



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 19/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato condominiale, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere da letto, bagno, lavanderia, balcone e vano scala comune di collegamento al piano terra. **BOX AUTO SOTTO AL CORPO PALAZZINA.** Classe F - prestazione energetica globale: EP gl, nren: 177,91 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 77.368,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.026,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 47/2018 **CR705648**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA CARLO LAMERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra composto da un

soggiorno, una camera ed un wc. Classe energetica "G" "con un consumo Eph pari a 400,19 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.107,81. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita avv. Elena Bolzoni tel. 037381556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 274/2017 **CR705726**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



ED ANNESSO BOX AUTORIMESSA, entrambi posti al piano terra all'interno di un complesso edilizio di corte. L'abitazione è composta da due locali oltre servizi ed è così articolata: locale di ingresso adibito a tinello/pranzo con angolo cottura; disimpegno con bagno e piccolo vano sottoscala, camera da letto. Il box autorimessa posto all'interno del cortile è costituito da struttura in muratura con porta in legno a doppio battente. Alle porzioni in oggetto compete la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dello stabile. Attestato di Prestazione energetica: impossibile redigerla perchè l'impianto termico non risulta in regola con la manutenzione. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 10.125,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 324/2017 **CR705595**

CAPRALBA (CR) - VIA DON MILANI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo (ultimo) di una palazzina condominiale avente sviluppo verticale massimo a tre piani fuori terra, con ingresso esterno, composto da soggiorno/camera con angolo cottura, un bagno e un sottotetto accessibile non abitabile, camminamenti interni e vano scala comuni alle altre unità del fabbricato. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 355,25 kWh/m2a. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2018 **CR705676**



CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA DON GNOCCHI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, composto da ingresso/soggiorno/cucina (22 mq), disimpegno, bagno e camera; completa la consistenza dell'appartamento un unico balcone su cui si affacciano tutte le aperture dell'appartamento; si sviluppa ad un piano leggermente rialzato rispetto al piano di calpestio esterno, derivato dalla realizzazione di un vespaio areato. **BOX** posto al piano terra ed in corpo di fabbrica staccato rispetto all'edificio principale; l'accessibilità al box è garantita da cancello carrale ad apertura elettrica su area cortilizia comune. Parti comuni : le unità immobiliari partecipano alla proprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c., in ragione di millesimi di proprietà. Accessi : In modo carrai e pedonale, dalla

Via Don Agostino Gnocchi. Attestazione Energetica: "G" con un consumo Eph pari a 228,42 kWh/mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 55/2018 **CR705658**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' CAZUMENTA, VIA EZIO VANONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO E POSTO AUTO (mappali 11 sub. 507 e 14 sub.1). Comprendente l'area ad Est del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 240 e 243). Comprendente l'area ad Ovest del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo gravato per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 239 e 242). L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 22.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.519,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel. 037231029.

Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 319/2015 **CR705638**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOBONEGHISIO, VIA G.GALILEI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE si sviluppa in tre piani fuori terra e si trova in condizioni statiche e manutentive pessime, con parti del tetto e solai in struttura in legno caduti al suolo con pericolo di ulteriori cedimenti. Il prospetto esterno, sulla via pubblica, è attualmente delimitato affinché nessuno possa transitare nelle vicinanze. Il fabbricato è composto da ampio corridoio centrale che disimpegna in lato est una cantina, una legnaia ed una camera. In lato ovest una camera collegata a quella che fu una cucina, un vano scala collegato ad un corridoio ed una ulteriore camera. Due appendici, una in lato ovest è composta da antibagno e bagno ed un locale disbrigo non accessibile. Ulteriore appendice in lato ovest costituita da due ripostigli. Oltre area cortiva in lato sud, un porticato con un locale adiacente. Al primo piano del corpo di fabbrica principale un vano scala, tre camere in lato ovest mentre in lato est una soffitta con solai e tetti caduti a terra. Al secondo piano uno stretto vano scala ed un ampio locale. Anche in queste zone si evidenziano cedimenti di tetti e dei solai. In adiacenza, con accesso carrai indipendente dalla via Galileo Galilei si presenta una striscia di terreno attualmente completamente sguarnita di fabbricati poiché quelli evidenziati sull'estratto di mappa risultano crollati da anni. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 15:30 presso la Sala Aste dell'IVG di Cremona, via Delle Industrie,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 72/2018 **CR704806**



CASALMORANO (CR) - PADERNO PONCHIELLI (CR) - CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE BERGAMASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPOSTO DA N. 18 IMMOBILI AD USO RURALE CHE COMPRENDONO TERRENI per 27 ha, 73 are e 10 ca (277.310,00 mq), pari a 343, 19 pertiche Cremonesi; i terreni sono per la maggior parte "seminativi irrigui" (regolarmente coltivati da terzi tramite contratto di locazione) ed in minima parte "bosco misto o ceduo". Prezzo base Euro 1.618.287,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.213.715,25. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2016 **CR705453**

CASTELDIDONE (CR) - VIA VERDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al primo piano **E PROVVISIO DI RIMESSA**. L'appartamento è completamente rifinito e composto da ingresso soggiorno con portafinestra sul balcone, corridoio, tre camere da letto, un ampio bagno bagno, una cucina

e un ripostiglio. L'unità immobiliare è occupata in forza di contratto di locazione valido dal 01/07/2018 al 30/06/2022, canone annuo di €. 3.600,00=. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato, alla scadenza, di ugual periodo di 4 anni, qualora non venga data da una delle parti disdetta attraverso lettera raccomandata spedita almeno 6 mesi prima della locazione. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al primo piano di palazzina condominiale **CORREDATO DI AUTORIMESSA** in corpo separato. L'immobile è composto da ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno notte, una camera, un bagno, un balcone, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto, porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'autorimessa si presenta intonacata, priva di pavimenti, rivestimenti, porta basculante e porta pedonale. Anch'essa priva di impianti. L'immobile non risulta locato, poiché inagibile. A.P.E. non necessaria in quanto fabbricato in costruzione. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI PIENA**

PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al primo piano di palazzina condominiale è **CORREDATO DI AUTORIMESSA** in corpo separato. L'immobile è composto da ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno notte, una camera, un bagno, un balcone, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto, porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'autorimessa si presenta intonacata, priva di pavimenti, rivestimenti, porta basculante e porta pedonale. Anch'essa priva di impianti. L'immobile non risulta locato, poiché inagibile. A.P.E. non necessaria in quanto fabbricato in costruzione. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al secondo piano di palazzina condominiale è **CORREDATO DI AUTORIMESSA** in corpo separato. L'immobile è completamente rifinito ed è composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno notte, tre camere, un bagno, ripostiglio, due balconi, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto, porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'unità immobiliare è occupata in forza di contratto di locazione valido dal 01/07/2018 al 30/06/2022, canone annuo di €. 3.300,00=. Il contratto si intenderà tacitamente

rinnovato, alla scadenza, di ugual periodo di 4 anni, qualora non venga data da una delle parti disdetta attraverso lettera raccomandata spedita almeno 6 mesi prima della locazione. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO** composto da appartamento posto al primo piano di palazzina condominiale **CORREDATO DI AUTORIMESSA** in corpo separato. L'immobile è composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno notte, tre camere, due bagni, due balconi, rimessa al piano terra. L'appartamento si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto igienico-sanitario, impianto elettrico composto da sole scatole, impianto di riscaldamento predisposto con collettore e diramazione in tutte le stanze, privo di porte e finestre, pavimentazione e rivestimenti. L'autorimessa si presenta intonacata, priva di pavimenti, rivestimenti, porta basculante e porta pedonale. Anch'essa priva di impianti. L'immobile non risulta locato, poiché inagibile. A.P.E. non necessaria in quanto fabbricato in costruzione. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.025,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:30 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 283/2018 **CR703489**

CASTELLEONE (CR) - VIA MIGLIOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ai

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

confini del centro abitato, composto da 6 vani al terzo piano **ED UNA CANTINA** al piano terra di mq. 116 di superficie catastale; **OLTRE UN'AUTORIMESSA** al piano terra di mq. 17. Il sistema distributivo degli spazi è distinto tra la zona giorno e la zona notte, entrambe servite da un corridoio di disimpegno su cui si affacciano rispettivamente cucina e soggiorno; 3 stanze da letto e bagno/lavanderia. Lo stato di conservazione è buono e risulta ben conservato con diverse migliorie apportate con finiture aggiornate e curate. Gli impianti sono efficienti ed in buono stato. Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio E.1 (1) cod identificativo 19025 000044/12 registrato il 27/1/2012 valido fino al 27/1/2022. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 16:30 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 205/2019 **CR705136**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSO LOCALE CANTINA al piano seminterrato, situato al piano secondo di una palazzina condominiale. L'alloggio dal quale si accede dal vano scala comune si compone di : soggiorno - cucina - disimpegno - servizio igienico - due stanze da letto e due balconi. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico relativa all'immobile ha codice identificativo 1902700000120 e scade il 31/08/2030, corrisponde

alla lettera F con Ep gl, nren 184,23 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.525,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2018 **CR725856**

CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE su due livelli, composta da un locale ingresso/cucina, un locale soggiorno, un locale bagno e vano scala al Piano Terra e due camere da letto al Piano Primo, con porticato, area cortilizia, orto e piazzola antistante L'U.I.U. in fregio alla strada Comunale. Prezzo base Euro 33.013,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.759,84. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Paola Berva tel. 0372800050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 93/2018 **CR705178**

CREMONA (CR) - VIA BATTAGLIONE, 119/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE composta da cucina, due stanze, bagno, disimpegno, vano scala ed un locale rustico esterno al piano terra, due stanze, vano scala e fienile al piano primo, **CON ANNESSI AREA ESTERNA DI PERTINENZA** esclusiva collocata a sud del fabbricato **E UN PICCOLO**

RELIQUATO D'AREA in lato nord. Dall'elaborato peritale allegato al fascicolo risultano abusi edilizi sanabili e difformità catastali da regolarizzare i cui costi, a carico dell'aggiudicatario, sono stati decurtati dal prezzo di stima. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,28. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2011 **CR704885**



CREMONA (CR) - VIA GHISLERI, 28/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano di condominio così composto: ingresso/ soggiorno con balcone, disimpegno, cucinino, bagno, n. 2 camere da letto e una cantina al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica in corso di ottenimento da parte della procedura esecutiva. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 12:00 presso la Sala d'Asta di IVG srl in via delle Industrie n. 20 a Cremona G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996.

Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 202/2009 **CR726023**

CREMONA (CR) - VIA SANTA CRISTINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nel fabbricato condominiale di civile abitazione di tre piani fuori terra con annessa corte comune, piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, corridoio, bagno e ripostiglio, **E DI DUE POSTI AUTO** pertinenziali al piano terra. Classe energetica "E" Eph139,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 115.586,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.690,09. **VIA MANTOVA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie utile di mq 28 e catastale di 33 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 32 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 31 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 33 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,15 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 31 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,15 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita

senza incanto 23/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2017 **CR705599**



CREMONA (CR) - VIA MILANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di complesso condominiale, con cantina (priva di pareti di delimitazione) e ripostiglio al piano interrato, così composto: ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno/ letto, bagno e camera da letto. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600102619 valido fino all'8/10/2029. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 356/2017 **CR704911**

CREMONA (CR) - VIA PALESTRO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE ubicata al primo piano, composta da soggiorno/ cucina, bagno e una camera

matrimoniale **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 19036 - 000415 / 10, registrato il 29/04/2010 valido fino al 29/04/2020. Prezzo base Euro 106.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.950,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 84/2018 **CR704897**

CREMONA (CR) - LARGO PAOLO SARPI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in Cremona, ai margini del centro storico, parte di un complesso edilizio edificato fronte strada arretramento marciapiede, formato da negozi al piano terra ed esteso fino al sesto piano fuori terra; il fabbricato è accessibile direttamente da Largo Paolo Sarpi con ingresso pedonale dal civico 8. L'appartamento è ubicato al piano terzo ed è composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone esteso ai locali attigui, disimpegno notte, lavanderia con servizio igienico, bagno padronale, camera da letto con balcone, armadio ripostiglio, seconda camera da letto, cantina al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio E.1 (1) cod identificativo 19036 000055/15 registrato il 21/1/2015 valido fino al 21/1/2025. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 18:00 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso

IVG di Cremona). G.E. Dott. ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 3119/2018 **CR705146**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITÀ BINANUOVA - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE IN FASE DI COSTRUZIONE composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Certificazione Energetica non necessaria ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica. Prezzo base Euro 33.370,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.028,23. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 17:30 innanzi a sé, presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20

(presso IVG di Cremona),
G.E. GOT Avv. Lucia Valla.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Sara Gandolfi
tel. 037221595. Custode
Giudiziario IVG Cremona
tel. 037220200. Rif. RGE
271/2016 **CR705038**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR)
- **VIA FILIPPO MUSSI, 45**
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 1) VILLETTA
BIFAMIGLIARE disposta
su due piani fuori terra ed
un interrato con annessa
autorimessa ed area
cortilizia. Attestazione
energetica: Classe "E".
Prezzo base Euro 201.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 150.750,00. Vendita
senza incanto 19/03/21
ore 09:00. **VIA FILIPPO**
MUSSI, 43 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
2) VILLETTA BIFAMIGLIARE
disposta su due piani fuori
terra ed un interrato con
annessa autorimessa ed
area cortilizia. Attestazione
energetica: Classe "F".
Prezzo base Euro 195.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 146.250,00. Vendita
senza incanto 19/03/21
ore 10:00. **VIA FILIPPO**
MUSSI, 41 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
3) VILLETTA BIFAMIGLIARE
disposta su due piani fuori
terra ed un interrato con
annessa autorimessa ed
area cortilizia. Attestazione
energetica: Classe "E".
Prezzo base Euro 192.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 144.000,00. Vendita
senza incanto 19/03/21
ore 11:00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E.
G.O.P. Avv. Giorgio Trotta.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Laura Di
Pompeo tel. 0373257117.
Custode Giudiziario IVG
Cremona tel. 037220200. Rif.
RGE 205/2018 **CR705455**

GRUMELLO CREMONESE
ED UNITI (CR) - VIA
ROMA, 15 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
LOTTO 2) COSTRUZIONE
ACCESSORIA, posta ad
Ovest dell'edificio principale,
comprende un'unità
immobiliare destinata a
rimessa ed una seconda
unità comprendente legnaia,
ripostigli, sgombero, cantina
e portichetto. Prezzo base
Euro 14.238,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
10.678,50. Vendita senza
incanto 25/03/21 ore 10:00.
Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv.
Lucia Valla. Professionista
Delegato alla vendita
Dott. Giovanni Costa tel.
0372805900. Custode
Giudiziario IVG Cremona
tel. 037220200. Rif. RGE
322/2014 **CR705705**

IZANO (CR) - VIA
ROMA, 149 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
1) UNITÀ IMMOBILIARE
RESIDENZIALE. Dati
catastali: fg. 4 particella 273,
976, sub. 501, 1329, 502,
graffati, cat. A/2, classe 4
consistenza vani 8, sup. mq.
178, rendita euro 537,12.
Autorimessa: Fg 4 particella
1329, sub. 503, cat. C/6
classe 3, consistenza mq.
16, sup. 19, rendita 29,75.
Autorimessa: Fg. 4 particella
1329, sub. 504, cat. C/6
classe 3 consistenza mq. 14,
sup. 16, rendita euro 26,03.
Attestazione di certificazione
energetica: Classe "G" con
fabbisogno termico per la
climatizzazione invernale
pari a 481,16 kwh/mqanno.
Prezzo base Euro 114.825,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 86.118,75. Vendita
senza incanto 24/03/21
ore 09:30. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E.
G.O.P. Avv. Nunzia Corini.
Professionista Delegato alla

vendita Avv. Laura Di Pompeo
tel. 0373257117. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie all'Asta di Ripalta
Cremasca tel. 037380250.
Rif. RGE 158/2014 **CR705370**

PALAZZO PIGNANO (CR) -
FRAZIONE SCANNABUE, VIA
MARCO POLO, 32 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
BILOCALE posto al piano
terra, facente parte di una
palazzina condominiale di tre
piani fuori terra, composto da
cucina, disimpegno, bagno,
camera e piccola porzione
di area esclusiva. L'attestato
di prestazione energetica
registrato al Catasto
Energetico al numero di
protocollo 1906600003519 in
data 9 ottobre 2019 prevede
per l'immobile oggetto del
presente avviso la classe
energetica "F", la prestazione
energetica globale pari a
246,62 kWh/m2a. Prezzo
base Euro 39.000,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
29.250,00. Vendita senza
incanto 24/03/21 ore 16:00.
G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Elisa Provana
tel. 037385732. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie all'Asta di Ripalta
Cremasca tel. 037380250.
Rif. RGE 168/2017 **CR725848**

PANDINO (CR) - FRAZIONE
NOSADELLO, VIA DEI NOCI,
2 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - ABITAZIONE del tipo
"in linea su strada pubblica",
dislocata su due piani e
composta da ingresso con
scala, soggiorno, cucina,
bagno e un cortile esclusivo
al piano terra, due camere
al piano primo. Accessi : In
modo carraio e pedonale
dalla Via dei Noci n.2.
Classificazione Energetica:
"G" con un consumo Eph pari
a 258,85 KWh/mqa. Prezzo
base Euro 51.604,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
38.703,00. Vendita senza
incanto 24/03/21 ore 15:30.
Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.
Nunzia Corini. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Giulia Bravi tel. 0373259128.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie all'Asta
di Ripalta Cremasca tel.
037380250. Rif. RGE
352/2017 **CR705663**



PERSICO DOSIMO (CR) -
VIA CONTE CALCIATI, 36/A
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA
MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE
COMPOSTA DA ABITAZIONE
CON ANNESSA CANTINA
E BOX posta al piano primo
con soffitta al secondo
piano composta da ingresso,
cucina, soggiorno, due
camere da letto, bagno e
balcone. Classe energetica
"G". Prezzo base Euro
39.492,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 29.916,00.
Vendita senza incanto
25/03/21 ore 10:00. Per
maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T.
Avv. Claudia Calubini.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Claudio Cantoni
tel. 0372456217. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Cremona
tel. 037220200. Rif. RGE
236/2018 **CR705435**

PIADENA (CR) - VIA MAZZINI,
20 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - APPARTAMENTO al
terzo piano del condominio
"Malaggi Nord". La suddetta
unità immobiliare risulta
così composta: al piano
terra: cantina; al terzo

piano: ingresso, soggiorno, cucina n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno zona notte balcone. L'unità immobiliare in oggetto si presenta in discreto stato di manutenzione generale, con finiture di modesta qualità. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica G – EP gl, nren, 675,44 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 24.918,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.689,06. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 17:00 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2017 **CR705124**

QUINTANO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra denominato "I Tre Condomini", così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, balcone. Quota di comproprietà proporzionale degli enti e spazi comuni: ingresso, scala (dotata di servoscala), spazi esterni. L'attestato di prestazione energetica colloca l'immobile in classe "F" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 199,87 kWh/mq. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.150,00. Vendita senza incanto 11/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 25/2018 **CR705384**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI situati all'estremo nord dell'abitato della Frazione di Monasterolo, in ambito golenale; immobili già accatastati come fabbricati rurali; complesso edilizio a cortina interna risalente tra la fine dell'ottocento e inizio novecento, comprendente stalle, porticati, rustici, locali destinati al ricovero attrezzi agricoli e gabinetti esterni; tre residenze padronali; vari alloggi posti a servizio della struttura agricola; terreni situati all'estremo sud dell'abitato della Frazione Monasterolo, posti nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 21; due terreni contigui. Le unità abitative non sono provviste di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici in quanto prive di impianti a norma di legge. Prezzo base Euro 2.687.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.015.507,81. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2010 **CR700740**

ROMANENGO (CR) - VIA MARCONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA, al piano terra in complesso residenziale. La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno zona notte, area esclusiva d'ingresso. Trattasi di fabbricato in

corso di costruzione (F3) esente dall'obbligo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA** al piano terra e primo in complesso residenziale. La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra soggiorno/pranzo, lavanderia, disimpegno, area esclusiva. Al primo piano: soppalco, bagno, disimpegno, due camere da letto, balcone coperto. Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (F3) esente dall'obbligo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 170.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.650,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 93/2019 **CR725857**

SALVIROLA (CR) - VIA VITTORIA, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO - articolato su due piani fuori terra composto al piano terra da: portico, soggiorno con scala che conduce al primo piano, sala da pranzo unita alla cucina, disimpegno, bagno/lavanderia, ripostiglio non abitabile, sottoscala; al piano primo: disimpegno, camera da letto, bagno e locale sottotetto non abitabile. Corpo di fabbrica accessorio (rustico) - articolato su due piani fuori terra composto al piano terra da due locali cantina, un portico aperto ed un locale WC; al primo

piano, privo di scala fissa di collegamento, legnaia/deposito. Giardino/cortile comune ai predetti fabbricati (mapp.155). Corte esterna non comunicante in uso da oltre 20 anni alla Parrocchia Sant'Antonio Abate (mapp.244). Non dotato di attestazione energetica perchè non è possibile redigerla. Manca l'attestato non essendo stata svolta la prescritta attività di controllo, manutenzione e verifica dell'efficienza dell'impianto termico (art.12.8 Decreto n.176/2017). Prezzo base Euro 69.820,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.365,23. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita avv. Elena Bolzoni tel. 037381556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 226/2018 **CR705725**



SERGNANO (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO è posto al secondo e ultimo piano di un fabbricato condominiale costituito da: dal vano scala comune si entra in un piccolo ingresso dal quale si accede ad un ampio locale destinato a cucina-pranzo; dall'ingresso si accede inoltre ad un corridoio /disimpegno di cui si affacciano n° 2 camere da letto rispettivamente della superficie utile di mq 20 e di mq 15, ed un bagno. Una camera da letto è collegata ad un balcone posto in lato Ovest dell'appartamento. Oltre al box. Attestato di

prestazione energetica "G". Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 151/2018 **CR725866**

SORESINA (CR) - VICOLO ROSA, 21 - ABITAZIONE

composta: al pian terreno, da due stanze, cucina, angolo cottura e deposito con accesso dal cortile esterno; al primo piano, da due camere da letto, un disimpegno e un bagno. Rustico (fienile) in corpo staccato. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 14.238,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,72. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 17:40. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2012 **CR704876**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO

al secondo piano di una palazzina di quattro unità, **CON BOX E CORTILE COMUNE**. E' composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e disimpegno, oltre cantina e box al piano terra. In discrete condizioni, necessita di manutenzione. E' dotato di riscaldamento autonomo. classe energetica "G" Eph

321,58. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:Euro33.187,50. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 67/2017 **CR705699**



SPINO D'ADDA (CR) - VIA MONSIGNOR QUAINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

inserito all'interno di un complesso edilizio denominato "Spino Verde Residence 2" al piano terzo con ascensore del fabbricato 3 costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e due balconi, oltre a sottotetto agibile ma non abitabile, cantina e posto auto a piano terra, cortile in comune. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 56.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.398,44. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 118/2018 **CR705434**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - FRAZIONE DI CÀ

D'ANDREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO

posto al piano primo di un edificio bifamigliare posto in angolo tra la via Marconi e vicolo della Pace **CON LOCALE AUTORIMESSA** e soprastante legnaia annessi ed accessibili dal cortile interno di uso comune con l'altra porzione immobiliare posta al piano terra di altrui ragioni. L'edificio, di vecchia epoca costruttiva, è stato interessato da un intervento edilizio di ristrutturazione nella metà degli anni '80 e portato a termine nell'anno 1991 attraverso al quale sono stati ricavate due unità abitative di cui quella oggetto della presente vendita posta al piano primo con accesso da vicolo della Pace. L'alloggio, che è in discreto stato di conservazione, si compone di soggiorno - cucina - tre camere letto - corridoio/disimpegno - due servizi igienici - lavanderia - balcone - terrazza coperta; la superficie utile netta dei locali principali e accessori diretti è di mq. 135,15 con altezza di piano di ml. 2,84 e superficie lorda di pavimento di mq. 174,45; la superficie del balcone è di mq. 11,00 mentre quella del portico/terrazzo è di mq. 43,70 al netto del vuoto scala. Il corpo di fabbrica staccato di pertinenza è costituito da un locale autorimessa al piano terreno con soprastante locale di sgombero (ex fienile) aperto sul lato cortile da cui si accede a mezzo di scala esterna in legno ad una rampa. L'autorimessa ha superficie utile è di ml. 16,40, altezza di ml. 2,75; la superficie lorda di pavimento è di mq, 20,00. Il locale nel complesso si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione, pur in presenza di distacchi di intonaco e tinteggiatura nella parte inferiore dei muri interni di est e di sud riconducibili

alla presenza di umidità di risalita. Parti comuni: Sono costituite dal cortile in battuto di cemento e dalla recinzione in fregio al vicolo della Pace, ivi compreso l'incorporato cancello carraio di accesso in ferro di tipo scorrevole; si precisa che la porzione di cortile coperto dal tetto a sbalzo in prolungamento al fabbricato accessorio è di uso comune. Negli immobili oggetto della presente procedura esecutiva, a seguito delle verifiche eseguite in sede di sopralluogo si segnala la presenza, seppur limitata, di rifiuti domestici oltre ad altri di vario altro genere presenti nel locale autorimessa, comunque non inquadrabili come materiali nocivi ed in quanto tali conferibili alle isole ecologiche senza alcun costo. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "F" con indice di prestazione energetica di 329,49 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 66.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.025,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 17:00 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona),. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 269/2018 **CR705452**

VAILATE (CR) - VICOLO SAN GIUSEPPE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE

su due piani fuori terra, composto, al piano terra, da soggiorno con angolo cottura e lavanderia; al piano primo, due camere da letto, bagno e disimpegno. Si dà atto che esistono abusi che risultano sanabili ed il relativo costo è stato decurtato dal prezzo di stima. Classe Energetica: cod. identificativo 1911200009116. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.203,12. Vendita senza incanto 23/02/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 134/2016 **CR705349**



CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'INTERO LOTTO, DI SUPERFICIE COPERTA A TERRA CIRCA 1.145,00 MQ, È RAPPRESENTATO DA LABORATORIO E MAGAZZINO come a

seguire, con le relative descrizioni: **LABORATORIO:** A forma planimetrica rettangolare, presenta una prima zona, all'ingresso dal cortile, di dimensioni 22,00x8,00xHmedia 5,00 m, riservata alla lavorazione dei prodotti, ed una seconda zona retrostante, verso la roggia Baraccona, di circa 50 mq e H media 3,50 m, riservata a deposito. Quest'ultima zona si presenta in stato manutentivo degradato. Il laboratorio è posizionato attigualmente al resto del compendio immobiliare, a sud di esso. **MAGAZZINO:** Costituisce la parter rimanente del compendio immobiliare oggetto di stima. I mapp. 77 rappresentano il blocco che si affaccia sul cortile comune e sono costituiti da p. terra (mapp. 77/502) ad uso ex uffici e aree deposito + p. primo (mapp. 77/503) ad uso deposito. Complessivamente occupano una superficie lorda di circa 460,00 mq. H interna uffici 2,90 m - H media interna deposito 3,15 m. Scala in ferro a

collegamento p. terra/p. primo del mapp. 77. Il mapp. 158/503 rappresenta il blocco retrostante ad uso magazzino. H media 5,00 m. Presenta una superficie lorda di circa 220,00 mq ed è costituito da locali attualmente adibiti a solo deposito + zona di passaggio intermedia. Il mapp. 159/502 è costituito dal locale caldaia, mentre il mapp. 159/503 è il locale spogliatoio-w.c. 1903600018720. Prezzo base Euro 403.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 302.813,00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2019 **CR725979**



CREMONA (CR) - VIA DANTE RUFFINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO disposto su unico piano e libero su due lati, posto al piano quinto di un condominio, dotato di ascensore, edificato nell'anno 1993 in zona semicentrale della città. La UIU è costituita da tre stanze adibite ad ufficio, un disimpegno ed un bagno; **ALL'UFFICIO È ANNESSA UNA CANTINA** al piano sottostrada, **ED UNA AUTORIMESSA** a corredo. L'attestato di prestazione energetica della UIU è stato redatto in data 16.01.2012 codice 19036/000145-12 da cui si evince una classe energetica "C" con indice pari 26,06 kwh/mc.anno. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 298/2017 **CR705449**

CREMONA (CR) - VIA MANTOVA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO inserito in un complesso condominiale con il quale comunica tramite vano scala comune. E' composto, al piano terra, da due locali, due bagni svincolati da antibagno e due locali uso sgombero/magazzino. Al piano interrato si compone di tre locali uso cantina accessibili dal corridoio comune. L'immobile è locato ed il canone è pari ad € 1.200,00 mensili. L'immobile è dotato di Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E EP gl. Prezzo base Euro 84.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.120,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 17:30 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 277/2018 **CR705134**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO costituito da parcheggio, palazzina spogliatoi e servizi, palazzina palestra, campo basket polivalente in cemento, piscina. La piscina risulta funzionante e completata in ogni sua parte ed impianto sia di illuminazione che di depurazione, clorizzazione, ricircoli, riscaldamento, ecc. Si avverte che detti impianti: - sono collocati nel fabbricato interrato, a servizio anche di altre piscine qui escluse,

edificato sul terreno adiacente (particella 122) e di proprietà di terzi non oggetto della presente procedura esecutiva; - dovranno essere rimossi e quindi demoliti facendo sì che la piscina risulti priva d'impianti. Si invitano gli interessati a prendere particolare visione delle perizie integrative 7/3/2017 e 18/3/2020, a firma del geom. Pierluigi Lucchi. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600029717 valido fino al 7/3/2007. Prezzo base Euro 630.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 472.500,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2004 **CR704898**

FORMIGARA (CR) - VIA SAN BASSANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ARTIGIANALE DI TIPO APERTO di 1.455,50 mq commerciali, di recente costruzione, composto da un piccolo deposito chiuso con sovrastante soppalco aperto, oltre ai servizi igienici e da un'ampia porzione di fabbricato coperta, ma priva di tamponature laterali, **CON SOVRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI TIPO INTEGRATO**, posto sulla copertura nella falda ovest (il cui locale inverter è posto al piano terra in prossimità del deposito chiuso), con potenza nominale di 83,16 KW e oggetto di Convenzione per il riconoscimento di tariffe incentivanti, nonché area scoperta circostante non pavimentata di mq 2800. **QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI AREA URBANA COMUNE** con altre

proprietà, e precisamente di striscia di terreno della superficie complessiva di mq 995 adibita a percorso viario e destinata ad area di transito e di accesso. Prezzo base Euro 530.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 397.500,00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2017 **CR725924**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA GIOVANNI LONATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UN'AMPIA AREA ATTREZZATA della superficie di circa mq 71.500, recintata **CON INSISTENTI FABBRICATI E LOCALI ACCESSORI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI, FINALIZZATI AD OSPITARE ATTIVITÀ DI CARATTERE LUDICO E SPORTIVO** e, precisamente: palestra, fabbricato in costruzione destinato all'intrattenimento, locali contatori, locali macchine, piscina con superiore spazio ricreativo coperto, piscine scoperte, campi da tennis in terra e campo pallacanestro; **2) AREA AGRICOLA** della superficie di ha 2.65.45 confinante con quella descritta al punto precedente, esterna alla recinzione e prossima alla Strada Provinciale n. 10 Padana Inferiore Cremona-Mantova. Prezzo base Euro 236.066,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.049,69. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 34/2007 **CR704846**

OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EX LOTTO B) CAPANNONI AD USO DEPOSITO E TETTOIA (GIÀ AD USO AGRICOLO) E AREA SCOPERTA. Prezzo base Euro 44.296,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.222,65. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR704919**

SOSPIRO (CR) - STRADA PROVINCIALE, 87 DENOMINATA VIA GIUSEPPINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL LOTTO È COMPOSTO DA N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI COSÌ SUDDIVISE: UN CAPANNONE/MAGAZZINO merci denominato "Drive"; **UN FABBRICATO CON UFFICI** al piano terra e abitazione del proprietario al piano primo. I capannoni industriali sono non sanabili e quindi da demolire. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi e con parcheggio auto sulla Via Giuseppina. L'appartamento è da riadattarsi nelle finiture, servizi e impianti, risalente agli anni 70. Gli uffici sono ben mantenuti. L'immobile Capannone + uffici è in classe energetica C pari a 158,46 kwh/mq anno. L'immobile appartamento è in classe energetica G 258,30 kwh/anno. L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica valido

fino al 27/11/2027, Classe energetica F – EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 620.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 465.187,50. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 18:00 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR705128**



CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 360 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di 2.715 mq.: area attualmente a verde coltivato ma con potenzialità edificatoria, così come da Piano delle Regole PGT. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Rif. FALL 51/2015 **CR705414**

MALAGNINO (CR) - FRAZIONE SAN GIACOMO LOVARA, VIA DOSOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE della superficie di 5.000 mq facente parte del primo stralcio funzionale del "Polo Produttivo di Via Giuseppina". Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 350.000,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 10:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. CP 2/2018 **CR725853**



MOTTA BALUFFI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di cui uno costituito da cava per estrazione di sabbia. Prezzo base Euro 480.943,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.707,51. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 159.156,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.367,03. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 16:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2013 **CR704865**

SESTO ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI AREE AGRICOLE di complessivi mq 98.465 in parte irrigabili e vocate a coltivazione intensiva ed ha 01.97.70, per la quasi totalità, piantumate ad essenze pregiate di olmo e noce nero. Prezzo base Euro 604.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 453.000,00. Vendita

senza incanto 24/02/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2010 **CR704922**

STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE SOLATA, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA

censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 4 Mappale 20 Qualità Sem. Irrig. Classe 2, Sup. (Ha) 12.64.80, Reddito Domicile € 999,74, Reddito Agrario € 1.339,09. Trattasi di appezzamento di terreno ad andamento prevalentemente pianeggiante, ma con necessità di essere livellato al fine di garantire l'ottimale scorrimento delle acque verso canale di scolo posto in lato nord. Il campo è totalmente privo di piantumazione, non vi è presenza di impianti gas/metanodotti interrati o linee elettriche aeree. A coltivo. L'appezzamento, individuato planimetricamente, non presenta allo stato del sopralluogo effettuato dal perito estimatore, elementi divisorii con altri appezzamenti contigui, ovvero la Strada Vicinale del Cantone posta in alto sud (desunta dalla Mappa catastale) e i colti posti in lato est, non risultano presenti in quanto soppressi attraverso aratura che dovranno essere regolarizzati mediante ripristino dello stato dei luoghi e mediante materializzazione degli elementi di definizione dei confini. L'accesso avviene attraverso strada Comunale e tratto di Strada Vicinale del Cantone ancora esistente. Il terreno è dotato di impianto di irrigazione interrato. Prezzo base Euro 513.999,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 385.499,25. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2017 **CR705438**



VOLTIDO (CR) - VIA TRA LA VIA DON GEREMIA AGNELLI CM E LA VIA DELLE FRASCHE CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO AD USO SEMINATIVO, avente superficie catastale complessiva di mq. 16.850, confinante direttamente con le strade pubbliche dette via Don Geremia Agnelli in lato ovest e via delle Frasche in lato est; esso risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **VIA DON GEREMIA AGNELLI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI DUE TERRENI AGRICOLI AD USO SEMINATIVO**, avente superficie catastale complessiva di mq. 72.070; essi risultano di forma regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 217.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI DUE TERRENI AGRICOLI**: mapp. 107 Terreno agricolo ad uso seminativo, avente superficie catastale complessiva di mq. 45.945, risulta pressoché regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore; mapp. 41 Terreno agricolo ad uso incolto, avente superficie catastale complessiva di mq. 490, risulta di forma stretto e lungo ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 16:00 presso la sala Aste dell'IVG di Cremona, via Delle Industrie 20. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 194/2018 **CR704802**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI appezzamenti di terreno adibiti agricoli strategici del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); una parte è fascia di rispetto dei fontanili. Prezzo base Euro 55.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.951,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI** **TERRENO** adibito agricolo

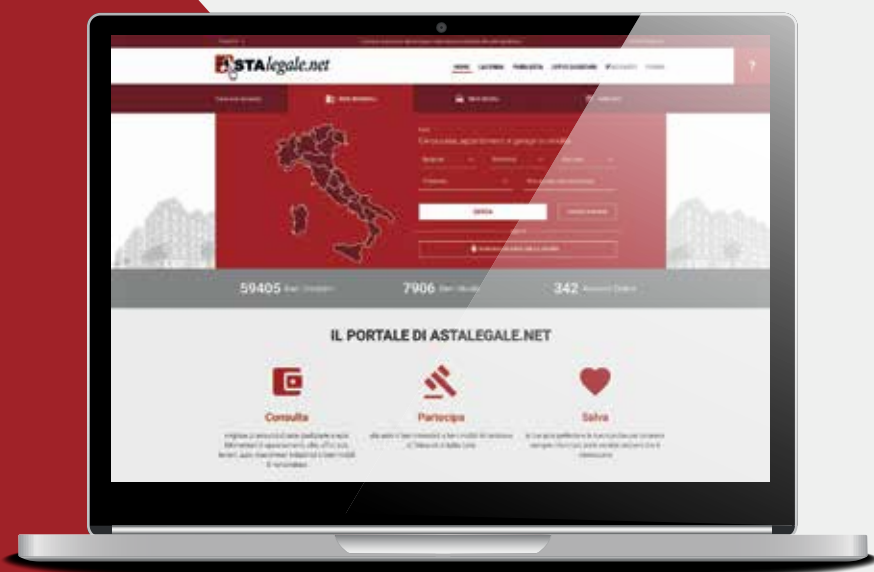
strategico del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); una parte è fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 24.997,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.748,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI** **TERRENO** adibiti agricoli strategici del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); sulla p.lla 25 una parte è fascia di rispetto dei fontanili, una fascia di rispetto allevamento suini (300 m), una fascia è area a rischio archeologico; sulla p.lla 29 una fascia è di rispetto dei fontanili, una fascia di rispetto allevamento suini (300 m); sulla p.lla 35 una fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m), una fascia è area a rischio archeologico; sulla p.lla 36 una fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 75.105,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.328,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI** **TERRENO** adibito agricolo strategico del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); una parte è fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 27.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.621,25. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CE705702**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 83
Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)