



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

CALESTANO (PR) - LOCALITA' CASTELLO DI RAVARANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) in Strada al Castello n. 124, fabbricato da terra a tetto ad uso **CIVILE ABITAZIONE** (mappale 318), in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo (con precisazione che i piani terreno e primo sono collegati da scala interna), composto da: al piano seminterrato: cantine, ex pollaio e portico; - al piano terreno: due vani, cucina e bagno; al primo piano: tre camere, (con precisazione che all'esterno è presente un accessorio in legno, adiacente al lato sud dell'edificio), il tutto con area cortilizia di pertinenza ; **B)** in Strada al Castello n. 124,

fabbricato da terra a tetto ad uso **DEPOSITO** per attrezzi agricoli (mappale 128), elevato di un solo piano fuori terra, con area cortilizia di pertinenza; **C) FABBRICATO** da terra a tetto ad uso rimessa per **ATTREZZI AGRICOLI** (mappale 365), elevato di un solo piano fuori terra, con area cortilizia di pertinenza; **D)** vari appezzamenti di **TERRENO** di diversa natura e consistenza. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2015 **PAR746872**

FELINO (PR) - FRAZIONE DI SAN MICHELE TIORRE,

VIA MONTEGRAPPA, 42/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA AUTORIMESSA di mq. 12.22, posta al piano interrato di edificio condominiale, con annesso locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2018 **PAR746819**

FONTANELLATO (PR) - VIA ELIGIO BOZZANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terzo, composto da

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e balcone, con cantina e autorimessa contigue di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 5/2019 **PAR747296**



PARMA (PR) - LOCALITA' RAVADESE, STRADA DEL CERTOSINO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) PORZIONE DI FABBRICATO, in corso di ristrutturazione, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo, con soppalco, collegati da scale interne, con annesso portico, costituita da tre unità suddivise verticalmente a realizzare tre case a schiera, con relative aree in proprietà (mappale 38 subb. 9, 30 e 31); **B) PORZIONE DI FABBRICATO**, in corso di ristrutturazione, destinata a civile abitazione, disposta sui piani terreno, primo, secondo, con soppalco, costituita da: - un appartamento al piano terreno, con area in proprietà (mappale 38 sub. 15); - un monolocale al primo piano con sovrastante soppalco, con area in proprietà al piano terreno (mappale 38 sub. 20); - un appartamento al primo piano (mappale 38 sub. 33); - tre appartamenti al secondo piano con sovrastanti soppalchi (mappale 38 subb. 34-35-36); **C) TRE AUTORIMESSE**, poste al piano terreno di fabbricatello in corso di costruzione (mappale

38 subb. 27-48-49); **D) AREE DI SEDIME** (su cui dovrebbero essere costruite autorimesse, identificate con il mappale 38 subb. 37- 38-39-40-41-42-43-44-45-46). Prezzo base Euro 595.000,00. **VIA CORSO CORSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: lavanderia (trasformata in cucina) e piccola corte; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, camera e bagno. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 139/2017 **PAR748411**

PARMA (PR) - LOCALITA' VIAROLO, STRADA POZZOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di mq. 56,40 circa, posto al piano primo di edificio condominiale, costituito da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico e vano cabina armadio. Annessa cantina. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2018 **PAR747305**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DON MINZONI GIOVANNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al primo piano di edificio condominiale, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv.to Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 2/2019 **PAR747304**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MARZAROLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, tinello-soggiorno, ripostiglio, quattro camere, due bagni con antistante disimpegno e locale tecnico, con pertinenti cantina posta al piano seminterrato e piccolo appezzamento di terreno ad uso giardino/orto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 146/2018 **PAR748397**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA TRIESTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DUE UNITA' IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE MONOLOCALI** occupanti l'intero terzo piano (escluso il vano scala), con due cantine di pertinenza al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 270/2017 **PAR746814**



TORNOLO (PR) - LOCALITA' BREVA, 61 - CASA AGGREGATA A SCHIERA con poca area cortiliva sul fronte così composta: al piano terreno: corridoio, soggiorno, cucina, oltre area cortiliva; al piano primo: tre camere, un corridoio ed un bagno; al piano secondo (sottotetto): una soffitta, una camera, un corridoio ed un ripostiglio. L'immobile è in cattivo stato manutentivo e conservativo. Prezzo base Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2017 **PAR748406**



TORRILE (PR) - STRADA ACHILLE GRANDI, 21 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su complesso immobiliare costituito da: unità immobiliare facente parte di edificio trifamiliare, e precisamente **APPARTAMENTO** disposto sui piani primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; - al piano sottotetto: locale soffitta (adibito a camera) e ripostiglio (dotato di sanitari); con le seguenti pertinenze: - **SOFFITTA** (mappale 169 sub. 2) posta al primo piano di fabbricatello staccato (accessibile tramite scala esterna); - **AREA AD USO ORTO** (MAPPAL 176); - **AUTORIMESSA** (mappale 169 sub. 7) posta al piano terreno del medesimo fabbricatello, con piccola area circostante sui lati sud e ovest (mappale 172). Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido

Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 238/2017 **PAR747302**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA PEDEMONTANA PER BANNONE, 66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: FABBRICATO (in aderenza ad altri fabbricati) disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: due cantine (di cui una accessibile dall'esterno); - al piano terreno/ rialzato: porzione di abitazione, costituita da disimpegno, tre locali e balcone; negozio con retrostante magazzino; due autorimesse; - al primo piano: porzione di abitazione, costituita da disimpegno, soggiorno con cucina, quattro camere, bagno, locale sottotetto e due terrazze; - al piano sottotetto: locali ad uso soffitta con terrazza; il tutto con piccola area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2019 **PAR747297**



VARSÌ (PR) - LOCALITÀ PISTERLANA E NEL COMUNE DI BORE - LOTTO 2) A) NEL COMUNE DI VARSÌ (PR), LOCALITÀ PISTERLANA, PORZIONI DI FABBRICATO DISMESSO e in pessimo stato di conservazione, e precisamente: una porzione disposta sui piani primo sottostrada, terreno, primo, secondo e terzo (i piani primo sottostrada, terreno e primo collegati da scala interna), composta da: cantina al primo piano sottostrada; due locali ad uso legnaia al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno

al primo piano; due locali soffitta al secondo piano; soffitta al terzo piano; una porzione di "casa a torre" disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo, composta da: cantina al piano terreno; due ripostigli al primo piano; soffitta al secondo piano; soffitta al terzo piano; con pertinente piccola area cortilizia; **B) TERRENI AGRICOLI SITI: NEL COMUNE DI VARSÌ (PR)**, identificati con la particella 165 del Foglio 19, con la particella 32 del Foglio 23, con le particelle 7, 9, 10, 13, 113, 137 e 138 del Foglio 24; **NEL COMUNE DI BORE (PR)**, identificato con la particella 39 del Foglio 33. Prezzo base Euro 16.136,72. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2015 **PAR748405**



ALBARETO (PR) - LOCALITÀ CACCIARASCA RIO DEL COGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO DESTINATO A RICOVERO ATTREZZI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE. Prezzo base Euro 18.140,62. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2018 **PAR748394**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ PASTORELLO, VIA LANGHIRANO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, **IN PARTE ADIBITO A SALUMIFICIO**, lavorazione e stagionatura dei prosciutti e ad uffici, **ED IN PARTE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** con autorimessa, nonché area cortilizia circostante di pertinenza e contigui appezzamenti di terreno di varia

forma e natura. Prezzo base Euro 551.250,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 208/2018 **PAR746868**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - PIAZZA MARCONI, 4 (IN PERIZIA N. 6) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOCALE AD USO COMMERCIALE di mq. 71,50, con bagno e antibagno sito al piano terreno di edificio condominiale. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2011 **PAR746817**



PARMA (PR) - LOCALITÀ FONTANINI, VIA DE VINCENZI N.16 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio denominato "Condominio Due Castagne", e precisamente: **A) LOCALE AD USO COMMERCIALE** con antibagno e bagno (attualmente utilizzato a fine abitativo e composto da soggiorno, angolo cottura e bagno), posto al piano terreno, con annessa area cortilizia; **B) APPARTAMENTO PERTINENZIALE** al primo piano, collegato alla porzione sottostante tramite scala interna, attualmente composto da due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 123/2018 **PAR747303**

PARMA (PR) - VIA MARIO ANTONIO PESENTI, 4 -

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per la quota di metà su unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio Pesenti", e precisamente: **LABORATORIO** al piano terreno, composto da ingresso, tre piccoli locali (di cui uno ad uso disimpegno, uno ad uso servizio igienico e uno ad uso ripostiglio, sopra i quali è stato ricavato un soppalco/deposito di circa un metro di altezza) e locale principale. Prezzo base Euro 13.000,00. **VIA PARADIGNA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO B-C) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per la quota di metà su: unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - **POSTO AUTO** al piano interrato (sub. 45); - **POSTO AUTO** al piano terreno (sub. 71). Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 28/2019 **PAR747300**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SAN VITTORE, LOCALITÀ CASALI - PODERE AGRICOLO comprendente appezzamenti di terreno agricolo con su costrutti fabbricato, già colonico rustico, ad uso abitativo e due fabbricatelli accessori, dell'estensione complessiva di ha. 06.03.20. Prezzo base Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2012 **PAR748410**

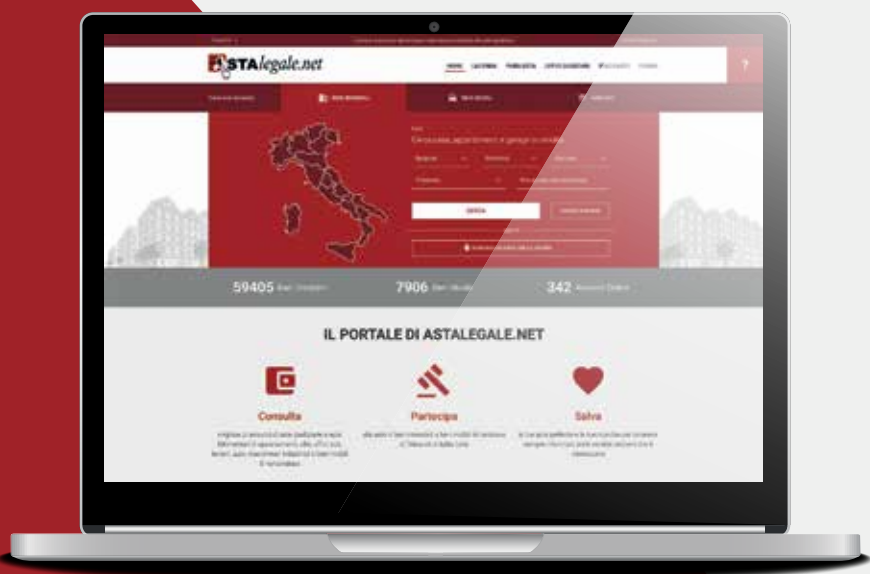




Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 48
16 Febbraio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)