



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

ANGHIARI - FRAZIONE TAVERNELLE, 35 GUALCHIERA CON ACCESSO ESCLUSIVO DAL CIVICO 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SU DUE PORZIONI - PORZIONE A: articolata su 3 (tre) piani fuori terra (terreno, primo e secondo) ed è destinata ad abitazione, così composta: al piano terra - al quale si accede mediante una scala alla marinara interna in legno previa apertura di una botola sul pavimento e che è dotata anche di un accesso esterno dal resede scoperto protetto da una tettoia in ferro che però non risulta raggiungibile

dalla pubblica via in quanto separato dalla stessa da altre proprietà sulle quale non risultano servitù o diritti di passo - disimpegno, legnaia e resede scoperto; al piano primo : cucina, disimpegno, camera, bagno, terrazza; al piano secondo, 2 (due) camere, ripostiglio, piccolo disimpegno di accesso ad una scala che porta alla soffitta. **PORZIONE B:** La porzione, articolata su 2 (due) piani fuori terra (terreno e primo) è così composta: al piano terra - cantina e resede scoperto privo di accesso diretto dal vano cantina e privo anche di accesso dalla pubblica via in quanto separato dalla stessa da altre proprietà sulle quale non risultano servitù o diritti di passo; al piano primo: soggiorno. Prezzo base Euro

39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 0575/21729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575382000. Rif. RGE 220/2018 **ARE752568**

AREZZO - LOCALITA' PATRIGNONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO dislocato al piano terra di più ampio edificio a destinazione

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



residenziale, corredato – sempre per l'intera piena proprietà - da resede esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 56.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.070,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano terra di più ampio edificio a destinazione residenziale, corredato – sempre per l'intera piena proprietà - da resede esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 43.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano primo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 78.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.480,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano

comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 49.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.770,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano secondo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 57.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.870,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano secondo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 74.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 16:30. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci

tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dott. Dino Vannucci tel. 0575.1783399 ed Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Rif. FALL 41/2018 **ARE753435**

AREZZO - VIA DEGLI ALBERGOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO CIELO-TERRA AD USO RESIDENZIALE, di valore architettonico, dislocato su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Prezzo base Euro 1.838.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.378.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 95/2018 **ARE753422**

AREZZO - FRAZ. RIGUTINO - LOC. LE CAPANNE N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, composto da vano destinato a pranzo soggiorno e camera, cucina abitabile, un bagno e antibagno, oltre a resede esclusivo antistante l'ingresso con superficie di mq. 17 circa e ulteriore resede con superficie di mq. 120 circa destinato a

parcheggio. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo (0577318101). Rif. RGE 145/2019 **ARE753058**



AREZZO - VIA MOLINARA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UN APPARTAMENTO ED UN DEPOSITO, entrambi collocati sia al piano secondo che al piano terzo (sottotetto) e più precisamente nella porzione di fabbricato posta a destra per chi sale le scale a comune. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, un tinello, una cucina, due corridoi, quattro camere e due bagni, oltre ad una soffitta al piano terzo. Il deposito è composto da un vano al piano secondo e due vani soffitta al piano terzo. L'appartamento ha impianti tecnologici di vecchia fattura, di cui solo un servizio igienico è funzionante. Il deposito con la soffitta ha un pavimento in assito di legno con travi di ferro. La copertura del piano terzo è caratterizzata da travi e travicelli in legno con pannelle in laterizio e soprastanti tegole in laterizio. L'accesso al Lotto A è consentito sia dal vano scala a comune (sub. 16), che dal laboratorio posto al piano terra (sub. 18). Più precisamente, entrambe le porzioni immobiliari costituenti il Lotto A sono fra loro direttamente comunicanti



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

dall'interno, sia al piano secondo che al piano terzo. Il deposito al piano secondo (sub. 21) è caratterizzato da una scaletta in legno di collegamento con il piano primo (altra unità immobiliare, che è appartenente al Lotto B). Identificazione catastale Appartamento: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Foglio 28 p.la 96 sub. 20, categoria A/4, classe 5, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 213 mq, rendita € 564,23. Deposito: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Foglio 28 sub. 21 della part.la 96, categoria C/2, classe 7, consistenza 140 mq, rendita € 397,67). Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Delegato Avv. Mauro Padova Arezzo Via V. Veneto, 33/2 in data 24/06/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 4864/2015 **ARE751890**

AREZZO - LOCALITA' MUGLIANO, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA sviluppata su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con ampio giardino di pertinenza all'italiana. Prezzo base Euro 446.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 334.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/07/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 75/2016 **ARE753056**

AREZZO - LOCALITA' PESCAIOLA, VIA CONCINO CONCINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano, scala E, di edificio plurifamiliare composto da: soggiorno pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera con ripostiglio, guardaroba, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 23/2016 **ARE753415**

AREZZO - FRAZIONE PONTE ALLA CHIASSA, LOC. LE MULINA N. 437 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA CANTINA E SOTTOSCALA (quest'ultimo con ingresso da loggia a comune) al piano terra e dall'intero secondo ed ultimo piano adibito ad abitazione di tipo popolare. Risulta altresì compreso in questo lotto, un piccolo appezzamento di terreno agricolo pressoché contiguo all'edificio. La porzione del fabbricato urbano collocata al secondo ed ultimo piano risulta catastalmente adibita ad abitazione, ed è composta da un piccolo disimpegno, da una cucina-soggiorno, un servizio igienico, e una soffitta non praticabile. Questa modesta abitazione risulta corredata da due porzioni di resede pertinenti adiacenti al fabbricato, oltre ad una loggia e al forno "a comune" posto al piano terra; con scala e loggia "a comune" al piano primo. Risulta altresì compreso in questo lotto, come già detto, un piccolo appezzamento di terreno agricolo, catastalmente e

nella realtà dei fatti coltivato ad uliveto, contiguo alla porzione di fabbricato urbano menzionato antecedentemente, di mq. 335. L'appezzamento di terreno agricolo "contiene" al suo interno circa una decina di piante, di media dimensione, di olivo. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rongione tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2506/2019 **ARE753094**



AREZZO - LOCALITA' SANT'ANDREA A PIGLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DIMORA STORICA COSTRUITA ALLA FINE DEL 1400, INTERAMENTE AFFRESCATA DA GIOVAN BATTISTA BIONDI. LA VILLA di pianta rettangolare è disposta su tre piani, con un bellissimo portale di conci di pietra, tutte le finestre sono incorniciate da lista in conci di pietra. La dimora storica è corredata da parco di esclusiva proprietà e vari fabbricati annessi. Affreschi oggi scomparsi. Prezzo base Euro 968.921,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 726.691,20. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/07/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 43/2018 **ARE752463**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, PIAZZA GARIBALDI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie di mq 40,82 circa, posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, camera e bagno, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale. L'esposizione prevalente è verso Est e Sud. In buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/21 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq 44,54 circa, posto al piano terzo, lato nord, di un edificio di maggior consistenza, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere, bagno e veranda, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale. L'esposizione prevalente è verso Est. Le condizioni di manutenzione sono scadenti. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/21 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie di mq. 51,62 circa, posto al piano terzo, lato sud, di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, due camere, bagno e terrazzino, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale. L'esposizione prevalente è verso Est e Sud. In discrete condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.525,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 191/2012+170/2013 **ARE752474**

CAPOLONA - VIA G. DI VITTORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CONDOMINIALE DI CIVILE ABITAZIONE, in corso di costruzione su area di catastali metri quadrati 340, articolato su tre piani fuori terra, per una superficie di metri quadrati 525,80, un piano interrato, per una superficie di metri quadrati 280, oltre a sottotetto, della superficie di metri quadrati 185. Prezzo base Euro 136.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.630,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES.- Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 22/07/21 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT. AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 311/2011 **ARE753077**

CAPRESE MICHELANGELO - VIA CAPOLUOGO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H: PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terreno, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 51 (cinquantuno), composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 23.500,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.625,60. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 22/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT. AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 485/2013 **ARE753041**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' SANTA AGATA - VIA SAN QUIRICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE su tre livelli, con ampio resede pertinenziale esclusivo di superficie mq. 4.600,00= circa con due fontane e due pozzi, sul quale insiste un garage, composta da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno centrale, bagno-wc, cucina-soggiorno, cantina e vano sottoscala al piano terra, tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, loggia e terrazza al piano primo, soffitta e due sottotetti al piano secondo, Prezzo base Euro 780.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/07/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 117/2017 **ARE751864**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA DEL BOSCATELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE collocata al piano primo, su fabbricato interno di piccolo nucleo abitativo. L'unità abitativa è composta da un piano primo con zona pranzo ed angolo cottura, ingresso, soggiorno, disimpegno dal quale si accede alle due camere, al bagno ed ad un ripostiglio. Superficie commerciale totale mq. 100. Prezzo base Euro 46.592,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.944,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Cassi tel. 0575370025. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 48/2016 **ARE753046**



CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO E AREZZO - LOCALITÀ POGGIO CILIEGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva. Prezzo base Euro 2.260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.695.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana,

10, in data 28/07/21 ore 10:00. **LOCALITA' MANCIANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** di nuova costruzione allo stato grezzo, articolato su tre livelli (piani terreno, primo e secondo), avente una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 760,25 (settecentosessanta virgola venticinque), costituito da quattro appartamenti, oltre a cantine, magazzini, portici e balconi; appezzamenti di terreno agricoli della superficie catastale di mq. 7.590. Prezzo base Euro 345.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 258.750,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 28/07/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT. AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 89/2017 **ARE753568**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TUORI - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/c) **FACENTE PARTE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.** L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno ed è corredata a piano terra da resede esclusivo, a piano interrato da garage e cantina. Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 8 Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 22.036,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.036,48. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo n. 7 in data 13/07/21 ore 09:00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO**

SCOPERTO. Trattasi di posto auto scoperto (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/e) posto al piano interrato a cui si accede da rampa a comune. Il posto auto, pavimentato con mattoncini autobloccanti del tipo "macevi" confina con p.lla 463 sub. 4 (a comune), sub. 15 p.lla 92 e p.lla 253. Tale unità immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 10 Consistenza 12 mq e Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 2.359,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.359,28. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo n. 7 in data 13/07/21 ore 09:00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Trattasi di posto auto scoperto (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/f) posto al piano terra a cui si accede da strada di lottizzazione. Il posto auto, pavimentato con mattoncini autobloccanti del tipo "macevi" confina con p.lla 463 sub. 4 (a comune), sub. 15 p.lla 92 e p.lla 253. Tale unità immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 14 Consistenza 13 mq e Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 2.555,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.555,92. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo via Ser Petraccolo n. 7 in data 13/07/21 ore 09:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 47/2017 **ARE751194**

CORTONA - LOCALITÀ CAMUCIA - VIALE A. GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO

2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU BOX / GARAGE. Il bene delle superficie commerciale di mq 21,00 si trova al Piano Seminterrato, il 1° in sx. per chi dalla rampa d'accesso condominiale accede all'area interna di manovra che disimpegna tutte le autorimesse. Prezzo base Euro 16.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.322,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 11:05. **LOCALITÀ CAMUCIA - VIALE A. GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU BOX /GARAGE.** Il bene delle superficie commerciale di mq 18,25 si trova al Piano Seminterrato, il 2° in sx. per chi dalla rampa d'accesso condominiale accede all'area interna di manovra che disimpegna tutte le autorimesse. Prezzo base Euro 14.210,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.657,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 30/2018 **ARE752554**

CORTONA - FRAZIONE FARNETA - LOC. POGGIOBELLO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO facente parte di un complesso immobiliare di maggiore consistenza composta da due locali comunicanti ad uso sgombro, due locali cantina, vano scale e ripostiglio al piano terra; portico, ripostiglio, cinque locali al piano primo con annesso resede comune ad altre unità

immobiliari. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 162/2016 **ARE753420**

CORTONA - FRAZIONE MONTECCHIO - CASE SPARSE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO TERRAZZATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DIREZIONALE CORRELATO DA RESEDE ESCLUSIVO, AREA PARCHEGGIO E STRADA, articolato su tre piani e composto da una prima unità residenziale formata da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra; una seconda unità direzionale con ingresso, locale pluriuso e servizio ed una terza unità residenziale articolata al primo piano costituita da soggiorno/cucina, sottoscala, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 164/2017 **ARE753440**

CORTONA - LOCALITÀ TERONTOLA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO UNIFAMILIARE che si sviluppa al piano rialzato ove si trovano soggiorno,

cucina, tre camere da letto e bagno mentre, il piano sottotetto a cui si accede da scala interna, avendo un'altezza al colmo del tetto di mt.2.10, non è abitabile è adibito ad accessori e locali tecnici. Al piano interrato è stato realizzato il garage, locali "taverna" ed il bagno. Prezzo base Euro 103.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/06/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 413/2013 **ARE751180**



FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO CON ANNESSO UN GARAGE E UNA CANTINA, così suddiviso: al piano terzo (MANSARDA): cucina, soggiorno, due bagni, disimpegno, due camere, il tutto con altezza utile variabili con falda da Mt. 1,65 a Mt. 3,30. al piano seminterrato: garage con altezza utile di Mt. 2,55, cantina con altezza utile di Mt. 2,55. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 105/2015 **ARE753040**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU EDIFICIO diruto posto in aderenza di altro fabbricato realizzato nei primi del 900 in mattoni e strutture in legno ormai crollate con terreno agricolo circostante per circa mq 2530 dislocato lungo la strada comunale. L'unità immobiliare ormai diruta era stata accatastata nel 1989 come civile abitazione ed era costituita da due piani fuori terra, con piano al livello del terreno composto da locali cantina ed al piano primo, accessibile da tipica scala esterna con loggia, da quattro locali senza servizio. Prezzo base Euro 39.162,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.371,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/07/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 136/2011 **ARE751212**



LATERINA - SEZ. PERGINE VALDARNO - FRAZIONE MONTALTO - VIA FRATELLI BANDIERA, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE CORREDATO DA GARAGE. L'unità abitativa, posta al piano primo di maggior fabbricato, cui si accede tramite un resede esterno pertinenziale a comune con altre unità abitative (subalterno 6), è composta da ingresso - disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due camere

da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Esso è corredato da locale ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage ed accatastati unitamente all'appartamento. Al piano terreno si trova il garage di pertinenza dell'unità immobiliare e vi si accede sempre dal detto resede a comune direttamente da porta carrabile posta sul retro dell'edificio. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 255/2017 **ARE753453**

MONTE SAN SAVINO - VIA FIORENTINA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE. I livelli su cui si sviluppa l'abitazione risultano così composti: al piano seminterrato è presente la cantina, divisa in due ambienti; al piano terra è presente la zona giorno composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazza e superfetazione con piccolo servizio igienico avente accesso dal piano mezzano; al piano primo vi è la zona notte composta da disimpegno, tre camere, un bagno e terrazza. Prezzo base Euro 31.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 244/2016 **ARE753418**

MONTEVARCHI - VIA MILANO, 21 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con locale deposito, resede esclusivo, garage. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Veneto n. 33/2 in data 24/06/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 76/2018 **ARE751880**

MONTEVARCHI - VIA SENIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una villetta, costituita da numero tre appartamenti di civile abitazione con accesso da resede-giardino condominiale. L'appartamento oggetto di esecuzione si trova al primo piano ed ha duplice ingresso da resede condominiale, mediante vano scala esterno ed esclusivo o tramite vano scala interno, dal quale però si accede dall'appartamento del piano terra/altra proprietà non oggetto di tale esecuzione. L'appartamento è così composto: terrazza sul fronte del fabbricato, ingresso, soggiorno/salotto, sala pranzo, cucinotto e zona cucina con accesso alla veranda esterna, due camere da letto, tre disimpegni, due ripostigli, un bagno ed ulteriori due terrazza sul retro del fabbricato alle quali si accede rispettivamente da una delle camere e dal disimpegno che conduce al bagno. Inoltre, vi sono scale interne che conducono al piano terra (appartamento di altra proprietà) ed al piano seminterrato dove vi sono una centrale termica a comune e un locale vano scale anch'esso a comune. A corrodo di tale quartiere vi

è un resede esterno (come sopra citato) anch'esso a comune. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Ceccherin tel. 0575/594929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 19/2019 **ARE752517**

POPPI - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE distinto al NCEU del Comune di Poppi, al foglio di mappa n°41 particella n°225 subalterno n°3, cat A/4, classe 2^ consistenza vani 7, sup. catastale 145 mq., piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Razzolini tel. 0575300691. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 135/2018 **ARE753580**

SUBBIANO - VIA S. MAMA, 57/58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA. L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN PICCOLO ALLOGGIO COSTITUITO DA: vano giorno al piano primo con ingresso dalla scala esterna, camera e bagno soprastanti ed ulteriore locale sottotetto. Al piano terreno (leggermente sotto

il livello strada) è presente altresì un locale cantina. Prezzo base Euro 18.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.608,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/07/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Forzoni tel. 0575901164 - 3497924739. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 87/2016 **ARE753105** Rif. RGE 87/2016 **ARE753105**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DELLA VALLE DELL'INFERNO, VIA LUNGARNO, 4353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN VECCHIO FABBRICATO COLONICO

comprendente al piano primo un appartamento, al piano terra ufficio/laboratorio. Il tutto integrato da resede esclusivo sul quale insiste un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 90.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.725,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 58/2017 **ARE751204**

Aziende agricole

SUBBIANO - LOCALITÀ LE MOTTE, A SUD DELLA LOCALITÀ POGGIO D'ACONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TRE FABBRICATI E DUE ANNESSI TERRENI AGRICOLI costituiti da n. 37 particelle

prevalentemente a seminativo e per il resto a bosco, pascolo, e uliveto. Prezzo base Euro 324.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.000,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto n. 33/2 in data 24/06/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 221/2017 **ARE751881**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AREZZO - AGGLOMERATO CENTRALE DI PIGLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CHIESA EDIFICATA IN EPOCA ALTOMEDIEVALE, sebbene chiamata con il nome di San Clemente, l'edificio è da identificare con l'originaria Chiesa di Sant'Andrea a Pigli menzionata a partire dal XIII e XIV secolo. La struttura è caratterizzata da un assetto gotico, l'architrave del portale reca la data 1314, le pitture interne sono del 1300 ed attribuite a scuola di Spinello Aretino. Prezzo base Euro 51.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.592,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/07/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 43/2018 **ARE752464**

AREZZO - VIA DELLA FIORANDOLA, 70 E 70 N.F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN IMMOBILE

che costituisce più ampio fabbricato contiguo su tre lati ad altri edifici artigianali, l'intero intervento edilizio risale a fine anni '80. Il fabbricato in parola si articola su due livelli fuori terra. Al piano terra è composto da: - due ripostigli - due antibagno - due bagni - un ufficio - attualmente ad uso vano di servizio al laboratorio al Piano Primo si articolano i seguenti ambienti: - quattro disimpegni - un laboratorio - un antibagno - un bagno - due ripostigli - due uffici. Prezzo base Euro 182.345,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.759,20. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 152/2017 **ARE752487**

AREZZO - VIA FRATELLI LUMIERE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE ALL'INGROSSO/ SERVIZIO D'IMPRESA, della superficie

catastale di metri quadrati 445 circa, composto da reception, tre disimpegni, tre sale ardenti e tre salotti, ufficio, ripostiglio, sala del commiato, sala per la preparazione della salma, deposito, spogliatoio e tre servizi igienici non finestrati (muniti di filtro). Corredato da resede pertinenziale scoperto a comune con il subalterno di cui al Lotto n. 2. Prezzo base Euro 166.322,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.741,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/06/21 ore 10:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri

tel. 057522046. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 72/2013 **ARE753126**

AREZZO - VIA GALILEO FERRARIS, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ IN QUOTE PARI AL 50% CIASCUNO E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO SU MAGAZZINO INTERRATO, ad uso archivio posto in un edificio che si sviluppa su tre piani, uno entro terra e due fuori terra. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 4635/2017 **ARE752480**



AREZZO - VIA GIOVAN BATTISTA VICO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / INDUSTRIALE della superficie di metri quadrati complessivi 737,65 circa così composta: - ampio deposito al piano seminterrato; - locali da esposizione, deposito, due servizi igienici, al piano terreno; - sei uffici, deposito e due servizi igienici al piano primo. Internamente sono presenti altre divisioni realizzate con pareti mobili e/o legno. I tre piani sono collegati internamente da rampe di scale ed il piano interrato è

munito di rampa carrabile sfociante nel piazzale esterno. Prezzo base Euro 226.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.094,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 187/2017 **ARE753044**

AREZZO - VIA ISONZO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE facente parte di più ampio edificio di recente costruzione, corredata - sempre per l'intera piena proprietà - da area scoperta ad uso esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 24.174,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.174,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/21 ore 16:00. **VIA ISONZO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU VANO AD USO CANTINA/MAGAZZINO** facente parte di più ampio edificio di recente costruzione, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 1.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.845,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/21 ore 16:30. G.D. Dott. Federico Pani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dino Vannucci ed Avv. Monica Bracci. Rif. FALL 41/2018 **ARE753427**



AREZZO - VIA MOLINARA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO A VOCAZIONE PRODUTTIVA attualmente non più in esercizio, che ha sviluppo sulla porzione del fabbricato di destra per chi guarda dal piazzale di ingresso principale (part. 118) collocato su più livelli di piano e più precisamente al piano terra, in cui sono collocati i laboratori (n. 4 vani principali + n. 5 servizi igienici con antibagni), al piano primo, in cui sono collocati i depositi (n. 3), ed al piano interrato, in cui sono collocate le cantine (n. 3). Completa il Lotto B un resede esclusivo, posto sulla parte posteriore del fabbricato (p.la 96), gravato, in prossimità dell'accesso da Via Molinara, dal diritto di passo carrabile a favore della particella confinante (sub. 3 p.la 3). Nel suddetto resede è collocato sia un piccolo annesso composto da tre vani, di cui uno con forno, che la vasca d'acqua di raccolta delle acque pubbliche provenienti dal Canale Maestro della Chiana (denominata "gora"). L'accesso dall'esterno al laboratorio è plurimo, ovvero sia dal vano scala condominiale (sub. 16), che dal resede posteriore (sub. 4 p.la 3). L'accesso al piano primo è garantito sia dallo stesso vano scala condominiale (sub. 16), che da una scaletta in legno collocata all'interno del laboratorio. Si fa presente che all'interno del piano primo vi è una scaletta in legno (sub. 17), che è comunicante con il deposito collocato al

piano secondo, appartenete al Lotto A. Al piano interrato, accessibile esclusivamente dall'interno del laboratorio, sono presenti alcuni vani ad uso cantina, in cui sono rimasti visibili le attrezzature impiegate nel passato per la produzione della forza motrice prodotta dalla spinta delle acque pubbliche prelevate dal Canale Maestro della Chiana). Identificazione catastale Laboratorio: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Foglio 28 p.la 96 sub. 18, graffato al sub. 4 della part. lla 3, categoria C/3, classe 7, consistenza 479 mq, sup. catastale mq 529, rendita € 1.583,25. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o Delegato Avv. Mauro Padova Arezzo Via V. Veneto, 33/2 in data 24/06/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 4864/2015 **ARE751891**

AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO EST - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: LOTTO C (EX LOTTI 3, 23 E 24): UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI. Le unità immobiliari risultano di seguito elencate: 1) Ex lotto 3: unità immobiliare ad uso artigianale che non risulta completata rispetto alle tinteggiature ed all'intonaco, non presenta alcun servizio igienico e manca della parte impiantistica; 2) Ex lotto 23: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica; 3) Ex lotto 24: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica. **LOTTO D (EX LOTTI 35, 9 E 10): UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità immobiliari risultano di

seguite elencate: 1) Ex lotto 35: unità immobiliare ad uso artigianale che si sviluppa su unico piano con ampie pareti a vetrate e completato nelle finiture. L'immobile risulta attualmente non utilizzato. 2) Ex lotto 9: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica; 3) Ex lotto 10: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica. **LOTTO E (EX LOTTO 4): UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Allo stato attuale il bene è costituito da unico ampio locale indiviso: è presente un servizio igienico senza sanitari e senza porte interne. L'immobile attualmente risulta non utilizzato, con materiali vari. **LOTTO F (EX LOTTO 5): UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Allo stato attuale l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale indiviso con alte finestrate che si affacciano sul locale impianti sotto centrale. L'immobile attualmente risulta non utilizzato, con materiali vari. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o gli Uffici IVG ubicati in Arezzo Via Galileo Ferraris, 136 in data 07/07/21 ore 10:00. G.D. Dott. Turturro Andrea. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 6/2014 **ARE753116**

AREZZO - VIA XXV APRILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN IMMOBILE IN PARTE AD USO COMMERCIALE ED IN PARTE AD USO ARTIGIANALE in una zona centrale della città, di notevole pregio, costituita da un piano edilizio formato da abitazioni di lusso, uffici, edifici scolastici ed una zona a verde. L'unità immobiliare utilizzata ad uso commerciale (sub. 362 - con superficie utile di circa mq 125) è costituita da un unico locale che si

sviluppa con una pianta ad L, avente tre accessi separati, due direttamente da una galleria laterale al coperto ed uno, dal fronte principale, prospiciente al parcheggio; detto locale è dotato di due bagni utilizzabili dagli utenti. Prezzo base Euro 585.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 438.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 204/2018 **ARE751172**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, VIA DEL TESSITORE E VIA CADUTI PARTIGIANI S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11/A) LOTTO 11 A PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI FONDI ARTIGIANI della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo. L'esposizione prevalente è verso Est e Ovest. Le condizioni di manutenzione sono scadenti. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.325,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 191/2012+170/2013 **ARE752475**

BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO. Trattasi di unità immobiliare dislocata al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza (commerciale e/o direzionale), a cui si accede attraversando dapprima un piazzale pubblico asfaltato, con parcheggio, successivamente percorrendo un loggiato ed una scala condominiali, ed infine un lastrico pertinenziale. Sono altresì compresi i diritti proporzionali di proprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato come per legge, uso e consuetudine ed in particolare sul loggiato e sulla scala (quest'ultima soggetta anche al pubblico passaggio). In particolare l'unità immobiliare è composta da un vano ad uso ufficio, un disimpegno, un servizio igienico, una terrazza coperta ed una terrazza a lastrico. L'unità immobiliare, al suo interno, si presenta in buon stato di manutenzione. La superficie commerciale è di mq. 43,50; la superficie utile interna è di mq. 25,60; la superficie della terrazza coperta è di mq. 9,36 e di quella scoperta a lastrico è di mq. 45,00. Prezzo base Euro 16.358,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.268,80. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 2/2015 **ARE751175**



CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE DI BADIA AL

PINO, VIA M. BUONARROTI NUMERI 11 E 13. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO RICREATIVO SPORTIVO composto da edificio principale al cui interno si svolgono le attività di SPA, palestre, piscina per nuoto controcorrente, solarium, edificio secondario limitrofo al principale adibito in parte a ristorante pizzeria con cucina annessa ed in parte a locali spogliatoio e servizi dei campi per calcetto-calcio antistanti, due campi di calcetto-calcio, spazi esterni di parcheggio e di relazione. Prezzo base Euro 896.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 672.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 79/2017 **ARE753052**

CORTONA - LOCALITA' CAMUCIA - VIALE A. GRAMSCI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOCALI AD USO UFFICIO. L'immobile (della superficie commerciale di mq. 89,23) è composto da: ampio ingresso/segreteria, da n.2 locali ufficio, piccolo w.c. doccia e anti w.c. corredato di lavabo. Prezzo base Euro 86.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.025,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 11:15. **LOCALITA' CAMUCIA - VIALE A. GRAMSCI, 81/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOCALI AD USO UFFICIO.** L'ufficio in questione (della superficie commerciale

di mq. 37,00) è composto da n.2 locali (ufficio e archivio) intermezzati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna. Il bene si trova al piano primo ed ha affaccio solo sulla corte interna. Prezzo base Euro 35.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.737,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOCALI AD USO UFFICIO.** L'immobile (della superficie commerciale di mq. 48,80) è composto da n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.IIa 119 sub. 113); i due locali sono intermezzati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 11:25. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 30/2018 **ARE752555**

CORTONA - FRAZIONE FARNETA - LOC. POGGIOBELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANO facente parte di edificio di maggior consistenza con accesso da resede a comune con altre unità immobiliari, posto al piano terra e composto da unico locale e servizio igienico con antibagno e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. Vendita senza incanto c/o

Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/07/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 162/2016 **ARE753421**



LORO CIUFFENNA - LOCALITA' IL VALCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO RICETTIVO in località "il Valcello" costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo, due piscine nell'area a Nord oltre ad ampia proprietà terriera limitrofa. L'edificio e le piscine sono in stato di totale abbandono ultra trentennale ed in notevole degrado, tali condizioni, anche in rapporto alle normative vigenti, non ne consentono il recupero per la destinazione originaria e/o per altri usi suggerendo, anche in funzione della vigente destinazione urbanistica di zona, la demolizione. I terreni sono prevalentemente di natura agricola, alcuni sono ricompresi in area di addizione e trasformazione del territorio non agricola MIP. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/07/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2018 **ARE751167**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' CASALINO,

VIA CIAPI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE distribuita sui livelli rialzato e primo. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. **LOCALITA' CASALINO, VIA CIAPI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** distribuita sui livelli rialzato e primo. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Galastri tel. 057521865. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2019 **ARE753088**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA, 23/C E 23/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, attualmente adibita a negozio, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre a due aree urbane sempre poste nel Comune di San Giovanni Valdarno. Immobili tutti meglio identificati al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 21, particella 159 rispettivamente dal subalterno 4 per il locale commerciale (consistenza mq 277-cat. C/1-classe 6) e dai subalterni 40 (consistenza mq 90-categoria area urbana) e sub 44 (consistenza mq 50-categoria area urbana) per le due aree urbane. L'unità immobiliare adibita ad attività commerciale è ubicata al piano terra, si disloca su di un piano

ed è così composta: negozio, anti bagno, wc, una zona magazzino, un ufficio, oltre ad un resede pertinenziale, direttamente collegato ad uso esclusivo posto nella parte tergale del fabbricato. Le due aree urbane, nelle quali sono stati ricavati posti auto, sono poste al piano secondo ed ultimo (lastrico solare) del fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte il suddetto locale commerciale. Prezzo base Euro 472.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/06/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Paperini tel. 0575561663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 112/2019 **ARE751857**

SUBBIANO - LOCALITA' CASTELNUOVO DI SUBBIANO (AR), VIA GUIDO NATTA N. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO OPIFICIO ARTIGIANALE CON TERRENO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, oltre ad aree di terreno parzialmente edificabili poste sul retro dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 222.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/07/21 ore 14:00. **VIA FANTONI, N. 64/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU LOCALE AD USO PALESTRA** al piano terra di edificio condominiale interamente destinato ad attività commerciali e direzionali, realizzato a metà degli anni '90 ed in buon stato manutentivo. L'immobile oggetto di vendita

è costituito da un ampio locale adibito a palestra con accesso dal corridoio interno condominiale di 133,30 mq. Prezzo base Euro 119.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.925,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/07/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Forzoni tel. 0575901164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 235/2018 **ARE752494**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - 9° STRADA POGGILUPI N. 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE al piano terreno (nelle immediate vicinanze del Casello Autostradale Valdarno), diritto di piena proprietà. Si tratta di porzione di un fabbricato di più ampia consistenza, formata da n. 1 unità immobiliare urbanistica con destinazione di uso a laboratorio artigianale con superficie commerciale totale di mq. 314 (trecento quattordici). Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/06/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Zaini tel. 0559738388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 6/2019 **ARE751851**



TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PENNA, 61/1

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** e precisamente locale a piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati 198 (cento novantotto), con accessori antibagno e due w.c. con pertinenziale resede esclusivo antistante. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 359/2017 **ARE752504**



CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TUORI - LOTTO 7) TERRENO. Trattasi di terreni ad uso agricolo (in perizia Geom. Nencioli lotto 2) della superficie catastale complessiva di mq 103 e dislocati in zone non contigue, limitrofe al comparto di lottizzazione. I terreni non presentano alcuna vocazione edificatoria né tanto meno agricola viste le limitate dimensioni, forme e contesto. I cespiti immobiliare risultano identificati al Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val di Chiana come di seguito specificato: 1) Foglio 28, Particella 483, Categoria Uliveto, Classe 3, Consistenza 6 mq, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01; 2) Foglio 28, Particella 486, Categoria Uliveto, Classe 3, Consistenza 88 mq, Reddito Dominicale € 0,11, Reddito Agrario € 0,16; 3) Foglio 28, Particella 493, Categoria Uliveto, Classe 2, Consistenza 9 mq, Reddito Dominicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,02. Prezzo base Euro 163,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 163,84. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE.** Trattasi di terreno edificabile (in perizia Geom. Nencioli lotto 3) della superficie catastale complessiva di mq 323, a cui si accede da via di Santo Spirito. Il lotto si presenta di forma trapezoidale. I cespiti immobiliare risultano identificati al Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val di Chiana come di seguito specificato: Foglio 28, Particella 539, Categoria Area Urbana, Consistenza 149 mq; Foglio 28, Particella 541, Categoria Uliveto, Classe 3, Consistenza 144 mq, Reddito Dominicale € 0,19, Reddito Agrario € 0,26. Foglio 28, Particella 466, Categoria Area Urbana, Consistenza 5 mq; Foglio 28, Particella 468, Categoria Area Urbana, Consistenza 5 mq; Foglio 28, Particella 458, Categoria Relit. Strad. Consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 17.236,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.236,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo via Ser Petraccolo n. 7 in data 13/07/21 ore 09:00. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 47/2017 **ARE751195**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI AGRICOLI della superficie di circa 1.110 mq coltivati a vigna con circa dieci olivi posti in dislivello, distanti 70 metri dalla strada con accesso da altra proprietà confinante su più lati, attraverso cancello carrabile posto in prossimità della strada (il viale di accesso ad una residenza). Prezzo base Euro 4.795,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.596,25. Vendita senza incanto c/o

Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 136/2011 **ARE751213**

LORO CIUFFENNA - TRA LA STRADA COMUNALE MALVA E IL TOPONIMO "LA CASINA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI di natura agricola posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva mq. 80020. Prezzo base Euro 21.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/07/21 ore 16:00. **LOCALITA' MODINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI** di natura agricola posti a est della località Modine in Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510 mq. Prezzo base Euro 18.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/07/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2018 **ARE751168**



LUCIGNANO - LOCALITA' IL VILLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN TERRENO DOVE È IN CORSO DI COSTRUZIONE UN EDIFICIO MONOFAMILIARE. Il fabbricato, allo stato attuale, è costruito, fino alla copertura, solo nel suo scheletro strutturale in cemento armato. L'edificio è principalmente distribuito su unico piano e prevede un seminterrato con una porzione di sottotetto. Internamente è composto da un ampio soggiorno centrale su cui si affacciano il salotto e la zona pranzo/cucina; su un lato si trovano due camere, due bagni e ripostiglio; sul lato opposto un garage e un locale tecnico. Prezzo base Euro 304.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 279/2017 **ARE752553**

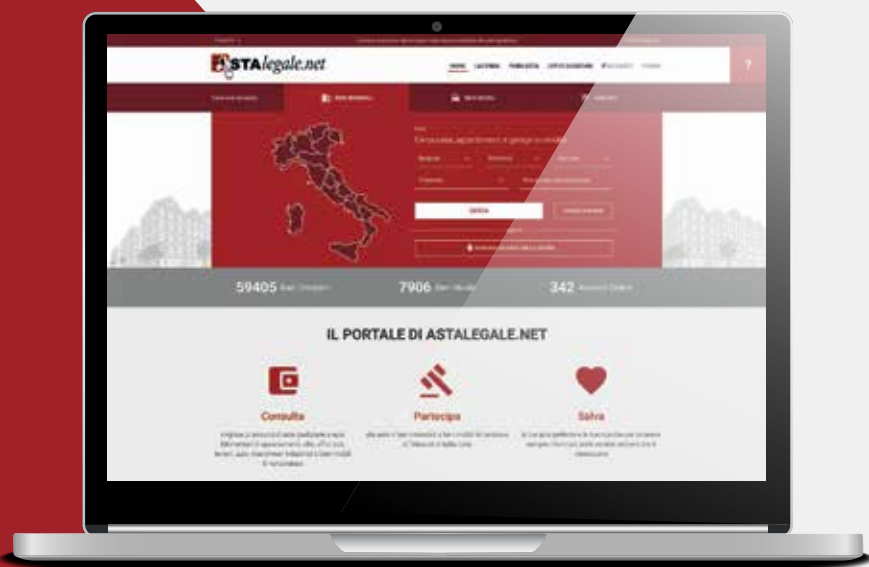
SUBBIANO - A NORD DELLA LOCALITÀ POGGIO D'ACONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI, alta collina, n. 16 particelle prevalentemente a bosco e seminativo, il resto castagneto, pascolo e uliveto. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto n. 33/2, in data 24/06/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 221/2017 **ARE751882**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 38

Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)