



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

AMANDOLA - CONTRADA VILLA MARNACCHIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO costituito da due corpi di fabbrica, con annessi: corte di pertinenza esclusiva ed appezzamento di terreno agricolo, destinato ad abitazione ai piani terra, primo e secondo e magazzino di pertinenza ai piani primo sottostada e terra. Alla data della CTU il fabbricato, a seguito degli eventi sismici di agosto e ottobre 2016, risultava aver subito gravi danni strutturali e parzialmente crollato ed è stata emessa ordinanza di inagibilità e sgombero con divieto di accesso per imminente pericolo di crollo. Dal certificato

di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amandola in data 05/02/2018 le p.lle 42 e 43 del foglio 33 hanno destinazione: E-Zona a Destinazione agricola. Sulla p.la 43 del foglio 33 grava una servitù passiva di passaggio mezzi meccanici agricoli per atto notaio Giulio Acquaticci trascritto il 10/12/1993 al n. 5139 reg. part. Detta trascrizione non è cancellabile con il decreto di trasferimento. risultava parzialmente crollato e totalmente inagibile. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/03/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 101/2015ASC746519

APPIGNANO DEL TRONTO - VIA GIOVANNI MASSIMO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO al piano secondo, soffitta e terrazzo al piano terzo sottotetto, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Appignano del Tronto al foglio n. 15 particella n. 38 sub 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita € 153,39. Prezzo base Euro 41.000,00. Il rilancio del 3% è sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 30.825,00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/04/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 69/2018 **ASC746683**



ASCOLI PICENO - CORSO DI SOTTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA posto al piano terra con annesso ripostiglio, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, due camere ed un bagno. Libero ma oggetto di ordinanza di evacuazione da parte del Comune di Ascoli Piceno per rischi di crollo esterni all'edificio. Prezzo base Euro 70.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 53.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 18/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 55/2017 **ASC746548**

ASCOLI PICENO - VIA ENNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE IMMOBILIARE e precisamente:

- **APPARTAMENTO** al piano rialzato con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato, di catastali vani 5,5 (cinque e mezzo). Prezzo base Euro 61.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 1445/2017 **ASC725823**

ASCOLI PICENO - VIALE MARCELLO FEDERICI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano quinto, con annesso fondaco al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, una camera, uno studio, un ripostiglio e due balconi, superficie commerciale appartamento mq. 111,30 e fondaco mq. 6,80. Sussistono i seguenti titoli autorizzativi: Licenza di costruzione n. 102 del 20/5/1960, Licenza di costruzione n. 68 del 19/2/1962. La distribuzione interna dell'unità immobiliare oggetto di vendita riporta una distribuzione interna diversa; pertanto risulterebbe necessario effettuare una sanatoria di detta distribuzione interna da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di Ascoli Piceno. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/03/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0735344739. Rif. PD 402/2019 **ASC725829**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE PIAGGE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA: A) APPARTAMENTO per abitazione posto al piano rialzato (catastalmente piano terra), della consistenza di 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali, con annesso locale ad uso fondaco posto al piano primo sottostrada. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati venti (mq. 20). Libero Dal verbale di accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 7 giugno 2018 l'immobile è occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare. Con comunicazione del 23 giugno 2020, depositata telematicamente in pari data, il Custode Giudiziario riferiva che l'immobile è stato liberato in data 5 dicembre 2018. Prezzo base Euro 64.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 04/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704 Mail: darioamadio@damaservices.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno -

Tel 0736/263229. Rif. RGE 255/2014 **ASC725836**

CASTEL DI LAMA - VIA SCIROLA, 25 - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE sita nel comune di Castel Di Lama (Ap), Via Scirola n. 25 distinta al nceu di detto comune al foglio 13, particella 398, sub 23, cat. a/2, sup. cat. mq 99 - r.c. € 245,32 e part. 398 sub 28 cat. c/6 sup. cat. mq 21,00 e sub 36 cat. c/2 sup. cat. mq 7,00. L'immobile risulta sprovvisto di attestato di prestazione energetica e quindi la dotazione sarà a cura e spese della parte acquirente. risulta la conformità catastale e la conformità urbanistica dell'immobile. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sono qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il bene verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui abitualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato il tutto come meglio risulta dalla perizia del ctu geom. Angelo Crescenzi e successiva integrazione a disposizione per la consultazione presso lo studio dei curatori fallimentari, alle quali si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nelle stesse contenuto. Prezzo base Euro 62.500,00 Rilancio Minimo Euro 2000,00. Offerta minima Euro 62.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto nr. 1 in data 24/03/21 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. ALBERTO FANESI e Dott. EMIDIO VERDECCHIA tel. 0736814888 e tel. 0736780441. Rif. FALL 46/2016 **ASC746513**

COLLI DEL TRONTO - VIA SALARIA, SNC - LOTTO 1) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; -



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 35.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.850,00. **LOTTO 2) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 83.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.250,00. **LOTTO 3) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 72.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.600,00. **LOTTO 5) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 46.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 35.100,00. **LOTTO 6) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 78.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.100,00. **LOTTO 7) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 36.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.450,00. **LOTTO 8) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. **LOTTO 9) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 96.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 72.300,00. **LOTTO 10) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 85.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.975,00. **LOTTO 11) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 93.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.425,00. **LOTTO 12) - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 6.100,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.575,00. **LOTTO 13) - BOX AUTO.** Occupato da soggetto senza titolo. Prezzo base Euro 6.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.725,00. **LOTTO 15) - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 3.700,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.775,00. **LOTTO 16) - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 3.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta

minima Euro 2.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Rita Cinaglia tel. 0736/814446, Mail: annaritacin@libero.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 30/2015 **ASC725869**

FOLIGNANO - VIA ASSISI, 51 - Intera piena proprietà del seguente immobile: - Appartamento al piano secondo con annessi due locali ad uso lavatoio e stenditoio al piano terzo (o sottotetto), due locali ad uso ripostiglio al piano terra e corte di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 92.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694, Mail: arturo.taliani@hotmail.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 63/2015 **ASC725873**

FOLIGNANO - VIALE GENOVA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ai piani primo e primo sottostrada; - Autorimessa al piano secondo sottostrada. Libero Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 7/08/2018 l'immobile risulta occupato dall'esecutato e dai suoi familiari. Con relazione in data 11 luglio 2020 il Custode dichiarava che l'immobile oggetto di esecuzione è libero da persone e cose. Prezzo base Euro 57.600,00 Offerta minima 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 04/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se

inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531-gianluca@studiocatalini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 112/2015 **ASC725835**



MALTIGNANO - FRAZIONE CASELLE, PIAZZA MANTOVA N.1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo sottotetto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno per complessivi mq 75 con annesso ripostiglio di mq 12. Locale fondaco posto al primo piano sottostrada di mq 9. Prezzo base Euro 37.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2018 **ASC725860**

MASSIGNANO - LOCALITA' VILLA SANTI, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, composto da un locale magazzino, due locali ad uso fondaco, un ripostiglio e w.c. al piano terra e da cucina, soggiorno, camera e bagno al piano primo con accesso da scala esterna. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di

Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417, Mail: c.corinaldesi@studiocorinaldesimenghini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC725842**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIORGIO LA PIRA, 27 - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO al piano primo della scala A, distinto con il numero intorno 3, di catastali vani 2,5 (due e mezzo); **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato della scala A, di catastali metri quadrati ventisette (mq. 27). Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo Euro 2500,00. Offerta minima Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 31/03/21 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC746677**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO ABITATIVO, composta da cinque vani ed accessori, con sottotetto, superficie catastale mq 77, piani due (piano terra e primo piano collegati da scala interna). Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mercuri Genny Castel Di Lama Via C. Battisti, 19 in data 18/03/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2015 **ASC746061**

MONTEPRANDONE - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD 10, FRAZIONE CENTOBUCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SULL'UNITA' IMMOBILIARE COMPOSTO DA: - APPARTAMENTO situato al primo piano del " Fabbricato A2" parte dei un complesso immobiliare , costituito da tre corpi di fabbrica denominati " Fabbricato B", "Fabbricato A2" e " Fabbricato A1"; - **GARAGE** posto al piano interrato raggiungibile tramite ascensore o scala condominiale. L'appartamento si compone da un ingresso-soggiorno, una cucina, una camera da letto matrimoniale ed una camera più piccola, un bagno ed un balcone aggettante sul cortile condominiale. L'immobile risulta essere occupato in virtù di un valido contratto di locazione (4+4) stipulato in data 05/05/2016 , scaduto il 31.05.2020 e tacitamente rinnovato di altri 4 anni. L'immobile risulta essere occupato in virtù di un valido contratto di locazione (4+4) stipulato in data 05/05/2016 , scaduto il 31.05.2020 e tacitamente rinnovato di altri 4 anni. Prezzo base Euro 105.556,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 24/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Dott Fabrizio Vagnoni tel. 0735 657281. Rif. RGE 130/2017 **ASC746383**

PALMIANO - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO a due piani di mq. 55,6 cadauno e box auto di 26 mq. lordi circa e il box consistenza 18 mq. con annessa area di sedime di mq. 81 circa. La struttura di entrambi i manufatti è realizzata in muratura portante, lesionata e crollata in più parti. Prezzo base Euro 10.320,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 10.320,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** a tre piani di mq. 105 cadauno (seminterrato adibito a fondaco, il terra e il primo ad abitazione). La struttura del manufatto

è realizzata in muratura portante con parti lesionate. E' in via di presentazione la domanda di contributo per la ricostruzione post terremoto. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 64.000,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** a tre piani di mq. 120 cadauno (seminterrato adibito a magazzino, il rialzato e il primo ad abitazione) con annessa corte di mq. 1.126 su cui insistono due locali adibiti a magazzino/ricovero animali di circa mq. 30 cadauno. La struttura del manufatto è realizzata in muratura portante con parti lesionate e copertura a tetto. La struttura è pericolante. E' in via di presentazione la domanda di contributo per la ricostruzione post terremoto. Prezzo base Euro 19.920,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 19.920,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 26/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Piccioni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. FALL 27/1990 + 10/1993 **ASC746709**

RIGNANO FLAMINIO - VIA FALISCA, SNC - LOTTO 2) UNITA IMMOBILIARE che si sviluppa al 2 e terzo piano composto da soggiorno tinello 3 camere due bagni portico terrazzo al piano secondo, cucina due camere bagno e terrazzo al terzo piano. Occupato. Prezzo base Euro 121.129,60 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 121.129,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/01/21 ore 15:30. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Salustri tel. 0736263662. Rif. FALL 1/2013 **ASC705670**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ALFREDO ORIANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera piena proprietà di appartamento al piano secondo. Occupato da familiari dell'esecutato. Prezzo base Euro 136.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 11/03/21

ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - IVG - Via Cassolo, 35 Monsano (AN) - tel. 0731/60914 - 605180 - 605542 - e-mail: info@ivgmarche.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 46/2017 **ASC725824**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA GUIDO SGATTONI, 26 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU: - APPARTAMENTO al piano terzo, distinto con il numero interno 3 (tre), di catastali vani 6,5 (sei e mezzo); - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano terra, distinto con il numero interno 7 (sette), di catastali metri quadrati undici (mq. 11). Prezzo base Euro 131.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 98.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Per info Associazione Notarile Ascoli Piceno tel. 0736263229. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 105/2012 **ASC725872**



SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO CON CORTE ESTERNA. Il fabbricato si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile si presenta in condizioni pressoché fatiscenti. I vari piani sono collegati da un corpo scala centrale ridotto ad

uno stato pericolante. A sud dell'edificio insiste un piccolo corpo di fabbrica destinato a rimessa attrezzi in mattoncini, anch'esso fatiscente, non regolarizzato urbanisticamente e, tantomeno, riportato nelle mappe catastali. La proprietà si sviluppa verso sud e consiste in un terreno agricolo di forma irregolare che risulta incolto e coperto di vegetazione spontanea. Non vi sono recinzioni che delimitano il confine con le altre particelle. l'immobile risulta non occupato ed in uno stato di parziale inagibilità. Dato la vetustà dell'immobile ed il completo abbandono dello stesso, lo stato di manutenzione si può classificare come pessimo. Prezzo base Euro 66.100,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 49.575,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Maria De Angelis tel. 0736343965. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 90/2014 **ASC746556**

SPINETOLI - VIA MICHELESSI, 10 E PIAZZETTA BELVEDERE, 1- PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da locale fondaco al piano primo sottostrada, sala/soggiorno, cucina, w.c. e vano scala al piano terra, tre camere, corridoio, bagno e scala di accesso al sottotetto al primo piano e due soffitte e corridoio al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 18/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 43/2015 **ASC746539**

VALLE CASTELLANA - CONTRADA CESANO - LOTTO 2) PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano secondo, e composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, tinello, retrocucina, due camere, un bagno, balcone e portico al lato est. è utilizzata dai debitori eseguiti come magazzino. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00.

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA posto al piano terra, della consistenza di circa mq. 35, con un bagno interno. è utilizzata come garage dai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 6.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 18/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 - 3357862711. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 211/2012 **ASC746591**



VENAROTTA - FRAZIONE OLIBRA, 47/B-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, costituito da: - **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** composta di ingresso, disimpegno, cucina con retro, soggiorno, due wc, tre camere e tre balconi al piano primo, con annessi locali ad uso soffitta e stenditoio al piano secondo (o sottotetto); il piano terra è composto da disimpegno, quattro locali ed un wc. Del lotto fa parte un manufatto ubicato sulla corte esterna, costituito da un locale unico al piano terra, il tutto di pertinenza dell'abitazione sopra descritta. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%.

Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 31/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 132/2017 **ASC746404**



ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, in particolare all'allevamento di galline ovaiole e relativi magazzini, e precisamente: **a) Fabbricato ad uso industriale** composto da un vano a forma rettangolare ed una tettoia al piano terra nonché un vano di forma rettangolare al piano primo, per una superficie complessiva di circa mq. 808,00 escluso di pensilina; **b) Capannone** al piano terra, della superficie di circa mq. 508,80. **c) Fabbricato a torre attualmente ad uso cabina elettrica** Enel su due piani con scala esterna, della superficie di circa mq. 19,36. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417, Mail: c.corinaldesi@studiocorinaldesimenghini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC725843**

ASCOLI PICENO - RUA DEI TINTORI, 17 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI: - LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano terra e rialzato, privo di impianti ed essenzialmente allo stato grezzo, suddiviso in tre ambienti: il primo, di circa mq. 17, è direttamente collegato alla porta di ingresso; gli altri due locali hanno una superficie complessiva di mq. 53 e presentano una zona soppalcata con altezza netta di circa 2,35 metri sotto il solaio. Completa la proprietà un piccolissimo locale della superficie di mq. 3, con ingresso collocato al di sotto del soppalco stesso. risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 35.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 18/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pedron tel. 0736/342494. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 164/2013 **ASC746563**

OFFIDA - CONTRADA TESINO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - FABBRICATO PER RICOVERO ANIMALI sviluppantesi al solo piano terra e con annessi due manufatti facenti parte di un corpo di fabbrica staccato. - Appezamento di terreno sito in Comune di Offida (AP), della superficie catastale complessiva di Ha 01.75.43 Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 28/02/2013 il terreno risulta in Aree Agricole. per il fabbricato per ricovero animali si conferma quanto indicato in Ctu ed i terreni sono in parte utilizzati per alberi da frutto, in minima parte per coltivazioni ad uso personale, il restante incolto. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima 39.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/03/21 ore 15:30. Con

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 224/2010 **ASC746527**

RIPATRANSONE - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE FABBRICATO COSTITUITO DA PIÙ CORPI DI FABBRICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA per attività agricole con annesse aree di pertinenza di circa mq. 11.235,80 ed area agricola coltivata ad ulivi di circa mq. 1.500, e precisamente: - edificio "A" di circa mq. 842,20 composto da un capannone principale di forma rettangolare ed un più piccolo corpo di fabbrica di forma quadrata al piano terra ed un ripostiglio di forma rettangolare al piano primo sottostrada; - edificio "B" di circa mq. 418,50 completamente demolito e composto all'origine da capannone principale di forma rettangolare ed un più piccolo corpo di fabbrica di forma quadrata al piano terra; - edificio "C" di circa mq. 441,80 composto da un capannone principale di forma rettangolare ed un più piccolo corpo di fabbrica di forma quadrata al piano terra; - edificio "D" di circa mq. 69,10 composto da un fabbricato ad uso tettoia; - edificio "E" di circa mq. 2.719,60 composto da un capannone principale al piano terra con area stoccaggio prodotti grezzi, celle frigorifere, laboratorio specifico per la trasformazione alimentare, area stoccaggio prodotti finiti, laboratori per usi vari, deposito, punto vendita e servizi igienici con spogliatoi, ed un locale al piano primo sottostrada con centrale termica, serbatoi e locale di sgombero; - edificio "F" di circa mq. 903,20 composto da un unico capannone con area conservazione prodotti, punto vendita e servizi igienici con spogliatoi al piano terra e con laboratorio trasformazione alimenti, locale ristoro e servizi igienici con spogliatoi al piano primo. Libero In data 22/01/2020 il Curatore

fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 1.200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417, Mail: c.corinaldesi@studiocorinaldesimenghini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC725844**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PASUBIO, 1/L - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE LABORATORIO posto al piano primo con annessi n. 4 wc e n. 1 terrazzo sempre al piano primo, della superficie lorda complessiva di metri quadrati 241,74. Occupato dal terzi, in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo del 5 ottobre 2012, di durata 6 anni più 6 anni, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 24 ottobre 2012 n. 3261 serie 3, con prima scadenza in data 4 ottobre 2018 e seconda scadenza in data 4 ottobre 2024. Prezzo base Euro 115.500,00 Offerta minima 86.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 18/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 13/2015 **ASC746599**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA XXV APRILE NN. 19 E 21 - OPIFICIO al piano terra con annessi ed accessori; palazzina uffici e abitazione in corso di costruzione al piano primo con ripostiglio lavatoio e stenditoio al piano sottotetto, con annessa corte comune. Prezzo base

Euro 300.000,00 Rilancio Minimo Euro 15000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 18/03/21 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 27/2004 **ASC746396**



MANOPPELLO - LOCALITÀ CONTRADA CESE (O CONTRADA "PIANE DEL LEGNAME"). - LOTTO 7 A) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO dell'estensione di circa mq. 100.394. b) -Diritto di enfiteusi (LIVELLO) del seguente immobile: - appezzamento di terreno agricolo dell'estensione di circa mq. 7.256. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417, Mail: c.corinaldesi@studiocorinaldesimenghini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC725847**



MASSIGNANO - LOCALITÀ VILLA SANTI, SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO dell'estensione di circa mq. 61.993. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non

occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417, Mail: c.corinaldesi@studiocorinaldesimenghini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC725846**

PALMIANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO censito al CT al foglio 10, particella 54, con qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 1.940. Prezzo base Euro 1.840,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 184,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al CT al foglio 12, particella 25, con qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 15.520. Prezzo base Euro 14.720,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 14.720,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** con piccolo annesso agricolo, censiti al CT al foglio 13, particella 90, con qualità seminativo arboreo, superficie mq. 4.860 e censiti al CT al foglio 13, particella 108, con qualità seminativo arboreo, superficie mq. 18.500 e censiti al CT al foglio 13, particella 161, fabbricato rurale, superficie mq. 410. Prezzo base Euro 32.320,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 32.320,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 26/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Piccioni. Curatore Fallimentare Dott. ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. FALL 27/1990 + 10/1993 **ASC746710**

PALMIANO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, censiti al CT al foglio 7, particella 166, con qualità pascolo, superficie mq. 1.400 e censiti al

CT al foglio 7, particella 173 con qualità seminativo, superficie mq. 3.030. Prezzo base Euro 3.200,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 3.200,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** censiti al CT al foglio 12, particella 141, con qualità seminativo, superficie mq. 170 e censiti al CT al foglio 12, particella 150 con qualità seminativo, superficie mq. 10.600. Prezzo base Euro 10.240,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima 10.240,00. Vendita senza incanto c/o Curatore Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 26/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Piccioni. Curatore Fallimentare Dott. ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. FALL 27/1990 **ASC746717**

RIPATRANSONE - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo dell'estensione di circa mq. 8.550. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 12.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/03/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417, Mail: c.corinaldesi@studiocorinaldesimenghini.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC725845**



- La società Aste Business S.r.l., con sede legale in Via Giuseppe Mazzini 65 45020 Castलगuglielmo (RO), incaricata dal Dottor Massimiliano Castagna e dall'Avv. Domenico De Angelis, in qualità di liquidatori giudiziali della procedura in epigrafe, AVVISA che è fissata l'asta competitiva senza incanto per

i seguenti beni immobili appresi all'attivo del Concordato Preventivo n 2/2017 Tribunale di Ascoli Piceno, meglio descritti nella perizia di stima del C.T.U. Geom. Danilo Turla e dell'Ing. Massimo Mancini, depositata in Cancelleria del Tribunale di Ascoli Piceno: ASTA 2160: Stabilimento balneare "NOA" Lotto unico: Ramo d'azienda relativo allo stabilimento balneare (chalet) denominato "NOA" sito sul lungomare di Grottammare (AP) - concessione balneare 32 - Lungomare Alcide de Gasperi n. 3 costituito dall'immobile e dai manufatti destinati all'esercizio di stabilimento balneare, da arredi, attrezzature balneari e per la ristorazione, nonché dall'avviamento. Prezzo base: 1.200.000 Euro ASTA 2162: Laboratorio "la Fornace" Grottammare (AP) Immobile industriale ad uso laboratorio, ubicato al primo piano. Superficie 450 mq Prezzo base: 180.000 euro ASTA 2164: Edificio storico Palazzo Fenili Grottammare (AP) n. 4 appartamenti di pregio da ultimare siti al piano terra e al primo piano (90-170 mq) con posti auto ASTA 2166: Appartamenti, negozi e posti auto in Via Parini Grottammare (AP) n. 2 immobili commerciali ad uso negozio allo stato grezzo siti al piano terra, n. 9 appartamenti con finiture da ultimare (33-100 mq) e numerosi posti auto al piano seminterrato. Il tutto all'interno di contesto di pregio. ASTA 2168: Appartamenti in contesto di pregio in Via Ischia Grottammare (AP) n. 2 civili abitazioni mancanti delle finiture (77-81 mq) site al primo e al secondo piano, n. 1 garage sito al piano interrato ed un posto auto sito anch'esso al piano interrato. ASTA 2170: Immobili commerciali e garage Grottammare (AP) n. 5 immobili commerciali ad uso negozio, di cui uno ad uso centro estetico (locato), uno ad uso tabaccheria-ricevitoria (locato), uno ad uso show room di oltre 800 mq ed uno allo stato grezzo. ASTA 2172: Appartamenti garage e magazzini in Via della Rinascita Grottammare (AP) n. 3 civili abitazioni (133-139 mq) site al terzo piano di cui una locata, n. 3 garage siti al piano interrato e n. 3 fondachi. ASTA 2174: Appartamento e garage in

Via Mameli San Benedetto del Tronto (AP) n. 1 civile abitazione sita al piano terra 140 mq, n. 3 garage siti al piano secondo interrato e n. 1 fondaco sito al piano primo interrato. ASTA 2176: Appartamento e garage ad Acquaviva Picena (AP) n. 1 civile abitazione 89 mq sita al piano terra e n. 1 garage sito al piano primo interrato. PREZZO BASE: 112.000 Euro ASTA 2178: Appartamenti a Montalto delle Marche (AP) n. 3 civili abitazioni (93-130 mq) site al secondo, terzo e quarto piano dell'immobile in cui sono inserite. ASTA 2182: Garage in Via del Correggio San Benedetto del Tronto (AP) Garage 37 mq sito al piano primo interrato PREZZO BASE: EUR 33.000 ASTA 2184: Aree edificabili Grottammare (AP) n. 1 area edificabile di 1270 mq (2300 mc potenziali), n. 1 area edificabile di 18000 mc a destinazione turistica, ricettiva, e sanitaria, n. 1 terreno in zona turistica soggetto a piano particolareggiato e convenzione urbanistica. ASTA 2186: Terreni edificabili e a verde pubblico San Benedetto del Tronto (AP) n. 1 area edificabile di 2030 mq, n. 1 terreno destinato a verde pubblico con piantagione di olivi di 4940 mq, n. 1 area a verde pubblico e n. 1 terreno agricolo. ASTA 2188: Posti auto in Via Piane Tesino Grottammare (AP) n. 11 posti auto siti al piano terra. Per la conformazione dei vari lotti, i relativi prezzi base, le modalità di partecipazione e quant'altro si rimanda all'avviso di vendita. Inoltre, sul sito web www.astebusiness.it è possibile prendere visione della documentazione fotografica completa. Per ulteriori informazioni e prendere visione dei beni, rivolgersi alla società Aste Business S.r.l. ai numeri +39 342 0591175 / +39 347 8369808 o inviare una mail all'indirizzo info@astebusiness.it. Prezzo base Euro ,00 Vendita senza incanto in data 22/02/21 ore 16:30. G.D. Dott. Pietro Merletti. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Castagna tel. 0735615811. Rif. CP 2/2017 **ASC746251**



**COLONNELLA - CONTRADA
RIO MORO - A. CENTRO**

COMMERCIALE denominato "Val Vibrata Village" sviluppato su due livelli di piano oltre al lastrico solare. La superficie catastale dell'intero complesso è di circa mq 40.700. Detti immobili risultano distinti nel catasto fabbricati come meglio evidenziato dalla perizia di stima e dalla successiva integrazione del C.T.U. Geom. Danilo Turla a disposizione per la consultazione presso lo studio dei Curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. E' in essere dal 01.04.2010 un contratto di comodato gratuito per la durata di sei mesi rinnovabile automaticamente e tacitamente per periodi di mesi sei in mancanza di disdetta da inviarsi tre mesi prima della scadenza semestrale. **B. NELLA VENDITA SONO INCLUSI ALCUNI BENI MOBILI DI MODICO VALORE. C. AVVIAMENTO COMMERCIALE.** La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il complesso aziendale verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato, ivi compreso il bene comune non censibile distinto nel catasto fabbricati al foglio 32, particella 348 subalterno 65. devono intendersi esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico del fallimento. Eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, mancanza dell'attestato di prestazione energetica mancanza del cdu, così come eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e,

in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne supporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. Prezzo base Euro 4.750.000,00 Rilancio Minimo Euro 200000,00. Offerta minima Euro 4.750.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/21 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 0736 42422. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 45/2013 **ASC746435**

TRIBUNALE DI GENOVA



Invito ad offrire

TRIBUNALE DI GENOVA - FALL. 104/2019 LOTTO 1) ATTREZZATURA ZONA UFFICI DI DIREZIONE CANTIERI E DIREZIONE LAVORI Materiale per ufficio Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 2) N. 1 CASSERO** per galleria autoreagente da ml 12,50 - completo di accessori - cifa. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 3) N. 33 BOX USO DORMITORIO.** Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 4) AUTOGRU BENDINI 60 TTV - 505168.** Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 5) ESCAVATORE CINGOLATO NEW HOLLANDE245B - ZEF229TMNBLA10368.** Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 6) POMPA SPRITZ BETON CIFA CSS3 PAS307 -MATR.15268.** Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 7) ZONA ADIBITA AD OFFICINA** Attrezzature e Automezzi. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. **LOTTO 8) ATTREZZATURE VARIE.** Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Ada Lucca. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Coccia tel. 0735366235. Rif. FALL 104/2019 **GE705701**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 66
Gennaio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)