita da camera da letto, bagno, cucina-soggiorno e due balconi, al secondo piano, e dalla sovrastante porzione di sottotetto al quale si accede mediante scala interna. Censita nel NCEU al Foglio 29, p.la 1162 sub 29, cat.A/2, cl.3, vani 5, superficie tot. mq 113-tot. escluse aree scoperte mq 104, rendita 542,28, via Fortore 67, piano 2-3. Prezzo base Euro 105.808,00. Offerta minima Euro 79.356,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candigliotti tel. 0875702570. Rif. RGE 61/2019 **LAR759864**

URURI (CB) - VIA MARCONI, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1. IMMOBILE

facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano). L'immobile è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al terrazzo. Essa è costituito al piano terra da un locale/ingresso avente una superficie netta di circa 20 mq. Dal piano terra, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un unico portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina situata frontalmente al portone d'ingresso, da un bagno, da un corridoio ed altre quattro locali adibiti a camere e soggiorno. E' dotato, inoltre di n. 3 balconi di varie dimensioni. Vi è, infine, un terrazzo di copertura al quale si accede a mezzo di scale interne. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 85 mq. Il terrazzo risulta avere una superficie netta di circa 90 mq. I balconi hanno una superficie netta di circa 15 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere discreto. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto (bagno) delle infiltrazioni dal terrazzo di copertura. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 178 subalterno 12, categoria A/2, classe 3,

composto da vani 6 vani, posto al piano T-1, - rendita: € 557,77. Coerenze: Via Marconi, Largo Trinità e immobili identificati al fg. 12 p.lle 67 e 178. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 37.125,00. **VIA PROVINCIALE, 58 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1. IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al primo piano e al secondo piano (sottotetto non abitabile). Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 8 e facente parte del lotto 4 della presente relazione, situati al piano terra e primo piano ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed identificato al sub 8 e riportato nel lotto n. 4 della presente relazione. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto del presente lotto. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti

non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa del presente lotto. Composizione dell'immobile. Dal piano terra, quindi, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un altro portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, due camere da letto e da un soggiorno. È dotato, inoltre di balconi di varie dimensioni. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Successivamente, per mezzo di scale, si accede al piano secondo dove sono situati due locali distinti (sottotetto non abitabile) dalle dimensioni nette circa di 100 mq uno e 95 mq l'altro. L'altezza dei locali posti al secondo piano è variabili tra 0,90 mt e 2,50 mt. I balconi hanno una superficie netta di circa 12 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto di scarsa manutenzione. posto al piano primo e secondo. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 928 subalterno 5, categoria A/3, classe 3, composto da vani 8 vani, posto al piano 1 - 2, - rendita: € 454,48. Coerenze: Nord: Via Provinciale; Ovest: Via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.lle 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.lle 928. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 47.250,00. **VIA PROVINCIALE, 56/58 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1. IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non

abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al piano terra. Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 5 e facente parte del lotto 3 della presente relazione, situati al piano primo piano e secondo ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. N.B.:Lo stesso appartamento del presente lotto è dotato di ulteriore ingresso autonomo su via Provinciale n. 56. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed appartenete al presente lotto. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto ed appartenente al lotto 3. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa ed appartenenti al lotto 3. **COMPOSIZIONE IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, si può accedere all'immobile attraverso due distinti ingressi: - il primo, autonomo ed indipendente, sito sulla via Provinciale, 56; - il secondo,

da un ingresso principale comune al fabbricato di cui ne fa parte, e successivamente da un ingresso autonomo. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, un retrocucina, un ripostiglio e una ampia sala. N.B.: Attualmente l'immobile risulta essere condotto, grazie ad un contratto di comodato allegato alla presente relazione, dal Circolo ACLI "San Giuseppe" e di conseguenza tutti i locali dell'immobile sono adibiti alla ricezione dei soci appartenenti al Circolo. L'appartamento al piano terra risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 928 subalterno 8, categoria A/3, classe 3, composto da vani 4 vani, posto al piano T, - rendita: € 227,24. Coerenze: Nord: via Provinciale; Ovest: via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.lla 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.lla 928. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 149/2013 **LAR759896**



Avviso di vendita

TERMOLI (CB) - VIA SS SANNITICA KM.217 - LOCALITA' PANTANO BASSO - Vendita senza incanto presso il Tribunale di Larino (CB) di un complesso immobiliare costituito da

tre lotti situato nella Zona Industriale di Termoli (CB), in località Pantano Basso alla Via SS 87 Sannitica km. 217, dista circa di 1 km. dal Casello Autostradale (A/14 - BO/TA), uscita Termoli - Campobasso ed è in prossimità dello Scalo Ferroviario Guglionesi - Portocannone. Il giorno 18 ottobre 2021 alle ore 12.00 è fissato il termine per la presentazione delle offerte di acquisto per la partecipazione alla vendita senza incanto che si svolgerà il giorno 22 ottobre 2021 alle ore 12.00 e seguenti presso il Tribunale di Larino, avanti alla Curatela, Dott.ssa Mirella Miletì e Avv. Nicolino Musacchio. **LOTTO I:** Superficie complessiva di mq.79'718,00 di cui mq.8.482,00 coperti da fabbricati. Su di esso vi è presente: • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; • Un manufatto in cls.a "Vasca Silos Bietole"; • Un manufatto in cls.a "Vasca Silos Bietole"; • Un manufatto in muratura mista e metallo "Officina"; • Un manufatto in muratura mista, "adibito a servizi igienici"; • Un manufatto in cls "Torre di raffreddamento SPIG"; • Un edificio al piano terra "Fabbricato principale"; • Un edificio denominato "Cabina di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Compressore CO2-Latte di Calce"; • Un edificio denominato "Deposito Oli"; • Un edificio denominato "Laboratorio Tare"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di Chiarificazione" (la fondazione della vasca di chiarificazione è una platea in c.a. e pertanto il sito non è stato oggetto di verifica di eventuale contaminazione); • Presenza di n°2 pozzi artesiani. Prezzo base Euro 361.253,89. **LOTTO II** Superficie complessiva di mq. 91.480,00 di cui mq. 16'822,00 coperti da fabbricati. Su di esso è presente: • Un edificio

Terra - Primo; • Un edificio denominato "Silos Zuccherò"; • Un edificio denominato "Manipolazione Zuccherò 1"; • Un edificio denominato "Magazzino Seme"; • Un edificio denominato "Magazzino Zuccherò"; • Presenza di sistema di pompaggio all'esterno -del magazzino pompe in numero di tre; • Presenza di sistema di pompaggio nella palazzina uffici pompe in numero di tre; • Presenza di pozzo artesiano; • Circa mq. 7'980,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione n°1; circa mq. 4'000,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione n° 2; circa mq. 5'420,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione; circa mq. 170,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione. Prezzo base Euro 1.636.185,40. **LOTTO III:** superficie complessiva di mq. 54'927,00 di cui mq. 5'225,00 coperti da fabbricati. Su di esso insiste: • Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; • Un manufatto in cls.a "Vasca polpe fresche"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di accumulo acqua fluviale"; • Un edificio denominato "Locale essiccatoio"; • Un edificio denominato "Magazzino pellets"; • Un manufatto "Ex Cabina di Trasformazione"; • Un manufatto "Cabina decompressione metano"; • Rete discarico acque bianche; • Rete gas-metano interrata dismessa; • linea elettrica interrata che serviva ad alimentare nr.3 pompe di sollevamento; • linea elettrica aerea supportata da n°2 tralicci in ferro. Prezzo base Euro 589.742,38. I professionisti incaricati dal Tribunale, Dott.ssa M. Mirella Miletì (0875705341-3339151835) e Avv. Nicolino Musacchio (0874824514-3496357994), sono a disposizione per fornire

le informazioni e l'ausilio necessario gratuitamente. Rif. FALL 10/2015 **LAR759495**



LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA REMARTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AZIENDA, NON IN ESERCIZIO, PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA. L'azienda è composta esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili, come da allegati. **BENI IMMOBILI:** La struttura si articola in un insieme di edifici collocati all'interno di una area recintata, delle dimensioni di mq 13.715 circa così distinti: Palazzina uffici, di circa 440 mq, composta da n° 2 piani sopra il livello stradale; Capannone industriale realizzato in cemento armato prefabbricato, di superficie lorda pari a circa mq. 5.280, con altezza massima di ml. 9,50, con predisposizione per carroponte nella corsia centrale, + annesso magazzino automatico di circa 330 mq. e altezza media di ml.6,60, + deposito per attrezzature di superficie lorda pari a mq. 120 ed altezza media pari a ml. 5,10, + 1 corpo di fabbrica ad un piano fuori terra in c.a. a servizio delle maestranze di superficie lorda pari a mq 190, + 2 tettoie con copertura retrattile di mq. 156 in totale con altezza media di ml. 5,80; Magazzino in cemento armato adiacente la palazzina uffici, di superficie lorda pari a mq. 488 circa ed altezza media di ml. 4,00. Insistono nell'area locali secondari per una superficie totale lorda di mq. 60, costituiti da 2 cabine Enel, 1 vasca di accumulo acqua e 1 locale ad uso dell'impianto antincendio. L'area scoperta, in cattive condizioni e per lo più asfaltata, è estesa circa

mq.6.855. Il compendio immobiliare è stato valutato da recente CTU prodotta nella PEI Tribunale di Pescara 237/2016 (All. 1), oggi dichiarata improseguibile, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione tecnica e dettaglio descrittivo. Gli immobili sono censiti in NCU: Catasto Fabbricati, fgl. 14 part. 45 sub. 9 categoria D1, R.C. 28.240, piano T-1; Catasto Terreni, fgl. 14 part. 45 Ente Urbano sup. 01.37.15. BENI MOBILI: sono inventariati come in allegato (All.2): Arredi e stigliature presenti nella palazzina uffici, in tutti gli ambienti; Beni mobili presenti nel capannone industriale (linea di lavorazione Unimix, gru a bandiera, banchi lavoro, scaffalatura industriale, magazzino automatico etc...). Prezzo base Euro 430.000,00. Offerta minima Euro 430.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR759639**



CAMPOMARINO (CB) - VIA RIO SALSO (S.S. 16 KM 557), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 01: QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO: A) VILLAGGIO AGRITURISTICO designato "omissis" insistente sulla particella catastale 195 del foglio 31, con superficie catastale di 38.690,00 mq. per la quota di: 1/1 di nuda proprietà ("omissis" - debitore) 1/1 di

usufrutto ("omissis" - debitore) Tra i beni pignorati vi sono altre tre particelle di terreno (corpo B), di piccola estensione, confinanti su due lati con la particella 195; dallo stato dei luoghi sembrerebbe che dette ulteriori particelle siano, per intero o in parte, ricomprese nella recinzione del complesso turistico. La particella 195 ricade per intero in zona "D5 - campeggi ed attrezzature turistiche" del PRG vigente del Comune di Campomarino (salve variazioni eventualmente sopraggiunte); nella zona urbanistica gli usi ammessi sono: terziari specializzati e terziari diffusi (all. 8 elab. peritale - certificato di destinazione urbanistica). Il villaggio si compone di una parte residenziale con manufatti di diversa tipologia (bungalow in lamiera, tukuls in legno, manufatti in muratura) suddivisi in monocalci, bilocali o trilocali con servizi e di manufatti ad uso collettivo (bar, sale ristorante, discoteca, piccolo teatro per spettacoli di animazione, piscina-laguna, campi da tennis e di calcetto, area gioco di bimbi), nonché locali vari (depositi, cucina, refrigerazione, lavanderia ecc.) al servizio dell'intera struttura turistica. L'area residuale della particella 195 (non occupata dai manufatti) è in parte sistemata a verde, con aiuole in prossimità dei fabbricati piantumate con arbusti da fiore; altre parti sono pavimentate o incolte; vi sono percorsi pedonali e ciclabili, percorribili anche da autovetture e dai mezzi di servizio. Sull'area è presente un impianto di irrigazione, un sistema di illuminazione ed un sistema elettrico di videosorveglianza con telecamere disposte sul perimetro dell'area; un impianto a rete, con idranti dislocati sull'intera area, assicura la protezione antincendio. L'approvvigionamento idrico potabile avviene dalla rete pubblica, l'irrigazione è

assicurata dal collegamento alla rete consortile del Basso Biferno e lo smaltimento dei reflui è realizzato con un impianto di depurazione biologico installato nell'area. La struttura immersa nel verde in un'area di ha 3.86.90 (con platani, pioppi, palme ecc.), ha accesso dalla via Rio Saldo del Comune di Campomarino, che è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 16 in direzione sud verso Foggia, e in linea d'aria dista circa 800 metri dalla spiaggia. L'iniziale costruzione risale all'anno 1990, con vari ampliamenti realizzati nei decenni successivi; l'attività ricettiva è iniziata nel 1992 e negli anni più recenti la struttura è stata parzialmente utilizzata come centro di accoglienza temporanea dei migranti. Nel dicembre 2017 il centro di accoglienza è stato chiuso per mancanza di agibilità ed alla data dei sopralluoghi erano in corso lavori di manutenzione per la riapertura al pubblico del villaggio in occasione della stagione estiva (per quanto avanzata). In generale, e salvo quanto poi meglio precisato nella descrizione dettagliata, per la naturale vetustà di alcuni manufatti o per la scarsa manutenzione di altri in epoca recente o, ancora, per l'uso a centro di accoglienza seppure in parte del villaggio, lo stato di conservazione e manutenzione di molti corpi di fabbrica è scadente/mediocre; anche la superficie libera della particella 195, in alcune parti, è in stato di abbandono e talora occupata da rottami e materiali di risulta di vario genere. Nell'area vi sono tre serbatoi di GPL: 2 interrati ad asse orizzontale e della capacità di 1,75 mc e 1 fuori terra ad asse verticale della capacità di 1,00 mc. Per quanto è stato possibile accertare, allo stato, sarebbe auspicabile un generale intervento di manutenzione straordinaria pe alcuni corpi

di fabbrica e di manutenzione ordinaria per altri, nonché un intervento di generale risistemazione e pulizia di alcune aree; anche gli impianti (elettrico, termico, idrico-fognante, antincendio, ecc.), a parere del c.t.u., posta la recente riapertura al pubblico dell'intera struttura e i continui adeguamenti e ampliamenti che la stessa ha subito negli anni, andrebbero attentamente revisionati nella loro interezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-1-2. Identificazione catastale: foglio 31, particella 195 subalterni 3 e 4 graffati (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita catastale €uro 23.500,00#, indirizzo catastale: via Rio Salso 6, piano: S1-T-1-2, intestato a: "omissis" (nuda proprietà per 1/1 bene personale), derivante da originari subalterni 1 e 2 graffati per variazione del 3.05.2011 protocollo CB0095098 in atti dal 3.05.2011 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" (n. 6980.1/2011). Coerenze: part. 271: proprietà "omissis" (esecutata); particelle 62, 196 e 236 (su due lati): proprietà "omissis"; Via Rio Salso, salvo altri. In catasto, all'attualità, non risulta l'usufrutto in favore di "omissis" la ditta intestataria risulta essere il solo "omissis" per la nuda proprietà dell'intero, in luogo di "omissis" per la nuda proprietà (1/1) e "omissis" per l'usufrutto (1/1). Il c.t.u. nella presente procedura ha presentato al Catasto istanza di rettifica in data 11.04.2018, ma è stato possibile rettificare la ditta intestataria solo all'anno 2005, vale a dire all'epoca della donazione accettata da "omissis" ad "omissis", con riserva di usufrutto in favore della donante, degli originari subalterni 1 e 2 graffati della

particella 195. Detti subalterni sono stati poi soppressi con variazione del 3.5.2011, prot. CB0095098 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" dando origine agli attuali subalterni 3 e 4 graffiati, sicché trattandosi di "ampliamento" non è stato possibile automaticamente correggere la ditta intestataria anche all'attualità. Le visure storiche prima e dopo la parziale rettifica in corso di attività peritale (aprile 2018) sono allegate all'elaborato peritale (all.1a e all.1b). **B) TERRENO** in zona urbanistica D5 di PRG in Campomarino (CB), alla via Rio Salso (S.S. 16 km. 557), della superficie catastale di 1.200,00 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Si tratta di tre piccole particelle ubicate alla contrada Ramitelli del Comune di Campomarino; confinano con la particella 195 costituente il corpo A del presente lotto e sono pertanto raggiungibili dalla stessa Via Rio Salso, diramazione della S.S. 16. Poiché sulla particella 195 insiste un villaggio turistico completamente recintato (corpo A), di cui l'esecutata è stata proprietaria dell'intero mentre, alla data della redazione dell'elaborato peritale, è solo usufruttuaria, in mancanza di un puntuale rilievo topografico con strumentazione satellitare, non è dato sapere se e per quale estensione una o più particelle sono ricomprese nell'area recintata del complesso turistico. Identificazione catastale: foglio 31, particella 269 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 490 mq., reddito agrario € 0,15, reddito domenicale € 0,40, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.1/1994). Coerenze:

part. 270 (stessa ditta eseguita), part. 349 (proprietà "omissis"), part. 62 (proprietà "omissis"), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 270 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 380 mq., reddito agrario € 0,12, reddito domenicale € 0,31, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.2/1994). Coerenze: part. 236 (proprietà "omissis") per tre lati, part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 271 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 330 mq., reddito agrario € 0,10, reddito domenicale € 0,27, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.3/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), part. 349 (proprietà "omissis"), salvo altre. L'orografia delle particelle è pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 905.643,00. Offerta minima Euro 679.232,25. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 7/2018 **LAR759722**



LARINO (CB) - CONTRADA PIANE DI LARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE nc, della superficie commerciale di 440,62 mq. Il seguente immobile è situato presso il Comune di Larino (CB) lungo

la Strada Provinciale SS87 che collega Termoli con Larino. La destinazione attuale di tale immobile di opificio industriale (capannone) per la lavorazione di carpenterie metalliche medio/pesanti. Esso risulta realizzato in pannelli sandwich tipo Metecno/Isolpack dello spessore di 60 mm, installati su una struttura metallica di supporto collegata con i pilastri del capannone. La struttura portante è realizzata con pilastri in acciaio a sezione composta calastrellata su cui poggiano le travi reticolari di copertura su cui scaricano le travi di orditura secondaria. Su tali travi secondarie poggiano poi i pannelli sandwich di copertura. All'attacco tra pannello di copertura e di tompagnamento è posizionato un canale di gronde e scossaline in acciaio inox. Il capannone in oggetto è dotato di tre portoni scorrevoli, due sui lati lunghi ed uno sul lato corto del capannone; su uno dei lati lunghi è posizionata anche una porta pedonale con idoneo maniglione antipanico. Prospiciente il portone pedonale d'ingresso sono ubicati un locale ufficio, un servizio igienico con idoneo antibagno, realizzato sempre in pannelli autoportanti sandwich e in serramento in alluminio a facciata continua. Il capannone in oggetto è illuminato con infissi in acciaio zincato e verniciato nastriforme percorrente perimetralmente tutto il capannone, con pannello di policarbonato alveolare trasparente. I pilastri del capannone alloggiavano anche le mensole di sostegno delle travi di scorrimento delle vie di corsa di un carro ponte dallo scartamento di 12 mt. (carro ponte monotrave della Ditta OMIS portata 6,3 t.). All'interno del capannone è stato realizzato un impianto elettrico con prese interbloccate industriali e civili a norme con impianto

a vista, con idoneo quadro elettrico. Prezzo base Euro 73.368,00. Offerta minima Euro 55.026,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 75/2016 **LAR759676**

SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO della superficie commerciale di 727,45 mq. I beni pignorati costituiscono un fondo agricolo, condotto direttamente dall'esecutato. Consistono in un fabbricato adibito a stalla per bovini da latte, collocato su un'area di sedime e pertinenziale. Stalla per bovini da latte. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, dalla forma ad "elle", corrisponde alla part. 338, e confina a sud, per il lato corto, con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, a nord ed ovest con la part. 337 di proprietà dell'esecutato e ad est con altre proprietà e aventi causa. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale. Il corpo di fabbrica, costruito nell'arco di circa tre anni (dal 2003 al 2006) ha una struttura portante costituita da telai in profilati metallici, poggiante su fondazione continua in c.a., strutture verticali ed orizzontali profilati metallici, tamponatura interna ed esterna in laterizio, intonacata a rustico. La copertura, a falde, è realizzata con travetti in laterizio e sovrastante manto in lastre ondulate in alluminio. L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto rurale. I serramenti del fabbricato sono in profilato di ferro per la zona stalla,

mentre per il laboratorio artigianale in profilato di alluminio elettrocolorato di colore bianco, con davanzali e contorni in pietra di Apricena. La pavimentazione della zona stalla è in battuto di cemento mentre nel laboratorio si rileva una pavimentazione e rivestimenti in mattonelle di ceramica e pareti interne e parte dei soffitti finiti con intonaco al civile; le porte del fabbricato sono in profilato di alluminio elettrocolorato di colore bianco. L'organizzazione del complesso produttivo delle lattifere è efficiente essendo il fabbricato, i manufatti, la viabilità interna ben progettati e razionali. La stalla è del tipo a stabulazione libera con zone di riposo a cuccette individuali con battifianchi in ferro zincato, disposte su una fila a lato della corsia di alimentazione, con rastrelliere auto catturanti in ferro zincato. Il numero delle postazioni è pari a 15. Il corpo mungitura, ubicato all'interno della stalla, è costituito dalla sala mungitura, con apertura sul paddock, e comunicante con la sala latte e locale motori. Sempre all'interno del fabbricato, sul fronte corto, si distinguono due zone distinte di servizi: 1. in adiacenza alla sala latte, un ufficio con annesso servizio igienico non comunicante con la stalla; 2. il box d'isolamento con apertura esterna ed un locale adibito a ripostiglio. La stalla, in buono stato di conservazione e manutenzione, ha una superficie esterna lorda (SEL) di mq. 611,00. Il paddock, della superficie esterna lorda di mq. 152,60, è ubicato in aderenza, sul fianco del lato lungo, della stalla. La concimaia, interrata, ubicata a nord della stalla, in normale stato di conservazione e manutenzione, di forma rettangolare dalle dimensioni di m 7,00 x 10,00, profonda mt. 3,00, per un volume complessivo di mc. 210,00.

- Area di sedime L'area di sedime pertinenziale al

fabbricato, part. 338 ha superficie complessiva di mq. 2'329,00. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di mt. 5,45 Identificazione catastale: foglio 41 particella 338 sub. 1 - 2 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.442,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Piana di Sant'Antonio snc. Prezzo base Euro 159.345,00. Offerta minima Euro 119.510,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 **LAR759681**

TERMOLI (CB) - VIA DE NICOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO sito in Via De Nicola 4 (2/4/6) della superficie commerciale di 140 mq, libero. Catasto Fabbricati: Foglio 14, Particella 254, Subalterno 4, Categoria C/1, Classe 4, Rendita catastale € 3.248,26. Piano terreno (esterno al corpo scala del condominio ovvero con accesso separato). All'immobile si accede attraverso la strada comunale Via Enrico De Nicola. Il locale è composto da due ambienti: il primo utilizzato come negozio adatto alla vendita di abbigliamento maschile ed il secondo, retro bottega adatto a magazzino, il quale contiene anche un piccolo servizio con disimpegno wc e lavandino. Conformità edilizia: l'immobile risulta conforme. Conformità catastale: l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Conformità urbanistica: l'immobile risulta conforme. Prezzo base Euro 80.391,98. Offerta minima Euro 60.293,98. Vendita

senza incanto 22/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Rif. RGE 78/2018 **LAR759898**

TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1000/1000 PER 99 ANNI, DI CUI 72 RESTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA, DI UN FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO (IMPIANTO BOWLING) della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLINO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 427.157,43. Offerta minima Euro 320.368,07. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2016 **LAR759914**

TERMOLI (CB) - VIA GIAPPONE N. 45 (EX C.DA PONTICELLI N. 45) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO/DEPOSITO ubicato nel piano secondo interrato del fabbricato residenziale di cui è porzione. Ad esso si accede dalla strada di collegamento interna condominiale che allacciandosi perpendicolarmente alla viabilità principale (Via Giappone) circonda l'edificio su due lati assecondando la morfologia del terreno in declivio. Il cespite è posizionato sul fronte posteriore dell'edificio, sulla destra, in posizione angolare percorrendo la strada interna condominiale. Ha portone di entrata in metallo con grata di areazione superiore. Ha pianta longitudinale, scandita da numerosi pilastri e con ingresso posizionato a 90° rispetto all'asse del locale. Il pavimento è costituito da marmette. L'impianto elettrico è esterno e non funzionante sono visibili canaline e fili elettrici strappati. E' presente un piccolo servizio igienico in pessimo stato. La tinteggiatura dell'intero locale lascia a desiderare e si nota, in corrispondenza dell'ingresso una zona priva di pavimentazione. In occasione del sopralluogo è emerso lo stato di abbandono dell'immobile. Lo stato di manutenzione generale del locale è appena sufficiente, necessità di interventi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e lavori di ripristino degli impianti. Prezzo base Euro 29.045,62. Offerta minima Euro 21.784,21. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 56/2017 **LAR760335**



GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA PEZZA SANTA MARIA E C.DA LAVA LICINETA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.32, p.lla 105 di qualità seminativo, classe 5, Ha 01.21.20, reddito dominicale € 6,89, reddito agrario € 25,04; Descrizione e caratteristiche - Il terreno sito nel Comune di Guardialfiera (CB) L'appezzamento è situato circa 3 km ad ovest del centro abitato di Guardialfiera; censito come seminativo nella realtà ospita un noceto da legno. Gli alberi si presentano poco sviluppati rispetto all'età dell'impianto, di circa 15-16 anni. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Piena proprietà di un Terreno individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.17, p.lla 5 di qualità seminativo, classe 3, Ha 00.41.20, reddito dominicale € 6,38, reddito agrario € 9,58; Descrizione e caratteristiche - L'appezzamento di terreno è situato a circa 3 km a nord del centro abitato ed è raggiungibile attraverso la strada interpodereale denominata Fonte. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Prezzo base Euro 15.312,75. Offerta minima Euro 15.312,75. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. FALL 8/2015 **LAR758568**



GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO della superficie commerciale di 139.548 mq, costituito da tre particelle adiacenti e da due piccole particelle, non adiacenti alle prime ma immediatamente vicine. Ha una consistenza totale pari a mq. 20.000 di cui mq. 13.708 inseriti nel Piano di Fabbricazione in zona E1 (zona Agricola) e mq. 6.292 in zona D3 (Industriale). Si accede dalla S.S. N. 647 "Bifernina" e percorrendo, per circa m. 300, una strada di lottizzazione non asfaltata. Il lotto è parzialmente recintato e presenta un cancello al suo ingresso. L'area presenta delle ampie zone pianeggianti con fondo in misto battuto e carrabile e zone irregolari e collinari ricoperte di vegetazione spontanea. Su un'area pianeggiante ed in prossimità dell'ingresso, è stata posizionata una tettoia fatiscente per il parcheggio di alcune auto probabilmente utilizzato dalla confinante azienda di inerti che ne condivide anche l'accesso per il passaggio di mezzi pesanti. Nella parte pianeggiante opposta all'ingresso, esiste un deposito di sabbia. La particella n. 276, striscia di terreno confinante a nord con l'azienda di inerti confinante, è praticamente inaccessibile mentre la particella 164, ove è in parte occupata dal cancello di ingresso ed in parte esterna al cancello stesso, è separata dalla particella 42 per la

presenza di una striscia di terreno non di proprietà larga circa m. 6,00 particella n. 321. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima Euro 15.825,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. ssa Antonella Colocchia tel. 0875705900. Rif. FALL 1/2011 **LAR758567**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO, SNC - LOTTO 3) TERRENI. N.C.T. al foglio n.8, particella 30, ha. 07.00.80, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 380,03 (£ 735.840), reddito agrario Euro 235,26 (£ 455.520); Terreni: superficie complessiva ha 07.00.80 circa. Prezzo base Euro 55.434,37. Offerta minima Euro 41.575,77. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628. Rif. RGE 71/2007 **LAR759866**

SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SAN'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 6.200,00 mq. Consiste in un lotto di terreno con vocazione seminativo irriguo, dalla forma rettangolare, contraddistinto al Catasto Terreni alla part. 337. Confina a sud con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, ad ovest con la part. 101 di proprietà Falcone - Colavita, su più lati con la part. 338 di proprietà dell'esecutato ed ad est e nord con altra ditta ed aventi causa. Il terreno è inserito nel vigente Pdf in zona identificata come E - agricola i cui "è permessa

la costruzione di abitazioni per il conduttore del fondo, purchè il lotto minimo sia pari a mq. 1'500,00 oppure la costruzione di stalle e similari con distanza minima del centro abitato pari a mt. 500,00 e con lotto minimo di mq. 5'000,00". In via prudenziale, non si può escludere un possibile sviluppo nel tempo diverso dall'attuale ma si ritiene di non poterlo prendere in considerazione per la valutazione di stima che si effettua in data odierna. La qualità agraria dei terreni è di buon livello e l'accesso è consentito in tutte le stagioni dalla presenza della strada comunale con cui confina per un lato. Buone sono le condizioni estrinseche considerando i fattori ambientali come la posizione del fondo rispetto alla zona e le caratteristiche topografiche, climatiche, idrologiche e geologiche ed buoni sono anche i fattori specifici intrinseci come l'esposizione alla radiazione solare e alla direzione dei venti, la regolarità geometrica del confine che consente un razionale utilizzo delle macchine agricole, la fertilità determinata dallo spessore dello strato coltivabile, la presenza di acqua, la sistemazione dei terreni. Identificazione catastale: foglio 41 particella 337 (catasto terreni), qualità/classe semminativo i, superficie 62, reddito agrario 20,80 €, reddito dominicale 22,41 €, indirizzo catastale: C.da Piana Sant'Antonio. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 **LAR759680**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 82
30 Luglio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)