



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

AMANDOLA - VIA FABIO FILZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sottostrada costituito da un corridoio d'ingresso che distribuisce il locale soggiorno, il bagno e il ripostiglio, oltre che il disimpegno della zona notte ove trovano luogo la cucina, un bagno, le tre camere di cui una presenta accesso diretto allo spazio esterno di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare urbana sviluppa una superficie

esterna lorda pari a mq. 139,20, oltre uno spazio esterno di proprietà esclusiva di mq. 16,80 circa che non presenta delimitazioni di alcun genere, le sue dimensioni e superfici sono state ricavate dalla planimetria di accatastamento. Prezzo base Euro 34.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 10/2018 **ASC748933**

AMANDOLA - CONTRADA SAN LORENZO, - LOTTO 3) FONDO RUSTICO CON

STALLE E FABBRICATO RURALE costituito da: - Stalle mq 993,00 e mq 501,00, tettoia mq 186,00, tettoia mq 369,00, corte mq 10.575,00, terreno annesso mq. 161.165,00 e fabbricato rurale piano terra mq 152,50, piano primo mq 128,00. Libero. Prezzo base Euro 252.450,00 Rilancio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Minimo 3%. Offerta minima Euro 189.337,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 94/1985 + FALL. 1365/58/85 **ASC749077**

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO al piano

terra (rialzato), con annessa corte esclusiva, tre locali fondaci al piano primo sottostrada ed un garage al piano secondo sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, tinello e cucina, ampio disimpegno, una camera matrimoniale con bagno, una camera singola con bagno e balcone ed altre due camere singole senza balcone. Occupato gli immobili risultano occupati dall'ex coniuge dell'esecutata e dal figlio minore. Risulterebbe ospitata l'esecutata. Prezzo base Euro 112.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode

Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 181/2013 **ASC749055**

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 26 - LOTTO 2) IMMOBILE URBANO, AUTORIMESSA, distinto al catasto urbano di Ascoli Piceno, Foglio 61 Particella 63 Sub. 29, C/6, classe 4°, mq 26 R.C. € 71.17. Prezzo base Euro 8.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 8.000,00. Vendita senza incanto in data 31/03/21 ore 11:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Marini tel. 0736/258922. Rif. FALL 1716/1993 **ASC748879**

ASCOLI PICENO - VIA S. SERAFINO DA MONTEGRANARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO LOCALE AD USO FONDACO E GARAGE sito nel Comune di Ascoli Piceno, via S. Serafino da Montegrano n.16. L'unità immobiliare si articola in un ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, n.2 bagni e n.3 balconi. Risultano annessi un locale ad uso fondaco ed un garage al piano

sottostrada, accessibili dal vano scala condominiale e da ingresso carrabile posti ad ovest del fabbricato principale. Il fabbricato descritto si trova nella zona Nord_Ovest dell'abitato di Ascoli Piceno, quartiere di Borgo Solestà, prossimo al centro urbano, con un livello soddisfacente di infrastrutture di servizio. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/04/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 39/2014 **ASC749044**



ASCOLI PICENO - VIA SALARIA, KM 169 (LOCALITÀ CAVACEPPO) - LOTTO B) LOTTO B - PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: - LOCALE

AD USO AUTORIMESSA posto al piano primo sottostrada della consistenza di metri quadrati centocinquantuno (mq. 151). l'immobile è oggetto di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Spoleto il 16/05/2013 con scadenza 15/05/2033. Prezzo base Euro 48.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 22/2016 **ASC749096**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ VILLA S. ANTONIO - VIA SALARIA, 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD APPARTAMENTO posto al piano secondo. L'appartamento risulta composto da: ingresso, cucina, salotto, bagno, 3 camere, ripostiglio e un terrazzo. Prezzo base Euro 62.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2017 **ASC748398**



CASTORANO - CONTRADA PALAZZI, 16 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON LABORATORIO sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo (o sottotetto) con spazio annesso della superficie di circa mq. 2.660 coltivato in parte a giardino ed in parte a uliveto sito in Comune di Castorano, Contrada Palazzi e precisamente: - laboratorio al piano terra; - appartamento al piano primo con annesso locale soffitta al piano secondo. Prezzo base Euro 140.812,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 105.609,38. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel.

0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 **ASC749090**

FOLIGNANO - VIALE ASSISI N.101-103-105 - LOTTO 2) - mappale 1219 sub.48 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 24,00 circa - R.C. €. 50.400 pari ad €. 26,03. Prezzo base Euro 3.719,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 3.719,00. **LOTTO 3)** - mappale 1219 sub.55 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 16,00 circa - R.C. €. 33.600 pari ad €. 17,35;. Prezzo base Euro 2.557,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 2.557,00. **LOTTO 4)** - mappale 1219 sub.60 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 12,00 circa - R.C. €. 25.200 pari ad €. 13,02;. Prezzo base Euro 1.860,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 1.860,00. **LOTTO 5)** - mappale 1219 sub.68 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 14,00 circa - R.C. €. 29.400 pari ad €. 15,18. Prezzo base Euro 2.325,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 2.325,00. **LOTTO 6)** - mappale 1219 sub.69 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 14,00 circa - R.C. €. 29.400 pari ad €. 15,18;. Prezzo base Euro 2.325,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 2.325,00. **LOTTO 7)** - mappale 1219 sub.70 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 14,00 circa - R.C. €. 29.400 pari ad €. 15,18. Prezzo base Euro 2.325,00

Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 2.325,00. **LOTTO 8)** - mappale 1219 sub.76 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 25,00 circa - R.C. €. 52.500 pari ad €. 27,11;. Prezzo base Euro 3.951,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 3.951,00. **LOTTO 9)** - mappale 1219 sub.79 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 15,00 circa - R.C. €. 31.500 pari ad €. 16,27;. Prezzo base Euro 2.325,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 2.325,00. Vendita senza incanto in data 20/04/21 ore 10:30. G.D. Dott. Pietro Merletti. Liquidatore Giudiziale Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. CP 2/1997 **ASC748857**

FOLIGNANO - COLLE CEVINARA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIELO TERRA DISTRIBUITO SU TRE LIVELLI, della superficie totale lorda di mq 361,00 oltre tre balconi e lastrico di copertura del garage. L'immobile è libero; risulta parzialmente ultimato ed è dotato di impianto fotovoltaico in comodato d'uso con pannelli sul tetto. Prezzo base Euro 255.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 191.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel.

3479058740. Rif. RGE 49/2019 **ASC748909**



MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA VIA F.LLI CAIROLI N. 36 (AL CATASTO VIA MAZZINI N. 55) - INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE - Il Curatore INVITA chiunque fosse interessato, a far pervenire una unica offerta d'acquisto per entrambi i lotti sopra indicati, migliorativa di quella già pervenuta di € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00), oltre Iva di legge se dovuta, vincolante ed irrevocabile, dei beni immobili di seguito meglio specificati ed in conformità di quanto di seguito previsto. **DESCRIZIONE DEI BENI:** LOTTO 1 DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD UN MEZZO sulla abitazione popolare sita a Monsampolo del Tronto (AP), Via F.Lli Cairoli n. 36 (al catasto Via Mazzini n. 55), censita al N.C.E.U., Foglio 0007- Part. 00391 sub. 020 graffata con la part. 661- Cat. A/4 - Classe 2 - vani 3,5 - R.C. € 56,04; LOTTO 2 DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD UN MEZZO sull'immobile ad uso magazzini o deposito sito a Monsampolo del Tronto (AP), Via Mazzini n. 55, censito al N.C.E.U., F007 - Part. 00407 sub 002 - Cat. C/2 - Classe 3- consistenza vani 24 mq - sup. catastale 37 mq - Rendita € 9,92;

Prezzo base Euro 10.000,00 Rilancio Minimo Euro 250.00. Offerta minima Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Avv. Irene Cataldi tel. 0736/250688. Rif. FALL 52/2016 **ASC747335**

MONTEPRANDONE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE posta al piano 2° distinta al catasto fabbricati di detto Comune al foglio di mappa n. 26 p.la 344 sub. 5, cat. A/2, classe 2, vani 4, mq 83,00, R.C. 206,58. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/04/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Caropreso tel. 0735367491. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 134/2017 **ASC749029**

MONTEPRANDONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sita al terzo piano di una più ampia palazzina, composta da soggiorno, cucina, retrocucina, corridoio, bagno, wc, tre camere e tre balconi per una superficie totale di circa mq 104, con annessi un'autorimessa e ripostiglio siti al primo piano sottostrada della superficie di circa mq 26 e un posto auto scoperto

sito al piano seminterrato della superficie di circa mq 9. Libero. Prezzo base Euro 79.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2018 **ASC747629**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA UGO BASSI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito su due livelli con ingresso dal quarto piano con superficie lorda pari a circa mq. 131,00, oltre a balconi per circa mq. 4,00, composto da zona ingresso annessa al soggiorno, cucina, a cui è anteposto un bagno con lucernario; il soggiorno è collegato con scala in muratura al piano inferiore (terzo piano) dove insistono due camere e due bagni. Occupato concesso in locazione con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 214.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 160.500,00. **LOCALITA' PORTO D'ASCOLI, VIA CLOTILDE DI SAVOIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI RESIDENCE posta al piano settimo con una superficie lorda pari a circa mq. 81,00, oltre ad un terrazzo di circa mq. 63,00, composto da zona ingresso-soggiorno con cucina, disimpegno con due camere e due bagni, con annesso un lastrico solare al piano ottavo (con superficie di circa mq. 48,00), raggiungibile tramite una scala a chiocciola metallica posta sul terrazzo. Occupato L'occupazione non è opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 257.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 192.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 05/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 40/2018 **ASC747840**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TRONTO N. 35 - LOTTO 64) LOCALE USO GARAGE. Il Curatore Dott. Alberto Fanesi invita chiunque fosse interessato, a far pervenire, offerta migliorativa d'acquisto presso lo Studio del Dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1, entro le ore 10:00 del 21 aprile 2021. Prezzo base Euro 16.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 16.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/21 ore 10:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare

Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC749128**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TRONTO, 35 - LOTTO 61) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa corte esclusiva. Il Curatore Dott. Alberto Fanesi invita chiunque fosse interessato, a far pervenire, offerta migliorativa d'acquisto presso lo Studio del Dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1, entro le ore 10:00 del 21 aprile 2021. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/21 ore 10:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC749121**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI N. 6 E VIA SAN MARTINO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di complesso immobiliare in costruzione costituito da n.6 unità immobiliari (n.5 abitazioni cd un negozio) e precisamente: N. 1 Negozio: di mq. 66,70 sito al piano terra di Piazza Giuseppe Garibaldi n.6; N.5 Appartamenti: di mq. 270,39 comprensivi di balconi e terrazze di mq 13,49; posti al piano primo, secondo e terzo, siti in Via San Martino 90/A. Prezzo base Euro 796.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 597.000,00. Vendita senza incanto c/o studio della Dott.ssa Rosella Peci Ascoli Piceno Via Corso Mazzini

n. 28 in data 29/04/21 ore 16:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC748922**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MONTE CONERO, 44 - Diritti di

proprietà pari ad ½ del Lastrico solare sito in San Benedetto del Tronto (AP) alla via Monte Conero n. 44, identificato dai seguenti estremi catastali: - NCEU di San Benedetto del Tronto (AP), Fg 24, part 1497, sub 18, Via Monte Conero n. 44/B, Piano 4, Cat. F/5, intestato a "Ge.P.Co. Srl" per i diritti di proprietà pari ad ½. Le offerte migliorative dovranno pervenire presso lo studio del Curatore entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 13 aprile 2021 e gli interessati potranno rivolgersi al Curatore (Tel. 328/7077893) o presso la Cancelleria fallimentare sita in Ascoli Piceno (AP) alla Piazza S. Orsini n. 1 (Tel. 0736/271215). Prezzo base Euro 1.750,00 Rilancio Minimo Euro 150.00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 10:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Carletti tel. 3287077893. Rif. FALL 26/2017 **ASC747311**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TRONTO, 35 - LOTTO 62) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa corte esclusiva. Il Curatore Dott. Alberto Fanesi invita chiunque fosse

interessato, a far pervenire, offerta migliorativa d'acquisto presso lo Studio del Dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1, entro le ore 10:00 del 21 aprile 2021. Prezzo base Euro 194.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima Euro 194.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/21 ore 10:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC749124**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TRONTO, 35 - LOTTO 63) LOCALE USO GARAGE. Il Curatore

Dott. Alberto Fanesi invita chiunque fosse interessato, a far pervenire, offerta migliorativa d'acquisto presso lo Studio del Dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1, entro le ore 10:00 del 21 aprile 2021. Prezzo base Euro 18.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/21 ore 10:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC749125**

SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - VIALE MARCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO scoperto di circa mq 12. Libero. Prezzo base Euro 1.150,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 862,50. **VIALE MARCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto

di circa mq 12. Libero. Prezzo base Euro 1.150,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 862,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Maria De Angelis tel. 0736343965. Rif. FALL 26/2012 **ASC747844**

SPINETOLI - VIA XXV APRILE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al

primo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, ampia terrazza a livello pavimentata, discrete finiture. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell' Avv. Anna Balena Ascoli Piceno Via Corso Mazzini n.170 in data 28/04/21 ore 16:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560 e Avv. Moira Tomassetti tel. 07357/326382. Rif. FALL 34/2019 **ASC748960**

PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE:

- CAPANNONE (EX BOCCIODROMO) al piano terra con corte annessa, in stato di abbandono, parzialmente diruto ed inagibile. Libero in evidente stato di fatiscenza. L'area è provvista di recinzione metallica tipo cantiere. L'accesso è possibile per mezzo di un cancello provvisto di lucchetto. Prezzo base Euro 190.080,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 142.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 Rif. RGE 151/2015 **ASC749060**

ASCOLI PICENO - VIA DEL COMMERCIO - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE dislocato

su piano interrato, terra e primo. Esiste un importante impianto fotovoltaico in copertura che non fa parte dell'immobile da vendere in quanto non risulta di proprietà del Fallimento. Libero. Prezzo base Euro 445.000,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 445.000,00. Vendita senza incanto in data 12/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Tiziana Angelini e Dott. Arturo Taliani tel. 0736255159. Rif. FALL 6/2018 **ASC747342**



ASCOLI PICENO - LOCALITÀ CROCE DI TOLIGNANO, VIA TEVERE SNC. - INTERA

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 26 - LOTTO 3) IMMOBILE URBANO, FONDACO, distinto al catasto urbano di Ascoli Piceno, Foglio 61 Particella 63 Sub. 109, C/2, classe 1°, mq 7 R.C. € 15,18. Prezzo base Euro 2.500,00 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 2.500,00. Vendita senza incanto in data 31/03/21 ore 11:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Marini tel. 0736/258922. Rif. FALL 1716/1993 **ASC748878**

ASCOLI PICENO - VIA SALARIA, KM 169 (LOCALITÀ CAVACEPPO) - LOTTO A) LOTTO A - PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: - NEGOZIO (ADIBITO A BAR) articolantesi ai piani primo sottostrada e terra, della consistenza di metri quadrati duecentocinque (mq. 205). - Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di ettari due, are novantadue, centiare sessanta (Ha 02.92.60). l'immobile è oggetto di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Spoleto il 16/05/2013 con scadenza 15/05/2033. Prezzo base Euro 272.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 -

cciampolillo@yahoo.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 22/2016 **ASC749097**

FOLIGNANO - VIALE ASSISI N.101-103-105 - LOTTO 1) - mappale 1219 sub.03 Piano S1 - Cat. C/2 - classe 1 - Viale Assisi - consistenza mq.475,00 circa - R.C. £.1.201.200 pari ad €.620,37;. Prezzo base Euro 45.040,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 45.040,00. **LOTTO 10)** - mappale 385 sub.54 Piano 1 - Cat. A/10 - classe 2 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 96,00 circa - R.C. £. 1.600.000 pari ad €. 826,33. Prezzo base Euro 55.778,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 55.778,00. **LOTTO 11)** - mappale 385 sub.55 Piano 1 - Cat. A/10 - classe 2 - Piazza Don Bosco - consistenza mq.117,00 circa - R.C. £. 2.000.000 pari ad €. 1.032,91;. Prezzo base Euro 67.863,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 67.863,00. Vendita senza incanto in data 20/04/21 ore 10:30. G.D. Dott. Pietro Merletti. Liquidatore Giudiziale Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. CP 2/1997 **ASC748858**

FORCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DESCRIZIONE DEL BENE: EDIFICIO CON DESTINAZIONE OPIFICIO E FONDO RUSTICO. L'edificio è composto da un piano primo sottostrada adibito a magazzino, fondaci, bagno, ripostigli e centrale termica; al piano terra vi sono gli uffici e bagni; superficie dell'intero terreno sul quale è stato realizzato l'opificio e pari a mq 4.860,00 (la parte

edificata ha una superficie di mq 923,00). Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 07/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 218/2014 **ASC747619**

MALTIGNANO - STRADA PROVINCIALE BONIFICA DEL TRONTO, 30 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, con annesso LOCALE AD USO CENTRALE TERMICA al piano terra, vani 5,5 OPIFICIO al piano terra, con annessi portico e locali verniciatura e cabina elettrica. Prezzo base Euro 190.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno viale Indipendenza, 42 in data 14/04/21 ore 12:15. **STRADA PRONVINCIALE BONIFICA DEL TRONTO, 30 - LOTTO 2) OPIFICIO al piano terra, con annessa tettoia e corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 14/04/21 ore 12:15. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel.**

073642422. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Giovannetti tel. 0736780441. Rif. FALL 49/2016 **ASC747625**



MONTEPRANDONE - VIA DEL LAVORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE posto al piano primo sottostrada (o interrato), composto da un unico locale con tre piccoli w.c. l'immobile risulta nella disponibilità del pignorato. Prezzo base Euro 304.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 228.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2017 **ASC749038**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ABRUZZI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO UFFICIO composto

da ingresso, segreteria ricavata su ampio corridoio, quattro stanze, un bagno e due ripostigli, con una superficie di circa mq. 138,00, oltre ad un terrazzo di circa mq. 17,00, con annesso un fondaco accessibile dall'androne condominiale ed un ulteriore fondaco inaccessibile. Occupato concesso in locazione con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 157.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 117.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 05/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 40/2018 **ASC747839**



SPINETOLI - VIA XXV APRILE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE di tipo artigianale (capannone) piano terra con annessa corte esterna recintata in cemento armato ingresso pedonale comune ad appartamento - zona uffici - zona produttiva. E' presente altresì una zona adibita a magazzino sul lato nord di 110 mq. Prezzo base Euro 492.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00.

Offerta minima Euro 369.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell' Avv. Anna Balena Ascoli Piceno Via Corso Mazzini n.170 in data 28/04/21 ore 16:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560 e Avv. Moira Tomassetti tel. 07357/326382. Rif. FALL 34/2019 **ASC748961**

VENAROTTA - VIA CONA, - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO NEGOZIO. Libero e nella disponibilità dell'esecutato; sono presenti alcuni mobili arredi di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 47.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 35.437,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 40/2015 **ASC747556**



ACQUASANTA TERME - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO in parte edificabili ed in parte ricadenti in zone per attrezzature pubbliche, siti

nel Comune di Acquasanta Terme della superficie catastale complessiva di mq. 1.970. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Acquasanta Terme in data 3/11/2016 il terreni risultano in parte in zona C1 - residenziali di espansione (art. 47 NTA), in parte in zona F3 - verde pubblico attrezzato, attività sportive e ricreative (art. 38 NTA), in parte in Zona B1 - residenziali saturate (art. 43 NTA). gli immobili risultavano occupati dalla pignorata e dal coniuge. Con provvedimento in data 05/05/09 il G.E. ha autorizzato la permanenza negli immobili fino al provvedimento di aggiudicazione definitiva. Con comunicazione del 3/09/2019 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 85/2004 **ASC747568**

CASTORANO - CONTRADA PALAZZI, - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 10.620 con sovrastante

fabbricato vetusto ex rurale sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 44.385,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.288,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/04/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 **ASC749091**

MALTIGNANO - VIA TRA MALTIGNANO CAPOLUOGO E LA FRAZIONE CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Libero. Prezzo base Euro 4.255,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.191,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Maria De Angelis tel. 0736343965. Rif. FALL 26/2012 **ASC747845**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 67
Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)