



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



## Abitazione e box

**ALBIZZATE (VA) - VIA MAZZINI, 49 - FABBRICATO** autonomo comprendente un appartamento al piano terra e primo e un appartamento al piano secondo, oltre a vano ad uso autorimessa e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 557.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 418.020,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:00. G.E. Manuela Marastoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Francesca Caldarini tel. 025512168. Rif. CC 11002809/2012 **BU759728**

**ALBIZZATE (VA) - VIA RUZZELLA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al settimo piano di un edificio condominiale denominato 'Condominio 1 Sole' composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano rialzato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Alberto Brambilla tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 124/2017 **BU758208**

**ARCONATE (MI) - LARGO COLA DI RIENZO, 2 - IN CONDOMINIO PLURIPIANO, APPARTAMENTO** al piano rialzato, circa mq. 65 ( ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone ) con cantina. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00.

Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 461/2018 **BU758225**

**BUSCATE (MI) - VIA CESARE BATTISTI ANGOLO VIA GIOSUÈ CARDUCCI, SNC -**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE**, uno di nuova costruzione di tre piani di cui due fuori terra in fase di costruzione e un fabbricato di due piani fuori terra di antica costruzione oltre a cabina Enel. Prezzo base Euro 983.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 737.280,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 362/2017 **BU759638**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BERNARDINO DA BUSTO, 7/2 - APPARTAMENTO** a piano secondo della superficie commerciale di mq. 64,90 con annessa vano cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.525,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Notaio Delegato Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 222/2019 **BU759713**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA CANTON SANTO, 4 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano secondo, terzo fuori terra, di un fabbricato a corte composto soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e disimpegno con balcone oltre a posto auto in cortile. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simona Cassarà Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 537/2015 **BU759683**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GENERALE CARLO ESPINASSE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARI** situate all'interno di edificio condominiale denominato "residenza dei generali", costituite da appartamento situato al sesto piano, composto - nella zona giorno - da soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, servizio igienico cieco e loggia; nella zona notte da disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Con annesso vano cantina situato al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 13/2020 **BU758195**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GIUSEPPE CASTIGLIONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 43,17 mq. al piano settimo/sottotetto, composto da monolocale e due balconi. L'alloggio è senza bagno. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 498/2017 **BU757960**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - CORSO ITALIA, 29 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al quarto piano di un edificio condominiale denominato 'Condominio Corso Italia 29' composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconi oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.328,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 700/2016 **BU758181**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 1) EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** disposto su quattro livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da due rifugi antiaerei, di cui solo uno allo stato accessibile e successivamente trasformato in cantina vini ed in parte allo stato non

accessibile e da spazi/locali interrati corrispondenti alla centrale termica e a spazi ad uso deposito; - al piano terreno da ampio atrio comune di ingresso che consente di accedere sia ai piani superiori sia a quello inferiore, nonché al cortile interno coperto. Da qui si accede anche a due unità immobiliari già destinate ad abitazione (ex sub. 2 e 3) e ad un locale ad uso ufficio (ex sub. 2); - al primo piano da due unità abitative le cui opere di trasformazione/ frazionamento non risultano però supportate da titolo abilitativo o equipollente. Il primo alloggio è composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e terrazzo; il secondo alloggio è composto da disimpegno di ingresso, cucina abitabile, disimpegno, bagno, soggiorno, altri due locali e terrazzo; - al secondo piano sottotetto ristrutturato in tre unità immobiliari, senza però le dovute autorizzazioni edilizie ed amministrative. La prima unità immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno; la seconda unità immobiliare è composta da un locale, cucina e bagno; la terza unità immobiliare è composta da tre locali, cucina e bagno. Prezzo base Euro 471.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 353.280,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU759636**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA ROVETTA, 4 - LOTTO 2) 1- APPARTAMENTO** sup comm mq. 47,85, piena proprietà, al rustico. Cantina pertinenziale. **2- APPARTAMENTO** sup.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

comm. mq. 53,06 piena proprietà. **3- CANTINA** sup. comm. mq. 68 piena proprietà. Immobili in corte popolare denominata "Corte Macchi". Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 47/2020 **BU757999**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE VENEZIA, 4 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito ad abitazione, della superficie commerciale di 194,68 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo. Prezzo base Euro 117.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.320,00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Ceriani tel. 03311816055. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2017 **BU758649**

**CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA TORINO, 49 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su due livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da soggiorno, cucina e bagno, al primo piano da due camere oltre a piccola area ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 13/2018 **BU759658**

**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA C. CANTÙ, 15 - APPARTAMENTO**, superficie 87 mq. ubicato in edificio plurifamiliare a corte con accesso comune da Via Cantù, 15 ubicato al secondo piano raggiungibile tramite scala comune; soggiorno pranzo attiguo angolo cottura due piccoli locali adibiti a camere da letto, locale ripostiglio, una camera matrimoniale e un bagno, esterno all'appartamento è presente un piccolo locale sottotetto in uso esclusivo in cui si trova la caldaia; riscaldamento autonomo con radiatori in alluminio. Prezzo base Euro 27.852,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.889,00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Ripamonti tel. 0331639199. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 224/2017 **BU757460**

**CASTANO PRIMO (MI) - VIA GIAN LORENZO BERNINI 1 - VIA DONATORI VOLONTARI DEL SANGUE SNC - A) CON ACCESSO DALLA VIA GIAN LORENZO BERNINI N. 1, LA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un fabbricato condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone, con annesso vano cantina al piano interrato; **B) CON ACCESSO DALLA VIA DONATORI VOLONTARI DEL SANGUE, LA PIENA PROPRIETÀ DI UN BOX** ad uso autorimessa posto al piano terra; **C) LA QUOTA DI 1/6 (UN SESTO) DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'AREA DI ACCESSO AL**

**BOX** ad uso autorimessa al punto b), cui si accede dalla Via Donatori Volontari del Sangue; **D) LA QUOTA DI 1/33 (UN TRENTATREESIMO) DELLA PIENA PROPRIETÀ DELLE AREE** costituenti strada diramantesi dalla Via Donatori Volontari del Sangue, da cui si pratica l'accesso al box ad uso autorimessa al punto b). Prezzo base Euro 49.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.864,00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331.322665. Rif. RGE 730/2017 **BU757977**



**CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA SORGIORILE, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMIGLIARE** della superficie commerciale di 171,62 mq. all'interno di un terreno circondato da recinzione, posta al piano terreno e al piano primo/sottotetto solo in parte abitabile, collegati da scala interna, composta da due camere, locale caldaia ad uso lavanderia, cucina, soggiorno e bagno al piano terra; una camera, n. 4 locali sottotetto e un terrazzo al piano primo (sottotetto), oltre a box singolo della superficie commerciale di 10,38 mq. al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 73/2012 + 457/16 **BU758330**

**CERRO MAGGIORE (MI) - VIA DON LORENZO MILANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Don Milani" di cinque piani, di cui quattro fuori terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, un ripostiglio e due balconi, con annessi e pertinenziali vano uso cantina e autorimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi - Coop. Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 80/2020 **BU758281**

**FAGNANO OLONA (VA) - VIA PASUBIO, 81 - NEL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** sito in Via Pasubio civici numeri 77, 79 ed 81, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 5403, la seguente unità immobiliare, avente accesso dal civico numero 81, scala "C": - appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo, contraddistinto con il numero interno 22 (ventidue), composto da cucina, bagno w.c., tre camere, soggiorno e due balconi, con annesso vano cantina al piano primo interrato. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza

incanto 07/10/21 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 410/2019 **BU759629**

**GALLARATE (VA) - VIA CESARE FORNI, 3 - IN FRAZIONE ARNATE, A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO CASA DEI NOVE", AVENTE ACCESSO DA VIA CESARE FORNI N. 3, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 1065, E PRECISAMENTE:** -

**APPARTAMENTO** posto al piano secondo, scala A, distinto con il numero interno 6, composto da ingresso-disimpegno, cucina, servizi, altro disimpegno, ripostiglio, tre locali e due balconi, con annesso vano cantina al piano primo interrato, distinto con il numero interno 6°. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 360/2019 **BU759630**

**GALLARATE (VA) - VIA MONISIGNOR MACCHI, 38 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due piccoli balconi, annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 378/2019 **BU758172**

**GERENZANO (VA) - VIA MARCO BIAGI, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano secondo di un fabbricato di otto piani, di cui sette fuori terra, composto da soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camere, due bagni e due balconi oltre a vano cantina e autorimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 296/2019 **BU758187**

**GERENZANO (VA) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 19 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo della superficie commerciale di 80,15 mq., composto da vano principale, due servizi igienici, quattro locali accessori (sottotetto non abitabile), disimpegno e due balconi, con annessi cantina e box doppio al piano interrato. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 85.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo (sottotetto) della superficie commerciale di 51,70 mq., composto da vano principale, disimpegno, servizio igienico, locale accessorio e due balconi, con annessi cantina e box singolo al piano interrato. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** al piano interrato della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 9.225,00. **LOTTO 6) BOX SINGOLO** al piano interrato della superficie commerciale di 16,50 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. **LOTTO 7) BOX SINGOLO** al piano interrato della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. **LOTTO 8) BOX DOPPIO** con all'interno spazio cantinola, al piano interrato della superficie commerciale di 38,00 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2019 **BU758018**

**GOLASECCA (VA) - VIA DELLE SCUOLE, 2 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da un appartamento composto di quattro vani, cucina, bagno e vano sgombero nel seminterrato e da un altro appartamento al piano rialzato composto di quattro vani, cucina e servizi, con annesso locale sgombero al piano sottotetto, nonché lavanderia e locale caldaia nel seminterrato, e, in corpo staccato, autorimessa al piano terreno, il tutto con circostante terreno pertinenziale ai fabbricati. Prezzo base Euro 212.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.285,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 435/2019 **BU758348**

**GOLASECCA (VA) - VIA PORTO DELLA TORRE, 1/B - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,21 mq. al piano primo, composto da due locali, oltre cucina, bagno, ingresso e due balconi, con annesso vano cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.801,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.101,44. Vendita senza incanto 31/08/21 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 491/2013 **BU757209**



**GORLA MAGGIORE (VA) - PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 13 - APPARTAMENTO** posto al secondo piano senza ascensore e con accesso dal cortile comune, comprendente al piano secondo ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno; al piano terra di pertinenza dell'abitazione vi sono due locali rustici. Prezzo base Euro 17.612,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.209,60. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 17:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 748/2016 **BU758598**

**GORLA MINORE (VA) - VICOLO NUOVO, 10 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto a piano terra e composto da ingresso/disimpegno,



incanto 08/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 240/2020 **BU757972**

**NOSATE (MI) - VIA ROSA PARKS, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI DUE TERRENI RESIDENZIALI**, su uno dei quali sorgono due palazzine speculari non accatastate. Prezzo base Euro 645.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 484.440,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 317/2019 **BU758175**

**OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 9/L - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 65. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 65/2018 **BU757458**

**OLGIATE OLONA (VA) - VIA ROMA, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 364,50 mq., sviluppata su 3 piani (seminterrato, terra, primo) ed un piano sottotetto. Al piano seminterrato si trovano due locali studio accessibili mediante ingresso indipendente, un ripostiglio ed un wc; al piano terra: soggiorno, cucina, locale bagno ed atrio d'ingresso principale. Al piano primo tre

camere e un locale bagno. Il piano sottotetto composto da bagno, ripostiglio due locali di servizi al rustico. Box doppio su due livelli della superficie commerciale di 70,80mq e 172,50 mq di terreno. Prezzo base Euro 417.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 312.750,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 330/2017 **BU758283**



**ORIGGIO (VA) - VIA DANTE, 11 - MONOLOCALE** di mq. 40, piano terra, con portico. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 514/2016 **BU758227**

**PARABIAGO (MI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE** situato al terzo piano della superficie commerciale di 64,95 mq così strutturato: ingresso a corridoio, cucina abitabile aperta sull'ingresso, ripostiglio con finestra, disimpegno, bagno e camera da letto matrimoniale e box singolo al piano interrato con una superficie commerciale di 6,50 mq. [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 253/2016 **BU759633**

**PARABIAGO (MI) - VIA RESEONE, 17 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**, posto al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera con balcone, ripostiglio, cantina e box (doppio in lunghezza) al piano interrato. Mq. 95,54. Prezzo base Euro 105.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.200,00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 196/2019 **BU758299**

**PARABIAGO (MI) - VIA TORRE, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano composto da unico locale oltre bagno. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi - Coop. Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 511/2017 **BU759679**

**ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA ARESE, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 3 locali e servizi al piano primo e box al piano terra. Prezzo base Euro 97.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.825,00. **LOTTO**

**2) APPARTAMENTO** di 2 locali e servizi al piano primo e box al piano terra. Prezzo base Euro 65.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.417,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 2 locali e servizi al piano primo e box al piano terra. Prezzo base Euro 113.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.975,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 3 locali e servizi al piano secondo, locale agibile non abitabile al piano terzo e box al piano terra. Prezzo base Euro 124.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.615,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di 2 locali e servizi al piano secondo, locale e servizio al piano terzo e box al piano terra. Prezzo base Euro 85.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.960,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di 3 locali e servizi al piano secondo, locale agibile non abitabile al piano terzo e box al piano terra. Prezzo base Euro 148.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.630,00. **LOTTO 7) INTERO EDIFICIO** al rustico a destinazione residenziale, composto da tre piani fuori terra oltre sottotetto. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 219/2019 **BU758170**

**SAMARATE (VA) - VIA MACCHI, 21 - APPARTAMENTO** su due piani :piano terra: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio nel sottoscala,

piano primo: due camere da letto, locale sgombero, disimpegno, bagno oltre balcone con affaccio su cortile interno. Prezzo base Euro 45.568,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.176,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 230/2019 **BU757965**

**SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA MELLA, 21 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,43 mq costituito da un appartamento al primo piano ed area urbana facenti parte di un complesso residenziale in corte. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 419/2019 **BU757534**

**SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA MANZONI, 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da unità immobiliare ad uso commerciale e da 4 unità immobiliari ad uso residenziali. Prezzo base Euro 517.477,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 388.107,75. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 3/2019 **BU759723**

**SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADA STATALE DEL SEMPIONE, 262 - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO** a

piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 7.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.376,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 7.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.376,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 9) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 10) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 6.553,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.915,20. **LOTTO 14) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 15) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della

superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 16) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 18) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 6.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.608,00. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 6.553,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.915,20. **LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 17,00 mq. Prezzo base Euro 6.963,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.222,40. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 6.553,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.915,20. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 6.553,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 4.915,20. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 6.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.608,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa

Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU757466**

**SESTO CALENDE (VA) - VIA F. BELTRAMI, 9 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano terra comprendente soggiorno - cottura, disimpegno, bagno e camera da letto oltre a locale cantina al piano terra e raggiungibile mediante area esterna comune. Prezzo base Euro 37.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.464,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 436/2019 **BU758495**



**SUMIRAGO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio disposto su due livelli collegati tra loro da scala non interna composto al primo piano da soggiorno e cucina, al secondo piano da camera, disimpegno, bagno e balcone; due autorimesse singole a piano terreno. Prezzo base Euro 36.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.648,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 165/2018 **BU758193**

**SUMIRAGO (VA) - VIA KENNEDY, 9 - APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, con annessa autorimessa pertinenziale (piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, e complessivamente per la quota di 1/1), e precisamente: **IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI SUMIRAGO (VA), A PARTE DELLA CASA DI CIVILE ABITAZIONE AVENTE ACCESSO DALLA VIA KENNEDY N. 9: - APPARTAMENTO** al piano primo, cui si accede da scala interna in comproprietà, composto da cucina-locale, due locali, disimpegno, bagno, e balcone, con annesso disimpegno e ripostiglio-sottotetto; - autorimessa al piano terreno, in corpo staccato. Prezzo base Euro 32.358,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.268,80. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 145/2018 **BU758600**



**TURBIGO (MI) - VIA EUGENIO VILLORESI, 6/8 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 84,30 al piano primo e sottotetto, del box della superficie commerciale di mq. 11,20 al piano terra e del posto auto della superficie commerciale di mq. 3,60 al piano terra. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 412/2018 **BU758180**

**UBOLDO (VA) - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da cucina, disimpegno, camera e bagno, con annesso box ad uso autorimessa al piano terra, il tutto collegato da scala a chiocciola interna, nonché area urbana di pertinenza posta nel cortile. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 221/2020 **BU758000**

**VERGIATE (VA) - VIA CLAUDIO TREVES, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano secondo in contesto cortilizio di tre piani fuori terra composto da soggiorno, cottura, bagno con antibagno, due camere e ballatoio comune di accesso oltre ad area cortilizia ad uso esclusivo al piano terreno. Prezzo base Euro 40.448,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.336,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2019 **BU759648**

**VERGIATE (VA) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 74 - LOTTO 2) A- VILLA SINGOLA** su tre piani composta, al piano rialzato, da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno bagno

e terrazza, al piano primo, locale mansarda con balcone e due locali al sottotetto agibili e non abitabili; al piano seminterrato due locali uso cantina, il tutto collegato da scala interna. **A1- BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato. **B- TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 336,24 mq. Prezzo base Euro 141.824,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.368,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. M. D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 352/2018 **BU758351**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BARAGGIOLI, 45 - COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da opifici vari per una superficie totale di mq 5.008,06, ed insiste su un'area complessiva, al netto delle sedi stradali e del piazzale antistante, di mq. 13.500,00. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Elisa Tosi. Curatore Fallimentare Dott. A. Ravetta. Rif. FALL 63/2008 **BU757486**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - QUARTIERE BEATA GIULIANA - VIA PASTORE, 33/35 - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 69,55 per la quota di 1/1 DIRITTO DI SUPERFICIE per 90 anni, di cui 55 restanti. Negozio inserito all'interno del complesso condominiale di tipo popolare denominato "Condominio Vittorio" in zona periferica. Sito al PT, affacciante su due lati su portico coperto, è composto da vano openspace, oltre a disimpegno verso un

servizio igienico per disabili ed un servizio ulteriore con antibagno. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 47/2020 **BU757998**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FRATELLI RUFFINI, 15 - LOTTO 1) UFFICIO** al piano terreno di un fabbricato di tre piani di cui due fuori terra composto da due locali ad uso ufficio e bagno. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 456/2018 **BU758188**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE GIOVANNI BOCCACCIO, 75 - LOTTO 0001 - APPARTAMENTO, LOCALE AD USO RISTORANTE E PARCHEGGIO INTERRATO BENE 0001 - APPARTAMENTO** Descrizione: appartamento ad uso abitativo al primo piano di un edificio di tre piani di cui due fuori terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzi **BENE 0002 - LOCALE RISTORANTE** Descrizione: ampio locale adibito ad attività commerciale disposto su due livelli composto al piano terreno da ingresso, ampio open space destinato a sala da pranzo, cucina, dispensa, quattro bagni, disimpegni, locale immondizia e

cortile esterno di proprietà esclusiva, al piano interrato da locale magazzino, locale celle frigorifere, bagni e spogliatoi **BENE 0003 - PARCHEGGIO INTERRATO** Descrizione: area coperta al piano seminterrato adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 278.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.896,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi - Coop. Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 45/2018 **BU758229**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** disposto su tre livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da locali ad uso produttivo ed a spazi di deposito, servito da botola di accesso / montacarichi comunicante con il cortile di piano terra; - al piano terreno si articola la maggior superficie degli ambienti e degli spazi del complesso industriale che si dispone a 'U' rispetto al cortine interno, quest'ultimo destinato alla manovra degli autocarri e dei mezzi in genere; - al primo piano da spazi e ambienti ad uso industriale e di deposito sia spazi scoperti accessibili; questi ultimi costituiti da porzioni di copertura a lastrico. Prezzo base Euro 1.228.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 921.600,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU759637**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA NOVARA, 62 F - a)**

capannone monopiano della superficie commerciale di 607,40 inserito in complesso immobiliare ad uso artigianale, posto al piano terra; b) capannone monopiano della superficie commerciale di 365,50 mq inserito in complesso immobiliare ad uso artigianale, posto al piano terra; c) capannone monopiano della superficie commerciale di 183,00 mq inserito in complesso immobiliare ad uso artigianale, posto al piano terra. Prezzo base Euro 424.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.600,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 16:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 220/2019 **BU759696**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SIRMIONE, 6 - LOTTO 1) ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO EDILIZIO C O M P L E T A M E N T E RISTRUTTURATO NEL 2001, EDIFICIO PER UFFICI** composto da piano terra e piano primo, così strutturato: al piano terra locale di ingresso con scala di accesso al primo piano, un ufficio di 29,26 mq., disimpegno, un bagno e un locale caldaia; al primo piano locale disimpegno, bagni uomo e donna, un corridoio di 18,98 mq che disimpegna gli uffici di varie metrature, tutti dotati di finestre, e, nello specifico, n. 6 uffici, di cui ufficio 1 di mq. 13,90, ufficio 2 di 23,72 mq., ufficio 3 di 32,43 mq, ufficio 4 di 32,43 mq., ufficio 5 di 9,32 mq., ufficio 6 di 20,52 mq. Completa la proprietà un'area esterna di 67,67 mq, mentre il resto del cortile è comune alle altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 122.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

92.160,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 67/2019 **BU758244**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE VENEZIA, 4 - LOTTO 2) FABBRICATO** a destinazione industriale della superficie commerciale di mq. 599,42. Prezzo base Euro 68.485,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.363,84. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Ceriani tel. 03311816055. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2017 **BU758648**



**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GUIDO ROSSA, 3 - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq 443,67 e locale caldaia di mq 10,96 al piano terra con ampia zona adibita a parcheggio e manovra per gli automezzi. Prezzo base Euro 135.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.400,00. **VIA ALBINO BONICALZA, 120 - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da laboratorio artigianale di mq 211,21 al piano seminterrato e appartamento di mq 211,21 al piano terra di mq 211,21 con annessa porzione di giardino che si sviluppa sul lato est. Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.200,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 329 0143325, e-mail: avvsimonaromeo@gmail.com. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 38/2019 **BU758254**

**CASTELLANZA (VA) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 23 - NEGOZIO** della superficie commerciale di 118,00 mq. al piano terra, composto da due locali con retrostante ripostiglio, disimpegno, wc e due locali ripostiglio al piano interrato collegati da scala interna, oltre a box autorimessa pertinenziale al negozio della superficie commerciale di 44,00 mq. al piano terra con annessa area nuda cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 31/08/21 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 133/2019 **BU757444**

**FAGNANO OLONA (VA) - VIA CADORNA, 48 - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale mq 228,10, con depositi, aree nude e area urbana. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.800,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331 322665. Rif. RGE 397/2018 **BU758171**

**GERENZANO (VA) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 19 - LOTTO 4) CONDOMINIO (CANTIERE) IN COSTRUZIONE NON ULTIMATO** della superficie commerciale di 970,00 mq., posto su tre piani fuori terra oltre interrato, integralmente

al rustico, con ultimazione solo delle strutture in c.a, delle murature perimetrali e di parte dei divisori interni. Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo base Euro 665.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 498.750,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO** al piano interrato della superficie commerciale di 104,50 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.000,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2019 **BU758019**



**LEGNANO (MI) - VIA COSIMO DEL FANTE, 18 - LOTTO 1) AREA** con insistente fabbricato costituito da: - laboratorio composto da due ampi vani con annessi ufficio e servizi al piano terra - appartamento al piano rialzato composto da tre locali e servizi, con sottostanti ampio ripostiglio, locale caldaia e servizi al piano seminterrato - box autorimessa munito di rampa di accesso al piano seminterrato. Prezzo base Euro 266.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 200.160,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU757464**

**LONATE POZZOLO (VA) - VIA MONTELLO, 2 BIS - LOTTO 2)**

**CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 309,07. Prezzo base Euro 36.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.054,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 426/2015 **BU758003**

**OLGIATE OLONA (VA) - VIA VENEGONI MAURO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** composto da un'ampia zona produttiva, servizi ed accessori al piano terreno, con sovrastante appartamento ad uso abitazione posto al piano primo composto da ampio locale soggiorno con cucina, disimpegno, due camere da letto, doppio servizio igienico e ripostiglio con annessa porzione di vano scala da piano terreno a piano primo, il tutto con antistante e retrostante area nuda cortilizia pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 520/2018 **BU758288**

**PARABIAGO (MI) - VIALE GUGLIELMO MARCONI, 47 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** ubicato al piano terra composto da due ampi vani magazzino/deposito e lavorazione, di cui uno parzialmente soppalcato, disimpegno, bagno, spogliatoio e ripostiglio. Prezzo base Euro 146.400,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.800,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Alberto Brambilla tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 50/2020 **BU758198**



**PARABIAGO (MI) - VIA SAN MICHELE, 32 - NEGOZIO** situato al piano terra di un complesso condominiale facente parte dell'edificio B corrispondente all'interno 1, composto da ampio locale open space dotato di cinque ampie vetrine, servizio igienico e disimpegno con annesso, al piano interrato (collegato da scala interna) vano adibito a deposito-sottonegozio e disimpegno. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 12:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 537/2019 **BU758005**

**SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 25/27 - LOCALE** ripostiglio al piano terra, ripostiglio, disimpegno e bagno w.c. al piano primo, cui si accede da scala interna e da scala/ballatoio comune esterni, con annesso, in corpo separato, vano ad uso ripostiglio al piano terra, con sovrastante cascina. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita

senza incanto 07/10/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 166/2018 **BU758610**

**SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA CESARE BATTISTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso produttivo composta da laboratorio artigianale con annessi servizio e piccolo locale adiacente al piano terra, un locale al piano primo e piccolo locale ripostiglio al piano interrato. Prezzo base Euro 166.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.875,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 294/2020 **BU759702**

**SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADA STATALE DEL SEMPIONE, 262 - LOTTO 5) UFFICIO** open space, con annessi antibagno e servizi, avente superficie commerciale di 145,84 mq, posto al terzo piano di edificio a destinazione terziaria. Prezzo base Euro 130.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.800,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU757465**

**SESTO CALENDE (VA) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 64 - SALA RISTORANTE, BAR,** cucina al piano terra e magazzino

e vani uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.500,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 262/2019 **BU758156**

**UBOLDO (VA) - VIA GALILEO GALILEI, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA-LOTTO1) COMPENDIO INDUSTRIALE** di complessivi mq. 5.730 su due piani costituito da vari corpi fabbrica oltre un appartamento di mq. 50,61 , un appartamento di mq. 180,48 , box doppio di mq. 45 e terreno di mq. 980 utilizzato come parcheggio. Prezzo base Euro 3.815.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.861.250,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2020 **BU757469**



**VERGIATE (VA) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 74 - LOTTO 1) A- CAPANNONE ARTIGIANALE**, composto da locale adibito a deposito commerciale e attività artigianale, locale uso ufficio, n. 3 WC, locale spogliatoio/ripostiglio, e tettoia. **B- TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 10.888,48. **C - TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 106,59. **D - VILLA SINGOLA AD USO UFFICIO** composta al piano terra da un ampio locale con

cammino soggiorno con angolo cottura, al piano primo ampia camera e bagno. d1- tettoia (sul lato nord - ovest) che sviluppa una superficie commerciale di mq. 5,75;. Prezzo base Euro 976.384,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 732.288,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. M. D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 352/2018 **BU758350**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA TOLMINO, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** vincolato a standard, della superficie commerciale di 690,00 mq (piena proprietà per la quota di 1/1), e precisamente: In Comune amministrativo e censuario di Busto Arsizio (VA): - Terreno pianeggiante coltivato a prato. Prezzo base Euro 17.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.440,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 607/2018 **BU759627**

**CAIRATE (VA) - VIA COMO ( STRADA PROVINCIALE 12 ) - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** adiacenti, a destinazione agricola, in parte unico corpo, di complessivi mq. 9.520. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 8360/2014 **BU758228**

**CASTELLANZA (VA) - VIALE LOMBARDIA, 80 - AREA EDIFICABILE**, della consistenza catastale di mq 2.600 inserita in una Convenzione con il Comune, con una superficie edificabile di Slp pari a mq 1.560. Prezzo base Euro 215.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.300,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2019 **BU758273**

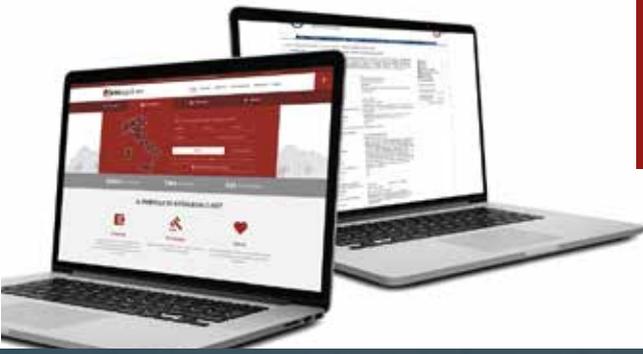
**GALLARATE (VA) - VIA VARESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della consistenza catastale di mq. 2.150. Prezzo base Euro 520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 341/2020 **BU758276**

**MARNATE (VA) - VIA MONSIGNOR ARRIGONI - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** vincolato a standard, della superficie commerciale di 685,00 mq (catastalmente 603 mq) (piena proprietà per la quota di 1/1), e precisamente: In Comune amministrativo e censuario di Marnate (VA): - Terreno boschivo. Prezzo base Euro 17.664,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.248,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 607/2018 **BU759626**

**ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA UMBERTO PRIMO, 113 - A. APPEZZAMENTO DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 200,00 (duecento); - **B. APPEZZAMENTO DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 3.910,00 (tremilanovecentodieci,00) su cui insiste un fabbricato ad uso autorimessa disposto su due piani collegati mediante scala interna. Prezzo base Euro 368.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 276.480,00. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2019 **BU758384**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA RONCHI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE TRAPEZOIDALE**, di sup. commerciale di mq. 570, destinato alla costruzione di una bifamigliare, ben esposto ed attorniato da basse costruzioni che non riducono gli apporti di luce ed aria, frontestrada, in contesto residenziale ordinato e tranquillo composto da unità per lo più unifamigliari di tipo signorile. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 101/2020 **BU757968**



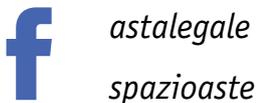
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 55  
Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)