



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CARTOCETO - LOCALITA' ALBERONE - VIA ALBERONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO SINGOLO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** al Piano Terra e Piano Primo oltre a locali adibiti ad autorimessa e depositi, scoperto ad uso esclusivo e terreni agricoli annesso al fabbricato. Prezzo base Euro 354.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/10/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 265.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Morena tel. 0721835098. Rif. RGE 237/2017 **PSR761389**

**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE CON SCOPERTO ESCLUSIVO**, facente parte di un edificio residenziale composto da 2 unità immobiliari e costituito da un corpo principale di n. 3 livelli abitativi. La superficie dell'appartamento è pari a 134,1 mq, la superficie del garage e del ripostiglio è pari a 39,4 mq, mentre la superficie dei terrazzi e pari a 1,89 mq per una superficie commerciale totale di 175,39 mq. Lo scoperto comune al primo e al secondo lotto ha una superficie commerciale di 34,17 mq. Prezzo base Euro 115.215,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/10/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 86.411,25. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 95/2018 **PSR761299**

**COLLI AL METAURO - (EX COMUNE DI SALTARA) - VIA DELLA SCUOLA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA': PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, composto da un'abitazione al piano terra, primo e secondo, oltre autorimessa al piano interrato. L'intera proprietà di totali Mq. commerciali 120,62. Prezzo base Euro 106.875,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 80.156,25 Per

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marcelli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari Srl tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 166/2019 **PSR761306**



**FANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 51,22 mq. è sito al 1° piano servito solo da una scala e costituito da: ingresso disimpegno - camera da letto - bagno - soggiorno - balcone. Prezzo base Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 61.312,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emilia Stolfi tel. 0721802542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 100/2019 **PSR761284**

**FANO - VIA ANTONIO GUARNIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, POSTO AUTO E RIPOSTIGLIO**. Appartamento posto al piano terra così composto: Reparto giorno - corridoio di ingresso, soggiorno, cucinotto, oltre a balcone. Reparto notte - corridoio, bagno, ripostiglio e tre camere da letto. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 124.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria

Novelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 143/2019 **PSR761355**

**FANO - VIA COLONNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON SCOPERTO ESCLUSIVO**, composto da piano terra, primo, sottotetto e seminterrato di uno stabile interamente ristrutturato nel 1977. Al piano terra si trovano ingresso, tinello, cucina, soggiorno, bagno e vano scala; al piano primo vi sono tre camere da letto, uno studiolo, un ripostiglio, un bagno e vano scala; al piano sottotetto si trovano una soffitta con lavanderia e vano scala; infine, al piano seminterrato è situato un garage. L'accesso all'immobile, sito al piano terra, avviene attraverso lo scoperto esclusivo chiuso mediante cancello privato. Prezzo base Euro 217.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/10/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 163.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 168/2018 **PSR761292**

**FANO - VIA DELLA SCUOLA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSO POSTO AUTO E RIPOSTIGLIO ESCLUSIVI**. Composto, al piano secondo, da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno con armadiatura a muro per

zona lavanderia, bagno e una camera con balcone. Il piano terzo, adibito legittimamente a soffitta è comunicante con il piano sottostante tramite scala esclusiva interna, è utilizzato dalla parte debitrice come zona notte dell'appartamento, ed è composto da disimpegno, studio con balcone in cui insiste una tettoia in legno con copertura con pannello in PVC trasparente, due camere con velux, un bagno con velux e un ripostiglio. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Viale Trieste 122 in data 05/10/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 107.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2020 **PSR762176**

**FANO - FRAZIONE FENILE, QUARTIERE FENILE - VIA C. GIRARDENGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO** piano primo con pertinente garage al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di 129,16 mq. Prezzo base Euro 149.746,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 112.309,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Brusciotti tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 27/2020 **PSR761277**

**FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A UN/QUARTO (1/4) DI PROPRIETÀ SU FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE, OFFICINA MECCANICA E AUTORIMESSA CON CORTE COMUNE**. L'abitazione è costituita da tre piani di lordi mq 146,60 cadauno, con zona giorno al piano terra, zone notte con cucina e balcone al piano primo e due vani ripostiglio, allo stato grezzo, al piano secondo sottotetto. L'officina di 62,52 mq, posta sul retro dell'abitazione, è composta da officina, ufficio, w.c. e piccolo magazzino. Sul retro del fabbricato di civile abitazione è posta l'autorimessa, locale interrato di 133,60 mq. Prezzo base Euro 37.069,65. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/10/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 27.802,23 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3150/2012 **PSR761339**

**FANO - LOCALITÀ PONTE SASSO - STRADA STATALE ADRIATICA SUD N. 353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CASA MONO RESIDENZIALE CON SCOPERTO ESCLUSIVO**. L'abitazione è composta al piano terra da bagno, cucina, ripostiglio, soggiorno con camino, camera, studio e scala in legno con cui si accede al piano sottotetto che dovrebbe essere destinato a ripostigli con un w.c. e lavanderia, ma di fatto trasformato in 5 camere da letto e 2 bagni. Il piano interrato, accessibile da piccola scala interna, è composto da un locale adibito a cantina. La superficie totale dell'abitazione (p.T.1 e cantina) è pari a lordi mq. 225,50 oltre a portico sul fronte e balcone, impropriamente chiuso e inglobato nella superficie interna della casa, di totali mq. 300,00. Prezzo base Euro 166.082,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 124.561,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 211/2016 **PSR761334**

**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO MAGGIORE, 6/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON PERTINENTI BOX SINGOLO E POSTO AUTO.** Appartamento della superficie commerciale di 89,50 mq. Box singolo, composto da locale garage con w.c., sviluppa una superficie commerciale di 20,00 mq. Posto Auto, sviluppa una superficie commerciale di 5,10 mq., identificato con il numero Int. 1. Prezzo base Euro 124.960,00. Offerta minima Euro 93.720,00. **FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO MAGGIORE, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON PERTINENTI BOX SINGOLO E POSTO AUTO.** Appartamento della superficie commerciale di 72,85 mq. Box singolo, composto da locale garage, sviluppa una superficie commerciale di 11,50 mq. Posto Auto, sviluppa una superficie commerciale di 4,50 mq, identificato con la lettera H1. Prezzo base Euro 97.735,00. Offerta minima Euro 73.301,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Busca tel. 0721866322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 116/2019 **PSR761289**

**FANO - LOCALITA' SANT'ORSO - VIA ROSSELLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON LOCALI ACCESSORI E PERTINENTE GARAGE,** oltre alla proporzionale quota di proprietà indivisa delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato. L'appartamento, posto al piano terzo con locali di pertinenza al piano quarto (sottotetto), fa parte di un complesso residenziale a carattere condominiale che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato, costituito da 14 unità immobiliari a

destinazione residenziale e 14 box auto. L'appartamento, di totali mq. commerciali 51, è composto da un ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e balcone, in parte coperto. Il piano sottotetto è stato suddiviso in tre locali, ognuno dei quali è dotato di termosifone e finestra apribile sul tetto. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/10/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 82.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 225/2018 **PSR761325**



**FRATTE ROSA - VIA BORGO TORRE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA,** costituita da ingresso, soggiorno-cucina, scoperto esclusivo pertinenziale, al piano terra; due camere e bagno, al piano primo. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 26.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Simone Soro tel. 0721831480. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 148/2020 **PSR761367**

**GABICCE MARE - VIA DEL PORTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,** di totali mq. commerciali 171,69, è posto al piano primo e secondo di un edificio di quattro piani. Dal balcone di accesso si raggiunge l'appartamento mediante un vano scala interno comune, L'appartamento al piano primo

oggetto di vendita, di totali mq. commerciali 87,00, è costituito da una sala da pranzo con balcone posto sul fronte del fabbricato, da una cucina con piccolo balcone sul lato destro del fabbricato, da un ampio soggiorno con balcone sul fronte e due piccoli balconi sul lato sinistro; la superficie commerciale totale dei balconi è di mq. 3,69. Il soggiorno è posto su due livelli diversi per la presenza di un gradino centrale che divide la parte anteriore da quella posteriore. Nella parte posteriore è ubicato un bagno ed una scala in legno che consente l'accesso al piano secondo (sottotetto). Nel piano secondo sottotetto, di totali mq. commerciali 81,00, sono presenti 4 stanze utilizzate come camere da letto e due bagni di cui uno esclusivo del vano principale. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 236.250,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 121/2020 **PSR761947**

**GABICCE MARE - VIA FRATELLI CERVI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, APPARTAMENTO AL PIANO SOTTO TETTO E BOX DOPPIO.** Il piano terra (sub 4) rialzato rispetto al piano stradale è composto nella zona giorno da cucina, pranzo-soggiorno; il disimpegno articola la zona notte composta da n.3 camere da letto, un ripostiglio e wc cieco e un bagno. Il sub. 5 costituisce il piano sottotetto dell'edificio ed è raggiungibile attraverso la scala interna collegata all' ingresso al piano terra. E' composto da disimpegno di ingresso che articola la zona giorno in cucina, pranzo-soggiorno, e il disimpegno della zona notte collega n.2 camere da letto, un ripostiglio cieco ed un bagno. Il box auto (sub 3) è costituito da n.2 posti auto ed è collocato all'interno della sagoma dell'edificio, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 451.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 338.400,00 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rita Giorgi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 139/2019 **PSR761354**

**MAIOLINO - FRAZIONE SANTA MARIA DI ANTICO - STRADA MARECCHIESE, 258 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN MEZZO DI PROPRIETA' SU: FABBRICATO RESIDENZIALE,** da cielo a terra al piano terra e primo oltre garage al piano seminterrato. Trattasi di un appartamento disposto su due livelli al piano terra e primo con relativo garage al piano seminterrato. L'appartamento è composto al piano terra da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, bagno e studio; al piano primo da un bagno, tre camere da letto di cui una con balcone; il locale al piano seminterrato è costituito da una cantina, un ripostiglio ed una autorimessa. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta tel. 072130629. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 101/2011 **PSR761913**

**MOMBAROCCIO - VIA DELLA CELLETTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E DUE GARAGES,** distinti al Catasto fabbricati: Foglio 9 particella 526 sub 9 cat. A/2 Classe 2, vani 7, mq.155 rendita Euro 524,20; Foglio 9 particella 526 sub 6 cat. C/6 Classe U, consistenza mq. 18 sup. cat. mq. 20, rendita € 44,62; Foglio 9 particella 526 sub 7 cat C/6 Classe U, consistenza mq. 20 sup.cat. mq. 21, rendita € 49,58. Oltre al sub. 8 (rampa carrabile), bene non censibile, comune ai subalterni. 9, 6 e 7;. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/10/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 115.200,00

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 157/2017 **PSR761331**

**MOMBAROCCIO - FRAZIONE PASSO DEL BEATO SANTE - VIA PASSO, 33/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E PERTINENTE AUTORIMESSA.** Trattasi di un appartamento al piano terra e pertinente autorimessa facenti parte di un edificio che si erge per due piani fuori terra più seminterrato. La proprietà si trova in un contesto di notevole valore storico e ambientale ed è costituita dall'appartamento formato da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno per una superficie di mq. 61,40, un balcone verso valle, un'autorimessa al piano seminterrato collegata all'appartamento e uno scoperto esclusivo verso monte, per una superficie commerciale totale di 77,72 mq. Prezzo base Euro 41.827,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.370,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 110/2017 **PSR761303**

**MONDAVIO - VIA BUZZO, 25/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO PER ABITAZIONE** della superficie commerciale di 102,60 mq posto al piano primo, con annesso piccolo scoperto esclusivo antistante l'ingresso al piano terra e pertinente garage al piano interrato. Prezzo base Euro 88.642,13. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/10/21 ore 12:00. Offerta

minima Euro 66.481,59 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzo Barbieri tel. 072164037. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 178/2018 **PSR761295**

**MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA GIOVE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E BOX SINGOLO.** L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno con balcone, cucina/pranzo con balcone, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia, camera doppia. Parte della zona soggiorno presenta un soppalco con struttura in legno lamellare con vista diretta sul soggiorno, accessibile da scala a giorno con struttura in ferro e pedate in legno. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/11/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 124.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidi tel. 0721401627. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 161/2018 **PSR761375**

**MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA LITORANEA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AL PIANO 4° E CANTINA/BOX AUTO AL PIANO TERRA.** L'appartamento al piano quarto ha una superficie lorda di circa 84 mq e si compone di corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto e bagno, oltre ad un piccolo ripostiglio. È presente un balcone accessibile dal vano soggiorno, di superficie complessiva pari a 6,40 mq ca. Il garage-box auto posto a piano terra, di superficie complessiva pari a 23 mq ca, è accessibile attraverso gli scoperti comuni in comproprietà. Prezzo base Euro 149.575,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

28/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 112.181,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Raimondi tel. 0721370197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 234/2018 **PSR761351**

**MONDOLFO - VIA VANDALI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO SU DUE LIVELLI,** composto al piano terra da soggiorno/pranzo e cucina, vano scala che immette in un disimpegno al piano primo che dà accesso ad un vano letto, un bagno funzionale ed un locale pluriuso. Gli impianti risultano funzionali e a norma. Nel complesso l'abitazione risulta decorosa. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.150,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Righi tel. 072167176. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 76/2017 **PSR761387**



**MONTECOPIOLO - LOCALITÀ CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con accessori rurali interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo; e immobile di civile abitazione con porzione di ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito

in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 125.118,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 93.838,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 151/2011 **PSR761372**

**PERGOLA - LOCALITÀ BARBANTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'abitazione è una testa di schiera facente parte di un aggregato immobiliare di antica costruzione. Si sviluppa su tre piani, di cui: piano seminterrato destinato a cantina, legnaia e forno; piano terra/rialzato destinato a cottura/soggiorno/pranzo; piano primo destinato a camere e bagno. Prezzo base Euro 15.798,81. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.849,10 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Galanti tel. 072196325. Custode Giudiziario Avv. Luigi Esposto tel. 072196325. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 21/2017 **PSR761360**

**PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO SVILUPPATO SU DUE PIANI ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE,** individuato nel Catasto Terreni al Foglio n. 2, particella 123, qualità/classe fabbricato rurale, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 03/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 59.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini



tel. 0721258119. Rif. RGE 212/2014 **PSR760502**

**PESARO - LOCALITA' BORGHIO SANTA MARIA - VIA MONTE BIANCO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA.** L'unità immobiliare ubicata al piano terra è così composta: ingresso su soggiorno, cucina, tre camere da letto (matrimoniale e singole), bagno, scoperto esclusivo delimitato, cantina e posto auto. Prezzo base Euro 100.654,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 75.490,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Baldoni tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituti Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 173/2019 **PSR761345**



**PESARO - FRAZIONE CATTABRIGHE - VIA ARNO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 149 mq. posto al piano rialzato (in catasto piano primo) di villa bifamiliare. L'alloggio è composto da ingresso, soggiorno, cucina, studio, tre camere da letto, bagno, w.c. e disimpegno. Completano la proprietà uno scoperto esclusivo di circa 218 mq, nonché un terrazzo di circa 31 mq. L'appartamento in oggetto consta anche di un locale ripostiglio di circa 30 mq., e annesso scoperto di pertinenza di circa 60 mq. posti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 172.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Renzi tel.

0721638096. Custode Giudiziario Istituti Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 130/2020 **PSR761385**

**PESARO - VIALE TRIESTE, 221 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALBERGO**

**POSTO IN FABBRICATO CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO).** IL PIANO SEMINTERRATO è composto da un corridoio centrale al quale afferiscono diversi ambienti: tre depositi e un ambiente con un ripostiglio attiguo; sala congressi; lavanderia con vano tecnico, magazzino e servizi igienici; taverna; magazzini; dispense; garage. Vi è altresì centrale termica e locale tecnico accessibili esclusivamente dall'esterno. Il piano terra è composto da Reception, ufficio receptionist, sala ristorante principale collegata a sala ristorante vetrata. Dalla sala ristorante principale si accede ad un corridoio su cui affacciano la cucina, un deposito e le scale per il piano interrato. Il piano primo è costituito da stanze alberghiere (22 stanze in totale) distribuite attorno ad un unico corridoio. Sono presenti altresì un Office di circa mq. 6,00, un bagno comune di circa mq. 5,00 e un chiostro accessibile dal corridoio. Il piano secondo è costituito da stanze alberghiere (18 stanze in totale), collegate tra loro da un unico corridoio. Il terzo piano è costituito da stanze alberghiere (21 stanze in totale). Sono presenti altresì due depositi di circa mq. 4,50 e mq. 11,50. Prezzo base Euro 2.265.058,50. Offerta minima Euro 1.698.793,88. **VIALE TRIESTE, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO-RESIDENZA TURISTICA** POSTA AL PIANO RIALZATO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RICETTIVO-ALBERGHIERA CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO). È COMPOSTA DA UN CORRIDOIO LUNGO, INTORNO AL QUALE SI SVILUPPANO TRE CAMERE, DUE RIPOSTIGLI E DUE BAGNI CON L'ANTIBAGNO, DAI QUALI UNO CON AEROILLUMINAZIONE NATURALE. La struttura è in muratura con infissi in alluminio. Le pareti del fabbricato, sia interne che esterne, sono

intonacate e tinteggiate. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento al momento facenti parte della struttura alberghiera. Prezzo base Euro 121.740,00. Offerta minima Euro 91.305,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO-RESIDENZA TURISTICA** POSTA al piano secondo DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RICETTIVO-ALBERGHIERA CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO) composta da un corridoio lungo, intorno al quale si originano tre camere con tre bagni accessibili dalle camere. La struttura è in muratura con infissi in alluminio. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento al momento facenti parte della struttura alberghiera. Il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura pubblica e alla rete idrica comunale. Prezzo base Euro 135.760,00. Offerta minima Euro 101.820,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO-RESIDENZA TURISTICA** POSTA AL PIANO SECONDO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RICETTIVO-ALBERGHIERA CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO) COMPOSTA DA UN INGRESSO DAL QUALE SI ACCEDE ALLE TRE CAMERE DA CUI SI ACCEDE AI TRE BAGNI. LA STRUTTURA È IN MURATURA CON INFISSI IN ALLUMINIO. L'IMMOBILE È DOTATO DI IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO E DI RISCALDAMENTO AL MOMENTO FACENTI PARTE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA. IL FABBRICATO È REGOLARMENTE ALLACCIATO ALLA FOGNATURA PUBBLICA E ALLA RETE IDRICA COMUNALE. Prezzo base Euro 112.380,00. Offerta minima Euro 84.285,00 **VIALE DELLA REPUBBLICA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO-RESIDENZA TURISTICA** POSTA AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RICETTIVO-ALBERGHIERA CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO) COMPOSTA DA CORRIDOIO, INTORNO AL QUALE SONO POSIZIONATE QUATTRO CAMERE CON I RISPETTIVI QUATTRO BAGNI E UN PICCOLO BALCONE ACCESSIBILE DAL

**BAGNO.** La struttura è in muratura con infissi in alluminio. Le pareti interne della residenza sono intonacate, tinteggiate e decorate con boiserie fino a 1m di altezza dal pavimento e con la cornice, tutti decori in gesso. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento al momento facenti parte della struttura alberghiera. Il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura pubblica e alla rete idrica comunale. Prezzo base Euro 178.750,00. Offerta minima Euro 134.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO-RESIDENZA TURISTICA** POSTA AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RICETTIVO-ALBERGHIERA CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO) COMPOSTA DA DUE CAMERE, UN DISIMPEGNO, UN BAGNO E UN BALCONE. La struttura è in muratura con infissi in alluminio. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento al momento facenti parte della struttura alberghiera. Il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura pubblica e alla rete idrica comunale. Prezzo base Euro 63.292,00. Offerta minima Euro 47.469,00. **VIALE DELLA REPUBBLICA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO - RESIDENZA TURISTICA** POSTA AL PIANO SECONDO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RICETTIVO-ALBERGHIERA CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO). COMPOSTA DA CORRIDOIO, INTORNO CUI SONO POSIZIONATE CINQUE CAMERE CON TRE BAGNI ACCESSIBILI DALLE CAMERE. LA STRUTTURA È IN MURATURA CON INFISSI IN ALLUMINIO. L'IMMOBILE È DOTATO DI IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO E DI RISCALDAMENTO AL MOMENTO FACENTI PARTE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA. IL FABBRICATO È REGOLARMENTE ALLACCIATO ALLA FOGNATURA PUBBLICA E ALLA RETE IDRICA. Prezzo base Euro 156.700,00. Offerta minima Euro 117.525,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 07/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2020 **PSR762741**

**PESARO - STRADA DI RONDELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E RIMESSA.** Prezzo base Euro 118.264,00. Offerta minima Euro 88.698,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON DUE TERRENI ED UN RIPOSTIGLIO ESTERNO.** Prezzo base Euro 196.965,00. Offerta minima Euro 147.723,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 160/2020 **PSR761357**

**PESARO - LOCALITA' NOVILARA - STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, LOCALI AD USO AGRICOLO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO.** L'appartamento, con ingresso al piano terra e vano scala, è posizionato al primo piano ed è suddiviso in sala da pranzo, cucina, due disimpegni, tre w.c. e quattro camere da letto per una superficie lorda di mq. 174,34 oltre a terrazzo di mq. 16,64 e veranda di mq. 8,40. Il locale deposito agricolo sviluppa completamente al piano terra, per una superficie complessiva di mq. 204,96. Il terreno agricolo, della superficie catastale di mq. 7.936, ha forma di poligono irregolare e risulta quasi completamente pianeggiante e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 91.530,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 68.647,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721827304. Per

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 38/2014 **PSR761337**

**PESARO - VIA ROSSELLINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU:** Appartamento al piano terzo e box singolo. Prezzo base Euro 154.155,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/10/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 115.616,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romano Solazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 115/2020 **PSR761343**

**PESARO - FRAZIONE VILLA CECCOLINI - VIA PIEDILUCO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON POSTO AUTO E BOX SINGOLO PERTINENTI.** Trattasi di appartamento di 174 mq posto al piano secondo di un fabbricato bifamiliare a schiera con annessi ripostigli al piano sottotetto e piano terra, oltre ad un'autorimessa coperta al piano terra, un posto auto scoperto al piano terra sul fronte e un ripostiglio (box in lamiera) al piano terra sul retro. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. L'appartamento è composto da n. 2 camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno, una cucina e un bagno al piano secondo. I ripostigli al piano terra sono dotati di un bagno e una piccola cucina. Sullo scoperto posto sul retro è presente un box in lamiera di 20 mq con funzione di ripostiglio, regolarmente sanato dal punto di vista urbanistico. Completa la proprietà l'area scoperta di pertinenza dell'immobile. Prezzo base Euro 176.625,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/10/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 132.468,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliano Nicolini tel. 0721472915. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 138/2018 **PSR761380**



**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 18.618,40. Offerta minima Euro 13.963,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 16.093,90. Offerta minima Euro 12.070,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 19.565,30. Offerta minima Euro 14.673,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.**

Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 23.352,05. Offerta minima Euro 17.514,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 18.933,75. Offerta minima Euro 14.200,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 34.712,30. Offerta minima Euro 26.034,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ SU TRE POSTI AUTO,** ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio, posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte le unità presenti nell'edificio e sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 2.840,70. Offerta minima Euro 2.130,53. **VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PROPRIETÀ SU AREA URBANA.** Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina, incolto e prevalentemente lasciato a bosco, con alberi locali di modeste dimensioni. La suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. Prezzo base Euro 3.157,75. Offerta minima Euro 2.368,31. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 266/2016 **PSR761370**

**TAVULLIA - VIA MONTE CONERO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di mq. 283,78 distribuita su tre piani con annessa autorimessa al piano terra e terreno scoperto. L'immobile ricade in zona C-Area ad uso urbano di nuovo impianto ed è così costituito: al piano terra si trova il locale autorimessa, collegato internamente ad una cantina e ai locali accessori dell'abitazione costituiti da cantina con bagno e ripostiglio, disimpegno, ulteriore bagno e tavernetta; ai locali abitativi del piano terra si accede dal portico esterno; mediante scala interna si accede al piano primo suddiviso in cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere; dalle camere e dal bagno si può accedere ad un'ampia terrazza scoperta con piccola loggia in corrispondenza del bagno, mentre dal soggiorno si accede ad un portico da un lato e ad una loggia dall'altro lato. Mediante scala interna si accede al locale sottotetto destinato a soffitta. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. 23,53. Prezzo base Euro 198.193,05. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 148.644,78 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 107/2017 **PSR761382**



**TERRE ROVERESCHE - SEZ. DI ORCIANO - VIA FORNACE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E GARAGE.** Il fabbricato unifamiliare è indipendente, su tre livelli; il garage ha l'accesso dalla Strada Provinciale n. 49, con passaggio anche da scala interna all'appartamento. L'immobile ha una superficie di circa 210 mq con uno scoperto di 150 mq. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.125,00.G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 223/2016 **PSR761302**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - LOCALITÀ BOTTEGA - VIA GIACOMO LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI AD 1/2 DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E GARAGE.** L'immobile oggetto di vendita è posto al P1 ed è testa della schiera. Ad esso si accede tramite una rampa di scale posta sullo scoperto esclusivo ed una interna all'abitazione. Prezzo base Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/10/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 31.950,00.G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 104/2016 **PSR761301**

**VALLEFOGLIA - VIA CORSO XXI GENNAIO, 176/N -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al piano primo e pertinenti soffitta al piano secondo, vano scala di collegamento, nonché autorimessa al piano seminterrato e parti comuni. Prezzo base Euro 160.962,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 120.721,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Consiglio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 119/2019 **PSR761278**



**FANO - VIA NOLFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** sito in Fano (PU) Via Nolfi distinto al N.C.E.U al Foglio 141 particella 1052 sub 14. Prezzo base Euro 58.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 06/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 44.145,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mattia Camilloni tel. 0721895426. Rif. FALL 54/2018 **PSR761763**

**PESARO - VIA MARIO DEL MONACO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** (mq. 98.50) e autorimessa (mq. 9.50). Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. **LOCALITÀ BORGO SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UN MEZZO DI PROPRIETÀ SU: TERRENO SEMINATIVO** di mq. 127,50. Prezzo base Euro 300,00. Offerta minima Euro 225,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti

n. 28 in data 04/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Buffoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 126/2020 **PSR761366**

**PESARO - VIA GOFFREDO MAMELI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** posto al piano secondo di un complesso commerciale/direzionale servito da scale e ascensori condominiali; si suddivide internamente in n. 7 stanze adibite a locali ufficio, una reception, un archivio, n. 2 servizi igienici e ampio corridoio. Intera proprietà di box singolo. Trattasi di n. 3 locali confinanti posti in un complesso commerciale/direzionale servito, al piano interrato, da rampe carrabili e corsie di manovra condominiali; n. 2 locali risultano essere destinati a posti auto ed il rimanente locale box singolo risulta essere adibito a sbroglio/magazzino. Prezzo base Euro 309.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 21/10/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 232.335,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 40/2019 **PSR759929**



**FANO - FRAZIONE TORRETTE - STR. NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA** posta al piano interrato di una palazzina residenziale di due piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 1.837,08. Offerta minima Euro 1.377,81. **COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 4.852.** Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali

terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpate più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 98.415,00. Offerta minima Euro 73.811,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 211/2014 **PSR761323**

**MONDOLFO - LOCALITA' PONTERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO** per complessivi mq. 7530. Prezzo base Euro 80.159,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cecilioni Pesaro Via Sandro Pertini n. 119 in data 07/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.119,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 51/2012 **PSR761316**

spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Marco Cecilioni tel. 072132723. Rif. FALL 49/2010 **PSR761711**

**PESARO - LOCALITA' CHIUSA DI GINESTRETO, VIA DELLA CHIUSA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 1.102. Prezzo base Euro 8.430,30. Offerta minima Euro 6.322,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 1.102. Prezzo base Euro 8.430,30. Offerta minima Euro 6.322,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 470. Prezzo base Euro 3.595,50. Offerta minima Euro 2.696,62. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/10/21 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 51/2012 **PSR761316**

### TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

#### Abitazioni e box

**MONDOLFO - SEZ. DI FANO - VIA GIACOSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO E CORTE.** Trattasi di appartamento posto al piano terra di una vecchia casa a due piani fuori terra. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere da letto e un bagno per una superficie lorda di mq. 94,70 oltre ad accessori, in parte da condonare, di circa mq. 8 e allo scoperto/corte per accessi pedonali e carrabili, in comproprietà con l'unità del primo piano, di circa mq. 200. Prezzo base Euro 95.134,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 71.350,87. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3100/2008 **PSF761333**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TRENINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON SCOPERTO ESCLUSIVO E AUTORIMESSA.** L'appartamento, della superficie lorda complessiva pari a 154 mq, è composto al piano terra da soggiorno, cucina e stanza pluriuso con servizio igienico e al piano primo da tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno. La proprietà comprende inoltre un garage al piano seminterrato e uno scoperto esclusivo a giardino, di mq. 100. Prezzo base Euro 56.096,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.072,41 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3130/2011 **PSF761338**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 11  
13 Agosto 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)