



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ARLENA DI CASTRO - VIA NUOVA N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE a piano terra, con soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Superficie utile netta di mq. 50 circa oltre balcone a livello di mq 6,40. Conforme a planimetria catastale e parzialmente difforme alla concessione edilizia rilasciata. Privo di certificazione di agibilità. Sanabile come da perizia con costi già decurtati dal prezzo base d'asta. Occupato da terzi con contratto di locazione ad uso abitativo

anteriore al pignoramento. Maggiori info negli allegati. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio in gara € 2.000,00. Apertura buste e vendita senza incanto il 06/10/21 ore 11:00. Termine presentazione offerte 5.10.2021 ore 13:00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Informazioni c/o Avv. Stefania Bibiani, www.tribunale.viterbo.giustizia.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.venditepubblicheenotarili.it, Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2020 VT761888

CAPRAROLA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ

IMMOBILIARE, ubicata nel Comune di Caprarola (VT), Via Giuseppe Mazzini n. 45, composto su un unico piano per una superficie totale di circa 46,00 mq, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura di mq 22,00 ca, camera matrimoniale di mq 11,00 ca, camera singola di mq 10,00 ca e bagno di mq 3,00 ca. Il compendio è censito al Catasto fabbricati

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



del Comune di Caprarola al foglio 26, particella 487, sub 23, cat. A/4, classe 2, cons. vani 3, Rendita euro 133,25. Il palazzo di cui fa parte l'appartamento in oggetto presenta due ingressi: uno a piano terra in Via Mazzini n. 45 e l'altro al piano quarto in Via Sant'Egidio n. 35. L'immobile risulta in buono stato di manutenzione. Sono presenti difformità meglio illustrate in perizia regolarizzabili al costo di euro 4.000,00. Prezzo base Euro 24.197,39. Apertura buste c/o Aula Aste Telematiche Tribunale Di Viterbo 22/09/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 18.148,04. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Claudia Ubertaini Tel. 0761223535. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 137/2016 **VT760655**



CASTIGLIONE IN TEVERINA
- VIA DEL PERICOLO, 12
- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA
- IMMOBILE ABITATIVO,
piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucinatino e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo.

Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo 29/09/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2016 **VT760661**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra, primo e secondo di un fabbricato residenziale. La proprietà è composta di 4 stanze oltre corridoio, disimpegno, bagno e soffitta al piano superiore con ampio terrazzo. Ingresso sito al piano terra indipendente di un fabbricato di n.2 piani fuori terra. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 128 disposta sui tre piani con balconi al piano primo di mq. 12,70 e terrazza di copertura di circa 106 mq. Occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base d'asta Euro 48.750,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE Viterbo 20/10/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 36.562,50. Termine per presentazione offerte 19/10/21 ore 13.00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/270186) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net Rif. RGE 359/2014 **VT761840**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA FONTANELLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Fabrica di Roma in Via della Fontanella n. 15 censito presso l'Agenzia del territorio di Viterbo al foglio 12 part. 418 sub.1 cat. A/5 cl. 2 vani 2,5 rendita catastale € 96,84. L'immobile è confinante a Nord con Via della Fontanella, a sud con Via Circonvallazione e ad Est e Ovest confina con altra unità immobiliare urbana. L'immobile è formato da un unico piano di circa 62,00 mq composto da: un salone, un bagno, due camere da

letto e un disimpegno. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato e di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. La vendita avviene tenuto conto dell'art. 30, comma 3, L.218/95. Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 13/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 101/2017 **VT761436**

GALLESE - VIA ZAFFARAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE posto al piano primo di una palazzina di recente costruzione, in buono stato di manutenzione, formato da soggiorno con angolo cottura camera e bagno oltre a balcone coperto per una superficie residenziale pari a circa mq 39 e il balcone con superficie pari a circa 14 mq. E' compresa nella proprietà la quota indivisa sui beni comuni non censibili censiti all'Agenzia del Territorio al foglio 14 part. 678 sub 1. Sono presenti irregolarità urbanistiche sanabili con una spesa di € 2.800,00; il tutto come indicato in perizia. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 13/10/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 477/2013 **VT761438**



GRAFFIGNANO - FRAZIONE SIPPICIANO - VIA POGGIO DEL CASTAGNO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, della superficie di mq. 80,00, oltre portico della superficie di mq. 12,50. Prezzo base Euro 27.600,00. Apertura buste 06/10/21 ore 13:10. Offerta minima : Euro 20.700,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 208/2018 **VT760944**

LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ del debitore esecutato pari a 1/1 su Appartamento in Latera, Via delle Nazioni Unite snc, piano 1, di complessivi mq 80,50 utili, oltre balconi e terrazzo per complessivi mq 9,50, censito al Catasto Fabbricati al F. 8 p.la 1246 sub 34, cat. A/2, cl. 3, cons. 6,5 vani, rendita € 537,12, e Garage in Latera, Via delle Nazioni Unite snc, piano seminterrato, di mq 20,00 censito al F. 8 p.la 1246 sub 23, cat. C/6, cl. 3, cons. 22 mq, rendita € 19,32. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 29/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2010 **VT760666**

MARTA - VIA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel territorio del comune di Marta, via San Martino, 2, piano terra, censita nel catasto dello stesso comune come di seguito riportato NCEU Foglio 2, particella 101/19, categ. A/2 di 3^a, vani 5,5, rend. €. 426,08, abitazione composta da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, con terrazzo e balcone di pertinenza, per una superficie commerciale di mq. 85 circa (confin. area condominiale, subalterno 20, subalterno 18, area pubblica, salvi altri), NCEU Foglio 2, particella 101/38, categ. C/6 di 4^a, mq. 29, rend. €. 83,87, garage al piano interrato (confinanti area condominiale a due lati, subalterno 37, salvi altri), compresi i diritti su bene comune non censibile, in via Madonna del Monte al piano terra, in catasto al foglio 2, particella 101/2 (confinanti area condominiale, subalterno 1, subalterno 18, subalterno 17, salvi altri). Prezzo base Euro 59.700,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo13/10/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 44.775,00. **VIA MADONNA DEL MONTE, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel territorio del comune di Marta, via Madonna del

censita nel catasto dello stesso comune come di seguito riportato NCEU Foglio 2, particella 101/29, categ. A/2 di 3^a, vani 5,5, rend. €. 426,08, abitazione composta da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, con due balconi di pertinenza, per una superficie commerciale di mq. 87 circa (confin. area condominiale, subalterno 30, subalterno 28, salvi altri), NCEU Foglio 2, particella 101/40, categ. C/6 di 4^a, mq. 29, rend. €. 83,87, garage al piano interrato (confinanti area condominiale a due lati, subalterno 39, subalterno 41, salvi altri), compresi i diritti su bene comune non censibile, in via Madonna del Monte al piano terra, in catasto al foglio 2, particella 101/2 (confinanti area condominiale, subalterno 1, subalterno 18, subalterno 17, salvi altri). Prezzo base Euro 53.400,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo13/10/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 40.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761303041. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 19/2020 **VT760954**

NEPI - VIA DELLE ROBINIE N 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE disposta su tre piani (s1, rialzato, sottotetto) in via delle Robinie n 5 foglio 22 p 70 categoria A/7 classe 2 , vani 12,50. e' esistente un contratto di affitto per la durata di 6 anni opponibile all'esecuzione. Prezzo base Euro 324.880,00. Apertura buste 29/09/2021 ore 10.00. Offerta minima : Euro 243.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2017 **VT761432**

NEPI - VIA DELLA SELCIATELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU: COMPLESSO IMMOBILIARE in parte a destinazione produttiva e in parte a destinazione commerciale composto da: fabbricato commerciale su unico livello (sup. commerciale 318 m2 ca.); locali accessori, laboratori e servizi (sup. commerciale 130 mq ca.); locali deposito sul retro del fabbricato commerciale (sup. commerciale 156 m2 ca.); capannone industriale e annesse aree deposito (sup. commerciale 891 m2 ca.); area tettoiata di superficie pari a 630 m2 ca.; uffici al piano primo (sup. commerciale



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



170 m2 ca.). Prezzo base Euro 412.500,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 309.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 260/2014 **VT760692**

NEPI - STRADA VICINALE COLLE VALDIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU VILLINO UNIFAMILIARE con giardino pertinenziale composto da piano terra abitazione: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni. Al piano S1 n. 1 locale ad uso ripostiglio della superficie commerciale di mq. 60. Prezzo base Euro 206.800,00. Apertura buste 06/10/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 155.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2014 **VT762458**

ORIOLO ROMANO - VIA VITTORIO VENETO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, porzione di bifamiliare, ai piani terreno e primo, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, wc, oltre terrazzo coperto al piano terreno; tre camere, ripostiglio e wc, oltre tre terrazzi, al piano primo, oltre

area giardinata circostante. Prezzo base Euro 154.700,00. Apertura buste 06/10/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 109.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Maria Delfino. Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 104/2016 **VT760963**



PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI BENE COMPOSTO DA 4 VANI. L'appartamento, ubicato al 2° piano e senza ascensore è composto da un ingresso formato da un corridoio dal quale è possibile accedere alle stanze, è composto da una sala, una cucina, un ripostiglio, un bagno ed una camera. La superficie è pari a 74 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2013 **VT760982**

SORIANO NEL CIMINO - VIA PADRE SISTO BENEDETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su tre livelli in un complesso plurifamiliare. L'accesso principale è posto al piano terra avente una superficie di circa 95 mq., dove si entra in un disimpegno con bagno, si apre subito verso un soggiorno con angolo cottura e tramite altro disimpegno si accede ad una cucina con bagno. Dal disimpegno è presente la scala per il piano seminterrato avente una superficie di circa 100 mq. dove è presente una taverna con angolo cottura, bagno, camino e collegamento con il giardino esterno e collegamento con il garage avente accesso carrabile dalla strada. Dal piano terra è posta una prima scala che collega il soggiorno con il piano primo, ed una seconda scala che collega la cucina con lo stesso piano primo. Tale ultimo livello ha una superficie di circa 95 mq. composta da n. 3 stanze da letto e n. 2 bagni. L'immobile è attualmente occupato dal coniuge separato con diritto di abitazione non trascritto. Prezzo base Euro 240.700,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche - Tribunale Di Viterbo - Via Falcone E Borsellino 41 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima : 180.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Sabrina Condurelli. Custode Delegato Dott. ssa Sabrina Condurelli Tel. 0761 1306255. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2017 **VT760656**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 133 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo di una antica palazzina di tre piani fuori terra, con zona ingresso soppalcata, due bagni, un salone con camino, cucina con camino, terrazza abitabile e due camere. I bagni sono da ristrutturare, la caldaia è staccata dal servizio, l'impianto elettrico è fuori norma e va rivisitato. Non vi è certificato di agibilità. L'immobile risulta costruito in data antecedente al 1967, è stata rilasciata concessione in sanatoria. La situazione urbanistica, edilizia e catastale è meglio descritta in Ctu ove sono anche specificate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie della zona ove è situato l'immobile. Si segnala la eventualità di interventi condominiali del sistema di convogliamento delle acque meteoriche del fabbricato ove è situato l'appartamento posto in vendita. Vi sono oneri condominiali impagati. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche del Tribunale di Viterbo 06/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2018 **VT760948**

VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, soffitta e balconi, della superficie complessiva di mq 75,00 circa. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro

15.000,00. Apertura buste 06/10/21 ore 13:20. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 448/2011 **VT760684**

VITERBO - LOCALITA' "MERLANO" - STRADA SAMMARTINESE, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI SONTUOSA VILLA, splendido parco di superficie di circa mq 6.960,00 dove insistono 1 garage e 5 magazzini. Prezzo base Euro 400.000,00. Apertura buste c/o Sala asta telematiche Viterbo20/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 300.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Giudiziaro Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2019 **VT760951**



VITERBO - VIA MALATESTA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, piano primo, distinto al CF al foglio 179, particella 108 sub 3, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 44 mq e totale escluse aree scoperte 44 mq, rendita € 170,10 La proprietà è costituita da una unità immobiliare situata in Viterbo in via Malatesta 109, località Bagnaia centro storico, a circa m 150 dalla piazza principale e dalle

VITERBO - STRADA MONTECALVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ISOLATA AD USO ABITATIVO posto al P.T. e +1, con area allegata all'abitazione posta su due livelli. L'immobile è posto su più livelli, si accede allo stesso dal giardino esterno fino al portico, da qui si entra nell'abitazione, costituita da un grande ingresso dove è situata anche la cucina aperta, un disimpegno da cui si può andare nel wc e in una camera, da un salone separato con camino e da una scala che dà l'accesso al piano primo ed al piano interrato non abitabile per

assenza di autorizzazione e per assenza dell'altezza utile. Il piano primo è costituito da 3 camere, di cui una ha il bagno all'interno, e da un bagno posto sul corridoio, tutti gli ambienti risultano essere con il soffitto spiovente come le falde del tetto. Il piano seminterrato è costituito da un locale garage, un ambiente cucina lavanderia ed un wc, con un grande disimpegno posto alla fine delle scale, con altezza inferiore al limite di legge. Prezzo base Euro 165.000,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino 41 Viterbo20/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2015 **VT761912**

VITERBO - VIA SAN LEONARDO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO avente una superficie utile pari a mq 80,30 e una superficie commerciale pari a mq 110,00. Risulta ubicato al secondo piano di un fabbricato di remota costruzione, costituito da un piano terra, da un primo piano e da un piano secondo. L'app.to si compone di un soggiorno - pranzo, dove è stato realizzato un angolo cottura, avente un'altezza media di m.l. 2,70 e una superficie di mq 45,00. È in corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 83.625,00. Apertura buste 15/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 62.718,75. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziaro Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2019 **VT760647**

VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA ANGIOLINO ZAMPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da: cucina - pranzo, soggiorno, due bagni e tre camere da letto oltre a logge e balconi. Piano interrato destinato a garage, tinello e locali accessori. Giardino di complessivi 145 mq. Prezzo base Euro 166.905,00. Apertura buste 20/10/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 125.178,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2018 **VT761917**



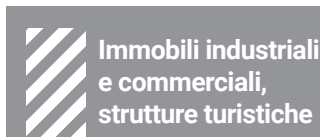
VITERBO - STRADA TEREVINA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE a 2 piani con area pertinenziale esclusiva ma gravata da servitù di passaggio. con recinzione e cancello. al piano strada locali garage

e magazzini.appartamento al piano superiore di 5 vani, bagno balconi e terrazzo praticabile. con fabbricati accessori:pollaiolo,magazzino e forno a legna. Prezzo base Euro 176.535,00. Apertura buste c/o viterbo, via falcone e borsellino c/o tribunale20/10/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 132.401,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini. Custode Delegato Dott. Sante Bini Tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 165/2017 **VT761842**



VITERBO - VIA XXIV MAGGIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO Unico) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE all'esecutata su unità immobiliare costituita da appartamento di civile abitazione, ubicato in zona B2 di ristrutturazione edilizia in prossimità del centro storico. In Catasto Fabbricati al Foglio 171, Particella 319, subalterno 13, cat. A/2, classe 2, vani 6,5, superficie catastale mq.138 totali, mq.132 escluse aree scoperte, rendita € 721,75. Immobile posto al primo livello, accessibile tramite scala interna condominiale, con ascensore, con balcone al piano e lavatoio al piano quinto, si sviluppa su unico piano, composto da corridoio mq. 14,91,

soggiorno mq. 16,61, cucina mq. 11,29, camera 1 mq. 20,05, camera 2 mq. 20,03, camera 3 mq. 12,70, bagno mq. 6,02, ripostiglio mq.3,95, balcone mq. 13,40, lavatoio al piano quinto mq.4,25. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 66.750,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche tribunale di Viterbo Viterbo20/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 50.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gino Olivieri. Custode Giudiziario Dott. Gino Olivieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2019 **VT762861**



MONTE ROMANO - VIA AURELIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) N. 7 UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE AD USO COMMERCIALE tutte dotate di servizi igienici e ripostiglio inserite all'interno di un unico edificio, dotato di spazi comuni a tutte le unità immobiliari.subalterno 15 locato. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo via falcone e borsellino06/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini. Custode Delegato Dott. Sante Bini Tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2017 **VT761466**

VITERBO - PIAZZA DELLA VITTORIA, 4-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE

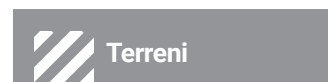
al piano terra, sito in Viterbo, Piazza della Vittoria 4-5, composto catastalmente da due unità immobiliari fuse, superficie totale mq. 72. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati in CTU, detratti dal prezzo di stima. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 70.500,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo13/10/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/2020 **VT760956**

VITERBO - LOCALITA' SANTA BARBARA - P.LE PORSENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE della superficie complessiva di mq. 228,00 composto al piano terra da: un atrio, vano studio, grande sala adibita ad attività, C.T., WC e ripostiglio; al piano soppalco: 2 stanze adibite a spogliatoio, bagno e sala attività. L'immobile è concesso in locazione con regolare contratto registrato per il periodo dal 01/03/2015 al 28/02/2021. Prezzo base Euro 169.000,00. Apertura buste 20/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 126.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2015 **VT761844**



SAN LORENZO NUOVO - VIA GIUSEPPE VERDI, 6-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE DI RICEZIONE ALBERGHIERA a piano terra di mq. 45 utili con annesso magazzino di mq. 14 (al civico 10). Albergo di mq. 110 (al nr. civico 6). Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste C/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/1999 **VT761830**



ACQUAPENDENTE - VIA CASSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO CHE COMPRENDE TERRENI E FABBRICATI: - terreno al Foglio 53, Part. 9, Semin.

arbor., Ha 00,42,90; - terreno al Foglio 53, Part. 15, Seminativo, Ha 00,04,40; - terreno al Foglio 53, Part. 63, Bosco ceduo, Ha 00,11,70; - terreno al Foglio 53, Part. 64, Vigneto, Ha 00,06,70; - terreno al Foglio 53, Part. 65, Pasc cespug., Ha 00,25,20; - terreno al Foglio 53, Part. 67, Seminativo, Ha 00,08,40; - terreno al Foglio 53, Part. 70, Pasc cespug., Ha 00,03,80; - terreno al Foglio 53, Part. 71, Bosco ceduo, Ha 00,15,40; - terreno al Foglio 53, Part. 73, Seminativo, Ha 00,36,20; - terreno al Foglio 53, Part. 74, Seminativo, Ha 00,17,90; - terreno al Foglio 53, Part. 75, Vigneto, Ha 00,07,70; - terreno al Foglio 53, Part. 560, Bosco Ceduo, Ha 00,20,00; - terreno al Foglio 53, Part. 564, Pasc cespug., Ha 00,08,10; - terreno al Foglio 53, Part. 566, Pasc cespug., Ha 00,09,90; - terreno al Foglio 53, Part. 567, Pasc cespug., Ha 00,05,80; - terreno al Foglio 53, Part. 660, Pasc cespug., Ha 00,80,00; - fabbricato al foglio 53, Part. 76, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 565, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 663, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 667, cat. F/2. Prezzo base Euro 177.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Via Falcone e Borsellino n. 41 Tribunale di Viterbo Viterbo 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Delegato Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 280/2019 **VT761915**

VEJANO - VIA LOC. LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 1. Prezzo base Euro 13.800,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 3. Prezzo base Euro 14.600,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 4. Prezzo base Euro 15.200,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 11.400,00. **VIA LOC LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 2. Prezzo base Euro 16.800,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.600,00. **VIA LOC. LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 5. Prezzo base Euro 14.300,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.750,00. **LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto in avviso di vendita lotto 7. Prezzo base Euro 16.000,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto in avviso di vendita lotto 8. Prezzo base Euro 17.400,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 13.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 10)

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 10. Prezzo base Euro 20.600,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 11. Prezzo base Euro 14.000,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 12. Prezzo base Euro 15.500,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 11.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 13. Prezzo base Euro 14.500,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 15. Prezzo base Euro 16.600,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 16. Prezzo base Euro 13.000,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 19. Prezzo base Euro 16.300,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.225,00. **LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 9. Prezzo base Euro 13.600,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.200,00. **LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 17. Prezzo base Euro 32.400,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 24.300,00. **ORIOLO ROMANO - LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)**

TERRENO EDIFICABILE meglio descritto in avviso di vendita lotto 6. Prezzo base Euro 16.300,00. Apertura buste 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.225,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Informazioni AS.NO.VI.RI. Tel. 0761351236 Email: info@asnoviri.it Rif. RGE 254/2018 **VT761925**

TUSCANIA - LOCALITA' SASSICHETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO posto in zona agricola di mq. 4.132. Prezzo base Euro 132.000,00. Apertura buste 20/10/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2009 **VT762442**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 95
08 Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)