



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

BOLANO (SP) - VIA TASSONARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLINO SIGNORILE. Trattasi di immobile in ottimo stato di conservazione costituito da due unità immobiliari uso abitazione con ingresso indipendente poste su due piani, un garage con accesso diretto all'immobile al piano terra, terreno prospiciente con piscina e campo per attività sportiva, giardino.

L'unità immobiliare posta al piano terra e primo è così composta: Piano terra: bagno soggiorno/cucina e ripostiglio. Piano primo: soggiorno, bagno, tre camere da letto, cucina, grande terrazzo e scale di collegamento al piano terra. Piano terra garage e locale caldaia. **L'unità immobiliare posta al piano secondo** è composta da soggiorno, due camere da letto, bagno e cucina (ora adibita a studio). Prezzo base Euro 506.250,00. Offerta minima Euro 379.688,00. Vendita senza incanto 27/04/21

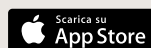
ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel.

0585856730. Rif. RGE 195/2014 **SZ751633**



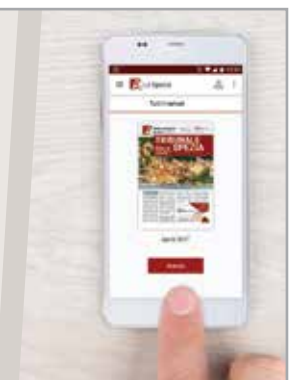
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da terreni residenziali e due ville singole in corso di costruzione iniziata e non ultimata. Sull'area era prevista la realizzazione di 6 unità monofamiliari su tre livelli dotate di giardini privati e spazi comuni. Ad oggi risultano edificate solo le strutture in c.a. di due unità abitative. Lavori iniziati nel 2009. Permesso di costruire scaduto. Ripresentando i progetti per il completamento degli edifici é possibile ultimare l'intervento. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 57/2018 **SZ753164**



DEIVA MARINA (SP) - VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1

DI APPARTAMENTO di tipo economico, della superficie commerciale di circa 66,53 mq (esclusi accessori) composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, pertinenziale cantina, di circa 9 mq. Prezzo base Euro 84.740,00. Offerta minima Euro 63.555,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. G.Gaggioli. Custode e Delegato alla vendita avv. Patrizia Torracca, mail patriziatorracca@libero.it, cell 3922619083. Rif. RGE 129/2018 **SZ751018**



DEIVA MARINA (SP) - SALITA DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 123,78 mq. L'appartamento si trova al piano terra, di un fabbricato indipendente sviluppato su due livelli composto da due unità

abitative. L'appartamento ha una forma regolare, ed è costituito da portico all'ingresso, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, locale caldaia, w.c., camera e locale adiacente. Immobile costruito nel 1977. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 11:15. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,68 mq. L'appartamento si trova al piano primo, di un fabbricato indipendente sviluppato su due livelli composto da due unità abitative. L'accesso alla proprietà, si trova in prossimità della strada principale è costituito da cancello pedonale-carrabile, che transitando sul terreno in comproprietà dei due Lotti, proprietà indivisa, si accede all'immobile. L'appartamento ha una forma regolare, il cui accesso avviene da corte comune tramite scala a rampa unica, con accesso al portico antistante l'ingresso all'immobile. La scala, si trova adiacenza a quella utilizzata per il passaggio ad altra proprietà esclusa dal pignoramento. L'immobile

è così suddiviso, ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno, w.c., ripostiglio e due camere. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 164/2015 **SZ751993**

DEIVA MARINA (SP) - VIA GHIGLIELMONE N.15 (ORA PIAZZA FONTANA N.10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: Piena proprietà di **ABITAZIONE** di tipo civile, consistenza 8,5 vani; piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** contiguo e sottostante l'edificio; piena proprietà di **AREA** pianeggiante di modesta estensione. Prezzo base Euro 272.250,00. Offerta minima Euro 204.187,50. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. Giudizio Civili R.G. 1761/2010 **SZ752704**

FOLLO (SP) - LOCALITA' BASTREMOLI, VIA CASTELLO TIVEGNA, 6



02.800.300

numero dedicato

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** ad uso abitativo, posto in porzione di fabbricato di civile abitazione nel centro storico del borgo di Bastremoli, con accesso solo pedonale, composto da: ingresso da piccolo terrazzo di proprietà, cucina con camino e bagno al piano terra, scala interna di collegamento al piano primo dove si trova una piccola camera da letto e un piccolo balcone. Al piano primo sotto strada si trovano due cantine. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ752695**



FOLLO (SP) - FRAZIONE CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 13) Piena intera proprietà di **BOX** autodella superficie commerciale di mq. 32,1. Riscontrate difformità. Non conforme necessita di regolarizzazioni. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 11:15. **LOTTO 18) LASTRICO SOLARE** di 959 mq. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima Euro 10.546,87. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ752550**

FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA CAPPELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà di **ABITAZIONE** sita al piano terra/primo. L'edificio, del quale l'immobile è porzione, si affaccia sulla piazzetta retrostante la Cappella Battolla, posto che l'unità immobiliare in oggetto si compone di: una porzione abitativa al piano terreno con ingresso indipendente al civico n.2, un locale ad uso abitativo (utilizzato come camera da letto) porzione dell'appartamento al piano primo con ingresso distinto dal civico n. 1 ed a cui si accede tramite portone e scala condominiale. La porzione al piano terreno

si articola in ingresso/ soggiorno, cucina e locale igienico. Il locale porzione dell'appartamento al piano primo è ad uso camera. Il tutto come meglio riportato, nella planimetria dello stato dei luoghi e dalla documentazione fotografica allegati alla perizia in atti. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 27.540,00. Offerta minima Euro 20.655,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. PD 1545/2017 **SZ752473**



LA SPEZIA (SP) LOCALITA' MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO,

205/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terzo con sovrastante piano sottotetto (piano quarto) e **cantina** al piano seminterrato. **B)** Piena proprietà di **BOX**. Prezzo base Euro 318.750,00. Offerta minima Euro 239.062,50. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 137/2018 **SZ753133**

LA SPEZIA (SP) - VIA PITELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A.** Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 118,34 mq. **B.** Piena proprietà di **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 23,00 mq. **C.** Piena proprietà di **BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 46,00 mq. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

168.750,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062 - 3384206618 - avv. raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 169/2014 **SZ752443**

LEVANTO (SP) - LOCALITA' MESCO, VIA VIVARO DELLA MERLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà di: **PICCOLO FABBRICATO AD USO ABITATIVO** della superficie commerciale di 42,00 mq. Il compendio immobiliare è costituito da un piccolo fabbricato ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra, servito da una corte comune, e da circostanti terreni prevalentemente acclivi e attualmente boscati o ricoperti da vegetazione spontanea, con presenza di ulivi in talune porzioni. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima Euro 94.875,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 57/2019 **SZ752004**

LUNI (SP) - QUARTIERE DOGANA, VIA AURELIA,

314 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 184,00 mq, terra/tetto e semindipendente, con piccola corte annessa, così composto: al piano terra, da ingresso direttamente nell'ampio soggiorno, con scala a giorno per accedere al piano primo, cucina, studio, disimpegno e wc-doccia oltre vano scala; al piano primo, da due camere, disimpegno e bagno oltre ad ampia terrazza; al piano seminterrato, prendono posto i locali di sgombero/intercapedine. Immobile costruito nel 1954. Vi sono alcune difformità edilizie e catastali da sanare. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 8/2017 **SZ753182**



PIGNONE (SP) - VIA DEL VILLAGGIO, LOC. MONTE PORRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena e intera proprietà

di **APPARTAMENTO E ANNESSO POSTO AUTO SCOPERTO** inserito in complesso residenziale "Condominio Il Terme delle Cinque Terre" con piscina in area condominiale in ordine nelle parti comuni. L'appartamento è costituito da soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera, locale igienico e terrazza a livello al primo piano; tramite scala interna si giunge alla zona sottotetto suddivisa in due locali magazzino con piccolo w.c. (che presenta difformità regolarizzabili). Superficie commerciale del primo piano mq. 38, il sottotetto mq. 31 e la terrazza di mq. 9. Riscaldamento autonomo con caldaia non funzionante. Normale stato di conservazione. Esiste posto auto scoperto di mq. 13 all'interno della zona condominiale recintata. Epoca di costruzione 1988. Prezzo base Euro 126.240,00. Offerta minima Euro 94.680,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 09:45. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** per auto con porta basculante (attualmente bloccata in posizione semiaperta) della superficie di mq. 13 situato all'interno del complesso residenziale denominato "Condominio il Terme delle Cinque Terre". Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 14/2019 **SZ753130**



PORTOVENERE (SP) - FRAZIONE LE GRAZIE, VIA C. BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,00 mq circa, dotato di terreno pertinenziale, di ampia cantina e vani tecnici sottostanti, per la quota di 1/1 di piena proprietà, oltre quota di terreno destinato a parcheggio (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 204.750,00. Offerta minima Euro 153.562,50. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, dotato di sottotetto, di quota di terreno destinato a parcheggio pubblico (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 199.575,00. Offerta minima Euro 149.681,25. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 09:45.

LOTTO 3) GARAGE della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di compendio immobiliare in corso di costruzione, formato da due corpi di fabbrica adiacenti, entrambi di due piani fuori terra, dotati di sottotetti e, al piano seminterrato, di cantine e/o garages. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 67.556,25. Offerta minima Euro 50.667,18. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 14/2018 **SZ752067**



SARZANA (SP) - VIA FALCINELLO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,14 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Appartamento di civile abitazione posto al piano terra composto da: ingresso- disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere, porticato e corte esterna. **CORTE PERTINENZIALE**, sviluppa una superficie commerciale di 12,66 Mq. **CANTINA**

DEPOSITO della superficie commerciale di 58,31 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 445,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 60/2019 **SZ752151**

SARZANA (SP) - QUARTIERE NAVE, VIA CASTELLANA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di APPARTAMENTO facente parte di fabbricato, costruito nel 1965, che si sviluppa su tre piani fuori terra, con corte urbana comune (di circa mq. 500,00) circostante, ad uso parcheggio e giardino. L'appartamento, formato da cinque vani più accessori, è posto al piano primo, ha un'altezza interna di ml. 2,95 e una superficie commerciale di mq. 192,60. L'appartamento oggetto di vendita è in corso di ristrutturazione: allo stato attuale si presenta al grezzo delle finiture, mancano gli impianti tecnici, i pavimenti e i rivestimenti,

gli infissi interni e gli intonaci interni. Risulta composto da soggiorno, cucina, tre camere di cui due con servizio igienico, da un grande bagno, disimpegno e ripostiglio, nonché da un'ampia terrazza con portico da cui si accede ad un locale tecnico e da un ulteriore terrazzo (lato via Castellana). Gli spazi interni risultano variati, con demolizione e ricostruzione di tramezze e muri portanti. Sono state rilevate difformità edilizie e catastali. La corte esterna è bene comune non censibile ai su. 1 e 2. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 24/2020 **SZ752959**



VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZ. PRATIDIVEZZANO LIGURE, VIA ENRICO DE NICOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,25 mq per la quota di piena proprietà, composto allo stato attuale da un soggiorno con angolo cottura, due

camere da letto (una delle quali era originariamente destinata a cucina e presenta pertanto ancora tutte le predisposizioni e gli allacci), un bagno, disimpegnati da un corridoio. L'appartamento è dotato di un terrazzo cui si accede dalla camera, avente superficie netta di 5 mq e di un grande terrazzo, che affaccia sulla corte interna dell'edificio, della superficie di 28 mq circa. Prezzo base Euro 95.704,19. Offerta minima Euro 71.779,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187770306 - 3358358850. Rif. RGE 71/2019 **SZ752605**



FOLLO (SP) - FRAZIONE CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) Proprietà per 1/1 di **FONDO ARTIGIANALE/COMMERCIALE** della superficie commerciale di mq. 249,20 oltre a corte di mq. 22,80. Composto da unico ambiente con servizio igienico e spogliatoi annessi. Occupato da impresa che vi svolge la propria attività (autorizzazione

del giudice sino ad aggiudicazione). Irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali da sanare. Prezzo base Euro 93.656,25. Offerta minima Euro 70.242,19. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ752551**

LA SPEZIA (SP) - VIA P. E. TAVIANI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE con superficie commerciale di 123,63 mq, sito al piano seminterrato. Fabbricato costruito nel 2013. L'immobile si presenta ancora al grezzo della muratura. Gli impianti non sono realizzati se non nel loro collegamento con l'impianto principale. Manca il massetto a pavimento, nessuna parete risulta intonacata. Privo di servizio igienico non previsto in progetto. Impianto di riscaldamento e raffreddamento condominiale. N.B. Vista l'approvazione della Variante al PUO del 10/05/2016 n. 18 è possibile, previa presentazione SCIA alternativa al PDC e pagamento di oneri di urbanizzazione edilizia pari ad € 59,24/mq, apportare la modifica di

destinazione d'uso da magazzino a produttivo con modifica dell'altezza interna da ml 2.50 a ml 3.00 (altezza ancora da definirsi perche i lavori non sono stati ultimati, mancando il massetto e il controsoffitto). Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:15. **VIA P. E. TAVIANI, 16-18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie commerciale di 139,86 mq, sito al piano seminterrato. Fabbricato costruito nel 2013. L'immobile si presenta ancora al grezzo della muratura. Gli impianti non sono realizzati se non nel loro collegamento con l'impianto principale. Manca il massetto a pavimento, nessuna parete risulta intonacata. Privo di servizio igienico non previsto in progetto. Impianto di riscaldamento e raffreddamento condominiale. N.B. Vista l'approvazione della Variante al PUO del 10/05/2016 n. 18 è possibile, previa presentazione di SCIA alternativa al PDC e pagamento di oneri di urbanizzazione edilizia pari ad € 59,24/mq, apportare la modifica di destinazione d'uso da magazzino a produttivo con modifica dell'altezza interna da ml 2.50 a ml 3.00 (altezza ancora da definirsi perche i lavori non sono stati ultimati, mancando il massetto e il controsoffitto). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro

60.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 64/2019 **SZ752152**



SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO EMILIANO, 65/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE di 73 mq, sito al piano terreno. Prezzo base Euro 54.856,94. Offerta minima Euro 41.142,71. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 3465007080 - 0187763165. Rif. RGE 179/2015 **SZ753135**



SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SERRA (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale lorda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale. **Terreno** agricolo, composto da terreno destinato a piazzale, coltivazione essenze floreali, percorsi, coltivi, porzione di uliveto ed incolto, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq e terreno agricolo, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte alla coltivazione delle essenze floreali, per una superficie catastale pari a mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Si evidenzia la presenza di manufatti privi di titolo edilizio abilitativo per i quali in parte necessita procedere alla regolarizzazione edilizia, urbanistica, catastale ed in parte necessita procedere alla demolizione/ripristino. E' altresì presente un altro immobile, accatastato d'ufficio e considerato insistente in parte all'interno dell'ultimo terreno descritto, consistente in una tettoia in struttura metallica

con copertura piana; in quanto posto in essere in assenza di qualsivoglia titolo edilizio sarà necessario provvedere alla sua demolizione/ripristinato stato dei luoghi. Prezzo base Euro 253.153,13. Offerta minima Euro 189.864,85. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ752006**



AMEGLIA (SP) - LOCALITA' MONTE ROCCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICO E VARI TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Ameglia. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:45. **AMEGLIA E LERICI - LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nei Comuni di Ameglia e Lerici. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ752326**

FOLLO (SP) - FRAZIONE BASTREMOLI, LOCALITÀ FINOCCHIARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI**. I terreni si trovano lungo la strada vicinale e sono non recintati ed incolti. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ752696**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di **TERRENO** di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la

strada interpodereale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. Vendita

senza incanto 26/05/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ752444**



LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' SAN VENERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) Piena ed intera proprietà relativamente a **2 TERRENI**. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.873,00. Offerta minima Euro 4.404,75. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493

- 3473029184. Rif. RGE 34/2013 **SZ751635**



LERICI (SP) - LOCALITA' MONTE ROCCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:15. **LOTTO 6)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 11:15. **LERICI E AMEGLIA - LOTTO 5)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICI E TERRENI AGRICOLI** nei Comuni di Lerici e Ameglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ752327**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 81
Aprile 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)