



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PADOVA



### Abitazioni e box

**ABANO TERME - VIA CESARE BATTISTI, 4 INT. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con scoperti esclusivi e garage al piano primo sottostrada di mq. 92 circa, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Diamante". Libero. Prezzo base Euro 103.000,00 Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Francesco Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 381/2017 PP703471

**AGNA - VIA RENIERE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE** a un piano fuori

terra composto da: ingresso-cucina con camino, pranzo, due camere, bagno e antibagno per complessivi mq. 73; portico sull'entrata della superficie di mq. 24 circa. Oltre annesso rustico staccato in unico locale di mq. 63 circa oltre ad un portico sul lato sud della superficie di mq. 14 circa, oltre adiacente appezzamento di terreno agricolo di mq. 9.906. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00 Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatrice.benettin@libero.it. Rif. RGE 308/2017 PP702851

**ALBIGNASEGO - LOCALITA' MANDRIOLA, VIA DON MILANI, 24 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano terra. Mq compl. 116,88. Cl. en. F. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 10:00. G.I. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 11345/2015 PP702553

**ANGUILLARA VENETA - VIA ASILO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA** sviluppata ai piani terra e primo con annessi e scoperto esclusivo, sita in zona residenziale limitrofa al centro del paese. All'unità di cui trattasi si accede da un ingresso carrabile e pedonale. Il piano terra si compone di locale sgombero, ripostigli e bagno/lavanderia. Il primo piano, a cui si accede tramite scale esterne, si compone di ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, tre camere da letto e legnaia. Libero. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 131/2019 **PP702875**

**ANGUILLARA VENETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 3 - 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano terra con cortile esclusivo, garage e posto auto scoperto al piano terra. Mq tot. 103,00 ca. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano terra con cortile esclusivo e garage al piano terra mq 81,80. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. **LOCALITA' BORGO FORTE, VIA SANT'ANTONIO ABATE, 3 - 5 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano primo e garage al piano terra. Mq tot. 71,86. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano terra con cortile esclusivo e garage al piano terra. Mq tot. 97,04. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano terra con cortile esclusivo, garage e posto auto scoperto al piano terra. Mq tot. 103 ca. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano terra con cortile esclusivo, garage e posto auto scoperto al piano terra. Mq 89 ca. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano primo e garage al piano terra. Mq tot. 86,17. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** in fabbricato condominiale al piano primo e garage al piano terra. Mq tot. 71,86. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Zecchin Gallo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it)

email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 33/2016 **PP703406**

**BAGNOLI DI SOPRA - VIA FRANZOLIN, 65/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo e garage con cantina al piano primo sottostrada, di mq. 69. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M.F. Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 541/2018 **PP702463**



**BATTAGLIA TERME - VIA MAGGIORE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo (sottotetto) di mq. 92, facente parte del fabbricato condominiale di tipo palazziale storico. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/21 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 232/2018 **PP703430**

**CADONEGHE - VIA NEGRISIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** ai piani terra e primo con giardino esclusivo di mq. 329, nonché terreno circostante adibito a parco di catastali mq. 7.047. Libero. Prezzo base Euro 386.000,00 Offerta minima Euro 289.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo.

Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 45/2016 **PP703474**

**CAMPOSAMPIERO - VIA FABRIS, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano primo con area cortilizia esclusiva pertinenziale, di mq. 110, facente parte del fabbricato bifamiliare. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 280/2018 **PP703476**

**CASALE DI SCODOSIA - VIA CAODALBERO, 30 E 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI**, uno al piano terra e uno al piano primo, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva, di mq. 114. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 615/2013 **PP702514**

**DUE CARRARE - VIA ROMA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo/secondo con garage al piano interrato, tutti facenti parte di un fabbricato condominiale residenziale. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email [f.fabris@pvg.network](mailto:f.fabris@pvg.network)

pvg.network. Rif. RGE 144/2017 **PP703591**

**FONTANIVA - VIA CAMPANELLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano terra-1-2 composta da n. 5 locali al piano terra, n. 4 locali al piano I° e n. 2 soffitte al piano II°, il tutto allo stato grezzo, oltre area coperta e scoperta e adiacente terreno agricolo. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatrice.benettin@libero.it](mailto:beatrice.benettin@libero.it). Rif. RGE 137/2017 **PP702854**

**MASERA' DI PADOVA - VIA ROMA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** disposta su due piani fuori terra, piano terra e primo, eretta sull'area coperta e scoperta di mq. 880 e due fabbricati ad uso garage, entrambi disposti su un unico piano, piano terra. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/21 ore 14:00. G.I. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 7943/2013 **PP703426**

**MESTRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA DE GASPERI, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE** con cortile eretto negli anni Sessanta del Novecento e composto da un appartamento e sette garage. L'edificio si sviluppa su due piani (terra e primo) e si compone di un appartamento (sub. 11) e sette garage (subb. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12). L'appartamento si articola: - al piano terra (altezza 2,70 m) in una taverna (23 mq. circa), dotata di angolo cottura e caminetto, e un ripostiglio (18,2 mq. circa); - al piano primo (altezza 2,83 m) in ingresso (7,9 mq. circa), soggiorno (25,0 mq. circa), cucina (15,1 mq. circa), corridoio zona notte (11,0 mq. circa), quattro camere da letto (14,1 mq. circa, 21,0 mq. circa, 12,0 mq. circa, 20,0 mq. circa), due bagni finestrati (mq. 5,8 circa e 4,4 mq. circa), disimpegno (2,0 mq. circa), due poggiosi (uno di larghezza 84 cm posto lungo tutta la facciata nord, l'altro di larghezza 100 cm circa



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

posto in continuità lungo le facciate est e sud). Il fabbricato ha una sola scala esterna che collega il cortile con il poggiolo posto sul lato est. L'appartamento è accessibile al primo piano dal poggiolo posto ad est, mentre al piano terra è accessibile dal cortile (tramite la taverna) e da un vicolo che collega via De Gasperi con piazza 4 Novembre (tramite il ripostiglio). L'impianto di riscaldamento è autonomo. Il garage identificato con il sub. 5 ha dimensioni di 3,1 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,7 m circa. Ha accesso carraio dal cortile ed è collegato alla taverna tra-mite un foro di porta dotato di serramento. Il garage identificato con il sub. 6 ha dimensioni di 3,2 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,7 m circa. Ha accesso carraio dal cortile. Il garage identificato con il sub. 7 ha dimensioni di 3,15 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,7 m circa. Ha accesso carraio dal cortile. Il garage identificato con il sub. 8 ha dimensioni di 3,2 m circa per 4,7 m circa e altezza di 2,65 m circa. Ha accesso carraio dal cortile. L'unità immobiliare è suddivisa mediante pareti in tre vani: il primo destinato ad autorimessa, il secondo a bagno (wc e doccia) e il terzo a centrale termica dell'appartamento. Il piccolo vano destinato a bagno ha altezza di 2,0 m. Il garage identificato con il sub. 12 è un ampliamento del fabbricato originario. Trattasi di una tettoia tamponata sul lato nord (verso il cortile) con pannelli prefabbricati sostenuti da un telaio metallico, sul lato sud (verso il vicolo) con un cancello metallico e sul lato ovest (verso il confine) con lastre ondulate traslucide. L'altezza massima è circa 2,6 m. L'unità immobiliare è suddivisa da una parete di legno in due vani comunicanti tra loro tramite un foro di porta dotato di serramento. Dal vano più a sud si accede ad un locale cieco del fabbricato, che prima dei lavori di manutenzione eseguiti nel 2007, era destinato a centrale termica e quindi risulta catastalmente appartenente all'appartamento. Il C.T.U. ha segnalato che all'interno del sub. 12, e più precisamente in una nicchia ricavata nella parete perimetrale in muratura, sono alloggiati i contatori del gas di alcune unità immobiliari del fabbricato eretto sul mappale 983 (fabbricato colpito anch'esso dalla presente procedura esecutiva immobiliare). Pertanto, il sub. 12 è gravato di servitù di passaggio per lettura e manutenzione dei contatori, nonché di servitù di passaggio di tubi per fornitura di gas metano, a favore del mappale 983 del foglio 14. I garage identificati con i subalterni 2 e 9,

sono due unità immobiliari accessibili solamente dal citato vicolo, con finiture e impianti simili a quelli dei garage identificati con i subalterni da 5 a 8. L'immobile è occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 278.000,00 Offerta minima Euro 208.500,00. **VIA DE GASPERI, 3 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'appartamento identificato con il subalterno 4, che si trova al primo piano, ha accesso indipendente da via De Gasperi. Si compone di vano scala ad uso esclusivo, soggiorno con angolo cottura (16,3 mq. circa), due camere da letto (6,3 mq. circa e 18,8 mq. circa), bagno (3,7 mq. circa), corridoio (4,7 mq. circa). L'altezza dei locali dell'appartamento è 2,87 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il C.T.U. ha segnalato che il contatore del gas dell'unità immobiliare in argomento è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. Il bene è occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. **VIA DE GASPERI, 7 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'appartamento identificato con il subalterno 5, che è al primo piano, si compone di ingresso (mq. 7,1 circa), soggiorno (21,1 mq. circa), cucina (mq. 8,0 circa), tre camere da letto (8,8 mq. circa, 12,2 mq. circa e 18,7 mq. circa), bagno (4,4 mq. circa),

disimpegno zona notte (4,3 mq. circa), due piccoli ripostigli, un poggiolo, una terrazza sul lato sud (che durante il sopralluogo del perito era inaccessibile per la presenza di una grata fissa). L'altezza dei locali è 2,90 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il C.T.U. ha segnalato che il contatore del gas dell'appartamento è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi, identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. L'unità immobiliare è libera. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 57.750,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'appartamento identificato con il sub. 6, che è al primo piano, si compone di ingresso (mq. 7,3 circa), soggiorno (22,8 mq. circa), cucina (mq. 8,3 circa), due camere da letto (17,5 mq. circa e 16,5 mq. circa), bagno (4,3 mq. circa), disimpegno zona notte, un piccolo ripostiglio e un poggiolo. L'altezza dei locali è 2,90 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il perito ha segnalato che il contatore del gas dell'appartamento in argomento è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi, identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. **VIA GUIDO NEGRI, 10 - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato eretto oltre cinquant'anni fa. L'edificio si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) ed è composto da due porzioni tra le quali vi è un vano scala comune (che insiste sul mappale 136 del Catasto Terreni). L'appartamento,

che è a piano primo, si articola in soggiorno (mq. 21,9 circa), cucina (mq. 10,4 circa), disimpegno, lavanderia (2,0 mq. circa), bagno, due camere da letto (mq. 21,7 circa e mq. 15,4 circa). L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al secondo piano facente parte di un fabbricato eretto oltre cinquant'anni fa. L'edificio si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) ed è composto da due porzioni tra le quali vi è un vano scala comune (che insiste sul mappale 136 del Catasto Terreni). L'appartamento pignorato, che è a piano secondo, si articola in soggiorno con angolo cottura (22,1 mq. circa), lavanderia (4,8 mq. circa), disimpegno, bagno (3,6 mq. circa), ripostiglio (7,5 mq. circa), due camere da letto (22,1 mq. circa e 16,8 mq. circa). L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email [info@bpassociati.net](mailto:info@bpassociati.net). Rif. RGE 6/2019 **PP702609**



**MESTRINO - VIA PRIMO LEVI, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** e garage, entrambi al piano terreno, con scoperto pertinenziale esclusivo,

all'interno di edificio condominiale. Occupato dall'esecutato, è in corso l'esecuzione dell'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email cattin@unidepa.it. Rif. RGE 305/2019 **PP703600**

**MONSELICE - VIA EROI DELLA DIVISIONE ACQUI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE INTERMEDIA DI VECCHIO FABBRICATO RURALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, su due piani fuori terra ed uno sottotetto con antistante piccola corte esclusiva, più un appezzamento di terreno agricolo non contiguo della sup. catastale compl. di mq 4.705. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott. Luca Pieretti. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email [vg.professionistidelegati@gmail.com](mailto:vg.professionistidelegati@gmail.com). Rif. RGE 483/2015 **PP703601**

**MONSELICE - VIA PETRARCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con garage in corpo staccato, così composta: al piano terra piccolo vano d'ingresso, cucina abitabile, locale sgombero, ampio locale ripostiglio, atrio, camera da letto ad uso soggiorno e bagno finestrato; al piano primo due camere, ampio ripostiglio, locale sgombero e bagno finestrato, oltre a piccolo wc abusivo. Occupato. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. Remo Davi. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 049-8774383 email [vg.professionistidelegati@gmail.com](mailto:vg.professionistidelegati@gmail.com). Rif. RGE 501/2013 **PP703603**

**MONSELICE - VIA SCHIAVONIA, 23/D INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano primo con ingresso indipendente al piano terra di mq. 153 circa. Libero. Prezzo

base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 14:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 489/2017 **PP703478**

**MONTAGNANA - VIA CALARZERE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** monofamiliare al piano terra con fabbricato staccato ad uso magazzino al piano terra e scoperto di pertinenza oltre a due aree contigue formanti un unico lotto con l'area su cui sorgono i fabbricati di mq. 1084. Prezzo base Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/21 ore 13:00. G.I. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 8941/2015 **PP703442**

**MONTEGROTTO TERME - VIA CODOTTO MARONESE ( EX VALERIO FLACCO) - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** sita a Montegrotto Terme (PD) in Via Codotto Maronese (ex Valerio Flacco) - Mapp. 1576 sub. 1-2-3 e quota ¼ mapp. 1580. Prezzo base Euro 220.000,00 Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. G. Fonte tel. 0498046911 email [giovanni.fonte@roedl.it](mailto:giovanni.fonte@roedl.it). Rif. CP 20/2012 **PP701797**

**MONTEGROTTO TERME - VIA VANZAN SNC (GIÀ VIA MONTE GRAPPA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** composta da ingresso-pranzo-soggiorno-angolo cottura, una camera e un servizio, con garage e scoperto esclusivo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 200.700,00 Offerta minima Euro 150.525,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Filippo Pozzato tel. 0498644070 email [filippo.pozzato@cgdrpadova.it](mailto:filippo.pozzato@cgdrpadova.it). Rif. RGE 632/2018 **PP702822**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA CARLO LEONI, 13 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) BOX AUTO** su due livelli - articolato ai piani interrato

primo ed interrato secondo di un fabbricato condominiale - dotato di un impianto meccanizzato "montauto" mediante il quale si sono ricavati due posti auto, uno al livello inferiore (acquisito al fallimento ed oggetto del lotto n. 1). Il box-auto misura cm 505 (larghezza complessiva per posto accoppiato, u.i.u. sub. 89+31) x cm 550 circa e le dimensioni del montauto (piattaforma di parcheggio) misurano cm 208-212 (larghezza corsia di accesso-sosta auto) x cm 510-520 (lunghezza), altezza utile di parcheggio è pari a cm 150-154 circa; altezza interpiano (tra solai) è di cm 480 circa; portata netta per piattaforma kg 2.000. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazza tel. 049661299 email [alberto.mazza@studiobisaglia.it](mailto:alberto.mazza@studiobisaglia.it). Rif. FALL 144/2013 **PP702805**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA CARLO LEONI, 13 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) BOX AUTO** su due livelli - piani interrato primo ed interrato secondo - dotati di impianto meccanizzato "montauto", mediante il quale si sono ricavati due posti auto, uno al livello inferiore ed uno al livello superiore. Il box-auto misura cm 245 (larghezza interna) x cm 550 circa e le dimensioni del montauto (piattaforma di parcheggio) misurano cm 208-212 (larghezza corsia di accesso-sosta auto) x cm 510-520 (lunghezza), altezza utile di parcheggio è pari a cm 150-154 circa; altezza interpiano (tra solai) è di cm 480 circa; portata netta per piattaforma kg 2.000. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazza tel. 049661299 email [alberto.mazza@studiobisaglia.it](mailto:alberto.mazza@studiobisaglia.it). Rif. FALL 144/2013 **PP702809**

**PADOVA - ZONA CENTRO CORSO POPOLO (DEL), 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al quinto piano dotato di soffitta, facente parte di un edificio condominiale che si sviluppa su sei piani fuori terra. L'alloggio è così composto: ingresso, soggiorno, corridoio, sala da pranzo, camera, bagno, ripostiglio e cucina. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email [avv.stefania.faggian@gmail.com](mailto:avv.stefania.faggian@gmail.com). Rif. RGE 139/2014 **PP702868**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA PORTELLO (DEL), 36 INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra, facente parte del fabbricato condominiale, di mq. 32. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 11:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. G.B. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 105/2019 **PP702555**



**PADOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ZONA CENTRO VIA ROLANDO DA PIAZZOLA, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo con terrazza e pertinenziale cantina al piano secondo sottostrada; posto auto in autorimessa al piano primo sottostrada di mq. 204. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano seminterrato e posto auto in autorimessa al piano primo sottostrada di mq. 76. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 64/2019 **PP702556**

**PADOVA - ZONA EST VIA NICCOLO' TOMMASEO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** d'abitazione ai piani primo e seminterrato oltre parti comuni ai sensi dell'art.1117 c.c. composto da Piano 1°, Piano Seminterrato, terrazzo e scoperto

per mq 200 circa. Cl en G. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. A. Baracco tel. 0498763120 email [a.baracco@studiobaracco.it](mailto:a.baracco@studiobaracco.it). Rif. RGE 973/2012 **PP702877**

**PADOVA - ZONA EST VIA SALVO D'ACQUISTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** a due piani fuori terra suddiviso in tre unità abitative attualmente comunicanti tra loro così da costituire un'unica abitazione con area scoperta di pertinenza di circa 92 mq. L'unità al piano terra di 78,67 mq., l'unità ai piani terra e primo di 58,74 mq. e l'unità al piano primo di 60,05 mq. Prezzo base Euro 191.000,00 Offerta minima Euro 143.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/02/21 ore 11:00. G.I. Dott.ssa Francesca Zancan. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 15126/2009 **PP702466**

**PADOVA - ZONA NORD VIA ANDREA VERROCCHIO, 2L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE FABBRICATI AL GREZZO** di quattro livelli fuori terra ed uno interrato, composti da 16 appartamenti ciascuno, dotati di 44 autorimesse, 8 cantine e di un'area urbana di mq. 267 in distacco, oltre allo scoperto esclusivo e alle parti comuni di pertinenza esclusive. Un terreno edificabile in via Telemaco Signorini di cui mq. 15895 di cui mq. 1.337 costituenti relitto acque non valutanti e con una cubatura residenziale disponibile di mc. 10.719. Un terreno edificabile in via E. Benato di mq. 1.394 con una cubatura residenziale di mc. 4.465. Prezzo base Euro 1.170.000,00 Offerta minima Euro 877.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 619/2016 **PP702495**

**PADOVA - ZONA NORD VIA SANTA MAURA, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO CON DUE UNITÀ ABITATIVE** non collegate internamente (piano terra e piano primo), dotate di giardino

di pertinenza in comune fra loro. Prezzo base Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. S. Faggian tel. 0498774383 email [avv.stefania.faggian@gmail.com](mailto:avv.stefania.faggian@gmail.com). Rif. RGE 419/2017 **PP702871**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA LEONARDO EULERO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano in fabbricato residenziale di cinque piani, composto da ingresso, corridoio, cucina e angolo cottura, due camere e un bagno. Due terrazzi lati est ovest. Cantina nel seminterrato. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 41.250,00 Offerta minima Euro 30.937,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498754181 email [lucavoltan@gmail.com](mailto:lucavoltan@gmail.com). Rif. RGE 824/2017 **PP702791**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA NICOLÒ TARTAGLIA, 5/A INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MONOLOCALE** al piano primo e garage al piano terra di mq. 39, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Fiesole II". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 509/2018 **PP702552**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA SETTE MARTIRI, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOC BRUSEGANA - ABITAZIONE** al piano terra della superficie commerciale di mq. 55 circa, facente parte del fabbricato trifamiliare. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova

tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 31/2018 **PP703448**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA ANTONIO PERTILE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenziale cantina al piano primo sottostrada e garage al piano primo sottostrada di mq. 131. Prezzo base Euro 112.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 11:00. G.I. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 4059/2017 **PP702554**

**PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA ARMISTIZIO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 2 APPARTAMENTI**, uno al piano terra e primo e l'altro al piano secondo, un garage al piano terra, di mq. 182, nonché quota indivisa di 1/3 di piena proprietà delle annesse unità immobiliari di stretta pertinenza edificate su corte comune e costituenti porzione del garage, la C.T., porzione di bagno e vano scale. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 333/2016 **PP702582**



**PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA DECORATI AL VALORE CIVILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenziale cantina al piano terra e due garages al piano terra di mq. 115 circa. Occupato. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/21 ore 12:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 405/2016 **PP703422**

**PIOVE DI SACCO - VIA SANDRO PERTINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sviluppato su 2 livelli, piano secondo e piano sottotetto, con garage e cantina al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email [nicolo.sguegliadellamarra@cgdrpadova.it](mailto:nicolo.sguegliadellamarra@cgdrpadova.it). Rif. RGE 652/2018 **PP702815**

**PIOVE DI SACCO - VIA BONAZZA, 5 - LOTTO 1) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- Il Lotto è costituito da: - PORZIONE "A": Comune di Piove di Sacco (Pd), località Corte, via Bonazza n. 5: PIENA PROPRIETÀ DI BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** ed antistante altra costruzione a destinazione direzionale con magazzino, entrambi sviluppati su due livelli fuori terra, dotati di scoperto comune, più un appezzamento di terreno agricolo non contiguo della superficie catastale di mq 9.800,00; Libero. - **PORZIONE "B":** Comune di Campolongo Maggiore (Ve), località Giare, accessibile da via Monte Rua: **PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 650,00. Libero. Prezzo base Euro 115.000,00 Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0492020875 email [a.paccagnella@bpassociati.net](mailto:a.paccagnella@bpassociati.net) Rif. FALL 246/2015 **PP703583**

**PIOVE DI SACCO - VIA PECI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq. 24 circa al piano interrato del complesso immobiliare "Super Condominio Peci - Due Torri - Largo Roma". Oltre le relative quote proporzionali sulle parti del complesso da considerarsi comuni sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c., compresa l'area di sedime e precisamente: sub 1: rampa, manovra, locale pompe, scale, B.C.N.C. a tutti i sub escluso il sub 15; sub 5: spazio comune con vincolo in data 06.06.2002, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 26.06.2002, ad uso pubblico (cortile, camminamenti, portici). Libero. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita telematica

sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatrice.benettin@libero.it](mailto:beatrice.benettin@libero.it). Rif. RGE 308/2017 **PP702852**

**PIOVE DI SACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA TATTI SANSOVINO, 11 - LOTTO 1) PORZIONE A SUD DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** sviluppato al piano terra con portico a doppia altezza a Est (che prosegue per tutta la facciata ed è in comune con l'unità residenziale Sub. 5: vedi lotto 2). L'unità è costituita al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, ripostiglio e taverna (realizzata abusivamente) ed al primo piano da disimpegno, ripostiglio, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 137.000,00 Offerta minima Euro 102.750,00. **LOTTO 2) PORZIONE A NORD DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** allo stato di grezzo avanzato. L'unità si sviluppa al piano terra con soggiorno-cucina, corpo scale, bagno e disimpegno, portico a doppia altezza a Est (che si sviluppa senza soluzione di continuità per tutta la facciata ed è in comune con l'unità sub 3: vedi lotto 1) e portico Nord parzialmente a doppia altezza che ospita anche il posto auto (sub 6) e al primo piano con disimpegno, due camere bagno e poggiateggi aggettante sul portico a doppia altezza a Nord. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email [segreteria@luca pieretti.it](mailto:segreteria@luca pieretti.it). Rif. RGE 597/2017 **PP702818**

**POLVERARA - VIA DELLA PACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI 1000/1000 DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** per civile abitazione con annesso garage e cortile pertinenziale. Cl en G. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email [emmi.selmin@gmail.com](mailto:emmi.selmin@gmail.com). Rif. RGE 139/2019 **PP702835**

**PONTE SAN NICOLÒ - LOCALITÀ RIO, PIAZZA RUZANTE, 3/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo e garage doppio al piano primo sottostrada di mq. 97 circa, facente parte del fabbricato condominiale denominato "La Piazza". Libero. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 299/2016 **PP703376**

**PONTE SAN NICOLÒ - VIA ROMA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** costituito da 2 unità immobiliari sovrapposte ed in parte accostate, **AD USO RESIDENZIALE E LABORATORIO**, nonché piccolo fabbricato in distacco dal precedente, ad uso garage/centrale termica, e l'area coperta e scoperta sulla quale sorgono i fabbricati. Fanno altresì parte del lotto quattro particelle di terreno ad uso agricolo, di complessive are 36.90. Libero. Prezzo base Euro 189.200,00 Offerta minima Euro 141.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. RGE 154/2017 **PP702843**

**SACCOLONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA COLLI EUGANEI, 5/4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano primo sottostrada, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Colli Euganei", di mq. 97. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/02/21 ore 12:00. **VIA COLLI EUGANEI, 5/2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano primo sottostrada, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Colli Euganei", di mq. 97. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 70.000,00

Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 294/2018 **PP702471**

**SAN GIORGIO IN BOSCO - LOCALITÀ PERSEGERA, VICOLO PERSEGERA, TRA 739 E 741 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ai piani terra, primo e secondo e garage al piano terra, parzialmente demoliti, e porzione al piano interrato di nuova costruzione, per una potenzialità edificatoria del lotto pari a mc. 800 ca. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/02/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 391/2016 **PP702493**

**SAN MARTINO DI LUPARI - LOCALITÀ LOVARI, VIA LONGA, 9/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo, per una superficie commerciale di mq. 110. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/02/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 1187/2012 **PP702486**



**SANT'URBANO - VIA BUDEL DEL LOVO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di due piani, con ripostigli e due garage in unico corpo staccato, per complessivi mq. commerciali 240 circa, con sottostante e circostante area pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo.

Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 402/2010 **PP702477**

**SAONARA - LOCALITÀ TOMBELLE, VIA VOLTURNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta ai piani terra e primo con cortile esclusivo e garage al piano terra di mq. 139, facenti parte del fabbricato residenziale a schiera denominato "Fabbricato E". Prezzo base Euro 136.200,00 Offerta minima Euro 102.150,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/21 ore 11:00. G.I. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 473/2018 **PP703405**

**TERRASSA PADOVANA - LOCALITÀ ARZERCAVALLI, VIA DON LUIGI MARAN, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo della superficie di mq. 44, facente parte del fabbricato "A" del complesso residenziale-commerciale denominato "Condominio Magnolia". Libero. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio C. Doardo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 268/2017 **PP702480**

**TREBASELEGHE - LOCALITÀ FOSSALTA, VIA CORNAROLA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** in linea ad uso abitazione in precarie condizioni ai piani terra e primo con ricovero attrezzi in distacco ed area coperta e scoperta esclusiva di mq. 116; altro fabbricato singolo ad uso abitazione ai piani terra e primo di mq. 238 con area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 800; due terreni contigui di catastali mq. 12.670. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 312.000,00 Offerta minima Euro 234.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/21 ore 15:00. G.I. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 5334/2017 **PP703432**

**VEGGIANO - VIA SAN PIO X, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano

primo e garage al piano primo sottostrada di mq. 68. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 338/2018 **PP703464**

**VIGHIZZOLO D'ESTE - VIA TRE CANNE, 656/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di testa ai piani terra e primo; porzione annessa da cielo a terra, costituente la parte centrale del fabbricato ad un solo piano fuori terra di mq. 204 e di mc. 652; fabbricato ad uso abitazione ai piani terra e primo da demolire, tutte al grezzo avanzato. Prezzo base Euro 140.000,00 Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 423/2013 **PP702959**

**VIGONZA - LOCALITA' BUSA DI VIGONZA, VIA XXIV MAGGIO, 5/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenziale soffitta al piano sottotetto e garage al piano terra di mq. 120. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 91.000,00 Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 264/2018 **PP703490**

**VILLA ESTENSE - VIA GROMPA DI SOPRA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** allo stato grezzo, ai piani terra e primo con accessorio in corpo staccato; garage al piano terra con area coperta e scoperta esclusiva di mq 262,93; adiacente terreno agricolo di mq 3.186. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/21 ore 11:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 147/2012 **PP703416**

**VILLAFRANCA PADOVANA - LOCALITA' TAGGI DI SOTTO, VIA TORINO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano primo con ripostiglio di pertinenza al piano terra e garage al piano terra di mq. 196, facente parte di un fabbricato trifamiliare. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/02/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 551/2014 **PP702473**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA A. CERON, 22 INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** disposto ai piani terra e primo, con scoperto esclusivo e annesso locale magazzino e tettoia al piano terra in precarie condizioni, di mq. 240. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/02/21 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 6276/2018 **PP702470**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - LOCALITA' MURELLE, VIA CORNARA, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano terra di mq. 204. Occupato. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 95/2019 **PP703425**



**ABANO TERME - LOCALITA' GIARRE, VIA SABBIONI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra con annessi magazzini, laboratorio, centrale termica ed area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di mq. 253. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita telematica sincrona

mista senza incanto 01/02/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Gianpiero Luca. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 798/2013 **PP702458**

**ABANO TERME - VIA MONTE CEVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE NEGOZI CONTIGUI**, fronte strada, al grezzo, al piano terra di mq. 90. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 412/2018 **PP703477**

**AGNA - VIA G. MARCONI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DI AMBULATORIO MEDICO** al piano primo con ingresso e centrale termica esclusivi al piano terra di mq 120. Libero. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 239/2015 **PP702576**

**CASALSERUGO - VIA LEONARDO DA VINCI, 9 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE** con palazzina uffici (primo e secondo piano), oltre a magazzino, deposito macchine e scoperto di proprietà. Mq. compl 1000. Immobile locato fino al 30/04/2021. Contratto già oggetto di disdetta. Prezzo base Euro 364.000,00 Offerta minima Euro 275.000,00. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiocallegarin.it. Rif. FALL 116/2017 **PP702256**

**CITTADELLA - VIA FOLO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE**, disposto ai piani terra ed interrato composto da uffici, magazzino e spaccio aziendale con scoperto esclusivo di pertinenza, avente altezza interna di mt. 3,50 e di mq. 1.415; annesso terreno edificabile, la cui edificazione è subordinata alla presentazione di un Piano

Urbanistico Attuativo, di catastali mq. 5.328. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 812.000,00 Offerta minima Euro 609.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 362/2018 **PP702585**

**FONTANIVA - VIA DEL BEATO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, costituito da più corpi di fabbrica al piano terra con locale soffitta al piano primo, posti in aderenza tra loro e adibiti a ricovero automezzi, officina, tunnel di collegamento, uffici e tettoia di mq. 825, con area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 4.013. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Curatore Fallimentare Dott. R. Silvestrin. Per Info APEP di Padova tel 049651228 -www.apepnotai.it mail info@apepnotai.it. Rif. FALL 37/2016 **PP703483**



**LIMENA - VIA A. VOLTA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso industriale dislocato al piano terra, di pianta rettangolare (m 36,60 x m 17,50), con annesso locale spogliatoio e servizi, il tutto della superficie lorda di circa mq 640 e facente parte di un più ampio complesso edilizio, oltre a quota di 1/6 di cabina elettrica dislocata al piano terra, a pianta rettangolare, superficie lorda di circa mq. 55, e a quota di 1/6 di area urbana in parte destinata a parcheggi e spazi di manovra ed in parte a verde, della superficie catastale di mq. 3992, facenti parte del medesimo complesso. Occupato. Prezzo base Euro 156.000,00 Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 15:00. **LOTTO 2) PORZIONI DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE** dislocate al piano terra, adiacenti e comunicanti

tra loro, di sagoma regolare, con annessi locali deposito, archivio e servizi igienici, il tutto della superficie lorda complessiva di circa mq. 2.340 e facenti parte di un più ampio complesso edilizio, oltre a quota di 3/6 di cabina elettrica dislocata al piano terra, a pianta rettangolare, superficie lorda di circa mq. 55, e a quota di 3/6 di area urbana in parte destinata a parcheggi e spazi di manovra ed in parte a verde, della superficie catastale di mq. 3992. Fa parte del presente lotto anche un piccolo magazzino-deposito con servizi igienici della superficie complessiva di mq. 45 dislocato al piano terra (ex lotto 5 in perizia). Occupato. Prezzo base Euro 548.000,00 Offerta minima Euro 411.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 15:00. **LOTTO 3) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso industriale dislocata al piano terra, di sagoma rettangolare, con annesso ufficio e servizi igienici, il tutto della superficie lorda complessiva di circa mq. 660 e facente parte di un più ampio complesso edilizio, più un distaccato locale "centrale termica" della superficie lorda di mq. 54, facente parte del medesimo complesso avente accesso dall'esterno dallo scoperto posto nel lato est, oltre a quota di 1/6 di cabina elettrica dislocata al piano terra, a pianta rettangolare, superficie lorda di circa mq. 55, e a quota di 1/6 di area urbana in parte destinata a parcheggi e spazi di manovra ed in parte a verde, della superficie catastale di mq. 3992, facenti parte del medesimo complesso. Occupato da terzi giusta autorizzazione del Giudice in data 26/05/2020. Prezzo base Euro 168.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. Luca Pieretti. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 049-8774383 email [vg.professionistidelegati@gmail.com](mailto:vg.professionistidelegati@gmail.com). Rif. RGE 592/2015 **PP703602**



**MESTRINO - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - VIA DE**

**GASPERI 1, ANGOLO PIAZZA 4 NOVEMBRE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** a piano terra facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. Il negozio identificato con il subalterno 1 è ubicato nell'angolo sud-est del fabbricato. Si compone di un ampio locale destinato all'attività commerciale e di un retrobottega composto da bagno (1,6 mq. circa), antibagno (1,1 mq. circa) e ripostiglio (5,9 mq. circa). L'altezza dei locali è 3,25 m. Il negozio risulta esser stato frazionato dal conduttore in più locali mediante pannelli prefabbricati e divisori in cartongesso. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il perito ha evidenziato che nel ripostiglio vi è una fossa biologica, presumibilmente dei bagni degli appartamenti del civico 7 di via De Gasperi, e pertanto il subalterno 1 è gravato di servitù di fognatura a favore degli appartamenti sovrastanti e del negozio limitrofo. Il C.T.U., inoltre, ha segnalato che il contatore del gas dell'unità immobiliare in argomento è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare anch'essa colpita dal presente procedimento esecutivo immobiliare. L'immobile è occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. **VIA DE GASPERI, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al piano terra facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. Il negozio, identificato con il subalterno 2, è ubicato nell'angolo nord-est del fabbricato. Si compone del locale destinato alla vendita (mq. 78 circa), un retrobottega (mq. 13 circa), un piccolo bagno (mq. 2 circa) e un antibagno (mq. 2 circa). L'altezza dei locali è 3,28 m, con l'esclusione delle zone attraversate dalle travi in cemento armato sottosporgenti. Le pareti divisorie sono in laterizio

(con esclusione del locale wc). Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il C.T.U. ha segnalato che il contatore del gas dell'unità immobiliare in argomento è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dal presente pignoramento. L'immobile è occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. **PIAZZA 4 NOVEMBRE, 20 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ COMMERCIALE** al piano terra facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'unità immobiliare, identificata con il subalterno 9, si trova al piano terra all'angolo sud-ovest del fabbricato. Rappresenta di fatto un ampliamento del limitrofo fabbricato eretto sul mappale 1044 ed è utilizzata come laboratorio a servizio dell'attività svolta nel sub. 6 del mappale 1044. Si compone di un locale di 5,3 m x 7,9 m circa all'interno del quale è stato ricavato in un angolo, tramite una parete divisoria in cartongesso, un ripostiglio di 1,2 m x 3,5 m circa. L'altezza dei locali è 3,05 m. L'unità immobiliare risulta accessibile sia da piazza 4 Novembre che dal mappale 1044/6. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. L'immobile è occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 34.500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE** al piano terra facente parte di un fabbricato eretto nel 1967. L'edificio, che è stato costruito a ridosso di un altro fabbricato in ditta di terzi, è composto da due porzioni: una che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) e l'altra su due piani (terra e primo). Il fabbricato non è dotato di area scoperta e nemmeno di garage o posti auto. L'unità immobiliare, identificata con il subalterno 10, è situata nell'angolo nord-ovest del fabbricato. Si compone di un locale destinato a negozio di 5,2

m x 7,9 m circa, all'interno del quale è stato ricavato tramite una parete divisoria in cartongesso un bagno (2,5 mq. circa, larghezza 1,2 m circa) con antibagno (mq. 3,6 circa). L'altezza dei locali è 3,05 m. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il C.T.U. ha segnalato che il contatore del gas del locale è situato nel garage del civico 9 di via De Gasperi identificato al foglio 14 del Catasto Fabbricati con il mappale 946/12, unità immobiliare colpita anch'essa dalla presente procedura esecutiva immobiliare. L'unità immobiliare è libera. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. **VIA GUIDO NEGRI, 12-14 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al piano terra facente parte di un fabbricato eretto oltre cinquant'anni fa. L'edificio si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) ed è composto da due porzioni tra le quali vi è un vano scala comune (che insiste sul mappale 136 del Catasto Terreni). Il C.T.U. ha segnalato che il vano scala eretto sul mappale 136 non è in comproprietà col negozio pignorato. Il negozio, identificato al Catasto Fabbricati con il mappale 28/1 graffato 137/8, si articola in due locali destinati alla vendita (mq. 20,2 circa e mq. 13,5 mq. circa), laboratorio (mq. 21,7 circa), magazzino, disimpegno, corridoio, locale wc (mq. 2,0 circa) con anti-wc (mq. 1,5 circa). L'altezza dei locali è 2,78 m, con esclusione di alcune porzioni dove l'altezza è stata ridotta a 2,56 m a seguito della posa di un controsoffitto in cartongesso per l'alloggiamento di alcuni faretti. Fanno parte integrante del lotto le comproprietà dei proporzionali diritti delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email [info@bpassociati.net](mailto:info@bpassociati.net). Rif. RGE 6/2019 **PP702610**

**MONSELICE - VIA MORARO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO** con grande locale trasversale al piano terra

con vetrina su fronte strada, con ufficio, vano spogliatoio, due wc e due ripostigli. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498754181 email [avv.lucavoltan@gmail.com](mailto:avv.lucavoltan@gmail.com). Rif. RGE 250/2019 **PP702816**

**MONSELICE - VIA PETRARCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) STUDIO MEDICO** sviluppato al piano terra, costituito da ampio corridoio di distribuzione centrale adibito a sala d'attesa, quattro ambulatori, due dei quali tra loro comunicanti e con accesso diretto con il bagno completo di antibagno; ampio ripostiglio e sgombero al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 158.000,00 Offerta minima Euro 118.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. Remo Davì. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email [vg.professionistidelegati@gmail.com](mailto:vg.professionistidelegati@gmail.com). Rif. RGE 501/2018 **PP703612**

**PADOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ZONA CENTRO CORSO GARIBALDI, 5 - LOTTO 1) UFFICIO** al piano secondo, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Garibaldi", di mq. 190. Libero. Prezzo base Euro 565.000,00 Offerta minima Euro 423.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/02/21 ore 16:00. **ZONA CENTRO VIA MARSILIO DA PADOVA, 19 - LOTTO 2) UFFICIO** ai piani terzo e quarto (ex soffitta), facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Marsilio Da Padova", di mq. 161. Occupato. Prezzo base Euro 480.000,00 Offerta minima Euro 360.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/02/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 292/2017 **PP702498**

**PADOVA - ZONA CENTRO RIVIERA MUGNAI (DEI), 2 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2)** il bene in esame è ubicato in riviera dei Mugnai 2 ed ha un l'ingresso

diretto alla scala da Piazzetta Sartori. L'ubicazione, seppur centrale, sconta la posizione defilata rispetto alla limitrofa zona commerciale di maggior pregio. Un secondo ingresso, con possibilità di accedere anche con materiale ingombrante, è dall'entrata dell'autorimessa su Riviera Mugnai attraverso un ampio vano condominiale usato come deposito di biciclette. Si tratta di un **MAGAZZINO** posto al piano interrato del condominio Mugnai. Come detto l'ingresso in piazzetta Sartori è da una porta collegata direttamente al vano scala condominiale che, al piano interrato, porta all'ampio vano comune utilizzato come deposito di biciclette. Dal vano comune attraverso una porta di circa 2 metri di larghezza, metallica a due ante, si accede al magazzino che è un locale unico. Le finiture sono di tipo ordinario con piastrelle in monocottura di piccola dimensione a pavimento, intonaco al civile, impiantistica di base. Il locale, che è alto circa 3,00 m, non ha comunicazione diretta con l'esterno e prende luce da una bocca di lupo dotata di finestre in alluminio anodizzato. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. M. Bisin tel. 042985455 email [mattia@studiobisin.it](mailto:mattia@studiobisin.it). Rif. FALL 69/2019 **PP703843**



**PADOVA - ZONA EST VIA NINO BIXIO, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra di fabbricato collocato in contesto di edilizia residenziale e commerciale. L'unità di cui trattasi è costituita da area ingresso di mq. 64,71, magazzino di mq. 4,47, spogliatoio con due wc rispettivamente di mq. 5,47 - 2,03 - 2,24, un antibagno di mq. 2,75 ed un wc di mq. 3,33. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica

Bordin tel. 049751311 email [federica.bordin@protec.it](mailto:federica.bordin@protec.it). Rif. RGE 795/2017 **PP702876**

**PADOVA - ZONA EST VIA SAN CRISPINO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI 5 UNITÀ IMMOBILIARI DI MAGAZZINI/LOCALI TECNICI AD USO DEPOSITO**, posti al terzo piano di edificio condominiale in ambito commerciale/direzionale. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email [federica.bordin@protec.it](mailto:federica.bordin@protec.it). Rif. RGE 59/2019 **PP702873**

**PADOVA - ZONA NORD PASSAGGIO TULLIO CAMPELLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** con magazzino, situata al piano terra ed interrato del "Condominio Piacentino - blocco B" o definito anche "SATURNURANO", avente una superficie lorda totale pari a circa mq. 155, ed è composta da: - un piano terra che comprende un ampio negozio, un anti-wc e un wc, con superficie lorda pari a circa mq. 102; - un piano interrato, destinato a magazzino, raggiungibile esclusivamente dal garage (lotto 1) con una superficie lorda pari a circa mq. 53, come meglio descritto in perizia, si evidenzia l'assenza della scala interna di collegamento al negozio. Libero. Prezzo base Euro 50.100,00 Offerta minima Euro 37.575,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 14:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Remo Davì tel. 049661510 email [remo.davi@studiodavi.it](mailto:remo.davi@studiodavi.it). Rif. RGE 403/2018 **PP703614**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA FRANCESCO PIMBIOLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO** al piano seminterrato (Terra in visura catastale) con doppio accesso - a sud e a nord - composto da due locali comunicanti tramite un ampio varco interno. Sup. calpestabile mq 74 ca. Occupato da comproprietario. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 11:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.I. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. CC 7402/2018 **PP702836**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA JACOPO CRESCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRA J. CRESCINI, DA CUI HA ACCESSO DAL CIVICO 102 E VIA S. ROBERTO BELLARMINO - UFFICIO** al piano primo ammezzato di mq. 59, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Patavina A/1". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/21 ore 12:00. G.I. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it). it email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 1904/2019 **PP703380**

**PIOVE DI SACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GARIBALDI, 129 - LOTTO 1) UFFICIO** mq 69,30 - open space - mansarda. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 2) UFFICIO** mq 40,80. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 35.250,00. **LOTTO 3) UFFICIO** - mq 50,70 - p.T. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. **LOTTO 4) UFFICIO** - mq. 33,00 - p.T. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. **LOTTO 5) UFFICIO** - mq 148,90 - p.1. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00 Offerta minima Euro 120.000,00. **VIA GARIBALDI, 131 - LOTTO 6) NEGOZIO** - mq. 107,00 - p.T. Occupato. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 13:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email [nicolo.sguegliadellamarra@cgrp Padova.it](mailto:nicolo.sguegliadellamarra@cgrp Padova.it). Rif. RGE 321/2019 **PP702800**

**PIOVE DI SACCO - VIA CASE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO** insistente su area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 3.800 e costituito da un fabbricato residenziale suddiviso in tre appartamenti ai piani terra e primo, di commerciali mq. 339; un fabbricato ad un solo piano fuori terra composto da

un magazzino e da un ricovero attrezzi in precarie condizioni, di commerciali mq. 674; un garage e un deposito in corpi staccati in precarie condizioni; un terreno adiacente di catastali mq. 1.010. Prezzo base Euro 590.000,00 Offerta minima Euro 442.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/21 ore 12:00. G.I. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 6446/2013 **PP703438**

**SAN GIORGIO IN BOSCO - LOCALITA' ROARA, VIA MONTELLO, 552 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO FALEGNAMERIA** composto da reparto lavorazione al piano terra con vari depositi annessi, accessori e tettoia, zona uffici con servizi al piano primo di mq. 1.857, oltre allo scoperto esclusivo di mq. 1.889. Occupato. Prezzo base Euro 194.000,00 Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 109/2015 **PP703486**

**SAN PIETRO IN GU - VIA BARCHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO A DESTINAZIONE ANNESSO RUSTICO** composto da un piano terra ospitante l'attività zootecnica ed i relativi locali accessori di mq. 2.500 ca., con circostanti terreni pertinenziali a destinazione agricola di mq. 13.155. Occupato. Prezzo base Euro 243.000,00 Offerta minima Euro 182.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 829/2010 **PP703429**

**SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA PIO X, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** ad uso laboratorio artigianale con vani accessori al piano terra ed area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 129.000,00 Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 271/2018 **PP702840**

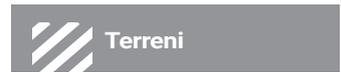
**SILVAZZANO DENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA COMBATTENTI PER L'ITALIA, 11 - LOTTO 1) NEGOZIO** al terra e annesso garage al piano seminterrato di mq. 162 facenti parte del blocco "X" all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio La Piazzetta". Occupato con titolo. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/21 ore 12:00. **VIA COMBATTENTI PER L'ITALIA, 15 - LOTTO 2) NEGOZIO** al terra e annesso garage al piano seminterrato di mq. 95 facenti parte del blocco "X" all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio La Piazzetta". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/21 ore 13:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 653/2016 **PP703447**



**VIGHIZZOLO D'ESTE - VIA TRE CANNE, 656/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE** al piano terra con ufficio, soppalco al piano primo della superficie lorda complessiva di mq. 265 insistente sull'area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 132.000,00 Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 423/2013 **PP702960**

**VILLA DEL CONTE - VIA S. ANNA, 24 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA PIÙ FABBRICATI** destinato all'allevamento di bovine da latte. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 405.000,00 Offerta minima Euro 303.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 445/2011 **PP703444**



**AGNA - VIA MURE (S.P. N. 5) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** a forma di "L" pianeggiante, posto lungo la Strada Provinciale n. 5 (Via Mure) della superficie catastale di mq. 2.597 di cui una parte a destinazione zona residenziale (mq. 880 circa) e una parte a destinazione agricola. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatrice.benettin@libero.it. Rif. RGE 308/2017 **PP702853**

**ARRE - VIA "DA DENOMINARSI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AREA EDIFICABILE** ad uso produttivo di forma rettangolare ed angolo arrotondato in contesto urbanizzato denominato "La Soraglia" su una sup. cat. di mq 3240, accessibile dalla nuova strada di Lottizzazione denominata via Enrico Bernardi. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00 Offerta minima 73.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 155/2010 **PP702785**

**BAGNOLI DI SOPRA - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** agricolo situato in via Fratelli Bandiera a Bagnoli di Sopra, in località San Siro - Le Casette,

della superficie di circa mq. 13.640. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00 Offerta minima Euro 39.500,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Remo Davi tel. 049661510 email remo.davi@studiodavi.it. Rif. FALL 74n/2013 **PP703686**

**CALTO - VIA GIOVANNI PAOLO II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma pressoché quadrata, con potenzialità edificatoria residenziale, su una sup. cat. di mq 455. Libero. Prezzo base Euro 16.875,00 Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 155/2010 **PP702783**

**CANDIANA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA DELL'ARTIGIANATO A RIDOSSO DELLA S.R. 104 CHIAMATA "MONSELICE MARE", SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** parzialmente urbanizzato, facente parte del primo stralcio del Piano di Lottizzazione denominato "Progetto Candiana", costituito da diversi lotti edificabili da ultimare, nonché da ap-pezzamenti di terreno da sistemare-ultimare a pubblica via, parcheggi ed aiuole og-getto di futura cessione gratuita, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 142.983. Libero. Prezzo base Euro 2.000.000,00 Offerta minima Euro 1.500.000,00. **VIA DELL'ARTIGIANATO A RIDOSSO DELLA S.R. 104 CHIAMATA ANCHE "MONSELICE MARE", SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione produttiva da urbanizzare, facenti parte del secondo stralcio del Piano di Lottizzazione denominato "Progetto Candiana", adiacenti al primo stralcio, aventi una superficie catastale complessiva di mq 31.341. Occupato. Prezzo base Euro 320.000,00 Offerta minima Euro 240.000,00. **VIA AFFACCIATO ALLA S.R. 104 CHIAMATA ANCHE "MONSELICE MARE", ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA** commerciale e produttiva completamente da urbanizzare,

facente parte del secondo stralcio del Piano di Lottizzazione denominato "Progetto Candiana", avente una superficie catastale complessiva di mq 61.810, di cui mq 37.192 a destinazione commerciale, più alcuni ulteriori appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 1.967. Occupato. Prezzo base Euro 720.000,00 Offerta minima Euro 540.000,00. **VIA DELL'ARTIGIANATO A RIDOSSO DELLA S.R. 104 CHIAMATA ANCHE "MONSELICE MARE", ACCESSIBILI DALLA LATERALE VIA VALLI PONTECASALE, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, aventi una superficie ca-tastale complessiva di mq 17.975, più due piccoli appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq 740, costituenti di fatto porzione di viabilità. Occupato. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 16:30. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0492020875 email a.paccagnella@bpassociati.net Rif. FALL 40/2018 **PP703587**

**CASALSERUGO - VIA RONCHI DEL VOLO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TERRENI** mq 10.784. Libero. Prezzo base Euro 252.000,00 Offerta minima Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 15/01/21 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Avv. Nicolò Sguiglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguigliadellamarra@cgrpadova.it. Rif. FALL 271/2015 **PP703076**



**CITTADELLA - VIA POPPI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - II° INCANTO - LOTTO 2) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO EDIFICABILE** ed agricolo nei pressi di via Poppi - località Facca a Cittadella, accessibili da una strada vicinale, in zona periferica al confine con la zona agricola, in parte caratterizzata da un edificato di tipo residenziale, distante circa 5 km dal centro cittadino. Prezzo base Euro 26.250,00 Offerta minima Euro 19.687,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.

Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. FALL 190/2016 **PP701904**

**CONSELVE - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 4) TERRENI** situati nella zona industriale di Conselve in via del Mare della superficie commerciale di circa mq. 5.900. L'insieme delle particelle ricade in zona produttiva e costituisce un'area di forma pressoché rettangolare con accesso da Viale Unità d'Italia. Libero. Prezzo base Euro 88.500,00 Offerta minima Euro 66.500,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Remo Davi tel. 049661510 email remo.davi@studiodavi.it. Rif. FALL 74n/2013 **PP703685**

**MASI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA LA PIOPPA - LOTTO 6/A) AREA EDIFICABILE** ad uso produttivo, in contesto urbanizzato, su sup. cat. di 1.685 mq. Libero. Prezzo base Euro 37.875,00 Offerta minima Euro 28.406,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 17:00. **LOTTO 6/B) AREA EDIFICABILE** ad uso produttivo, in contesto urbanizzato, su sup. cat. di 1.670 mq. Libero. Prezzo base Euro 37.500,00 Offerta minima 28.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email [procedure@studiograssetto.com](mailto:procedure@studiograssetto.com). Rif. FALL 155/2010 **PP702786**

**MONTEGROTTO TERME - VIA VANZAN (GIÀ MONTE GRAPPA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENI** di dimensioni modeste, medio impasto, giacitura piana, forma regolare. Libero. Prezzo base Euro 54.900,00 Offerta minima Euro 41.175,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/02/21 ore 14:45. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Filippo Pozzato tel. 0498644070 email [filippo.pozzato@cgrpadova.it](mailto:filippo.pozzato@cgrpadova.it). Rif. RGE 632/2018 **PP702823**

**NOVENTA VICENTINA - VIA MARINETTI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile avente una superficie catastale complessiva di mq. 650 ed un volume urbanistico massimo realizzabile

di mc. 1.073,00. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00 Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:45. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0492020875 email a.paccagnella@bpassociati.net Rif. FALL 29N/2014 **PP703585**

**PINCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ARIEL BEN GURION, SNC - LOTTO 4/A) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 893, previsione di edificabilità mc 1.339 circa. Libero. Prezzo base Euro 33.375,00 Offerta minima Euro 25.031,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 11:30. **LOTTO 4/B) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 720, previsione di edificabilità mc 1.080 c.a. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 12:00. **LOTTO 4/C) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 708, previsione di edificabilità mc 1.062 c.a. Libero. Prezzo base Euro 26.625,00 Offerta minima Euro 19.968,75. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 12:30. **LOTTO 4/D) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 696, previsione di edificabilità mc 1.044 c.a. Libero. Prezzo base Euro 26.250,00 Offerta minima Euro 19.687,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 14:00. **LOTTO 4/E) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 684, previsione di edificabilità mc 1.026 c.a. Libero. Prezzo base Euro 25.500,00 Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 14:30. **LOTTO 4/F) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 740, previsione di edificabilità mc 1.110 c.a. Libero. Prezzo base Euro 27.750,00 Offerta minima Euro 20.812,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 15:00. **LOTTO 4/G) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare

irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 820, previsione di edificabilità mc 1.230 c.a. Libero. Prezzo base Euro 30.750,00 Offerta minima Euro 23.062,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 15:30. **LOTTO 4/H) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare irregolare, con potenzialità edificatoria residenziale di 1,5 mc/mq, su sup. cat. di mq 626, previsione di edificabilità mc 939 c.a. Libero. Prezzo base Euro 23.625,00 Offerta minima Euro 17.718,75. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email [procedure@studiograssetto.com](mailto:procedure@studiograssetto.com). Rif. FALL 155/2010 **PP702784**

**VIGHIZZOLO D'ESTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA TRE CANNE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI**, privi di sovrastanti costruzioni, di mq. 43.064, per la piena proprietà (porzioni "A" e "B"), per il diritto di usufrutto dell'intero (porzione "C"). Prezzo base Euro 201.000,00 Offerta minima Euro 150.750,00. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** privo di sovrastanti costruzioni, di mq. 1.900. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 9.750,00. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** privo di sovrastanti costruzioni, di mq. 3.867. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/02/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 423/2013 **PP702961**

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**

**Abitazioni e box**

**LIMENA (PD) - VIA DEL SANTO, 1 - LOTTO 2) POSTO AUTO ESTERNO**. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 11:00 **LOTTO 3) POSTO AUTO ESTERNO**. Prezzo base Euro 6.480,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 11:30. Commissario Liquidatore Dott. Renzo Silvestrin tel. 049663779 email [studio@renzossilvestrin.it](mailto:studio@renzossilvestrin.it). Rif. LCA 652/2015 **\*MS702938**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 100  
Gennaio 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)