



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA ANNA FRANK, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA con area allegata al piano terra di un complesso condominiale, inserita in una corte comune. In discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano terra di un complesso condominiale inserita in una corte comune. Si presenta in discreto stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 14/2019 **CR757562**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA AZZO PORZIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in zona centrale, **APPARTAMENTO** con soffitto in legno, al secondo piano di un condominio, composto da cucina-soggiorno, vano disimpegno, bagno e due camere da letto. Provvisto di autorimessa sita nel cortile. Classe energetica "F" con indice pari a 201.42 KWH/mq. Prezzo base Euro 43.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.793,75. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 227/2018 **CR757557**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) USUFRUTTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE, composto da tre piani fuori terra, costituito a piano terra da: ingresso, soggiorno,

corridoio e vano scala, piccola cucina, un servizio igienico, un locale lavanderia, esternamente un locale cantina, un portico ed area cortilizia ad uso esclusivo. Al piano primo con accesso dal vano scala, tre camere da letto ed un bagno. Al piano secondo, con accesso sempre dal vano scala, un unico locale soffitta. L'area cortilizia è interamente recintata con cancellino pedonale e cancello carraio e vi si accede direttamente dalla Via Repubblica, posta a sud-ovest. Prezzo base Euro 16.285,04. Offerta minima



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.213,78. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 386/2016 **CR756871**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOBONEGHISIO, VIA G.GALILEI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE si sviluppa in tre piani fuori terra e si trova in condizioni statiche e manutentive pessime, con parti del tetto e solai in struttura in legno caduti al suolo con pericolo di ulteriori cedimenti. Il prospetto esterno, sulla via pubblica, è attualmente delimitato affinché nessuno possa transitare nelle vicinanze. Il fabbricato è composto da ampio corridoio centrale che disimpegna in lato est una cantina, una legnaia ed una camera. In lato ovest una camera collegata a quella che fu una cucina, un vano scala collegato ad un corridoio ed una ulteriore camera. Due appendici, una in lato ovest è composta da antibagno e bagno ed un locale disbrigo non accessibile. Ulteriore appendice in lato ovest costituita da due ripostigli. Oltre area cortiva in lato sud, un porticato con un locale adiacente. Al primo piano del corpo di fabbrica principale un vano scala, tre camere in lato ovest mentre in lato est una soffitta con solai e tetti caduti a terra. Al secondo piano uno stretto vano scala ed un ampio locale. Anche in queste zone si evidenziano cedimenti di tetti e dei solai. In adiacenza, con accesso carraio indipendente dalla via Galileo Galilei si presenta una striscia di terreno attualmente completamente sguarnita di fabbricati poiché quelli evidenziati sull'estratto di mappa risultano crollati da anni. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 72/2018 **CR757200**

CASALMORANO (CR) - VIA COGROSSI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE posta al primo piano di una Palazzina Condominiale di tipo economico residenziale. Internamente l'unità

è così distribuita: soggiorno-cucina, una camera da letto e bagno. La camera da letto ed il bagno sono opportunamente disimpegnate da un piccolo atrio. La zona cucina - soggiorno è una stanza unica, dotata di due balconi. All'appartamento è annesso, al piano seminterrato, **UN GARAGE**. E' presente APE prot. n. 1902200000421 valido sino al 05.02.2031 Cl. En. "G". Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 272/2018 **CR757537**



CASTELVERDE (CR) - VIA ANTONIO STRADIVARI CIV. 9/11 E VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo con soffitta al piano soffitte **E DUE BOX** di piccole dimensioni al piano cantina in corpo distaccato nel cortile condominiale. L'appartamento è costituito da ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno, due camere da letto una delle quali con balcone e bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 27.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

20.756,25. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2019 **CR757540**

CASTELVERDE (CR) - VIA LILENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA DI PREGIO, ANTICO CASCINALE AD USO AGRICOLO. Antico cascinale ad uso residenziale di recente totale ristrutturazione sviluppato su due piani con casa padronale su tre piani; cortile interno al cascinale, pavimentato parte in acciottolato, parte a prato verde ove è contenuta la piscina; Area a sud, comprendente ampio giardino con prato, piante di varie essenza, locale attrezzi e laghetto naturale; campo da tennis, ampio parcheggio e frutteto posto a nord. La casa padronale è sviluppata su tre piani: due piani abitabili e il secondo piano parte abitabile e parte adibito a soffitta. Al piano terra ampio ingresso a doppia altezza con balconata, salotti vari, cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano primo camere da letto, salotti, servizi e spogliatoi. Al secondo piano appartamento di tre stanze con servizio e soffitte. Altra unità immobiliare, su due piani, composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere con bagno al primo piano. Alloggio del custode su due piani composto da tre locali più servizio. Unità ad uso commerciale, su due piani: al piano terra sala meeting a doppia altezza con servizi e ufficio con servizio; al piano primo salone con archivio. In angolo nord-est scala di accesso alla torre ottagonale a più piani. In lato ovest, a piano terra, due autorimesse e locali tecnici. Al primo piano sala di lettura con archivio e servizio, sala pluriuso, sala giochi e palestra balconata sulla piscina coperta e scala di accesso all'altra torre

a forma ottagonale a più piani. A nord, piano terra, ampio portico e camera-magazzino, androne carraio per accesso al parcheggio e campo da tennis In angolo sud-est piccola chiesetta ora sconsacrata. Classe energetica villa di pregio "G" Eph 293,84 kwh/mqanno.; classe energetica Fg. 14 mapp. 10 sub 506 "G" Eph 96,49 Kwh/mqanno. Antico cascinale ad uso agricolo sviluppato su due piani, mentre la casa padronale è su tre piani; al centro del lotto si trova un fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole di un piano fuori terra; Edifici perimetrali destinati a stalla, portici, locali di sgombero, pollai. In una porzione degli stessi (porzione opposta alla casa padronale) è stato ricavato l'alloggio del custode; Cortile interno al cascinale pavimentato parte in cemento/ghiaia, parte a prato incolto; Presenza di 2 silos vicini al fabbricato centrale e 1 silo verso un rustico esterno ai corpi principali. Al complesso si accede da strada campestre privata, attraverso aperture carraie/pedonali. A nord si sviluppa la casa padronale (tre unità abitative) sviluppata su tre piani di cui piano terra e piano primo adibiti ad abitazione, mentre il secondo piano è adibito a sottotetto. L'intero immobile risulta in parte crollato ed in parte in grave stato manutentivo, pertanto inagibile. Gli edifici perimetrali a nord, di due piani fuori terra, sono destinati a stalla e portici a piano terra, mentre al primo sono posti i fienili. A est due locali di sgombero sempre di due piani, e in fronte a questi due silos di pianta circolare. Poco distante portico ad un piano fuori terra. A sud tre unità collabenti, completamente crollate e inagibili, e rustici destinati a pollai e fienili. A sud ovest unità immobiliare destinata ad alloggio custode, su due piani, composta da soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto a piano terra, due camere con bagno a piano primo. A ovest portico di un piano fuori terra. Il fabbricato centrale è costituito da un solo piano fuori terra, ed è destinato principalmente a stalla e sala mungitura. Tutto il complesso presenta un grave stato manutentivo. Fg 14 mapp. 36 sub 502: "G" Eph 397,77kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 503: "G" Eph 381,16 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 504: "G" Eph 354,39 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 505: "G" Eph 346,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 437.493,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 328.120,10. Vendita senza incanto 23/09/21



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR757212**

CREMA (CR) - VIALAGGERUNDO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 7 vani, posto al terzo ed ultimo piano di fabbricato condominiale, **CON ANNESSO VANO CANTINA** al seminterrato **E BOX** posto in un corpo esterno con accesso da corte comune. Classe energetica dell'abitazione: G 283,42 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 77.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.429,69. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2018 **CR757547**

CREMA (CR) - VIA PIACENZA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato in edificio condominiale **CON CANTINA** pertinenziale al piano interrato e posto auto al piano terra, oltre alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni condominiali, quali previste per legge e come da atto di provenienza. Ape: Classe energetica "G", mentre l'indice di prestazione energetica è pari a EP gl, nren 475,82 kWh/mq. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 58/2019 **CR757769**

CREMA (CR) - QUARTIERE SABBIONI, VIA EINAUDI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile oggetto di perizia si trova in Comune censuario di Crema, nel quartiere denominato "Sabbioni". Crema, città di circa 34.000 abitanti, composta da più quartieri tra i quali il sopra

citato. Il quartiere Ombriano Sabbioni presenta una forte impronta residenziale, soprattutto nella zona nel quale è sito il fabbricato. Ubicato al civico n° 15, di via Einaudi il fabbricato è stato edificato a ridosso di un passaggio pedonale e ciclabile chiudendo Via Einaudi. La proprietà eseguita è stata edificata nel corpo principale, e mai terminata, a seguito di una convenzione tra privati e Comune di Crema, per istituzione di vincolo di asservimento dell'area per l'edificazione di abitazioni. Tali abitazioni sono state edificate in piccola parte. All'oggi risulta essere presente una villa singola disposta su 2 piani oltre al seminterrato, e alcune strutture fuori terra non terminate ed eseguite senza titolo abilitativo. Il bene in oggetto di valutazione è una **VILLA SINGOLA CON ANNESSA AREA**. L'accesso pedonale e carrabile può avvenire da via Einaudi e da via Rossi Martini, dal quale si può accedere all'autorimessa nel seminterrato. Da i progetti depositati e dallo stato dei luoghi si evince essere presente un soggiorno e una cucina al piano terra, un bagno e una lavanderia, sempre al piano terra. Al piano primo sono presenti quattro camere, due bagni e una cabina armadio. Al piano seminterrato sono presenti una cantina e un'autorimessa. Al piano terreno sono presenti oltre all'area, 7 autorimesse, del quale non sono state formate le murature di divisione. All'interno dell'area è stata realizzata una piastra in cemento armato e relativo vespaio, e in un secondo momento una pilastatura in previsione delle future edificazioni e una parte di vano scala non completato, che presenta delle importanti incongruenze murarie. La struttura portante dell'abitazione esistente è costituita da una struttura in muratura portante, con solai interpiano e copertura in latero cemento. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 152/2019 **CR757197**



CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su tre piani, composto da: zona giorno con studio, salotti e tinelli al piano terra, suddiviso da un atrio principale che collega il cortile esclusivo ed il portico comune di ingresso carraio e la zona del piano terra destinata ai servizi dell'abitazione; al piano primo, collegato con scala interna imponente, si trova la zona notte distribuita sull'ala fronteggiante la strada principale; sempre con scala interna si accede al sottotetto in uso esclusivo all'abitazione padronale. All'esterno si trova piccolo fabbricato accessorio con cantina al piano interrato, locale box, ex deposito e/o rimessa al piano terra e legnaia al piano primo con porzione di portico sul fronte. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP g1.nren 429,75 kWh/mq. Prezzo base Euro 38.123,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.592,26. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano primo di fabbricato residenziale, con box esterno composta da: al piano rialzato ingresso che collega

con sala interna al piano primo; al piano primo, vano ingresso disimpegno unico per tutta l'unità, cucina, soggiorno, tinello, due camere e un bagno all'interno del quale è presente un piccolo locale ripostiglio, balcone e box al piano terra. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 1382,49 kWh/mq. Prezzo base Euro 12.173,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.130,31. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** disposta su due piani fuori terra, con box al piano terra e fienile al piano primo, composta da: al piano terra, due locali di abitazione e scala interna di collegamento al primo piano; al piano primo, tre locali di abitazione ed un bagno. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 3609,31 kWh/mq. Prezzo base Euro 11.746,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.809,95. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR757386**

DOVERA (CR) - FRAZIONE RONCADELLO, VIA ANTONIO BARNI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo in edificio condominiale, **CANTINA PERTINENZIALE** al piano terra **ED AUTORIMESSA** al piano terra. L'appartamento oggetto di procedura è costituito da soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, bagno e due camere da letto, una con balcone, sostanzialmente in stato discreto. Classe energetica F EPgl 157,17 KWh. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

Ripalta Cremasca tel. 037380250.
Rif. RGE 19/2018 **CR756823**



GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA LONATI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo del fabbricato condominiale composta da due piani fuori terra collegati da scala interna; il piano inferiore è formato da una stanza, antibagno e servizio igienico mentre il piano superiore è costituito da una soffitta. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Avv. Marta Rancati - Dott. Paolo Mulattieri tel. 037224544 Rif. FALL 36/2017 **CR756844**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - VIA ROMA, 73/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terreno composto da portico, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera da letto, **CON ANNESSE CANTINA E CORTE DI PERTINENZA** esclusiva. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza, tra cui in particolare la corte, il locale tecnico e il vano scala di cui al mapp. 373 sub. 501. Non sono considerate parti comuni le aree di cui ai mappali 415, 416, 417 e 418. L'immobile risulta libero da persone. All'interno dell'abitazione vi sono alcuni beni e parti di mobilio. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 218,26 kWh/m²a. Prezzo base Euro 42.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.025,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 23/2018 **CR758182**

MILANO (MI) - VIA DOBERDÒ, 28 - LOTTO UNICO COMPLESSIVO DI N.12 AUTORIMESSE (3 AL PIANO TERRA, 2 AL PRIMO PIANO INTERRATO, 7 AL SECONDO PIANO INTERRATO) E N. 3 POSTI MOTO (2 al primo piano interrato e 1 al secondo piano interrato). Saranno valutate in via principale le offerte sull'intero "Lotto Unico Complessivo", in via subordinata, saranno prese in considerazione le offerte sui singoli lotti come sopra individuati. In questo caso dovrà essere presentata una singola offerta per ogni singolo lotto. Prezzo base Euro 187.700,00. Offerta minima Euro 187.700,00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR757538**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO (S.P. 83 CR-BS), 27 - LOTTO CR_4) COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA COMMENDA": cantiere ricavato dalla demolizione di un'ex cascina con rustici, con annessi chiesetta e terreno agricolo. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: - 11 appartamenti al piano terra; - 11 appartamenti al primo piano di cui n. 3 duplex; - 7 appartamenti al piano secondo; - 19 autorimesse singole e 2 doppie al piano terra, con rispettivo locale di sgombero al piano primo; - 6 villette a schiera con relative autorimesse disposte su 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale; - ex chiesetta al piano terra con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un ampio salone e portico; - terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatastamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'Ing. Arch. Alberto Munerati. Prezzo base Euro 2.306.250,00. Offerta minima Euro 2.306.250,00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR757194**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 56-58 - CASA D'ABITAZIONE, priva di alcune parti dell'involucro, delle rifiniture e degli impianti tecnologici (che

necessita di un radicale intervento di ristrutturazione edilizia), su due piani (terreno e primo) con locale soffitta al secondo piano; **SONO ANNESSI PORTICO, CANTINA E LOCALI ACCESSORI IN CORPO STACCATO, AREA A CORTILE ED AREA ORTIVA**. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.275,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2017 **CR757297**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CA DE GATTI, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR758355**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - VILLA PRESTIGIOSA composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 936.000,00. Offerta minima Euro

936.000,00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR757195**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA VITTORIO ALFIERI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE divisa in due unità immobiliari, con ingressi indipendenti. Appartamento al piano terra: dotato di ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, sgombero, due camere da letto e bagno, con lavanderia in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio diretto da pubblica via. Appartamento al primo piano (provvisto di una scala autonoma interna al fabbricato): dotato di soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere da letto, con soffitta al piano secondo, ed, al piano terra, portico in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio da pubblica via. Classe energetica "G" per entrambi gli appartamenti. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2018 **CR757990**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA FILZI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con ingresso indipendente disposto su due piani fuori terra (primo e secondo) in edificio in linea, ristrutturato nell'anno 2009 con recupero anche del sottotetto. L'accesso al bene avviene da via F. Filzi, in seguito tramite androne su sedime del mappale 128 parte, poi percorrendo l'area comune di cui al mappale 129 gravata anche di passo carraio a favore di terzi, successivamente tramite la scala di uso comune edificata su proprietà di terzi e per ultimo tramite ballatoio comune al piano primo. L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno ed al piano secondo raggiungibile da scala interna da camera con terrazzino, disimpegno, guardaroba e bagno. Classe energetica C con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di

79,52 kWh/mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschioli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2018 **CR756268**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al 2° piano **CON ANNESSI VANO CANTINA E BOX** ad uso autorimessa al piano seminterrato in edificio condominiale. Impossibile redigere APE. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 179/2018 **CR757379**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GIANNINO BUSI, 90/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE posto al primo piano senza ascensore, composto da zona giorno con angolo cucina aperta sul soggiorno, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un servizio igienico ed un balcone in zona notte. **COMPLETA LA PROPRIETÀ UN'AUTORIMESSA** al piano terra. **GLI IMMOBILI SONO AL RUSTICO.** L'immobile accatasto F/3 in costruzione, al rustico, è escluso dall'obbligo di dotazione ed allegazione dell'APE. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2019 **CR757226**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONDA, VIA NUOVA, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano secondo, costituito da ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina-pranzo, bagno, disimpegno e camera da letto. Dall'elaborato peritale, a cui si fa espresso ed integrale rimando per ogni e più completa indicazione, risulta che sarà necessario regolarizzare la pratica edilizia di cui alla, ivi, indicata concessione edilizia e D.I.A. in variante. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 1909200002117 del 28/12/2017 con scadenza 28/12/2027. Prezzo base Euro 18.773,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.080,08. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2017 **CR757953**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI AD EX CASCINA AGRICOLA, costituiti da casa padronale e case coloniche, rimesse, portici con ex stalla e fienili, pollai, silo a torre ed ampia area verde oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.60,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.593,75. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR75650**

SERNANO (CR) - VIA DON FRANCESCO CONTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno, cucina, tre camere bagno e disimpegno con ripostiglio **E BOX ED AREA ESCLUSIVA** in corpo staccato dal principale, cortile comune su tutti i lati con accesso carrabile e pedonale da via Don Francesco Conti 19. Classe energetica F EP gl, nren 231,32 Kwh/mq anno - attestato di prestazione energetica codice identificativo 1909400002220 valido fino al 20.04.2030. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.375,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 110/2019 **CR758025**

SORESINA (CR) - VIA CARDUCCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto su due piani e costituito da soggiorno in cui è ricavata una zona riservata alla cottura al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Classificazione energetica Classe "B" - KWh/m2 121,78. Prezzo base Euro 28.012,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.009,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto su tre piani e costituito da ingresso/vano scala e ripostiglio ricavato nel sottoscala al piano terra; corridoio, soggiorno, cucina e balcone al piano primo; corridoio, due camere, bagno e ripostiglio al piano secondo. Classificazione energetica Classe "C" - KWh/m2 90,26. Prezzo base Euro 40.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.121,88. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2018 **CR757692**

SORESINA (CR) - VIA PAULLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- APPARTAMENTO su due livelli con scala interna di collegamento, composto, al piano terra, da due ripostigli, cucina, soggiorno e disimpegno; al piano primo, da due camere, bagno, disimpegno ed un balcone. **IN CORPO STACCATO UN RUSTICO**, con al piano terra **DUE AUTORIMESSE** con sovrastanti fienili. Prezzo base Euro 22.148,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,33. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 279/2011 **CR757208**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LELIA LODIGIANI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile pignorato è un'ABITAZIONE di due piani fuori terra, collegati da scala interna, accessibile solo in forma pedonale attraverso il portico di altra abitazione ed un'area esclusiva, non perfettamente identificabile in quanto non recintata su tutti i lati, alla quale è possibile accedere solo dal retro dell'abitazione. L'unità immobiliare è composta da: Portico d'ingresso, wc esterno nella quale era posizionata anche la caldaia per il riscaldamento dell'abitazione, soggiorno, cucina, disimpegno, al piano terra; due camere da letto direttamente comunicanti, una con terrazzo, bagno con balcone, al piano primo; area di pertinenza su tre lati del corpo edificato, per complessivi mq. 254 circa. Classe energetica "G" Kwmq 520,71. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 386/2015 **CR757981**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche
CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 31 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA NEGOZIO CON ANNESSO UFFICIO al piano terra, sopralco al piano primo e da un ambiente rustico adibito a deposito in fabbricato distaccato; al negozio si accede direttamente dalla Via Roma, oppure attraverso androne comune. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 117.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.171,88. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2018 **CR757225**

CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO COSTITUITO DA PICCOLO CAPANNONE CON LOCALI TECNICI annessi (celle frigo) a piano terreno, con antistante blocco uffici articolato su due piani fuori terra, area pertinenziale. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.625,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 382/2017 **CR757203**

CREMONA (CR) - VIA BRESCIA, 117 - Il bene è un **VASTO IMMOBILE** collocato all'interno di uno stabile condominiale, di complessivi 530 mq, composto da una componente **COMMERCIALE**, così come tale accatastata, che si espande al piano rialzato dello stabile, con un ampio fronte vetrato sulla via Brescia, nonché da componente a magazzino, abbinato alla componente commerciale, sviluppato al piano seminterrato, con accesso anche carrale dal cortile condominiale. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 295.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.600,00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 10:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Giudiziario Avv.

Gabriele Pedretti tel. 3714318876 Rif. CP 8/2018 **CR757384**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX UFFICIO al piano interrato composto, nella prima campata da ingresso, ripostiglio, due stanze adibite ad uso ufficio; nella seconda campata da una stanza ad uso ufficio e due disimpegni; nella terza campata da una stanza adibita a camera da letto, un'altra stanza ad uso ufficio, un wc e un antibagno con doccia; nella quarta campata un disimpegno ed un vano tecnico. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 232/2018 **CR757781**



CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO al piano terra con portico tettoia, terrazzo coperto al piano primo e locale deposito al piano primo, composta da: al piano terra, portico esclusivo di copertura dell'accesso e ricovero automezzi di lavoro e locale unico ad uso laboratorio officina meccanica; al piano primo, al quale si accede mediante scala esterna che porta al terrazzo coperto uso sgombero, vi è ampio locale deposito. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carrai e pedonale comune. Classe Energetica E - Prestazione Energetica EP gl,nren 594,04 kwh/mqa. Prezzo base Euro 8.542,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.407,23. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR757387**

GUSSOLA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 59-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N° 2 CAPANNONI. A) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE posto su un unico piano, **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE E TETTOIA**. Con accesso direttamente dalla via XX Settembre 61 e gravato da servitù passiva di passaggio pedonale a favore del mapp. 464. **B) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** posto su un piano fuori terra **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE**. Con accesso direttamente dalla via XX Settembre 59 e, poi, transitando sui mapp. 632 e 458 sub 506. Attestato di Certificazione Energetica, Prot. n. 19052-000008/08; Attestato di Certificazione Energetica 19052-000034/12 dell'1/6/2012. Prezzo base Euro 67.631,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.723,87. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 227/2012 **CR757945**

MOTTA BALUFFI (CR) - LOCALITA' SOLAROLO MONASTEROLO - VIA ARGINE, 144 - FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE: ad un solo piano fuori terra costituito da un laboratorio, locali accessori (bagni, spogliatoi, ufficio corridoio) magazzino ed area scoperta a corredo. Prezzo base Euro 17.619,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.214,90. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2009 **CR758368**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA MONTE GRAPPA, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE al piano terra **AD USO UFFICIO** ubicata in angolo Nord-est del complesso immobiliare denominato "Vecchia Fornace" in Pizzighettone Via Monte Grappa n. 110 così

distribuita: ingresso da corsello condominiale coperto, sala attesa, disimpegno, tre locali ad uso ufficio due dei quali prospicienti su terrazza scoperta di proprietà, antibagno e tre servizi igienici. Classe energetica E. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2019 **CR757193**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - LOCALITA' PESCIA, VIA DELLA PESCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETA' DI CAPANNONE AGRICOLO inizialmente adibito a stalla, ora adibito a ricovero macchinari e attrezzi, dislocato al piano terra e composto da unico vano di mq 335. L'accesso avviene tramite cancello carraio e pedonale transitando sulle p.lle 465, 674 e 879. Il capannone è dotato di impianto di illuminazione e di scarico fognario. Prezzo base Euro 34.749,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.061,75. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2019 **CR758365**

SALVIROLA (CR) - LOCALITA' CASCINA CA' DEL FACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FONDO AGRICOLO DENOMINATO "CA' DEL FACCO" COSTITUITO DA TERRENI E FABBRICATI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRITURISTICA, alloggio del custode di pertinenza, aree per parcheggi, giardini, incolti, nonché due laghetti. Attestato di prestazione energetica classe "E" - climatizzazione invernale KWh/m² 676,87 per agriturismo. Attestato di prestazione energetica classe "G" - climatizzazione invernale KWh/m² 304,23 per abitazione custode. Prezzo base Euro 1.096.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 822.656,25. Vendita senza incanto 02/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2015 **CR756813**

VESCOVATO (CR) - VIA VITTORIO VENETO, 30A/30B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DAI SEGUENTI CORPI DI FABBRICA: CAPANNONE artigianale per la produzione; **ZONA UFFICI** amministrativi, servizi igienici, spogliatoi e locale infermeria; **CASA DI CIVILE ABITAZIONE, CABINA ELETTRICA, OLTRE A TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 476.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.187,50. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Curatore Fallimentare Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. FALL 37/2019 **CR757772**

Terreni

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA A. VOLTA - E. FERMI - L. DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE industriale della superficie catastale di 72.395 mq. Prezzo base Euro 871.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 653.906,25. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 357/2017 **CR757220**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, SNC - TERRENI inseriti all'interno del piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio CISE (Consorzio

Intercomunale Sviluppo Economico), consistenti in un lotto già recintato, non edificato, di mq 4.933 (mappale 265) e porzioni di reliquati esterne al lotto derivanti dai frazionamenti che hanno coinvolto la lottizzazione CISE, costituiti da sponde, fossi e piste ciclabili, di mq. 11.392. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 185.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 185.625,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 59/2016 **CR757951**

CREMONA (CR) - FRAZIONE BOSCO EX PARMIGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI di mq. 7.500,00 pari a circa 9,30 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 15.693,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.770,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di mq. 9.700,00, pari a circa 12 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2018 **CR756856**

RICENGO (CR) - VIA DEI BENEDETTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA EDIFICABILE, terreno edificabile di mq. 395. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 86/2019 **CR755630**

RICENGO (CR) - VIA FALCONE E BORSELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma rettangolare regolare. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 38/2019 **CR757306**

STAGNO LOMBARDO (CR) - STRADA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO situato nella località Cantone. Prezzo base Euro 13.824,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.368,32. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2017 **CR757647**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

RIPALTA ARPINA (CR) - VIA VIA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare costituita da un APPARTAMENTO TRILOCALE ad uso civile abitazione al piano primo in un contesto tipo condominiale, della consistenza di n° 3 vani più servizi ed accessori (3,5 vani catastali) e più precisamente: Piano primo: cucina-pranzo, soggiorno, una camera da letto matrimoniale, bagno, un balcone e vano scala comune esterno di collegamento al piano terra, cortile ad uso comune; con diritto proporzionale alle parti comuni per legge, documenti catastali e provenienza. DATI CATASTALI: Nel Catasto Fabbricati del Comune di Ripalta Arpina (CR), la proprietà risulta così individuata: Foglio 3 particella 140 sub. 13 categoria A/4 classe 3 vani 3,5 rendita cat. € 124,72. L'Attestato di Certificazione Energetica di cui al Codice identificativo 19080-

000001/10 è stato registrato il 9.2.2010 e quindi è scaduto il 9.2.2020. Il CTU è stato incaricato di provvedere a redigere nuova certificazione energetica. Prezzo base Euro 33.065,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.799,13. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2011 **CE755647**

Avviso di vendita

CREMA (CR) - VIA P. DONATI - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE ADIBITO A CAVA DI GHIAIA CON IMPIANTI E ATTREZZATURE. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.030,43. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 18:00. **SONCINO (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO - LOTTO 4) IMMOBILE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.411,62. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 18:00. **OFFANENGO (CR) - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD - LOTTO 6) AREA EDIFICABILE.** Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.144,65. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Boschirolti tel. 037386945. Rif. FALL 9/2013 **CE757863**

Terreni

CASALETTO CEREDANO (CR) - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO della superficie di Ha 01.35.30. Prezzo base Euro 26.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.886,25. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 56/2006 **CE758541**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



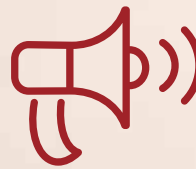
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 88
Luglio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)