



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - VIA GENOVA N. 10/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO al piano terra facente parte di fabbricato di maggior consistenza, composto da un vano ad uso cucina e pranzo, una camera, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Superficie reale commerciale: mq. 42,11 circa. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Marraghini tel. 0575904481. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 55/2019 **ARE758452**

AREZZO - LOCALITA' MARCENA, 33-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito dall'antica e nobile "Villa di Marcena" con le sue pertinenze ed il parco. La Villa è posta nel fianco della collina in destra della vallata ove scorre l'Arno, nel punto a nord in cui termina la pianura di Arezzo ed inizia la vallata del Casentino, a circa nove chilometri dalla Città di Arezzo percorrendo la Strada Regionale 71 Umbro - Casentino, e risulta facilmente accessibile dalla strada asfaltata tramite due ingressi carrabili provvisti di cancello (il principale dei quali si apre sul viale antistante la villa), da altri due ingressi che si aprono direttamente sul parco e da accesso sul confine est e in prossimità del cimitero, che si apre direttamente sui terreni soprastanti; precisandosi che, lungo il doppio lungo filare di cipressi che fa da cornice al

confine nord del parco, sussiste la possibilità di realizzare un ulteriore ingresso alla proprietà. La Villa, il cui impianto è collocabile intorno al 1500, è in gran parte affrescata ed è attornata da altri corpi di fabbrica, quali la palazzina un tempo utilizzata come uffici dell'Azienda Agricola e abitazione del Casiere, la palazzina dell'"officina", delle cantine e del magazzino dei grani, oltre ad altro corpo di fabbrica, proteso verso la vallata, con la parte superiore destinata a terrazzo, ricoperto da

volta di glicine secolare, e che prospetta a sud verso la cattedrale e la parte medioevale della Città di Arezzo, ad ovest verso il percorso dell'Arno e a nord verso il castello medioevale di Castelnuovo. Il parco è organizzato in un complesso di giardini con fontane e alberi secolari di alto fusto di innumerevoli essenze (palme, cedri del libano ed altre piante autoctone e non), nel quale sono collocati vari edifici, un tempo destinati a "sala da bagno", a "casa degli uccelli da

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



richiamo" e roccolo, a pollaio e a canili. La superficie catastale complessiva del compendio, comprensiva di aree coperte è scoperte, è di mq. 19.213 (diciannovemiladuecentotredici). Prezzo base Euro 1.792.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.344.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10 in data 14/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 325/2017 **ARE759110**

AREZZO - VIA MASACCIO N. 23 TRA LA FERROVIA E LA ZONA DI SAIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, articolantesi su più livelli, tutti collegati da scala interna, della superficie lorda e commerciale complessiva pari a circa mq. 386,78 (trecentottantasei virgola settantotto), oltre a circa mq. 11,79 (undici virgola settantanove) di terrazze, così composto: = al piano interrato, da due locali cantina, disimpegno e locale accessorio; = al piano terreno, da ingresso, quattro vani, cucina, bagno, disimpegno e vano scale interno di collegamento al piano superiore; = al primo piano ammezzato - tra il piano terreno e il piano primo - da un vano, bagno e disimpegno; = al piano primo, da quattro vani, due bagni, balcone e disimpegno; = al secondo piano ammezzato - tra il piano primo e il piano secondo - da terrazzo e disimpegno; = al piano secondo, da ampio vano con cucina, altri due vani e due bagni; = al piano terzo, da locali soffitta non praticabili; il tutto corredato da: - n. 2 (due) porzioni di resede esclusivo, sia sul fronte che sul retro del fabbricato, della superficie complessiva di circa mq. 155 (centocinquantacinque), adibito a piazzale e giardino; - autorimessa, con accesso dal piano terreno, integrato da sottostante locale deposito. Prezzo base Euro 587.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 440.250,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 13/10/21 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 183/2016 **ARE759088**

AREZZO - VIA MOLINARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU AUTORIMESSA ubicata al piano interrato di più ampio fabbricato a prevalente destinazione direzionale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. La superficie utile calpestabile dell'unità immobiliare è di circa 31 mq. Prezzo base Euro 13.077,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.807,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 15:00. **LOCALITA' PONTE A CHIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU DUE AREE URBANE UBICATE ESTERNAMENTE A FABBRICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE DIREZIONALE**, comprendenti almeno trentasette posti auto di natura privata. Prezzo base Euro 121.378,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.033,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dino Vannucci 0575.1783399. Rif. FALL 31/2018 **ARE758599**

AREZZO - FRAZIONE PUGLIA, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE CORREDATO DA PICCOLA AREA ESTERNA. L'unità immobiliare oggetto di vendita è costituito da un immobile terra

-tetto. A piano terra è situata un' autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da corridoio - disimpegno, cucina, due camere da letto salotto servizio igienico. L'unità immobiliare è corredata da resede di pertinenza esclusiva e soffitta. Nel locale bagno è posizionata una apertura che permette di accedere alla soffitta, costituita da ampi vani, aventi corrispondenza di superficie analoga al piano abitato sottostante, ma completamente lasciata allo stato grezzo. Prezzo base Euro 146.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.824,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/21 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 1307/2016 **ARE758597**

BIBBIENA - LOCALITA' LA MAIOLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI COSTITUENTI UNITÀ AGRICOLA COSTITUITI DA: A) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO di carattere rurale B) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO DEPOSITO E MAGAZZINO di carattere rurale C) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO DEPOSITO di carattere rurale D) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO LOGGIA E FORNO di carattere rurale E) PIENA PROPRIETÀ SU EX-FABBRICATO di carattere rurale F) TERRENI AD USO AGRICOLO non edificabili. Prezzo base Euro 157.696,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.272,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 331/2014 **ARE760026**



BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA XX SETTEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE terra tetto dislocato su tre livelli con ingresso indipendente e scala interna di collegamento. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra cantina con servizio igienico ed un sottoscala, al piano primo cucina e sala, al piano secondo due camere di cui dotata di servizio igienico. Completa l'unità immobiliare un solaio sottotetto non praticabile con lucernario di accesso alla copertura. Prezzo base Euro 27.648,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.736,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 101/2018 **ARE759068**

CASTEL FOCOGNANO - LOCALITA' CASA LA LUCE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE su due livelli costituita al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni e due camere, al piano terreno da taverna e cantina, oltre a locale sottotetto e resede. L'unità immobiliare è corredata da garage al piano terreno al quale si accede da resede pertinenziale a comune. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/11/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 42/2017 **ARE760338**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - FRAZIONE FAELLA, VIA DELLE SCUOLE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 96/2019 **ARE759064**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE PIEVE A MAIANO, ALLA VIA DEL CAMPO ALL'OLIVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, articolantesi su più livelli, della superficie lorda e commerciale complessiva pari a circa mq. 168,26 (centosessantotto virgola ventisei), oltre a circa mq. 44,10 (quarantaquattro virgola dieci) di terrazza e portico, così composto: == al piano terreno, da loggiato, tre locali cantina, locale scannafosso adibito a legnaia e ripostiglio, con accesso diretto dall'esterno; == al piano ammezzato, da piccolo locale ripostiglio, con accesso diretto dall'esterno; == al piano primo, accessibile da scala esterna con sbarco sulla terrazza posta sopra il loggiato, da soggiorno, cucina, due camere, bagno e locale pluriuso, dal quale si accede alla corte posteriore, sempre al piano primo, su cui si trova, con accesso separato, un locale forno ormai dismesso; il tutto corredato da terreni agricoli, della superficie catastale di mq. 14.055 (quattordicimila cinquantacinque), contigui o comunque prossimi al fabbricato, su cui insistono alcuni volumi, fatiscenti ed insignificanti per l'uso residenziale del fabbricato, abusivi e difficilmente sanabili. Prezzo base Euro 87.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.775,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte

Veneziana n.10 in data 13/10/21 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 183/2016 **ARE759089**

CORTONA - LOCALITA' MONTECCHIO, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON RESEDE DI PERTINENZA che si sviluppa su tre lati e diritto di proprietà pari alla quota di 1/2 sulla strada interna di accesso, collegata a sua volta alla viabilità principale di Montecchio. Prezzo base Euro 64.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.540,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/11/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Vanni tel. 0575250055. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 273/2017 **ARE760025**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LE FONTI - VIA FIORENTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALI. Unità immobiliare locale sottotetto posto al piano primo secondo ed autorimessa ubicata al piano interrato nel fabbricato prospiciente. Prezzo base Euro 23.348,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.511,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 300/2017 **ARE758593**

POPPI - FRAZIONE PONTE A POPPI, VIA ROMA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE RESIDENZIALE posto al piano terzo di più ampio fabbricato disposto su 4 livelli, avente accesso dal piano secondo tramite ingresso interno sul pianerottolo del vano

scala comune, raggiungibile dall'ingresso condominiale di Via Roma n.61 ed è composto da ingresso, corridoio, pranzo, cucinotto soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, oltre terrazza nel lato tergo dell'edificio e comprensivo di sottotetto di proprietà esclusiva con accesso tramite scala retrattile dal piano. Prezzo base Euro 18.093,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.569,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 217/2014 **ARE760020**



POPPI - VIA TORRICELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE VITALIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 540 CODICE CIVILE (TITOLARE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE NATA NELL'ANNO 1947), SU VILLETTA INDIPENDENTE, articolata su due corpi principali sfalsati e distribuiti su più livelli, tutti collegati mediante scala interna, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 250 (duecentocinquanta) e netta pari a circa mq. 200 (duecento), con accesso mediante scala esterna che conduce ad un terrazzino, così composta: - al piano seminterrato, da locale tecnico e ripostiglio, oltre a locale autorimessa con bagno, della superficie di circa mq. 89,2; - al piano terreno, da disimpegno, cantina, lavanderia, serra, oltre a garage della superficie di mq. 42; - al piano primo, da ingresso, studio, soggiorno con camino, cucina, disimpegno e due terrazze; - al piano secondo, da disimpegno, due bagni, quattro camere e terrazza; - ai piani terzo e quarto, da terrazza e locali soffitta; corredato da resede, della superficie di circa mq. 2.070 (duemilasettantat), in leggero declivio, recintato con rete metallica, in parte pavimentato ed in parte adibito a prato, sul quale insiste piccolo annesso in muratura, adibito a locale sgombero, della superficie di circa mq. 13 (tredici), con

annessa tettoia, della superficie di circa mq. 8,4 (otto virgola quattro), sotto la quale è installata la caldaia a gas. Prezzo base Euro 236.041,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.031,20. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 14/10/21 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. CC 2902/2018 **ARE759127**

PRATOVECCHIO STIA - FRAZIONE PRATOVECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 12/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU: Appartamento ed autorimessa con relative pertinenze. L'appartamento è ubicato al piano terra rialzato ed è allo stato semigrezzo, ha accesso individuale dal piazzale comune utilizzato come viabilità pedonale e carrabile, è costituito da un grande vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un ripostiglio; ed è corredato da: - un piano interrato costituito da un grande vano ad uso cantina di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna in muratura; - autorimessa e resede esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 53.248,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.936,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 83/2017 **ARE758603**

TALLA - LOCALITA' PONTENANO, IL LASTRO N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO E TERRENO E PRECISAMENTE: A) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO. Fabbricato su tre livelli fuori terra del tipo "terra-tetto", in zona panoramica a prevalente destinazione agricola; con accesso da vecchia strada comunale; Al piano seminterrato: tre cantine, oltre a forno, altezza media h 2,30; al piano terra: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, terrazzo, altezza h 2,70; al piano primo: due camere, ripostiglio e

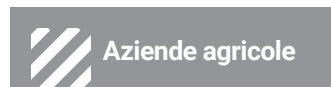
wc, altezza media h 2,50, il tutto integrato da un piccolo resede esclusivo antistante la porta di accesso al piano seminterrato.

B) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLA posizionati a valle del fabbricato, in stato di semi-abbandono. Detti terreni confinano con strada comunale del Lastro, Bartoli Mirena, Croci Guido, Croci Maria, s.s.a. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000 Rif. RGE 7/2018 **ARE760033**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CAMPOGIALLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRAZZO SU DUE PIANI FUORI TERRA CON PICCOLO RESEDE sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/10/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 3030/2018 **ARE758473**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CASTIGLION UBERTINO, LOCALITÀ MONTICELLO, DENOMINATO PODERE "LE CANINE" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il compendio immobiliare è compreso all'interno della Riserva Naturale "Valle Dell'Inferno, Bandella, Ponte a Buriano e Penna". Più precisamente detto compendio immobiliare, a cui si accede dalla stradella sterrata (che attraversa parte della particella 154 di proprietà della Società esecutata) che si diparte dalla strada Comunale di Bandella, è composto da un corpo di fabbrica principale (casa padronale denominata "villa") e da due corpi di fabbrica più piccoli (ad oggi denominati annesso "A" ed annesso "B"), corredati da un resede di terreno di uso esclusivo, circostante detti immobili. Il fabbricato principale, denominato "Villa", è costituito da due piani fuori terra, ed è composto come segue: una

unità abitativa al piano terreno; due unità abitative al piano primo, corredate di ingresso e cantine dislocati al piano terreno. L'annesso denominato con la lettera "A", è costituito da due piani fuori terra, ed è composto da una unità abitativa corredata di zona giorno al piano terreno e zona notte al piano primo. La copertura è a capanna, con solai in legno e laterizio e manto di tegole e coppi sempre in laterizio. L'annesso denominato con la lettera "B", è costituito da due piani fuori terra, ed è composto da una unità abitativa corredata di zona giorno con loggia al piano terreno e zona notte al piano primo. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 464.595,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 348.446,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 160/2019 **ARE760019**



CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITÀ CASTRONCELLO 28, 29 - VOCABOLO CAPANNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO AGRARIO CON VARIE DESTINAZIONI, FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DI UNA FATTORIA composto da 5 edifici e resede. Prezzo base Euro 491.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 368.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 275/2017 **ARE759499**



AREZZO - VIA PIERO CALAMANDREI, 54 O 56

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO, facente parte di un fabbricato a prevalente destinazione terziario-commerciale. Prezzo base Euro 146.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.875,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 13/10/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 134/2017 **ARE759126**

AREZZO - PIAZZA SAN DONATO, 33-34 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO. Attualmente l'interno è così suddiviso: ingresso, magazzino, wc, ufficio e un locale attesa. Oltre questi locali si trova un ulteriore disimpegno e quattro vani di notevoli dimensioni tutti provvisti di finestre. Sul secondo disimpegno vi è una scala a chiocciola che conduce ad un ripostiglio avente altezza di circa 1.90 ml. Prezzo base Euro 70.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.335,00. **LOCALITÀ RIGUTINO NORD, 72 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE.** L'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale dotato di bagno ed antibagno, l'accesso è garantito da un resede a comune con l'altra unità immobiliare. Attualmente il locale è diviso in più ambienti con pareti di cartongesso. Prezzo base Euro 21.416,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.416,00. Vendita senza incanto c/o Studio dell'Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 28/09/21 ore 14:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Curatore Fallimentare Avv. Debora Gambineri tel. 3348582699. Rif. FALL 17/2017 **ARE760051**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA FIORENTINA, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto

condominiale e piazzale esterno esclusivo composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo, soffitta e Wc al piano secondo e corredato da garage a piano interrato. Prezzo base Euro 36.454,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.340,80. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/10/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 220/2017 **ARE758505**



CAPRESE MICHELANGELO - VIA PONTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1 (IDENTIFICATO COME LOTTO D) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO FALEGNAMERIA ARTIGIANALE piano terra e primo. Al piano terra si accede dalla strada comunale mediante rampa carrabile per il locale uso deposito posto al primo piano con struttura portante in c.a. Costituita da pilastri e travature, solaio del tipo a "lastra" precompresso, solaio di copertura in traliccio in acciaio e sovrastanti lastre in cemento-amianto, tamponature in muratura, pavimentazioni in cemento, infissi esterni in ferro. Il capannone costruito in aderenza, posto al primo piano è costituito da struttura portante in c.a. Del tipo prefabbricato e copertura in acciaio, con manto in lastre in cemento-amianto. Complessivamente i locali si presentano in buono stato di manutenzione generale. Prezzo base Euro 165.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo in data 22/10/21 ore 11:15. G.E. Dott.

ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 262/2017 **ARE758999**

CAVRIGLIA - LOCALITA' FONTEBUSSI, NELLE CAMPAGNE DAL CHIANTI TRA AREZZO, SIENA E FIRENZE. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD USO TURISTICO RICETTIVO costituito da albergo, ristorante, piscine e case. Appartamenti per vacanze denominato "BORGO FONTEBUSSI". Complesso recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 5.824.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.368.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/21 ore 11:00. **LOCALITA' FONTEBUSSI - MONTEGONZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUCLEO ABITATIVO DI FABBRICATI EX RURALI RISTRUTTURATI AI FINI TURISTICO RICETTIVI.** Prezzo base Euro 933.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 699.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/21 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 303/2017 **ARE759052**

CORTONA - LOCALITA' C.S. OSSAIA (GIÀ LOC. VALLONE - VOCABOLO SCHIETA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA ARTIGIANALE - RESIDENZIALE DA ULTIMARE, costituita dalla sola struttura portante in cemento armato, composta di tre livelli fuori terra, dotata di un'area pertinenziale esterna di circa mq.1.024. Prezzo base Euro 45.876,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.407,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 252/2015 **ARE758491**

CORTONA - LOCALITA' VALLONE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE su due piani fuori terra costituito da tre ampi magazzini, locale ad uso ufficio ed accessori, al piano terra, e undici locali ad uso ufficio, archivi e accessori, al piano primo, collegati tra loro da scale interne e scala esterna antincendio, nonché resede destinato a parcheggio. Superficie commerciale immobile netta: mq. 739,00 circa. Prezzo base Euro 454.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 340.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/10/21 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 208/2018 **ARE758588**

LUCCA - LOCALITA' CIUFFENNA - VIA F.LLI CERVI N.18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI UN FABBRICATO DI PIÙ AMPIA CONSISTENZA, FORMATA DA N°2 UNITÀ IMMOBILIARI URBANISTICHE CON DESTINAZIONE DI USO A LABORATORIO ARTIGIANALE, suddivise in più unità catastali con superficie commerciale totale di mq. 809. Al bene si accede da Via F.lli Cervi, previo passaggio dal resede (non esclusivo, quota di proprietà 5/8) di pertinenza. Prezzo base Euro 290.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/11/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 32/2017 **ARE760341**

MARCIANO DELLA CHIANA - FRAZIONE CESA, VIA CASSIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa

mq. 246 (duecentoquarantasei), composta da tre ambienti fra loro comunicanti. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o NOT.ARE.S Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 14/10/21 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO E SPAZI ESPOSITIVI,** articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020 (milleventi), composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta. Prezzo base Euro 135.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.760,00. Vendita senza incanto c/o NOT.ARE.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 14/10/21 ore 10:14. **FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (ATTUALMENTE UTILIZZATA COME BAR),** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, dotata di doppio ingresso, uno dalla sala bar e l'altro dal retro al civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 143 (centoquarantatre), composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso autonomo, e ripostiglio. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.320,00. Vendita senza incanto c/o NOT.ARE.S Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 14/10/21 ore 10:12. **FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO ED UFFICI,** articolata su due piani del corpo di fabbrica secondario, con ingresso dal civico n. 95, della superficie lorda di circa mq. 272 (duecentosettantadue), composta al piano terreno da magazzino e vano scala, tra loro comunicanti ed accessibili direttamente dal resede, nonché da disimpegno/ingresso e ufficio, anch'essi con ingresso indipendente, ed al piano primo, accessibile da scala interna, da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, della superficie di circa mq. 131 (centotrentuno), e da porzione di strada (via Giacomo Puccini), in aderenza al resede, della superficie catastale di mq.

30 (trenta), con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata. Prezzo base Euro 56.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.240,00. Vendita senza incanto c/o NOT.ARE.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 14/10/21 ore 10:16. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.ARE.S. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 55/2017 **ARE759129**



MONTEVARCHI - VIA DELLA SUGHERELLA, 71 (EX 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE/INDUSTRIALE per la trasformazione e vendita di prodotti marmiferi. Il complesso si articola in due corpi principali, uno utilizzato per la commercializzazione dei prodotti trasformati ed uno utilizzato per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito, con area esclusiva circostante ad uso parcheggi, spazi di manovra ed aree verdi. Prezzo base Euro 416.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 312.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 305/2017 **ARE760044**

POPPI - VIA ROMA, 224/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE è posto al piano terreno, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da sei posti auto scoperti e un'area urbana (ubicata tra il parcheggio e la strada regionale n.70 della Consoma). Il locale è composto da due ambienti adibiti ad attività commerciale, un magazzino (sprovvisto di finestrate), un ripostiglio, due disimpegni, un

antibagno e bagno. Prezzo base Euro 86.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.896,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/21 ore 14:15. **VIA ROMA, 228/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TRATTASI DI UNA SUPERFICIE ORIGINARIAMENTE RISERVATA PER IL VANO DI UN ASCENSORE NON REALIZZATO** e posta al piano primo. La superficie è situata all'interno di un appartamento (catastralmente identificato al NCEU del Comune di Poppi (AR), foglio 61, p.la 316, sub. 79) non oggetto di procedura. Si tratta quindi di uno spazio intercluso, parte integrante dell'abitazione (non oggetto di procedura) e non delimitata da tramezzature murarie. Prezzo base Euro 921,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 691,20. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 174/2018 **ARE759117**



SANSEPOLCRO - VIA TARLATI, 520 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (nelle perizie dell'Ing. Carlo Schiatti che qui si intendono integralmente richiamate ed accettate "fabbricati e terreni in Sansepolcro Foglio 76 - Campezzone" nello specifico: palazzina uffici) **TRATTASI DI PALAZZINA UFFICI** posta su due piani: seminterrato e terra, con struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p. Al piano seminterrato, cui si accede con una rampa, si trova un garage e altri locali rimessa, costituenti un unico ambiente. Al piano terra, rialzato rispetto al resede (curato a giardino), si trovano gli uffici, di buona fattura. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. **FRAZIONE SANTA FIORA - LOTTO**

3) UNITÀ IMMOBILIARE (nelle perizie dell'Ing. Carlo Schiatti che qui si intendono integralmente richiamate ed accettate "Fabbricati e terreni in Sansepolcro Foglio 76 - Campezzone", nello specifico: capannone con tetto a doppia pendenza). **3 A Il fabbricato** posto in Comune di Sansepolcro, Frazione Santa Fiora (in perizia Località Campezzone), ha una consistenza di circa 466 mq, altezza interna circa 6 metri, tamponato solo su tre lati e aperto sul quarto (il fronte), con accanto una cabina elettrica a torre. Si tratta di un fabbricato ad uso magazzino e rimessa automezzi, tamponato su tre lati e completamente aperto sul fronte, struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p. Il resede ha una superficie di circa 2.200 mq. L'edificio risulta non conforme alla concessione edilizia originaria, ed è stato oggetto di domanda di condono edilizio presentata nel 1986, ma mai perfezionata. **3 B I terreni** erano sede un tempo della centrale di betonaggio, tutt'ora sui medesimi insistono manufatti costituiti da muri in cemento armato, alcuni al termine di una rampa di accesso e altri comunque raggiungibili dalla via alzaia dell'argine maestro posta a sud-ovest della proprietà. **3 C Trattasi di area urbana** posta in Comune Sansepolcro (Ar), Frazione Santa Fiora. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. **E ANGHIAI - LOTTO 7) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI AL 50% DI AREA URBANA E DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sede del vecchio impianto di frantumazione. Questo cespite è posto, parte nel Comune di Sansepolcro (Foglio 73, Particella 565, Classificata Seminativo), e parte nel Comune di Anghiari (Foglio 31, Particella 25, Classificata Bosco misto; Foglio 31, Particella 28, Sub 6, Categoria D/7 piano T-1-2). Un tempo era la sede della centrale di confezionamento del conglomerato bituminoso ("asfalto"), tutt'ora, sul medesimo, insistono manufatti costituiti in C.A., superfetazioni murarie e impianti sotterranei. L'immobile di cui al Foglio 31, Particella 28, Sub 6, Categoria D/7, ha una consistenza non indicata, l'edificio è fatiscente abbandonato, e fa parte dei locali di servizio del vecchio impianto. Tutti gli immobili si trovano in un'area che gli strumenti urbanistici del Comune di Anghiari definiscono come Aree estrattive abbandonate, ovvero Area di riconversione naturale, ovvero come appartenente

al sistema dei parchi della Valtiberina Toscana. Inoltre questi immobili si trovano all'interno dell'area golendale del Tevere, disciplinata dal Regio Decreto 523/1904, a tutela assoluta delle aree potenzialmente allagabili a seguito di piene. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo n° 7 in data 27/10/21 ore 09:30. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE758586**



ANGHIARI - LOCALITÀ MOLIN D'AGNOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI, in parte utilizzato in passato per l'attività estrattiva e bosco misto (maturo per il taglio). Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 36/2016 **ARE760344**

AREZZO - LOCALITÀ IL PUGIO, IN PROSSIMITÀ DELLA LOCALITÀ CAMPOLUCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 17.613,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.210,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 300/2017 **ARE758596**

BUCINE - FRAZIONE AMBRA, VIA RAFFAELLO SANZIO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, su cui insiste un manufatto allo stato grezzo, posto nel Comune di Bucine (AR) frazione Ambra, via Raffaello Sanzio senza numero civico. Attualmente gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Bucine, Foglio 79, Particella 1478 subalterno 1 che identifica il resede di rigiro al fabbricato, censito come F1, (area urbana), ed il subalterno 2 sempre della particella 1478, che contrassegna il fabbricato in corso di costruzione, censito come F3, (in corso di costruzione), entrambi privi di classe, consistenza e rendita. Al terreno edificabile su cui sorge il fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione, si accede direttamente dalla pubblica via, (via Raffaello Sanzio e Via Leonardo Da Vinci), tramite passaggio sul resede pertinenziale, di rigiro sui quattro lati del manufatto. Prezzo base Euro 55.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini tel. 3481007880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 363/2017 **ARE760351**

CAPOLONA - LOCALITÀ VADO IN PROSSIMITÀ DELLA FRAZIONE CASTELLUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO E IN PARTE INCOLTO ARBORATO di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno, adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti. Prezzo base Euro 6.964,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.223,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 300/2017 **ARE758595**

CAPRESE MICHELANGELO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2 (IDENTIFICATO COME LOTTO E) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO al quale si accede da vecchia strada campestre. Prezzo base Euro 17.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.885,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3 (IDENTIFICATO COME LOTTO F) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI AGRICOLI** ai quali si accede da strada carrabile campestre e anche se catastalmente rappresentate come due unità distinte nello stato dei luoghi si presentano come unico lotto confinanti con fosso ed altri. Prezzo base Euro 12.752,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.564,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 11:45. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PONTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4 (IDENTIFICATO COME LOTTO G) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in zona collinare nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna, vi si accede da strada campestre. Prezzo base Euro 5.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO 5 (IDENTIFICATO COME LOTTO H) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in zona collinare nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna vi si accede da strada podereale che porta alla località Creta. Prezzo base Euro 4.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 12:15. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PONTE SINGERNA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DI CAPRESE MICHELANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

6) LOTTO 6 (IDENTIFICATO COME LOTTO I) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO posto in Caprese Michelangelo nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna lungo la strada Provinciale di Caprese Michelangelo. Prezzo base Euro 2.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/21 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 262/2017 **ARE759000**

CITERNA - VIA N.D. - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI:
 - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 167, seminativo arboraTo, cl.4, superficie mq 9290, reddito dominicale €. 26,39 agrario 33,59; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune a l foglio 13 part. 168, pascolo, cl.U,superficie mq 510, reddito dominicale€. 0,18 agrario 0,21; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 177, seminativo arborato, cl.4,superficie mq 30,940, reddito dominicale €. 87,89 agrario 111,85; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 181, seminativo arborato, cl.3,superficie mq 1200, reddito dominicale€. 4,34 agrario 4,96; - **Terreno agricolo** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 182, seminativo arborato, cl.3,superficie mq 880, reddito dominicale €. 3, 18 agrario 3,64; - **Terreno agricolo** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di dello Comune al foglio 13 part. 218, seminativo arborato, cl.3,superficie mq 4010, reddito dominicale€. 14,50 agrario 16,57. I beni si estendono per oltre 4 ettari e sono in parte alberati ed in parte a confine con un corso d'acqua. Le particelle sono limitrofe e si sviluppano in lunghezza e sono facilmente raggiungibili percorrendo una strada bianca. Prezzo base Euro

38.191,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.191,10. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gambineri Debora Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 18/10/21 ore 14:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Liquidatore Giudiziale Avv. Debora Gambineri tel. 057523386e Dott. Gian Franco Borgogni tel. 0575/302425. Rif. CP 38/2013 **ARE760363**

MONTERCHI - VIA N.D. - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUL BENE CONTRADDISTINTO AL CATASTO DEI TERRENI del Comune di Monteverchi (Ar) foglio 6 part. 8. L'area è facilmente raggiungibile e inserita in un contesto destinato ad insediamenti industriali o assimilabili. Trattasi di un'area edificabile interessata da interventi di riporto di terreno nel corso degli anni passati. La zona di terreno prossima al torrente Centena è di difficile utilizzo. La stima del bene ha tenuto conto di qualche limitazione legata alla forma lunga e stretta del lotto. Sull'area sono possibili interventi in completamento con un RC massimo pari al 30% e un'altezza massima di 7,00 metri. Prezzo base Euro 36.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.864,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SUL BENE SITO IN COMUNE DI MONTERCHI (AR) CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI** di detto Comune al foglio 6 part. 444, seminativo, cl.3,superficie mq 1890 reddito dominicale €. 6,34 agrario 3,90; Come da CDU rilasciato dal Comune di Monterchi in data 28.09.2019 la destinazione del terreno è spazio scoperto ad uso pubblico-parcheggi. Tale specifica è limitante poiché si tratta di un'area che il Comune potrà destinare a parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 816,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 816,48. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gambineri Debora Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 18/10/21 ore 14:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Liquidatore Giudiziale Avv. Debora Gambineri tel. 057523386e Dott. Gian Franco Borgogni tel. 0575/302425. Rif. CP 38/2013 **ARE760362**

MONTEVARCHI - VIA DELLE CASE ROMOLE - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940,00. Prezzo base Euro 282.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.968,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/21 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 19/2016 **ARE759056**

MONTEVARCHI - LOCALITA' LEVANELLA - VIA DEL CAMMINLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con su insistente piccola unità immobiliare adibita a magazzino/deposito. Prezzo base Euro 389.938,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 389.938,67. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10 in data 03/11/21 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 50/2016 **ARE760343**

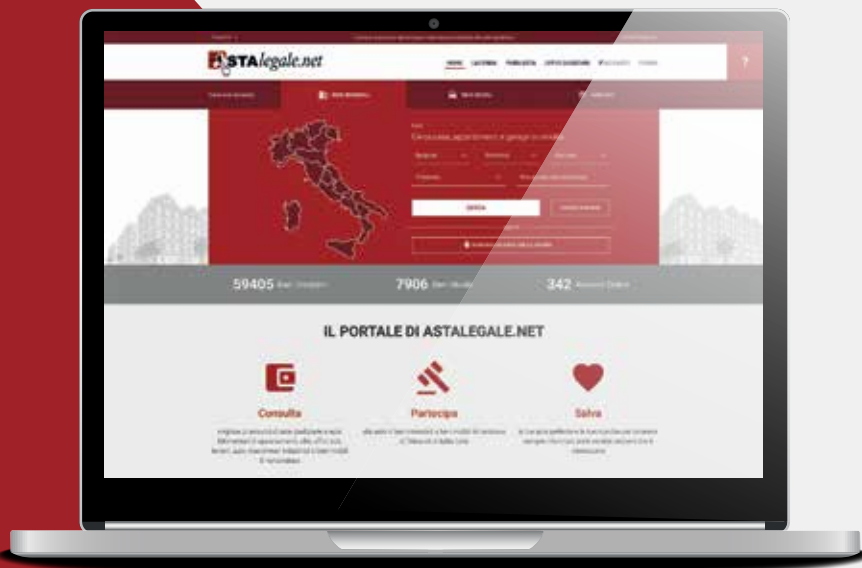
SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. Si sostanziano in piccole particelle limitrofe attualmente occupate da strade e relitti stradali privi di valenza economica e per questo, vista la loro natura, battezzati "relitti stradali". Queste particelle fanno parte di una lottizzazione costruita nella frazione di Melello. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo n° 7 in data 27/10/21 ore 09:30. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE758587**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 41
Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)