



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' CARRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per l'intera quota indivisa su beni immobili, costituiti da **CIVILE ABITAZIONE** disposta su tre livelli (e più precisamente piano terra e piano secondo sottotetto) composta da un ingresso, disimpegno, un salotto, un bagno, una camera da letto, una sala da pranzo, e una zona cottura al piano terra, una soffitta al piano sottotetto, oltre annessi vari e piccoli appezzamenti di giardino pertinenziali e un garage. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste

c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 23/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5633/2017 **PE704965**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA MAZZINI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terra di un condominio e dagli accessori quali giardino, garage e cantina. Al suo interno è composto da soggiorno con angolo cottura,

un disimpegno, due camere ed un bagno. Le condizioni dell'appartamento sono molto buone e l'impianto di riscaldamento è autonomo. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Apertura buste 10/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 32.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 176/2015 **PE746316**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA POZZUOLO, VIA NAZIONALE, 41/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà spettanti per 1/2 a ciascuno dei due eseguiti



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, facente parte di palazzina costituita da 4 abitazioni edificata intorno all'anno 2000, in sufficiente stato conservativo e manutentivo. In particolare trattasi di appartamento al piano primo, con accesso da corte interna con ingresso indipendente, composto da cucina, soggiorno con camino, due camere, due bagni, tre terrazze, portico; ampio locale ad uso garage, collegato al giardino e all'abitazione attraverso scala esclusiva; secondo locale uso garage al grezzo. Il tutto per una superficie commerciale vendibile complessiva di mq. 118. **Prezzo base Euro 84.800,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 01/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Carla Stroppa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2018 **PE746231**

**CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CASTELLARO 17, BADIA PRETOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) APPARTAMENTO** posto al PIANO TERRA di un fabbricato realizzato dalla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio rurale esistente posto in località Voc. CASTELLARO Fraz. Badia Pretoia, Città di Castello (PG) con corte di pertinenza comune. **Prezzo base Euro 99.335,00**. Apertura buste 19/02/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 74.501,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) APPARTAMENTO** posto al PIANO PRIMO di un fabbricato realizzato dalla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio rurale esistente posto in località Voc. CASTELLARO Fraz. Badia Pretoia, Città di Castello (PG) con corte di

pertinenza comune. **Prezzo base Euro 132.469,00**. Apertura buste 19/02/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 99.351,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 439/2014 **PE704939**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE VOCABOLO COLLUNGO 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** all'interno di un fabbricato rurale disposto su tre livelli, di cui il piano terra parzialmente contro roccia. **Prezzo base Euro 43.200,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 17/02/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.400,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2019 **PE726003**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA SANT'AGNESE, 40 - FRAZ. SANSECONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**, porzione di un edificio bifamiliare, che si sviluppa al piano terra e al piano primo e a destinazione residenziale, con accesso indipendente dalla corte condominiale comune, di superficie utile complessiva utile pari a 96,53 mq. **Prezzo base Euro**

**124.500,00**. Apertura buste 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 93.975,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2018 **PE746285**



**FOLIGNO - VIA I MAGGIO N. 19/A - FRAZ. SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUDDIVISI IN PARTI UGUALI FRA DUE PROPRIETARI, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo con accesso da vano scale condominiali e situata nella frazione di Sant'Eraclio, via I Maggio n. 19/a, a circa 3 km a sud dal centro abitato del Comune di Foligno, in zona mediamente popolata e prospiciente la strada che collega la frazione al vicino Comune. **Prezzo base Euro 30.375,00**. Apertura buste 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.781,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 833/2012 **PE746286**

**FOLIGNO - VIA CARLO PISACANE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA**, priva di impianto di riscaldamento, al P2° della sup. di mq. 87,00, oltre un balcone di mq. 3,40 ed una cantina di mq. 3,70 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 23.400,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 17.550,00. **VIA CARLO PISACANE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al P2° della sup. di mq. 90,00 ed una cantina di mq. 9,50 al P1° sottostrada, corredata di box metallico di mq. 10,40 per rimessaggio auto. **Prezzo base Euro 36.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VIA MAMELI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO** al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 95.200,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 71.400,00. **VIA BECHELLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ ABITATIVA** al P2° di un vetusto fabbricato totalmente ristrutturato, della sup. di mq. 82,50. **Prezzo base Euro 52.650,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.487,50. **VIALE FIRENZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 1.170,00**. Apertura buste c/o



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 877,50. **VIA CARLO PISACANE, 14 -16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) AREE URBANE**, tutte accorpate tra loro, ricomprese nella corte di un fabbricato distinto in due condomini, in parte gravate di fatto da servitù di passaggio e di parcheggio, della superficie di mq 440,00. **Prezzo base Euro 1.580,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.185,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE725988**

**FOSSATODIVICO-FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA DEI PIOPPI N.2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra di una palazzina che si eleva per complessivi 2 livelli fuori terra, con corte ad uso esclusivo, adibita a camminamento e piazzale. **Prezzo base Euro 17.625,00**. Apertura buste 09/02/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 13.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 498/2014 **PE704902**

**FOSSATODIVICO-LOCALITA' PURELLO, VIA BORGHETTO, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** a tre piani fuori terra costituita da: PT cucina-soggiorno; PI camera, disimpegno e bagno; PIII soffitta e bagno. **Prezzo base Euro 35.305,50**. Apertura buste 09/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.479,10. **SIGILLO** -

**VIA GIACOMO LEOPARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZI** e **TERRENI** agricoli. **Prezzo base Euro 40.579,00**. Apertura buste 09/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.435,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 614/2010 **PE746308**



**GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato su quattro piani fuori terra composto da cantina e legnaia al piano terra, abitazione ai piani primo e secondo, soffitta al piano terzo, oltre a diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 di garage posto al piano terra dello stesso fabbricato. **Prezzo base Euro 20.580,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 09/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.435,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 323/2012 **PE746239**

**GUBBIO - VIA MENGHINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** APPARTAMENTO al piano primo di circa 62 mq diviso in: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno

oltre a superficie accessoria calpestabile realizzata su solaio intermedio, di circa 23 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 140.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 10/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. **VIA SAFFI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** IMMOBILE USO **UFFICIO** al piano terra di un edificio di maggiore consistenza composto da due locali e un wc della superficie commerciale di 51 mq. **Prezzo base Euro 78.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 10/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. **PERUGIA - VIA GIGLIARELLI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà di un **MAGAZZINO** con bagno e antibagno della sup. commerciale di 347 mq, ubicato al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 230.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 10/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 613/2011 **PE746258**

**GUBBIO - LOCALITA' MOCAIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** da cielo a terra, su due livelli

oltre al sottotetto della superficie complessiva di mq 322,40, in aderenza ad altra costruzione, internamente distribuito in quattro distinte unità abitative: una al PT di mq 55,56, composta da ingresso, soggiorno cucina, ripostiglio, camera, bagno cieco, la seconda sul retro del PT di mq 71,47 composta da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e bagno, la terza al P1, con accesso tramite scala interna di mq 77,54 composta da soggiorno cucina, tinello, disimpegno, due camere e bagno ed accesso al sottotetto; la quarta al P1 di mq 117,83, con accesso dal portico sulla facciata dell'edificio, composta da vano scale, terrazzo, cucina-tinello, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, e soffitta. Da sanare il cambio di destinazione ad abitazione e alcune modifiche interne non riportate urbanisticamente e in parte bisognoso di interventi manutentivi. Unità per gran parte occupate da affittuari non opponibili alla procedura. **Prezzo base Euro 123.840,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 01/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 92.880,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2018 **PE746230**

**MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI N. 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In EDIFICIO BIFAMILIARE appartamento**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

su 3 piani di mq.154,30, ricovero per animali 9 mq., box di 15 mq. Diritti comproprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 16/02/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4370/2017 **PE705084**



**MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA AGILLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena ed intera proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, indipendente, su tre livelli per complessivi mq 104. L'immobile, edificato intorno al 1950, è costituito al PT da due fondi, wc e vano scala; al P.1° da cucina, camera e vano scala; al P.2° da disimpegno, anticamera, bagno, camera e terrazza. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 09/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 129/2010 **PE746310**

**MARSCIANO - CORSO UMBERTO I, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** posto al piano terra sito nel Centro Storico di Marsciano (PG) Corso Umberto I n. 32. Il negozio, è costituito da un unico locale e l'accesso a tale unità immobiliare avviene direttamente dalla strada

pubblica. Il negozio si presenta con finiture di tipo mediocre, con pavimenti in piastrelle di monocottura, infissi in alluminio, privo di riscaldamento, impianto elettrico di tipo sfilabile, pareti intonacate e tinteggiate a tempera. **Prezzo base Euro 17.720,00.** Apertura buste 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.290,00. **FRAZIONE CERQUETO - VIA TRENTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al PT, 1° e 2°, costituito da cucina, ripostiglio al piano terra, due camere ed un bagno al primo piano; tre camere ed un disimpegno al secondo piano; Appartamento al P2° costituito da una camera ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Bicchieri tel. 3476219068. Rif. RGE 582/2011 **PE746289**

**MASSA MARTANA - VIALE EUROPA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA** P.T. costituita da ingresso, disimpegno, cucina, 2 bagni, 3 camere, cantina e cortile di 76 mq. **Prezzo base Euro 21.661,00.** Apertura buste 19/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 16.245,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA** P.1. costituita da ingresso, disimpegno, 3 camere, salone, 2 bagni e veranda di 96 mq, oltre a piccolo vano a P.T. ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 34.162,00.** Apertura buste 19/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 25.621,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX** di 12 mq. **Prezzo base Euro 2.306,00.** Apertura buste

19/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.729,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 409/2012 **PE705085**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DEL COMMERCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Comune di Panicale (PG), fraz. Tavernelle, Cat. Fabbricati foglio 68, part. 167 sub 2, via del Commercio cat. A/2 classe 5; Catasto terreni Comune di Panicale (PG) Foglio 68 mapp. 166. **Prezzo base Euro 307.082,87.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 09/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 230.312,15. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Geom. Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 142/2008 **PE746268**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE, STRADA PROVINCIALE CASTEL RIGONE: - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**, composta da ampio soggiorno, angolo cucina, disimpegno, tre camere, tre bagni e due piccole rate scoperte uso giardino. Consistenza 275 mq. **Prezzo base Euro 70.242,19. - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**, composta da ampio soggiorno, angolo cucina, disimpegno, tre camere, tre bagni e due piccole rate scoperte uso giardino. Consistenza 275 mq. **Prezzo base Euro 70.242,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data **18.02.2021 ore 11:00.** Offerta minima: 52.681,65 : L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato

alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. FALL 71/2013 **PE704920**

**PERUGIA - VIA BELVEDERE - FRAZ. PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo, sottotetto e autorimessa al piano seminterrato, comune di Perugia, Fraz. Ponte Felcino - Via Belvedere - attualmente locato con contratto di locazione durata di quattro anni registrato il 07/09/2012 scadenza 31/8/2016, rinnovabile per altri quattro anni. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 12/02/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 67.200,00. **VIA BELVEDERE FRAZ. PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo, sottotetto e autorimessa al piano seminterrato, comune di Perugia, Fraz. Ponte Felcino - Via Belvedere - attualmente locato con contratto di locazione durata di quattro anni registrato il 15/12/2015 scadenza 31/12/2019, rinnovabile per altri quattro anni. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 12/02/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Rif. RGE 4/2017 **PE705367**

**PERUGIA - VIA ANGELONI, 39/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo composto da zona giorno più angolo cottura, camera disimpegno, wc e superficie pari a circa 51 mq, sita nel Comune

di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste c/o studio professionale in Spoleto (PG) Via dei Filosofi n. 59 in data 01/02/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo monolocale costituito da unico vano più wc della superficie di circa 34 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste c/o studio professionale in Spoleto (PG) Via dei Filosofi n. 59 in data 01/02/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.250,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e wc della superficie di circa 74 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Apertura buste c/o studio professionale in Spoleto (PG) Via dei Filosofi n. 59 in data 01/02/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera e wc della superficie di circa 48 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste c/o studio professionale in Spoleto (PG) Via dei Filosofi n. 59 in data 01/02/21 ore 12:00 Offerta

minima: Euro 28.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico **posto auto interno** della superficie di circa 12 mq, servito da apposita rampa condominiale carrabile, da cui è internamente possibile accedere anche internamente tramite ascensore che porta direttamente ai piani, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 5.500,00.** Apertura buste c/o studio professionale in Spoleto (PG) Via dei Filosofi n. 59 in data 01/02/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 4.125,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico **posto auto interno** della superficie di circa 12 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 5.500,00.** Apertura buste c/o studio professionale in Spoleto (PG) Via dei Filosofi n. 59 in data 01/02/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 4.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 846/2012 **PE705198**

**PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** V piano, soffitta al VI piano, fondo al I piano e garage al PT: app.to suddiviso ingresso, corridoio, cucina, tinello soggiorno, 3 camere, 1 cameretta e 1 servizio igienico. **Prezzo base Euro 69.525,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 24/02/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.143,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2018 **PE746275**

**PERUGIA - VIA ARIANNA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo su unità abitativa di civile abitazione, sita in Perugia, Loc. Villa Pitignano, Via Arianna 54. L'immobile è costituito da un appartamento posto al piano primo di una piccola palazzina, con soffitta, fondo e box auto di pertinenza. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e balcone sul fronte principale con affaccio sul cortile. Il lotto comprende anche la quota di 2/6 su sottotetto non abitabile costituente locale di passaggio in comproprietà con gli altri proprietari del fabbricato per accedere alle soffitte ed una quota pari ad 8/18 su terreno residenziale costituente parte della corte di pertinenza del fabbricato. **Prezzo base Euro 26.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 01/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 19.913,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane. Rif. RGE 650/2013 **PE746282**



**PERUGIA - FRAZIONE COLLE UMBERTO - VIA PONTE NESE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: **a) porzione di palazzina destinata a civile abitazione,**

disposta su due livelli di complessivi mq. 111,70. Al PT soggiorno, disimpegno, bagno e cucina. Al P1 disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno e lavanderia; **b) unità pertinenziale** separata dall'appartamento, con accesso autonomo dalla pubblica via, destinata a magazzino, della superficie di mq. 11,40. **Prezzo base Euro 65.363,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 01/03/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 49.023,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2018 **PE746277**

**PERUGIA - VIA DALMAZIO BIRAGO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di piena proprietà della quota pari a 1/6 di APPARTAMENTO** situato al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, che si eleva per complessivi 5 piani fuori terra oltre piano interrato edificato indicativamente a metà del '900 che presenta finitura esterna a tinteggio. Attraverso un portone condominiale si accede al vano scale e ascensore condominiali che permettono l'arrivo al piano primo ove è presente il bene oggetto di esecuzione. Oltrepassato il portone di caposcala in legno, l'appartamento è composto di quattro camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazzo e accessori con una piccola cantina di proprietà posta al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 12.375,00.** Apertura buste 23/02/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.281,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Avv. Luigi Sconocchia Silvestri tel. 0755000302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2016 **PE704972**



**PERUGIA - STRADA DEL GIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** a piano terra con corte esclusiva di circa 334 mq, composta da piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere e 2 bagni. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 09/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2013 **PE746249**

**PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AL PIANO QUINTO** all'interno di un fabbricato residenziale di più ampia consistenza. Il fabbricato si sviluppa su otto piani fuori terra, oltre piano copertura con relativo sottotetto e piano interrato, è servito da tre scale ciascuna con due ascensori e da una scala esterna antincendio. È inoltre collegato da un corpo di fabbrica realizzato su due livelli interrati ad un altro fabbricato residenziale. L'appartamento oggetto di pignoramento, identificato con l'interno n°516, è un monolocale con angolo cottura e bagno, per una superficie calpestabile di circa mq. 22,00 e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 26,00. **Prezzo base Euro 20.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Maria Cristina Tomassi Perugia Via Francesco Briganti n. 73 in data 16/02/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 293/2016 **PE725994**

**PERUGIA - VIA ERMINIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritto di piena proprietà per l'intero spettanti su **PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA AD USO ABITATIVO** posta in perugia, via erminia 7 - frazione ripa. l'immobile, che si sviluppa su tre piani fuori terra, è così suddiviso: soggiorno, cucina e ripostiglio al piano primo, disimpegno, due camere da letto e bagno al piano secondo. completano la proprietà un locale soffitta e un giardino esterno. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 26/02/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2018 **PE705020**



**PERUGIA - VIA GALLENGA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà, in ragione di ½ per ciascuno dei due esecutati, su **APPARTAMENTO** posto al settimo piano di edificio di maggior consistenza sito nel Comune di Perugia, alla Via Gallenga n. 50, per una superficie catastale totale 119 mq - escluso aree scoperte

114 mq ed autorimessa posta al piano seminterrato dello stesso immobile della superficie complessiva di 18 mq, oltre ai proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 86.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 09/03/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 64.687,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2018 **PE746311**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, vani 6,5, piano T- 1-2; corte privata e box metallico, mq 10 piano T. **Prezzo base Euro 58.176,00.** Apertura buste 02/03/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 43.632,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2014 **PE746232**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - VIA MARCO MINGHETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI EDIFICIO DI MAGGIOR CONSISTENZA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituita da appartamento di civile abitazione (Cat. A/2) di mq. 137,50 ca. e annesso distaccato (Cat. C/2) di mq. 49,60 ca. con area di corte esclusiva e pertinenziale di mq. 2.359 il tutto censito al NCEU Perugia Fg.170, Part.408, Sub.14, Cat.A/2, R.C. € 511,29 e NCEU Perugia Fg. 170, Part.408, Sub.8, Cat.C/2, R.C. € 43,38, oltre ragioni di comproprietà

che alle suddette unità immobiliari competono sulle parti comuni. Vendita su [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) Cod. Vend. 396246. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste 16/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 86.250,00. **LOCALITA' S.MARCO - VIA MINGHETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU PORZIONE DI EDIFICIO DI MAGGIOR CONSISTENZA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, riguardanti appartamento di civile abitazione di mq. 225,30 ca. posto al piano primo sottostrada con antistante portico esclusivo di mq. 47,15 ca e corte esclusiva pertinenziale di mq. 1006, il tutto censito al NCEU Perugia Fg.170, Part.408, Sub.12, Cat.A/2, Cl.5, Cons.11 vani, R.C. € 852,15, oltre ragioni di comproprietà che all'unità immobiliare competono sui beni comuni. Vendita su [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) Cod. Vend. 396251. **Prezzo base Euro 221.000,00.** Apertura buste 16/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 165.750,00. **LOCALITA' S.MARCO - VIA MINGHETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU PORZIONE DI EDIFICIO DI MAGGIOR CONSISTENZA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, riguardanti appartamento di civile abitazione di mq. 102,60 ca. posto al piano primo sottostrada con antistante portico esclusivo di mq. 26,45 ca, corte esclusiva e pertinenziale di mq. 121,00 e ripostiglio esterno di mq 6,05 ca. il tutto censito al NCEU di Perugia Fg.170, Part.408, Sub.11, Cat.A/2, Cl.5, Cons. 6,5 vani, R.C. € 503,55, oltre ragioni di comproprietà che all'unità immobiliare spettano sui beni comuni. Vendita su [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) Cod. Vend. 396250. **Prezzo base Euro**

**108.000,00.** Apertura buste 16/02/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Freda tel. 347329.9082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 207/2019 **PE725996**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CIMAROSA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, risalente agli anni 70, è situata all'interno di un fabbricato condominiale (scala A) al piano primo a cui è possibile accedere tramite scala comune o ascensore. Si compone di ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, corridoio, tre camere e una cameretta, due bagni, due balconi e un ripostiglio. **Prezzo base Euro 137.600,00.** Apertura buste 18/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 103.200,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luigi Menghini tel. 0758989242. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 112/2017 **PE704932**

**PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARO DEL CIECO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA** realizzata su tre livelli, di cui uno interrato, con struttura in cemento armato, strutture orizzontali con solai tipo spiroll al piano S1/T e in laterocemento ai piani superiori. Internamente sono ancora al grezzo avanzato, con pareti intonacate, corrugati per l'impiantistica installati, ma senza infissi, pavimenti, rivestimenti ed impianti, sia all'interno degli appartamenti che delle zone comuni, come ad esempio la scala condominiale. **Prezzo base Euro 124.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Martiri della Resistenza n.141 Spoleto in data 10/03/21 ore 16:00. Offerta minima: 124.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. FALL 71/2017 **PE746315**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE PITIGLIANO, LOCALITÀ MURCE DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO** facente parte di compendio immobiliare di maggiore consistenza; trattasi di antica casa padronale che si sviluppa su tre livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 592.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia 18/02/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 444.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia 18/02/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 3.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2017 **PE726006**

**SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITA' CASACCE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI INTERO FABBRICATO** da cielo e terra sviluppantesi catastalmente sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due locali al piano seminterrato, una camera, cucina e terrazzo d'ingresso a livello al piano terreno, due camere e bagno al piano primo. **Prezzo base Euro 25.312,50.** Apertura buste 10/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.984,38. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 229/2017 **PE746241**

**TODI - VIA SANTA MARIA IN CAMMUCCIA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppantesi su piano terra e 1°, composto a p. terra da n. 2 ingressi, un vano, locale cantina e scale per accedere al piano superiore e a p. 1° cucina - soggiorno, una camera, un disimpegno (corridoio) lavanderia e bagno. Liberi. **Prezzo base Euro 35.100,00.** Apertura buste 02/03/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 26.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2005 **PE746235**

**TORGIANO - VIA MONTALE (STRADA FORNACI - FRAZ. PONTENUOVO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** posto su due piani con diritti proporzionali su corte esterna comune. L'appartamento è costituito da un piano terra con un ingresso/soggiorno, cucina, due locali wc e scala interna per il piano superiore per un totale di circa 45 mq; piano primo formato da due camere e piccolo disimpegno per circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 09/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel.

07530927. Rif. RGE 392/2011 **PE746250**



**UMBERTIDE - LOCALITA' COMUNAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra con annessa corte esterna oltre a terreni agricoli di ha 1.13.60. **Prezzo base Euro 141.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 23/02/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 106.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. PD 7593/2017 **PE726017**

**VALTOPINA - STRADA FLAMINIA SUD N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** composta da soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostigli al piano terra e da due camere da letto, due bagni ed una cabina armadio al piano primo, per una superficie complessiva di mq. 180,00, oltre ad garage della superficie di 25,00, nonché rata appezzamento di terreno agricolo confinante di mq. 1492,00. **Prezzo base Euro 171.472,00.** Apertura buste 23/02/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 128.604,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. PD 1936/2019 **PE746274**



**BASTIA - VIA CIPRESSO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su**



**MAGAZZINO** di superficie commerciale pari a mq 322 e su garage di superficie commerciale pari a mq 72, ubicati al piano primo sottostrada di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza; sono inoltre compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni, rappresentate dalla corte pertinenziale e dalla rampa di accesso al piano interrato. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 02/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2019 **PE746305**

**BASTIA-VIA ENRICO MATTEI, ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** sito in Bastia Umbra, Via Enrico Mattei, quartiere Bastiola, della superficie commerciale di 520,00 mq. L'immobile si trova nel seminterrato di un palazzo di 4 piani ed è diviso come segue: n.4 magazzini, n.12 celle frigorifere, n.1 ufficio, n.3 locali a servizi, n.3 locali smistamento prodotti da immagazzinare, n.1 corsia, n.1 locale zona carico e scarico, n.6 locali tecnici, n.1 locale adibito ad ispezione veterinaria. **Prezzo base Euro 54.844,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 09/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.132,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 335/2017 **PE746312**

**BASTIA - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq 82 al piano terra fronte strada di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste 08/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2018 **PE746307**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO UMBRO - VIA NAZIONALE N.27-29, VIA MILANO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituito da una Villa con torre storica, un edificio ad uso residenziale ricettivo, un edificio ad uso ristorante, una piscina e una tettoia oltre alla corte pertinente rappresentata da un ampio parco. **Prezzo base Euro 1.331.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 02/02/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 998.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2018 **PE705145**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CINQUEMIGLIA, VIA DONINO DONINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. per 577 mq ca con corte scoperta di pertinenza esclusiva di 2948 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro**

**194.400,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 09/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 145.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. 450 mq ca oltre a porzione sopalcata di 146 mq con rate di corte di pertinenza esclusiva per complessivi 1515 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 224.640,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 09/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 168.480,00. **ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane contigue. **Prezzo base Euro 220.032,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 09/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 165.024,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE746253**



**CORCIANO - VIA A. NICCOLINI - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI RURALI** con corte circostante oltre che terreni destinati per l'allevamento di cavalli così distinti: **A) annesso** sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, destinato ad uffici, magazzino ed infermeria al

servizio dell'attività svolta per una sup. di mq 113. **B) annesso** sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, destinato a fienile al servizio dell'attività svolta per una sup. calpestabile di circa mq. 383,70; **C) annesso** destinato a box per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta accoppiato con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. **D) annesso** destinato a box per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. Gli immobili contraddistinti dalle lettere A, B, C e D presentano, in condivisione tra loro, una corte pertinenziale esclusiva recintata. **E) terreno** destinato per l'allevamento dei cavalli con sup. di mq 5.340; **F) Terreno** destinato per l'allevamento dei cavalli distinto in qualità seminativo per mq 100 e pascolo cespugliato per mq 130; **G) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 840; **H) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 1255; **I) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con superficie di mq 20.635. **Prezzo base Euro 203.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 25/02/21 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE 65/2015 **PE705011**

**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA BALDESCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**, entrostante a terreno di mq 12.725. Terreno coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale, ente



urbano di ha. 0.43.73, ha 0.80.40 e ha. 0.02.50. **Prezzo base Euro 938.822,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 09/02/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 704.116,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di proprietà pari a 4/12 di TERRENI agricoli della sup. catastale di ha. 1.11.50 di qualità seminativo e pascolo cespugliato. Prezzo base Euro 1.555,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 09/02/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.166,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Diritti di proprietà pari a 4/18 su TERRENO EDIFICABILE seminativo di complessivi ha. 0.29.90. Prezzo base Euro 10.368,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 09/02/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 7.776,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Scampoli tel. 0758086470. Rif. FALL 53/2011 **PE705728**

**SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2) STAZIONE DI SERVIZIO** con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 47.239,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 23/02/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 35.429,40.

**PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENO destinata a stazione di rifornimento carburante. Prezzo base Euro 17.624,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 23/02/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 13.218,53.

**DERUTA - FRAZIONE**

**PONTENUOVO - LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCI - LOTTO 4) Piena proprietà di ABITAZIONE a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36,12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq 42,00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16,60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita a giardino di mq 69,00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17,00 (sup. commerciale mq 20,00). **Prezzo base Euro 49.863,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 23/02/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 37.397,70. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE704940****

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE** della superficie pari a mq. 260, rappresentata da una unità immobiliare al piano primo con annessa piccola corte esclusiva di terreno al piano terra di mq. 30. **Prezzo base Euro 51.131,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 09/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.348,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2017 **PE746314**

**GUBBIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 84 - 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI**

**FABBRICATO ARTIGIANALE** posto al piano terra, della superficie netta di mq. 460,51 e superficie commerciale di mq 492,74. Alla data della perizia - 31 ottobre 2019 - l'immobile, già destinato a panetteria - pasticceria, risultava non occupato. **Prezzo base Euro 105.075,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 01/03/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 78.807,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 296/2018 **PE746280**



**MAGIONE - VIA CASE SPARSE LOC. CASE NUOVE MAGIONE, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE** è censito al N.C.E.U. di Magione loc. Case Nuove (PG) al foglio omissis, part. 1107, cat. D/6, rendita 181euro 8.148,00 e al foglio omissis, part. 1107, cat. ente urbano, superficie 01.53.40 I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da un'unità immobiliare destinata ad attività ristorativa con relativa area perimetrale destinata a parcheggio ed area verde sulla quale, in parte, insiste un vaso destinato alla pesca sportiva. **Prezzo base Euro 181.672,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 12/02/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 136.254,56. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 401/2017 **PE705722**

**MAGIONE-VIACASESPARSE, 22/E - LOTTO 2) PICCOLO COMPLESSO ARTIGIANALE** costituito da capannone di tipo prefabbricato elevato su piano terra e primo con annessa corte pertinenziale, e rata di terreno agricolo di complessivi mq. 1892, poco distante dal capannone. Quest'ultimo è così suddiviso: al piano terra, negozio/magazzino, laboratorio/officina meccanica, ripostiglio, w.c. con anti w.c. della superficie complessiva di 320 mq., oltre a tettoia tamponata della superficie complessiva di 240 mq.; al piano primo, disimpegno, magazzino, due uffici, spogliatoio con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie complessiva di 83 mq. oltre ad un soppalco in ferro della superficie di mq. 14. **Prezzo base Euro 41.765,65.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 11/03/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 31.324,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508 - 3391318823. Rif. RGE 134/2008 **PE746260**

**MARSCIANO - LOCALITA' CASE DEL COLLE - FRAZIONE SAN VALENTINO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà di 1/1 su NEGOZIO, attualmente non utilizzato, di superficie utile complessiva di mq 150 circa, controffittato, consta di ripostiglio e bagno (mq 10,50 circa) e parte di magazzino senza finestre di mq 5,5 circa. L'immobile è censito al Catasto Urbano del Comune di Marsciano, categoria C/1, classe 5°, superficie catastale mq 177, rendita €3.450,71. Il magazzino all'interno del negozio ha un confine virtuale con una rimanente parte non compresa nella vendita. **Prezzo base Euro****

**14.790,00.** Apertura buste 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.095,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2004 **PE746242**

**MARSCIANO - VIA LARGO VITTORIO EMANUELE II N. 2 - LOC. COMPIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà per le quote indivise di 4/15 ciascuno, 2/15 ciascuno e 1/15 ciascuno su **IMMOBILE DA CIELO A TERRA ADIBITO A "MUSEO DINAMICO DEL LATERIZIO E DELLA TERRACOTTA"** disposto su due piani della sup. com. di circa 130 mq., composto a piano terra un laboratorio, un bagno, un vano scale comunicante con il piano primo sede della sala espositiva. Censito nel NCEU al Fg. 96 particella 46, Cat. B/5, cons. 320 mq., sup. catastale 150 mq. e nel NCT al Fg. 96 particella 46, ente urbano di Ha. 0.00.89. **Prezzo base Euro 52.050,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.037,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1353/2019 **PE746179**



**MONTONE - ZONA INDUSTRIALE SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO ARTIGIANALE/**

**INDUSTRIALE** di due piani fuori terra oltre a p. interrato adibito a magazzino di mq. 400, composto da area destinata ad uffici tra p. terra e 1° di mq. 1100, laboratorio e magazzino a p. terra di mq. 23.848. Ampia area esterna di complessivi mq. 5.800. **Prezzo base Euro 369.626,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patrizio Caponeri Perugia via B. Simonucci, 18 in data 02/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 277.219,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. FALL 90/2012 **PE746298**

**PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA FIRENZE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **NEGOZIO** con corte esclusiva sito al piano terra composto da un locale principale ed un piccolo bagno, Superficie catastale 224 mq. **Prezzo base Euro 138.600,00.** Apertura buste 02/03/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 103.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2015 **PE746237**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **PIENA PROPRIETA' SU LABORATORIO ARTIGIANALE** in Perugia Loc. Centova Ss Pievaiola n. 90, NCEU Foglio n. 250, part. 134 sub 10, cat. C3, classe 6, 114 mq; part. 150 sub 7 cat. C3 classe 6, 27 mq. **Prezzo base Euro 44.592,19.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 09/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.444,14. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 126/2007 **PE746267**

**PIETRALUNGA - ZONA INDUSTRIALE VIA DEL LAVORO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** oltre a corte esclusiva, per una superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq 980. L'accesso al lotto avviene direttamente dalla via pubblica, tramite cancello carrabile ad apertura automatizzata. Il fabbricato si compone di una porzione antistante, elevata su due piani fuori terra, con destinazione ad uffici; la porzione retrostante è adibita allo stoccaggio di materiale plastico e trasformazione e sul lato sud-ovest è presente una tettoia. **Prezzo base Euro 182.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mercorella Matteo Gubbio Via Don Giuseppe Diana 09/02/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 137.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Mercorella tel. Tel. 0759920290 - Cell. 3398197282. Rif. RGE 271/2019 **PE705081**

**TODI - VIA LOC. PIAN DI PORTO - Diritti di piena proprietà su IMMOBILE INDUSTRIALE** e su area pertinenziale. Diritti di proprietà superficaria della durata di 99 anni dal 1979, rinnovabili, su altre aree pertinentziali allo stesso complesso industriale. **Prezzo base Euro 891.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Menghini Todi Loc. Ponterio, 183 in data 09/03/21 ore 17:00. Offerta minima: Euro 668.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. FALL 102/2009 **PE746238**

 **Invito ad offrire**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI LAGHI, 18** - Piena proprietà per 1/1 relativa ad **AZIENDA di produzione parquet** composta dai seguenti beni: **1) BENI IMMOBILI: Complesso industriale/artigianale** situato in Città di Castello, Fraz. Bivio Lugnano - Via dei Laghi 18 a pochi km dalla zona industriale di Trestina in direzione Morra, composto da vari fabbricati edificati in epoche differenti nel quale vengono svolte attività di trasformazione del legno come materia prima (in listoni di alcuni centimetri di spessore denominati "frise") per la realizzazione di prodotti costituiti da parquet di vario tipo sia massello che prefinito. L'intero compendio si sviluppa su una superficie catastale di circa 45.000 mq e risulta costituito da vari corpi di fabbrica, edificati in diverse epoche, ciascuno dedicato ad una specifica fase lavorativa e produttiva dell'intero processo. **2) BENI MOBILI:** Si precisa che sono esclusi dalla presente vendita le giacenze di magazzino e i beni in leasing. Si rinvia alla perizia redatta in data 15 aprile 2015 dal Dott. Agr. Riccardo Trabalza e dal Dott. Ing. Emanuele Mori per il dettaglio dei beni. **3) BENI IMMATERIALI (MARCHI):** Si rinvia alla perizia redatta in data 14 aprile 2015 dal Dott. Agr. Riccardo Trabalza e dal Dott. Ing. Emanuele Mori per il dettaglio dei Marchi. **Prezzo base Euro 7.018.726,84.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18 Perugia in data 02/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 7.018.726,84. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissari Giudiziali: Dott. Enrico Bianchini e Dott. Gianni Cianetti Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. CP 24/2014 **PE746302**



**UMBERTIDE - LOCALITA' PATOLLO - LOTTO 27) INVITO AD OFFRIRE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLI LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO**, rispettivamente ai piani terra e 1° di più ampio complesso edilizio. I due locali non sono comunicanti e vi si accede mediante area esterna di proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 16/02/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. FALL 2990/1998 **PE746226**

senza delimitazioni fisiche visibili. **Prezzo base Euro 8.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta,5/i in data 03/03/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 6.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. PD 5209/2016 **PE746245**



alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. FALL 16/2013 **PE746317**

**MONTEGABBIONE - LOCALITA' PALOMBARO, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILI E AGRICOLI** siti in Comune di Montegabbione (TR) e più precisamente in località Palombaro, nelle immediate vicinanze del centro storico di Montegabbione. I terreni, in leggero declivio, costituiscono un unico grande appezzamento di superficie catastale complessiva di 33.930 mq con all'interno fabbricato rurale di antica edificazione e in fatiscenti condizioni di manutenzione. Nello specifico il compendio immobiliare presenta le seguenti destinazioni urbanistiche dei terreni: 21.255mq Zona omogenea "C" - C3; 1.200mq Viabilità e parcheggi - P13-P14; 11.475mq Spazio Rurale - Aree agricole normali E1, per una complessiva edificabilità ammissibile di tipo residenziale e non di circa 17.000mc. I beni in vendita risultano regolarmente censiti al N.C.T. del Comune di Montegabbione (TR) come segue: Foglio 17, p.la 71, fabbricato rurale senza redditi, mq 110; Foglio 17, p.la 72, seminativo arborato, mq 11.060; Foglio 17, p.la 153, seminativo arborato, mq 5.500; Foglio 17, p.la 159, seminativo arborato, mq 13.050; Foglio 17, p.la 160, seminativo arborato, mq 4.210. **Prezzo base Euro 43.623,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patrizio Caponeri Perugia via B. Simonucci, 18 in data 02/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 32.717,25. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. FALL 116/2011 **PE746290**

**PERUGIA - LOCALITA' RANCOLFO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** di mq. 9.998 destinato prevalentemente a colture seminative e con piante di ulivo nella restante porzione, con sovrastante manufatto destinato alla rimessa di attrezzi agricoli. Il terreno è dotato di impianto di irrigazione con pozzo, condotta idrica interrata ed idranti. **Prezzo base Euro 10.204,63.** Apertura buste c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 25/02/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.653,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2006 **PE705007**

**SANT'AGATA FELTRIA - LOCALITA' CAMPO DEL ROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO** con destinazione agricola, sito nel comune di Sant'Agata Feltria, loc. Campo del Rosso, in provincia di Rimini. La proprietà copre una superficie complessiva di mq 71.892; i terreni sono situati in alta collina con esposizione a nord-ovest e sono suddivisi in più corpi di forma irregolare posti a breve distanza tra loro. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 09/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 38/2004 **PE746309**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO-STR. VIC. PALOMBAIO - LOTTO 2A) TERRENI AGRICOLI** di varia natura di superficie catastale complessiva di Ha 9.21.90, rappresentati da 3 accorpamenti di terreno pianeggiante potenzialmente irrigui, con confini catastali non materializzati, appezzamenti da riconfigurare ed impianto irriguo da ripristinare nella piena ed autonoma funzionalità, rientranti in parte in zona di rispetto stradale, in parte in zona per "Insediamenti esistenti recenti produttivi, direzionali e per servizi". **Prezzo base Euro 229.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta,5/i in data 03/03/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 171.750,00. **PANICALE - STRADA VIC. MOLINACCIO - LOTTO 9) LOTTO AGRICOLO** di superficie catastale complessiva di Ha 1.28.20, rappresentato da terreno agricolo pianeggiante potenzialmente irriguo, sottoposto a tutela paesaggistico-ambientale, rientrante in appezzamento di maggiori dimensioni,

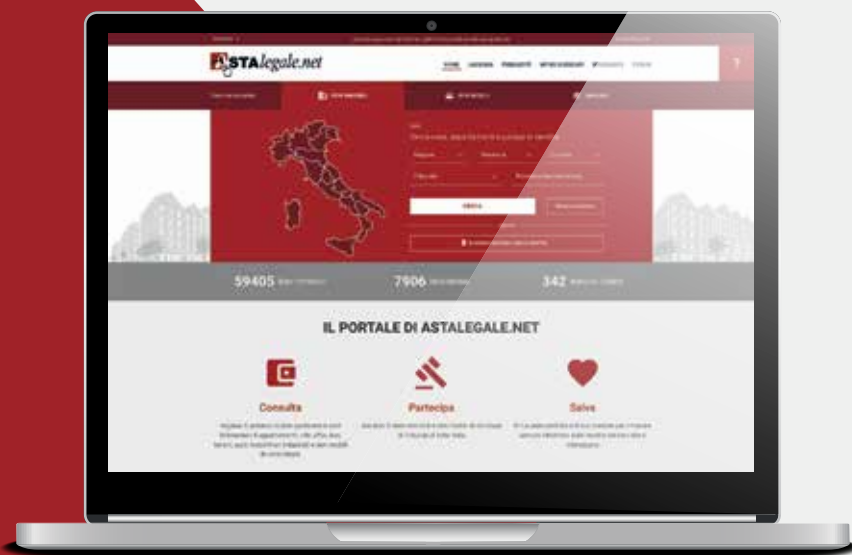
**COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - LOC. OSTERIA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq 1.188,00, da terreni edificabili in comproprietà della superficie complessiva di mq 220,00 e da un annesso agricolo di remota localizzazione in muratura mattoni e pietra con tetto avente struttura portante in legno della superficie complessiva di mq 35,00. **Prezzo base Euro 38.167,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 11/03/21 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. **DERUTA - LOCALITA' NAVE III - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE RATE DI TERRENO** che costituiscono un unico lotto edificabile della superficie complessiva di mq 2.179,00, posti nella zona per insediamenti produttivi P.I.P. del comune di Deruta. **Prezzo base Euro 40.014,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 11/03/21 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 81  
14 Gennaio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)