



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BRINDISI



### Abitazioni e box

**BRINDISI - VIA BEZZECA, 10**  
- **A) APPARTAMENTO** facente parte di un condominio posto al piano rialzato scala A, composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, pranzo, balcone attrezzati per angolo cottura e bagno, per una superficie di circa 140 mq, oltre ad un balcone della superficie di circa 9 mq. Al NCEU fg. 53 p.la 722 sub. 7 cat. A/3; **B) BOX AUTO** facente parte del suddetto fabbricato, al piano scantinato, esteso circa 15 mq. Al NCEU fg. 53 p.la 722 sub. 7 cat C/6. Prezzo base Euro 81.660,00. Offerta minima: Euro 61.245,00. Rilancio Minimo Euro 4.100,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Custode Giudiziario Avv. Valentina De

Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 160/2017 **BR758563**

**BRINDISI - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano quarto int. 12, censita presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario Brindisi; **ABITAZIONE** posta al piano quarto int. 13, censita presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario Brindisi. Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima: Euro 68.475,00. Rilancio Minimo Euro 1.900,00. **VIA GOITO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL BOX AUTO** posto al piano interrato int 7, censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario Brindisi. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Rilancio Minimo

Euro 500,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 20/2020 **BR758111**

**BRINDISI - VIA LOMBARDIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** posto a 1<sup>a</sup> piano di un fabbricato condominiale con annessa cantinetta al piano seminterrato, sito in Brindisi alla via Lombardia n.29, composto da soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, n.2 camere da letto, ripostiglio, bagno e n.2 balconi a veranda. Nel N.C.E.U. al foglio 54, p.la 865 sub.12, cat. A/3, cl.3, vani 7, superficie catastale mq.116,00, R.C. € 668,81. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



74.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 4079/2017 **BR757888**



**CAROVIGNO - VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** posto al piano primo della superficie catastale 144 mq comprese le aree scoperte. Prezzo base Euro 29.682,00. Offerta minima: Euro 22.261,50. Rilancio Minimo Euro 600,00. **VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO** posto al piano interrato (garage) e piano terra (area scoperta. Adiacente area scoperta. Prezzo base Euro 45.849,00. Offerta minima: Euro 34.386,75. Rilancio Minimo Euro 950,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 73/2018 **BR757921**

**CAROVIGNO - VIA LUIGI PIRANDELLO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, della superficie commerciale di 91,00 mq. L'appartamento fa parte di una palazzina condominiale costituita da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 68.437,50. Offerta minima: Euro 51.328,13. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. **VIA POLINISIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di 22,00 mq. Il box fa parte di una palazzina condominiale costituita da tre piani fuori

terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.550,00. Offerta minima: Euro 9.412,50. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 48/2020 **BR758397**

**CAROVIGNO - LOCALITA' SPECCHIOLLA, S.P. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 56,99 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile risulta costruito intorno agli 90 ed è ubicato all'interno del residence Riva Marina 1° comparto. La villa è costituita da un piano fuori terra con annessi giardini di pertinenza ed è identificato al lotto n°29 interno 3. Prezzo base Euro 94.467,56. Offerta minima: Euro 70.851,00. Rilancio Minimo Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 85/2019 **BR758109**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA CADUTI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al 2° piano, della superficie commerciale di mq.85,39. Prezzo base Euro 52.100,00. Offerta minima: Euro 39.075,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 10:00. **VIA GUIDO ROSSA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al 2° piano, della superficie commerciale di mq.86,95 **E PERTINENZIALE LOCALE GARAGE** della superficie di

mq.35,96. Prezzo base Euro 55.080,00. Offerta minima: Euro 41.310,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 10:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al 2° piano, della superficie commerciale di mq.81,11 **E LASTRICO SOLARE** della superficie di mq.160,27 e superficie commerciale di mq.10,51 posto al 3° piano. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima: Euro 38.100,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 260/2018 **BR757180**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA DIFESOLA, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** meglio identificato nel N.C.E.U. al fol. 188, p.la 254, unità collabente. Prezzo base Euro 9.703,12. Offerta minima: Euro 7.277,34. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/09/21 ore 11:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 219/2015 **BR757896**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA FORESTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione **IN CORSO DI COSTRUZIONE**. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima: Euro 17.296,88. Rilancio Minimo Euro 460,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona

Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 41/2018 **BR759140**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PEZZE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE; B) LOCALE; C) TERRENO**. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 302/2010 **BR757984**

**CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. **L'APPARTAMENTO** comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante **CON ANNESSO RIPOSTIGLIO**. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR757935**

**ERCHIE - VIA VECCHIA MANDURIA KM.2 CONTRADA STEFANI GAETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO, DEPOSITI, DUE ABITAZIONI ALLO STATO FINITO, UN'ABITAZIONE ALLO STATO RUSTICO, UNA CAPPELLA ANTICA ED UN TRULLO** inseriti in un fondo rustico. Pratiche edilizie: a) cappella privata: origine ante 1942; b) opificio: titolo abilitativo concessione in sanatoria n°29/89; le tettoie e i silos non sono oggetto della procedura esecutiva; c) trullo:



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

manufatto realizzato ante 1942; d) abitazione al piano terra: Concessione Edilizia protocollo n°5288 Pratica n°44/80, Concessione Edilizia n°93 del 25.09.1995 priva del cambio di destinazione; vano cucina e vano deposito non conformi ma sanabili e tettoia abusiva da demolire (viste le info fornite alle pagg. 13 e 19 della perizia); assenza del certificato di agibilità; e) abitazione al I piano: Concessione Edilizia n°93 del 25.09.1995; vano ripostiglio non conforme al progetto e passibile di onerosità derivante da legittimazione ai sensi del DPR 380 /2001; assenza del certificato di agibilità; f) abitazione al II piano: realizzata in assenza di titolo abilitativo, totalmente abusivo ma sanabile (viste le info fornite alle pagg. 16 e 19 della perizia); assenza del certificato di agibilità; g) terreno: destinazione urbanistica ZONA AGRICOLA E; Nel PUTT/P ricadono nell'Esteso "C". Le particelle ricadono in parte su "Area di competenza Masserie e siti rurali con aree annesse". Le particelle 226 e 246 ricadono in parte su Cigli di scarpata e relativa area buffer. Nel Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) le particelle 226 e 251 ricadono in parte su vincolo: 6.1.1 Componenti Geomorfologiche - DOLINE. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 209.380,50. Offerta minima: Euro 157.035,37. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 55/2018 **BR758176**

**MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 243,95 Mq. posto al piano primo di un fabbricato indipendente. All'appartamento si accede da una scala con accesso diretto dalla strada. La zona giorno

è composta da un ampio soggiorno pranzo, cucina e un vano lavanderia. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte formata da numero tre vani letto, un bagno ed un w.c. di servizio. E' presente inoltre un balcone con affaccio strada e una terrazza a livello con accesso dal soggiorno che immette in un piccolo ripostiglio esterno. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1986. Prezzo base Euro 150.945,92. Offerta minima: Euro 113.209,44. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **CORTE TARALLO LAVINO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 262,29 Mq. posto al piano interrato del fabbricato. Dal locale autorimessa si accede ad un piccolo ripostiglio. Pavimentazione in cemento, portone di ingresso in ferro. Il locale è sito al piano S1 e ha un'altezza di mt 3,30. Prezzo base Euro 75.161,25. Offerta minima: Euro 56.371,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 13/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR758362**



**MESAGNE - CONTRADA GRUTTI, SN - A) TERRENO EDIFICATORIO**, censito nel C.T. dello stesso Comune al Fg. 39, Ptc. 1641, 1646, 1653, 1684, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1695, 1696, 1697, 1698, 1705, 1706, 1707 e 1708, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **B) FABBRICATO AL RUSTICO IN CORSO DI COSTRUZIONE** di 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) comprensivo del ponteggio verniciato montato lungo i lati del fabbricato, composto da n°6 unità immobiliari complete di struttura portante a scheletro indipendente, solai prefabbricati, murature di tamponamento esterne e tramezzature interne parzialmente realizzate (di seguito indicato come UMI

1a), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al Foglio 39, Ptc. 1681. **C) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, comprensivo del ponteggio montato lungo il perimetro esterno della struttura completo solo per il primo impalcato costituito da spiccato di pilastri dalla fondazione, vespaio areato sovrastante alla citata fondazione per la futura realizzazione di n° 6 unità immobiliari inclusa preparazione dell'impalcato per la futura posa di solai (di seguito indicato come UMI 10a), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al Foglio 39, Ptc. 1683. E' escluso che l'offerente possa proporre un prezzo inferiore al prezzo base, ex art. 571 c.p.c., venendo esclusa l'applicabilità di tale disposizione normativa trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura di liquidazione a seguito di concordato preventivo. Prezzo base Euro 349.645,00. Offerta minima: Euro 349.645,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Rif. CP 9/2015 **BR758178**

**ORIA - VIA G. DE MARZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,01 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, inserita nel contesto di un centro residenziale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 295 cm. Identificazione catastale: foglio 40 particella 900 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 6, consistenza 5 vani, rendita 413,17 Euro, indirizzo catastale: Via Guadalberto De Marzo n. SC, piano: T-1-2. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2007. Box singolo della superficie commerciale di 26,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1, non comunicante con l'appartamento. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 280 cm. Identificazione catastale: foglio 40 particella 900 sub. 10

(catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 39 mq, rendita 70,50 Euro, indirizzo catastale: VIA GUALBERTO DE MARZO n. SC, piano: S1. Prezzo base Euro 90.552,36. Offerta minima: Euro 67.914,27. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 10:30. **CONTRADA PORTACCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) RUDERE** - Immobile popolare della superficie commerciale di 24,00 mq. Immobile appartenente a categoria A/4, in condizione di rudere. Sono assenti tutti i servizi. Stimata data di costruzione antecedente al 1967. Superficie minima non consente la realizzazione di un bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 17 particella 57 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 91,41 Euro, indirizzo catastale: Contrada Portaccio snc, piano: T. L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra, 0 piano interrato. Terreno agricolo della superficie commerciale di 7.021,00 mq, Oliveto, caratterizzato da ulivi giovani, non secolari. Identificazione catastale: foglio 17 particella 55 (catasto terreni), superficie 672, reddito agrario 1,74 €, reddito dominicale 2,08 €, superficie in mq foglio 17 particella 56 (catasto terreni), superficie 6182, reddito agrario 19,16 €, reddito dominicale 23,95 €, indirizzo catastale: superficie in mq, foglio 27 particella 58 (catasto terreni), superficie 165, reddito agrario 0,43 €, reddito dominicale 0,51 €. Prezzo base Euro 11.187,21. Offerta minima: Euro 8.390,41. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 10:45. **CONTRADA FRASCATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 158,80 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3. Identificazione catastale: foglio 23 particella 431 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, rendita 182,83 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FRASCATA, piano: T; foglio 23 particella 431 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 25 mq, rendita 38,73 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FRASCATA, piano: T; foglio 23 particella 152 (catasto terreni),

qualità/classe fabb. rurale, superficie 30 superficie 0,30 are L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Terreno agricolo della superficie commerciale di 3.210,00 mq, posto intorno all'abitazione che presenta principalmente ulivi. Identificazione catastale: foglio 23 particella 151 (catasto terreni), qualità/classe 3, superficie 3210, reddito agrario 6,63 €, reddito dominicale 5,80 € Superficie 32,10 are. Prezzo base Euro 101.894,35. Offerta minima: Euro 76.420,76. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 11:15.

**VIA DONATO CASTIGLIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) ABITAZIONE** di tipo ultrapopolare della superficie commerciale di 15,50 mq. Piccolo locale nel centro storico di Oria. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,95. Identificazione catastale: foglio 82 particella 400 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 1 vani, rendita 29,44 Euro, indirizzo catastale: VIA DONATO CASTIGLIONE n. 9, piano: T. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1939. Prezzo base Euro 13.640,00. Offerta minima: Euro 10.230,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 124/2017 **BR757595**

**OSTUNI - FRAZIONE OSTUNI, QUARTIERE VILLAGGIO FONTANELLE, VIA DELLE MAGNOLIE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 178 mq. Prezzo base Euro 245.670,00. Offerta minima: Euro 184.252,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 121/2020 **BR758419**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VICOLO CARROZZA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE RIMESSA PER LA**

**QUOTA DI 1/3** della superficie commerciale di 132,00 Mq. Prezzo base Euro 2.560,00. Offerta minima: Euro 1.920,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA ZANARDELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) ABITAZIONE PER LA QUOTA DI 1/3** a san Pietro Vernotico, posta a piano terra e composta da cinque vani e accessori. Prezzo base Euro 5.070,00. Offerta minima: Euro 3.802,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/09/21 ore 09:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 54/2015 **BR758359**



**SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA LERO (IN CATASTO C.DA ZITELLE), NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ**, sita in San Pietro Vernotico (Br), alla C.da Lero n.c. piano terra (in catasto C.da Zitelle), avente superficie lorda complessiva pari a 231,00 mq. e superficie utile pari a 191,29 mq., oltre alla superficie lorda di 318,50 mq. relativa agli spiazzi di pertinenza esclusiva anteriore e posteriore, per una superficie commerciale dell'immobile pari a 295,00 mq. Catastralmente censita nel N.C.E.U. del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio 43, Particella 168, Sezione Urbana U, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7,5, rendita 968,36 Euro. Prezzo base: € 86.290,00; Rilancio minimo: € 1.725,00; Cauzione: € 8.629,00=-; Prezzo base Euro 86.290,00. Offerta minima: Euro 64.720,00. Rilancio Minimo Euro 1.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/6 DELLA CASA DI ABITAZIONE**

a piano terra sita in San Pietro Vernotico (Br), alla C.da Lero n.c. piano terra (in catasto C.da Zitelle), avente superficie lorda complessiva pari a 71,40

mq. e superficie utile pari a 58,16 mq., oltre alla superficie lorda di 91,50 mq. relativa alla pertinenza dell'abitazione, per una superficie commerciale complessiva dell'immobile pari a 80,55 mq. Catastralmente censita nel N.C.E.U. del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio 43, Particella 189, piano T, Sezione Urbana U, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza vani 4,5, rendita 390,44 Euro. Prezzo base: € 3.975,00; Rilancio minimo: € 115,00; Cauzione: € 397,50=-; Prezzo base Euro 3.975,00. Offerta minima: Euro 2.980,00. Rilancio Minimo Euro 115,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 11/2015 **BR759135**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARANGONA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** a cellula unifamiliare, **CON ANNESSO LOCALE GARAGE E PIAZZALE PERTINENZIALE.**

Detto plesso edilizio si compone nello specifico di locale garage al piano terra ed abitazione al piano terra e piano 1°, dispone di pertinenza quale, n. 1 ampio piazzale pertinenziale. Immobile A) L'abitazione confina a nord, est e ovest con altri lotti / abitazioni indipendenti di proprietà terzi, a sud con la Via Marangona. Immobile B) Il locale garage confina a nord, ovest con altri lotti / abitazioni indipendenti di proprietà terzi, a est con l'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare a sud con piazzale pertinenziale. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.812,50. Rilancio Minimo Euro 1.750,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 161/2019 **BR758125**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 107,07 Mq. L'appartamento è composto

da ingresso comune con gli altri due appartamenti, soggiorno con ampio portone vetrato su strada che consente autonomo accesso, camera, disimpegno, bagno, ampia cucina con camino, ripostiglio esterno e porzioni di veranda e ampio cortile. Prezzo base Euro 38.987,00. Offerta minima: Euro 29.240,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO, 22 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 106,49 Mq. L'appartamento è composto da ingresso comune con gli altri due appartamenti, corridoio, soggiorno a prospetto, due camere da letto, bagno, pozzo luce coperto con vetrocemento, ampia cucina e verandina posteriore cui si accede dalla cucina. Le camere e il bagno prendono aria e luce dal pozzo luce. Prezzo base Euro 24.462,52. Offerta minima: Euro 18.346,89. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Franco tel. 0831597891. Rif. RGE 304/2013 **BR757766**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SPAGNA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** quartiere zona periferica, della superficie commerciale di 163,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da una unità immobiliare su tre livelli, di cui uno seminterrato, accessibile da area scoperta di pertinenza su via Spagna e con cortile posteriore dotato di ingresso carrabile da via Portogallo. E' inserito in un complesso immobiliare di villette a schiera che sorge nella zona 167 alla periferia di S. Pietro V. Prezzo base Euro 82.906,99. Offerta minima: Euro 62.180,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona D'Andria tel. 0831746406. Rif. RGE 168/2019 **BR759138**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA TORCHIAROLO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE**, al piano primo, ricadente nel centro storico del Comune, arteria quest'ultima a notevole traffico veicolare. A detta abitazione, facente parte di un più ampio plesso edilizio si accede da vano scala comune, difatti dal medesimo vano scala si accede ad altre n. 2 abitazioni di proprietà di terzi. L'abitazione nel complesso si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 115/2020 **BR758409**

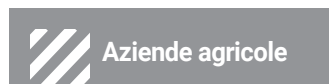


**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA VITTORIO EMANUELE TERZO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** posta al piano terra, censita presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario San Vito dei Normanni. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Rilancio Minimo Euro 750,00. **VIA CAIROLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEL GARAGE** posto al piano terra, censita presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario San Vito dei Normanni. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima: Euro 8.775,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 20/2020 **BR758112**



**FRANCAVILLA FONTANA - VIALE FRANZIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana, Cat. C/6 di classe 3 di 22 mq, Rend. € 53,40. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Francavilla Fontana Cat. C/6 di classe 3 di 30 mq, Rend. € 72,82. Prezzo base Euro 8.520,00. Offerta minima: Euro 6.390,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. **SAN GIORGIO IONICO - VIA LUCANIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DEL LOTTO DI TERRENO** Censito presso l'Agenzia del Territorio della provincia di Taranto comune censuario San Giorgio Ionico. Qualità Uliveto di classe 1 di Mq 56,00, R.A. € 0,26, R.D. 0,17; Qualità Vigneto di classe 1 di Mq 75,00, R.A. € 1,57, R.D. 0,66; Qualità Seminativo di classe 1 di Mq 169,00, R.A. € 1,13, R.D. 0,57. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima: Euro 28.800,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. **GROTTAGLIE - VIA Q. ENNIO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE** posto al piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Taranto comune censuario Grottaglie Cat. C/6 di classe 3 di 25 mq, Rend. € 65,85. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.075,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VIA MONTESSORI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE** posto al piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Taranto comune censuario Grottaglie, Cat. C/6 di classe 3 di 30 mq, Rend. € 79,02. Prezzo base Euro 9.720,00. Offerta minima: Euro 7.290,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) DEPOSITO** posto al piano interrato, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Taranto comune censuario Grottaglie Cat. C/2 di classe 2 di 27 mq, Rend. € 65,54. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima: Euro 5.175,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DEL DEPOSITO** posto al piano terra, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Taranto comune censuario Grottaglie Cat. C/2 di classe 1 di 81 mq, Rend. € 167,33. Prezzo base Euro 21.120,00. Offerta minima: Euro 15.840,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **FASANO - FRAZIONE DI MONTALBANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) TERRENO** censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Fasano, Qualità Mandorleto di classe 3 di Mq 1.640,00, R.A. € 2,54, R.D. 3,81 e Qualità Uliveto di classe 2 di Mq 265,00, R.A. € 0,89, R.D. 1,51. Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETÀ DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE DA UFFICIO** analiticamente descritti nella perizia ed individuati come: ingresso, ufficio 1, ufficio 2, ufficio 3, ufficio 4, ufficio 5, ufficio 6, ufficio 7, ufficio 8, ufficio 9. Prezzo base Euro 3.117,00. Offerta minima: Euro 2.337,75. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. FALL 4/2019 **BR758404**



**BRINDISI - CONTRADA MASCIULLO S.S. 7 KM. 713 + 300 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CENTRO VIVAISTICO COMPOSTO DA: A) FABBRICATO** disposto su due livelli, il piano rialzato destinato ad uso uffici completo di servizi igienici (ufficio commerciale, ufficio

tecnico, contabilità-archivio, sala riunioni e direzione), per una superficie di 218 mq ed il piano seminterrato destinato ad uso deposito (deposito materiale e attrezzature), per una superficie di 275 mq. Posto al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 493. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. **B) CAPANNONE** destinato ad uso ricovero attrezzi, stoccaggio materiali grossolani e voluminosi (concimi, torbe, terricci) e lavorazione piante posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 300. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. **C) SERRA DI NEBULIZZAZIONE** in vetro a montanti verticali in ferro, con pavimentazione in battuto di cemento e divisione in settori per le varie produzioni, completa degli impianti necessari (acqua e calore) per il completamento del ciclo produttivo in serra, di piante ornamentali. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. **D) CENTRALE TERMICA - SERVIZI IGIENICI** composto da un fabbricato ubicato a ridosso della serra di nebulizzazione, realizzato in muratura, destinato a centrale termica e servizi igienici. Tale centrale termica è dotata di tutti gli impianti necessari al funzionamento del ciclo produttivo dell'azienda posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 56. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. **E) SERRA E OMBRAI** composto da circa 24.000 mq di serra e ombrai, di cui 7.776 mq di serra e 16.672 mq di ombrai e dal terreno agricolo circostante destinato a viabilità interna, parte seminativo e da piantagioni fuori serra, di mq. 155.500. Le serre e gli ombrai sono costituiti da struttura metallica con profili tubolari in acciaio zincato e reti ombreggianti in polietilene per la coltivazione stagionale, completa degli impianti necessari per il completamento del ciclo produttivo in serra, di piante ornamentali, con pavimentazione in battuto di pietrisco drenante. Detta serra e ombrai insistono sui terreni riportati in catasto al fg. 127 part. 12 - 14 - 21 - 77 - 78. Completano il bene distinto alla

lettera " E " un piccolo fabbricato rurale, censito al fg. 127 part. 13 di circa mq. 32, un fabbricato già destinato a cabina Enel ed un terreno agricolo censito al fg. 129 part.494 di mq. 12.750 posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 179980. Identificato in catasto: foglio 127 mappale 12 qualità SERRA, classe U, superficie catastale ha 10 are 53 ca 32, - reddito agrario: € 1.414,39, - reddito dominicale: € 3.481,56. Prezzo base Euro 1.383.750,00. Offerta minima: Euro 1.037.812,50. Rilancio Minimo Euro 27.675,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Mariangela Liaci tel. 3497812628. Rif. FALL 5/2017 **BR757917**



**BRINDISI - VIA COLONNE, 32/34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** al piano terra con ammezzato, di interesse storico-artistico ex D.Lgs. 42/2004, avente sup. commerciale di mq 26,85, dotato di doppio accesso su due lati, privo di servizi e collegato al vano scala di altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 26.852,00. Offerta minima: Euro 20.139,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 93/2017 **BR757944**

**CAROVIGNO - VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, 10/12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE** posto al piano terra della superficie catastale 269 mq. Prezzo base Euro 74.817,00. Offerta minima: Euro 56.112,75. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 73/2018 **BR757922**

**CAROVIGNO - CONTRADA PIETRAFITTA, S.S. 16 C., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 669,66 mq. Prezzo base Euro 130.208,55. Offerta minima: Euro 97.656,41. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 108/2019 **BR756817**



**CEGLIE MESSAPICA - VIA CRISPI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD ESCLUSIVO USO COMMERCIALE CON ATTIGUO LABORATORIO** artigianale posta al piano terra e piano sottostrada, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ceglie Messapica (BR): al foglio 71, particella 231, sub. 2, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 104, rendita catastale euro 1.112,45. Prezzo base Euro 264.562,50. Offerta minima: Euro 198.422,00. Rilancio Minimo Euro 5.291,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 31/2018 **BR758103**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA TURCO CAMARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) UFFICIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile **ALLO STATO RUSTICO**, da destinare ad uffici, secondo quanto riportato nella planimetria. Prezzo base Euro 26.100,00. Offerta minima: Euro 19.575,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 41/2018 **BR759141**

**FASANO - PROLUNGAMENTO DI VIA GIARDINELLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al piano primo avente superficie commerciale di mq 136,95 ad uso civile abitazione, accatastato come ufficio, con box auto al piano terra avente superficie commerciale di mq 24,68, con accessi indipendenti e spiazzo pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE ARTIGIANALE INDIPENDENTE** al piano terra e interrato avente superficie commerciale di mq 242,02, costruito e accatastato come locale ma adibito a civile abitazione, con accessi indipendenti e spiazzo pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima: Euro 79.312,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 230/2015 **BR757986**

**MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 214,71 Mq. posto al piano terra del fabbricato. Si sviluppa su un'ampio vano destinato a deposito oltre ad un ripostiglio e piccolo w.c. Pavimentazione interna di tipo industriale. Accesso consentito da avvolgibile in ferro. Prezzo base Euro 51.160,00. Offerta minima: Euro 38.370,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 13/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR758363**

**ORIA - FRAZIONE LOCALITÀ SALINELLE, ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) OPIFICIO** della superficie commerciale di 683,22 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 3.85/4.60m piano T, 2.70/4.00m piano. Identificazione catastale: foglio 55 particella 323 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 3.456,00 Euro, indirizzo catastale: ZONA P.I.P. n. SN, piano: T-1. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2014. Prezzo base Euro 165.321,16. Offerta minima: Euro 123.990,87. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 124/2017 **BR757597**

**OSTUNI - VIA AGOSTINO DE PRETIS, 7 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO DEL LOCALE DEPOSITO** posto a piano terra, della superficie commerciale di mq.169,90. Al locale deposito si accede per il tramite di un piazzale comune a detto lotto e ad altri beni. Prezzo base Euro 25.816,19. Offerta minima: Euro 19.362,14. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 162/2016 **BR757763**

**OSTUNI - ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE COMUNICAZIONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL LOTTO UNICO DI VENDITA COMPRENDE DIVERSI IMMOBILI COSTITUENTI L'INTERO EDIFICIO.** Il capannone industriale è della superficie commerciale di mq. 3.122,02 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Al blocco principale del capannone industriale si aggiungono un'abitazione, un ufficio e alcuni box per automezzi. A completamento vi è l'area esterna identificata come bene comune non censibile, composta da piazzali e rampe per l'accesso al piano interrato. Il capannone industriale è la porzione più grande del lotto di vendita ed è composto da un

piano interrato, dal piano terra e da un primo piano. Il predetto bene è meglio descritto nella relazione di stima del C.T.U. Arch. Andrea Calderari che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene. Saranno, inoltre, a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'accatastamento dell'intero immobile. La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura nell'attuale consistenza del bene, con tutti gli oneri, le servitù attive e passive e come pervenuto al fallito. Prezzo base Euro 1.180.237,00. Offerta minima: Euro 885.178,00. Rilancio Minimo Euro 23.605,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Gianluca Fiorella. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 12/2012 **BR757912**

**SAN MICHELE SALENTINO - CONTRADA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) CAPANNONE ARTIGIANALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di capannone realizzato per deposito commerciale. Prezzo base Euro 205.537,50. Offerta minima: Euro 154.153,13. Rilancio Minimo Euro 4.100,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 41/2018 **BR759142**



**SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA GIANNARICCHIELLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO TURISTICO** censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario San Vito dei Normanni; Cabina elettrica censito presso l'Agenzia

delle Entrate/Territorio comune censuario San Vito dei Normanni. Prezzo base Euro 3.530.000,00. Offerta minima: Euro 2.647.500,00. Rilancio Minimo Euro 70.600,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 20/2020 **BR758113**



**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA DIFESOLA, SNC - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** meglio identificati nel N.C.T. al fol. 188, p.la 253, serre, cons. 00.37.86, e fol. 118, p.la 38, serre, cons. 00.46.58 nonché utile dominio del seguente terreno sito in agro di Ceglie Messapica (BR) alla C.da Difesola meglio identificati nel N.C.T. al fol. 188, p.la 37, serre, cons. 00.36.81. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima: Euro 26.578,12. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 13/09/21 ore 11:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 219/2015 **BR757897**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PEZZE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) F) TERRENO.** Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima: Euro 16.312,00. Rilancio Minimo Euro 435,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) D) TERRENO** (uliveto: are 98,65, reddito dominicale € 40,76, reddito agrario € 35,66; seminativo/arborato: are 17,78, reddito dominicale € 7,81 reddito agrario € 3,67); **E) TERRENO** (seminativo/arborato, reddito dominicale € 15,54 reddito agrario € 7,31). Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Rilancio Minimo Euro 1.110,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) G) TERRENO; H) FABBRICATO RURALE; I) TERRENO; J) TERRENO; K) TERRENO.** Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilancio Minimo Euro 660,00. Vendita senza

incanto 04/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 302/2010 **BR757985**

**CELLINO SAN MARCO - CONTRADA CHIURLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA INDIVISA DI 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: TERRENO AGRICOLO** (uliveto con alberi secchi e improduttivi), esteso ha 63.24.32, **E FABBRICATI DIRUTI** (un piccolo rudere e la "Masseria Marotta") in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 43/2020 **BR758405**



**FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TOLEDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** e riportato nel NCT al foglio n. 38, p.la 779, superficie mq. 540. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **AGRO DI FASANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI 1/6 DI TERRENO** e riportato nel NCT al foglio n. 36, p.la 158, superficie mq 1283. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima: Euro 1.350,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 06/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 102/2018 **BR759139**

**ORIA - CONTRADA MONTEVERDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7)**

**TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.926,00 mq. Il terreno risulta non coltivato. Identificazione catastale: foglio 31 particella 174 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo 1, superficie 3508, reddito agrario 9,96 €, reddito dominicale 21,74 €, superficie: 35.08 are (3508 mq). Prezzo base Euro 588,90. Offerta minima: Euro 441,68. Rilancio Minimo Euro 30,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 124/2017 **BR757596**

**ORIA - CONTRADA PALOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** seminativo di forma rettangolare con fronte di m 40 e lunghezza di m 160, esteso are 64,00. Prezzo base Euro 4.080,00. Offerta minima: Euro 3.060,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 177/2019 **BR758068**

**SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA LERO (IN CATASTO C.DA ZITELLE), NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA DI 1/2 DELLA PORZIONE DI TERRENO**, in Catasto Terreni al Foglio 43, Particella 258, avente superficie catastale di are 07,91; Proprietà della quota indivisa di 1/2 della porzione di terreno sito in San Pietro Vernotico alla C.da Lero n.c., (in catasto C.da Zitelle), in Catasto Terreni al Foglio 43, Particella 260, avente superficie catastale di are 01,77; Prezzo base: € 330,00; Rilancio minimo: € 10,00; Cauzione: € 33,00=;. Prezzo base Euro 330,00. Offerta minima: Euro 247,50. Rilancio Minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 11/2015 **BR759136**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 89  
Luglio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)