



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

ALDOMONTE (CS) - CONTRADA CORVO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO da cielo a terra, dislocato su tre piani. PIANO TERRA: Studio privato, cat. A/10, vani 8; PIANO PRIMO: civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5; PIANO SECONDO: civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.000,00. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/03/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel.

0981446663. Rif. RGE 31/2012
CV705231

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI - COMPLESSO RESIDENZIALE MARGARITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE, con bagno, angolo cottura e terrazzino, esposto a est-ovest, con terrazzo a ovest, altezza netta interna 2,75 m., superficie lorda commerciale mq 39,40 (più 14,30 mq di balcone), posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, individuato come unità n. 27, al quale si accede attraverso un camminamento esterno (comune a tutti i locali del fabbricato) raggiungibile mediante due scale esterne; nella perizia si legge altresì che al monocale è associato

un posto macchina scoperto nel parcheggio esterno e un posto barca nel pontile adiacente il complesso. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.775,00. **LOTTO 2) MONOLOCALE**, con bagno, angolo cottura e terrazzino, esposto a est-ovest, con terrazzo a est, altezza netta interna 2,75 m.,

superficie lorda commerciale mq 39,40 (più 14,30 mq di balcone), posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza costituito da una serie di corpi a schiera sfalsati tra loro, individuato come unità n. 57, al quale si accede attraverso un camminamento esterno (comune a tutti i locali del fabbricato) raggiungibile mediante una scala esterna;



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



nella perizia si legge altresì che al monocale è associato un posto macchina scoperto nel parcheggio esterno e un posto barca nel pontile adiacente il complesso. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.775,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/03/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 23/2013 **CV746647**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ SALICETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per residenza estiva sito nel Comune di Cassano Allo Jonio (CS) alla località Salicetta; è posto al piano terra più soppalco interno - destinato a camera da letto - di una costruzione di forma regolare di un più ampio fabbricato il quale accoglie altre due unità immobiliari simili. E' formato da unico ambiente di forma rettangolare collegato direttamente con la sala destinata a soggiorno/pranzo ed al suo interno è posto anche l'angolo cottura. Prezzo base Euro 68.677,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.508,12. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/04/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 34/1982 **CV747550**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTA-QUARTIERE MARINA DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 30,38 mq. Il locale mansardato destinato ad abitazione risulta un monocale con bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 275 cm. L'appartamento è posto al secondo piano (terzo piano fuori terra) interno 11.

Identificazione catastale: 1 foglio 58 particella 25 sub. 83 (catasto fabbricati), scheda 890/1984, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita 112,33 Euro, indirizzo catastale: contrada Salicette, piano: 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1981. Prezzo base Euro 7.405,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.553,85. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 05/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. FALL 6/2013 R.G.F. **CV746991**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA BRUNETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COMPOSTO DA: - ABITAZIONE censita nel comune di Castrovillari al foglio mappale n. 63 particella n. 367 - **MAGAZINO/DEPOSITO** censito nel comune di Castrovillari, al foglio mappale n. 63 particella n. 348. Prezzo base Euro 51.516,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.637,47. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 206/2015 **CV746796**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLA QUERCIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA allo stato grezzo della superficie complessiva netta di 267,75 mq. Catastalmente è riportata al foglio n° 28, particella 1449 e sub 2 - Categoria in corso di definizione - sub 6 e sub 7 corti esclusive del sub 2. L'immobile si sviluppa su quattro livelli composto da: una zona servizi al piano seminterrato; una zona giorno al piano terra, costituita da ambiente (ingresso-soggiorno e tinello-pranzo), vano cucina, bagno e piccolo disimpegno; una zona notte al primo piano costituita da tre camere da letto e bagno; una zona servizi al piano sottotetto. Prezzo base Euro 31.424,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.568,47. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 119/2009 **CV746719**

CASTROVILLARI (CS) - VIA F. DI VASTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO COSTITUITO DA MAGAZZINO a piano terra, superficie catastale mq. 102,00,

identificato catastalmente al foglio 27, part. 369, sub 1 graffata alla particella 370 sub. 1 e abitazione al primo e secondo piano della superficie lorda di mq. 142,00, identificato catastalmente al Foglio 27, part. 369, sub 2 graffata alla particella 370 sub. 2. Prezzo base Euro 21.473,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.105,13. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 88/2015 **CV746984**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA D. ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Corigliano-Rossano, Loc. Corigliano (CS), Via Dante Alighieri n. 4, posta al piano primo, composto da ingresso, disimpegno e corridoio, cucina posta sul lato nord, soggiorno e sala pranzo esposte rispettivamente a sud e nord-est, due bagni lato nord e tre camere da letto, di cui una lato nord e due lato sud, più balconi sui lati sud ed est ed ampio terrazzo sul lato nord, di mq 167,94, identificata al N.C.E.U. al Foglio 85, Particella 1899, Sub.11, Cat. A/3. Prezzo base Euro 60.332,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.249,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Corigliano-Rossano, Loc. Corigliano (CS), Via Dante Alighieri n.4, composto da tre camere ed un bagno, perimetralmente circondato da un terrazzo, non in buone condizioni, che risulta essere lastrico solare per gli appartamenti sottostanti, al cui interno vi sono diverse macchie di umidità, di superf. comm. pari a 53,86 mq, identificata al N.C.E.U. al Foglio 85, Particella 1899, Sub.14, Cat. A/3. Prezzo base Euro 19.881,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

c.p.c.: Euro 14.911,44. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. PD 708/2018 **CV705355**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE PEONIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

sito a Corigliano - Rossano A.u. di Corigliano in via Delle Peonie, piano quinto, sottotetto di un fabbricato di maggiore consistenza, (superficie mq 88,80 escluse aree scoperte 19,40 mq) cat. A/3 rendita € 192,12 individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 637 sub 33. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.425,00. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 29/03/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Deborah Madeo tel. 0983886078. Rif. RGE 150/2018 **CV746453**



CROSIA (CS) - VIA KENNEDY, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO sito in Crosia (CS) alla Via Kennedy n. 23, posto al 3° piano e censito al foglio 2, particella 215, sub 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale 249,97 euro. L'intero fabbricato, di cui

fa parte l'appartamento e un manufatto in C.A. di cinque piani fuori terra. Prezzo base Euro 14.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.860,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 27/2017 **CV725828**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VIA GIUSEPPE BRODOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Francavilla Marittima al Foglio di mappa n. 12, particella n. 893, Via Giuseppe Brodolini, Piano Terra, Cat. A/3, Classe 1°, consistenza 5 vani, Superficie Catastale mq. 101 mq., Totale escluse le aree scoperte 101 mq., Rendita € 211,75; Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 19/04/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 12/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443. Rif. RGE 76/2013 **CV746442**

FRASCINETO (CS) - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE sita nel comune di Frascineto (CS), alla Via Piave n.19, distinta al N.C.E.U. al foglio 8, P.Illa 550 sub 2, Piano Terra e Piano Primo collegati da una scala interna, superficie commerciale di mq 75,36. Prezzo base Euro 23.129,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.346,87. **VIA MUGHETTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) UNITA'**

IMMOBILIARE in Via Mughetto n. 9 nel comune di Frascineto (CS), F.gl. 8, P.Illa 40, piano Terra e Piano Primo non comunicanti tra loro perché al Piano Primo si accede con scala esterna indipendente. (Fabbricato assimilabile a Unità Collabente, non più agibile o idoneo alla funzione per cui era stato costruito. Si tratta principalmente di un immobile allo stato di rudere). Prezzo base Euro 2.953,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.214,84. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 102/2016 **CV747066**

LUNGRO (CS) - CORSO GIORGIO SKANDERBERG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al foglio 11 p.Illa 1181 sub 52 al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 21.166,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.875,12. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 25/2018 **CV746584**

MANDATORICCIO (CS) - VIA VENEZIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE sito nel Comune di Mandatoriccio (CS), alla via Venezia 28 (quartiere Località Macchia della Corte) posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno e due camere da letto. Fa parte della predetta unità abitativa una corte esclusiva con pavimentazione in mattonelle. Le condizioni generali dell'appartamento risultano nel complesso buone. Il lotto presenta delle difformità catastali sanabili per come esplicitato dal CTU. Prezzo base Euro 39.745,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.808,75. **VIA PACE, 35-37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** in muratura a tre piani fuori terra destinato a civile abitazione, sito nel Comune di Mandatoriccio (CS), alla via Pace 35-37. L'intero immobile si presenta in stato di forte degrado, con ampie lesioni e fessurazioni sulle murature, gli intonaci sono ammalorati e degradati, mancano quasi tutti gli infissi esterni e quelli presenti sono danneggiati e degradati. Il lotto necessita di interventi di ristrutturazione come meglio esplicitato dal CTU. Prezzo base Euro 12.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.240,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 211/2018 **CV746794**

MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) UFFICIO, ubicato in Via Martiri della Libertà snc del Comune di Morano Calabro (Cs), riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 1, piano Terra Categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 2 corte ad uso esclusivo del Sub. 1. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.725,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 23/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV746646**

ROSSANO (CS) - VIA BORGHESIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie di mq. 142,62, al piano terzo fuori terra, composto da 4 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio e balcone - in catasto al Fol. 72 - p.la 1368 sub 9. Prezzo base Euro 26.278,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.708,95. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Cosentino tel. 098121047. Rif. RGE 131/2015 **CV704541**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CORRADO ALVARO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO plurifamiliare in San Lorenzo del Vallo, in catasto al fg. 11, p.la 450, sub 1, 2, 3 e 4. Prezzo base Euro

95.090,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.317,97. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 20/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 117/2018 **CV746980**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE identificato al C.F. al fgl 18 - p.la 1618 - sub 2 - sub 3 - sub 4. Prezzo base Euro 452.984,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.738,47. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 27/2012 **CV746793**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. GULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione sito al piano secondo, con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificato in catasto al foglio n. 21 part. 1044 sub. 4 categoria in corso di definizione - mq 195,60, inclusa la % di balconi. Prezzo base Euro 68.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.345,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in corso di costruzione sito al piano terzo (sottotetto), con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificato in catasto al foglio n. 21 part. 1044 sub. 5 categoria in corso di definizione - mq 195,60, inclusa la % di balconi. Prezzo base Euro 58.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.010,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 15:45 Termine presentazione

offerte: 31/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV747063**

VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GERANI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Villapiana, Via dei Gerani n. 50, in catasto al foglio 36, particella 658, sub 43. Prezzo base Euro 14.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.956,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 45/2018 **CV725827**



VILLAPIANA (CS) - LOCALITÀ IMBRECI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) DUE CAPANNONI contraddistinti nella perizia in atti depositata con la lettera A e B, siti in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuati al foglio di mappa 39, particella 218, sub. 4, Cat. A/10; **B) UN CAPANNONE** contraddistinto nella perizia in atti depositata con la lettera C, sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 217, sub 4, categoria D/10; **C) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Villapiana

(CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 218 sub 2, categoria A/3. Tutto il complesso è stato realizzato su parte di un lotto di terreno ad uso agricolo avente un'estensione di ettari circa 19.65.64, sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 106.937,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.202,90. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 4/2016 **CV747552**

VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al Piano Terra, composto da cinque vani catastali e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Particella 289 Sub.2 Categoria A/3. Prezzo base Euro 31.901,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.950,83. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3475774290. Rif. RGE 201/2017 **CV747721**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO a civile abitazione con annessa corte e posto auto, ubicato nel Comune di Villapiana in C/da Pezzo di Mazzullo (località Villapiana Scalo), censito in catasto al Fg. 42, p.la 938, sub. 2 e sub. 4. Prezzo base Euro 135.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.550,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore

16:00 Termine presentazione offerte: 02/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 141/2012 **CV746437**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CORSO VITTORIO EMANUELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE sito in Cassano allo Ionio, censito in catasto al fg. 17, p.la 910, sub 6. Prezzo base Euro 21.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.904,69. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Salerno tel. 3896456356. Rif. RGE 35/2019 **CV746989**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - SS 106 C.DA SCHIAVONEA, SNC - LOTTO UNICO : OPIFICIO INDUSTRIALE sito nella Zona industriale ASI del Comune di Corigliano Calabro (CS), SS 106, contrada Schiavonea, c.a.p. 87064, censito al N.C.E.U. di Cosenza, Agenzia del Territorio: foglio n. 38, particella 1468, sub. 1, Z. C. 3°, categoria D/7, rendita catastale € 11.549,00 con annessa palazzina uffici e alloggio custode. L'opificio è ubicato su un lotto di terreno di circa 5.472,00 mq., è composto da due corpi di fabbrica: capannone industriale (valore € 600.000,00) palazzina uffici ed alloggio custode (€ 141.050,00). L'area esterna è dotata di parcheggi, area sistemata a verde e totalmente recintata. Per il certificato di agibilità del capannone, seppur richiesto non è stato ancora rilasciato, pertanto, il relativo rilascio dovrà essere sollecitato da parte aggiudicataria. Prezzo base Euro 741.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 555.787,50. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 31/2015 **CV748129**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ANDERSEN, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) MAGAZZINO in Corigliano - Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.la 493, sub 6. Prezzo base Euro 1.438,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.078,53. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241. Rif. RGE 228/2014 **CV746985**



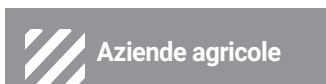
CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AREA URBANA DI CORIGLIANO CALABRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano terra, categoria D/7, con estesa corte annessa, e da un lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 5.440 di cui 1564 mq sono occupati dall'opificio e la rimanente porzione di mq 3.876 è costituita dalla corte del fabbricato. Rispetto al progetto approvato risulta difforme in quanto una porzione di area del capannone prevista in progetto come tettoia aperta su tre lati risulta invece racchiusa su tutti i suoi lati. Internamente presente una parte con differente divisione interna dei locali adibiti a bagni e servizi mentre non è presente la porzione di locali su due livelli, interna al capannone, adibita ad uffici. Prezzo base Euro 419.148,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 314.361,49. **LOTTO 2) OPIFICIO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Corigliano

Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano terra, da una porzione di piano ammezzato adibito ad uffici e dalla centrale tecnologica costituita da un corpo di fabbrica indipendente, complessivamente connessi con estesa area di corte, categoria D/7. Altra porzione del piano ammezzato adibito ad alloggio del custode categoria A/3 e dal lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 7.097 di cui 1.484 mq sono occupati dall'opificio, una porzione di mq 177 è costituita da una tettoia aperta su tre lati e connessa al capannone, e la rimanente porzione di mq 5.436 è costituita dalla corte del fabbricato. Vi è contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza in data 31/12/2023. Prezzo base Euro 499.565,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 374.674,43. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 31/03/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 117/2013 **CV747559**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE PEONIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO sito a Corigliano - Rossano A.u. di Corigliano in via delle Peonie, piano terra, (superficie mq 30) cat. C/1 rendita € 150,39 individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 637 sub 29. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 29/03/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Deborah Madeo



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE AREA URBANA ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO in Corigliano - Rossano, area urbana di Rossano Calabro, Loc. Sant'Irene, in catasto al fg. 21, p.la 524, sub 1, Cat. D7, R.C. € 4.038,00. Prezzo base Euro 120.808,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.606,09. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 53/2018 **CV746802**



AMENDOLARA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO per le funzioni produttive connesse all'attività agricola. Prezzo base Euro 65.013,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.759,78. Vendita senza incanto 12/04/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443. Rif. RGE 101/2018 **CV705225**

tel. 0983886078. Rif. RGE 150/2018 **CV746454**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA FONTANELLE, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE

posto al piano terra di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza, rivestito esternamente con intonaco di tipo civile, mentre al suo interno risulta completamente finito (essendo munito di pavimentazione, impianti e pareti pitturate), categoria C/1, classe 6, consistenza 120 mq, rendita euro 942. L'immobile copre una superficie lorda di 126 mq e una superficie utile netta di 119,86 mq suddivisa tra ufficio (28,58 mq) e punto vendita (91,28 mq) ed è caratterizzato da pavimenti in gres lucido e da infissi esterni costituiti da avvolgibili in ferro, mentre gli infissi interni, la porta d'ingresso e le vetrine sono realizzati in materiale alluminio. L'immobile è situato a 500 m. dalla stazione ferroviaria, in una zona residenziale di Corigliano-Rossano (CS), area urbana Corigliano Calabro, fortemente urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali ed uffici pubblici. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.157,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 16/2018 R.G.E. **CV748688**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' PEDALE BRIGA - ZONA INDUSTRIALE - SETTORE 3, SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE

in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, Località Pedale Briga, Zona Industriale Settore 3, in catasto al Fg. 38, p.lla 1078, sub. 2. Prezzo base Euro 539.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 404.578,12. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/04/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.

Antonio Oriolotel.0981489627. Rif. FALL 2/2014 **CV748128**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA CORIGLIANO CALABRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

destinata a **DEPOSITO** (mansarda), ubicata al piano terzo (sottotetto), identificata catastalmente al foglio di mappa n. 101 del Comune di Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano Calabro, particella n. 880, subalterno n. 11, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 5, consistenza 91 mq., superficie catastale totale 104 mq., rendita Euro 136,29, contrada Cozzo Giardino n. 16. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.812,50. **LOTTO 2) MAGAZZINO/AUTORIMESSA**, ubicato al piano seminterrato, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 101 del Comune di Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano Calabro, particella n. 863, subalterno n. 5, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 31 mq., superficie catastale totale 34 mq., rendita Euro 35,22, contrada Cozzo Giardino. Prezzo base Euro 10.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.062,50. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 8/2019 **CV747994**

MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO

a piano terra con corte esclusiva e locale deposito al piano S1 ubicato nel Comune di Mandatoriccio in località Aprocello. Il negozio al piano

terra con corte esclusiva e locale deposito al piano S1 facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza avente struttura portante in c.a. ed orizzontamenti costituiti da solai in laterocementizio, completati in opera, presenta accesso pedonale al piano terra da viale condominiale e carrabile al piano S1 su via Canada. Al piano terra si accede mediante una vetrina in alluminio, con saracinesca metallica esterna automatizzata, lo stesso è formato da un unico ambiente, confinante con un piccolo bagno di servizio, dotato di antibagno. Mediante una modesta scala a chiocciola in metallo posta vicino al bagno si può raggiungere dall'interno il piano seminterrato, quest'ultimo anche esso formato da un unico ambiente con accesso carrabile tramite vetrina in alluminio e saracinesca metallica esterna automatizzata. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto 12/04/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 199/2017 **CV746586**

MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) NEGOZIO, ubicato in Via Martiri della Libertà snc del Comune di Morano Calabro (Cs), riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 50 piano Terra, categoria C/1 classe 2 mq. 98,00 Reddito di € 931,28; con corte esclusiva. Prezzo base Euro 20.806,87.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.605,15. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 23/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV746645**

NOCARA (CS) - LOCALITA' PIANO DELLA NOCE - CAPANNONE INDUSTRIALE

in catasto al fg 30, p.lla 250 sub 1 cat. D/7 con superficie complessiva di mq 2.171,14. La parte destinata ad opificio è di mq 2.005,60 quella destinata ad uffici è di mq 165,54. Terreni di qualità pascolo e seminativo contigui al fabbricato: foglio 30, p.lle 71,72, 89,150, 253 (ex 100), 111, 112, 161(ex112), 114,118, 199(ex118), 91, 99 e 92. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 3/2009 **CV747091**

PIETRAPAOLA (CS) - VIA DE MUNDO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- intera proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A UFFICIO** professionale sita nel comune di Pietrapaola (CS), alla Via De Mundo n. 78, distinta al N.C.E.U. al foglio 5, P.lla 161 sub 7,. Prezzo base Euro 39.836,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.877,18. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 44/2018 **CV746834**

ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA TRE VIE, 34 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

costituita da un piano con accesso scala esterna costituita da soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno e spogliatoio. Prezzo base Euro 43.725,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.793,75. **CONTRADA PISCICOLO - LOTTO 2) IMMOBILE PIÙ TERRENI AGRICOLI** circostanti. Prezzo base Euro 154.804,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.103,65. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/04/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. FALL 22/2015 **CV746448**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza (attività commerciale), ubicata nel Comune di Spezzano Albanese alla Via Domenico Mauro, identificato al C.F. al fgl. 18 p.lla 617 sub 5 - cat. C/1 - classe 1 - consistenza mq 86 - superficie catastale mq 110 - rendita euro 763,94. Prezzo base Euro 63.256,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.442,00. Vendita senza incanto 12/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV747034**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. CASSIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a locale commerciale sito a piano terra, con ingresso da via F. Cassiani, identificato in catasto al foglio n.21 part. 1044 sub. 9 categoria C/1 - mq 67,00, oltre 10% area esterna di pertinenza pari a mq 16,8. Prezzo base Euro 75.173,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.380,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** adibito a locale commerciale sito a piano terra, con ingresso da via F. Cassiani, identificato in catasto al foglio n.21 part.

1044 sub. 10 categoria C/1 - mq 74,00, oltre 10% area esterna di pertinenza pari a mq 16,8. Prezzo base Euro 82.152,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.614,60. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 31/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV747062**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERDINANDO CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO-LOCALE DEPOSITO della superficie commerciale di mq 116,00, posto al piano seminterrato del fabbricato individuato come corpo A scala A; riportato in catasto al foglio 18 p.lla 840 sub 47, categoria C/2, classe U, consistenza 106 mq, rendita 240,88 Euro. Prezzo base Euro 40.777,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.582,75. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 108/2010 **CV747570**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MARTALÒ, SNC - FABBRICATO costituito da 2 piani fuori terra, il piano inferiore (sub 1) con destinazione uso artigianale, il piano 1° con porzione di fabbricato ad uso ufficio (sub 2) ed una ad uso alloggio custode (sub 3). Corte condominiale comune non censibile (sub 4). Prezzo base Euro 19.816,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.862,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/04/21 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 126/2009 **CV705744**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO ad uso Commerciale sito nel Comune di SPEZZANO ALBANESE, Via Nazionale n°173, posto a piano terra della superficie commerciale di 78,00 mq. Prezzo base Euro 67.079,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.309,79. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Giofrè tel. 098126066. Rif. RGE 24/2002 **CV746988**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA GIUSEPPE POERIO, 9 E 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE UFFICIO in catasto al fg. 30, part. 788, sub. 2, cat. A/3, piano T, classe U, cons. 2 vani. **LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 30, part. 788, sub. 3, cat. C/2, piano T, classe 2, cons. 76 mq. Prezzo base Euro 18.531,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.898,67. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 1/2019 **CV747563**

TREBISACCE (CS) - VIALE DELLA LIBERTÀ, 357 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO ad uso commerciale sito nel Comune di Trebisacce, Viale della Libertà n. 357, posto a piano terra, dalla superficie commerciale di 115,80 mq.,

composto da zona anteriore negozio; blocco servizi igienici: anti-wc - wc; zona posteriore - retro negozio. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza composto da tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato. Prezzo base Euro 49.530,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.148,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/03/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060. Rif. RGE 198/2016 **CV747557**

VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COSTITUITO DA UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA DI TIPO ALBERGHIERO. Il fabbricato che ospita la struttura turistico-ricettiva è composto da due piani fuori terra. Al piano terra sono situate otto stanze, ognuna completa di bagno e tutte con accesso indipendente dalla corte comune. Al primo piano sono ubicate sei stanze, ognuna completa di bagno. Identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 475 sub. 1, categoria D/2, indirizzo catastale Via delle Ginestre, piano terra e primo. Prezzo base Euro 495.864,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 371.898,28. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 66/2013 **CV746982**



AMENDOLARA (CS) - VIALE LAGARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI LOCALE commerciale della superficie commerciale di 157,00 mq. L'unità è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,50. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 77/2019 **CV746535**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA VARCO DI FRASSINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BED AND BREAKFAST della superficie commerciale di 138,57 mq. con area di pertinenza. Al piano terra è composto da ingresso-cucina-pranzo, un bagno ed una camera con bagno; il primo piano è composta da un disimpegno e da tre camere, ognuna con annesso bagno. Una di esse ha bagno idoneo ad essere utilizzati da portatori di handicap. Prezzo base Euro 24.527,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.395,87. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 76/2018 **CV746716**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA G. CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS), Catastralmente è censito al foglio 13 – particella 732 Sub.28, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 2.602,94 (Lotto unificato dall'unione dell'ex Lotto 3 - Immobile sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un magazzino di 136 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 – particella 732 Sub.9, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1749,76 e dall'ex Lotto 4 - Immobile sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un magazzino di 99 mq ad usocommerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 – particella 732 Sub. 10, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1258,09. Prezzo base Euro 72.140,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.105,00. **LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un locale di 544 mq ad uso commerciale da adibire a ristorante, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al terzo piano di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 – particella 732 Sub. 25, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 4.570,00. Prezzo base Euro 134.192,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.644,06. Vendita senza incanto 12/04/21 ore 16:00 Termine presentazione

offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. FALL 14/2013 **CV746992**

TARSIA (CS) - CONTRADA FERRAMONTI, SNC - FABBRICATO INDUSTRIALE: riportato nel catasto fabbricati del Comune di Tarsia al foglio 48,p.IIa 165 sub 1-piano T categ. D/7,rendita € 8.108,37. Superficie copertamq. 2.102,75 circostante area scoperta mq. 6.909,25. Prezzo base Euro 49.952,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.464,25. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/04/21 ore 12:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carmen Raffa tel. 0981489627 - 3388212446. Curatore Fallimentare Dott. ssa Concetta Di Lorenzo tel. 098126671 - 3488442569. Rif. FALL 729 **CV746532**

VILLAPIANA (CS) - VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UN LOCALE DEPOSITO posto al Piano Terra, di Superficie Catastale pari a 64 mq e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 16 Part. 64 Sub.2 Categoria C/6. Prezzo base Euro 5.923,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.961,56. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3475774290. Rif. RGE 201/2017 **CV747722**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI ubicati in zona "E" – come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artingianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" – struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO2, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano,

centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO2, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 2.617.824,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.963.368,50. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 112/2011 **CV747558**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' SANTA VENNERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 7.810,00 mq, foglio 13 particella 97 (catasto terreni), qualità/classe Bosco Alto classe 1, superficie 7810, reddito agrario 2,42€, ; reddito dominicale 4,84€ ; - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.470,00 mq, foglio 13 particella 141 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo classe 4, superficie 3470, reddito agrario 2,69€ , reddito dominicale 3,58€ ; - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.800,00 mq, foglio 13 particella 142 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto classe 2, superficie 1800, reddito agrario 1,86 €, all'interno della p.lla n.142 è situata la p.lla n.143 (fabbr. rurale); - piccolo fabbricato rurale con corte

della superficie commerciale di 32,00 mq, foglio 13 particella 143 (catasto terreni), qualità/classe fabbricato rurale. Prezzo base Euro 6.112,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.056,48. Vendita senza incanto 12/04/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 64/2012 **CV748326**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, costituito da tre particelle, ubicate nel Comune di Corigliano-Rossano (area urbana di Rossano) alla contrada Armania. L'appezzamento, è ubicato a circa 3 Km dal mare, risulta raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si innesta sulla SS106. La forma del terreno è irregolare, i confini non risultano ben definiti, in quanto non è presente alcuna recinzione, ha una giacitura prevalentemente acclive ed è in parte a destinazione uliveto ed in parte a destinazione agrumeto. Le restanti due particelle di terreno, ambedue di forma regolare, con confini non ben definiti, in quanto privi di recinzione, hanno una giacitura prevalentemente pianeggiante, in parte a destinazione uliveto ed in parte a destinazione seminativo arborato. Prezzo base Euro 322.833,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.125,17. **LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO**, ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano (area urbana di Rossano) alla contrada Armania. Il terreno, a destinazione seminativo irriguo, con giacitura prevalentemente acclive, è ubicato a circa 3 Km dal mare e risulta raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si innesta sulla

SS106. Detto terreno, allo stato attuale, si presenta in pessime condizioni vegetative. La forma dello stesso è irregolare ed i confini non risultano ben definiti in quanto non è presente alcuna recinzione. Prezzo base Euro 28.398,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.298,64. **LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO**, ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano (area urbana di Rossano) alla contrada Armania. Il terreno, a destinazione seminativo irriguo, con giacitura prevalentemente acclive, è ubicato a circa 3 Km dal mare e risulta raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si innesta sulla SS106. Detto terreno, allo stato attuale, si presenta in pessime condizioni vegetative. La forma dello stesso è irregolare ed i confini non risultano ben definiti in quanto non è presente alcuna recinzione. Prezzo base Euro 550.022,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 412.516,91. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudde tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 211/2018 **CV746795**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' COZZO GIARDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENI in Corigliano - Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 101, p.lle 291, 292, 293, 294, 1215 e 1216. Prezzo base Euro 41.565,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.173,92. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel.

0983530241. Rif. RGE 228/2014 **CV746986**

FRASCINETO (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, di mq. 34.712, censito in agro di Frascineto (CS), contrada Monte, costituito dalle p.lle 125, 129, 130 e 131, foglio 17, compreso un fabbricato di modeste dimensioni, di circa mq. 62,73, ad uso deposito per le attrezzature; appezzamento ricadente in zona agricola. Il tutto come meglio specificato e descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 77.762,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.322,21. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 22/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 34/2013 **CV747028**



NOCARA (CS) - LOCALITA' SAN NICOLA - LOTTO A) TERRENI in catasto: 1) foglio 11 p.la 15 di Ha 2.03.50 di natura pascolo; 2) foglio 11 p.la 23 di Ha 0.16.70 (fabbricato rurale diruto e corte), di natura incolto produttivo; 3) foglio 12 p.la 22 di Ha 9.21.60 di natura incolto produttivo. Superficie totale Ha 11.41.80. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.227,00. **LOTTO B) TERRENI** in catasto: 1) foglio 12 p.la 52 di Ha 3.32.24 di natura pascolo; 2) foglio 13 p.la 6 di Ha 0.32.60 di natura pascolo; Superficie totale Ha 3.64.84. Prezzo base Euro

3.248,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.436,33. **LOTTO C) TERRENI** in catasto: 1) foglio 12 p.lle 2 di Ha 1.84.20, 47 di Ha 1.73.550, 21 di Ha 5.21.90, 28 di Ha 0.10.30, 32 di Ha 1.53.80, 44 di Ha 0.16.00, 46 di Ha 1.26.30, 54 (ex 41) di Ha 12.89.48, 9 (fr) di Ha 0.01.60, 20 di Ha 1.94.60, 35 di Ha 1.05.90, 36 di Ha 3.80.70, 37 di Ha 0.95.20, 38 di Ha 1.32.40, 45 di Ha 0.45.60, 39 di Ha 1.96.20, 40 di Ha 0.30.60; 2) foglio 18 p.la 1 di Ha 1.09.90; tutti di natura incolto produttivo. di natura pascolo; 2) foglio 11 p.la 23 di Ha 0.16.70 (fabbricato rurale diruto e corte), di natura incolto produttivo; 3) foglio 12 p.la 22 di Ha 9.21.60 di natura incolto produttivo; Superficie totale Ha 37.68.18. Prezzo base Euro 31.640,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,47. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assunta Gioia tel. 0984448613. Rif. RGE 120/1997 **CV746450**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA III° DI FIRMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in San Lorenzo del Vallo (CS) alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da tre particelle di terreno contigue, ed è complessivamente esteso per 01.48.83. Il fondo ha natura agricola, ha giacitura in lieve declivio ed è coltivato per mq 4.300 a vigneto e per mq 10.583 a seminativo. Prezzo base Euro 6.042,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.531,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti fabbricati ad uso agricolo e ricovero animali (fienile, stalle, sala mungitura, deposito) sito in San Lorenzo del Vallo alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da quattro particelle di terreno confinanti e su due di esse insistono i fabbricati sopra descritti, non

regolari. Prezzo base Euro 30.537,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.902,75. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 173/2017 **CV747295**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOC. PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO sito in Spezzano Albanese, loc. Pantano (Spezzano Albanese Scalo) censito in catasto al foglio 2 particella 75, sem. cl. 2 are 76.20 RD EURO 29,52 RA EURO 13,77. Prezzo base Euro 72.330,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.247,86. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Giofrè tel. 098126066. Rif. RGE 67/2007 **CV746714**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SP DEL MORDILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO, ubicata nel Comune di Spezzano Albanese, identificato al C.T. al fgl. 3 p.lle 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606. Prezzo base Euro 26.596,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.947,68. Vendita senza incanto 12/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/04/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela

Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV747035**

TARSIA (CS) - CONTRADA MANCA D'ARIELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO a TARSIA Contrada Manca d'Ariello, della superficie commerciale di 11.870,00 mq, identificato catastalmente al foglio 37 particella 51 (catasto terreni), porzione AA, porzione AB. Prezzo base Euro 25.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.474,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 30/04/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 30/2012 **CV746432**

VILLAPIANA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO di 06 are e 60 ca, riportato al Catasto Terreni al Foglio 6 Particella 289. Prezzo base Euro 6.398,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.199,22. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3475774290. Rif. RGE 201/2017 **CV747723**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GIOTTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO è del tipo mansarda, è ubicato al terzo piano e vi si accede dal corpo scala condominiale da via Giotto. L'immobile è

costituito da ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno. Misura una superficie lorda di mq 87 oltre il balcone di mq 5 e una superficie netta di mq 75,40. Allo stato l'alloggio non è abitabile in quanto privo delle rifiniture interne quali apparecchi igienico-sanitari, corpi illuminanti, elementi radianti e caldaia, porte, tinteggiatura ecc. In Catasto foglio 32 particella 339 sub 14, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 284,05 Euro, indirizzo catastale: via Giotto, snc, piano: terzo. Prezzo base Euro 39.215,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.411,72. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 1/2016 **RS748073**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, ALLA VIA DEGLI ENOTRI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione. L'unità immobiliare occupa l'intero piano quarto senza ascensore (quinto fuori terra) di edificio di complessivi cinque piani fuori terra più lastrico solare. È individuata in catasto fabbricati al foglio 85, particella 112 sub 12 e sub 13 ed ha una superficie commerciale di 254,91 mq oltre a 11,86 mq di balconi. Risulta allo stato rustico priva delle pavimentazioni e dei rivestimenti, dell'impianto idrico, termico e sanitario e degli infissi interni ed esterni. L'unità immobiliare non presenta partizioni interne definite. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 2/1997 **RS747724**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA UMBERTO 1°, 25 - 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a box in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 7. Prezzo base Euro 10.363,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.772,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 9. Prezzo base Euro 37.848,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.386,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 10. Prezzo base Euro 24.579,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.434,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 11. Prezzo base Euro 37.713,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.285,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 12. Prezzo base Euro 50.280,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.710,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 13.

Prezzo base Euro 47.343,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.507,75. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS747052**



CROSIA (CS) - VIA EUROPA UNITA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO con relativo terrazzo di pertinenza e mansarda in Crosia, in catasto al fg. 5 p.lla 919 sub 2. Prezzo base Euro 20.713,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.535,02. **VIA RISORGIMENTO, 25 - LOTTO 5) QUOTA PARI AL 50 % DELLA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE**, consistenza 11 vani piano T-1-2, in Crosia, in catasto al fg. 4 p.lla 66 sub 3. Prezzo base Euro 3.103,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.327,25. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/04/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 2/1999 **RS748307**



LOTTO UNICO comprendente i seguenti beni mobili: - 2 celle frigo Costan extender (cella separata in due ambienti con pannelli isolanti e 2 port d'ingresso indipendenti) - sega osso Aurea - imballatrice con pellicola Reclò - tavolo da lavoro per carni - bilico Suprema G3 - - lavabo inox a 2 vasche con piano di lavoro - cella frigo Costan extender

- banco frigorifero carni bls -bianche- mt 2,70 Costan - banco frigorifero carni rosse - mt 3,75 Costan - impianto antincendio elettrico dotato di cisterna e motore con cisterna sostituita e originale in disuso - gruppo elettrogeno itel italiana - banco frigo salumi e formaggi Costan mt 8,75 - banco libero refrigerato Costan per esposizione prodotto fresco - 2 banchi surgelati a pozzetto mt 3,6 Costan - ceppo x lavoro selezione carni - 4 mobili cassa con nastro trasportatore e scanner incorporato con cassettera marca scs - scanner in disuso non funzionante - circa 75 mt lineari di scaffalatura a parete con ripiani - circa 215 mt lineari di scaffalatura a gondola con vari ripiani considerando ambo i lati della scaffalatura - 1 bancone frigorifero verticale per ortaggi bls Costan 2,5 mt x 2 mt altezza. Prezzo base Euro 204,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 2/1999 **RS748328**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA PERTINENZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a deposito con relativa corte in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 8 e particella 54. Prezzo base Euro 22.467,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.850,25. **VIALE MARGHERITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a locale commerciale in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 26, particella 443, sub 50. Prezzo base Euro

56.146,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.109,71. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:30. **ORIOLO (CS) - CORSO VITTORIO EMANUELE 2°, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a negozio in Oriolo, iscritta al catasto al foglio 32, particella 543 sub 8. Prezzo base Euro 198.452,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.839,41. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS747053**



VACCARIZZO ALBANESE (CS) - LOCALITÀ PORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) costituito da un SUOLO EDIFICATORIO sito in agro di Vaccarizzo Albanese. Il terreno è identificato in catasto al foglio 6 con le p.lle 757, 758, 759, 760, 761, 771, 772, 773, 774 ed è situato in zona per lo più pianeggiante. Al suolo vi si accede dalla strada provinciale 181. Il terreno è interessato da Lottizzazione Urbanistica approvata dal comune di Vaccarizzo Albanese ed allo stato sono state realizzate le sole opere di urbanizzazione. Misura una superficie complessiva di ha 00.36.54 (mq 3654). Prezzo base Euro 49.187,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.890,88. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 06/04/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 1/2016 **RS748074**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 76
16 Febbraio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE