



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA FONTEBELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA al piano primo suddivisa tra un un ampio salone, due camere di cui una con predisposizione angolo cottura, un disimpegno ed un bagno per una superficie totale utile di circa 51 mq. **Prezzo base Euro 55.072,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 26/04/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 41.304,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA** comprendente la metà della superficie totale del piano secondo, per circa 53, oltre 60 mq circa di soffitta mansardata al piano terzo soprastante, di proprietà esclusiva e raggiungibile dalla botola ubicata al soffitto del salone d'ingresso. **Prezzo**

base Euro 70.788,00. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 26/04/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 53.091,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 240/2015 **PE750095**

BASTIA - VIA TAGLIAMENTO VILLAGGIO XXV APRILE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE censito al N.C.E.U. del Comune di Bastia Umbra, Villaggio XXV Aprile, Via Tagliamento n. 24, al foglio omissis Part. 515 Sub. 24 - Cat. A/2 - Cl. 3 - Cons. 7 vani - P2 - Rendita € 524,20 - e al foglio omissis Part. 515 Sub. 26 - Cat. C/6 - Cl. 3 - Cons. 50 mq - P.S1 - Rendita €131,70 - Sup. Cat. tot.

mq. 55. Con diritti proporzionali sui BCNC foglio omissis - Part. 515 Sub. 6-7 costituiti dalla corte e sub. 8 costituito dal vano scale e sull'area indicata in Catasto Terreni del Comune di Bastia Umbra foglio omissis - Part. 515 - Ente Urbano - Sup. 0.11.49. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Dott Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2018 **PE750092**

BETTONA - VIA PALAZZETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE A) classificata con destinazione catastale fondo ma Urbanisticamente con cambio di destinazione d'uso a



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



residenziale, si sviluppa al piano terra, con l'unità costituita allo stato attuale da: n° 8 vani con destinazioni generiche abitative non individuabili nel dettaglio ed altezza variabile da h=2,80 a h=2,94, due sottoscala, un portico, una scala interna di accesso ad una porzione del piano primo ed un scala esterna di accesso al resto del piano primo. Il tutto per una superficie utile netta di: mq 141,10 con altezza utile interna da m 2,80 a 2,94 dell'abitazione e mq 6,18 con altezza 2,80 del portico. **L'UNITÀ IMMOBILIARE B) classificata con destinazione**

residenziale, si sviluppa al piano Primo, con l'unità costituita allo stato attuale da: n° 8 vani con destinazioni generiche abitative non individuabili nel dettaglio con altezza variabile nei vari vani e porzioni da hmin=2,35 a hmax=3,79, un ripostiglio ed un portico. Il tutto per una superficie utile netta di: mq 143,14 con altezza utile interna da hmin=2,35 a hmax=3,79 dell'abitazione e mq 5,14 con altezza media 2,65 del portico. Le U.I. C)-D) classificate come corti comuni e l'U.I. E) classificata come terreno agricolo ma utilizzata come corte, sono al servizio delle U.I. A)-B) precedentemente descritte ed svolgono la stessa funzione. Le stesse al netto della superficie del fabbricato sviluppano una superficie utile rispettivamente di: C) mq 30,00; D) mq 270,00 ; e) mq 640,00. **GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA:** non risultano oneri giuridici in corso a carico degli immobili. **STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI:** Attualmente gli immobili A)-B)-C)-D)-E) oggetto di valutazione risultano **NON OCCUPATI E LIBERI**. **Prezzo base Euro 152.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 21/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 114.188,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2018 **PE750072**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOELLA - VIA GARIBALDI, 50 - UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO RESIDENZIALE, senza ascensore, con ingresso dal ballatoio comune ad altri appartamenti avente zona giorno con camino in mattoni, zona pranzo, angolo cucina, zona notte con due camere più wc con annessa zona soppalcata. **Prezzo base Euro 38.192,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul

Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 22/04/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 38.192,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. FALL 41/2004 **PE749753**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOC. POGGIO - PETRARCA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO che si sviluppa su tre piani, collegati da una scala interna, facente parte di edificio di maggior consistenza. Al piano terra c'è una camera con cucina e bagno, al primo piano un soggiorno con camera e bagno ed al secondo livello due camere con bagno. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2016 **PE749199**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA MERCANZIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE ubicato in agro, su tre piani, 5,5 vani, mq calpestabili 63 ca. oltre a n. 2 terrazzi al piano primo e fondo con wc al piano seminterrato; buono/ottimo stato d'uso e conservazione; regolarità urbanistica: regolare. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Emanuela Canneori Perugia Via F. Panzarola, 24 in data 15/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro

31.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Canneori tel. 075394327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2018 **PE749510**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIA PETROIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE EX ANNESSO AGRICOLO trasformato in uso abitativo non ancora ultimato. Prezzo base Euro 37.500,00. Apertura buste 22/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI EX ANNESSO AGRICOLO trasformato in abitazione non ultimato. Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 22/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO EX CONVENTO.** Piena proprietà di locali in corso di consolidamento e ristrutturazione ad uso abitativo. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 22/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO EX FORNO.** Ristrutturato in monolocale abitativo con angolo cottura e bagno. Terminato ma da accatastare e condonare. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2017 **PE749941**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI, VIA TOSCANA, SNC

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO (mq 223 ca) posto al P.1 di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, fondo di pertinenza al P.T. nonché garage al P.T. Prezzo base Euro 47.520,00. Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia 30/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 35.640,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2006 **PE749148**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO RANCALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - lotto 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo. diritti di piena proprietà su appartamento mq 88,9. **Prezzo base Euro 38.338,13.** Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.753,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO seminativo arboreo con piccola rimessa attrezzi. mq 2180. Prezzo base Euro 2.050,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.537,85. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 216/2018 **PE749620**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE S. SECONDO - E. FERMI N. 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE. L'unità è formata da vano scala esclusivo, soggiorno angolo cottura, due camere disimpegno ed un bagno al piano primo per un totale di mq. 80,00 di superficie commerciale; il piano secondo, urbanisticamente destinato a mansarda, ha superficie commerciale di mq. 40,00. Sono presenti due terrazze: una al piano primo di mq. 6,30 ed una al piano secondo di mq. 7,95. Fa parte del lotto anche una piccola rata di terreno di mq. 11,50 posta sulla corte esterna a sud del fabbricato, oltre ai diritti sulla corte comune. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2017 **PE749208**



CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA VINCENZO GIOBERTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo economico (in ristrutturazione) al piano secondo di mq. 75 ca formato da ingresso, soggiorno, camera, bagno ripostiglio e al piano 3° sottotetto da una soffitta accessibile dal locale soggiorno attraverso una botola. **Prezzo base Euro 45.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 378/2018 **PE750084**

CORCIANO - LOCALITA' CUPE DI CAPOCAVALLO - VIA GUTENBERG N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO al piano terra facente parte di un edificio condominiale di maggiore consistenza, compresa antistante piccola corte/piazzale di pertinenza compresi i diritti pro-quota sulle parti comuni. il negozio è composto da un unico ambiente con antibagno e bagno della superficie complessiva di 72 mq circa; la piccola corte/piazzale di pertinenza è di 33 mq. **Prezzo base Euro 35.538,75.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 26.654,07. **PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA ORFEO N. 22/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** composto: al piano secondo da ingresso/ soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, wc, della superficie di 75 mq circa e due terrazzi di 9 mq circa; al piano terzo sottotetto da primo locale soffitta (ad uso camera), secondo locale soffitta (ad uso wc), locale soffitta ad uso locale di sgombero

della superficie complessiva di 47 mq circa, oltre al terrazzo di 15 mq circa; al piano interrato da garage di 13 mq circa. **Prezzo base Euro 78.185,25.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 58.638,94. **FRAZIONE S. ORFETO - STRADA S. ORFETO TORRENTE MUSSINO N. 9/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO** composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della superficie di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della superficie di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della superficie di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 8 mq circa; corte pertinenziale esclusiva di 62 mq. **Prezzo base Euro 61.782,75.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 46.337,07. **FRAZIONE S. ORFETO - STRADA S. ORFETO TORRENTE MUSSINO N. 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO** composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della superficie di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della superficie di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della superficie di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 11 mq circa. **Prezzo base Euro 60.142,50.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 45.106,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO** composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della superficie di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della superficie di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della superficie di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 8 mq circa. **Prezzo base Euro 59.595,75.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 44.696,82. **FRAZIONE S. ORFETO - STRADA S. ORFETO TORRENTE MUSSINO N. 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ALLOGGIO** composto: al piano primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della

sup. di 48 mq circa, oltre a due terrazzi della sup. di 16 mq circa; al piano secondo sottotetto da disimpegno, n. 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia ad uso bagno della sup. di 58 mq circa, oltre due terrazzi di 7 mq circa; al piano interrato da garage di 16 mq circa e fondo di 10 mq circa in unico vano; piccola rata di corte pertinenziale esclusiva di 34 mq. **Prezzo base Euro 61.782,75.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 46.337,07. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 699/2011 **PE749971**

CORCIANO - FRAZIONE S. MARIANO, QUARTIERE GIRASOLE - VIA LUCA BENINCASA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Intera proprietà di immobile. APPARTAMENTO uso abitazione civile posto al piano terreno composto da un ingresso-soggiorno con angolo cucina dotato di ampio terrazzo in parte porticato, disimpegno, una camera da letto e un bagno. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra 12/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2018 **PE749230**



TORGIANO-LOCALITA' BUFALORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di CAPANNONE artigianale/ industriale realizzato con struttura portante prefabbricata, su unico livello della superficie coperta di mq. 1.660, destinata per la maggior parte a laboratorio artigianale ed una piccola porzione di mq. 125 destinata ad uffici e servizi. **Prezzo base Euro 381.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 07/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 286.200,00. **DERUTA - FRAZIONE CASTELLEONE - VIA DELLA QUERCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti per 1/6 di piena proprietà di APPARTAMENTO** su unico livello (p.T.), composto da due vani abitabili (cucina, tinello) e piccolo ripostiglio (sottoscala) della superficie commerciale di mq. 40,70. **Prezzo base Euro 2.534,40.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 07/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.900,80. **FRAZIONE CASTELLEONE - VIA DEL CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti per 1/2 di piena proprietà di APPARTAMENTO** su due livelli (p.1° e p.2°), composto da due camere ed un bagno al piano primo, ed una camera, cucina e w.c. al piano secondo, della superficie commerciale complessiva di mq. 78,00. **Prezzo base Euro 12.585,60.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 07/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.439,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 734/2012+139/2014 **PE749158**

FOLIGNO - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO composto da

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

due locali, piccolo ambiente di servizio e terrazzino in fase di ristrutturazione. **Prezzo base Euro 37.238,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 16/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.929,00. **VIALE ROMA - VIA I MAGGIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI USUFRUTTO E DI NUDA PROPRIETA' PER L'INTERO SU IMMOBILI** da ristrutturare in Foligno, Viale Roma n.21 (superficie commerciale: mq 129,33). Diritti di usufrutto e di nuda proprietà per l'intero su immobili da ristrutturare in Foligno Via I Maggio n.21 (superficie commerciale: mq 127,60). **Prezzo base Euro 24.275,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 16/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.206,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 318/2009 **PE750076**

FOLIGNO - VIA GRAMSCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE che si sviluppa in un unico piano, al piano secondo, caratterizzata da un accesso indipendente sul pianerottolo condominiale, raggiungibile dalla scala e/o dall'ascensore al piano terra. L'unità ha una superficie utile complessiva pari a 105,40 mq (superficie commerciale 137,33 mq), ed è caratterizzata da un'ampia zona soggiorno/pranzo dotata di cucina, da due camere, di cui una con guardaroba, un bagno, un disimpegno, e risulta ben rifinita, con solai interamente affrescati e con materiali pregevoli. **Prezzo base Euro 239.000,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 179.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. RGE 264/2002 **PE749204**

FOLIGNO - FRAZIONE SCANSANO VESCIA, VIA MENCARONI N. 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO occupante l'intero piano 1° di una palazzina anni '70/'80, composto da zona giorno (ampio soggiorno, tinello, cucina e n. 3 balconi), zona

notte (corridoio, n. 3 camere matrimoniali, e n. 2 bagni), in medio stato di manutenzione, superficie comm., filo muro esterno mezzeraia muro comune, di complessivi 170 mq circa, oltre i balconi scoperti, per un'ulteriore superficie di circa 15 mq. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 170/2013 **PE749244**

FOSSATO DI VICO - VIA BORGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO ABITATIVO di tre piani fuori terra: p. terra di mq. 50 con fondo e garage al grezzo, oltre a piccolo wc; piano 1° con bagno, cucina e soggiorno per mq. 51; p. 2° con tre camere da letto per mq. 56. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste 13/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.641,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9221313. Rif. RGE 460/2007 **PE749870**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE articolata tra i piani terra, primo, secondo e terzo costituita al piano terra da cantina con accesso dalla corte esterna; al piano primo da una camera con accesso dalla scala condominiale, oltre a ripostiglio e bagno con accesso da un disimpegno comune ad altre unità immobiliari; al piano secondo da una camera con terrazzo alla quale si accede dalla scala condominiale oltre a pranzo, cucina e bagno raggiungibili attraversando il vano scala comune; al piano terzo da n. 2 vani destinati a soffitta e una camera con accesso dal corridoio comune. **Prezzo base Euro 15.651,30.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.738,47. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2015 **PE749242**

FRATTA TODINA - VIA POGGIO DELLE FONTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su un'ABITAZIONE da cielo a terra disposta su due livelli della superficie commerciale di 88,00 Mq. con portico di 6,50 Mq. e corte di pertinenza pavimentata della superficie commerciale di 97,00 Mq. dotata di recinzione e cancello d'ingresso pedonale. Il piano terra è composto da soggiorno, scala e bagno, il primo piano comprende un disimpegno, due camere da letto un bagno. Il cespite fa parte di due edifici del tipo "a schiera" collegati tra loro. **Prezzo base Euro 51.898,32.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Toti Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 20/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 38.923,74. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987351. Rif. RGE 660/2012 **PE750085**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE in fase di realizzazione. **Prezzo base Euro 413.102,00.** Apertura buste c/o Via Cimarosa, 50/a Perugia 14/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 309.827,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU TERRENO** edificabile di complessivi mq. 2117. **Prezzo base Euro 27.453,00.** Apertura buste c/o Via Cimarosa, 50/a Perugia 14/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.590,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 1/2012 **PE750009**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI FILIPPETTI, 7 - LOTTO 2) Diritti di proprietà pari ad 1/2 in comunione legale della piena proprietà su PALAZZINA ABITATIVA SINGOLA con corte esclusiva circostante dislocata su due piani oltre sottotetto. **Prezzo base Euro 23.914,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 09/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 17.936,13. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 62/2006 **PE750073**

GUALDO TADINO - FRAZIONE OSTERIA DI CERASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA facente parte di un agglomerato rurale con edificio pertinenziale e appezzamento di terra. **Prezzo base Euro 29.712,26.** Apertura buste 20/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 22.284,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodrani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 412/2016 **PE749549**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZETTO, VIA DEL PALAZZETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto ai piani terra e primo collegati da una scala interna, di un fabbricato di complessivi due piani fuori terra, composto - al p. terra - da ingresso soggiorno con angolo cottura ed - al piano primo - da ripostiglio, disimpegno, camera e bagno. La struttura è in muratura mista, i solai in latero cemento, la copertura a padiglione con manto in laterizio; infissi in legno verniciato e avvolgibili in pvc; impianto elettrico ed idrico sotto traccia, il riscaldamento avviene mediante una stufa a pellet e la produzione acqua calda mediante boiler elettrico; la cucina è alimentata a GPL mediante una bombola esterna. Il CTU ha rilevato lievi difformità tra lo stato dei luoghi e le rappresentazioni degli stessi presenti sulle planimetrie catastali, eliminabili a cura e spese dell'aggiudicatario. Dalle ricerche effettuate dal CTU risulta che per l'immobile non sono mai state presentate istanze per l'attestazione dell'agibilità. **Prezzo base Euro 37.050,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesca Camponetti Perugia Via Settevalli 129/U in data 16/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.787,50.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Geom. Claudio Casagrande tel. 0759272741. Rif. RGE 428/2007 **PE750075**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C., mq. 120 l'appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 57.300,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.975,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE749573**

GUALDO TADINO - VIA SACCO E VANZETTI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA sviluppata su un piano seminterrato e due piani fuori terra con area di pertinenza e composta da: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio al 1P e 3 camere e 1 bagno al 2P; al piano seminterrato appartamento con soggiorno, angolo cottura, 1 camera e 1 bagno. Sup. totale di 246 mq. La corte esclusiva per sup. di 335 mq. **Prezzo base Euro 139.530,75**. Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 13/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 104.648,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. PD 859/2018 **PE749243**

GUALDO TADINO - FRAZIONE SAN PELLEGRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da 3 piani: PT con ingresso, locale adibito a soggiorno con caminetto e rampa di scale; P1° con corridoio-disimpegno, 3 camere, 1 bagno, locale cucina-pranzo con caminetto e terrazzino; P2° sottotetto; locale adibito a cantina. Terreno di pertinenza. Piccolo

appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 33.953,18**. Apertura buste 09/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.464,89. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Rif. CC 1248/2012 **PE749422**

GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al foglio omissis part. n. 215 Sub. 19 cat. A/3 cl.4 vani 5.5 R.C 454,48 e al foglio omissis part. n. 216 Sub. 11 cat. C/6 cl.3 mq. 12 R.C. 26.65. Il bene immobile è costituito da un appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con soprastante soffitta e garage sito in Comune di Gubbio Via Porta Romana n. 133. L'appartamento è attualmente disabitato seppur con presenza di mobilio e arredi; si rileva in buone condizioni di conservazione e manutenzione sia dal punto di vista strutturale che di finiture e impianti. **Prezzo base Euro 68.850,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 15/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.637,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 16/2015 **PE750048**

GUBBIO - VIA PIAGGIOLA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO composto da un piano interrato, raggiungibile tramite una rampa, un piano terra, un piano primo ed un piano secondo. Da un punto di vista strutturale la costruzione è tipica di fine anni 70, con elementi strutturali, verticali ed orizzontali, in cemento armato gettato in opera e tamponatura in laterizio a vista. **Prezzo base Euro 26.400,00**. Apertura buste 21/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2017 **PE749750**

GUBBIO - FRAZIONE PONTE D'ASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra in fabbricato ultra popolare, oltre magazzino e locali di deposito. Diritti di 6/30 strada privata. **Prezzo base Euro 21.262,50**. Apertura buste c/o

Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.946,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2014 **PE750083**

GUBBIO - LOCALITÀ SAN BARTOLOMEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE di vecchia costruzione ed in cattivo stato di manutenzione, dislocato su piano seminterrato di mq. 91, piano terra di mq. 100 e piano sottotetto di mq. 65 (soffitta) e appezzamenti di terreno, costituiti da pascoli (0.67.90), boschi (Ha 3.60.60) e parti seminative (Ha 6.59.20) di non facile accesso con i mezzi agricoli. **Prezzo base Euro 38.283,44**. Apertura buste 13/04/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 28.712,58. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 294/2006 **PE749441**

MAGIONE - VIA DEI MONTEMELINI, VOCABOLO "LA MAESTÀ", LOC. MONTEMELINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU COMPENDIO IMMOBILIARE posto in Provincia di Perugia, Comune di Magione, posizionato all'interno di una Azienda Agricola. Il compendio è costituito da un fabbricato indipendente su due livelli riconducibile a fabbricato rurale (ex essiccatoio) con rate di terreno pertinenziale e altra rata di terreno adiacente. **Prezzo base Euro 383.062,50**. Apertura buste 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 287.296,87. **VIA SCORCIATOIA, VOCABOLO "FONTACCIA", LOC. SAN SAVINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU COMPENDIO IMMOBILIARE** posto in Provincia di Perugia, Comune di Magione. Il compendio, in particolare, si compone di un edificio principale ad uso residenziale edificato su due livelli fuori terra oltre a piano seminterrato e sottotetto e di un "Annesso esterno" ospitante locali magazzino e garage; il tutto insistente su lotto di terreno di complessivi mq. 1.145 catastali. **Prezzo base Euro 106.425,00**. Apertura buste 20/04/21 ore

16:00 Offerta minima: Euro 79.818,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU DUE RATE DI TERRENO** di cui una per la maggior parte edificabile ed in minima parte agricola (part. 1126) ed un'altra completamente agricola (part.1127); sulla particella 1126 attualmente insiste un piccolo annesso assimilabile ad accessorio rurale (che non sarà oggetto di stima in quanto da considerarsi come oggetto di demolizione). Il compendio pignorato è posto in Provincia di Perugia, Comune di Magione, loc. San Savino, Vocabolo "Fontaccia", via Scorciatoia. **Prezzo base Euro 47.812,50**. Apertura buste 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.859,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2016 **PE749643**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA SOLITARIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO costituito da soggiorno, sala pranzo, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno e ripostiglio oltre a soffitta e piccola corte esterna. **Prezzo base Euro 57.375,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.032,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 282/2018 **PE749428**



MAGIONE - FRAZIONE AGELLO, VIA TRIESTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO E GARAGE. UNITÀ 1: L'unità immobiliare è rappresentata da un appartamento posto al piano primo di una palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono

distribuiti in un vano ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, ripostiglio, un bagno, due camere da letto, una terrazza. UNITA' 2: L'unità immobiliare è rappresentata da un garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 21/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 53.437,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 113/2016 **PE750090**

MARSCIANO - LOCALITA' S. BIAGIO DELLA VALLE - VIA COLLICELLO BASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra, disposto in parte su due livelli ed in parte su tre e diviso in sei appartamenti. La proprietà è delimitata da due ingressi con cancello e da recinzione metallica al cui interno si trova una corte con rimessa attrezzi di mq 62,92, due pozzi, una piscina da completare con relativa area tecnica, ed una rata di terreno accorpato in adiacenza. **Prezzo base Euro 326.814,30.** Apertura buste 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 245.110,72. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 351/2008 **PE749565**



MASSA MARTANA - LOCALITA' CAMPAGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE dislocata su quattro livelli con vani accessori al piano terra e residenze ai piani superiori; superficie commerciale complessiva mq. 647. **Prezzo base Euro 102.102,00.** Apertura buste c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 22/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.576,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 178/2010 **PE750093**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato nel Comune di Massa Martana come qui di seguito: Catasto fabbricati: - foglio. omissis, part. 787, sub.2, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, rend. 464,81. Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un edificio plurifamiliare di maggior consistenza di tipo a schiera, edificato dall'anno 2005 circa, ubicato nel Comune di Massa Martana alla via Stazione s.n.c., con diritti pro-quota sulle porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 66.825,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 15/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 50.118,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 773/2012 **PE750056**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 3, Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 6.50 vani - Piano T-1-2 - Rendita catastale € 258,49. Magazzino, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 2, Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 91 mq - Piano T - Rendita catastale € 93,99. **Prezzo base Euro 41.132,81.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 16/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 30.849,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2007 **PE750070**

PANICALE - VIA MARIO AMATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano

secondo con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore con annesso garage al piano sottostrada primo con ingresso dalla corsia garages. L'accesso all'appartamento avviene dalla corte esterna condominiale con portone di ingresso posto al piano primo sottostrada, scala condominiale e ascensore. Garage. **Prezzo base Euro 27.075,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.306,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2019 **PE750079**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, facente parte di un complesso costituito da una serie di edifici, distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, nei quali è distribuito l'alloggio ed uno seminterrato, nel quale si trovano l'autorimessa e la cantina, dotata di corte pertinenziale ad uso esclusivo, adibita a giardino. L'immobile è abitabile previo completamento dell'impianto termosanitario consistente nell'installazione della caldaia e degli elementi radianti ed i relativi oneri sono stati detratti dal valore di stima. **Prezzo base Euro 102.400,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 20/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 76.800,00. **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA LUIGI LONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, facente parte di un complesso costituito da una serie di edifici, distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, nei quali è distribuito l'alloggio ed uno seminterrato, ove si trovano l'autorimessa e la cantina, dotata di corte pertinenziale ad uso esclusivo. l'immobile non è immediatamente abitabile poiché i lavori di realizzazione delle finiture e degli impianti interni non sono stati completati ed i relativi oneri sono stati detratti dal valore di stima. **Prezzo base Euro 83.200,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 20/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 62.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel.

0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2017 **PE749668**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA IRMA RICCI N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 37,00 posto al piano secondo sottotetto composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzo e garage della superficie commerciale di mq. 19,00 posto al piano primo sottostrada di palazzina plurifamiliare. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialuisa Falini tel. 0755002713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2018 **PE749239**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA RIGONE 1, FRAZIONE CASTEL RIGONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a Passignano Sul Trasimeno, Via Rigone 1, frazione Castel Rigone, della superficie commerciale di 318,76 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è un appartamento al piano terzo e ultimo di un edificio facente parte del Centro storico di Castel Rigone nel Comune di Passignano sul Trasimeno in provincia di Perugia. Si trova a circa quattro chilometri dal Lago Trasimeno e a circa quindici chilometri dal centro storico di Perugia. L'edificio ha struttura in muratura di pietra e mattoni. L'appartamento è costituito da un soggiorno, sette camere, quattro disimpegno, cinque bagni e una terrazza con vista panoramica sul lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 183.183,90.** Apertura buste 16/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 137.387,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2017 **PE749514**

PERUGIA - STRADA S. VETTURINO - DEI VOLONTARI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA PADRONALE da cielo a terra con annesso garage e comprensivo di corte esclusiva. L'unità abitativa si eleva su tre piani fuori terra. Il piano terra si compone di ingresso, soggiorno, due camere con bagno, cucina, bagno, locale lavanderia, due fondi con accesso dall'esterno, centrale termica con accesso dall'esterno e due portici; il tutto per una superficie commerciale di mq 344 circa. **Prezzo base Euro 608.259,38.** Apertura buste 20/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 456.195,00.

LOCALITA' PONTE S. GIOVANNI - MANZONI N.RI 207/209/211 E 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE COMMERCIALE costituito da negozi e magazzino. **Prezzo base Euro 282.431,25.** Apertura buste 20/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 211.824,00.

VIA LUIGI BONAZZI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE DESTINATO AD UFFICIO con annesso garage facenti parte di un fabbricato di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 160.650,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 120.488,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 437/2013 **PE749546**

PERUGIA - VIA TOMMASO DA CELANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA 1/1 DELL'INTERO SU UNA PORZIONE IMMOBILIARE sita nel Comune di Perugia, frazione San Martino in Colle (PG). La porzione di fabbricato è rappresentata da un appartamento su due livelli (piano terreno e piano interrato) collegati mediante scala interna, oltre a corte esclusiva, garage e proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. La superficie utile netta dell'appartamento è pari a circa 99,86 mq, mentre l'altezza interna utile è pari a 2,70 ml. L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di un cancello metallico posto a livello della corte esclusiva e da questo si arriva al portone d'ingresso blindato. L'appartamento al piano terra è composto da una zona soggiorno - pranzo, in adiacenza alla scala che consente l'accesso al piano interrato, un disimpegno, n. 2 camere da letto, uno studio,

un bagno e un lastrico con corte esclusiva. **Prezzo base Euro 104.625,00.** Apertura buste 16/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.468,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELL'INTERO SU UNA PORZIONE IMMOBILIARE con una destinazione d'uso d'appartamento e garage oltre a diritti sulle parti comuni, sita nel comune di Perugia, frazione San Martino in Colle (PG), via Tommaso da Celano. La superficie utile netta dell'appartamento è pari a circa 100,14 mq, mentre l'altezza interna utile è pari a 2,70ml. La porzione di fabbricato è rappresentata da un appartamento su due livelli (piano terreno e piano interrato) collegati mediante scala interna, oltre a corte esclusiva, garage e proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di un cancello metallico posto a livello della corte esclusiva e da questo si arriva al portone d'ingresso blindato. L'immobile risulta essere rifinito solamente nella zona pranzo-soggiorno, mentre nella restante parte, va ultimato. L'appartamento al piano terra è composto da una zona soggiorno- pranzo, in adiacenza alla scala che consente l'accesso al piano interrato, un disimpegno, n. 2 camere da letto, uno studio, un bagno ed un lastricato con corte esclusiva. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 16/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2018 **PE749519**

PERUGIA - VIA VAILATI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO al piano terra facente parte di una palazzina, al piano terra, composto da ingresso, corridoio, cucina e angolo cottura con terrazzo soggiorno, tre camere, bagno e un giardino esclusivo. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Babucci Perugia Via F. Briganti n. 93 in data 20/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Babucci tel. 0759661560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 489/2017 **PE749719**

PERUGIA - VIA CALLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione con soffitta e garage posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da: ingresso con corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, due balconi della superficie totale di mq. 16,70, in aggiunta a quella dell'appartamento pari a mq. 95. L'immobile è risultato oggetto di interventi di ristrutturazione interna ed è libero. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 19/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 502/2017 **PE749718**

PERUGIA - VIA DEL FIENO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Quota di 1/1 dei diritti della piena proprietà dei beni immobili, costituiti da: UNITÀ IMMOBILIARI A) porzione di fabbricato a destinazione residenziale e corte esclusiva, civile abitazione - b) porzione di fabbricato a destinazione posto auto - c) rata di terreno ente urbano 42 mq corte esclusiva - d) rata di terreno ente urbano 13 mq. Prezzo base Euro 57.000,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Fagioli Perugia Piazza Danti, 7 in data 30/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Fagioli tel. 0755728164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2018 **PE749153**



PERUGIA - VIA DEL VOLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e porzione di soffitta posti ai piani primo e terzo (sottotetto) censiti al locale NCEU foglio OMISSIS corte esclusiva censita anche al locale NCT foglio OMISSIS diritti pro-quota sulle parti condominiali. **Prezzo base**

Euro 77.250,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 20/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 57.937,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 71/2018 **PE750078**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, n°1 camera e n°2 bagni, per una superficie calpestabile di circa mq. 47. Il tutto per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 59. **Prezzo base Euro 16.329,60.** Apertura buste 20/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.247,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2015 **PE749578**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA, 229/U - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere e lastrico esterno di uso esclusivo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 126 mq. **Prezzo base Euro 90.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.950,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno interno, terrazzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 60 mq. **Prezzo base Euro 42.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro

31.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **appartamento** disposto su due livelli, composto da: ingresso-soggiorno con angolo cottura e bagno al piano secondo, un bagno, due camere e lastricato esterno al piano terzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 124 mq. **Prezzo base Euro 89.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno interno, terrazzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 54 mq. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** disposto su due livelli, composto da: ingresso-soggiorno con angolo cottura e bagno al piano secondo, un bagno, due camere e lastricato esterno al piano terzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 126 mq. **Prezzo base Euro 90.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2017 **PE749746**

PERUGIA - VIA F. MAGELLANO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per una quota

pari a 1/1 su unità immobiliare costituita da **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, appartamento** posto al piano terra. sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. L'appartamento è costituito da un ingresso, sala con angolo cottura, tre camere da letto, piccolo ripostiglio, un disimpegno, due bagni e due terrazzi. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 13/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 656/2013 **PE749231**

PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Il FABBRICATO è distinto al N.C.E.U di Perugia al Foglio omissis particella 577, Sub 2, **appartamento** al 1° piano, costituito da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, con due terrazzi, uno scoperto ed uno coperto, ovvero chiuso su tre lati, per una superficie commerciale complessiva di 90,00 mq., considerando i terrazzi rispettivamente al 25% e 35%, come da normativa. Fanno parte dell'appartamento n. 2 fondi al piano seminterrato, di superficie rispettivamente mq. 15,84 e mq. 15,69 quest'ultimo con accesso carrabile sulla strada condominiale. **Prezzo base Euro 92.340,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 15/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 69.255,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2014 **PE750065**

PERUGIA - VIA LUIGI CATANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE posto al piano primo sottostrada di un edificio plurifamiliare, commerciale e direzionale in Loc. Ponte San Giovanni, Via Luigi Catanelli. La porta del garage è del tipo basculante in metallo con pavimento industriale al quarzo. L'immobile è censito al NCEU del Comune di Perugia foglio 290 particella 788 sub 154 cat C/6, superficie mq 37 mq, rendita € 40,13. Il garage al momento della perizia risultava utilizzato come

deposito di materiali vari. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c 21/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Rif. RG 958/2019 **PE750089**

PERUGIA - VIA MENTANA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO di superficie complessiva di circa 70,00 m² oltre al balcone per un ulteriore superficie di circa 6,50 m², adibito a civile abitazione, è disposto al piano primo di un complesso condominiale di fine degli anni '80 con struttura portante in csa, facciate con rivestimento in mattoni con lavorazione faccia a vista e tetto a falde. La composizione è la seguente: a) ingresso dal quale si accede al b) soggiorno/pranzo con camino e portafinestra comunicante con il balcone presente al piano; c) cucina con finestra; d) corridoio, disposto centralmente, dal quale si accede alla zona notte rappresentata, partendo da destra, da: e) camera illuminata da finestra; f) camera con finestra; g) bagno, privo di finestra, accessorio con lavandino, wc, bidet e doccia. **Prezzo base Euro 64.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 20/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.150,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 242/2018 **PE750077**

PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO - VIA TAVERNACCE SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **EDIFICIO PLURIFAMILIARE** composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da 5 unità abitative con accessori e corte di mq. 1800, completamente recintata, con accesso pedonale e carrabile, ad uso giardino con piccola piscina. **Prezzo base Euro 345.364,91.** Apertura buste 14/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 259.023,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2006 **PE749469**

PERUGIA - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI LOC. MONTELAGUARDIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia Foglio omissis part. n. 270 Sub. 39 cat. A/2 classe 5 consistenza di 4,5 vani e rendita di € 348,61. Con diritti di piena proprietà sulle parti condominiali individuate quali "beni comuni non censibili", e quindi privi di rendita, nel foglio omissis con il numero di particella 270 subalterno 9. Il bene immobile oggetto della presente valutazione è costituito da un **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** sito in Comune di Perugia Frazione Montelaguardia. L'immobile è situato al terzo piano di un immobile dei primi anni 90. **Prezzo base Euro 26.604,85.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 14/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.953,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 200/2005 **PE750037**

PERUGIA - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE articolato su due piani fuori terra costituito da appartamento al p. 1° e sottotetto (al p. 1° sup. utile appartamento pari a 159 mq ca, superficie utile terrazzi e/o balconi mq 31 ca; al p. sottotetto sup. utile appartamento pari a mq 96, sup. utile soffitta mq 59 ca), oltre garage di mq 140 ca, fondo di mq 17 ca e appezzamento di terreno (corte) solo parzialmente recintato di mq 1670 ca. **Prezzo base Euro 129.671,60.** Apertura buste 14/04/21 ore 13:00 Offerta minima: Euro 97.253,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 564/2009 **PE749996**



PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA DEI FABBRI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un complesso edilizio a schiera di 8 blocchi di recente costruzione costituito da: giardino esclusivo, portico, soggiorno, pranzo, cucina con dispensa, serra solare, patio, wc, 3 camere da letto di cui una con bagno interno, 1 bagno e soffitta con piccolo wc. Il tutto confinante con strada pubblica, altri e corte comune. **Prezzo base Euro 106.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 20/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 79.500,00. **FRAZIONE RIPA - VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE - DIRITTI PARI A ¾ DELLA PIENA PROPRIETÀ GRAVATI DAL DIRITTO DI ABITAZIONE** su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e costituito da: soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto posto al piano terra oltre ad un piccolo fondo posto al piano seminterrato. Il tutto confinante con: altri e corte comune e scale. **Prezzo base Euro 20.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 20/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 15.000,00. **FRAZIONE RIPA - VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SOTTOTETTO - DIRITTI PARI A ¼ DELLA PIENA PROPRIETÀ GRAVATI DAL DIRITTO DI ABITAZIONE SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: sottotetto (catastralmente soffitta) adibito ad abitazione tramite pareti divisorie con camera e bagno oltre a piccola zona giorno. Altezza max pari a ml. 2,60 e min. 1,55 ml. Il tutto confinante con: altri e scale. **Prezzo base Euro 9.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 20/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2017 **PE750086**

PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO, VIA DOMENICO CIMAROSA

N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) SU APPARTAMENTO al piano terzo di un grande edificio plurifamiliare compreso nel complesso immobiliare Gescal costruito alla fine degli anni '60 dall'Istituto Autonomo Case Popolari, con garage (sup. comm. tot. 9,60 mq) al piano S1, in Comune di Perugia, Fraz. San Sisto, Via Domenico Cimarosa n.6. L'appartamento (sup. comm. tot. 107,80 mq) e' costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, cameretta, bagno con antibagno e corridoio (sono presenti inoltre una veranda e una terrazza), versa in stato di abbandono con accumulo di beni mobili e necessita di pulizia straordinaria. **Prezzo base Euro 54.300,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.725,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 256/2018 **PE749528**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE articolato in un piano terra più due piani superiori e un piano soffitta. L'immobile e ubicato in via Settevalli n. 50, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio omissis, part.168, sub 6, Cat. A/3, classe 5, cons. 5,5 vani, rendita Euro 482,89. **Prezzo base Euro 63.772,92**. Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 14/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 47.829,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SOFFITTA AL TERZO PIANO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da un locale praticabile di circa mq. 45. L'immobile è ubicato in via Settevalli n. 50 e distinto al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio omissis, part. 168, sum 8, cat. C/6, piano 3, mq. 219,00, rendita 282,76. **Prezzo base Euro 6.998,40**. Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 14/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.248,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Delegato Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2008 **PE750035**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, VIA APOLLO, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, consistente in unità immobiliare posta al piano Terra e Secondo; composta da: civile abitazione al piano secondo con Cucina/ Soggiorno, disimpegno, n. 2 Camere, Bagno e ripostiglio; fondo al piano terra. **Prezzo base Euro 41.625,00**. Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) 22/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 31.220,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2018 **PE749752**



PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 29 - LOCALITÀ PONTE FELCINO - EX VIA DELLE FELCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al secondo piano di un edificio destinato a civile abitazione, oltre corte di circa 36 mq e fondo di circa 12 mq. Il fondo versa in pessimo stato di conservazione e al momento è utilizzato come rimessa materiali. **Prezzo base Euro 22.500,00**. Apertura buste 13/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2015 **PE749868**

PIETRALUNGA - VIA ROMA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al P1°,

composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e disimpegno, oltre a terrazzo, soffitte al P2°, garage ed ente comune. **Prezzo base Euro 37.375,49**. Apertura buste 15/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.031,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 802/2012 **PE749487**

SAN GIUSTINO - VIA FIRENZUOLA N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo e terra di un piccolo fabbricato di complessivi piani tre e di 2 nuclei familiari, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, un wc, un ripostiglio ed un guardaroba al 1° piano, un fondo ed una cantina al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di 152,00 m², oltre alla corte comune ed alla scala di accesso. **Prezzo base Euro 86.775,00**. Apertura buste 14/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 65.081,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2019 **PE749883**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DELLE SCUOLE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno, ripostiglio e camera, per mq. 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 23.601,38**. Apertura buste 13/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.701,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE749192**

SELLANO - LOCALITÀ VALLE DI CAMMORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI

PROPRIETÀ DI 1/1 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: **A) abitazione** su 3 piani composta da 2 fondi e ripostiglio a p. terra; soggiorno e cucina a piano 1°; 3 camere e servizi a p. 2° per complessivi vani 6,5. **B) Deposito** a p. terra di mq. 183. **Prezzo base Euro 46.125,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.593,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2008 **PE749423**



SIGILLO - VIA DELLA PENNACCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con cantina composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno, con diritto pro-quota su parti comuni (vano scala e corsia garage). **Prezzo base Euro 35.357,35.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.518,01. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2017 **PE749194**

TORGIANO - LOCALITA' PONTEROSCIANO - VIA G. DI VITTORIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE di superficie di mq 81,00 situato nel comune di torgiano frazione ponterosciano posto al pianoterra di edificio quadrifamiliare sviluppato su due piani, con annesso garage e locale deposito posti al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria

Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Rif. RGE 148/2015 **PE749748**



BASTIA - VIA CAMPIGLIONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STRUTTURA ALBERGHIERA: al piano seminterrato: autorimessa, magazzino, lavanderia, centrale idrica, centrale termica, guardaroba, annesso locale cucina, bagni, scale, ripostigli, corridoi, ascensore e centro benessere (fornito di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala massaggi, doccia interna, due bagni e quattro docce). Il tutto per una superficie commerciale al piano interrato calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano terra: sala pranzo, hall, bar, cucina, bagno con antibagno, scala interna e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano terra calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano primo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore; al piano secondo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano primo e secondo calcolata al lordo delle murature, compreso il 30% dei terrazzi, il 10% del cavedio di circa 1198 mq. **Prezzo base Euro 907.313,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 680.484,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2015 **PE749604**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE, composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 600.933,00.** Apertura

buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 450.699,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE750080**



BASTIA - LOCALITA' COSTANO, VIA ROMAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) N. 3 EDIFICI AD USO STALLE E CORTI PERTINENZIALI. Il compendio si compone di n. 3 corpi di fabbrica con corti annesse originariamente destinati ad allevamento intensivo di suini ma che da ca. 9 anni sono in stato di disuso ed una rata di terreno. **Prezzo base Euro 98.200,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 73.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) N. 1 EDIFICIO AD USO STALLA E CORTE PERTINENZIALE.** Il corpo di fabbrica si estende su una superficie lorda di ca. 725 mq disposta su unico livello a forma rettangolare adibito a stalla; era originariamente destinato ad allevamento intensivo di suini ma da ca. 9 anni è in stato di disuso. **Prezzo base Euro 116.000,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 87.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 277/2017 **PE749537**

BASTIA - VIA PORTELLA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE BAR E AUTOLAVAGGIO, ampio piazzale esclusivo e potenzialità edificatoria pari a mc 1.100,00 circa. **Prezzo base Euro 250.000,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 499/2017 **PE750087**

BASTIA - VIA SAN VITALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO, censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, in Via San Vitale, OMISSIS, al Foglio 10, Particella 180, sub 1, Categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 25 mq, superficie catastale 33 mq, rendita € 46,48; STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI: mediocre Trattasi di una unità immobiliare, con destinazione d'uso, magazzino, posta al piano terra, ubicata in Bastia Umbra, Via San Vitale. **Prezzo base Euro 12.150,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.113,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO,** censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, Particella 929, sub 9, Categoria C/3, classe 3, piano T, consistenza 33 mq, superficie catastale 42 mq, rendita € 102,26; Bene comune non censibile ai sub. 9 e 10 ubicato nel Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, particella 929, sub 8, piano T. Trattasi di una unità immobiliare, con destinazione d'uso, laboratorio, posta al piano terra, ubicata in Bastia Umbra, Via San Vitale, utilizzata, come deposito materiali, dal debitore esecutato e famiglia. Tutti i locali dell'unità immobiliare si trovano in buone condizioni. **Prezzo base Euro 30.150,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.613,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2018 **PE750071**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricati artigianali insistenti su un unico lotto di terreno della superficie di Mq. 12.030,00 completamente recintato e così composto: **A) Capannone** artigianale; **B) Deposito,** tettoia, magazzino; **C) Silos;** **D) cabina** elettrica. **Prezzo base Euro 358.200,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 268.650,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Rif. RGE 423/2012 **PE749611**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO UMBRO

- VIA NAZIONALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA TORRE, Edificio ristorante, Edificio dependance, Piscina, Volumi accessori per rimessaggio, Corte di terreno e parco. Gli immobili oggetto di vendita compongono un complesso che fino a una decina di anni fa ospitava una struttura ricettiva con 23 camere da letto, ristorante e piscina. **Prezzo base Euro 1.375.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 13/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.031.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 238/2019 **PE749213**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DELL'INDUSTRIA - FRAZIONE CINQUEMIGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ARTIGIANALE della superficie commerciale complessiva di circa mq 6.490, composto da laboratorio artigianale su un unico piano fuori terra con adiacente tettoia con piano di carico/scarico merci, locale verniciatura e corpo uffici su due piani, più corte esterna esclusiva e pertinenziale in parte occupata dal sedime dell'edificio e in parte utilizzata come parcheggio, zone di manovra carico/scarico. **Prezzo base Euro 589.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 20/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 441.825,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 112/2016 **PE749589**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PIOSINA - VIA VOLTA, 5/C - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE allo stato grezzo regolarmente autorizzata come abitazione, priva di agibilità, ubicata al piano secondo di fabbricato di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 27.864,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia Via Marconi 25 in data 15/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 27.864,00. **VOCABOLO UPPIANO LUNGO STRADA PROVINCIALE N. 103 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN COMPLESSO DI UNITA' IMMOBILIARI** ubicate in Vocabolo Uppiano, nucleo abitato di vecchia origine rurale a circa 6Km da Città di Castello, lungo la strada provinciale n.

103. Diritti di piena proprietà su annesso agricolo su due livelli. Diritti di piena proprietà su magazzino su due livelli. Diritti di piena proprietà su unità abitativa. Diritti di piena proprietà su area di sedime dell'annesso agricolo. Diritti di piena proprietà su area di sedime del magazzino. Diritti secondo i proporzionali diritti di comproprietà, sulle corti comuni dei fabbricati. **Prezzo base Euro 126.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia Via Marconi 25 in data 15/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 126.400,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 11/2014 **PE749482**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI UFFICIO al piano 1° per una superficie calpestabile mq. 140. Si compone di: ingresso/attesa, quattro uffici, due bagni, un locale ad uso archivio e corridoio/disimpegno. **Prezzo base Euro 43.011,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.258,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2015 **PE749551**

CORCIANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto comprende **DUE UNITA' IMMOBILIARI** destinate a **laboratorio di falegnameria** con locali accessori e corti. Le unità immobiliari afferiscono a complesso artigianale più ampio costituito da unità immobiliari indipendenti, entrambi delimitati a nord e a sud da corte esclusiva destinata a parcheggio e movimentazione mezzi. Gli immobili si sviluppano in parte su due livelli fuori terra ed in parte su di un livello fuori terra. **Prezzo base Euro 1.384.087,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 14/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.038.065,62. G.E. Dott. Franco

Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2018 **PE749246**

PERUGIA - STRADA SAN MARTINO IN COLLE-STR. SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU COMPENDIO RAPPRESENTATO DA DIVERSE RATE DI TERRENO di superficie totale mq 30.815, in parte a destinazione edificabile come zona di completamento "B4", in parte come zona per nuovi insediamenti di margine "C4m", in parte come fascia di rispetto alle strade e ferrovie e fascia di igiene ambientale. **Prezzo base Euro 1.405.530,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.054.147,50. **CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA LUCA BENINCASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà (1/1) su unità immobiliare** avente destinazione catastale C/6 - **GARAGE. Prezzo base Euro 26.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà (1/1) su unità immobiliare** avente destinazione catastale C/6 - **GARAGE. Prezzo base Euro 8.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà (1/1) su unità immobiliare** avente destinazione catastale C/6 - **Garage. Prezzo base Euro 17.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà (1/1) su compendio rappresentato da tre unità immobiliari**, due avente destinazione catastale C/6 - **GARAGE**, ed una C/2 - **MAGAZZINO. Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. **VIA SAN MARIANO, VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU COMPENDIO RAPPRESENTATO DA DIVERSE RATE DI TERRENO a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgir, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 1.035.450,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 776.587,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU COMPENDIO RAPPRESENTATO DA DIVERSE RATE DI TERRENO** a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgir, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 1.035.450,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 776.587,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 371/2018 **PE749681**

CORCIANO - VIA TAVERNE, VIA PALAZZESCHI 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE sito nel comune di Corciano, costituito da sezioni immobiliari facenti parte di un edificio prefabbricato di maggiore consistenza. Il lotto consta di porzioni di capannone edificato su un unico livello fuori terra, oltre ad una zona a destinazione laboratorio/uffici ricavata internamente al capannone in una parte sopralcata, con proporzionali diritti sulla corte esterna scoperta asfaltata e recintata. **Prezzo base Euro 1.055.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fabiana Massarella Perugia Via Danzetta, 14 in data 16/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 791.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2016 **PE749521**

LIVORNO - VIA DI FRANCO, 23-25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'

DI UN IMMOBILE COMMERCIALE, adibito a negozio, ubicato nel centro storico di Livorno al piano terra della via Di Franco n.23-25, composto da un unico vano con accessori consistenti in retro negozio piccola area al piano ammezzato e piccola parte del piano di copertura. Il fondo è di forma rettangolare per una consistenza di circa mq. 266,00 (duecentosessantasei/00). Il negozio è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al foglio 94 part.IIa 2366 sub 606, Z.C.U., cat. C/1, classe 10, R.C. € 8.462,46 (euroottomila quattrocentosessantadue/46). **Prezzo base Euro 798.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 01/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 598.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 3/2014 **PE749884**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO industriale costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 118.777,00**. Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 20/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 89.083,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2007 **PE750088**



MONTEFALCO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COLONICO che ricade all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino. **Prezzo base Euro 144.682,20**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 14/04/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 144.682,20. **LOCALITA' CAVALLARA - LOTTO 4) PIENA**

PROPRIETÀ SU TERRENO posto in zona altamente vocata per la produzione di vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino della superficie di Ha 14.62.00. **Prezzo base Euro 568.573,34**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 14/04/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 568.573,34. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** rappresentato da seminativo non irriguo e destinato a produzioni seminatrici ad interesse zootecnico quali mais e soia, di Ha 9.52.00. **Prezzo base Euro 185.004,64**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 14/04/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 185.004,64. **LOCALITA' FONDI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU - TERRENI AGRICOLI** destinati a produzioni seminatrici ricadente per intero nel comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino. Intero lotto reso irriguo da impianto di irrigazione; - **Terreno agricolo** ricadente all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino destinato a seminativo con le stesse caratteristiche dei terreni precedenti. Superfici: Ha 16,71 - Ha 3.40. **Prezzo base Euro 717.256,05**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 14/04/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 717.256,05. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Rif. Composizione crisi 548/2013 **PE749473**

NOCERA UMBRA - VIA BRUNAMONTI - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE URBANA ADIBITA AD USO DI LABORATORIO ARTIGIANALE inserita al piano terra di un edificio articolato su più piani. La porzione è censita al Catasto dei fabbricati del Comune di Nocera Umbra a/foglio 87, pari. 1454, su b. 5 graffato co11 su b. 8 ex part. 261 sub. 5, categoria catastale D/7 di mq 470 rendita 2.678,00. Il lotto viene completato dalla piena proprietà di rata di terreno adiacente alla porzione immobiliare e censito al Catasto dei Terreni di Nocera Umbra al foglio 87, part. 697, qualità seminativo, classe 3, ha 0.06.90, R. D. 1,43, R.A. 2,49. **Prezzo base Euro 48.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore Dott. Antonio Monacelli in Via Don G. Diana - Centro Polifunzionale

"I Tigli" in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 18/2008 **PE749270**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE CASEBASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO EDIRITTI DI USUFRUTTO SU CAPANNONE INDUSTRIALE ad uso lavorazioni metalliche di carpenteria, sup. netta totale di mq 782,53; **IMMOBILE B - Diritti di nuda proprietà per l'intero e diritti di usufrutto** su palazzina di recente costruzione con destinazione ad uso uffici, sup. netta totale di mq 205,86. **Prezzo base Euro 68.963,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 21/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 51.722,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2011 **PE749934**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO UN CAPANNONE ARTIGIANALE con annessa tettoia, piccolo manufatto staccato ad uso ripostiglio/magazzino e corte circostante recintata. **Prezzo base Euro 136.000,00**. Apertura buste 20/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 304/2018 **PE750082**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 107/111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su NEGOZIO al piano primo con accesso da Via M. Angeloni n. 111 e **MAGAZZINO** al piano secondo di sotto-strada con accesso da Via M. Angeloni n. 107, facente parte di un edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo**

base Euro 209.100,00. Apertura buste 13/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 156.825,00. **VIA MARIO ANGELONI, 95 - 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su DUE NEGOZI** confinanti fra loro posti al piano terra e n. 1 **MAGAZZINO** posto al piano secondo di sotto-strada, facente parte dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale, ubicato in via Mario Angeloni, Perugia. **Prezzo base Euro 229.500,00**. Apertura buste 13/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 172.125,00. **VIA MARIO ANGELONI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su GARAGE** al piano primo di sotto-strada, con accesso diretto da una rampa carrabile ubicata in Via M. Angeloni n. 99, facente parte di dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo base Euro 7.820,00**. Apertura buste 13/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 5.865,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2018 **PE749879**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA STROZZACAPIONI - LOTTO 1) Piena proprietà di un MAGAZZINO al P1° sottostrada, costituito da un locale di mq 63. **Prezzo base Euro 25.200,00**. Offerta minima: Euro 18.900,00. **LOTTO 2) Piena proprietà di un MAGAZZINO** di mq 15. **Prezzo base Euro 5.460,00**. Offerta minima: Euro 4.095,00. **VIA MANZONI, 84 - LOTTO 3) Piena proprietà di un fondo al P2° sottostrada di mq 59. Prezzo base Euro 6.600,00**. Offerta minima: Euro 4.950,00. **VIA QUINTINA, 65 - LOTTO 4) Piena proprietà di un MAGAZZINO** al P1° sottostrada di mq 26. **Prezzo base Euro 8.320,00**. Offerta minima: Euro 6.240,00. **VIA QUINTINA, 81 - LOTTO 5) Piena proprietà di due unità immobiliare** contigue adibite ad autorimessa al P1° seminterrato, rispettivamente di mq 21 e mq 41. **Prezzo base Euro 29.760,00**. Offerta minima: Euro 22.320,00. **VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO N. 11 - LOTTO 6) Piena proprietà di una AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 16. **Prezzo base Euro 7.680,00**. Offerta minima: Euro 5.760,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE**

BADANO, 11 - LOTTO 7) Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Offerta minima: Euro 5.400,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 21. **Prezzo base Euro 10.080,00.** Offerta minima: Euro 7.560,00. **LOTTO 9)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 21. **Prezzo base Euro 10.080,00.** Offerta minima: Euro 7.560,00. **LOTTO 10)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Offerta minima: Euro 5.400,00. **LOTTO 11)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Offerta minima: Euro 5.400,00. **LOTTO 12)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Offerta minima: Euro 5.400,00. **LOTTO 13)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 3. **Prezzo base Euro 960,00.** Offerta minima: Euro 720,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 1 - LOTTO 14)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 17. **Prezzo base Euro 8.160,00.** Offerta minima: Euro 6.120,00. **LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà di un fondo/locale tecnico **Prezzo base Euro 2.464,00.** Offerta minima: Euro 1.848,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 3 - LOTTO 16)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO/LOCALE TECNICO al piano primo seminterrato della consistenza catastale di mq. 11. **Prezzo base Euro 2.200,00.** Offerta minima: Euro 1.650,00. **LOTTO 17)** Piena proprietà di una **ABITAZIONE** al PT di vani 2,5. **Prezzo base Euro 48.512,00.** Offerta minima: Euro 36.384,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 4 - LOTTO 18)** PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO al P1° sottostrada di mq 18. **Prezzo base Euro 5.760,00.** Offerta minima: Euro 4.320,00. **LOTTO 19)** Piena proprietà di un fondo al P1° sottostrada di mq 4. **Prezzo base Euro 1.280,00.** Offerta minima: Euro 960,00. **LOCALITA' MONTEVILE - VIA G. FLAMINI N.14-32 - LOTTO 20)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 23. **Prezzo base Euro 11.040,00.** Offerta minima: Euro 8.280,00. **LOTTO 21)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 27. **Prezzo base Euro 12.960,00.** Offerta minima: Euro 9.720,00. **LOCALITA'**

MONTEVILE - VIA G. FLAMINI N.21-23-25 - LOTTO 22) Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 18. **Prezzo base Euro 8.640,00.** Offerta minima: Euro 6.480,00. **LOTTO 23)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 20. **Prezzo base Euro 9.600,00.** Offerta minima: Euro 7.200,00. **LOTTO 24)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 14. **Prezzo base Euro 6.720,00.** Offerta minima: Euro 5.040,00. **LOTTO 25)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 16. **Prezzo base Euro 7.680,00.** Offerta minima: Euro 5.760,00. **LOTTO 26)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 18. **Prezzo base Euro 8.640,00.** Offerta minima: Euro 6.480,00. **LOTTO 27)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 15. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Offerta minima: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 13/04/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Rif. FALL 82/2012 **PE749760**



PERUGIA - VIA CADUTI DEL MARE, 47/51 - PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO MAGAZZINO. **Prezzo base Euro 68.480,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Dott.ssa Giorgia Massi via Cesare Sisi n. 7 Città' Di Castello in data 15/04/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 51.360,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giorgia Massi tel. 3475917504. Rif. FALL 93/2015 **PE749710**

PERUGIA - VIA CORCIANESE, 112 - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE al piano interrato di mq 21 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 4.230,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 13/04/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.172,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE749435**

PERUGIA - VIA LEONE TOLSTOJ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 13, cat. C/1, cl. 6, consistenza 61 mq, superficie catastale 68 mq, rendita euro 882,11), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 58,50 circa ed è costituita da un unico vano (mq 55,00 circa) con bagno con antibagno (mq 3,50 circa). **Prezzo base Euro 42.500,00.** Offerta minima: Euro 31.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da ufficio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 15, cat. A/10, cl. 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 163 mq, rendita euro 1.879,90), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 8-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 140,00 circa ed è costituita da un ingresso-reception (mq 18,50 circa), due uffici (mq 14,00 e mq 68,50 circa), bagno (mq 9,50 circa) e magazzino (mq 29,50 circa). **Prezzo base Euro 77.350,00.** Offerta minima: Euro 58.012,50. **VIA DEL PINO, 14/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 16, cat. C/1, cl. 7, consistenza 62 mq, superficie catastale 70 mq, rendita euro 1.043,86), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 37,60, allo stato attuale è costituita da una parte del subalterno 16, a seguito della realizzazione di una parete divisoria senza autorizzazione. L'interno è costituito da un unico vano (mq 34,00 circa) con bagno e antibagno (mq 3,60 circa). Il bene necessita di interventi ai fini del ripristino dello stato conforme a quanto autorizzato e accatastato (chiusura della porta di comunicazione tra i subalterni 16/parte e 17 e rimozione della parete divisoria interna al subalterno 16, con costi imputati al 50%). **Prezzo base Euro 41.650,00.** Offerta minima: Euro 31.237,50. **VIA DEL PINO,**

14/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 17, cat. C/1, cl. 7, consistenza 60 mq, superficie catastale 66 mq, rendita euro 1.010,19), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare allo stato attuale occupa anche una parte del subalterno 16 oltre il 17. L'interno del subalterno 17 per un totale di 55,50 mq circa è distinto in due vani (di mq 37,50 e 14,50 circa), oltre a bagno e antibagno (mq 3,50 circa), mentre il subalterno 16/parte per un totale di 19,40 mq circa è costituito da un corridoio ad "L" di 9,30 mq e un locale di 10,10 mq circa. Il bene necessita di interventi ai fini del ripristino dello stato conforme a quanto autorizzato e accatastato (chiusura della porta di comunicazione tra i subalterni 16/parte e 17 e rimozione della parete divisoria interna del subalterno 16, con costi imputati al 50%). **Prezzo base Euro 40.715,00.** Offerta minima: Euro 30.536,25. **VIA DEL PINO, 14/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 18, cat. C/1, cl. 7, consistenza 122 mq, superficie catastale 132 mq, rendita euro 2.054,05), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 116,00 circa è costituita da un unico vano (mq 107,00 circa) oltre due bagni e antibagno (mq 9,00 circa). **Prezzo base Euro 83.300,00.** Offerta minima: Euro 62.475,00. Apertura buste 20/04/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2019 **PE749721**



PERUGIA - VIA MARCANTONIO BONCIARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al NCEU di Perugia al foglio 233 p.Ila 372 sub 33 cat. C/2 (magazzino/ locale deposito) situata al piano terra di un palazzo ad uso residenziale portante in C.A. e dotato di accesso indipendente da pubblica via di mq. 140 circa. **Prezzo base Euro 53.250,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) in data 13/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 39.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 359/2016 **PE749426**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. Foglio omissis del Comune di Perugia part. n. 689 part. n. 129, sub. 23, cat. A/10 classe 2, vani 3, mq.72 rendita 805,67 Sub. 11. Trattasi di ufficio al piano 4° con Wc e anti, di vani 3 confinante con: parti comuni (vano scala, vano ascensore) e appartamento. L'immobile adibito ad uffici fa parte di un condominio con sede in via Pievaiola che a sua volta si include nel complesso condominiale denominato super condominio di via Pievaiola n. 5 loc. San Sisto Perugia. **Prezzo base Euro 62.329,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 14/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 46.747,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2014 **PE750015**

PERUGIA - VIA RUGGERO TORELLI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO) della superficie commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 20/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel.

0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 223/2017 **PE749584**



PERUGIA-STRADA SANPIETRINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE comprendente un negozio e locali accessori posti al pianoterra. l'edificio ha accesso pedonale e carrabile dalla stessa strada san pietrina n. l/b ed è stato edificato nei primi anni settanta. la struttura risulta essere stata realizzata con struttura portante mista c.a. - prefabbricato, tamponature esterne con blocchi prefabbricati, infissi in alluminio e vetro, divisioni interne realizzate parte in muratura e parte con tramezzature in cartongesso, pavimentazione della tipologia industriale. **Prezzo base Euro 173.959,50.** Apertura buste 15/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 130.469,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2018 **PE749714**

PERUGIA - LOCALITA' STRADA MADONNA DEL PIANO PISCINELLO TEVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU AGRITURISMO composto da: reception, monolocale disabili, 3 alloggi, locale tecnico, portico lato nord e portico lato sud al piano terra; quattro alloggi e un portico lato sud al piano primo; 2) laghetto artificiale per pesca sportiva; 3) magazzino di mq 64 circa (abusivo e non sanabile); 4) terreni agricoli di superficie catastale di ha 04.79.04. **Prezzo base Euro 315.625,79.** Apertura buste 15/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 236.719,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Dott Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 390/2016 **PE749490**

PERUGIA - VIA STROZZACAPIONI, SNC - Diritti di piena proprietà di un **NEGOZIO**

ubicato al piano primo del centro commerciale denominato "La Perugia" sito in Comune di Perugia, Loc. Castel del Piano Via Strozaccapioni. Sono inoltre compresi diritti proporzionali su beni comuni. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alessio Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 13/04/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Rif. FALL 82/2012 **PE749225**

SAN GIUSTINO - VIA UMBRA E VIA CITERNESE, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO in zona centrale ubicato a piano terra con locale di sgombero al piano interrato e magazzino (in parte negozio) al piano terra con servizio igienico e disimpegno. Diritti di comproprietà sulle parti comuni. Superficie complessiva commerciale mq. 149,50. Libero. **Prezzo base Euro 68.512,00.** Apertura buste c/o via Umbra 48 San Giustino 14/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.385,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2017 **PE749252**

TODI - FRAZIONE PIAN DI PORTO VOC. BADOGIE, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE con relativa corte pertinenziale esclusiva sito in Comune di Todi, fraz. Pian di Porto, vocabolo Badoglie. La proprietà risulta interamente recintata con muretto in c.a. e sovrastante ringhiera metallica e dotata di n. 3 accessi carrabili ed uno pedonale. La corte è interamente recintata. Il capannone si articola in piano terra, ammezzato e piano primo. Il piano terra comprende un'area destinata ad uffici (mq. 378), un'area destinata a laboratori (mq. 542) ed un'area destinata a magazzini (mq. 452). Il piano rialzato è destinato ad uffici e servizi per una estensione di mq. 201. Il piano primo è interamente destinato ad uffici per una superficie di mq. 376. Il tutto come di seguito individuato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Perugia - Territorio - Servizi catastali, Catasto fabbricati del Comune di Todi: foglio di mappa n. 43 particella 285, categoria D/1, rendita € 17.614,00. La corte è individuata al Catasto Terreni del

Comune di Todi al foglio di mappa n. 43 part. 245, qualità ente urbano, superficie mq. 3550. **Prezzo base Euro 833.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 09/04/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 625.387,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 87/2012 **PE749966**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE BORGHETTO, VIA MONTECCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO ALBERGO di remota costruzione, distinta su tre livelli, costituita ai piani terra e primo da sala ristorante, cucina ristorante, locale reception, locale back-office, dodici appartamenti bilocali, sala convegni, centrale termica, centro benessere con piscina interna e al piano secondo da soppalco e soffitta comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. oltre piscina esterna scoperta e terreno circostante. **Prezzo base Euro 2.136.885,00.** Apertura buste c/o studio Avv Samuele Cardoni in Perugia - Ponte San Giovanni, Via della Scuola, n° 6 in data 16/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 1.602.663,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuele Cardoni tel. Tel. 075394064 - Cell. 3383900749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 455/2017 **PE750069**



UMBERTIDE - VIA DEI CARRAI, 15 ZONA IND.LE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/1) su **CAPANNONE** adibito ad opificio artigianale con corte pertinenziale esclusiva, con annessi uffici e sala esposizioni; il capannone è suddiviso in due porzioni distintamente accatastate ed entrambe in Cat. D/8; il tutto per una superficie commerciale di circa 1.737,63 mq. Buono lo stato conservativo

dei beni. **Prezzo base Euro 415.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Inserra - Perugia - Via Archimede, 3 in data 20/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 311.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2016 **PE749670**

UMBERTIDE - VIA I MAGGIO, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER ATTIVITÀ DIREZIONALE al p.t., composto da n.2 uffici, disimpegno e w.c., vani 3; **diritti di proprietà su porzione di fabbricato adibito a civile abitazione** al

p.1, composto da cucina-tinello, pranzo-soggiorno, ripostiglio, n.2 disimpegni, n.3 camere, n.2 bagni, studio, cantina e n.4 terrazzi, vani 9,5; oltre diritti condominiali su parti comuni. **Prezzo base Euro 87.300,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio del dott.Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 13/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 65.475,00.

LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE/ARTIGIANALE al p.t., composto da n.2 uffici, n.3 magazzini, n.2 disimpegni, n.3 ripostigli, n.8 wc, laboratorio per carrozzeria-officina, autolavaggio e officina; diritti di proprietà su porzione di fabbricato per attività commerciale al piano terra, composto da un locale per esposizione e n.3 uffici, di mq.209; **diritti di proprietà su terreno** adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.13.90, qualità seminativo; oltre diritti condominiali su parti comuni. **Prezzo base Euro 309.600,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio del dott.Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 13/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 232.200,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** al p.1, composto da 3 locali, disimpegno, n.2 w.c.; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 169.200,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio del dott.Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 13/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 126.900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.1, composto da n.3 uffici e terrazzo, vani 4; **diritti di proprietà su porzione di fabbricato per attività**

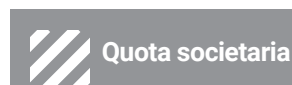
commerciale al p.1, composto da n.9 locali, n.6 w.c., n.2 disimpegni e terrazzo, di mq.149; **diritti di proprietà su porzione di fabbricato adibito a civile abitazione** al piano primo, composto da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, n.2 camere, n.3 bagni e terrazzo, vani 5; oltre diritti condominiali su parti comuni. **Prezzo base Euro 106.200,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio del dott.Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 13/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 79.650,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 82/2016 **PE749430**

UMBERTIDE - LOCALITÀ PIERANTONIO - VIA PETRARCA, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE facente parte di fabbricato di maggior consistenza a **destinazione mista commerciale e residenziale**, elevato su tre piani fuori terra oltre piano seminterrato, costituito da un supermercato posto al piano terra, magazzino e uffici al piano soppalco, rimessa, cantina e deposito al piano seminterrato. Oltre a diritti proporzionali su spazi comuni, corte comune recintata su tre lati. **Prezzo base Euro 199.296,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Città' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 15/04/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 149.472,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 10/2017 **PE749712**



UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA TEVERE, 13-13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di NEGOZIO con diritti pro-quota su piazzale privato ad uso parcheggio e su piccola corte nel retro, composto da n.2 locali, piccolo locale ad uso ufficio, ripostiglio e bagno. **Prezzo base Euro 43.584,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 15/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.688,00.

G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Pier Francesco Di Rienzo tel. 0757824616. Rif. RGE 303/2008 **PE750067**



AVVISO DI VENDITA - Cessione di partecipazione societaria del 50% del capitale della società "Le Mani in Pasta & Pizza S.r.l.", avente sede legale in Milano Via degli Imbriani e sede operativa in Luino, Via XV Agosto n. 19, esercente attività di vendita al dettaglio di prodotti lievitati. **Prezzo base Euro 16.000,00** (di cui €. 2.439,88 a titolo di capitale ed €. 13.560,12 per surroga nel credito della venditrice verso la partecipata). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 30/03/2021 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al prezzo base. G.D. Dott.ssa Teresa GIARDINO. Informazioni presso il Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304 -fulvio.cociani@libero.it. **Rif. Tribunale di Perugia Fall. 3/2019**



CITTÀ DI CASTELLO - LOCALITÀ COLDIPOZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di TERRENI di natura agraria ubicati nel Comune di Città di Castello Località Coldipozzo. I beni sono costituiti da vari appezzamenti investiti con seminativi, prato-pascolo, bosco e vigneto ed occupano una superficie complessiva di ha 16.35.55. Su tali aree si segnala la presenza di un edificato a rimessa attrezzi abusivo da demolire per i cui dettagli si rinvia della perizia. **Prezzo base Euro 171.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 26/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 128.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Rif. RGE 192/2007 **PE749694**



CORCIANO - LOCALITÀ PONTE CAINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte edificabile per insediamenti residenziali con sovrastanti due fabbricati in corso di costruzione (fabbricato A e B) ed in parte fascia di rispetto stradale. **Prezzo base Euro 229.500,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 172.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2018 **PE749632**

PANICALE - SS 220 PIEVAIOLA - VOC. PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO PIANEGGIANTE, di mq 3875, inserito in un piano di lottizzazione convenzionata formato da n. 3 lotti, di cui uno indicato come area per la realizzazione di una stazione di servizio, già approvata dal Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 31.893,75.** Apertura buste 15/04/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 23.920,32. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 38/2013 **PE749494**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Errata corrige

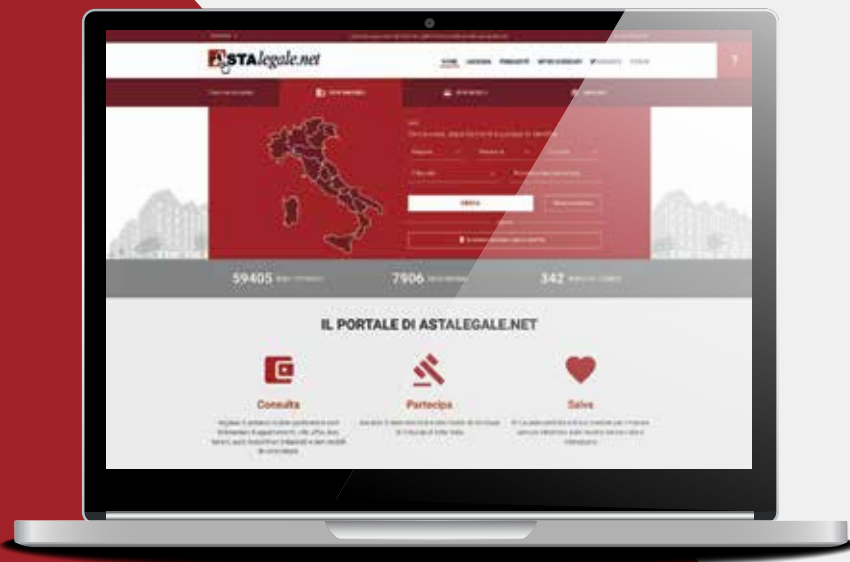
PERUGIA (PG) - FRAZIONE COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE, 180, 182, 184 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, facenti parte di palazzina di vetusta edificazione, ristrutturata negli anni 2004-2005, con diritti pro quota su beni comuni non censibili corrispondenti a vano scale e corte scoperta circostante l'edificio. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Vendita senza incanto 30/03/21 ore 09:00. G.E. Dott. Vincenzo Maria Morelli. Notaio Delegato Notaio Dott. Mario Biavati tel. 075/5058630. Commissario Liquidatore Avv. Filippo Calabrese tel. 3292444820. Rif. LCA 199/SAA/2015 *MS748574



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSAU



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 84
25 Febbraio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)