



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI



### TRIBUNALE DI LOCRI



#### Abitazioni e box

**BIANCO (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **LASTRICO SOLARE** sita al piano 2 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 10, mq. 167. Prezzo base Euro 8.350,00. Offerta Minima: Euro 6.262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **ABITAZIONE CIVILE** sita al piano 1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 12, mq. 71,68. Prezzo base Euro 36.524,00.

Offerta Minima: Euro 27.393,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **LASTRICO SOLARE** sita al piano 2 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 13, mq. 147. Prezzo base Euro 7.350,00. Offerta Minima: Euro 5.512,50. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 01/04/21 ore 16:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 45/2017 **LR748440**

**BIANCO (RC) - VIA SENATORE MEDICI - LOTTO UNICO)**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** a tre piani fuori terra intercomunicanti attraverso scale interne. Piano terra composto da due vani, cucina e bagno; primo piano composto da tre vani e bagno; secondo piano composto da un vano, cucina, bagno e terrazzo di mq. 20 circa. Prezzo base Euro 24.966,50. Offerta Minima: Euro 18.724,88. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina

Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Pascale tel. 3475806762. Rif. RGE 93/1994 **LR748329**

**BRANCALEONE (RC) - VIA T. CAMPANELLA, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** ad unico piano fuori terra, in atto adibita a deposito di attrezzature dismesse ed arredi da ufficio in disuso, composta da camera/ingresso di mq 19,50, altra camera di mq. 15,40, con

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



servizio igienico e corte esterna di pertinenza, in catasto fabbricati al fol. 27, part.IIa 179 sub 2, cat. A/3, cl. 2. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta Minima: Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosella Tassone tel. 3495062336. Rif. RGE 47/2012 **LR748318**

**CAULONIA MARINA (RC) - CONTRADA VASI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra di fabbricato a due piani fuori terra, con corte accessoria di mq. 270 di superficie (facente parte di più ampio complesso edilizio, tutto recintato), costituita da un appartamento di mq. 96,00 di superficie coperta e di mq. 11,20 di superficie terrazzata, oltre locale di sgombero da demolire residuandone superficie riedificabile di mq. 63,80. Prezzo base Euro 38.139,79. Offerta Minima: Euro 28.604,85. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Jessica Tassone tel. 3488593038. Rif. RGE 79/2012 **LR746410**

**CAULONIA (RC) - VIA PIETRA, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** di mq.143,50 ad uso abitazione, posta al piano primo (II° livello f.t.) di un fabbricato composto da due piani fuori terra con lastrico solare di copertura praticabile. Prezzo base Euro 34.848,00. Offerta Minima: Euro 26.136,00. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 09:30 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile (Locri, Piazza Don Bosco). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 94/2009 **LR748345**



**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA CONDERCURI, SNC - VILLETTA A SCHIERA** con copertura a falde inclinate, circa 180 mq. oltre balconi e spazi esterni, priva di collaudo statico e certificato di abitabilità, rendita: euro 852,15, costituita da due piani fuori terra oltre seminterrato, e pertinenze a esclusivo ornamento e servizio dell'immobile, così descritti: piano seminterrato

con soggiorno - cucina rustica, corridoio e ripostiglio, dispensa, servizio igienico, vano scala; piano terra (primo piano fuori terra) con ingresso, ampio soggiorno - cucina, ripostiglio, servizio igienico, due balconi, vano scala; piano primo (secondo piano fuori terra) con n. 3 stanze da letto, servizio igienico, disimpegno, vano scala, due balconi. Prezzo base Euro 22.196,23. Offerta Minima: Euro 16.647,17. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 50/2012 **LR746071**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DELLE RIMEMBRANZE, 138 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al primo piano di fabbricato a due elevazioni, sito in Gioiosa Jonica, viale delle Rimembranze, 138, individuata al catasto fabbricati di Gioiosa Jonica al Foglio 31, particella 43, sub.2, Viale delle Rimembranze n.40, piano T-1, categoria A4 - abitazione di tipo popolare, classe 2, vani 3,5, R.C. Euro 104,84. Prezzo base Euro 18.731,00. Offerta Minima: Euro 14.048,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Castaldo Martina. Custode Giudiziario Avv. Cosimo Vincenzo Campanella tel. 3275371676. Rif. RGE 3/2008 **LR748377**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA G. E. AGOSTINI, 15 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con annessa area di pertinenza di vecchia costruzione che si sviluppa su più livelli sito nel Comune di Gioiosa. Jonica alla Via G.E. Agostini n. 15 riportato nel NCEU alla partita 1000655 foglio di mappa 27 particelle 118 e 1205 sub 2 cat. A/3 classe 3° ,Vani 10. Prezzo base Euro 13.599,90. Offerta Minima: Euro 10.199,93. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Rif. RGE 35/1998 **LR748321**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA VARANO - LOTTO 2) EDIFICIO** in Catasto al foglio 34, particella 2067 composto

da piano terra con antistante strada di accesso e retrostante corte- giardino. Prezzo base Euro 22.591,50. Offerta Minima: Euro 16.944,00 Vendita senza incanto 23/03/21 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Elisa Vicenzutti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 947/1997 **LR748164**

**LOCRI (RC) - VIA MARCONI - APPARTAMENTO** ubicato al piano quarto di un edificio a sei piani identificato al NCEU con il foglio 19, particella 291, sub 14, cat A/2, 5,5 vani - rendita Euro 298,25. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta Minima: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 11:00 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 40/2014 **LR748344**



**LOCRI (RC) - VIA NAPOLI - LOTTO 1) DIRITTO** di proprietà sull'appartamento, sito in Locri, via Napoli, posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980 sub. 2. Prezzo base Euro 39.825,00. Offerta Minima: Euro 29.868,75. **LOTTO 2) DIRITTO** di proprietà sull'APPARTAMENTO, sito in Locri, via Napoli, posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto,

in catasto al foglio 25 particella 980 sub.3. Prezzo base Euro 29.205,00. Offerta Minima: Euro 21.904,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR748330**

**PALIZZI (RC) - VIA CAVOUR, 53 - APPARTAMENTO** di mq. 160 di superficie coperta abitabile, oltre mq. 54 di balconi e di mq. 12 di ingresso (scala), posta al secondo piano di fabbricato a tre elevazioni fuori terra, riportata al catasto fabbricati al fol. 59, part.IIa 272, sub. 4, cat. A/3, cl. 4. Prezzo base Euro 69.103,13. Offerta Minima: Euro 51.827,34 Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosella Tassone tel. 3495062336. Rif. RGE 25/2013 **LR748340**

**PLACANICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 2° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 27.672,00. Offerta Minima: Euro 20.754,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Fabio D'Agostino tel./fax 0964.381296 - email: [studiocommercialedagostino@gmail.com](mailto:studiocommercialedagostino@gmail.com) - cell. 393/9075118. Rif. RGE 41/2017 **LR746770**

**ROCCELLA IONICA (RC) - VIA DEGLI ULIVI, 30 - LOTTO 2) DIRITTO** di usufrutto sull'appartamento posto al primo piano di un fabbricato a cinque piani fuori terra, composto da ingresso, sei vani, cucina, bagno, ripostigli, disimpegni e tre balconi, di mq. 135,60 di superficie lorda oltre a mq. 32 circa di balconi. Prezzo base Euro 10.922,09. Offerta Minima: Euro 8.191,57. **LOTTO 3) DIRITTO** di usufrutto sul **LOCALE GARAGE** di mq. 15 inserito al piano terra di un fabbricato. Prezzo base Euro 759,38. Offerta Minima: Euro 569,53. **LOTTO 4) DIRITTO** di usufrutto del **LOCALE GARAGE** di mq. 17 inserito al piano terra di un fabbricato. Prezzo base Euro 860,62. Offerta Minima: Euro 645,47. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 69/2012 **LR748336**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**SIDERNO (RC) - VIA TRENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione". Prezzo base Euro 52.980,07. Offerta Minima: Euro 39.735,05. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. A/3, cl. 2, vani catastali 5. Prezzo base Euro 35.910,00. Offerta Minima: Euro 26.932,50. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/6, cl. 1". Prezzo base Euro 6.685,00. Offerta Minima: Euro 5.013,75. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Maria Celentano tel. 0965763106. Rif. RGE 4/2012 **LR747488**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA COLLA O MELOCHIA, 12 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra, vani 8. Prezzo base Euro 20.848,64. Offerta Minima: Euro 15.636,48. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 16/1999 **LR746742**

**SIDERNO (RC) - VIA LETTICUGNA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO)** "Unità immobiliare, utilizzata a **CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato residenziale, sita nel Comune di Siderno, via Letticugna n. 97, riportata in catasto fabbricati al fol. 30, part. 2516, sub. 32, cat. A/3, cl. 2, cons. 4 vani". Prezzo base Euro 25.580,25. Offerta Minima: Euro 19.185,19. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 09:30 presso la Sala Aste del Gestore sita in Locri (rc), alla via Oliverio snc, angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 0965763106. Rif. RGE 14/2017 **LR748165**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA TENDA O OIVETO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, di mq 143,25 di superficie utile (oltre mq 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente). Prezzo base Euro 38.891,81. Offerta Minima: Euro 29.168,86. **CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq.98 di superficie utile. Prezzo base Euro 45.964,12. Offerta Minima: Euro 34.473,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 47.420,43. Offerta Minima: Euro 35.565,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 100,44 di superficie utile, con balconi di mq 49,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 23.156,85. Offerta Minima: Euro 17.367,64. **CONTRADA MARINELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra e primo piano di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, destinata a civile abitazione, di mq 184,95 di superficie utile, con terrazza e balconi di mq 38,73 di superficie utile e portico esclusivo di mq 14,30 di superficie; unità immobiliare posta a piano terra dello stesso fabbricato, di mq 26,80 di superficie utile, con accesso indipendente dal portico, in costruzione (ma in realtà rifinita in ogni sua parte). Prezzo base Euro 119.428,31. Offerta Minima: Euro 89.571,23. **CONTRADA TENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 24) FABBRICATO** a piano terra, abusivo ed assolutamente non sanabile, di mq. 89,85 di superficie utile. Prezzo base Euro 4.303,12. Offerta Minima: Euro 3.227,34. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 09:30 presso la Sala del Gestore, Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1.

G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 83/2013 **LR748150**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA PANTANIZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Unità immobiliare destinata ad uso abitativo, posta al secondo piano di fabbricato a tre piani f.t., sito in Siderno (RC), c/da Pantanizzi, s.n.c., di mq. 199 di superficie utile e mq.47 di balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 25,part. Ila 545 sub 9, cat. N2, cl.3. Prezzo base Euro 86.456,25. Offerta Minima: Euro 64.842,19. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 35/2014 **LR746668**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 20) TERRENO**, ente urbano, di mq 1.177,00 di superficie, in atto adibito a piazzale d'accesso su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso). Prezzo base Euro 16.591,78. Offerta Minima: Euro 12.443,83. **CONTRADA TENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 25) TERRENI AGRICOLI** di mq 11.200,00 di superficie, e terreno di mq 3.180,00 di superficie, con presenti colture conformi alle indicazioni catastali. Prezzo base Euro 22.244,06. Offerta Minima: Euro 16.683,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 26) TERRENO AGRICOLO**, di mq 380,00 di superficie, con presente coltura conforme all'indicazione catastale. Prezzo base Euro 220,16. Offerta Minima: Euro 165,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 27) TERRENO AGRICOLO**, di mq 4.150,00 di superficie, con presente coltura conforme all'indicazione catastale. Prezzo base Euro 6.419,53. Offerta Minima: Euro 4.814,65. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 09:30 presso la Sala del Gestore, Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1 G.E. Dott.ssa Martina Castaldo.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 83/2013 **LR748151**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA VENNERELLO - LOTTO N. 4 QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ**, relativo all'unità posta al piano primo di un **FABBRICATO** a due piani f.t., avente struttura in calcestruzzo armato, con alcune parti da completare costituita da quattro vani, cucina, due WC, con annesso balcone e lastrico solare, avente superficie commerciale di mq. 155,95, e valore unitario di 187,17 €/mq Prezzo base Euro 21.892,00. Offerta Minima: Euro 16.419,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 912/1996 **LR748364**



**SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI** fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, sito in Siderno, via Enrico Fermi, riportato in catasto del detto Comune, al foglio 32, particella 602, sub 2, PS1-PT, categoria A/3, classe 3, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88. Prezzo base Euro 112.666,50. Offerta Minima: Euro 84.499,87. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 6/2017 **LR747494**



**AGNANA CALABRA (RC) - LOCALITA' PETTO, VIA PAOLO BORSELLINO - LOTTO 2) UNITÀ PRODUTTIVA** costituita da **N.2 CORPI DI FABBRICA** (capannone di mq 2.120 con uffici sopralcati

+ tettoia esterna di mq 203) e piazzale aziendale di mq 4.047, totali mq 6.370. Prezzo base Euro 84.183,93. Offerta Minima: Euro 63.137,95. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 71/2009 **LR748327**

**ARDORE (RC) - CONTRADA NUCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE** a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte, sito in Ardore (RC) alla contrada Nocara e censito in catasto fabbricati del Comune di Ardore al foglio 28, particella 307, categoria d/7. Piano T-1, rendita € 7.150,00. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 454.726,50. Offerta Minima: Euro 341.044,88. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sito in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo pian. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Teresa Candido tel. 3394773538. Rif. RGE 7/2015 **LR748349**

**BENESTARE (RC) - CONTRADA CULLARO - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE**, consistente in un capannone in struttura prefabbricata, adibito a lavorazione e conservazione degli agrumi, superficie lorda complessiva di circa mq. 2.900, altezza media di circa 7,00 mt.; un edificio in cemento armato a due piani fuori terra, adibito a uffici, punto vendita, sala mensa (p.t.: superficie di circa 360,00 mq.; piano primo: superficie lorda di circa 380 mq.); ulteriore edificio in cemento armato a due piani fuori terra adibito a uffici, locale pesa, deposito, con locale autoclave di mq.16,00 e serbatoio acqua con superficie di mq. 13,00; corte comune a tutti i manufatti suddetti di circa mq. 7.275, recintata in parte. Prezzo base Euro 107.437,91. Offerta Minima: Euro 80.578,43. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Dr Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 216/1989 **LR748343**

**BIANCO (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **MAGAZZINO** (locale privo di servizi igienici) sita al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 5, mq. 91,40. Prezzo base Euro 36.560,00. Offerta Minima: Euro 27.420,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **NEGOZIO** sita al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 6, mq. 45. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta Minima: Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **NEGOZIO** sita al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 7 parte 1, mq. 115. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **NEGOZIO** sita al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 7 parte 2, mq. 49,70. Prezzo base Euro 34.790,00. Offerta Minima: Euro 26.092,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **MAGAZZINO** sita al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 8, mq. 16,10. Prezzo base Euro 6.118,00. Offerta Minima: Euro 4.588,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **MAGAZZINO** (cantina) sita al piano S1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, in catasto al foglio 16 particella 754 sub 11, mq. 46,80. Prezzo base Euro 7.020,00. Offerta Minima: Euro 5.265,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 01/04/21 ore 16:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti

tel. 0964415691. Rif. RGE 45/2017 **LR748441**

**REGGIO CALABRIA (RC) - VIA PADOVA, 8-10 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** distinta nel N.C.E.U al F.di mappa n. 120, particella 597 sub 2 cat D/8 - 3 cat D/1 - 4 cat A/3- L'immobile è in Fitto con Ramo D'azienda. Prezzo base Euro 1.043.000,00. Offerta Minima: Euro 782.250,00. **MAIERATO (VV) - VIA PROVINCIALE PER MAIERATO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** distinta al N.C.E.U al F.di mappa n. 29, particelle 395 che è stata soppressa e costituita la particella 395 sub 1 cat D/8e 415 e 505 sub 1 (Accatastata d'ufficio) che sono state sopresse e costituita la particella 505 sub 2 cat D/8 - L'immobile è in Fitto con Ramo D'azienda. Prezzo base Euro 1.383.000,00. Offerta Minima: Euro 1.037.250,00. **RENDE (CS) - VIA C.DA CUTURA SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al N.C.E.U al F. di mappa n. 29, particella 282 sub 1 cat C/2 - sub 3 cat A/2 - sub 4 cat A/10 - sub 5 cat C/2 - sub 6 cat C/2- L'immobile è libero". Prezzo base Euro 2.610.000,00. Offerta Minima: Euro 1.957.500,00.

**BOVALINO (RC) - LOCALITÀ SAN NICOLA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 - 14 cat D/8 - 15 cat C/1 - 16 cat D/8 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base Euro 3.317.000,00. Offerta Minima: Euro 2.487.750,00. **SIDERNO (RC) - CONTRADA MISSERIANNI - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARI** (sub 15 cat D/8 - 23 cat D/8 - 24 - 25 cat D/8 - 26 Cat D/8) L'immobile è locato. Prezzo base Euro 2.266.000,00. Offerta Minima: Euro 1.699.500,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR748310**

**GERACE (RC) - VIA PAOLO FRASCÀ, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a tre piani f.t., con antistante giardino coperto (complessivi mq.1608), di epoca di costruzione risalente ai primi anni del sec. XVIII, adibito a ristorante e albergo a 4 stelle, sito nel centro storico di Gerace e riportato al NCEU del Comune di Gerace al foglio 24, part.732 (accorpata la part.1349), sub.5 - cat.D/2- e sub.6 - cat.D/1. Prezzo

base Euro 885.937,50. Offerta Minima: Euro 664.453,13. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà, tel. 096482978. Rif. RGE 64/2009 **LR748346**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE DELLE RIMEMBRANZE, 138 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra di fabbricato a due elevazioni, sito in Gioiosa Jonica, Viale delle Rimembranze, 138, individuata al catasto fabbricati di Gioiosa Jonica al Foglio 31, particella 43, sub.1, viale delle Rimembranze n.76, piano T, categoria C2-magazzino, classe 2, mq. 44, R.C.106,80. Prezzo base Euro 22.012,50. Offerta Minima: Euro 16.509,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Cosimo Vincenzo Campanella tel. 3275371676. Rif. RGE 3/2008 **LR748376**



**GROTTERIA (RC) - CONTRADA C.DA DRAGONI INFERIORE - PIRGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - "Immobile sito in Grotteria (RC) alla C.da Dragoni Inferiore - Pirgo s.n.c., al NCEU nel foglio 37, particella 36 sub 1 (corte di mq 119,34), sub 2 (deposito di mq 14,42 - piano terra) e sub 3 (**LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** di mq 76,24 - piano terra)". Prezzo base Euro 29.452,50. Offerta Minima: Euro 22.089,37. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 16:00, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone, tel. 096429038. Rif. RGE 32/2018 **LR748177**

**LOCRI (RC) - CONTRADA CALVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** (capannone industriale destinato ad attività artigianale) ricadente nel comune di Locri. Prezzo base Euro 36.434,81. Offerta Minima: Euro 27.326,11. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore delle vendite Edicom Finance S.r.l., sita in Locri (RC) alla Via Oliverio angolo Cesare Battisti snc. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 74/2014 **LR748342**

**LOCRI (RC) - VIA I°MAGGIO, 88/90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** Porzione di **UNITÀ IMMOBILIARE** corrispondente alla metà della parte anteriore del P.T. dell'immobile e comprensiva di 1/8 delle pertinenze annesse, ossia garage e cortile. (Si chiarisce che l'ambiente che completa l'unità immobiliare, ovvero la metà della parte posteriore del P.T. dell'immobile, fa parte del subalterno 3 non oggetto di pignoramento). La porzione immobiliare è sita nel Comune di Locri (R.C.), Via I°Maggio n.88/90, identificato al NCEU foglio 27, P.IIIa 506, sub 2, cat. A10, 5,5 vani, (superficie catastale relativa all'attività commerciale è di mq 126,42, superficie corte mq 392,19) e Rendita Euro 582,31. Prezzo base Euro 137.111,12. Offerta Minima: Euro 102.833,34. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 15:30, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Re) alla Via Matteotti n. 356 l piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna La Rosa tel. 321457297. Rif. RGE 12/2018 **LR746070**

**PLACANICA (RC) - VIA SAN GALUPPI, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 4.140,00. Offerta Minima: Euro 3.105,00. **PIAZZA UMBERTO 1, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore

consistenza. Prezzo base Euro 3.390,00. Offerta Minima: Euro 2.542,50. **VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 6.806,00. Offerta Minima: Euro 5.104,50. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Fabio D'Agostino tel./fax 0964.381296 - email: [studiocommercialeagostino@gmail.com](mailto:studiocommercialeagostino@gmail.com) - cell. 393/9075118 Rif. RGE 41/2017 **LR746771**

**SIDERNO (RC) - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** sito nel comune di Siderno (RC), via Circonvallazione sud snc composto da - laboratorio e locale di deposito, piano Terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio n. 30 part.IIIa 2508 sub 3, piano T - Cat. C/3, Classe 3, consistenza mq 311,00, superficie catastale mq346,00; - ufficio,piano primo, riportato nel N.C.E.U. al foglio n. 30 part.IIIa 2508 sub 6, cat. A/10, classe U, consistenza vani 5,5, superficie catastale mqj 135,00, escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta Minima: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC, Italia - primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Roberta Vasta - 3291774894 Rif. RGE 20/2017 **LR748341**

**SIDERNO (RC) - VIA TRIESTE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/3, cl. 2, mq 123. Prezzo base Euro 66.409,20. Offerta Minima: Euro 49.806,90. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Maria Celentano tel. 0965763106 Rif. RGE 4/2012 **LR747489**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA COLLA O MELOCHIA, 12 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a

falegnameria posta a piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra mq. 207. Prezzo base Euro 19.377,15. Offerta Minima: Euro 14.532,86. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Dott.Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 16/1999 **LR746743**

**SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad esercizio commerciale, posta al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a. Con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq 111,40 di superficie. Prezzo base Euro 376.787,25. Offerta Minima: Euro 282.590,44. **ANGOLO TRA VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad esercizio commerciale, posta al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq.168,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 151.945,31. Offerta Minima: Euro 113.958,98. **CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATI** in zona E2 agricola collinare, per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base Euro 135.334,31. Offerta Minima: Euro 101.500,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a laboratorio caseario, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 182,00 di superficie utile. Prezzo base Euro 46.282,50. Offerta Minima: Euro 34.711,87 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 27.239,06. Offerta Minima: Euro 20.429,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 18.525,48. Offerta Minima: Euro 13.894,11. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di un fabbricato a tre piani. Prezzo base Euro 21.791,25. Offerta Minima: Euro 16.343,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 21.791,25. Offerta Minima: Euro 16.343,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 18.525,48. Offerta Minima: Euro 13.894,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 19) FABBRICATI** per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Fabbr. A), capannone destinato ad attività avicola, di mq 1.017,45 di superficie coperta con adiacenti tre silos; Fabbr. B), struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq 255,50 di superficie e capannone di mq 354,05 di superficie utile, con corte esterna di mq 2.863,50 di superficie scoperta. Prezzo base Euro 435.253,50. Offerta Minima: Euro 326.440,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 21) Manufatto**, composto da un corpo di fabbrica in muratura ed un secondo in cemento armato, di mq 95,32 di superficie utile. Prezzo base Euro 52.952,62. Offerta Minima: Euro 39.714,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 351,86 di superficie utile. Prezzo base Euro 59.245,20. Offerta Minima: Euro 44.433,90. **CONTRADA MARINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano seminterrato di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, adibita a frantoio oleario, di mq 410,05 di superficie utile, oltre mq 33,40 di superficie utile di vano tecnico esterno alla sagoma dichiarata nella documentazione catastale e negli elaborati grafici di progetto, con portico di mq 78,85 di superficie. Prezzo base Euro 139.340,25. Offerta Minima: Euro 104.505,19. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 09:30 presso la Sala del Gestore, Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 83/2013 **LR748152**

**SIDERNO (RC) - CORSO DELLA REPUBBLICA, 25 - UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra di fabbricato, adibito a bar circa 48 mq., oltre deposito- merci, di circa 50 mq., posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.923,20. Offerta Minima: Euro 35.942,40. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Avv. Fabio Tedesco tel. 3202181153. Rif. RGE 76/2013 **LR746741**

**SIDERNO (RC) - VIA GIOVANNI VERGA - CONTRADA GONIA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** di cui al NCEU, foglio n.10, particella n. 222, consistenza 70 mq. Prezzo base Euro 4.128,00. Offerta Minima: Euro 3.096,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Speciali tel. 328/8250210. Rif. RGE 58/2014 **LR746663**



**SIDERNO (RC) - VIA INDIPENDENZA, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad uso commerciale (ristorante), posta al piano seminterrato di fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato, composta da area interna di mq.225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq. 57,60 di superficie (la foto 2 deve considerarsi priva di ogni accessorio poiché l'immobile è vuoto). Prezzo base Euro 72.353,25. Offerta Minima: Euro 54.264,94. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Avv. Pietro Origlia tel. 0964/388099. Rif. RGE 103/2012 **LR748339**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA PANTANIZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Unite immobiliare destinata ad uso commerciale (**MAGAZZINO**), posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t., sito in Siderno (RC), c/da Pantanizzi, s.n.c., di mq. 210 di superficie utile, riportata in catasto fabbricati al fol. 25 , part.IIa 545 sub 1 1 , cat. C/1 , cl.3. Prezzo base Euro 97.087,50. Offerta Minima: Euro 72.815,63. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ARTIGIANALE**, posta al primo piano di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 229 di superficie utile e mq.37 di balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 25, part.IIa 545 sub 7, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 45.675,00. Offerta Minima: Euro 34.256,25. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n.356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 35/2014 **LR746667**

**SIDERNO (RC) - LOCALITA' PANTANIZZI - LOTTO N. 1 QUOTA 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO AL FABBRICATO** a due piani fuori terra ubicato in località Pantanizzi di Siderno, con struttura in calcestruzzo armato costituito da due locali al piano terra per una superficie complessiva commerciale di mq. 771 , delle quali mq. 666 destinati a negozio e mq. 105 a deposito, e un locale al piano primo costituito dalla struttura e dal solaio di copertura. Prezzo base Euro 234.776,00. Offerta Minima: Euro 176.082,00. **CONTRADA VENERELLO - LOTTO N. 2 QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, RELATIVO AL FABBRICATO** destinato ad opificio (frantoio) ad un piano fuori terra e copertura in piano, struttura in calcestruzzo armato, costituito da un vano di mq. 113,25 utile, altezza utile m. 4,00, superficie commerciale mq. 127,30, volume complessivo mc. 534,24. Prezzo base Euro 23.759,00. Offerta Minima: Euro 17.819,25. **LOTTO N. 3 QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, RELATIVO ALL'UNITÀ POSTA AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO** a due piani f.t. avente struttura in calcestruzzo armato, non ultimato, costituito da un unico vano di mq. 99,95 utile, altezza m. 4,00, superficie commerciale mq. 112,50, volume complessivo mc. 450,00. Prezzo base Euro 14.236,50. Offerta Minima: Euro 10.677,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. G.D. Dott. ssa Elisa Vicenzutti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 912/1996 **LR748363**

**SIDERNO (RC) - ANGOLO TRA LA VIA DEI VIGNALI E VIA ADELAIDE**

- **UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra, di fabbricato a più elevazioni (allo stato rustico (ovvero completa di tamponatura esterna, ma non completa in parti edilizie essenziali, impianti e rifiniture), destinata ad uso commerciale, composta di due porzioni, prive di divisione interna, per una superficie lorda complessiva di mq. 590, con corte di esclusiva pertinenza di mq. 370, riportata in catasto fabbricati di Siderno, al fol. 23, part.IIe 822 sub 5 e 822 sub 6. Prezzo base Euro 339.806,25. Offerta Minima: Euro 254.854,69. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv Luigi Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 35/2012 **LR748338**

**SIDERNO (RC) - VIA PORTOSALVO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** - Unità immobiliare costituita da un locale **DEPOSITO**, riportata in catasto del detto Comune, al foglio 34, particella 602, sub 40, PS1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 80, rendita € 194,19 (assoggettabile a IVA). Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta Minima: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 11/03/21 ore 09:30, presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, Locri, alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2016 **LR746961**



**GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' SANTA TECLA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN TERRENO**, superficie are 8.54, distinto in catasto terreni al fol. 28, part. IIe 874 ed 876. Prezzo base Euro 12.606,15. Offerta Minima: Euro 9.454,61. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Rif. CC 368/2008 **LR748370**



**LOCRI (RC) - LOCALITA' CANCELLO- LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in Locri, loc. Cancellone, di mq. 580,00 di superficie, riportata in catasto terreni al foglio 25, particella 468. Prezzo base Euro 17.400,00.

Offerta Minima: Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR748331**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' GALEA - FONDO** di natura pianeggiante, coltivato ad agrumeto, sito in Marina di Gioiosa Ionica, loc. Galea, di mq. 5.770 circa di estensione, identificato nel N.C.T. di Marina di Gioiosa Ionica, al fol. 16, part.IIa 192. Prezzo base Euro 29.210,63. Offerta Minima: Euro 21.907,97. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 82/2000 **LR748334**



**PLACANICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 42, qualità fabbricato diruto, della superficie di mq 170,00. Prezzo base Euro 4.080,00. Offerta Minima: Euro 3.060,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 54, qualità fabbricato diruto, della superficie di mq 210,00. Prezzo base Euro 5.040,00. Offerta Minima: Euro 3.780,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 55, qualità uliveto di classe 1 per la porzione AA della superficie di mq 56.048,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AB della superficie di mq 18.952,00. Prezzo base Euro 152.363,52. Offerta Minima: Euro 114.272,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- LOTTO 4) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 56, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 96,00, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 1.493,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 7.321,00. Prezzo base Euro 8.958,00. Offerta Minima: Euro 6.718,50. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 57, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 20.400,00. Prezzo base Euro 19.584,00. Offerta Minima: Euro 14.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 58, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 82,00, qualità bosco alto di classe 1 per la porzione AB della superficie di mq 58.529,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 707,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AD della superficie di mq 9.272,00. Prezzo base Euro 84.415,84. Offerta Minima: Euro 63.311,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 59, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 5.160,00. Prezzo base Euro 4.153,60. Offerta Minima: Euro 3.115,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO** sito nel Comune di Placanica (RC), riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 60, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 4,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AB della superficie di mq 588,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AC della superficie di mq 13.158,00. Prezzo base Euro 13.064,64. Offerta Minima: Euro 9.798,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 76, qualità seminativo arborato di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 50.266,00, qualità pascolo uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 6.894,00. Prezzo base Euro 80.886,24. Offerta Minima: Euro 60.664,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 81, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 944,00, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 43.272,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 13,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AD della superficie di mq 34.011,00. Prezzo base Euro 137.532,24. Offerta Minima: Euro 103.149,18. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) TERRENO** sito nel Comune di Placanica (RC), riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 83, qualità incolto produttivo di classe unica della superficie di mq 6.320,00. Prezzo base Euro 3.539,20. Offerta Minima: Euro 2.654,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO**, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 97, qualità seminativo di classe 1 per la porzione AA della superficie di mq 10.000,00, qualità incolto produttivo di classe unica per la porzione AB della superficie di mq 5.460,00. Prezzo base Euro 13.857,60. Offerta Minima: Euro 10.393,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) TERRENO** sito nel Comune di Placanica (RC), riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 25 particella n. 98, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 45.400,00. Prezzo base Euro 43.584,00. Offerta Minima: Euro 32.688,00. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 15:00, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sito in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Pelle, tel./fax 0964.20141 - cell. 3921984626 Rif. RGE 4/2015 **LR747472**

**ROCCELLA IONICA (RC) - LOTTO 5) DIRITTO** di usufrutto sul fondo in Roccella Jonica della superficie di mq. 3.550. Prezzo base Euro 7.188,75. Offerta Minima: Euro 5.391,56. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 69/2012 **LR748337**

**SIDERNO (RC) - VIA GIOVANNI VERGA-CONTRADA GONIA - LOTTO 1) TERRENO** coltivato ad uliveto, riportato al NCEU foglio n.10, particella n. 221, consistenza 670 mq. Prezzo base Euro 25.959,15. Offerta Minima: Euro 19.469,36. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Speciali tel. 328/8250210. Rif. RGE 58/2014 **LR746662**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA VENERELLO - LOTTO 5) TERRENO**, appezzamento riportato in catasto terreni fg.

22, p.la 568. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta Minima: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:30. G.D. Dott. ssa Elisa Vicenzutti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 912/1996 **LR748365**

**SIDERNO (RC) - LOCALITA' LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli **APPEZZAMENTI DI TERRENI**, costituenti fondo unico, nell'intero confinante a Nord con Vallone San Filippo (in atto tracciato stradale), ad Ovest con le particelle 21 e 561, a Sud con le particelle 1163 e 924, ad Est con le particelle 842 e 26, riportato nel catasto terreni al foglio n. 25 particelle 22, 304, 838, 840, 843. Prezzo base Euro 16.130,00. Offerta Minima: Euro 12.097,50. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sito in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 47/2015 **LR748355**

**SIDERNO (RC) - LOCALITA' LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli APPEZZAMENTI DI TERRENI**, costituenti fondo unico, nell'intero confinante a Nord con Vallone San Filippo (in atto tracciato stradale), ad Ovest con le particelle 21 e 561, a Sud con le particelle 1163 e 924, ad Est con le particelle 842 e 26, riportato nel catasto terreni al foglio n. 25 particelle 22, 304, 838, 840, 843. Prezzo base Euro 54.162,00. Offerta Minima: Euro 40.621,50. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 10:00, presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sito in Locri (RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 55/1999 **LR748356**

**STILO (RC) - CONTRADA MELENI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO**, Coltura Vigneto identificato al NCT fol. 50 part.Ile 60,116,117. Prezzo base Euro 28.824,31. Offerta Minima: Euro 21.618,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO**, Coltura Vigneto identificato al NCT fol. 50 part.Ile 382,383,384. Prezzo base Euro 35.784,60. Offerta Minima: Euro 26.838,45. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** sito in c.da Meleni del Comune di Stilo (RC), Coltura Vigneto identificato al fol. 50 part.Ile 379,380,381, e part.Ila 44 coltura seminativo. Prezzo base Euro 18.815,74. Offerta Minima: Euro 14.111,81. **CONTRADA MELENE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO**, Coltura Agrumeto identificato al fol. 50 part.Ile 125, 184,186,201. Prezzo base Euro 60.935,63. Offerta Minima: Euro 45.701,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO**, Coltura agrumeto/ seminativo identificato al NCT fol. 50 part.Ila 222. Prezzo base Euro 18.452,86. Offerta Minima: Euro 13.839,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO**, Coltura parte Agrumeto (9.530 mq) e parte Incolto Sterile (12.300 mq) identificato al NCT fol. 50 part.Ila 270 NCT. Prezzo base Euro 42.016,13. Offerta Minima: Euro 31.512,09. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sito in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964/235009 - 320/7824661. Rif. RGE 46/2018 **LR748351**



**PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** posta ai piani T-S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 61.738,00. Offerta Minima: Euro 46.303,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** posta al piano 1° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 50.584,00. Offerta Minima: Euro 37.938,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Fabio D'Agostino tel./fax 0964.381296 - email: [studiocommercialeagostino@gmail.com](mailto:studiocommercialeagostino@gmail.com) - cell. 393/9075118. Rif. RGE 41/2017 **LR746772**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 05  
12 Febbraio 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)