



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - LOCALITA' VOLTINELLE - FRAZ. VETRIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE, con annessa area scoperta, di vani 8,5, su due piani: al piano terra cucina, 2 soggiorni, una camera, un bagno, 2 ripostigli, locale tecnico e portico; al piano primo due camere ed un bagno. Vi sono irregolarità urbanistiche non sanabili, da demolire, come indicato nella CTU, con costi già detratti dal prezzo di stima. Il terreno si sviluppa per mq. 2.885, i cui confini non sono delimitati per cui va eseguita azione di riconfirmamento. Prezzo base Euro 46.969,00. Apertura buste

c/o Tribunale Viterbo 31/03/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 35.226,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 287/2018 **VT747526**



BARBARANO ROMANO - CORSO VITTORIO EMANUELE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 2°, per mq. 67, composto da sala da pranzo, corridoio, cucina, camera, bagno e terrazza di mq. 21. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 820/2011 **VT747584**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CAPRANICA - VIA ASIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE UFFICIO posto al piano rialzato con relativo garage di pertinenza. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato attuale mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq. 55. Facente parte di un piccolo fabbricato ad uso prevalente abitativo. Prezzo base Euro 16.500,00. Apertura buste 07/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 12.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà e comunicante con l'appartamento. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.170,50. Prezzo base Euro 56.500,00. Apertura buste 07/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 42.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Arieti tel. 0761342757. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 388/2013 **VT748043**

CAPRANICA - VIALE DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RAPPRESENTATO DA CAPANNONE ARTIGIANALE destinato ad uffici, esposizione e vendita di complessivi mq. 1.304 circa, composto al piano terra da locale esposizione e vendita con servizi igienici, magazzino deposito, due magazzini laboratorio ed al piano primo da locali di rappresentanza, hall d'ingresso, direzione

ed uffici oltre a servizi ed archivio. Prezzo base Euro 360.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo07/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 270.000,00. **VIALE DELL'ARTIGIANATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, composto da vano d'accesso e scala d'ingresso al piano primo, disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno, disimpegno e ripostiglio, con superficie utile di mq 95. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo07/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2013 **VT747925**

CAPRANICA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU ABITAZIONE al piano terra e primo (cat A/7 vani 7,5 piano T-1).Al piano terra presenta delle pertinenze quali uno spazio uso ingresso, un locale ad uso bagno, locale adibito a taverna sebbene autorizzato come magazzino, con locale adibito a camera. L'abitazione vera e propria si sviluppa al piano primo. al quale si accede da una scala esterna, composto da soggiorno-tinello, un disimpegno, un

bagno, ripostiglio e tre camere oltre ad un portico trasformato in veranda mediante chiusura con vetrata e nel quale è stata ricavata cucina (da ripristinare a portico); il tutto con annessa area scoperta (corte) esclusiva al PT della superficie di circa 687,66 mq. Un'ulteriore pertinenza è rappresentata da diritto di proprietà per 20/24 su terreno adiacente che costituisce area di transito ed accesso all'immobile, comune anche ad altre costruzioni limitrofe. Vi sono abusi edilizi in parte sanabili ed in parte non sanabili come meglio descritto in Ctu. Il confine catastale della particelle di terreno è solo intuibile ma non esattamente identificabile a meno di una riconfinazione strumentale come meglio descritto in CTU. Per accedere al fabbricato è necessario fiancheggiare il campo da calcio passando dall'area adiacente allo stesso ed all'inizio della quale è collocato un cancello che viene gestito da terzi. Il Ctu non ha rinvenuto servitù di passaggio costituite ufficialmente sulla suddetta area che catastalmente risulta di proprietà comunale e che costituisce l'unica via di accesso. La caldaia è stata smontata in quanto non funzionante. Il bombolone del GPL è in comodato d'uso. Nel fabbricato vi sono infiltrazioni dal tetto ed evidenti tracce di umidità. Prezzo base Euro 36.563,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo31/03/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.422,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2016 **VT747870**



CELLENO - VIA DON DANIELE PACETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO e costituente il lotto 10 del Piano di Zona di detto Comune, **SUL QUALE INSISTONO N. 6 APPARTAMENTI** a schiera in corso di costruzione (inizio edificazione anno 1991), ciascuna sviluppantesi su tre livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato adibito a garage e cantina per complessivi 149,68 mq commerciali ad abitazione, e per un totale quindi di 898,08 mq commerciali per l'intero complesso immobiliare. Ogni unità immobiliare è dotata di antistante giardino. Il diritto pignorato è soggetto a termine come da relativa concessione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 138.750,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche Viterbo 07/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 104.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2012 **VT747923**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' SASSACCI - VIA TERNI, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) APPARTAMENTO con destinazione residenziale



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

posto al piano primo e secondo di un fabbricato, con annessa area di pertinenza di circa 230,00 mq graffata allo stesso. Attraverso una scala chiusa e coperta con accesso al piano terra di circa 10,00 mq si raggiunge un pianerottolo dove è situato l'ingresso all'appartamento posto al piano primo che è costituito da una zona soggiorno di circa 23,00 mq, con un balcone di circa 3,60 mq., un angolo cottura di circa 5,00 mq un disimpegno di circa 3,00 mq, un bagno di circa 6,70 mq., due camere da letto rispettivamente di circa 18,00 mq. e 13,00 mq., un balcone di circa 6,60 mq. All'interno della zona giorno è posta una scala in legno molto ripida e con pedata ridotta che immette nella soffitta posta al piano secondo, divisa in due parti, in una è presente un abbaino per dare luce e aria all'ambiente ed attualmente è destinata a camera anche se tale spazio non è idoneo ad una destinazione residenziale in quanto l'altezza massima è 2,10 ml. e quella minima è di 0,75 ml., in questa zona è presente un bagno di circa 3,30 mq. Identificazione catastale: foglio 8 part.IIIa 118, sub 7-graffata con part.IIIa 342 sub 2, categoria A/4, cl 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 397,67. 2) fabbricato con destinazione garage diviso in due locali, situato all'interno dell'area di pertinenza e separato dal fabbricato principale. Identificazione catastale: foglio 8 part.IIIa 118 sub 6 - graffata con part. IIIa 342 sub 1, categoria C/6, cl 1, consistenza 22,00 mq., rendita catastale euro 34,09. Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 07/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 50.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Maria Marianello. Custode Giudiziario Alessia Maria Marianello Tel. 0761321923. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2018 **VT747924**

CIVITA CASTELLANA - VIA 4 GIORNATE DI NAPOLI, 73 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al 1° piano di mq 108 composto da soggiorno, cucina, piccolo ripostiglio, 3 camere, disimpegno 2 bagni e 3 balconi a livello di mq 16 con garage. termoautonomo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 325/2015 **VT747521**

CIVITA CASTELLANA - VIA GIOVANNI XXIII, 58 - APPARTAMENTO al 3° piano composto da: ampio Ingresso, Soggiorno, Cucina, piccolo Ripostiglio, Corridoio, un Bagno e due Camere, per una superficie di mq. 98 circa, oltre a balcone di mq. 13,25. Garage di superficie netta calpestabile di mq. 15,00 ambiente unico. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2016 **VT748241**



CIVITA CASTELLANA - VIA IV GIORNATE DI NAPOLI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della consistenza catastale di vani 5,5. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 01/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 10169/2012 **VT747911**

CIVITA CASTELLANA - VIA VINCENZO FERRETTI, 135/B - APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina costituita da tre piani ed è suddiviso in: soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, corridoio. Superficie utile pari a 106,87 mq. Stato di manutenzione buono. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1548/2015 **VT748045**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto in data 31/03/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati

esterni, composto da piano S ad uso garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto in data 31/03/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 41.250,00. **VEJANO - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq. 4.585,00, con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, composto da: scheletro strutturale in cemento armato su due piani della superficie di mq. 233,00 circa a piano. Prezzo base Euro 163.300,00. Vendita senza incanto in data 31/03/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 122.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT748352**

LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. Identificata Al NCEU foglio 14 p.IIIa 265 sub 3, piano 1, categ. A/3, cl. U, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 355,06. Stato detentivo: in corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT747881**

MONTEFIASCONE - VIA GIRANESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUITI DA ABITAZIONE IN VILLINO BIFAMILIARE E CORTE DI PERTINENZA.

L'immobile abitativo, insistente sull'ente urbano (corte di pertinenza del fabbricato), si sviluppa su tre piani, due fuori terra (camere oltre ad accessori) ed uno seminterrato (garage e magazzino). La superficie utile complessiva è pari a circa 202,72 metri quadrati oltre agli accessori esterni. (Beni censiti come segue: Abitazione: NCEU Foglio 50, Particella 623, piano S1-T-1, Categoria A/7, classe 1, vani 8, superficie catastale mq. 176 - R.C. € 743,70 - Terreno: NCT Foglio 50, Particella 623, Ente Urbano, Superficie catastale (mq. 515) ha. 0.05.15). Lo stato dei luoghi differisce dall'ultima planimetria in atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territorio della provincia di Viterbo. Tale Planimetria è l'unico elaborato grafico ufficialmente presente relativamente alla costruzione in quanto le autorizzazioni urbanistiche, presenti presso gli Uffici Comunali, sono sprovvisti di elaborati grafici. Le difformità riscontrate comportano, ove non previsto il ripristino dei luoghi a quanto autorizzato, un'autorizzazione amministrativa e pertanto non si è provveduto all'aggiornamento catastale, che dovrà essere eseguito una volta definite le difformità edilizie in ambito urbanistico. Gli oneri per il ripristino e la definizione di quanto sopra nonché per gli onorari tecnici e gli oneri tecnico-catastali necessari alla definizione sono stati stimati nel tecnico nella perizia estimativa e detratti dal valore stimato. Prezzo base Euro 146.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Roberto

Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2016 **VT747874**

MONTEFIASCONE - VIA ORESTE BORGHESI, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta a piano terzo e quarto composta da una camera, bagno, cucina, soggiorno, terrazzo a livello e balcone chiuso. Prezzo base Euro 34.769,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino N. 41 Viterbo 31/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 26.076,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2016 **VT747637**



NEPI - VIA 2 GIUGNO, 10 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO posto a piano terra. Proprietà per la quota di 1/2 su terreno circostante. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 36.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU GARAGE-AUTORIMESSA** di mq. 225 con terreno circostante. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2009 **VT747581**

ONANO - VIA G. MARCONI, 59 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al piano 3° di vani 5,5; completa la proprietà garage sito in Via Dianello, al piano terra. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 922/2012 **VT748034**

ORIOLO ROMANO - VIA BORGO GARIBALDI, 64 GIÀ N.72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO categoria A/2, posto al piano terra di un fabbricato di due piani facente parte di un complesso di case contigue, composto da un monocale con bagno e piccola area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 44,00. L'appartamento sviluppa una superficie utile di mq. 25,51 e una superficie commerciale di mq. 33,30. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 31/03/21

ore 14:20. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2017 **VT747519**

SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE, di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 69.00, è così composta: cucina di mq 11,05, pranzo-soggiorno di mq 15,15, camera di mq 17,40, 2 bagni per complessivi mq 12,80, salottino di mq 8,75, 2 disimpegno per complessivi mq 5,94, portico ad uso esclusivo di mq 33,15. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 48.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE** di vani 4, 5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 55,00, è così composta: cucina di mq 6,60, pranzo-soggiorno di mq 13,35, camera di mq 13,70, camera di mq 12,05, bagno di mq 4,40, disimpegno di mq 4,85. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 16:40. Offerta minima : Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163 , al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino

ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. **LOCALITA' BASTIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL TERRENO** qualità: castagneto da frutto, classe: 3, superficie: ha: 0.16.00. Sul terreno insistono 2 fabbricati edificati in assenza di titoli abilitativi edilizi: è presente un capannone di circa mq 145, ed un fabbricato di complessivi mq 62. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 31/03/21 ore 17:20. Offerta minima : Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2015 **VT747900**



VIGNANELLO - VIA SAN GIOVANNI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su un unico piano. Costituito da un soggiorno con angolo cottura di circa 13mq, una piccola stanza di circa 5mq con all'interno un piccolo soppalco in legno, una camera di circa 9 mq e un bagno con doccia di circa 3 mq. Prezzo base Euro 14.907,00. Apertura buste 31/03/21 ore 16:20. Offerta

minima : Euro 11.181,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Valentina Cevolo. Custode Giudiziario Avv. Valentina Cevolo Tel. 3493546974. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2019 **VT747885**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' FONTE DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da solo piano terra **A DESTINAZIONE COMMERCIALE - AGRICOLA** con annesso appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 75.750,00. Apertura buste 31/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 56.813,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Calisti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Calisti Tel. 0761220018 - e-mail: patrizia.calisti2020@libero.it. Rif. FALL 1395/1996 **VT748350**

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA - LOC. LA CHIUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1, SULL'UNITÀ IMMOBILIARE, censita presso il catasto fabbricati al Foglio 3 p.la 2 sub. 7 cat. D/7 cl. rendita Euro 7.706,00. L'immobile costituisce una porzione di un capannone realizzato con struttura in cemento armato (pilastri e travi) e tamponato con pannellature in cemento armato precompresso. Parallelamente alla facciata Sud- est è situata una zona destinata ad uffici e servizi, che si sviluppa su due piani collegati tra loro con una scala metallica. Complessivamente

la superficie calpestabile è pari a 125,00 mq nella zona destinata ad uffici e servizi, 1540,00 mq. nel resto dell'unità immobiliare. Lo stato di manutenzione dell'immobile complessivamente è scadente. Il bene è attualmente locato a terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 142.257,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 106.692,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Grassi tel. 0761/250135. Custode Delegato Avv. Silvia Grassi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2018 **VT747522**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VARIANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO, all'interno dell'area urbana cittadina posto al piano terra e parte al piano interrato. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo per la parte emergente, mentre la parte interrata è scavata interamente nel terreno. Superiormente è ubicato il subalterno 2 con copertura a tetto a due falde. Catastalmente l'immobile ha le seguenti caratteristiche: Comune di Fabrica di Roma foglio 12, p.la 858, subalterno 1, categoria C2 classe 2 consistenza 167 mq, sup. catastale 193 mq, rendita 215,62 euro. Durante il sopralluogo sono emerse delle differenze nella consistenza e nella distribuzione interna rispetto a quanto indicato nella planimetria catastale risalente al 1941. Per questo si è provveduto ad eseguire corretto rilievo dell'immobile e successiva variazione catastale corrispondente allo stato dei luoghi. Lo strato di conservazione dell'immobile è mediocre. Prezzo base Euro

37.575,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 07/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 28.181,25. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO,** all'interno dell'area urbana cittadina posto al piano primo e in posizione superiore rispetto al sub 1. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo con copertura a tetto a due falde. Catastalmente l'immobile ha le seguenti caratteristiche: Comune di Fabrica di Roma foglio 12, p.la 858, subalterno 2, categoria C2 classe 2 consistenza 42 mq, rendita 54,23 euro. Durante il sopralluogo non è stato possibile visionare l'immobile in quanto come si evince anche dalla documentazione fotografica l'immobile versa in pessime condizioni e attualmente non esiste modo di raggiungere l'ingresso posto al piano primo. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione. Prezzo base Euro 6.300,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 07/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 4.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2011 **VT747934**

FABRICA DI ROMA - STRADA VIGNANELLESE KM 1.800 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: 1. IMMOBILE censito al Catasto Fabbricati come di seguito specificato: - Foglio 5, p.la 287, sub. 1, categoria D/8, località Fignano snc, piano S1-T-2; - Foglio 5, p.la 287, sub. 2, categoria A/2, località Fignano snc, piano T; - Foglio 5, p.la 287, ente urbano di mq. 6145; **2. IMMOBILE** censito al Catasto Terreni come di seguito specificato: - Foglio 5, p.la 100, seminativo arborato di mq. 4880; - Foglio 5, p.la 273, seminativo arborato

di mq. 640; - Foglio 5, p.la 274, nocciolato di mq. 630. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Tribunale di Viterbo Viterbo in data 07/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1412/2009 **VT747929**



GROTTE DI CASTRO - VIA VITTORIO VENETO, 4/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 31/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Mecali. Custode Giudiziario Avv. Paola Mecali Tel. 0761250135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2018 **VT747909**

LUBRIANO - VIA DELLA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DEL DEBITORE ESECUTATO SU LOCALE COMMERCIALE distinto al CU al Foglio 14 part. 191 sub 1, categoria C/1 classe 2 di mq 76 rendita

catastale euro 1.040,14. L'immobile precedentemente era identificato al foglio 14 part.191 Cat.C/6 variazione catastale del 25.11.2003 n.7838 (prot.n.VT0152868). Stato detentivo: occupato. Prezzo base Euro 37.500,00. Apertura buste 07/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761342757. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2006 **VT747936**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' LE GUARDIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE di complessivi mq 1.049,45, area uffici e servizi per mq 268,60, area magazzini e locali tecnici per mq 357,00, terrazza di mq 60,00 iscritto al catasto urbano al foglio 4, particella 137, subalterno 3, cat. D/7, rendita € 9.506,00. Lastrico solare di mq 1.358, iscritto al catasto urbano al foglio 4, part. 137, sub. 2, consistenza 1.358 mq. Sul lastrico solare insiste un impianto di n. 656 pannelli solari da 250 Watt ciascuno, collegati con n.8 inverter, di cui n. 7 da 20 Kw e n.1 da 10 Kw, posizionati nel locale tecnico posto al piano terra del fabbricato; l'impianto è stato acquistato con contratto contenente patto di riservato dominio e non ha mai prodotto e non produce reddito. Il fabbricato necessita dello smaltimento e sostituzione della copertura in cemento amianto e di interventi di straordinaria manutenzione causa cedimenti del tetto e infiltrazioni di umidità su parte di muri e soffitti, come da indicazioni e computo in perizia. L'immobile è formalmente occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Detto capannone risulta conforme alle norme vigenti; necessita di aggiornamento catastale per diversa distribuzione planimetrica,

secondo le indicazioni in perizia. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 305.438,00. Apertura buste 31/03/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 229.078,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 3382910928. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 273/2016 **VT747533**



MONTEFIASCONE - LOCALITA' PIAN DI MONETTO - S.S. CASSIA, KM 93.900 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITI DA: - CAPANNONI/DEPOSITI per lo svolgimento di attività artigianali con superficie complessiva di Mq. 3.850,00 con annesse tettoie per lo stazionamento delle auto e lo stoccaggio dei materiali e relativa resede pertinenziale. - Terreno censito in catasto al Foglio 68 Particella 231 avente superficie pari a 26 are 60 ca. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Apertura buste 07/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.125.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Nespica tel. 07611919517. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2019 **VT748029**

MONTEFIASCONE - STRADA STATALE CASSIA KM. 93,750 - LOC. PIAN DI MONETTO

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** al piano terreno, composta da zona uffici della superficie di circa mq. 269,00, oltre ampio magazzino della superficie di circa mq. 284,00, ed annessa aerea pertinenziale esterna antistante gli ingressi, l'accesso al compendio avviene da strada non colpita da pignoramento. Prezzo base Euro 210.750,00. Apertura buste 24/03/21 ore 12.00. Offerta minima : Euro 158.063,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 216/2019 **VT747766**

VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI - VIA DOGANELLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ATTUALMENTE DESTINATO A LABORATORIO e vendita carni Piani T-1 di mq 120 circa con infiltrazioni d'acqua provenienti da lastrico solare Il lotto si compone anche di area esterna in comune con altro lotto e terzi :composta da 1/2 p. p. su particella 443 fg15 e quota di 1/4 p.p. su part. 513,1016 e 1207 FG 15.il fabbricato presenta difformità meglio descritte in perizia. Il Ctu ha chiarito le modalità ed i costi per la eliminazione delle difformità.Sulla particella 443 sussiste tettoia non oggetto di vendita a favore della quale deve essere costituita servitù di passaggio in danno delle particelle di terreno oggetto di vendita e quindi in danno dell'aggiudicatario e senza indennizzo. Non vi è certificato di agibilità.Sulla particella 443 grava,inoltre, una servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di terzi. Perimetrazione di alcune particelle diverse tra stato di fatto ed estratto di mappa. Il tutto come meglio descritto in Ctu e nel quadro sinottico. Prezzo base Euro 26.438,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di

Viterbo Viterbo31/03/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 19.828,50. **FRAZIONE TRE CROCI - VIA DOGANELLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ATTUALMENTE DESTINATO A VENDITA E LABORATORIO** pane posto al piano seminterrato di mq 91,00 circa. Un locale è occupato da forno non compreso nella vendita. Modesto stato di conservazione con annerimenti e condense sulle pareti. Fa parte del lotto anche area di corte esterna in comune con altro lotto e terzi ed è composta per la quota 1/2 p.p. su particella 443 del foglio 15 e quota di 1/4 p.p. su part. 513,1016 e 1207. Sulla particella 443 è presente una tettoia non oggetto di vendita ed a favore della quale occorre costituire servitù di passaggio su particelle di terreno oggetto di vendita e quindi in danno dell'aggiudicatario senza indennizzo. Non vi è certificato di agibilità. Sulla particella 443 grava una servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di terzi. Perimetrazione di alcune particelle diversa tra stato di fatto ed estratto di mappa. Maggiori dettagli in perizia e nel quadro sinottico. Prezzo base Euro 22.574,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo31/03/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 16.930,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/1999 **VT747868**

VITERBO - VIA DELLE FORTEZZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO, della superficie

catastale di mq. 247,00, oltre area esterna della superficie catastale di mq. 17,00. Prezzo base Euro 198.750,00. Apertura buste 24/03/21 ore 12:15. Offerta minima : Euro 149.063,00. **VIALE ARMANDO DIAZ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PICCOLO LOCALE USO MAGAZZINO** della superficie di circa mq. 10,00. Prezzo base Euro 4.500,00. Apertura buste 24/03/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 3.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 77/2017 **VT747771**



NEPI - LOCALITÀ LIDIA BELVEDERE (PRESSO CENTRO RESIDENZIALE BELVEDERE LYDIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 485-446, mq catastali 3000, mq lottizzazione 3000. Prezzo base Euro 113.400,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 85.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 486-447-441, mq catastali 2503, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 14:20. Offerta

minima : Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 487-448-440, mq catastali 2505, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 489-450-438, mq catastali 2505, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 490-451-437, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 491-452-436, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. **LOCALITÀ**

LIDIA BELVEDERE (PRESSO CENTRO RESIDENZIALE BELVEDERE LYDIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 488-449-439, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 31/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rocco Pescuma tel. 3356785043. Custode Delegato Dott. Rocco Pescuma. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 298/2017 **VT747651**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ SANT' ANGELO - LOTTO 1) DIRITTI DI ENFITEUSI PARI A 1/2 CIASCUNO E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, SU TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI, costituenti un complesso per l'allevamento dei suini, della sup. di Ha. 2.16.50. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/1984 **VT747878**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 83
07 Febbraio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)