



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO, VIA VIRGINIO LAZZARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di 4.440 mq catastali ubicato nel Comune di Assisi (PG), localita' Petrignano, via Virginio Lazzari, destinato ad area per attrezzature e servizi pubblici-servizi e attrezzature di carattere generale e scuola dell'obbligo e materna, attualmente incolto con la presenza di alcune piante di olivo e di vite al margine ovest. **Prezzo base Euro 39.750,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 10 in data

06/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2019 **PE748464**

ASSISI - VIA SAN VITALE 307 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) ABITAZIONE al piano terra di mq. 61,22 di superficie netta e mq. 64,29. **Abitazione** al piano primo di mq. 70,90 di superficie netta e mq. 67,26. **Prezzo base Euro 34.970,00.** Apertura buste 31/03/21 ore 15:15 Offerta minima: Euro 26.227,50. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 301/2014 **PE748311**

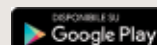
ASSISI - LOCALITA' VIA CROCE - LOC. PETRIGNANO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE

ABITAZIONE composto da un appartamento al piano primo, uno al piano secondo, garage e soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 103.852,00.** Apertura buste c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 08/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 77.889,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 472/2013 **PE748503**



BETTONA - VIA DELLA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da appartamento al piano primo allo stato grezzo (BENE B-SUB.23), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 76,40 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sui prospetti sud e est della superficie complessiva di 13,59 mq circa. La superficie commerciale è pari a 87,79 mq circa. **Prezzo base Euro 23.681,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.760,94.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da appartamento al piano primo allo stato grezzo (BENE C-SUB.24), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere

e due bagni per una superficie complessiva di 79,62 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie complessiva di 5,52 mq circa. La superficie commerciale è pari a 88,71 mq circa. **Prezzo base Euro 23.906,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.929,69.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da appartamento al piano primo allo stato grezzo (BENE E-SUB.26), composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 67,85 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto nord della superficie di 2,75 mq circa. La superficie commerciale è pari a 75,61 mq circa. **Prezzo base Euro 20.362,50.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.271,88.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da appartamento al piano secondo con opere di finitura da ultimare (BENE F-SUB.28), composto da ingresso

soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 66,03 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto nord della superficie di 2,75 mq circa. La superficie commerciale è pari a 73,79 mq circa. **Prezzo base Euro 23.231,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.423,44.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da appartamento al piano secondo allo stato grezzo (BENE G-SUB.31), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 76,40 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie di 5,22 mq circa con sovrastante soffitta al piano terzo (BENE L3- SUB 36 ex SUB.34/PARTE) di 40,94 mq circa e altezza minima di 3,23 ml e massima di 3,58 ml. La superficie commerciale dell'appartamento è pari a 85,80 mq circa e quella della soffitta è pari a 45,04 mq circa. **Prezzo base Euro 27.900,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.925,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI

UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituite da un appartamento al piano secondo allo stato grezzo (BENE H-SUB.32), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 79,62 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie di 5,22 mq circa con sovrastante soffitta al piano terzo (BENE L2-SUB.37 ex 34/PARTE) di 58,37 mq circa e altezza variabile da un minimo di 2,50 ml ad un massimo di 3,40 ml con terrazzo con affaccio sul prospetto ovest della superficie di 13,11 mq circa. **Prezzo base Euro 31.106,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 IN DATA 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.329,69.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da appartamento al piano secondo allo stato grezzo (BENE I-SUB.33), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere (9,06 mq e 13,88 mq circa) e due bagni (4,37 mq e 5,65 mq circa). **Prezzo base Euro 26.943,75.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.207,81.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituite da un appartamento al piano terzo con opere di finitura da ultimare (BENE K-SUB.39 ex 34/PARTE), composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, lavanderia, due



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

camere e un bagno per una superficie complessiva di 56,84 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto nord della superficie di 10,21 mq circa e da un garage al piano primo interrato (BENE N-SUB.13), della superficie complessiva di 28,80 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 31,02 mq circa. **Prezzo base Euro 28.462,50.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.346,88. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un fondo al piano primo interrato (BENE O-SUB.16), della superficie complessiva di 11,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 12,77 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 1.575,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.181,25. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un garage al piano primo interrato (BENE P-SUB.17), della superficie complessiva di 23,10 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 24,28 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 3.656,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.742,19. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ

AMPIO FABBRICATO PLURIPIANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un garage al piano primo interrato (BENE Q-SUB.18), della superficie complessiva di 22,20 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 23,36 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. Il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Bettona, foglio n.18, particella n.617, subalterno n.18, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 22 mq, Superficie catastale 25 mq, Rendita € 36,36. **Prezzo base Euro 3.656,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.742,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 311/2016 PE748433

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FORMENTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 1.687,50. Apertura buste c/o Via Romeo Gallenga, 1 Perugia 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.265,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 1.687,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.265,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 2.531,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.898,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 57.375,00.** Apertura buste c/o

Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.031,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 65.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.359,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO + corte + box auto. Prezzo base Euro 61.312,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.984,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO 2 piani + box auto. Prezzo base Euro 79.312,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 59.484,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 52.312,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.234,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO 2 piani + box auto. Prezzo base Euro 95.062,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 71.296,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 83.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.859,38. G.E. Dott.ssa

Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 12/2016 PE748429



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIALE II AGOSTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Costituito da appartamento al piano terra composto da: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, corridoio, sottoscala, porticato, lastrico solare, corte esclusiva e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 42.750,00.** **FRAZIONE PANICAROLA VIALE II AGOSTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza in comune di Castiglione del Lago (PG) frazione Panicarola Viale II Agosto. Costituito da appartamento al piano terra composto da: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, corridoio, sottoscala, porticato, terrazzo, corte esclusiva e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 41.250,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** facente parte

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

di un fabbricato di maggiore consistenza in comune di Castiglione del Lago (PG) frazione Panicarola Viale Il Agosto. Costituito da appartamento al piano primo composto da: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, corridoio, tre terrazzi, corte esclusiva al piano terra e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 36.750,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 10 in data 06/04/21 ore 17:00 Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2019 **PE748487**



CITTA' DI CASTELLO - VIA CARLO MARX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su - **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** ubicato in Comune di Città di Castello, via Carlo Marx snc. - l'area coperta del suddetto fabbricato e la annessa corte circostate. **Prezzo base Euro 371.250,00.** Apertura buste 06/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 278.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2018 **PE748323**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE oggetto di pignoramento in Via del Calcinaro n. 16, Città di Castello (PG) è situata in pieno centro storico di Città di Castello, con i servizi a diretta portata di mano, ed è costituita da una porzione di fabbricato

di maggiori dimensioni (n. 3 piani fuori terra) che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo, adibita ad abitazione ed appartenente ai classici vecchi caseggiati che compongono i centri storici umbri. L'edificio che sembra essere stato parzialmente ristrutturato in attività libera negli anni 80/90, è totalmente ad uso abitativo ed accede direttamente alla strada senza uscita denominata Via del Calcinaro. Il fabbricato con struttura portante in muratura mista e composto prevalentemente da solai con struttura in legno e pannelle, il solaio di copertura con tetto inclinato a capanna è con struttura in travi di legno e travetti della stessa tipologia e rivestito in coppi. **Prezzo base Euro 54.187,00.** Apertura buste 24/03/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 40.640,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2016 **PE748386**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL GEMIGNANO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento posto su tre livelli fuori terra, ubicato in una delle vie del centro storico di Città di Castello e per tipologia costruttiva è da considerarsi come un organismo edilizio autonomo. L'immobile presenta un piano terra, con l'ingresso, il vano scala, un w.c. e un locale a uso fondo-cantina. Il primo piano con locale a uso cucina-pranzo, w.c. e vano scala. Al secondo piano camera, ripostiglio, studio e w.c. **Prezzo base Euro 42.966,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 12/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 32.224,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2018 **PE747783**

CITTA' DI CASTELLO - VIA NICOLA BARBIONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO in fabbricato condominiale di tipo civile abitazione al piano 3, con cantinetta e garage al PT. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Samuele Cardoni Perugia via della Scuola, 6 in data 09/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuele Cardoni tel. Tel. 075394064 - Cell. 3383900749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2016 **PE748632**



CORCIANO - LOCALITA' MONTEMALBE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO con annesso magazzino, su villa con annessi fabbricati abitativi, magazzini, corte esterna e terreni. la Villa con tutti gli accessori e fabbricati limitrofi, si compone di un piano terra adibito ad attività di ristorazione, dotato di locali cucina e servizi igienici per gli ospiti, che di fatto viene utilizzato come struttura per ricevimenti anche previo noleggio delle sale e del le attrezzature; L'immobile ricettivo turistico che catastalmente si presenta suddiviso in 8 subalterni, ciascuno di essi rappresentato da miniappartamenti da locare e costituiti da camere da letto con predisposizione per l'angolo cottura e bagni; Un'abitazione di remota costruzione che si eleva su due piani fuori terra, oltre un piano sottostrada che di fatto è interamente occupato da una cisterna di raccolta delle acque, ormai in disuso; Un fabbricato da cielo a terra destinato a civile abitazione e costituito da due piani fuori terra che interessa una superficie commerciale di mq. 116 circa. **Prezzo base Euro 704.531,25.**

Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 528.398,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATI ABITATIVI** comprensivi di corte esterna. Il lotto è costituito dal complesso residenziale e fa parte di un piccolo borgo rurale costituito da più corpi di fabbrica edificati in aderenza l'uno all'altro. **Prezzo base Euro 218.025,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 163.518,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO ABITATIVO** con annessi agricoli, magazzini e corte esterna. Il fabbricato abitativo è costituito da un piano terra adibito a fondi e cantina che interessa una superficie commerciale di mq. 161 (sub4) e 121 (sub 5) circa. Fanno parte del lotto anche due annessi di remota costruzione che interessano una superficie commerciale di mq. 91 circa e mq. 21 circa. Si precisa che all'interno della corte dei fabbricati sopra descritti insiste anche un fienile di recente costruzione, realizzato in struttura metallica e privo di autorizzazioni urbanistiche. **Prezzo base Euro 219.712,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 164.784,37. **PERUGIA - LOCALITA' MONTEMALBE - VOCABOLO ORTILULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) FABBRICATO ABITATIVO** con annessi due locali adibiti a deposito e magazzino, un fabbricato destinato a locale tecnico, oltre a terreni agricoli. Fanno parte del lotto anche due immobili adibiti a ricovero per animali domestici e magazzino ed interessano rispettivamente una superficie commerciale di mq 100 circa per il sub. 2 e 31 mq circa per il sub. 3. Fanno parte del lotto anche i terreni agricoli adiacenti i fabbricati sopra descritti che interessano un'estensione catastale di Ha 46.20.04. **Prezzo base Euro**

340.106,18. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 255.079,63. **LOCALITA' MONTEMALBE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) COMPLESSO RESIDENZIALE** costituito da tre fabbricati abitativi con annesso terreno agricolo e piscina in muratura non ultimata, oltre a due fabbricati collabenti. Fanno parte del lotto n. 6 anche i terreni agricoli adiacenti i fabbricati sopra descritti che interessano un'estensione catastale di ha. 10.28.63. **Prezzo base Euro 194.482,69.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 145.862,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO RURALE** ristrutturato, suddiviso in dieci unità abitative con annessa corte esterna condominiale. **Prezzo base Euro 126.843,75.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 95.132,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) COMPENDIO RESIDENZIALE** costituito da tredici unità immobiliari di varie dimensioni e facenti parte di più corpi di fabbrica. Trattasi di 5 fabbricati di cui uno di maggiori consistenze, che insistono all'interno di una vasta corte esterna comune. Il fabbricato di maggiori consistenze si eleva su due piani fuori terra, di cui il piano terra suddiviso catastalmente in tre unità ed un piano primo suddiviso in cinque unità abitative. **Prezzo base Euro 276.637,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 24/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 207.478,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2014 **PE748463**

FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA - VIA VICI, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU INTERO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE in corso di ristrutturazione, composto da Piano Sottostrada - Piano Terra - Primo - Secondo e costituito da una serie di unità immobiliari. **Prezzo base Euro 248.714,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 186.535,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN LOCALE A DESTINAZIONE D'USO NEGOZIO** al piano terra, di superficie utile rilevata di mq. 130 c.a., comprensivo di impianti necessari, di servizio igienico e climatizzazione. **Prezzo base Euro 46.059,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 34.544,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN LOCALE A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE E GARAGE**, al primo piano sottostrada, di superficie utile rilevata di mq. 239 c.a. per i locali ad uso artigianale e di mq. 220 c.c. ad uso garage. **Prezzo base Euro 64.028,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 48.021,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. FALL 35/2012 **PE748373**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE SS.CC., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti pari al 100/100 della proprietà di un APPARTAMENTO ed un BOX AUTO seminterrato. L'appartamento è posto al piano 1° di un edificio plurifamiliare elevato su n.3 piani fuori terra, con ingresso da scala condominiale con ascensore ed è costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno e due terrazzi. Il box auto è posto al piano seminterrato con accesso dall'esterno. **Prezzo base Euro 25.091,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 18:30 Offerta minima: Euro 18.818,25. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Mancini tel. 075/5720189 - 075/5734511 - 338/6196444. Rif. RGE 363/2015 **PE748606**



GUBBIO - VIA DELLA PIAGGIOLA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, costituito da soggiorno, camera, cucina, wc e disimpegno, al secondo piano, nonché diritti condominiali sugli enti comuni particelle 1236 sub 3 (scale, corte, corridoi) e 1236 sub 10 delfoglio 227 (corte comune). **Prezzo base Euro 14.850,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 08/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.137,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2017 **PE748500**

GUBBIO - FRAZIONE FRAZ. MONTELUIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: CASA COLONICA a due piani, piano primo ad uso residenziale composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, piano terra composto da due fondi, due cantine e un ripostiglio. Il bene è realizzato con struttura portante in pietra, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale/parcheggio privato; superficie netta di mq. 351 circa, superficie commerciale di mq. 183 circa. **Struttura adibita a stalletti**, realizzata con struttura in pietra, con copertura laterocemento e coppi, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale privato; superficie netta di mq. 50 circa, superficie commerciale di mq.

37 circa. **Appezamento di terreno** classificato come Ente Urbano, con giacitura collinare ed esposizione est, che funge da corte dell'edificio rurale su di esso realizzato; superficie catastale di mq. 1625. **Appezamento di terreno** classificato come Seminativo, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, superficie catastale di mq. 4.807. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 08/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2019 **PE748604**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 143 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 4° mansardato composto da ingresso, cucina, camera con annesso bagno e locale soffitta, per mq 36 ca. **Prezzo base Euro 7.488,78.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.616,59. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 16/2010 **PE748309**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 215-221 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terra, primo e secondo, composta da piano terra: vano scale e locale cucina con superficie netta di mq 23,11, locale centrale termica con superficie netta di mq 8, con vialetto esterno lastricato in cemento con superficie netta di mq 15 e corte esterna esclusiva lastricata parzialmente pignorata per una superficie netta di mq 16; piano primo: vano scale, disimpegno, studio, camera, ripostiglio, bagno, seconda camera, per una superficie netta di mq 66,23; piano secondo: vano scale, disimpegno, bagno,

camera e locale sottotetto, per una superficie netta di mq 38,59 residenziali, di mq 17,07 non residenziali; con rata di terreno agricolo seminativo che si estende sul lato destro dell'edificio. **B) Unità immobiliare destinata a magazzino** posto al piano terra con una superficie netta di mq 30,02. **C) Unità immobiliare destinata a magazzino** posta al piano terra, composta da: vano scale, locale sottoscala, disimpegno, bagno e magazzino per una superficie netta di mq 25,38. **Prezzo base Euro 56.953,50.** Apertura buste 30/03/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 42.715,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2016 **PE748289**



MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato composto da: cucina con bagno, ripostiglio e vano tecnico il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue: N.C.E.U. foglio n° 41 part.IIa n° 1830 sub __, Comune di Magione, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 1,5, sup. catastale 23.00 mq, rendita 85,22 € piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. Il bene è confinante con via A. Grandi, parti comuni, stessa proprietà, salvo se altri. L'immobile è oggetto di un contratto di locazione ad uso non abitativo. **Prezzo base Euro 33.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 06/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 24.750,00.

FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 06/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 34.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 56.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 06/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 43.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 42.000,00.**

Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 06/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 42 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 06/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 35.250,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano secondo e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera. Catasto Fabb.ti: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 45 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. Presenta difformità urbanistica. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 06/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. RGE 314/2016 **PE748483**



MARSCIANO - LOCALITA' SANSONETTO - STRADA PROV. 372/1 - Piena proprietà su FABBRICATO AD USO ABITATIVO sviluppato su quattro livelli: piano seminterrato costituito da cantina di mq. 30; piano terra di mq. 105 composto da ampio soggiorno, cucina, dispensa e servizio igienico; piano primo di mq. 145 composto da 5 camere da letto, 2 bagni e un ripostiglio; piano sottotetto ci mq. 100 adibito a soffitta. **Prezzo base Euro 111.375,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati Brunelli Perugia VIA XX SETTEMBRE, 85 in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 83.531,25. G.E. Dott. Luca Marzullo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Per info Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 1972/2010 **PE747842**

MONTONE - VOCABOLO D'AGELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con circostante terreno adibito a giardino ed un'adiacente rata di terreno agricolo ubicati in Montone (PG) Zona San Lorenzo Voc. D'Agello. L'unità abitativa insiste sul piano terra e su parte del piano primo di un antico fabbricato rurale, che si sviluppa da terra per due piani, costruito precedentemente al 1° settembre 1967 e ristrutturato a seguito del sisma del 1984. **Prezzo base Euro 55.107,20.** Apertura buste 07/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.330,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 939/2019 **PE748492**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA RESISTENZA, 132/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al piano primo di un condominio costituito da ingresso, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, cucina, bagno. Oltre a cantina e autorimessa di mq. 13. **Prezzo base Euro 39.777,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 30/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.833,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 563/2009 **PE748415**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA IRMA RICCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE

al piano sottostrada, mq 57. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

di civile abitazione al primo piano, superficie utile mq 85,50 + terrazzo mq 15,30. **Prezzo base Euro 47.700,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.800,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE

al piano sottostrada, mq 56. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.250,00.

UMBERTIDE - VIA SPUNTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

di civile abitazione al secondo piano, superficie utile mq 87,50. **Prezzo base Euro 27.500,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 390/2013 **PE748474**

**PERUGIA - VIA DELL'AGRICOLTURA, 58-62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**

su due livelli ingresso pT con piccolo locale, 1P sala e cucina al 2P disimpegno due camere e bagno. Annesso sviluppato su un unico piano e due ambienti, oltre garage e corte. **Appartamento** al pT ambiente agricolo P1 abitazione cucina due camere e bagno, al piano ammezzato ripostiglio. L'unità immobiliare è in condizioni strutturali gravi. La casa non è agibile. **Prezzo base Euro 72.750,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 54.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2017 **PE748470**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) APPARTAMENTO

al piano quinto, int. 513, con posto auto n.41 costituito da una camera da letto un soggiorno ed una cucina con parete attrezzata ad armadio. L'appartamento è dotato di due finestre, una situata in cucina ed una nel soggiorno. **Prezzo base Euro 15.525,00.** **VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) APPARTAMENTO** al piano quinto, int. 515, con posto auto n.42 costituito da una camera da letto un soggiorno ed una cucina con parete attrezzata ad armadio. L'appartamento è dotato di due finestre, una

situata in cucina ed una nel soggiorno. **Prezzo base Euro 15.525,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.643,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 261/2017 **PE748479**

PERUGIA - LOCALITÀ CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Vengono posti in vendita i diritti di piena proprietà (pari al 100%) beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: **A) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE; B) rata di terreno**, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 336.000,00.** Apertura buste 31/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 252.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE748437**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

al piano 6° di un edificio di 8 piani oltre posto auto e cantina. **Prezzo base Euro 14.220,00.** Apertura buste 08/04/21 ore 15:15 Offerta minima: Euro 10.665,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 281/2015 **PE748597**

PERUGIA - FRAZIONE DI SOLFAGNANO PARLESCA, VIA ERNANI,

5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che insiste al piano secondo e Garage; si sviluppa su unico livello ed è composto da un'ampia zona giorno adibita a soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere, il tutto per una superficie catastale totale di mq. 89, oltre a mq. 2 circa di superfici scoperte. Il garage, mq. 19, costituito da un locale della superficie catastale totale di mq. 21 ed altezza interna di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste 07/04/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2019 **PE748438**

**PERUGIA - VIA MONTEPULCIANO - LOCALITÀ PREPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) I beni pignorati si trovano presso il complesso immobiliare in località Prepo, noto con la denominazione di "Toppo Fontanelle", Via Montepulciano, la cui tipologia costruttiva è costituita da fabbricati quadrifamiliari elevati su più livelli che seguono la naturale pendenza del terreno. Il Bene A è costituito dal GARAGE al piano primo sottostrada, vi si accede sia tramite apertura pedonale, delimitata da porta in metallo, che tramite accesso carrabile. Il garage presenta una superficie utile interna di 55,60 mq circa. **Prezzo base Euro 245.471,00.** Apertura buste 24/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 184.103,00. **VIA MONTEPULCIANO - LOCALITÀ PREPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'****

ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE (fondazione, colonne portanti e muri interrati) con annessa corte esclusiva. Al cantiere si accede tramite l'accesso carrabile posto sul prospetto sud-ovest della proprietà raggiungibile dalla rampa esterna asfaltata di collegamento con la strada di lottizzazione. La corte propria ha una superficie di circa 1.198,00 mq. La superficie con capacità edificatoria residua è di 440 mq. **Prezzo base Euro 126.973,00.** Apertura buste 24/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 95.230,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2017 **PE747836**

PERUGIA - VIA NEBBIOSA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra composto da ingresso, soggiorno con caminetto, scala di collegamento con bagno e ripostiglio a p. sottostrada, cucina, disimpegno, tre camere. **Prezzo base Euro 57.647,76.** Vendita senza incanto c/o Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati Brunelli in Perugia Via XX Settembre, 85 in data 24/03/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 43.235,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Rif. CC 5641/2007 **PE747838**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE FELCINO - VIA B. BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, consistente in due unità immobiliari poste al piano secondo e terzo composte da: abitazione al piano secondo (mq 65,8 sup. comm.) con Cucina/Soggiorno, disimpegno, n. 2 Camere, Bagno e ripostiglio; soffitta al piano terzo (mq 4,13 sup. comm.) costituita da locale unico allo stato grezzo con

finestra. Con diritti pro-quota su beni condominiali: loggiato e scala comuni -non identificati catastalmente e corridoio al piano terzo. **Prezzo base Euro 50.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 30/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 37.800,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2017 **PE748421**



PERUGIA - VIA ARNO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO di piccole dimensioni, al Piano terzo di un fabbricato ad uso abitativo su tre livelli, fornito di un locale ad uso fondo al Piano Terra. L'immobile di cui fanno parte l'appartamento e il fondo oggetto di valutazione, risulta realizzato oltre 80 anni fa, su tre livelli di piano ed è costituito nell'insieme da n. 6 unità immobiliari oltre i fondi situati al piano terra. La superficie commerciale è di circa mq 65. **Prezzo base Euro 19.386,00.** Apertura buste 24/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 14.539,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2018 **PE747831**

PERUGIA - VIA ROMANA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da 5 unità immobiliari distinte non vendibili singolarmente, ciascuna delle quali si articola in angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra, una rampa di scale in ferro conduce al soppalco con altezza interna pari a 2.30 ml oltre a magazzino da demolire sito in Via Romana n. 24 in 1/ 6 quanto costruito abusivamente. Il fabbricato seppur accatastato come un'unica unità immobiliare è in realtà articolato in 5 unità immobiliari distinte, alle quali si accede tramite un corridoio comune; le stesse non possono tuttavia costituire unità immobiliari singole in quanto di superficie inferiore a quella minima stabilita (28 mq). **Prezzo base Euro 120.825,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 08/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.618,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2017 **PE748502**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO - VIA DELL'AREOSTATO 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO su due piani oltre al piano interrato e un fabbricato adibito a garage e appezzamento di terreno. Il piano terra consta di cucina e locale rustico, ascensore, centrale termica, locali, fondo e portico; il primo piano consta di soggiorno cucina corridoio salotto dispensa tre bagni e sei camere oltre balcone. **Prezzo base Euro 209.452,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 13/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 157.089,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 3931/2010 **PE747776**



PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Piena proprietà per la **QUOTA** indivisa di 4/12 (quattro dodicesimi), e nuda proprietà per la quota indivisa di 8/12 (otto dodicesimi) di **VILLINO** e precisamente: **1) fabbricato da cielo a terra destinato a villino** articolato su due piani fuori terra censito al catasto Fabbricati del suindicato comune di Perugia come segue : Foglio 322 (trecentoventidue) particella 214 (duecentoquattordici) , subalterno 3 (tre), Cat. A/7, Z.Cens. 2, Classe 4, consistenza 17 vani, piani T-1, R. C. Euro 1.580,36 ; **2) annesso locale - garage** su corpo distaccato della consistenza catastale di mq. 39 distinto al Catasto Fabbricati del suindicato comune di Perugia al Foglio 322 (trecentoventidue) particella 273 (duecentosettantatré), Cat. C/6, Z.Cens. 2, Classe 4, consistenza 39 mq, piano T, superficie catastale totale mq. R. C. Euro 50,35. **Prezzo base Euro 244.981,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Notaio Federica Buini Assisi Santa Maria degli Angeli - Via San Bernardino da Siena 41 - h in data 08/04/21 ore 10:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Federica Buini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2011 **PE748613**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA SENTINO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Il compendio immobiliare è costituito da un **EDIFICIO DESTINATO AD ABITAZIONE** al piano terra e secondo, collegato da una scala interna condominiale, facente parte di un corpo

unico di fabbrica suddiviso in 3 proprietà unite. **Prezzo base Euro 28.959,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 09/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.719,81. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2016 **PE748637**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, VOC. TORREVECCHIA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composta da due piani destinati ad abitazione più una torre ed un piano seminterrato (A1) destinato a fondi, il tutto con proporzionali diritti di comproprietà (1/2) su resede comune (A2) formato da corte interna, passaggio coperto, portico e giardino. A3 - Diritti di piena proprietà su terreno attiguo all'abitazione di circa 813 mq. **B - Diritti di piena proprietà su annesso** con tettoia e sua corte esclusiva (B1) **C - Diritto di piena proprietà su terreno** agricolo di circa mq 8685. **Prezzo base Euro 171.186,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 09/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 128.389,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 452/2009 **PE748640**



TORGIANO - VIA F.LLI BANDIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) STUDIO PRIVATO, facente parte di un fabbricato cielo-terra, ubicato nel centro storico del Comune di Torgiano. L'immobile è composto da ingresso e sala d'attesa, un locale adibito ad ufficio e servizi igienici. La suddetta porzione dell'immobile, di recente ristrutturazione, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, di acqua potabile, di corrente elettrica, telefono ed acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, i pavimenti in cotto, i bagni sono rivestiti e pavimentati con gres porcellanato monocottura e dotati di buone finiture. Nelle pareti sono presenti pregevoli riquadri nell'intonaco e nicchie che evidenziano l'antica muratura presente. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, facente parte di un fabbricato cielo-terra, ubicato nel centro storico del Comune di Torgiano. L'immobile è composto da un ingresso al piano terra, un ampio soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura al piano primo, due camere, un ripostiglio, due bagni ed un balcone al piano secondo, il tutto collegato da una scala interna. La porzione dell'immobile è di recente ristrutturazione ed è dotata di impianti di riscaldamento autonomo, di acqua potabile, di corrente elettrica, telefono e acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, i pavimenti sono in cotto, i bagni sono rivestiti e pavimentati con gres porcellanato monocottura e dotati di ottime finiture. Nelle pareti sono presenti pregevoli riquadri nell'intonaco e nicchie che evidenziano l'antica muratura presente. La scala ha una parete in ferro battuto che lascia filtrare la luce. Sono presenti anche fucine a servizio del caminetto esistente e della cappa della cucina. **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1969/2020 **PE747843**

TORGIANO - VIA KENNEDY 1 - SCALA A, LOC. BUFALORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto di soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere, un ripostiglio e due bagni, per una superficie di circa mq 100,00. Garage, nel piano seminterrato di circa mq 37. **Prezzo base Euro 43.312,50.** Apertura buste 24/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 32.484,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 175/2017 **PE748233**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA FIRENZE N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE elevata su due piani fuori terra, oltre a corte pertinenziale esclusiva, ubicata in Comune di Tuoro sul Trasimeno (PG), Via Firenze n. 5 (Allegato n. 10-estratto di mappa). L'immobile è ubicato a breve distanza dal centro storico del Comune, in zona ben dotata di servizi ed infrastrutture. Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura e presenta facciate intonacate e tinteggiate e tetto a falde inclinate con manto di copertura in coppi. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra così suddivisi: al piano terra, ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, n. 4 camere, doppi servizi; al piano primo, accessibile tramite scala esterna in muratura che conduce ad un'ampia terrazza, si trovano n. 4 vani, un bagno ed un disimpegno. Allo stato attuale la villetta è libera.

Prezzo base Euro 121.440,00. vendita senza incanto c/o studio Dott. Antonio Scampoli in Perugia via Settevalli 133/u in data 23/03/21 ore 15:00. offerta minima: Euro 91.080,00. G.d. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Scampoli Tel. 0758086470. Rif. Fall 113/2017 **PE748399**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA VERRAZZANO BASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti piena proprietà FABBRICATO ad utilizzo residenziale non completamente realizzato. Dell'immobile è stata realizzata completamente la struttura in muratura portante e i solai in laterocemento; sono state realizzate: le finiture esterne del fabbricato (tinteggiature, canali di gronda, discendenti, manto di copertura in coppi, parapetti dei balconi, recinzione). Non sono stati realizzati: gli intonaci interni dei vari locali, i tramezzi di divisione dei diversi locali, il massetto e le pavimentazioni interne, le tinteggiature interne, gli impianti dei vari locali, gli infissi e le vetrate relative, le soglie delle porte, parte delle sistemazioni esterne. Esternamente il fabbricato è tinteggiato di bianco e all'interno del lotto stimato sono presenti aree ad utilizzo giardino e aree adibite a posti auto scoperti. L'immobile è a due piani (Piano terra e Piano Primo) e i locali hanno altezza utile allo stato attuale compresa fra 2,80 metri e 2,84 metri. **Prezzo base Euro 327.206,82.** Apertura buste 22/03/21 ore 18:30 Offerta minima: Euro 245.406,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2017 **PE747762**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE - VIA DEI CADUTI DI PENETOLA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E CANTINE. Al piano terra si trovano i tre ambienti delle

cantine per una superficie netta di mq 35,68; al piano primo si trova appartamento composto da vano scale, pianerottolo, soggiorno-cucina e camera per una superficie netta di mq 35,08; al piano ammezzato è presente scala interna e bagno per una superficie netta di mq 6,87; al piano secondo si sviluppano pianerottolo e camera principale per una superficie netta di mq 20,93. **Prezzo base Euro 15.500,37.** Apertura buste in data 30/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.625,28. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 116/2013+191/2013 **PE748293**



ASSISI - VIA INDIPENDENZA N. 58 - FRAZ. PETRIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (BAR O ASSIMILABILE) di circa 200 mq. con area pertinenziale destinata a parcheggio e area di transito di circa 230 mq. e su 2 unità immobiliari a destinazione prevalente magazzino di circa 400 mq. e relativa corte pertinenziale di circa 420 mq. **Prezzo base Euro 152.343,76.** Apertura buste 08/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 114.257,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2017 **PE748478**

BASTIA - LOCALITA' BASTIOLA, STRADA STATALE 147 ASSISANA, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO ADIBITO AD HOTEL composto da due edifici tra loro collegati, di cui uno adibito ad albergo, sala ristorante e accessori, e l'altro adibito a cucina, ristorante e accessori. **Prezzo base Euro 490.500,00.**

Apertura buste c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 09/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 367.875,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 150/2016 **PE748623**



BETTONA - STRADA TORGIANESE N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE DI TIPOLOGIA INDUSTRIALE. Il fabbricato presenta locali ad uso di attività artigianale al piano terra e locali uso mostra ed uffici al piano terra e primo. **Prezzo base Euro 374.250,00.** Apertura buste 06/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 280.687,50. **BASTIA - VIA LAGO D'ISEO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO** in casa bifamiliare. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 06/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2017 **PE748476**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA COZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto si compone di una RIMESSA, UN

GARAGE E UN MAGAZZINO/ FONDO completamente crollato. Completano la proprietà due piccole rate di terreno ortivo. **Prezzo base Euro 42.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 681/2011 **PE747763**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPO AGRICOLO, costituito da un centro aziendale, composto da 7 fabbricati di varia dimensione e destinazione, area di pertinenza e terreni agricoli circostanti. **Prezzo base Euro 94.000,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, di complessivi 710 mq, su complesso immobiliare di maggiore consistenza con annesso agricolo ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 10.500,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 7.990 mq, ad uso agricolo, di ottima fertilità agronomica. **Prezzo base Euro 4.100,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 24.830 mq, ad uso agricolo, di ottima fertilità agronomica. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.450,00. **FRAZIONE POZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 12.800 mq, ad uso agricolo, di ottima fertilità agronomica. **Prezzo base**

Euro 5.400,00. Apertura buste 30/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 4.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 357/2010 - 478/2011 **PE748384**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO da cielo a terra composto da quattro piani fuori terra, adibito ad esposizione e vendita mobili. **Prezzo base Euro 19.061,00.** Apertura buste c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 09/04/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 14.296,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 305/2005 **PE748617**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DI POMPEO 1 E PIAZZA MAGHERINI GRAZIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SALA CINEMATOGRAFICA ED ABITAZIONE al piano 2°. La costruzione, ascrivibile agli anni 30/40, fu realizzata in sostituzione di più antiche fabbriche e nasceva come cinema. **Prezzo base Euro 871.564,05.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 09/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 653.673,04. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2017 **PE748615**

COSTACCIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A1 - FABBRICATO - RIMESSA MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI, previsto progettualmente, anche usato come luogo di ristoro
A2 - Fabbricato - Magazzini;
A3 - Fabbricato - Abitazione di originaria costruzione, successivamente modificata, ubicata al piano primo, con accesso, con scala esterna, dalla corte esclusiva, della superficie commerciale complessiva, di 156,30 mq;
A4 - Terreno di superficie 2.580 mq sul quale sono stati realizzati i beni A1-A2-A3.
Prezzo base Euro 120.450,00. Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 06/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2019 **PE748332**

DERUTA - LOCALITA' FANCIULLATA - CON INGRESSO DA VIA PIETRO VANNUCCI, ANGOLO VIA FIORENZO DI LORENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA COLONICA da ristrutturare, ampia rimessa e corte di pertinenza. Trattasi di casa colonica in muratura sviluppata su due piani fuori terra di 160 mq circa e fondo di 16 mq ca. **Prezzo base Euro 185.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 06/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 274/2011 **PE748489**

FOLIGNO - VIA DA SANGALLO, 33 - CAPANNONE

INDUSTRIALE, entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 6.280. Il capannone industriale è costituito da due corpi, realizzati tra loro in aderenza, rispettivamente nel 1989 e nel 2006, aventi una superficie coperta di circa mq. 3.800 e complessiva di circa mq 4.348. **Prezzo base Euro 800.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Claudio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 30/03/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 600.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Liquidatore Giudiziale Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 21/2012 **PE747919**

FOLIGNO - FRAZIONE SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU - A) EX ANNESSO AGRICOLO AD USO MAGAZZINO/RIMESSA composto da due locali, cons. 44 mq., piano T; **b) corte** non pignorata ma graffata alla particella che precede; **c) appezzamento di terreno agricolo** diviso in più corpi. **Prezzo base Euro 16.687,00.**
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO, Cat. T. seminativo, Ha 2.14.20. **Piena proprietà su terreno agricolo**, Cat. T. bosco misto, Ha 0.55.50. **Piena proprietà su terreno agricolo** Cat. T. porz. AA, pascolo arb., Ha 0.10.00; porz. AB, seminativo, Ha 0.00.80. **Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo** diviso in più corpi. **Piena proprietà su terreno agricolo**, Cat. T. seminativo, Ha 0.30.90. **Piena proprietà su terreno agricolo**, Cat. T. bosco misto, Ha 1.84.40. **Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo** diviso in più corpi. **Piena proprietà su terreno agricolo**, Cat. T., uliveto, Ha 0.03.90. **Prezzo base Euro 40.725,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 16:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Ing. Mauro Moscetti tel. 3924475584. Rif. RGE 91/2011 **PE748299**

FOSSATO DI VICO - VIA XXV APRILE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' RELATIVI A PORZIONE DI IMMOBILE cielo-terra di mq 130 netti **a destinazione commerciale** ubicato nella zona residenziale del comune di Fossato di Vico; con accesso diretto sulla strada e con finiture appena sufficienti, impianti a norma con relativa certificazione. La struttura portante è in cemento armato e copertura piana. **Prezzo base Euro 12.357,00.** Apertura buste 24/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 9.268,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 418/2014 **PE747765**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' CAMPODARCO - VIA PARRANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, entrostante a terreno di catastali mq 1876. **Prezzo base Euro 174.680,00.**
FRAZIONE GAIFANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, costituita da negozio a PT di mq 44. **Prezzo base Euro 20.155,00.**
LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, costituita da locale al PT di mq 100. **Prezzo base Euro 46.189,00.**
LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P1° di mq 60. **Prezzo base Euro 25.194,00.**
LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P1° di mq 48. **Prezzo base Euro 20.155,00.**
LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P1° di mq 52. **Prezzo base Euro 21.835,00.**

LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P1° di mq 54. **Prezzo base Euro 22.675,00.**
LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P1° di mq 58, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 25.194,00.**
LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P1° di mq 57. **Prezzo base Euro 23.935,00.**
LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, costituita da appartamento al P2° di mq 116, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 49.549,00.**
LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, costituita da ufficio al P2° di mq 68, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 26.454,00.**
GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCCHIO - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE di catastali mq 5210. **Prezzo base Euro 59.206,00.**
FRAZIONE CAPRARA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE di catastali mq 10106. **Prezzo base Euro 68.024,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 31/03/21 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 122/2012 **PE748395**

GUBBIO - PIAZZA EMPEDOCLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIALE 1/3 DI IMMOBILE COMMERCIALE. **Prezzo base Euro 10.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 08/04/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.100,00. **PIAZZA EMPEDOCLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETA' SUPERFICIALE 1/3 SU IMMOBILI** ad uso **posti auto**,

magazzini e servizi al piano terra e piano seminterrato. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 08/04/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. FALL 72/2018 **PE748481**



LISCIANO NICCONE - VIA GOSPARINI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO AGRITURISTICO, posto il Comune di Lisciano Niccone, costituito da appezzamenti di terreno pressoché accorpatisi di circa mq. 251.815,00 con entrostanti fabbricati tra loro ravvicinati uso ricettivo residenziale e due piscine, nonché terreno edificabile limitrofo, su cui è stato approvato un progetto per la realizzazione di un edificio bifamigliare. L'ubicazione dei beni in trattazione ricade in zona collinare agricola, ove sono presenti svariati insediamenti edilizi di tipologia isolata, destinati alla civile abitazione e/o ad attività ricettive alberghiere ed agrituristiche, che affacciano sul vicino lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 543.254,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 18:30 Offerta minima: Euro 407.440,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 273/2017 **PE748436**

MAGIONE - SS 75 BIS, SNC - LOTTO 1) LOCALI, facente parte di un edificio di maggior consistenza, **DESTINATI A RISTORANTE** con annessa

cucina, area preparazione, servizi vari e sala destinata a degustazione pizza, posti al piano terra; dispensa posta al piano interrato. **Prezzo base Euro 158.553,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 118.915,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL PIANO PRIMO E DEL PIANO SECONDO**, di un edificio di maggior consistenza, composti di 10 camere con servizio igienico e sala riunioni oltre a terrazze destinati agli alloggi. **Prezzo base Euro 105.632,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 79.224,00. **LOCALITÀ MAGIONE, SNC - LOTTO 3) TERRENO** in gran parte edificabile di 6345 mq catastali (zona edificabile B3 con delibera Comunale per trasformazione a B4) accessibile da una nuova strada prevista dal PRG e in parte già tracciata. Diritti di 3/4 del bene immobile di 330 mq catastali. **Prezzo base Euro 183.708,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 137.781,00. **PERUGIA - LOCALITÀ PERUGIA, SNC - LOTTO 4) Immobile comprensivo di NEGOZIO**, soffitta e corte facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato prevalentemente ad abitazioni. **Prezzo base Euro 8.503,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 19/03/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 6.377,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 30/2012 **PE748391**

MAGIONE - STRADA PETRARCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE** posto su 2 livelli per una superficie commerciale utile di mq. 1.133 circa. Annesso parcheggio e area verde. **Prezzo base Euro 162.439,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.

Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 30/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 121.830,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2017 **PE748416**

MARSCIANO - VIA V. EMANUELE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - VILLA D'EPOCA ADATTATA A "COUNTRY HOUSE" con ristorante al piano seminterrato, ingresso, sala da pranzo, cucina, due sale a piano terra, 8 camere tra piano terra e primo e sottotetto abitabile al servizio dell'attività ricettiva, con giardino circostante in parte adibito a parcheggio. L'immobile è di pregio ed è stato restaurato con cura salvando i decori interni e gran parte delle finiture. **Prezzo base Euro 167.753,11.** Apertura buste 30/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 125.814,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 524/2012 **PE748419**

PERUGIA - VIA CACCIATORI DELLE ALPI, 2 - AZIENDA ORGANIZZATA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI FARMACIA comprensiva dell'autorizzazione all'esercizio della farmacia, dell'immobile, dell'avviamento, dei beni mobili oltre alle rimanenze da quantificarsi al momento del trasferimento. **Prezzo base Euro 1.648.867,50.** Vendita senza incanto in data 29/03/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 1.648.867,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Giudiziale Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. CP 16/2019 **PE748246**

PERUGIA - STRADA COMUNALE SAN MARCO ELCE, 49/H - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, situato nel Comune di Perugia, strada comunale San Marco Elce

n. 49/h, costituito da doppio ingresso, sala ristorante con angolo bar, cucina, dispensa, sottoscala uso spogliatoio, saletta utilizzata come dispensa, due wc privati, sala ristorante pizzeria con angolo forno, piccolo locale cantina e ripostiglio, una sala (ex tettoia estiva) e un locale indipendente ad uso ripostiglio. La superficie commerciale totale è di 400,75 mq. **Prezzo base Euro 260.100,00.** Apertura buste 24/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 195.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 448/2017 **PE747835**



PERUGIA - VIA DALMAZIO BIRAGO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOCALI in disuso ed in pessimo stato conservativo, che hanno perso le destinazioni originarie, con diffusi e spiccati fenomeni di condensa ed umidità sia a terra che lungo le pareti. Nello specifico, i sub 44 e 50 originariamente rappresentavano due u.i. poste in aderenza, mentre attualmente sono costituiti da un ampio locale provvisto di doppio ingresso sulla viabilità esterna, con retrostante ampio locale dotato di due piccoli vani accessori (bagno e spogliatoio), tale stato dei luoghi è conseguente alla eliminazione delle pareti e setti divisorii interni indicati nella planimetria catastale. **Prezzo base Euro 12.543,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Samuele Cardoni Perugia via della Scuola, 6 in data 09/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.407,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuele Cardoni tel. Tel. 075394064 - Cell. 3383900749. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
267/2017 **PE748628**

PERUGIA - VIA DELLA TECNICA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO facente parte di **capannone industriale** di maggior consistenza costituito da un deposito con tettoia a piano terra ed annessa corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 50.940,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 06/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.205,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 167/2019 **PE748485**

PERUGIA - LOCALITA' PILA - VIA DEL FRUMENTO, 27-31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE costituito da tre ampi vani, 3 bagni con antibagno di cui uno per disabili, due magazzini/ripostigli, posto al piano terra di un fabbricato di più grandi dimensioni. **Prezzo base Euro 53.497,00.** Apertura buste 31/03/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 40.122,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 834/2012 **PE748302**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA DELLE CORSE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da **fabbricati adibiti ad attività zootecnica e relativi terreni** inseriti in area edificabile classificata come "ACFI" per una complessiva edificazione di mq 3640 di S.U.C. **Prezzo base Euro 1.078.614,00.** **LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di complessiva sup. catastale di 344 mq, di giacitura pianeggiante adibito ad orto privato. **Prezzo base Euro 2.129,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 73/2014 **PE748306**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA TRAMONTANI, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA PALAZZINA UFFICI che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al piano interrato; il tutto con la relativa area pertinenziale e con rate di terreno limitrofe condivise con l'immobile di cui al lotto n. 1. **Prezzo base Euro 291.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri 5 in data 08/04/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 218.700,00. **TREVI - LOCALITA' TORRE MATIGGE, VIA POPOLI N. 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 111 DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, composto da edificio di tipologia CAI di forma rettangolare posizionato longitudinalmente al lotto di terreno con relativa area pertinenziale. L'immobile è costituito da una parte ad uso commerciale costituita dal piano terra destinato alla vendita ed a uffici, con accesso sia da due porti laterali che da un piano di carico sul fronte e da un piano interrato con accesso diretto attraverso la rampa posta sul retro e da un appartamento ad uso abitativo, al piano primo, con accesso dal vano scala esterno posto sul retro della costruzione. **Prezzo base Euro 291.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri 5 in data 08/04/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 218.700,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Mario Rossi tel. 0755738490 - 0755728617. Rif. CP 51/2014 **PE748499**

SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA RIGUARDANTI E RICOMPREDENTI PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: **ufficio destinato ad attività sportiva**: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 1.623.937,50.** Apertura buste 30/03/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 1.217.953,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE748278**

SPOLETO - VIA CALDO MARX - FRAZ. S.GIACOMO DI BAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E COMMERCIALE** in corso di costruzione. Si sviluppa in due piani. Piano terra destinazione commerciale. Piano primo attività direzionale. L'area di sedime misura ml.37 di lunghezza e ml. 10,50 di larghezza. Superficie lorda (SLC) pari a mq. 370. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 02/04/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 72.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Rif. FALL 61/2016 **PE748381**

UMBERTIDE - VIA ALDO MORO N.6 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE al PT, per una sup. complessiva pari a calpestabili 216 mq circa, suddivisa in n.4 locali ad uso ufficio, sala riunioni, corridoio/ sala d'attesa, bagno, ampio locale destinato a laboratorio/ cucina, n.2 disimpegni, altro bagno con antibagno e magazzino. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU NR. 2 GARAGE** al piano primo sottostrada. Un garage si sviluppa per calpestabili 39 mq ca, l'altro per calpestabili 215 mq ca. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 30/03/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Rif. RGE 605/2013 **PE748281**



UMBERTIDE - LOCALITA' VERNA, VIA NESTORE, 20/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO di maggior consistenza: locale al piano terra destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico (H.int. 300 mt.) della superficie commerciale complessiva pari a mq. 91 (sup. interna lorda mq. 80). Il negozio gode di buona visibilità essendo prospiciente la pubblica viabilità (Via Nestore). **Prezzo base Euro 61.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 30/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 46.125,00. **LOCALITA' VERNA, VIA NESTORE, 20/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà sul seguente****

bene immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggior consistenza: locale al piano seminterrato destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico (H. int. 300 mt.) della superficie commerciale complessiva pari a mq. 105 (sup. interna lorda mq. 93). **Prezzo base Euro 55.125,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 30/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 41.344,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 87/2018 **PE748427**



Invito ad offrire

PERUGIA - VIA DOTTORI, 94 - LOTTO 1) LABORATORIO al PT, allo stato semi grezzo di mq 232. **Prezzo base Euro 275.562,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 275.562,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** al PT, superficie mq 5. **Prezzo base Euro 3.281,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 3.281,00. **LOTTO 3) UFFICIO** al 1° piano, allo stato semi grezzo, vani 5.5. **Prezzo base Euro 140.041,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 140.041,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al 1° piano, allo stato semi grezzo senza pareti divisorie con le unità immobiliari adiacenti, vani 9. **Prezzo base Euro 220.377,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 220.377,00. **LOTTO 5) UFFICIO** al 1° piano, allo stato semi grezzo mancante delle pareti divisorie con le unità immobiliari adiacenti, vani 8. **Prezzo base Euro 189.321,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni

(Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 189.321,00. **LOTTO 6) UFFICIO** al 1° piano, allo stato semi grezzo mancante della parete divisoria con l'unità immobiliare adiacente, vani 5,5. **Prezzo base Euro 133.626,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 133.626,00. **LOTTO 7) UFFICIO** al 1° piano, allo stato semi grezzo mancante della parete divisoria con l'unità immobiliare adiacente, vani 6. **Prezzo base Euro 130.783,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 130.783,00. **LOTTO 8) UFFICIO** al 1° piano, vani 4,5. **Prezzo base Euro 117.005,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 117.005,00. **LOTTO 9) UFFICIO** posto al piano 1°, finito, di vani 4,5. **Prezzo base Euro 128.304,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 128.304,00. **LOTTO 10) MONOLOCALE** posto al piano 3°, finito, di vani 3. **Prezzo base Euro 62.986,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 62.986,00. **LOTTO 11) LOCALE COMMERCIALE** posto al PT, finito, di mq 265, attualmente affittato. **Prezzo base Euro 389.723,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 389.723,00. **LOTTO 12) NEGOZIO** posto al PT allo stato semigrezzo di mq 76. **Prezzo base Euro 91.854,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 91.854,00. **VIA SORIANO, SNC - LOTTO 13) LABORATORIO** posto al piano 1°, finito, di mq 70. **Prezzo base Euro 43.157,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore

15:30. Offerta minima: Euro 43.157,00. **LOTTO 14) AREA DESTINATA A PARCHEGGI**, posta all'interno della zona ind.le/comm.le/art.le S.Andrea delle Fratte, asfaltata e priva di segnaletica. **Prezzo base Euro 14.893,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 14.893,00. **CORCIANO - LOCALITA' CASENUOVE, SNC - LOTTO 15) TERRENI** posti in prossimità dello svincolo del raccordo autostradale Perugia-Bettolle, pianeggianti e di forma irregolare. **Prezzo base Euro 302.062,00.** Vendita c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 16/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 302.062,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Giudiziale Dott. Pedetta Andrea e Dott. Farneti Filippo. Commissario Liquidatore Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. CP 1/2013 **PE747759**

DERUTA - VIA TIBERINA, 2/A - Il dott. Simone F. Cociani curatore del fallimento CINTIO AUTO S.r.l. dichiarato con sent. n. 51/2014 del 24 marzo-4 aprile 2014 INVITA gli interessati all'acquisto del **LABORATORIO E NEGOZIO** (per totali mq. 316) descritti nella perizia in data 20.6.2020: in Comune di Deruta (PG), via Tiberina n. 2/A Rif. Cat. Foglio Part. Sub. Cat. Classe Consist. R.C. A.1 F 4 404 16 C/1 4 125 mq 2.743,68 A.2 F 4 404 17 C/1 4 191 mq 4.192,34 val. € 43.600,00, a far pervenire offerte irrevocabili per l'acquisto entro le ore 12,00 del 29 marzo 2021 valide offerte non inferiori ad € 26.250,00; obbligo di cauzione € 5.000,00; apertura buste in data 30 marzo 2021 ore 16.00. Per informazioni: dott. Simone F. Cociani, Perugia, via Fanti n. 2/b, tel. 075 5721304; e-mail simone.cociani@gmail.com. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Rif. FALL 51/2014 **PE748267**

NOCERA UMBRA - VIA DEI PINI N. 14 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO DA RIFINIRE sito in palazzina a ridosso del centro storico composto da ingresso-corridoio, n. 3 camere, soggiorno, cucina-

pranzo, due bagni, terrazzi al piano primo mq. 125 e legnaia cantina al piano terra mq. 25. Sato libero. **Prezzo base Euro 17.500,00.** Presentazione offerte migliorative c/o studio del Curatore, Dott.ssa Rossella Mariucci, Via XX Settembre n. 86 Perugia in data 05/04/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE748322**

PERUGIA - ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO - VIA DELL'ACCIAIO, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE, di superficie catastale pari a 4.775 mq, costituito al piano terra da magazzini, zone di lavorazione, aree di smistamento, uffici, spogliatoi e servizi igienici per complessivi 2.250 mq; al piano primo da uffici e servizi igienici per complessivi 220 mq; Oltre terreno, piazzale, parcheggio e area di sedime. L'edificio, sito nei pressi dell'uscita "Ponte Felcino" della statale E45, è realizzato in cemento armato prefabbricato, con strutture in fondazione gettate in sito, elevazione in telaio di travi e pilastri in cemento armato, solaio in lastre in calcestruzzo armato precomprese, copertura con travi a Y precomprese, manto superiore in lastre ondulate e controsoffitto in lastre piane con materassino isolante. I portoni industriali sono di dimensioni tali da consentire l'accesso di veicoli pesanti e la movimentazione delle merci con mezzi meccanici. L'immobile è contornato da ampio piazzale bitumato. Ad oggi insiste sul bene contratto di affitto d'azienda la cui scadenza è prevista per il 31/05/2022. In ogni caso, l'affittuaria si impegna al rilascio immediato dell'immobile previo congruo preavviso. **Prezzo base Euro 1.059.274,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 07/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.059.274,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Commissario

Giudiziale Dott. Sergio Giannini.
Rif. CP 41/2012 **PE748596**

PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO-PARLESCA - LOTTO 1b) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI, prevalentemente edificabili, sito in Comune di Perugia, Loc. Solfagnano-Parlesca modificata nella destinazione urbanistica a seguito di variante al piano regolatore, per complessivi 6.090mq catastali, di cui circa 4.580mq edificabili con classificazione C4 e altra consistente parte come strada da realizzare (part. 1855) gravata da servitù di passaggio a favore della limitrofa part. 1854. **Prezzo base Euro 103.000,00**. Vendita senza incanto in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. Composizione crisi 1524/2016 **PE747851**



PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO - LOTTO 1a) VILLA STILE LIBERTY INIZI DEL 900 elevata 4 piani fuori terra, completamente arredata con mobili d'antiquariato e suppellettili di pregio, ubicata su un terreno di circa 11,5 ettari destinati in parte a parco e giardino, in parte a corte pertinenziale ed in parte a bosco, in cui sono presenti anche altri fabbricati di tipo rurale e tre appartamenti. **Prezzo base Euro 774.000,00**. Vendita senza incanto in data 30/03/21 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa

Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. Composizione crisi 1524/2016 **PE747848**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NOVELLA SNC - LOCALITÀ CASINA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile della superficie catastale di 1349 mq. con sovrastante fabbricato in corso di costruzione ad uso opificio artigianale avente una superficie di ingombro di circa 222 mq. **Prezzo base Euro 66.000,00**. Apertura buste 07/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2016 **PE748465**

FOSSATO DI VICO - LOCALITÀ COLBASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - TERRENO di superficie mq 6.280,00 circa, edificabile per mq. 3.391,00 circa e agricolo per la restante parte di mq 2.889,00 circa. Dal certificato di destinazione urbanistica l'area è edificabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato. **Prezzo base Euro 33.750,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 30/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.312,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2018 **PE748258**

PERUGIA - VIA DELLA MADONNA ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di

Piena proprietà esclusiva su una proprietà immobiliare ubicata nel Comune di Perugia, costituita da un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** quale area urbana completamente libero e recintato. localit  Madonna Alta. Ubicato in zona urbana dell'abitato cittadino in prossimit  di un quartiere residenziale. L'area totalmente libera   il risultato della demolizione di un opificio. Si presenta completamente recintata e ricompresa tra altri edifici e fabbricati. Superficie catastale di Mq.16.588,00. **Prezzo base Euro 669.806,00**. Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 06/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 502.354,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2017 **PE748475**



PIEGARO - FRAZIONE PIETRAFITTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - VASTO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO esteso per catastali Ha 12.47.78. **Prezzo base Euro 80.000,00**. Apertura buste 30/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 075 9114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2019 **PE748297**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Abitazioni e box

PERUGIA (PG) - FRAZIONE COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE, 180, 182, 184 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

PORZIONI IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, facenti parte di palazzina di vetusta edificazione, ristrutturata negli anni 2004-2005, con diritti pro quota su beni comuni non censibili corrispondenti a vano scale e corte scoperta circostante l'edificio. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 09:00. G.E. Dott. Vincenzo Maria Morelli. Notaio Delegato Notaio Dott. Mario Biavati tel. 075/5058630. Commissario Liquidatore Avv. Filippo Calabrese tel. 3292444820. Rif. LCA 199/SAA/2015 ***MS748574**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

NORCIA (PG) - FRAZIONE PIEDIRIPA, LOCALITÀ CAPO AL CAMPO - A) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ZOOTECNICO, comprendente fabbricati e manufatti in passato utilizzati per l'allevamento di bovini da latte; **b) complesso immobiliare ad uso zootecnico**, comprendente fabbricati e manufatti in passato utilizzati per l'allevamento di bovini da latte; **c) appezzamento di terreno agricolo**, di natura boschiva, sito nelle vicinanze della Frazione Frascaro e del Vocabolo Colle Cassero; **d) due appezzamenti di terreno boscato**, siti nelle vicinanze dei Vocaboli Pietre Cavate e Ravaje; **e) compendio agricolo** comprendente un complesso immobiliare ad uso zootecnico ed appezzamenti di terreno circostanti e limitrofi; **f) vasto appezzamento di terreno**, di forma irregolare, sito al Vocabolo Poggio Valaccone; **g) due appezzamenti di terreno agricolo** di modesta consistenza, siti l'uno nelle vicinanze dell'altro e nei dintorni del Vocabolo Cese. Prezzo base Euro 1.107.700,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 09:30. G.E. Dott. Gianluca Scarponi. Notaio Delegato Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Commissario Liquidatore Avv. Filippo Calabrese tel. 3292444820. Rif. LCA 472/2015 ***MS748590**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 83
11 Febbraio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)